	ALCALDIA DE URIBIA LA GUAJIRA	VERSIÓN	2024
	NIT: 892-115-155-4	FECHA ELABORACION	10-03-2025
	INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CPS-308 DE 2024.		
	DESDE 11-11-2024 – HASTA 10-12-2024		
CONTRATO	**308**	**CONVENIO**	
INFORME PARCIAL		***INFORME FINAL***	*X*

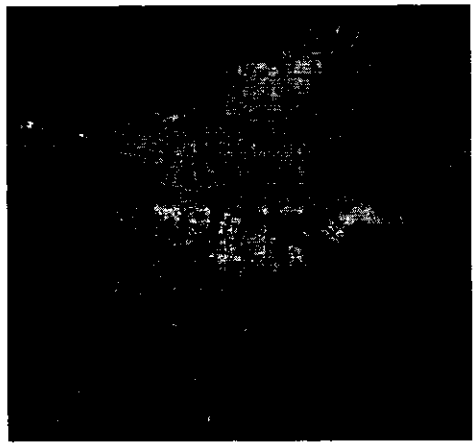
1. DATOS GENERALES	
Modalidad de contratación	CONTRATACIÓN DIRECTA
N° de proceso de selección	CPS-308 DE 2024
Tipo de contrato	**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**
Secretaría u oficina que genera la necesidad (responsable de la elaboración del estudio previo)	SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
Número del Contrato	**No 308 DE 2024**
Fecha de suscripción del Contrato/Convenio	06 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
Objeto del Contrato	**ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN PARA GARANTIZAR LA EFICACIA Y CALIDAD EN EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO MULTIPROPÓSITO EN EL MUNICIPIO DE URIBIA, LA GUAJIRA**
Contratista	**ASOCIACION DE MUNICIPIOS DE LA SUB-REGION DEL CANAL DEL DIQUE** **NIT No. : 900000051 - 0**
Representante Legal	**CARMELO ELIAS GUZMAN FUENTES** **C.C. No. 73.540.147 EXPEDIDA EN SANTA ROSA**
Valor inicial del Contrato	**TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS ($300.000.000) M/L.**
Forma de pago o desembolsos	EL MUNICIPIO HARÁ ENTREGA DE SUS APORTES MEDIANTE MENSUALIDADES IGUALES VENCIDAS DE CIEN MILLONES DE PESOS ($100.000.000,OO), PREVIA PRESENTACIÓN DE INFORME MENSUAL Y FINAL DE ACTIVIDADES EN DONDE CONSTEN LAS TAREAS ADELANTADAS EN CADA PERIODO, CON EVIDENCIA FOTOGRÁFICA Y CERTIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN DEL SERVICIO POR PARTE DEL SUPERVISOR DESIGNADO. **PACTO DE ANTICIPO:** CON OCASIÓN A LOS GASTOS INICIALES DEL CONTRATO LAS PARTES PACTAN UN ANTICIPO DEL 50% DEL APORTE DEL MUNICIPIO, ES DECIR, LA SUMA DE **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($150.000.00,00) M/L** EL CUAL SE ENTREGARÁ UNA VEZ PERFECCIONADO EL MISMO Y CUMPLIDOS LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA INICIAR SU EJECUCIÓN.
Plazo del Contrato	TRES (03) MESES
Fecha de inicio	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
Fecha Parcial (Final)	11 DE NOVIEMBRE AL 10 DE DICIEMBRE DE 2024
Fecha Final	10 DE DICIEMBRE DEL 2024

Supervisión		**Nombre**	ANA MARINA MEDERO GALVÁN		
		Fecha de designación de la Supervisión	06 DE SEPTIEMBRE DEL 2024		
2. DATOS FINANCIEROS					
Certificado(s) de Disponibilidad Presupuestal – CDP					
N°	712002	**Valor(es)**	$300.000.000	**Fecha(s)**	12/07/2024
Registro(s) Presupuestal(es) – RP					
N°	906003	**Valor(es)**	$300.000.000	**Fecha(s)**	06/09/2024
Rubro(s) presupuestal(es) afectado(s)		CODIGO. 2.3.2.02.02.009			

3. RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS DE APORTES A LOS SITEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte
EMPRESA/INDEPENDIENTE	9477529035 / APORTES EN LINEA 9476289386 / APORTES EN LINEA 9477636687 / APORTES EN LINEA 9478406797 / APORTES EN LINEA 9477696568 / APORTES EN LINEA 9477362520 / APORTES EN LINEA 9478915849 / APORTES EN LINEA 9478750345 / APORTES EN LINEA 9478705111 / APORTES EN LINEA 9479460014 / APORTES EN LINEA 74602508 / ENLACE OPERATIVO 73940924 / ENLACE OPERATIVO 82619274 / COMPENSAR 81976256 / COMPENSAR 81976306 / COMPENSAR 4592597733 / SOI 4592611590 / SOI 4592603245 / SOI 4592609316 / SOI 4592613021 / SOI 4592606521 / SOI 4592595927 / SOI 4592584038 / SOI 4592503682 / SOI 4592588191 / SOI 4592592685 / SOI 4592616606 / SOI 4592604926 / SOI 4592579050 / SOI 4592593861 / SOI 4592601587 / SOI 4592615502/ SOI	NOVIEMBRE / DICIEMBRE

4. DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN ACTIVIDADES A CARGO DEL CONTRATISTA

ACTIVIDADES DURANTE EL 11 DE NOVIEMBRE AL 10 DE DICIEMBRE DEL 2024	***Condición de predios urbanos para el municipio de Uribia*** ***Fuente: Elaboración propia con base en IGAC,2024***  El municipio de Uribia cuenta con 5.300 predios inscritos en la base catastral vigente, de los cuales 2.268 predios representados en el 42% pertenecen a la zona urbana; la zona rural por otra parte comprende 3.032 predios que conforman el 58% del total del municipio. Este análisis se realizó con base en la información alfanumérica. **Inconsistencias alfanuméricas del municipio de Uribia** Fuente: Elaboración propia con base en IGAC,2024

INCONSISTENCIAS ALFANUMÉRICAS			
	Errores	Cantidad	%
PROPIETARIOS Y DOCUMENTO	Propietarios sin identificación	0	0,0%
	Error codificación de propietario	0	0,0%
	Mismo propietario diferente cédula	0	0,0%
	Misma cédula diferente propietario	0	0,0%
	Error Tipo de documento	0	0,0%
	Codificación de documento	0	0,0%
DIRECCIÓN	Predios sin dirección	0	0,0%
	Error codificación de dirección	39	3,6%
	Construcciones sin puntaje	0	0,0%
	Error en puntaje construcciones anexas	0	0,0%
	Error codificación usos en construcción en PH	0	0,0%
	PH no construido	0	0,0%
DESTINO ECONÓMICO	Predios sin destino económico	0	0,0%
	Predios con destino lote y área construida	2	0,2%
	Predios con destino lote no construido o edificado sin área construida.	190	17,7%
	Predios con destino no lote sin área construida	746	69,4%
GENERALES	Mejora sin predio matriz	98	9,1%
	Registros repetidos	0	0,0%
	Predios sin área de terreno	0	0,0%
	Mejoras sin área construida	0	0,0%
	Mejoras con áreas de terreno	0	0,0%
Subtotal inconsistencias alfanuméricas		1075	100%

En el análisis de las inconsistencias alfanuméricas de la base catastral, se identificaron un total de 1075 errores. Entre ellos, las inconsistencias más significativas en la categoría de destino económico con un total de 938 errores que representan 87,3%, le sigue la categoría de generalidades dentro de la cual se evidencia un error de mejoras sin predio matriz y finalmente errores en la codificación de la dirección con un total de 39 errores que representan el 4% del total. Estos datos resaltan la necesidad de priorizar la revisión y corrección de estas categorías para mejorar la calidad de la información catastral.

Total inconsistencias

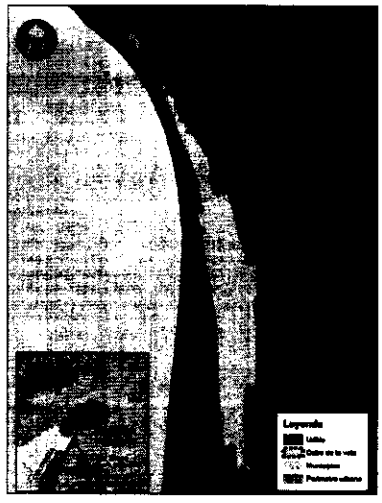
Tras identificar el total de errores en la base catastral del municipio, se procedió a clasificar las inconsistencias según su naturaleza. Esta clasificación incluyó las discrepancias encontradas en los componentes alfanuméricos y gráficos, proporcionando una visión detallada de las áreas que requieren ajustes o validaciones adicionales. Este análisis constituye un punto de partida para la corrección y la posterior actualización de los datos catastrales, permitiendo mejorar la precisión y confiabilidad de la información.

Inconsistencias cromáticas del municipio de Uribia
Fuente: Elaboración propia con base en IGAC,2024

Con Inconsistencia		
Inconsistencias alfanuméricas	1075	31,8%
Inconsistencias gráficas	2308	68,2%
Subtotal inconsistencia	3383	100%

Ubicación del centro poblado

Fuente: Elaboración propia con base en IGAC 2024



Con base en los insumos técnicos recolectados para el presente documento, se llevó a cabo un análisis detallado de las áreas correspondientes al centro poblado Cabo de la vela. Este análisis incluyó solamente la información alfanumérica extraída de la base de datos catastral del municipio.

No fue posible realizar una comparación entre las áreas gráfica y alfanumérica ya que el centro poblado no cuenta con formación en la base gráfica.

se identifica que el centro poblado cuenta con un total de 131 predios, distribuidos en una extensión de terreno de 130.642 m^2, equivalente a 13,0642 hectáreas. Dentro de esta área, la superficie construida abarca 12.735 m^2.
La vigencia de los datos para el área urbana del municipio de Uribia en cuanto actualización catastral corresponde al año 2010, es decir, que los últimos 14 años posiblemente se ha realizado un seguimiento por conservación.
Con el propósito de realizar un diagnóstico integral de la información catastral y establecer una base de referencia para analizar la dinámica inmobiliaria del municipio de Uribia, La Guajira, se llevaron a cabo actividades orientadas a la identificación y caracterización de las propiedades prediales, cuyos resultados se describen a continuación.

Condición	Cantidad	%
Mejora(MEJ)	0	0%
No propiedad horizontal (NPH)	131	100%
Propiedad horizontal(PH)	0	0%
Total general	**131**	**100%**

En concordancia de lo anterior, se evidencia que el 100% de los predios ubicados en el Cabo de la vela corresponde a la condición de No propiedad horizontal (NPH) con un total de 131 predios.
En relación a la cantidad de predios, no es posible mostrar su distribución ya que como se mencionó anteriormente no existe base gráfica para este centro poblado.

Inconsistencias alfanuméricas
Fuente: Elaboración propia con base en IGAC,2024

INCONSISTENCIAS ALFANUMÉRICAS			
	Errores	Cantidad	%
PROPIETARIOS Y DOCUMENTO	Propietarios sin identificación	0	0,00%
	Error codificación de propietario	0	0,00%
	Mismo propietario diferente cédula	0	0,00%
	Misma cédula diferente propietario	0	0,00%
	Error Tipo de documento	0	0,00%
	Codificación de documento	0	0,00%
DIRECCIÓN	Predios sin dirección	0	0,00%
	Error codificación de dirección	0	0,00%
	Construcciones sin puntaje	0	0,00%
	Error en puntaje construcciones anexas	0	0,00%
	Error codificación usos en construcción en PH	0	0,00%
	PH no construido	0	0,00%
DESTINO ECONÓMICO	Predios sin destino económico	4	11,11 %
	Predios con destino lote y área construida	0	0,00%
	Predios con destino lote no construido o edificado sin área construida.	0	0,00%
	Predios con destino no lote sin área construida	32	88,89 %
GENERALES	Mejora sin predio matriz	0	0,00%
	Registros repetidos	0	0,00%
	Predios sin área de terreno	0	0,00%
	Mejoras sin área construida	0	0,00%
	Mejoras con áreas de terreno	0	0,00%
	Subtotal inconsistencias alfanuméricas	36	100%

En el análisis de las inconsistencias alfanuméricas de la base catastral, se identificaron un total de 36 errores. Entre ellos, las únicas inconsistencias en la categoría de destino económico donde se evidenció que los predios sin destino asignado constituyen un 11,11% del total de errores, equivalente a 4 registros y los predios con destino no lote sin área construida un 88,89% . Estos datos resaltan la necesidad de priorizar la revisión y corrección de la categoría de destino económico para mejorar la calidad de la información catastral.

	Se adjunta Acta de Entrega de los productos, los cuales son: **PRODUCTOS ENTREGADOS:** 1. Producto N°1: Informe de caracterización y diagnóstico de la información urbana catastral del Cabo de la Vela y de Uribia. 2. Producto N°2: Informe de correcciones topológicas y actualizaciones físico-espaciales realizados de la base predial. 3. Producto N°3: Informe de organización de la información. 4. Producto N°4: Informe técnico de su elaboración y contenido - GeoPackage consolidada. 5. Producto N°5: Informe y especificaciones técnicas de las ortofotos, incluyendo ortofoto del Cabo de la Vela y Uribia urbano. 6. Producto N°6: Informe de estimación del número de predios actuales basado en información indirecta - Liquidación del impuesto predial unificado sobre estimación de avalúos. • Anexo 1: Zonas Homogéneas Físicas. • Anexo 2: Zonas Homogéneas Geoeconómicas. 7. Producto N°7: Actividades, costos y cronograma de ejecución del proyecto. 8. Producto N°8: Resumen del proyecto MGA en Uribia - Elaboración de insumos cartográficos y actualización catastral con enfoque multipropósito. 9. Producto N°8: Documento técnico del proyecto de inversión para la actualización catastral multipropósito.
4.3 OBSERVACIONES FINALES	
RECOMENDACIONES:	
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	Municipio de Uribia, La Guajira
Ciudad y fecha de emisión:	Uribia, 10 de marzo del 2025
Firma del supervisor:	