ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	12 DE FEBRERO DE 2025
CONTRATO №	2410281179
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
FECHA DE INICIO	13 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO (MESES O DÍAS)	APARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 28 DE FEBRERO DE 2025
VALOR	$ 638.823.629
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	HASTA EL 28 DE FEBRERO
SUSPENSIONES	
ADICIONES	
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	CONSORCIO DIMCO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INCO INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.3		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	PRELIMINARES														
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN	ML	60	$ 16.051	$ 963.060,00	60,00	121,21		181,21	$ 2.908.602,00	121,02	$ 1.942.492,00	121,02	$ 1.942.492,00	67%
	SUB TOTAL PRELIMINARES				**$ 963.060,00**										
	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	79	$ 42.892	$ 3.388.468,00	79,00		75,93	3,07	$ 131.678,00	1,75	$ 75.061,00	1,75	$ 75.061,00	57%
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE	M3	32	$ 37.092	$ 1.186.944,00	32,00		28,93	3,07	$ 113.872,00	1,75	$ 64.911,00	1,75	$ 64.911,00	57%
002.056	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	53,7	$ 61.640	$ 3.310.068,00	53,70		50,17	3,53	$ 217.589,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%
	SUB TOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS				**$ 7.885.480,00**										
	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS														
003.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	12	$ 1.657.136	$ 19.885.632,00	12,00		11,00	1,00	$ 1.657.136,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	12 DE FEBRERO DE 2025
CONTRATO №	2410281179
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
FECHA DE INICIO	13 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO (MESES O DÍAS)	APARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 28 DE FEBRERO DE 2025
VALOR	$ 638.823.629
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	HASTA EL 28 DE FEBRERO
SUSPENSIONES	
ADICIONES	
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	CONSORCIO DIMCO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INCO INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.3		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	165	$ 56.784	$ 9.369.360,00	165,00		26,71	138,29	$ 7.852.659,00	101,1	$ 5.740.862,00	101,1	$ 5.740.862,00	73%
003.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 6" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	181	$ 142.029	$ 25.707.249,00	181,00		181,00	0,00	$ 0,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	-
003.071	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 6" x 4" Cúpula Tradicional con sosco - Ref. C-6"x4"	UND	12	$ 44.780	$ 537.360,00	12,00	2		14,00	$ 626.920,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%
	SUB TOTAL DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				$ 55.499.601,00										
	PISOS-BASES-RELLENOS														
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	8	$ 165.633	$ 1.325.064,00	8,00		8,00	0,00	$ 0,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	-
	SUB TOTAL PISOS-BASES-RELLENOS				$ 1.325.064,00										
	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	12 DE FEBRERO DE 2025
CONTRATO №	2410281179
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
FECHA DE INICIO	13 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO (MESES O DÍAS)	APARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 28 DE FEBRERO DE 2025
VALOR	$ 638.823.629
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	HASTA EL 28 DE FEBRERO
SUSPENSIONES	
ADICIONES	
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	CONSORCIO DIMCO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INCO INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.3		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
005.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA XX-131 5.0MM C/ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	272	$ 10.386	$ 2.824.992,00	272,00		264,00	8,00	$ 83.088,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	26,5	$ 126.113	$ 3.341.995,00	26,50		23,00	3,50	$ 441.396,00	3,5	$ 441.396,00	3,5	$ 441.396,00	100%
005.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALFAJIAS EN CONCRETO 3000 PSI a=0.25 m	ML	100	$ 51.794	$ 5.179.400,00	100,00		86,30	13,70	$ 709.578,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%
005.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO 60.000 psi para Templetes o tirantillos y cortavientos (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	100	$ 21.041	$ 2.104.100,00	100,00		100,00	0,00	$ 0,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	-
	SUB TOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA				$ 13.450.487,00										
	MAMPOSTERIA														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	12 DE FEBRERO DE 2025
CONTRATO №	2410281179
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
FECHA DE INICIO	13 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO (MESES O DÍAS)	APARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 28 DE FEBRERO DE 2025
VALOR	$ 638.823.629
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	HASTA EL 28 DE FEBRERO
SUSPENSIONES	
ADICIONES	
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	CONSORCIO DIMCO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INCO INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.3		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
006.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RECUBRIMIENTO BAJANTES AGUAS LLUVIAS EN MURO SUPERBOARD 8 mm. (Perfileria cal. 26 cada 60 cm.) Incluye tres (3) manos de pintura	ML	165	$ 137.038	$ 22.611.270,00	165,00	102,48		267,48	$ 36.654.924,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%
006.050	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD 8MM UNA CARA (PERFILERÍA CAL. 26 CADA 60 CM). INCLUYE TRES MANOS DE PINTURA. ANCHO < 50 CM (A TODO COSTO)	ML	2	$ 116.267	$ 232.534,00	2,00	5,20		7,20	$ 837.122,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%
	SUB TOTAL MAMPOSTERIA				$ 22.843.804,00										
	REVOQUES Y RESANES														
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3	M2	50	$ 51.389	$ 2.569.450,00	160,43			160,43	$ 8.244.337,00	0	$ 0,00	160,43	$ 8.244.337,00	100%
009.007	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	170	$ 60.156	$ 10.226.520,00	170,00		151,30	18,70	$ 1.124.917,00	0	$ 0,00	18,7	$ 1.124.917,00	100%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	12 DE FEBRERO DE 2025
CONTRATO №	2410281179
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
FECHA DE INICIO	13 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO (MESES O DÍAS)	APARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 28 DE FEBRERO DE 2025
VALOR	$ 638.823.629
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	HASTA EL 28 DE FEBRERO
SUSPENSIONES	
ADICIONES	
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	CONSORCIO DIMCO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INCO INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.3		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	SUB TOTAL REVOQUES Y RESANES				$ 12.795.970,00										
	CUBIERTAS														
010.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	882	$ 57.729	$ 50.916.978,00	882,00		566,54	315,46	$ 18.211.190,00	139,04	$ 8.026.640,00	219,22	$ 12.655.351,00	69%
010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	476	$ 29.134	$ 13.867.784,00	476,00		335,55	140,45	$ 4.091.870,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%
010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	12	$ 142.164	$ 1.705.968,00	12,00	3,90		15,90	$ 2.260.408,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	-
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	260	$ 18.479	$ 4.804.540,00	1282,68			1282,68	$ 23.702.644,00	0	$ 0,00	1282,68	$ 23.702.644,00	100%
	SUB TOTAL CUBIERTAS				$ 71.295.270,00										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	12 DE FEBRERO DE 2025
CONTRATO №	2410281179
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
FECHA DE INICIO	13 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO (MESES O DÍAS)	APARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 28 DE FEBRERO DE 2025
VALOR	$ 638.823.629
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	HASTA EL 28 DE FEBRERO
SUSPENSIONES	
ADICIONES	
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	CONSORCIO DIMCO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INCO INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.3		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	CIELO RASOS														
011.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	140	$ 94.686	$ 13.256.040,00	140,00		110,00	30,00	$ 2.840.580,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%
	SUB TOTAL CIELO RASOS				$ 13.256.040,00										
	PISOS-ACABADOS														
012.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO STONE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	427	$ 107.769	$ 46.017.363,00	427,00	13,99		440,99	$ 47.525.051,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%
012.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA Nº2 (Incluye dilatación en bronce)	M2	19	$ 67.575	$ 1.283.925,00	19,00		19,00	0,00	$ 0,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	-

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	12 DE FEBRERO DE 2025
CONTRATO №	2410281179
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
FECHA DE INICIO	13 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO (MESES O DÍAS)	APARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 28 DE FEBRERO DE 2025
VALOR	$ 638.823.629
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	HASTA EL 28 DE FEBRERO
SUSPENSIONES	
ADICIONES	
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	CONSORCIO DIMCO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INCO INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.3		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
012.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO STONE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA.	ML	133	$ 32.101	$ 4.269.433,00	133,00		133,00	0,00	$ 0,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	-
012.051	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones en bronce y mortero de nivelación)	ML	12	$ 77.961	$ 935.532,00	12,00		9,22	2,78	$ 216.732,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%
012.074	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PISO CERÁMICO DUROPISO (COLOR SEGÚN DISEÑO). TIPO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIONES.)	M2	27	$ 177.637	$ 4.796.199,00	27,00		17,00	10,00	$ 1.776.370,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%
	SUB TOTAL ACABADOS				$ 57.302.452,00										
	PINTURA														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	12 DE FEBRERO DE 2025
CONTRATO №	2410281179
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
FECHA DE INICIO	13 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO (MESES O DÍAS)	APARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 28 DE FEBRERO DE 2025
VALOR	$ 636.823.629
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	HASTA EL 28 DE FEBRERO
SUSPENSIONES	
ADICIONES	
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	CONSORCIO DIMCO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INCO INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.3		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	4300	$ 29.674	$ 127.598.200,00	2492,32		1259,67	1232,65	$ 36.577.603,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	2823	$ 34.664	$ 97.856.471,00	2823,00	1434,20		4257,20	$ 147.571.581,00	731,61	$ 25.360.529,00	1863,16	$ 64.584.578,00	44%
019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	1000	$ 28.595	$ 28.595.000,00	1000,00	1543,75		2543,75	$ 72.738.531,00	147,1	$ 4.206.325,00	794	$ 22.704.431,00	31%
019.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	476	$ 28.595	$ 13.611.220,00	476,00		78,01	397,99	$ 11.380.524,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%
	SUB TOTAL PINTURA				**$ 267.660.891,00**										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	12 DE FEBRERO DE 2025
CONTRATO №	2410281179
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
FECHA DE INICIO	13 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO (MESES O DÍAS)	APARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 28 DE FEBRERO DE 2025
VALOR	$ 638.823.629
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	HASTA EL 28 DE FEBRERO
SUSPENSIONES	
ADICIONES	
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	CONSORCIO DIMCO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INCO INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.3		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	OBRAS EXTERIORES														
021.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 2500 PSI REFORZADO E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	19	$ 135.824	$ 2.580.656,00	19,00		14,59	4,41	$ 598.984,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%
021.038	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	ML	174	$ 9.576	$ 1.666.224,00	174,00		153,62	20,38	$ 195.159,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%
021.071	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M. H=VARIABLE 0.20 A 0.35 M CON REJILLA PREFABRICADA (INCLUYE REJILLA PREFABRICADA CONCRETO)	ML	166	$ 226.059	$ 37.525.794,00	166,00		166	0,00	$ 0,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	-
	SUB TOTAL OBRAS EXTERIORES				**$ 41.772.674,00**										
	DESMONTES														
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	12	$ 5.800	$ 69.600,00	12,00	4,10		16,10	$ 93.380,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%
028.089	DESMONTE DE FLANCHE (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS)	ML	300	$ 4.991	$ 1.497.300,00	300,00		156,72	143,28	$ 715.110,00	0	$ 0,00	143,28	$ 715.110,00	100%
	SUB TOTAL DESMONTE				**$ 1.566.900,00**										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	12 DE FEBRERO DE 2025
CONTRATO №	2410281179
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
FECHA DE INICIO	13 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO (MESES O DÍAS)	APARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 28 DE FEBRERO DE 2025
VALOR	$ 638.823.629
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	HASTA EL 28 DE FEBRERO
SUSPENSIONES	
ADICIONES	
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	CONSORCIO DIMCO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INCO INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.3		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	DEMOLICIONES														
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	427	$ 10.925	$ 4.664.975,00	427,00		8,06	418,94	$ 4.576.920,00	224,38	$ 2.451.352,00	418,94	$ 4.576.920,00	100%
029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO	M3	26	$ 117.615	$ 3.057.990,00	26,00		23,35	2,65	$ 311.680,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%
029.010	DEMOLICION ORINAL CORRIDO HASTA h=0.10 m. .	ML	2	$ 34.260	$ 68.520,00	2,00		2,00	0,00	$ 0,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	-
029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M	M2	120,7	$ 35.473	$ 4.281.591,00	194,56	228,43		422,99	$ 15.004.724,00	228,43	$ 8.103.097,00	422,99	$ 15.004.724,00	100%
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	392	$ 9.037	$ 3.542.504,00	392,00		8,05	383,95	$ 3.469.756,00	0	$ 0,00	383,97	$ 3.469.937,00	100%
029.020	DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	M2	2	$ 27.111	$ 54.222,00	2,00	2,32		4,32	$ 117.120,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%
	SUB TOTAL DEMOLICIONES				$ 15.669.802,00										
	ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES														
032.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	302	$ 53.143	$ 16.049.186,00	302,00	405,57		707,57	$ 37.602.393,00	502,73	$ 26.716.580,00	707,57	$ 37.602.392,00	100%
032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	50	$ 4.316	$ 215.800,00	50,00		50,00	0,00	$ 0,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	-
032.025	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML	161	$ 4.316	$ 694.876,00	161,00		8,25	152,75	$ 659.269,00	0	$ 0,00	148,85	$ 642.437,00	97%
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	60	$ 52.333	$ 3.139.980,00	60,00		10,62	49,38	$ 2.584.204,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	12 DE FEBRERO DE 2025
CONTRATO №	2410281179
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
FECHA DE INICIO	13 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO (MESES O DÍAS)	APARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 28 DE FEBRERO DE 2025
VALOR	$ 638.823.629
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	HASTA EL 28 DE FEBRERO
SUSPENSIONES	
ADICIONES	
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	CONSORCIO DIMCO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INCO INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.3		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones	M2	934,8	$ 33.046	$ 30.891.401,00	**934,80**		**431,68**	**503,12**	**$ 16.626.104,00**	**259,52**	**$ 8.576.098,00**	**259,52**	**$ 8.576.098,00**	**52%**
032.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	249	$ 11.735	$ 2.922.015,00	**249,00**		**67,00**	**182,00**	**$ 2.135.770,00**	**182**	**$ 2.135.770,00**	**182**	**$ 2.135.770,00**	**100%**
	SUB TOTAL ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES				**$ 53.913.258,00**										
	ALUMBRADO PUBLICO														
26A.061	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DESCARGADORES DE SOBRETENSION (PARARRAYOS) ZnO 10kV / 10kA (juego de tres unidades)	UND	1	$ 1.622.876	$ 1.622.876,00	**1,00**		**1,00**	**0,00**	**$ 0,00**	**0**	**$ 0,00**	**0**	**$ 0,00**	**-**
	SUB TOTAL ALUMBRADO PUBLICO				**$ 1.622.876,00**										
	ITEMS ADICIONALES URNA DE CRISTAL														
010.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 h=20 cm (terminado allanado en cemento)	ML	0	$ 28.307	$ -	**1,00**	**105,45**		**106,45**	**$ 3.013.280,00**	**106,45**	**$ 3.013.280,00**	**106,45**	**$ 3.013.280,00**	**100%**

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	12 DE FEBRERO DE 2025
CONTRATO Nº	2410281179
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
FECHA DE INICIO	13 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO (MESES O DÍAS)	APARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 28 DE FEBRERO DE 2025
VALOR	$ 638.823.629
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	HASTA EL 28 DE FEBRERO
SUSPENSIONES	
ADICIONES	
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	CONSORCIO DIMCO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INCO INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.3		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	0	$ 14.517	$ -	1,00	48,38		49,38	$ 716.849,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%
009.006	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	ML	0	$ 29.572	$ -	30,80	37,21		68,01	$ 2.011.192,00	0	$ 0,00	30,8	$ 910.818,00	45%
009.008	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	ML	0	$ 31.364	$ -	144,65	336,10		480,75	$ 15.078.243,00	144	$ 4.516.416,00	288,65	$ 9.053.219,00	60%
012.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA GRANITO FUNDIDO EN SITIO H HASTA = 15 CM. (INCLUYE PULIMIENTO)	ML	0	$ 61.603	$ -	1,00	100,19		101,19	$ 6.233.608,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%
001.083	SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR AL HOMBRO	M3 - HM	0	$ 156.163	$ -	1,00	108,65		109,65	$ 17.123.273,00	109,65	$ 17.123.273,00	109,65	$ 17.123.273,00	100%
003.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	0	$ 197.512	$ -	1,00	19,00		20,00	$ 3.950.240,00	14	$ 2.765.168,00	14	$ 2.765.168,00	70%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	12 DE FEBRERO DE 2025
CONTRATO №	2410281179
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
FECHA DE INICIO	13 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO (MESES O DÍAS)	APARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 28 DE FEBRERO DE 2025
VALOR	$ 638.823.629
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	HASTA EL 28 DE FEBRERO
SUSPENSIONES	
ADICIONES	
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	CONSORCIO DIMCO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INCO INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.3		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	0	$ 35.993	$ -	1,00	167,10		168,10	$ 6.050.423,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%
028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	0	$ 15.906	$ -	1,00	52,67		53,67	$ 853.675,00	53,67	$ 853.675,00	53,67	$ 853.675,00	100%
028.077	DESMONTE TANQUE AGUA POTABLE (INCLUYE RETIRO)	UND	0	$ 69.637	$ -	1,00	2,00		3,00	$ 208.911,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%
	SUB TOTAL ITEMS ADICIONALES URNA DE CRISTAL				$ -										
	ITEMS NO PREVISTOS.														
N.P. 01	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA GALLINERO DE REFUERZO ANCLADA AL MURO.	M2	0	$ 8.016	$ -	1,00		1,00	0,00	$ 0,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	-
N.P. 02	SONDEO MECANIZADO CON ROTOSONDA Y LIMPIEZA DE TUBERIAS.	ML	0	$ 20.232	$ -	1,00	419,00		420,00	$ 8.497.440,00	420	$ 8.497.440,00	420	$ 8.497.440,00	100%
N.P. 03	INSPECCION DE TUBERIAS CON CAMARA PARA RECONOCIMIENTO VISUAL.	ML	0	$ 12.139	$ -	1,00	419,00		420,00	$ 5.098.380,00	420	$ 5.098.380,00	420	$ 5.098.380,00	100%
N.P. 04	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA ALFAJIA CORTA GOTERO DESARROLLO MAYOR A 50 CM. No incluye pintura.	ML	0	$ 53.952	$ -	1,00	256,54		257,54	$ 13.894.798,00	0	$ 0,00	0	$ 0,00	0%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	12 DE FEBRERO DE 2025
CONTRATO №	2410281179
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
FECHA DE INICIO	13 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO (MESES O DÍAS)	APARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 28 DE FEBRERO DE 2025
VALOR	$ 638.823.629
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	HASTA EL 28 DE FEBRERO
SUSPENSIONES	
ADICIONES	
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	CONSORCIO DIMCO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INCO INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.3		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
N.P. 09	PERFORACIONES TIPO SACA NUCLEOS PARA PASO DE TUBERIA POR PLACAS, DIAMETRO PERFORACION 4 - 3/4" CON DESARROLLO DE PERFORACION HASTA DE 20 CENTIMETROS.	UND	0	$ 260.021	$ -	1,00	37,00		38,00	$ 9.880.798,00	38	$ 9.880.798,00	38	$ 9.880.798,00	100%
	SUB TOTAL ITEMS NO PREVISTOS				$ -										
TOTAL					$ 638.823.629,00					$ 638.823.629,00		$ 153.220.967,00		$ 299.427.529,00	

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
VALOR DEL CONTRATO		$ 638.823.629,00	VALOR ANTICIPO	$ -	$ -
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ 146.206.562,00		AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	$ -	$ -
VALOR PRESENTE ACTA	$ 153.220.967,00		AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	$ -	$ -
SALDO POR EJECUTAR	$ 339.396.100,00		SALDO POR AMORTIZAR	$ -	$ -
VALOR ADICIONES	$ -				
SUMAS IGUALES	$ 638.823.629,00	$ 638.823.629,00	SUMAS IGUALES	$ -	$ -

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	3
FECHA	12 DE FEBRERO DE 2025
CONTRATO №	2410281179
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LICEO ISABEL LA CATÓLICA, SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
FECHA DE INICIO	13 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO (MESES O DÍAS)	APARTIR DEL ACTA DE INICIO Y SIN SUPERAR EL 28 DE FEBRERO DE 2025
VALOR	$ 638.823.629
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	HASTA EL 28 DE FEBRERO
SUSPENSIONES	
ADICIONES	
VALOR ANTICIPO	
CONTRATISTA	CONSORCIO DIMCO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INCO INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.3		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	

VALOR PRESENTE ACTA	$	153.220.967,00	
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$	-	VALOR A PAGAR EN LETRAS
VALOR A PAGAR	$	153.220.967,00	CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS

Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.

Yurleima Lavao A. P.P

FIRMA

NOMBRE: CONSORCIO DIMCO REPRESENTANTE LEGAL YURLEIMA LAVAO AVILÉS - C.C. 1,075,226,795 de Neiva.

NIT. 901879006-5.

CONTRATISTA

INCO INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S
Juan Camilo Rendon Henao
Gerente

FIRMA

NOMBRE: INCO INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL JUAN CAMILO RENDÓN HENAO - C.C. 1.053.850.651 de Manizales.

NIT. 901050639-8

INTERVENTOR

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.