SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TÉCNICA
FECHA INFORME:	11 marzo 2025

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
N° CONTRATO	CD-SV-1505-2024 / 21102024/1435 / CO1.PCCNTR. 6909030			
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ			
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios como ingeniero civil para el apoyo a la supervisión en el proyecto Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas.			
POBLACIÓN BENEFICIADA	Departamento De Caldas			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Anserma y La Dorada			
VALOR:	$ 48.096.728			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	22/10/2024	FECHA TERMINACIÓN	21/06/2024

ACTIVIDADES CONTRACTUALES/ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PORCENTAJE DE AVANCE
1. Realizar visitas de campo para apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la ejecución de visitas de campo: ➢ Se brinda el apoyo en la realización de visitas de campo en los frentes de obra de los municipios de Anserma y La Dorada, lo anterior en el marco del desarrollo del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas". Dichas visitas se ejecutan con el acompañamiento técnico y social de contratistas tanto de obra como interventoría. (Anexo 1 y 2)	50.00%
2. Apoyar en las evaluaciones de las condiciones técnicas, en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la evaluación de condiciones técnicas del proyecto: ➢ Se apoya a la secretaría de vivienda y territorio en la evaluación y verificación de las condiciones técnicas del proyecto, con respecto a los diseños presentados para la ejecución del mismo. (Anexo 2) ➢ Se realiza la verificación de actividades de campo en cada uno de los frentes de trabajo para revisar actividades de obra. (Anexo 2)	50.00%

3. Identificar las deficiencias, brindar medidas correctivas, realizar y coordinar modificaciones en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la identificación de deficiencias que se pueden presentar en la ejecución del proyecto: ➢ En campo se identifican las dudas técnicas o deficiencias al momento de ejecutar cada una de las viviendas, de igual manera se brinda apoyo en la formulación de medidas correctivas en las modificaciones de los diseños. (Anexo 1) ➢ Se realiza la revisión de los balances de obra para los municipios de Anserma y La Dorada, para determinar la cantidad que se debe solicitar en la adición del proyecto. (Anexo 3)	50.00%
4. Brindar apoyo en las actividades encaminadas a obtener la protocolización de los subsidios de vivienda que se otorguen por parte de la secretaria de vivienda y territorio, en los proyectos que este apoyando en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la ejecución de actividades para la protocolización de subsidios de vivienda: ➢ Acompañamiento mediante el apoyo a la supervisión al componente social, en la verificación mínima de requisitos a los potenciales beneficiarios del proyecto en el municipio de Anserma; lo anterior, con el fin de confirmar que los mimos cumplan con las condiciones que los hicieron acreedores a la asignación del subsidio de vivienda. (Anexo 4)	50.00%
5. Realizar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la revisión de planos y diseños del proyecto: ➢ Se realiza la asesoría respectiva en campo mediante capacitación en conjunto con el equipo eléctrico de la secretaría de vivienda de los planos eléctricos en cada uno de los frentes de trabajo del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas".	50.00%

6. Asesorar en la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramientos de vivienda y demás tipo de proyectos resultantes en la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda. ➢ Se brinda apoyo en la gestión y seguimiento técnico al proyecto que tiene por objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", lo anterior se desarrolla mediante visitas de campo en las cuales se resuelven diferentes tipos de inquietudes presentes en el desarrollo de actividades de obra. (Anexos 1 y 2)	50.00%
7. Realizar evaluaciones en componente técnico en los procesos contractuales de la Secretaría de Vivienda en el proyecto de Anserma y La Dorada Caldas.	Apoyo en la evaluación de componente técnico. ➢ Apoyo en la revisión de informes semanales realizados por el contratista de interventoría con respecto a la ejecución de las actividades de obra, lo anterior con el fin de verificar la evolución o retrasos del proyecto. (Anexo 5)	50.00%
8. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	➢ Para el presente informe de actividades se presenta la planilla de pago de seguridad social N° 84756155 correspondiente al mes de febrero, la cual corresponde al 40% del valor cobrado. (Anexo 6)	50.00%
9. Manejar las planillas de visitas en campo, gestión documental necesarios para la ejecución del proyecto de obra e interventoría.	Apoyo en el manejo de documentación y formatos autorizados por la gobernación de Caldas: ➢ En las visitas realizadas para cada uno de los frentes de trabajo se tanto en el municipio de Anserma como La Dorada se diligencian las respectivas actas de mecanismos y listados de asistencia especificando el avance de obra y demás actividades observadas. (Anexo 1 y 2)	50.00%
10. El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca las circunstancias de tiempo, modo y lugar	➢ Se realiza la actualización del plan de actividades, de acuerdo a las desarrolladas en el presente mes de ejecución del contrato, en el cual se describe el tiempo, modo y lugar en que se ejecutan. (Anexo 7)	50.00%

en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.		
11. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que surjan del desarrollo del mismo.	➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	50.00%
OBSERVACIONES: Tercer Informe de Actividades		
Link de evidencias: https://caldasgovco-my.sharepoint.com/personal/mirojas_caldas_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?ga=1&id=%2Fpersonal%2Fmirojas%5Fcaldas%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2F7%2E4%2E%2D%20Doc%20Ing%20y%20Arq%20ctas%202024%20IV%2F5%2E%2D%20Juan%20Manuel%20Carvajal%2F4%2E%2D%20Acta%20pago%20juan%2FActa%2002		

NOMBRE DEL CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
FIRMA	