COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**	KR 8-6-C-38
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	Unidad condensadora UCAC-1		
MARCA:	JHONSON		
Modelo-serie:	YC150C00A4AAA2A N1D457697G		
UBICACIÓN:	UC3- cubierta de archivos		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Verificar consumo del motor del ventilador	✓
Chequear limpieza del serpentín.	✓
Determinar temperatura ambiente.	✓
Comprobar el ajuste de los controles.	✓
Limpieza exterior del compresor y controles.	✓
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	✓
Lectura de presiones de succión y descarga	✓
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	✓
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	✓
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	✓
Chequear estado de aislamiento.	✓
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	✓
Pintar partes oxidadas	✓
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	✓
Probar válvulas de succión y descarga.	✓
Inspeccionar elementos anti vibratorios	✓
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	✓
Limpieza de contacto del termostato	✓
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	✓
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	✓
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	✓
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	✓
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando ✓

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 09 Junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad evaporadora AC-1	
MARCA: Thondon	
Modelo-serie: XTO-045A084-BAJA04 6A XY5413A00 2058	
UBICACIÓN: UC3 - cubierta de archivo	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	✓
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	✓
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	✓

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando

Recibí:

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 09 Junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**	KT 8-6C-38
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	Tablero de potencia y control TAAS		
MARCA:	TECNICELAS		
Modelo-serie:			
UBICACIÓN:	UC3 Cubierta		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	✓
Chequear limpieza del serpentín.	✓
Determinar temperatura ambiente.	✓
Comprobar el ajuste de los controles.	✓
Limpieza exterior del compresor y controles.	✓
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	✓
Lectura de presiones de succión y descarga	✓
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	✓
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	✓
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	✓
Chequear estado de aislamiento.	✓
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	✓
Pintar partes oxidadas	✓
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	✓
Probar válvulas de succión y descarga.	✓
Inspeccionar elementos anti vibratorios	✓
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	✓
Limpieza de contacto del termostato	✓
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	✓
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	✓
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	✓
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	✓

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando.

Recibí

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 9 Junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de hacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad condensadora UC RN - 1	
MARCA: LG	
Modelo-serie: ARUV160BT3 312KAWQ00009	
UBICACIÓN: UC1 - Cubierta	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Verificar consumo del motor del ventilador	✓
Chequear limpieza del serpentín.	✓
Determinar temperatura ambiente.	✓
Comprobar el ajuste de los controles.	✓
Limpieza exterior del compresor y controles.	✓
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	✓
Lectura de presiones de succión y descarga	✓
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	✓
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	✓
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	✓
Chequear estado de aislamiento.	✓
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	✓
Pintar partes oxidadas	✓
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	✓
Probar válvulas de succión y descarga.	✓
Inspeccionar elementos anti vibratorios	✓
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	✓
Limpieza de contacto del termostato	✓
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	✓
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	✓
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	✓
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	✓
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando Recibí.

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 13 Junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: unidad evaporadora tipo Fan Coil	
MARCA: LG	
Modelo-serie: ARNU24 GBHA2	
UBICACIÓN: UC1- Sala Capacitación	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	✓
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	✓
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	✓

OBSERVACIONES:

Recibí:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando

TÉCNICO: Shon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 13 junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de hacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad evaporadora tipo Fan Coil	
MARCA: LG	
Modelo-serie: ARNU246BH A2	
UBICACIÓN: UC1 - Sala capacitacion	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	✓
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	✓
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	✓

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento Preventivo, equipo queda operando

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 13 Junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad evaporadora tipo Fan Coil	
MARCA: LG	
Modelo-serie: ARNU 24 6BHA2	
UBICACIÓN: UC1- Sala capacitacion	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	✓
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	✓
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	✓
OBSERVACIONES: Se realizo mantenimiento preventivo y equipo queda operando Recibe	

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzman **FECHA:** 13 Junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCION:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad evaporadora Mini Split	
MARCA: LG	
Modelo-serie: ARNU09 GTUC2	
UBICACIÓN: UC1 - Oficina	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	✓
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	✓
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	✓
OBSERVACIONES: se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando	Recibí

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 13 junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad evaporadora tipo Cassete	
MARCA: LG	
Modelo-serie: ARNU24 GTPC2	
UBICACIÓN: UC1 – Salón	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	✓
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	✓
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	✓

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando

Reloj

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora **FECHA:** 13 junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**	
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	Unidad evaporadora tipo casete		
MARCA:	LG		
Modelo-serie:	ARNU246TPC2		
UBICACIÓN:	UC1 – Salón		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	✓
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	✓
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	✓

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo equipo queda operando.

Recibí

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Gozmdo **FECHA:** 13 junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:** Kr 8-6C-38
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad evaporadora tipo cassete	
MARCA: LG	
Modelo-serie: ARNU 24 GTPC2	
UBICACIÓN: UC1- Salon	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	✓
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	✓
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	✓

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando.

Rec:

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzman **FECHA:** 13 junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCION:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Tablero de potencia y contrd TAA 3	
MARCA: TECNICELDAS	
Modelo-serie:	
UBICACIÓN: UC2- cubierta	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Verificar consumo del motor del ventilador	✓
Chequear limpieza del serpentín.	✓
Determinar temperatura ambiente.	✓
Comprobar el ajuste de los controles.	✓
Limpieza exterior del compresor y controles.	✓
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	✓
Lectura de presiones de succión y descarga	✓
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	✓
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	✓
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	✓
Chequear estado de aislamiento.	✓
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	✓
Pintar partes oxidadas	✓
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	✓
Probar válvulas de succión y descarga.	✓
Inspeccionar elementos anti vibratorios	✓
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	✓
Limpieza de contacto del termostato	✓
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	✓
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	✓
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	✓
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	✓
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando.

Recibi

TÉCNICO: Shan Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 13 junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	DIRECCION: CSB
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad condensadora	
MARCA: CIAC	R-410A
Modelo-serie: C641A-018TH302C	
UBICACIÓN: UC3 Cubierta	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Verificar consumo del motor del ventilador	✓
Chequear limpieza del serpentín.	✓
Determinar temperatura ambiente.	✓
Comprobar el ajuste de los controles.	✓
Limpieza exterior del compresor y controles.	✓
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	✓
Lectura de presiones de succión y descarga	✓
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	✓
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	✓
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	✓
Chequear estado de aislamiento.	✓
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	✓
Pintar partes oxidadas	✓
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	✓
Probar válvulas de succión y descarga.	✓
Inspeccionar elementos anti vibratorios	✓
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	✓
Limpieza de contacto del termostato	✓
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	✓
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	✓
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	✓
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	✓
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando.

Recibí

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán FECHA: 13 junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**	K. 7 - 6B - 79
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	Unidad Evaporadora 18000 BTU		
MARCA:	CIAC		C5B
Modelo-serie:	CH41A-018-143U2C14BG8644D		
UBICACIÓN:	UC3 sala de control		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	✓
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	✓
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	✓

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento Preventivo equipo queda operando.

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 13 Junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**	Kr 7 - 6B - 79
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	Unidad Condensadora.		CSB
MARCA:	DAIKIN		
Modelo-serie:	DX135 N029YAC		
UBICACIÓN:	UC2 cubierta		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	✓
Chequear limpieza del serpentín.	✓
Determinar temperatura ambiente.	✓
Comprobar el ajuste de los controles.	✓
Limpieza exterior del compresor y controles.	✓
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	✓
Lectura de presiones de succión y descarga	✓
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	✓
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	✓
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	✓
Chequear estado de aislamiento.	✓
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	✓
Pintar partes oxidadas	✓
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	✓
Probar válvulas de succión y descarga.	✓
Inspeccionar elementos anti vibratorios	✓
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	✓
Limpieza de contacto del termostato	✓
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	✓
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	✓
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	✓
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	✓

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando.

Recibí

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 13 Junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**	Kr 7 - 6B - 79
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	Unidad evaporadora 3TR		
MARCA:	MC QUAY		C5B
Modelo-serie:	1809030566		
UBICACIÓN:	UC2 Cuarto de UPS.		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	✓
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	✓
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	✓

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando. Recibí

TÉCNICO: Jhan Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 13 Junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**	Kr 7 - 65 - 79
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	Unidad Condensadora		CSB
MARCA:	YORK		
Modelo-serie:	2476402E+16		
UBICACIÓN:	UC1 Fuera del cuarto de UPS		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	✓
Chequear limpieza del serpentín.	✓
Determinar temperatura ambiente.	✓
Comprobar el ajuste de los controles.	✓
Limpieza exterior del compresor y controles.	✓
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	✓
Lectura de presiones de succión y descarga	✓
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	✓
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	✓
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	✓
Chequear estado de aislamiento.	✓
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	✓
Pintar partes oxidadas	✓
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	✓
Probar válvulas de succión y descarga.	✓
Inspeccionar elementos anti vibratorios	✓
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	✓
Limpieza de contacto del termostato	✓
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	✓
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	✓
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	✓
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	✓

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando

Robi

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 13 junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**	Kr 7-65-79
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	Unidad evaporadora		
MARCA:	YORK		CSB
Modelo-serie:	YMKFAC036BBH - BX276401675150980000		
UBICACIÓN:	UC1 Cuarto UPS		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT	
UNIDAD CONDENSADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los homeros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	
MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos del contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	✓
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	✓
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	✓
OBSERVACIONES:	

se realiza mantenimiento preventivo equipo queda operando.

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 13 junio 2023.

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:** Kr 7-68-79
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Tablero de potencia y contra TAA7	
MARCA: TECNICELDAS	
Modelo-serie:	
UBICACIÓN: (UN) UC1- Tablero Centralizado	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECANICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo equipo queda operando

Recibí

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Garzón **FECHA:** 09 Junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda.	**DIRECCIÓN:** Kr 7 - 6B - 79 CSB
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad VEC-1 VEC 1A y VEC 1B son dos unidades.	
MARCA: LOREN COOK	
Modelo-serie: 24SCAF - DWCL ARR3/ 2705F17515-01/ 0000701 2705F17515-01/ 0002301	
UBICACIÓN: UC2 - Sótano Parqueadero	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECANICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	
OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento Preventivo equipo queda operando	

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 7 Junio 2023.

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**	Kr 7- 65 - 77
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	Tablero de Potencia y control TAAT		
MARCA:	Tecniceldas		
Modelo-serie:			
UBICACIÓN:	VC2 Sótano 2		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECANICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento Preventivo, equipo queda operando

TÉCNICO: Shon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 7 Junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:** Kr 7 - 6B - 79
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad VEC-2	
MARCA: LOREN COOK	
Modelo-serie: 248 CAF- DWCL 1 ARR3 2705# 17515-09/000 2301	
UBICACIÓN: UC2 - sótano Parqueadero	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	
OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento Preventivo, equipo queda operando	
TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 7 Junio 2023.	

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de hacienda	**DIRECCIÓN:**	Kr 7 - 6B - 79
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	Unidad VEC-3		
MARCA:	LOREN COOK		C&B
Modelo-serie:	210 CAF - DWCL1 ARR3 270SF17515-01/0004001		
UBICACIÓN:	UC1 - Sótano Parqueadero.		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECANICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:

Recibe:

Se realiza mantenimiento preventivo equipo queda operando

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 7 Junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:** Kr 7- 65 - 79
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Tablero de potencia y Control TAA4	
MARCA:	
Modelo-serie: TECNICELDAS	
UBICACIÓN: UC1 Sotano 3	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECANICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	
OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento Preventivo, equipo queda operando.	
TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 7 Junio 2023.	

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de hacienda	**DIRECCIÓN:**	Kr 7 - 6B - 79
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	Unidad VSC-1		
MARCA:	LOREN COOK		
Modelo-serie:	245CAF- DWCL1 ARR3 270SF17515-01/0008801		
UBICACIÓN:	UC4- allado del auditorio.		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECANICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento Preventivo equipo quedá operando

TÉCNICO: Jhan Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 07 Junio 2023.

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:** Kr 7- 65-79
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Tablero de potencia y control TAA2	C38
MARCA: TECNICELDAS	
Modelo-serie:	
UBICACIÓN: UC4 Pasillo auditorio	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECANICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	
OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento Preventivo equipo queda operando	

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 07 JUNIO 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:** Kra 7 - 6B - 79
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad UEXS-1	
MARCA: LOREN COOK	CSB
Modelo-serie: 245 CPV - CL1 ARR 10 270SF175 15-01/0000701	
UBICACIÓN: 2.3 abierta de archivos 2HP	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:

Recibí:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán. **FECHA:** 7 Junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de hacienda	**DIRECCIÓN:**	Kra 7-6B-79 CSB
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	Unidad VEXS-2		
MARCA:	LOREN COOK		
Modelo-serie:	490CPS-ACL1 AFR10 270S F17S15-01/0000702		
UBICACIÓN:	UC3 cubierta de archivos 5 HP		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo equipo queda operando.

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 07 Junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**	Kr 7-6B-79
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	unidad UH-1		
MARCA:	LOREN COOK		CSB
Modelo-serie:	20C1SDM 270SF17515 0001502		
UBICACIÓN:	UCH cubierta bajos auditorio		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:

se realiza mantenimiento Preventivo, equipo queda operando

Recibí

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzman **FECHA:** 09 Junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de hacienda	**DIRECCIÓN:**	Kra 7 - 6B - 79
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	unidad VH-2 (4 unidades)		
MARCA:	LOREN COOK		
Modelo-serie:	160CSB 270SF 175T5000 1501/4		CSB
UBICACIÓN:	UC4 cubierta de auditorio		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	
OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando. Recibí:	

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzman **FECHA:** 09 Junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**	Kr 7 - 6B - 79 CSB
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	Unidad UH-3		
MARCA:	LOREN COOK		
Modelo-serie:	120 C3B 270SF 17515-000 4607		
UBICACIÓN:	UCS cubierta de baños sala múltiple		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECANICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando

Recibí:

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 09 Junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**	Kr 7-65-79
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	Unidad UHY		C58
MARCA:	LOREN COOK		
Modelo-serie:	330RH10B 270SF 17515-0003601		
UBICACIÓN:	UC3 cubierta Archivos generales		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECANICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo equipo queda operando-

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 09 Junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:** Kr 7 - 6B - 79
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad VH-5	
MARCA: LOREN COOK	C5B
Modelo-serie: 135 C10D 270 SF 17515-000460 1	
UBICACIÓN: UC1- cubierta de barras norte	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:

se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando.

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmá **FECHA:** 09 Junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de hacienda	**DIRECCION:** Kr 7 - 6B - 79
DESCRIPCIÓN EQUIPO: unidad UH-6	
MARCA: LOREN COOK	CSB
Modelo-serie: 120 C3B 270SF17515-0005407	
UBICACIÓN: UC1 Cubierta de cuarto basuras	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:

Recibí

Se realiza mantenimiento preventivo, equipo queda operando.

TÉCNICO: Jhon Gabriel zamora Guzmán **FECHA:** 09 junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**	Kr 7- 6B-79 CSB
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	Unidad VH-7		
MARCA:	LOREN COOK		
Modelo-serie:	120 C3B 2705 F17516-000 6401		
UBICACIÓN:	UC1 cubierta de cuarto de basuras		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECANICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo.
equipo queda operando

Recibí a satisfacción

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 09 Junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de Hacienda	DIRECCION: Kr 7 - 6B-79
DESCRIPCION EQUIPO: Tablero de potencia y control TAA7 - C5B	
MARCA: TECNICELDAS	
Modelo-serie:	
UBICACION: Kr 1 – Tablero centralizado.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECANICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	
OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo equipo queda operando.	

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán FECHA: 09 Junio 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de Hacienda	**DIRECCION:**	Kr 7 - 6B - 79
DESCRIPCION EQUIPO:	Extractores color (4 unidades)		
MARCA:	SOLER & PALAU		CSB.
Modelo-serie:	VCT1 / VCT2 - 225 CFM CEP600 - 280506		
UBICACION:	casa 2		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECANICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:

se realiza mantenimiento Preventivo equipo queda operando

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 09 junio 2023.

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE:	Ministerio de Hacienda	**DIRECCIÓN:**	Kr 7 - 6B - 79
DESCRIPCIÓN EQUIPO:	Extractores color (2 unidades)		
MARCA:	SOLER & PALAU		CSB
Modelo-serie:	VCT3- 225 CFM CFP600 2006506.		
UBICACIÓN:	Casa 3		

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	✓
Cambiar correas, alinear y tensionar.	✓
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento Preventivo, equipo queda operando

TÉCNICO: Jhon Gabriel Zamora Guzmán **FECHA:** 09 junio 2023.