COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad condensada UCBV-1	
MARCA: LG	
Modelo-serie: ARNU 160 BT3	
UBICACIÓN: cubierta	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	✓
Chequear limpieza del serpentín.	✓
Determinar temperatura ambiente.	✓
Comprobar el ajuste de los controles.	✓
Limpieza exterior del compresor y controles.	✓
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	✓
Lectura de presiones de succión y descarga	✓
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	✓
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	✓
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	✓
Chequear estado de aislamiento.	✓
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	✓
Pintar partes oxidadas	✓
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	✓
Probar válvulas de succión y descarga.	✓
Inspeccionar elementos anti vibratorios	✓
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	✓
Limpieza de contacto del termostato	✓
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	✓
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos de! contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo quedo operando bien.

TÉCNICO: **FECHA:** 07-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minhacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: VH-2	
MARCA: Loren Cook	
Modelo-serie: 150CSB 270	
UBICACIÓN: cubierta de auditorio	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: Se realiza mantemento preventivo
Correa dañada

TÉCNICO: **FECHA:** 07-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: UW-2	
MARCA: torren cook	
Modelo-serie: 1502 SB	
UBICACIÓN: cubierta auditorio	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS

LABOR	TRIMESTRE
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	✓
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	✓

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo correa dañada

TÉCNICO: **FECHA:** 07-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Hacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: VH1	
MARCA: Loren COOPER	
Modelo-serie: 70C15 PM	
UBICACIÓN: Baños auditorio	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo correa dañada

TÉCNICO: **FECHA:** 07 - 11 - 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Hacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: VT-VS-2	
MARCA: Loren COOK	
Modelo-serie: 490CPS - ACL1	
UBICACIÓN: cubierta archivo	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS

LABOR	TRIMESTRE
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo queda operando bien.

TÉCNICO: **FECHA:** 07 - 11 - 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: VBX5-1	
MARCA: Loren Cook	
Modelo-serie: 245CPV - CLI	
UBICACIÓN: cubierta archivo	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS

LABOR	TRIMESTRE
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: se realiza mantenimiento preventivo queda funcionando bien

TÉCNICO: **FECHA:** 07 - 11 - 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Finhacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: VSC-2	
MARCA: Loren COOK	
Modelo-serie: 245 CAP - DWLL	
UBICACIÓN: Al lado del auditorio	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo queda operando bien.

TÉCNICO:

FECHA: 08-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Finhacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Tablero TAA 4	
MARCA: Tecnicelda	
Modelo-serie:	
UBICACIÓN: Sotano 3	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS

LABOR	TRIMESTRE
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo queda operando bien

TÉCNICO: **FECHA:** 08-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Finhacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: tablero TTA5	
MARCA: tecnicelda5	
Modelo-serie:	
UBICACIÓN: cubierta	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	✓
Chequear limpieza del serpentín.	✓
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos de! contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo queda operando bien.

TÉCNICO: [signature] **FECHA:** 04 + 09 - 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: VLT-2	
MARCA: Loren cook	
Modelo-serie: 150LSB27	
UBICACIÓN: Cubierta de auditorio	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS

LABOR	TRIMESTRE
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo correa dañada

TÉCNICO: **FECHA:** 07-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minhacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: VH2	
MARCA: Loren cook	
Modelo-serie: 150 C5 B 27 05	
UBICACIÓN: Cubierta de auditorio	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS

LABOR	TRIMESTRE
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: Se realizo mantenimiento correa danada

TÉCNICO: **FECHA:** 07 - 11 - 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minhacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: VH-3	
MARCA: Loren Cook	
Modelo-serie: 120 C3 B 270	
UBICACIÓN: Baños Sabi multime	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS

LABOR	TRIMESTRE
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: se realizo mantenimiento/ motor dañado - Cambia.

TÉCNICO: **FECHA:** 07-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Vh4	
MARCA: Jaren Coore	
Modelo-serie: 330 RH, 10 B	
UBICACIÓN: Cubierta 4 generales	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS

LABOR	TRIMESTRE
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento motor dañado Cambio

TÉCNICO: **FECHA:** 07-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: NH-5	
MARCA: Loren Cook	
Modelo-serie: 135C100	
UBICACIÓN: Cubierta de baños norte.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS

LABOR	TRIMESTRE
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento motor donado Asistor

TÉCNICO: **FECHA:** 06-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ministerio de hacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Extractor de obra	
MARCA:	
Modelo-serie: VCT3	
UBICACIÓN: casa 3	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS

LABOR	TRIMESTRE
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: se realiza mantenimiento preventivo queda operando bien.

TÉCNICO: **FECHA:** 06 – 11 – 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Ninfa Agendas	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Extractor de aire	
MARCA: Soler y Palau	
Modelo-serie: VCT3	
UBICACIÓN: Cocina 3	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo queda operando bien.

TÉCNICO: **FECHA:** 06-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Extractores dor	
MARCA: Solar y peabo	
Modelo-serie: VCT2	
UBICACIÓN: Casa 2	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS

LABOR	TRIMESTRE
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	
OBSERVACIONES:	

TÉCNICO: **FECHA:** 06 - 11 - 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Mini hacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Extractores solar	
MARCA: solar y Palas	
Modelo-serie: VCT1	
UBICACIÓN: casa 2	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS

LABOR	TRIMESTRE
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo queda operando bien.

TÉCNICO: **FECHA:** 06-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: tablero TAA7	
MARCA: Tecnicoldas	
Modelo-serie:	
UBICACIÓN: tablero centralizado	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS

LABOR	TRIMESTRE
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento Preventivo queda operando bien.

TÉCNICO: **FECHA:** 06-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minhacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: extractores olor	
MARCA: solar y palo	
Modelo-serie: UCT1	
UBICACIÓN: casa 2.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS

LABOR	TRIMESTRE
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: se realiza mantenimiento preventivo queda operando bien.

TÉCNICO: **FECHA:** 06-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Extractor Olor	
MARCA: Soler y palau	
Modelo-serie: VCT 2	
UBICACIÓN: casa 2	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS

LABOR	TRIMESTRE
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento Preventivo queda operando bien.

TÉCNICO: **FECHA:** 06-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: VH-6	
MARCA: Loren coore	
Modelo-serie: 120 C3 B	
UBICACIÓN: cubierta del cuarto basuras	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS

LABOR	TRIMESTRE
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: se realiza mantenimiento preventivo queda operando bien

TÉCNICO: **FECHA:** 06-11-23

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: UTA-7	
MARCA: Loren Cook	
Modelo-serie: 120 C3B	
UBICACIÓN: Cubierta del cuarto basuras	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS

LABOR	TRIMESTRE
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo queda operando bien.

TÉCNICO: **FECHA:** 06-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Evaporador fen coil	
MARCA: Lg	
Modelo-serie: ARNU246 1	
UBICACIÓN: Sala de capacitación	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos de! contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo
quedo operando bien

TÉCNICO:

FECHA: 06-09-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: unidad condensadora UCAC-1	
MARCA: Jhonson	
Modelo-serie: YCT50C: 00A	
UBICACIÓN: cubierta archivo	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos de! contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo
queda operando bien

TÉCNICO: **FECHA:** 06-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Tablero TAA-2	
MARCA: Tecnicelda	
Modelo-serie:	
UBICACIÓN: Pasillo auditorio	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS

LABOR	TRIMESTRE
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento auditorio queda funcionando bien.

TÉCNICO: **FECHA:** 07-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Hacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: VEC-3	
MARCA: Joren Cook	
Modelo-serie: 210 CAF - DW C4	
UBICACIÓN: Sotano parqueadero	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS

LABOR	TRIMESTRE
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo queda operando bien funcionamiento por horas

TÉCNICO: **FECHA:** 08-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Unidad Evaporadora AC-1	
MARCA: Lhanson	
Modelo-serie: XTO-045X084	
UBICACIÓN: Cuarto archivo	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos de! contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo quedal operando bien

TÉCNICO: **FECHA:** 08- 11 - 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: VBCIB	
MARCA: Joren Cook	
Modelo-serie: 2705f17 SLS -01	
UBICACIÓN: Salam parqueadero	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	
ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS	
LABOR	**TRIMESTRE**
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	
OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo quedo operando bien	
TÉCNICO:	**FECHA:** 08-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: VBC- 1VBC1A	
MARCA: Joren COOK	
Modelo-serie: 24SCAf - DWCLLAR23	
UBICACIÓN: Sotano Parqueadero	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS

LABOR	TRIMESTRE
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo queda operando bien

TÉCNICO:

FECHA: 08-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: tablero + AA1	
MARCA: tecniceldas	
Modelo-serie:	
UBICACIÓN: Sotano 2.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	✓
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS

LABOR	TRIMESTRE
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: se realiza mantenimiento preventivo queda operando bien.

TÉCNICO: **FECHA:** 08-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minhacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: VEC2	
MARCA: Loren Cook	
Modelo-serie: 245 CAF - DWCL1 ARR3	
UBICACIÓN: Sotano parqueadero	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A COMPONENTES Y PARTES MECÁNICAS QUE COMPONEN Y APOYAN EL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA, EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, HONGOS PENT-HOUSE, CENTRÍFUGOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	✓
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	✓
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	✓
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	✓
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES MANEJADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza exterior de la unidad.	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Toma de lecturas de tensión y carga (lecturas en tablero de control).	
Revisión y lubricación de rodamientos en general, con el suministro de las piezas o repuestos que se requieran.	
Revisar y limpiar, si es necesario, los contactos del contactor.	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a las revoluciones por minuto estipuladas en su respectiva placa de información técnica.	
Tensionar las correas y alinear la transmisión.	
Revisión de pre filtros y filtros, realizar los cambios de ser necesario.	
Revisión de sensores, controladores y conexionado, verificar su operación.	
Revisión del humidificador, apertura de válvulas de alimentación de agua, verificación de producción de vapor	
Revisar si se presenta oxidación de la estructura de la máquina o soportes y aplicar esmalte mate en el mismo color, cuando sea necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición	
Comprobar ajustes delos dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa de los blowers.	
LABOR	**ANUAL**
Lavar o limpiar general del ventilador (carcaza e impulsor) - y cuerpo del tablero de control.	
Aplicar limpiador de contactos a todos los terminales eléctricos y de control, además verificar corriente, resistencia y continuidad.	
Cambiar correas, alinear y tensionar.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así, realizar el cambio de las piezas que se requieran	
Accionar sensor por sensor para verificar su correcto funcionamiento.	
Cambio de pre-filtros y filtros.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A BANCO DE FILTROS

LABOR	TRIMESTRE
Desmonte y lavado de filtros	
Verificación de hermeticidad	
Revisión del medio filtrante.	
Verificación de hermeticidad en el marco de filtros.	
LABOR	**SEMESTRE**
Verificación de la conformidad y funcionalidad del material de cada uno de los filtros	
LABOR	**ANUAL**
Cambio de elementos filtrantes	

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo queda operando bien

TÉCNICO: **FECHA:** 08-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minhacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Evaporador 3TR	
MARCA: YORK	
Modelo-serie: YHKJAXC036	
UBICACIÓN: cuarto VPS	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos de! contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo queda operando bien

TÉCNICO: **FECHA:** 08 - 11 - 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Finahacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: condensadora	
MARCA: York	
Modelo-serie: 2,76402 ET16	
UBICACIÓN: fuera del cuarto de UPS	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos de! contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES: Se realiza Mantenimiento queda operando bien.

TÉCNICO: **FECHA:** 08 - 11 - 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Mini hacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Evaporador 3TR	
MARCA: MOGAY	
Modelo-serie: 1509030366	
UBICACIÓN: UPS	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos de! contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo, quedo operando bien.

TÉCNICO: **FECHA:** 08-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: condensadora	
MARCA: Daikin	
Modelo-serie: DX135V024	
UBICACIÓN: cubierta	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos de! contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo
quedo operando bien.

TÉCNICO: **FECHA:** 09- -11- 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Evaporador	
MARCA: Clas	
Modelo-serie: CH 91A - 018	
UBICACIÓN: Sala de control.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos de! contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES: Se realiza mantenimiento preventivo quedo operando bien.

TÉCNICO: **FECHA:** 09- 11- 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: condensadora.	
MARCA: clac	
Modelo-serie: C 6 41A - 018	
UBICACIÓN: cubierta	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	✓
Chequear limpieza del serpentín.	✓
Determinar temperatura ambiente.	✓
Comprobar el ajuste de los controles.	✓
Limpieza exterior del compresor y controles.	✓
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	✓
Lectura de presiones de succión y descarga	✓
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	✓
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	✓
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	✓
Chequear estado de aislamiento.	✓
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	✓
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	✓
Probar válvulas de succión y descarga.	✓
Inspeccionar elementos anti vibratorios	✓
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	✓
Limpieza de contacto del termostato	✓
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	✓
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos de! contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo. queda operando bien.

TÉCNICO: **FECHA:** 09-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: tablero THA3	
MARCA: tecniceldas	
Modelo-serie:	
UBICACIÓN: cubierta	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos de! contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento Preventivo queda operando bien.

TÉCNICO: **FECHA:** 09-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: cassete	
MARCA: LG	
Modelo-serie: ARNU 246 TP CR	
UBICACIÓN: Salon 3	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos de! contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo queda operando bien.

TÉCNICO: **FECHA:** 09-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Cassette	
MARCA: LG	
Modelo-serie: ARNU 246TPC2	
UBICACIÓN: Salon 2	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos de! contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo queda operando bien

TÉCNICO: **FECHA:** 09-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: casette	
MARCA: LG	
Modelo-serie: APNU246TPC2	
UBICACIÓN: salon 1	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	
Revisión de lubricación de rodamientos.	
Revisar y limpiar si es necesario los contactos de! contactor	
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	
Limpieza de filtros.	
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo queda operando bien.

TÉCNICO: **FECHA:** 09-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Evaporador minivelit	
MARCA: lg	
Modelo-serie: ARW 09 6TU C2	
UBICACIÓN: oficina.	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos de! contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento Preventivo queda operando bien.

TÉCNICO: **FECHA:** 09 - 11 - 2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: Evaporador fen col	
MARCA: LG	
Modelo-serie: ARNU 246 B. HA2	
UBICACIÓN: Sala de capacitación	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos de! contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo quedo operando bien.
Cambio de soporte Blower

TÉCNICO: **FECHA:** 09-11-2023

COMPUSERTEC PROFESIONALES EN TECNOLOGÍA Y SERVICIO

CLIENTE: Minihacienda	**DIRECCIÓN:**
DESCRIPCIÓN EQUIPO: evaporador fan coil	
MARCA: LG	
Modelo-serie: ARNU 2465	
UBICACIÓN: sala capacitación 2	

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A UNIDADES TIPO MINI SPLIT

UNIDAD CONDENSADORA

LABOR	TRIMESTRE
Verificar consumo del motor del ventilador	
Chequear limpieza del serpentín.	
Determinar temperatura ambiente.	
Comprobar el ajuste de los controles.	
Limpieza exterior del compresor y controles.	
Tomar lectura del voltaje y amperaje de las tres fases.	
Lectura de presiones de succión y descarga	
Verificar nivel y presión de aceite lubricante.	
Verificar la no existencia de humedad en las líneas de refrigeración.	
Comprobar operación de las válvulas solenoides, en caso de haber sido instaladas	
Chequear estado de aislamiento.	
Revisión de válvulas de corte, paso, filtros, cheques y balanceo. Probar operación de controles de alta y baja presión	
Pintar partes oxidadas	
Ajustar controles (tornillos de los horneros) eléctricos	
Probar válvulas de succión y descarga.	
Inspeccionar elementos anti vibratorios	
Calibrar los dispositivos de protección del interruptor del motor eléctrico, los de seguridad y control del compresor.	
Limpieza de contacto del termostato	
Revisar libertad de rotación de las aspas de los ventiladores	
Lubricar rodamientos de motores si no son del tipo sellado	
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del condensador	
LABOR	**ANUAL**
Comprobar nivel de aceite	
Verificar operación de controles de alta y baja presión de aceite	

MANTENIMIENTO UNIDAD EVAPORADORA

LABOR	TRIMESTRE
Limpieza completa del exterior de la unidad	✓
Ajuste de tornillos de ensamble.	✓
Tomar lecturas de tensión y carga (voltaje y amperaje) en tablero de control.	✓
Revisión de lubricación de rodamientos.	✓
Revisar y limpiar si es necesario los contactos de! contactor	✓
Revisar y ajustar las conexiones de las instalaciones eléctricas en general en el respectivo tablero de control.	✓
Limpieza de filtros.	✓
Toma de temperaturas de entrada y salida en el serpentín del evaporador.	✓
Verificar visualmente que el ventilador y el motor estén girando a una velocidad normal, según datos en la placa de información técnica.	✓
Revisar estado de los soportes y ajustar de ser necesario.	✓
Revisar el estado de elementos anti vibratorios y verificar su correcta posición.	✓
Comprobar ajustes de los dispositivos de protección del motor eléctrico.	✓
Revisar y limpiar drenaje de la unidad.	✓
Cambiar o completar grasa de rodamientos si es necesario.	✓
Verificar manualmente la rotación suave y silenciosa del blower.	✓
Chequear estado de aislamiento de la bandeja de condensado	✓
LABOR	**SEMESTRE**
Lavar, limpiar y soplar el serpentín del evaporador.	
LABOR	**ANUAL**
Verificar estado del motor del blower.	
Verificar si se presenta desgaste en los rodamientos, de ser así realizar el cambio de los que se requieran.	

OBSERVACIONES:

Se realizo mantenimiento Preventivo
queda operando bien
Cambio de filas

TÉCNICO: **FECHA:** 09 - 11 - 2023