INFORME DE SUPERVISIÓN No. 4, DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 0069 DE 2024

NÚMERO DEL CONTRATO: 0069 del 20224		**VALOR DEL CONTRATO**: $55.131.702,00 M/L **VALOR ADICIONAL:**	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: PROYECTOS INTEGRALES DE DESARROLLO AMBIENTAL SAS.		**PERSONA NATURAL** ☐ **PERSONA JURÍDICA** x	
IDENTIFICACIÓN:	**NIT**: 900.026.388-1	**CEDULA DE CIUDADANÍA**: 79.555.163	
OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES COMO MEDIDA DE MITIGACION AL CAMBIO CLIMATICO EN ZONA RURAL DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, LA GUAJIRA			
FECHA DE INICIO: 08/07/2024		**FECHA DE TERMINACION**: 08/11/2024	
PÓLIZA – GARANTÍA ÚNICA No.: SEGUROS DEL ESTADO S. R. NIT: 860.009.578 – 6 **N° PÓLIZA:** 33-44-101250443		**FECHA DE CONSTITUCIÓN**: 09 – 07 – 2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**: 08 – 10 - 2027

RESUMEN ACTIVIDADES REALIZADAS: (Ley 1474 de 2011)

Teniendo en cuenta que de acuerdo con el oficio número 202406203300015083 con fecha del 20 de junio de 2024, por medio del cual se me designo como supervisora del contrato de interventoría No. 0069 de 2024, está supervisión revisará y realizará sus observaciones al Informe No 4 entregado por La Interventoría del Contrato de Obra, el cual corresponde al periodo del 01 al 29 de octubre de 2024.

Administrativas:

1. En lo que respecta al pago de los parafiscales se evidencia lo siguiente:

   - La base de cotización del Director de Obra no corresponde con el establecido por Ley.

   - La Planilla de Seguridad Social aportada por la Trabajadora Social no corresponde con el

mes reportado.

2. En lo que respecta a los contratos del Recurso Humano se evidencia lo siguiente:

   - El contrato del Residente en la CLAUSULA TERCERA. VALOIR DEL CONTRATO, no corresponde al salario del residente.

   - El contrato de la Trabajadora Social, no corresponde al contrato celebrado con PRIDA S.A.S, cuyo objeto es: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES COMO MEDIDA DE MITIGACION AL CAMBIO CLIMATICO EN ZONA RURAL DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, LA GUAJIRA.

   - No se Anexan las cuentas de cobro y los comprobantes de pago.

Técnicas

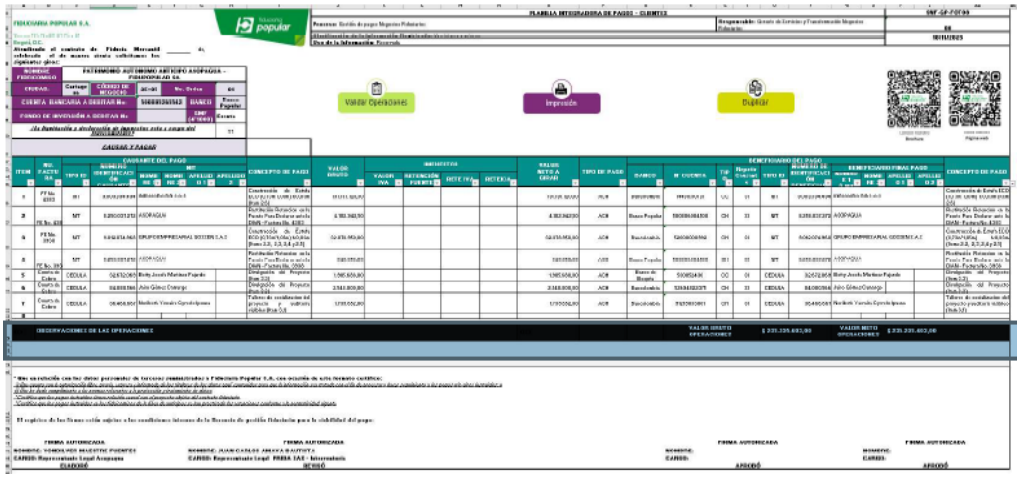
De acuerdo con el informe presentado por la Interventoría, se pueden evidenciar el seguimiento realizado por este a las siguientes actividades ejecutadas en el contrato principal:

1. Instalación de Valla Publicitaria: Solo en el informe No.4 presenta el diseño e instalación de valla publicitaria con la ubicación georreferenciada y adquisición de materiales, por tal razón, esta interventoría en el mes de octubre no puedo realizar la verificación pertinente. Por otro lado, el contratista no presenta la evidencia de aprobación del diseño de la valla por parte del área de comunicaciones de CORPOGUAJIRA.



2. De acuerdo a lo establecido por la interventoría se avanza en el empalme diagnóstico de los beneficiarios del contrato previo a la entrega de materiales para la construcción de las estufas

3. Se ha realizado el tramite a la orden de Giro para la adquisición de los respectivos materiales necesarios para la construcción de las estufas ecoeficientes, bajo el siguiente detalle:



4. Hasta la fecha la interventoría manifiesta que el contratista de obra no presenta programación

semanal de actividades para poder realizar la verificación de los materiales, así mismo se desconoce el lugar de almacenamiento de los mismo.

4. De acuerdo con la programación entregado por el contratista de obra, hasta la fecha el contratista ha reportado:

   - Instalación de Valla
   - Realización de la Primera Socialización del Proyecto
   - Giros para la compra de materiales
   - Registro fotográfico de materiales almacenados.

Observaciones técnicas:

A la fecha el contrato se desarrolla con retraso significativo en base al cronograma inicial, por tanto, se considera viable la solicitud de prórroga por parte del contratista de obra.

CRONOGRAMA DE EJECUCION																	
CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES COMO MEDIDA DE MITIGACION AL CAMBIO CLIMATICO EN ZONA RURAL DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, LA GUAJIRA																	
1.ESTUFA FIJA ECOEFICIENTE		MES 1				MES 2				MES 3				MES 4			
Item	Descripción	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
A	ACTIVIDADES PREVIAS																
	Verificación y Validación Información de Beneficiarios																
	Realización de Cotizaciones																
	Realización de Compras de Materiales e Insumos																
1	TALLERES SENSIBILIZACION Y DIVULGACION																
1.1	Taller de socialización del proyecto y auditoria visible																
1.2	Taller de capacitación para la operación y mantenimiento de la estufa Ecoeficiente (Manual, carta de beneficio y otros)																
1.3	Divulgación del proyecto																
2	PRELIMINARES																
2.1	Localización y replanteo																
3	CONSTRUCCION ESTUFA ECO (0,73m*1,05m) h:0,83m																
3.1	Placa maciza en concreto 1.2:3 de 10 cm de espesor																
3.2	Mampostería ladrillo tipo bocadillo, macizo liviano de 6*12*24 cm																
3.3	Mampostería ladrillo adobe macizo de 5*10*20 cm																
3.4	Mampostería ladrillo tipo farol de 10*20*40 cm																
3.5	Suministro e instalación de STC vitrificado																
3.6	Suministro e instalación KIT de Herrajes																

En lo referente a las actividades realizadas por la interventoría se llevó a cabo la verificación del cronograma de trabajo, el plan de inversión y el plan de trabajo.

La Interventoría está a la espera de la adquisición de materiales para el inicio de construcción de estufas ecoeficientes.

Financiera – Presupuestal (conciliación cifras del contrato)

Dentro del seguimiento financiero se tiene en cuenta el presupuesto inicial como base para el control de costos. El resumen del Balance hasta la fecha, es el siguiente:

VALOR DEL CONTRATO:	$ 55.131.702,00	
MENOS ANTICIPO:		27.565.851,00
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA:		
VALOR PRESENTE PAGO:		
MENOS AMORTIZACIÓN ANTICIPO:		
SALDO POR EJECUTAR		$ 55.131.702,00
SUMAS IGUALES	$ 55.131.702,00	$ 55.131.702,00

1. No se anexan los soportes financieros y contratos del ítem: GASTOS DE OFICINA Y VARIOS, en lo que respecta a: Arriendo de oficina, administración edificio, servicios públicos y transporte.
   Ver Imagen 1. Plan de Inversión del Anticipo.

Imagen 1.

PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO
CONTRATO 069 DE 2024

	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	TOTAL
ITEM					
SALARIOS	$ 6.813.112	$ 6.813.112	$ 4.401.271		
GASTOS DE OFICINA Y VARIOS	$ 4.769.178	$ 4.769.178			
Total Mensual	$ 11.582.290	$ 11.582.290	$ 4.401.271	$ 0	$ 27.565.851

2. No se anexan los pagos realizados a los profesionales
3. El contrato durante el periodo del presente informe realizó un avance físico del 100% y un avance financiero del 100%.
4. Se presenta el balance financiero del contrato de interventoría y la relación de pago del personal contratado correspondiente al mes 4. Ver Imagen 2.

Imagen 2.

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES COMO MEDIDA DE MITIGACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO EN ZONA RURAL DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, LA GUAJIRA							
		A	B	C	D	F	
ITEM	ACTIVIDAD	SUELDO MES BÁSICO	CANT	% DEDICACIÓN	F.M.	N° MESES	TOTAL PARCIAL (E * F)
1	COSTOS DEL PERSONAL						
1.1	Personal de Supervisión						
1.1.1	Director de Interventoría	$ 5.000.000	1	50%	1,70	0.7	$ 4.250.000
1.1.2	Ingeniero Ambiental o civil	$ 3.200.000	1	100%	1,70	0.7	$ 5.440.000
1.1.3	Trabajadora Social	$ 2.226.224	1	50%	1,70	0.7	$ 1.892.290
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS							$ 11.582.290
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL							$ 11.582.290
IVA 19%							$ 2.200.635
VALOR TOTAL INTERVENTORIA							$ 13.782.926

5. La ejecución financiera acumulada del contrato de interventoría se presenta a continuación:

Imagen 3.

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES COMO MEDIDA DE MITIGACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO EN ZONA RURAL DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE RIOHACHA, LA GUAJIRA							
		A	B	C	D	F	
ITEM	ACTIVIDAD	SUELDO MES BÁSICO	CANT	% DEDICACIÓN	F.M.	N° MESES	TOTAL PARCIAL (E * F)
1	COSTOS DEL PERSONAL						
1.1	Personal de Supervisión						
1.1.1	Director de Interventoría	$ 5.000.000	1	50%	1,7	3,7	$ 15.725.000
1.1.2	Ingeniero Ambiental o Civil	$ 3.200.000	1	100%	1,7	3,7	$ 20.128.000
1.1.3	Trabajadora Social	$ 2.226.224	1	50%	1,7	3,7	$ 7.001.474
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS							$ 42.854.474
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL							$ 42.854.474
IVA 19%							$ 8.142.350
VALOR TOTAL INTERVENTORIA							$ 50.996.825

Jurídicas:

Haciendo una revisión de las pólizas de garantías, se encuentran actualizadas y aprobadas. Ver imagen 3.

Imagen 4.

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.14716614	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	52.375.116,90 COP	SEGUROS DEL ESTADO	8/11/2027 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobado	Detalle
CO1.WRT.14716529	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	260.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO	8/11/2024 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobado	Detalle
CO1.WRT.14520362	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	52.375.116,90 COP	SEGUROS DEL ESTADO	8/10/2027 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobado	Detalle
CO1.WRT.14521035	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	260.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO	8/10/2024 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobado	Detalle
CO1.WRT.14485111	Seriedad de la oferta	-	8.269.755,30 COP	-	24 días para terminar (20/09/2024 12:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobado	Detalle

CONCLUSIONES:

Teniendo en cuanta la revisión realizada al Informe No. 4, esta supervisión recomienda los siguiente:

1. Realizar el cargue del informe en la página del SECOP II dentro del tiempo fijado para su revisión por parte de la supervisión del contrato.
2. Presentar informes el primer (01) día hábil de cada mes y cada vez que el supervisor lo requiera para dar cuenta de la correcta ejecución del contrato y de sus acciones donde se describa el avance alcanzado físico y financiero de las actividades, estado de las obras, y actividades, los inconvenientes presentados, con todos los soportes y registros legales pertinentes.

FIRMA:



SUPERVISOR O INTERVENTOR
(CARGO)
FECHA DEL INFORME: 14 de marzo de 2025
CON ANEXO: NO