CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del Contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	3. Periodo: 1 de noviembre de 2024 – 30 de noviembre de 2024				
Contrato No.:	LP-001-2024 Lote 1					
Nombre del supervisor:	PEDRO ELISEO ROMERO ABAD. Supervisor SDOP Profesional Especializado de la secretaría de obras públicas					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra **X**	Consultoría	Suministro	Otro	
Nombre del contratista:	CONSORCIO URBACARIBE 24					
No. de identificación del contratista:	901.819.865-9					
Objeto del contrato:	MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES PÚBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, MALECONES, ZONAS VERDES Y BOULEVARES EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII) LOTE 1 “CONSTRUCCIÓN DEL MALECON DEL SURORIENTE””					
Plazo:	31/12/2024					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202400227					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202404054					

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	12/09/2024	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31/12/2024		
Prorroga No. 1			
Prorroga No. 2			
Prorroga No. 3			

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:	Berkley International	76103	12/09/24	01/05/25

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

	Seguros Colombia S.A.			
Cumplimiento:	Berkley International Seguros Colombia S.A.	76103	12/09/24	01/05/25
Anticipo:	N/A			
Pago anticipado:	N/A			
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N/A			
Salarios y prestaciones:	Berkley International Seguros Colombia S.A.	76103	12/09/2024	1/1/2028
Responsabilidad civil extracontractual:	Berkley International Seguros Colombia S.A.	22086	12/09/2024	1/1/2025
Estabilidad y calidad de las obras	Berkley International Seguros Colombia S.A.	76103	31/12/2024	31/12/2029
Otros:	N/A			
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. Ejecución del contrato

Descripción		Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$14.410.669.633,39.
Adición No. 1		
Adición No. 2		
Adición No. 3		
Valor total del contrato:		$14.410.669.633,39.
Porcentaje del anticipo:	0 %	
Porcentaje del pago anticipado:	0 %	
Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$3.244.748.644,33..

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

	Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):	$11.165.920.989,06	
	Valor a pagar en el presente informe:		
	Nota crédito (-):		
	No. factura o cuenta de cobro:		

II. Aspectos administrativos:

2.1 Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato

El contrato de obra LP-001-2024 Lote 1 se encuentra en ejecución. Se suscribió acta de inicio de ejecución de actividades el día 12/09/2024.

El porcentaje de avance físico de obra programado es del 22,52%. y el porcentaje de avance físico de obra ejecutado es del 22,52%.

El avance financiero del contrato es del 22,52%. equivalente a $3.244.748.644,33.

2.2 Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

Las actividades que se han desarrollado en este periodo son las siguientes:

•Revisión de diseños de proyectos.
•Levantamientos de actas de vecindad.
•Levantamiento topográfico.
•Concreto estampado con sus acabados.
•Fundida de losa de concreto de 3000 PSI.
Construccion de viga externa e interna de lado derecho
•Instalacion de concreto en pista de trote.

2.3 Acta de vecindad.

Durante el periodo evaluado, el contratista encargado de las actas de vecindad realizó un inventario en el área de construcción y mejoramiento del parque en el Barrio Rebolo. Se realizaron un total de 275 actas de inicio y 5 actas de entorno, logrando así un 43.45% de cumplimiento en esta actividad.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Antes de iniciar el levantamiento de las actas, se informó a la comunidad sobre el proceso mediante volanteo, donde se compartió información sobre las personas responsables.
Para el levantamiento, se utilizó una base de datos de los predios colindantes a las obras, garantizando que se incluyeran todos los vecinos relevantes.
El equipo del contratista estuvo integrado por personal social y técnico, quienes llevaron a cabo el levantamiento de las actas de manera eficiente y organizada.

2.4 Acta de reunión de la comunidad

- El 6 de noviembre de 2024, la profesional social de la contratista, bajo la supervisión del profesional social de Edubar, realizó socialización en los barrios Rebolo y Montes, en la que se abordaron dos temas: el cuidado del medio ambiente y la reubicación de las escaleras provisionales que actualmente se utilizan como paso para cruzar de un lado a otro de la zona. Durante la actividad, se informó a los residentes y a las personas que transitaban por las escaleras sobre la necesidad de reubicar estas estructuras conforme avance la obra. Se explicó que las escaleras provisionales deben ser desplazadas gradualmente a medida que se realicen los trabajos en la zona. Asimismo, se promovió la importancia de mantener limpio el área, haciendo especial énfasis en no arrojar basura al arroyo para evitar la contaminación y preservar el entorno natural.
- El día 08 de noviembre de 2024 La profesional social, realizo capacitación a los moradores del sector sobre el uso y cuidado de los espacios públicos. El objetivo fue concienciar a la comunidad sobre la importancia de proteger las obras en construcción, evitando que las personas suban a las placas antes de que se terminen los bordados, ya que pueden estar mojados y representar un riesgo. También se destacó la importancia de supervisar a los niños para prevenir caídas. La capacitación buscó fomentar el cuidado de las estructuras, contribuyendo así a un barrio más bonito y bien cuidado.
- El 12 de noviembre de 2024, se realizó volanteo en el barrio Montes para notificar a los moradores sobre el segundo comité de participación, que tuvo lugar el 14 de noviembre de 2024 en la calle 27 # 24-55, a las 10:00 a.m. La invitación fue entregada de manera presencial. El objetivo del comité fue promover la participación activa de la comunidad en el proceso de desarrollo del proyecto y mantener a los habitantes al tanto del avance de la obra.

2.5 Otras actas suscritas durante el periodo respectivo.

Durante el período no hubo la suscripción de nuevas actas.

2.6 Control del personal del contratista y del interventor.

CONTRATISTA

N°	NOMBRE	CARGO
1	CARMEN RIVEIRA	DIRECTOR DE OBRA
2.	JUAN DAVID LARGO RESTREPO	RESIDENTE DE OBRA
3.	CAMPO ELÍAS HERNÁNDEZ RIVERA	PROFESIONAL SISO
4.	MILENA MARÍA RODRÍGUEZ ROMERO	TRABAJADOR SOCIAL

INTERVENTORÍA

N°	NOMBRE	CARGO
1.	DIEGO RADA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
2	EILEEN TORRES	COORDINADORA DE INTERVENTORIA
3.	SORNADYS CASTRO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
4.	HERMOGENES HEREIRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
5.	JOSE HERNANDEZ	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
6.	CRISTINA PEÑA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
7.	JUAN SAMPER	ESPECIALISTA EN SUELOS, VIAS Y PAVIMENTOS
8.	NUGETH UCRÓS	ESPECIALISTA EN PROGRAMACION Y CONTROL DE OBRA
9.	MERLIN LOZANO	ESPECIALISTA AMBIENTAL
10.	ORIANA MOLINA	PROFESIONAL SST

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

11.	GLADYS CORREDOR	PROFESIONAL SOCIAL

2.7 Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.

No. radicado	Asunto	Fecha	Enviado	Recibido
C030-114	Solicitud de prorroga	8-11-2024	Contratista	Interventoría
IP-01340	APROBACION DEL PLAN DE GESTION SOCIAL (PGS)	20-11-2024	Interventoría	Contratista
IP-01341	CUMPLIMIENTO DE LA CLAUSULA 20 DEL CONTRATO DE LA REFERECIA	14-11-2024	Interventoría	Contratista
QUILLA-24-231307	Solicitud de Prórroga.	25-11-2024	Supervisión	Secretaría General
Solicitud de Prórroga.	Revisión estructura metálica módulos de servicios	27-11-2024	Interventoría	Contratista

2.8 Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período

En el periodo 3. Periodo: 1 de noviembre de 2024 – 30 de noviembre de 2024, se realizó la entrega de las matrices de seguimiento de obra a la Contraloría General de la República

2.9 Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.

En este periodo no se reportaron PQRS por parte de la comunidad ni entres de control.

III. Aspectos técnicos:

3.1 Planos récord entregados por el contratista.

Durante este periodo no se recibieron planos Récord por parte del contratista.

3.2 Análisis de precios unitarios.

Los APU Contractuales fueron entregados a interventoria para su revisión y aprobación.

3.3 Análisis de precios y actividades no previstas.

Para el presente período no hubo actividades no previstas.

3.4 Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.

Equipos del Contratista en la Obra

- Estacionarias
- Herramientas menores
- Regla vibratoria
- Vibradora
- Allanador tipo helicóptero
- Estacionaria

3.5 Pruebas y resultados.

El contratista ha venido presentando los correspondientes certificados de calidad de materiales y ha realizado los correspondientes ensayos de resistencias.

RESULTADOS DE ENSAYOS:

Orden de trabajo	* Cilindro N°	* Código de mezcla	* Tipo de mezcla	* Localización	* Fecha de toma	Fecha de recepción	* Fecha de ensayo	* Edad (días)	Diám. (mm)	Área (mm^2)	* Resistencia nominal (MPa)	Carga Máxima (kN)	Resistencia			Forma de falla	Observaciones
													kg/cm^2	MPa	%		
486569	1	No especificado	Concreto	Losa de piso estampado coquina entre vigas 1 - 7	2024-10-19	2024-11-07	2024-11-9	21	152	18146	21	400,51	225,1	22,1	105,1	4	SIN INFORMACIÓN
486569	1	No especificado	Concreto	Losa de piso estampado coquina entre vigas 1 - 7	2024-10-19	2024-11-07	2024-11-9	21	152	18146	21	403,93	227,0	22,3	106,0	4	SIN INFORMACIÓN
486569	2	No especificado	Concreto	Losa de piso estampado amarillo entre vigas 11-22	2024-10-23	2024-11-07	2024-11-7	15	152	18146	21	380,91	214,1	21,0	100,0	4	SIN INFORMACIÓN
486569	2	No especificado	Concreto	Losa de piso estampado amarillo entre vigas 11-22	2024-10-23	2024-11-07	2024-11-7	15	152	18146	21	400,98	225,3	22,1	105,2	4	SIN INFORMACIÓN

* La información registrada en los campos de datos identificada con (*), fue suministrada por el cliente, el laboratorio no es responsable de la incidencia que estos datos puedan ocasionar en la validez de los resultados.

RESULTADOS DE ENSAYOS:

Orden de trabajo	* Cilindro N°	* Código de mezcla	* Tipo de mezcla	* Localización	* Fecha de toma	Fecha de recepción	* Fecha de ensayo	* Edad (días)	Diám. (mm)	Área (mm^2)	* Resistencia nominal (MPa)	Carga Máxima (kN)	Resistencia			Forma de falla	Observaciones
													kg/cm^2	MPa	%		
486569	4	No especificado	Concreto	Losa piso nivelación entre vigas 54-62	2024-10-28	2024-11-07	2024-11-11	14	152	18146	21	435,89	245,0	24,0	114,4	4	SIN INFORMACIÓN
486569	4	No especificado	Concreto	Losa piso nivelación entre vigas 54-62	2024-10-28	2024-11-07	2024-11-11	14	152	18146	21	420,98	236,6	23,2	110,5	4	SIN INFORMACIÓN

3.6 Evidencias de ejecución del contrato

Revisar numeral 2 de este informe.

3.7 Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.

Para el presente período no hubo compromisos adquiridos con la comunidad.

IV. Aspectos ambientales:

4.1 Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.

Fueron remitidos los registros documentales de la implementación del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo en la obra. A continuación, se relacionan los registros implementados y enviados en el periodo evaluado:

- Planillas de Seguridad Social y soportes de afiliación de ingresos nuevos.
- Inspecciones de equipos de emergencia.
- Análisis de trabajo seguro ATS.
- Permisos de trabajo en caliente.
- Registros de charlas SST.
- Entrega de E.P.I

Se implementaron actividades tendientes a proporcionar condiciones de trabajo seguras para el personal, con el fin de minimizar los riesgos asociados a las actividades ejecutadas en la obra, para lo cual se contó con el acompañamiento permanente de profesional SST, encargado de la implementación de medidas de control de los riesgos.

Como actividades del control de riesgo requeridas para evitar accidentes de trabajo, enfermedades profesionales y mejorar la productividad, se realizaron Análisis de Trabajo Seguro (ATS) estableciendo los controles necesarios para minimizar el nivel de accidentalidad, se generaron también permisos de trabajo en caliente para el corte de acero, estableciendo así los controles sobre la actividad.

Análisis de Seguridad en el Trabajo					
Fecha			Lugar	Descripción de la tarea	Responsable
8 al 12	10	24	Cra 29 entre 23 y 25	Demolición de andenes y bordillos	Campo Elías Hernández
15 al 19	10	24	Cra 29 entre 23 y 25	Demolición de andenes y bordillos	Campo Elías Hernández
21 al 22	10	24	Cra 29 entre 23 y 25	Demolición de andenes y bordillos	Campo Elías Hernández
8 al 12	10	24	Cra 29 entre 23 y 25	Localización y replanteo	Campo Elías Hernández

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

15 al 19	10	24	Cra 29 entre 23 y 25	Localización y replanteo	Campo Elías Hernández
21 al 22	10	24	Cra 29 entre 23 y 25	Localización y replanteo	Campo Elías Hernández
15 al 20	10	24	Cra 29 entre 23 y 25	Armado de formaleta y fundida de concreto	Campo Elías Hernández
21 al 27	10	24	Cra 29 entre 23 y 25	Armado de formaleta y fundida de concreto piso estampado	Campo Elías Hernández
28 al 03	11	24	Cra 29 entre 23 y 25	Armado de formaleta y fundida de concreto piso estampado	Campo Elías Hernández
5 al 10	11	24	Cra 29 entre 23 y 25	Armado de formaleta y fundida de concreto piso estampado	Campo Elías Hernández
12 al 17	11	24	Cra 29 entre 23 y 25	Armado de formaleta y fundida de concreto piso estampado	Campo Elías Hernández
18 al 24	11	24	Cra 29 entre 23 y 25	Armado de formaleta y fundida de concreto piso estampado	Campo Elías Hernández
28 al 03	11	24	Cra 29 entre 23 y 25	Demolición, armado y fundida de andenes y bordillos	Campo Elías Hernández
05 al 09	11	24	Cra 29 entre 23 y 25	Demolición, armado y fundida de andenes y bordillos	Campo Elías Hernández
12 al 16	11	24	Cra 29 entre 23 y 25	Demolición, armado y fundida de andenes y bordillos	Campo Elías Hernández
18 al 23	11	24	Cra 29 entre 23 y 25	Demolición, armado y fundida de andenes y bordillos	Campo Elías Hernández
28 al 03	11	24	Cra 29 entre 23 y 25	Localización y replanteo topográfico	Campo Elías Hernández
05 al 09	11	24	Cra 29 entre 23 y 25	Localización y replanteo topográfico	Campo Elías Hernández
12 al 16	11	24	Cra 29 entre 23 y 25	Localización y replanteo topográfico	Campo Elías Hernández
18 al 23	11	24	Cra 29 entre 23 y 25	Localización y replanteo topográfico	Campo Elías Hernández

Permisos de trabajo de alto riesgo

Fecha			Lugar	Actividad	Tarea de Alto Riesgo	Nombre del trabajador	Inspector SST certificado
15 al 20	10	24	Cra 29 entre 23 y 25	Corte con pulidora	Trabajo en caliente	Manuel campo	Campo Elías Hernández
21 al 27	10	24	Cra 29 entre 23 y 25	Corte con pulidora	Trabajo en caliente	Manuel campo	Campo Elías Hernández
28 al 03	11	24	Cra 29 entre 23 y 25	Corte con pulidora	Trabajo en caliente	Manuel campo	Campo Elías Hernández

5 al 10	11	24	Cra 29 entre 23 y 25	Corte con pulidora	Trabajo en caliente	Manuel campo	Campo Elías Hernández
12 al 17	11	24	Cra 29 entre 23 y 25	Corte con pulidora	Trabajo en caliente	Manuel campo	Campo Elías Hernández
18 al 24	11	24	Cra 29 entre 23 y 25	Corte con pulidora	Trabajo en caliente	Manuel campo	Campo Elías Hernández

Los registros fueron remitidos en el informe mensual presentado a la interventoría, los cuales se anexan al presente informe.

4.2 Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.

Se ha venido dando cumplimiento a todos los requerimientos ambientales. Para este período no hubo algún requerimiento especial

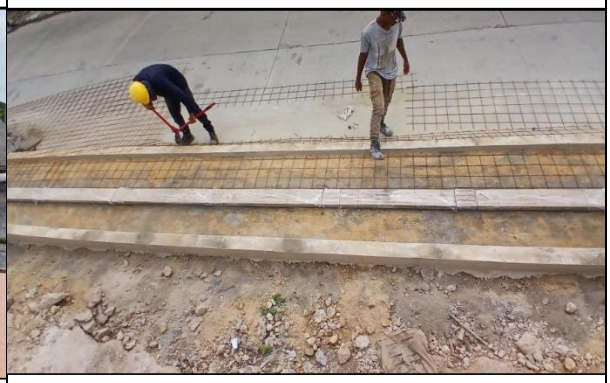
4.3 Registro fotográfico.





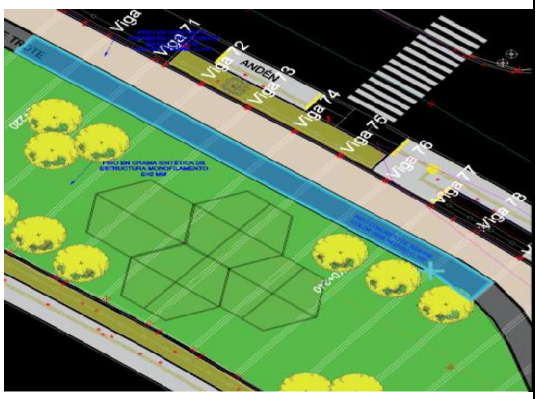
FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR





Concreto estampado tramo 1





Instalación de pista de patinaje





FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Instalación de concreto en el anden que se encuentra en el lado derecho	
	
Levante de muros de la zona de servicio	

V. Aspectos financieros y presupuéstales:

5.1 Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización

No aplica. Al no tener anticipo el Contrato, no se reporta manejo de éste y su amortización.

5.2 Balance financiero del contrato.

ACTAS DE RECIBO PARCIAL N°	VALOR
1	$1.056.325.614,11
2	$2.188.423.030,22
3	
4	
5	
Saldo del contrato	$11.165.920.989,06.

5.3 Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.

Al no tener anticipo el Contrato, no existen rendimientos financieros por este concepto.

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

VI. Aspectos legales:

6.1 Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

Durante el período evaluado el contratista contó con un total de 34 trabajadores, 6 administrativos y 28 operativos, afiliados al Sistema General de Seguridad Social, se encuentran al día con los aportes respectivos y fueron remitidos los respectivos soportes. Así mismo, han sido remitidas los exámenes médicos ocupacionales de ingreso y las inducciones.

Es importante resaltar que solo el personal administrativo está vinculado bajo la razón social del Consorcio URBACARIBE 24 como lo establece el contrato; los aportes a la Seguridad Social del resto del personal son realizados a través de otras razones sociales diferentes a las empresas consorciadas.

El contratista manifestó mediante oficio C034-114 del 20 de noviembre, que realizara la solicitud formal a la entidad contratante para la autorización de los subcontratistas que se encuentran desarrollando las actividades de obra.

El detalle del personal vinculado a las obras se encuentra relacionado en la lista de verificación que hace parte de los anexos del presente informe, igualmente, los soportes de la Seguridad Social, exámenes médicos e inducciones.

6.2 Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.

Durante el período no hubo cesión ni subcontratación.

6.3 Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Para mayor detalle del desarrollo y cumplimiento de las obligaciones del contratista, revisar cuadro del cumplimiento de las obligaciones técnicas y ambientales del contratista que se encuentra en la sección 2. Aspectos Administrativos del presente informe.

VII. Anexos Informe Final:

7.1 Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

No aplica para este periodo

7.2 Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.

Actualmente, el contratista y la interventoría se encuentran verificando, validando y conciliando las cantidades de obra ejecutadas durante este periodo.

7.3 Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

Revisar cuadro de cumplimiento de obligaciones contractuales en la sección 2 de este informe. Aspectos administrativos

7.4 Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

No aplica para este período

7.5 Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.

No aplica para este periodo

7.6 Libro o bitácora del contrato.

En el informe mensual de interventoría, se encuentra como anexo copia del registro realizado sobre la bitácora de obra.

VIII. Riesgos de incumplimiento

No ha existido a la fecha riesgo por incumplimiento por parte del contratista

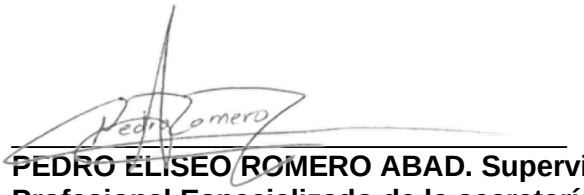
IX. Contratos derivados

APLICA ☐ **NO APLICA** ☒

PEDRO ELISEO ROMERO ABAD, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ha mejorado el ritmo de trabajo y se encuentra ejecutando

a cabalidad las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada. Sin embargo, se le ha solicitado plan de contingencia para cumplimiento por completo de obligaciones contractuales; dado el retraso en la ejecución.

Se firma en Barranquilla a los 5 días del mes de diciembre 2024..



PEDRO ELISEO ROMERO ABAD. Supervisor SDOP
Profesional Especializado de la secretaría de obras públicas
C.C. 92694401
SUPERVISOR SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA