ACTA DE TERMINACIÓN DE PLAZO
DE PLAZO DE INTERVENTORÍA CONSTRUCCIÓN

CONTRATO No. : No. CO1.PCCNTR.6703345 DEL 2024

MODALIDAD DE SELECCIÓN : Concurso de méritos

PROCESO DE CONTRATACIÓN No: : CM001 DE 2024

OBJETO : INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES A CARGO DE LA SECCIONAL VILLAVICENCIO DE LA RAMA JUDICIAL.

LOCALIZACIÓN : PALACIO DE JUSTICIA DE GRANADA (META) UBICADO EN LA CALLE 24 N° 15 – 18 BARRIO LAS DELICIAS, SEDE JUDICIAL EL YARÍ, CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES PARA ADOLESCENTES (CESPA) VEREDA LA UNIÓN PREDIO EL YARI
PALACIO DE JUSTICIA ACACÍAS (META), UBICADO EN LA CRA. 20 N° 13 – 42 BARRIO COOPERATIVO, SEDE JUDICIAL PUERTO RICO (META), UBICADA EN LA CRA. 3 N° 13 – 31 BARRIO CENTRO, PALACIO DE JUSTICIA DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE (GUAVIARE), UBICADA EN LA TRANSVERSAL 20 N° 12 – 04, SEDE TRIBUNAL SAN JOSÉ DEL GUAVIARE (GUAVIARE), UBICADA EN LA CALLE 10 N° 22 – 51 BARRIO LA ESPERANZA.
SEDE JUDICIAL DEL CALVARIO (META), UBICADA EN LA CALLE 6 N° 5 - 12 – SEGUNDO PISO PALACIO MUNICIPAL.

FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA : 17/09/2024

CONTRATISTA-CONSULTOR DE INTERVENTORÍA: JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA
NIT: 9.658.796 DE YOPAL

SUPERVISOR DEL CONTRATO: Ing. MONICA TATIANA GÓMEZ RAMOS

FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA: 28 DE FEBRERO DE 2025

El Representante Legal JORGE AUGUSTO RODRIGUEZ REINA en calidad de CONTRATISTA-CONSULTOR DE INTERVENTORÍA, y la Supervisora MONICA TATIANA GÓMEZ RAMOS, suscriben la presente acta así:

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL	CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO SESENTA MIL OCHOCIENTOS ($145.160.800,00)
VALOR ADICIÓN 1	CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO ONCE M QUINIENTOS NOVENTA ($ 57.111.590,00)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA ($202.272.390,00)
FECHA DE INICIO	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL	CUATRO (4) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE PRORROGA 1	19 DE DICIEMBRE DE 2024
PRÓRROGA 1	DOS (02) MESES
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 1	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	28 DE FEBRERO DE 2025
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACTUAL	100,00%

RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

ANTICIPO

CONCEPTO		**VALOR**
Valor Anticipo Entregado. 0.00 %		**N/A**
Valor legalización Anticipo (anterior al acta presente)	Acta 1	**N/A**
	Acta 2	**N/A**
	Acta 3	**N/A**
	Acta 4	**N/A**
	Acta 5	**N/A**
Saldo pendiente por legalizar		**N/A**

ESTADO FINANCIERO

DESCRIPCIÓN	**VALOR**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 145.160.800,00
VALOR ADICION 1	$ 57.111.590,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 202.272.390,00
VALOR EJECUTADO	$ 202.272.390,00

PÓLIZAS DEL CONTRATO

A continuación, se relaciona la información de la póliza que ampara el Contrato según suscripción de este:

COMPAÑÍA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
PÓLIZA No.	620 47 994000053954 ANEXO 0		
COBERTURAS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
Cumplimiento de Contrato	30/08/2024	01/07/2025	$29,032,160.00
Salarios y Prestaciones Sociales Legales	30/08/2024	31/12/2027	$14,516,080.00
Calidad del servicio	31/12/2024	31/12/2029	$29,032,160.00
PÓLIZA No.	N/A	N/A	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	N/A	N/A	N/A

A continuación, se relaciona la información de la póliza que ampara el Contrato según acta de inicio:

COMPAÑÍA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
PÓLIZA No.	620 47 994000053954 ANEXO 1		
COBERTURAS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
Cumplimiento de Contrato	04/09/2024	01/07/2025	$29,032,160.00
Salarios y Prestaciones Sociales Legales	04/09/2024	31/12/2027	$14,516,080.00
Calidad del servicio	31/12/2024	31/12/2029	$29,032,160.00
PÓLIZA No.	N/A	N/A	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	N/A	N/A	N/A

A continuación, se relaciona la información de la póliza que ampara el Contrato según acta de prórroga N°1 suscrita el 19/12/2024:

COMPAÑÍA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	

PÓLIZA No.	620 47 994000053954 ANEXO 2		
COBERTURAS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
Cumplimiento de Contrato	04/09/2024	01/09/2025	$29,032,160.00
Salarios y Prestaciones Sociales Legales	04/09/2024	01/03/2028	$14,516,080.00
Calidad del servicio	28/02/2025	28/02/2030	$29,032,160.00
PÓLIZA No.	N/A	N/A	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	N/A	N/A	N/A

A continuación, se relaciona la información de la póliza que ampara el Contrato según acta de adición N°1 suscrita el 19/12/2024:

COMPAÑÍA ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
PÓLIZA No.	620 47 994000053954 ANEXO 3		
COBERTURAS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
Cumplimiento de Contrato	04/09/2024	01/09/2025	$40,454,478.00
Salarios y Prestaciones Sociales Legales	04/09/2024	01/03/2028	$20,227,239.00
Calidad del servicio	28/02/2025	28/02/2030	$40,454,478.00
PÓLIZA No.	N/A	N/A	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	N/A	N/A	N/A

TERMINACIÓN DE PLAZO CONTRACTUAL

A la fecha de suscripción de la presente acta se deja constancia que se ha terminado el Plazo contractual pactado.

ACTIVIDADES PENDIENTES

La Supervisión informa que a la fecha de suscripción de la presente acta no se encuentran actividades pendientes para cumplir con el objeto contractual.

SOLICITUD DEL CONTRATISTA-CONSULTOR DE INTERVENTORÍA

El CONTRATISTA-CONSULTOR DE INTERVENTORÍA informa que finalizó en su totalidad la ejecución de actividades en obra dando cumplimiento al objeto del contrato de obra No. CO1.PCCNTR.6698166 y que una vez consumidos los plazos de ejecución de los contratos de obra e interventoría, se solicita la suscripción de la presenta acta de terminación al contrato de interventoría.

ANALISIS DE LA SUPERVISIÓN

La Supervisión analiza la situación y conceptúa que de acuerdo con el vencimiento del plazo contractual pactado y considerando que el contratista ha cumplido con el objeto del contrato dentro del plazo establecido, se concluye que:
El contratista ha ejecutado las obligaciones contractuales conforme a los términos establecidos, lo cual demuestra un adecuado desempeño y cumplimiento del cronograma de trabajo.

se sugiere proceder con la entrega final de las sedes a la entidad, verificar que cumplan con las especificaciones técnicas y administrativas, y, de ser satisfactorio, avanzar con el acta de recibo de obra para proceder con la liquidación del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta a los Veintiocho (28) días, del mes de febrero de 2025 por los que en ella intervinieron.

Jorge Augusto Rodríguez Reina
Representante Legal
Jorge Augusto Rodríguez Reina
Contratista

Mónica Tatiana Gómez Ramos
Supervisor
Profesional Universitario