SOLICITUD DE PRORROGA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 00005325, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA – SECRETARIA DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA Y UNIÓN TEMPORAL MALECÓN SUR CÚCUTA IDENTIFICADO CON NIT: 901.899.642-5, DE FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2024

1. Datos generales del Contrato	
Dependencia ejecutora:	SECRETARÍA DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA
BPIN:	2024540010010 - FORMULACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL DESARROLLO DE INTERVENCIONES URBANAS EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
N° Contrato:	00005325 DE 2024
Link SECOP II:	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7154605&isFromPublicArea=True&isModal=False
Objeto del contrato:	2024S-16 CONSULTORIA PARA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS REQUERIDOS PARA LOS DISEÑOS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO Y RENOVACIÓN URBANÍSTICA DEL MALECÓN ZONA SUR.DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER
Modalidad de selección:	CONCURSO DE MERITOS ABIERTO
Tipología contractual:	CONSULTORÍA
Plazo de ejecución del contrato:	TRES (3) MESES
Fecha de iniciación del contrato:	23 DE DICIEMBRE DE 2024
Fecha de terminación del contrato:	22 DE MARZO DE 2025
Lugar de ejecución:	SAN JOSÉ DE CÚCUTA – NORTE DE SANTANDER
Valor del contrato:	MIL SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE ($1.006.882.800) INCLUIDO IVA
Nombre del contratista:	UNIÓN TEMPORAL MALECON SUR CÚCUTA
N° NIT:	901.899.642-5
Nombre representante legal:	JOSE RAFAEL CACERES RUBIO
Tipo de documento de identidad:	CEDULA DE CIUDADANÍA
N° de documento de identidad:	88.251.310

	N°	Nombre o razón social	% Participación	NIT ó N° de identificación
Conformación del consorcio o unión temporal	1	JOSE RAFAEL CACERES RUBIO	80%	C.C. 88.251.310
	2	MAIRA ALEJANDRA PICON GARCIA	20%	C.C. 37.331.288

Contrato de interventoría asociado: Si NO X

1. Modificaciones contractuales		
Prórrogas		
N°	De fecha	Plazo
1	Desde el 23 de marzo de 2025 hasta el 07 de abril de 2025	16 días
Total plazo de prórrogas		16 días

Plazo actual de ejecución del contrato: TRES (3) MESES.

Valor actual del contrato: MIL SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE ($1.006.882.800) INCLUIDO IVA.

1. Objeto de la solicitud
El objeto de la presente solicitud se debe a una prorroga de 16 días al contrato N° 00005325 de 2024
X Prórroga al contrato citado de Consultoría

2. Causales de la solicitud del contratista
El contratista José Rafael Cáceres Rubio presentó formalmente ante la Secretaría de Valorización y Plusvalía la solicitud de prórroga del contrato 5325 de 2024 por un término de 16 días adicionales. Se hizo referencia al cronograma allegado con fecha del 26 de febrero del presente año, el cual fue objeto de análisis por parte de la entidad. En este documento se evidenció la necesidad de contar con tiempo adicional para garantizar la entrega de productos e insumos con la calidad requerida. Asimismo, se consideró el tiempo que la entidad invierte en la revisión y aprobación de los entregables, lo que justifica la extensión solicitada, dada la importancia, necesidades y cumplimiento de Plan de Desarrollo Municipal

3. Concepto / causal / comentarios de la interventoría (si aplica), o supervisor acerca de la solicitud
Los asistentes manifestaron sus puntos de vista sobre la viabilidad de la prórroga, evaluando factores técnicos, administrativos y contractuales. Se concluyó que la ampliación del plazo es procedente, siempre que se garantice el cumplimiento de los requisitos establecidos en el contrato.

4. Comentarios del supervisor de o apoyo a la supervisión (si aplica) acerca de la solicitud.
Se realizará un seguimiento al proceso de revisión de los entregables para garantizar el cumplimiento del nuevo plazo.

NOTAS

Ajuste del cronograma en el cual se soporta la presente prorroga:

unión temporal
MALECÓN SUR CÚCUTA

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES		MES 1				MES 2				MES 3				MES 4	
		SEMANAS				SEMANAS				SEMANAS				SEMANAS	
COMPONENTE		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	Sistema de georeferenciación										PRIMERA REVISIÓN			SEGUNDA REVISIÓN	
	Levantamiento topográfico, altimetría y batimetría														
	Ortofoto														
ESTUDIO DE TRÁNSITO Y SEÑALIZACIÓN	Plan de señalización														
	Plan de manejo de tránsito														
ESTUDIO DE SUELOS Y GEOTECNIA	Exploración geotécnica														
	Ensayos de laboratorio														
	Estudio geotecnico														
ESTUDIO Y DISEÑOS ESTRUCTURAL	Análisis y diseño de estructuras														
	Planos estructurales														
ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PAVIMENTOS	Toma de muestras y ensayos de laboratorio														
	Diseño de pavimento														
DISEÑO ELÉCTRICO	Diseño eléctrico														
	Diseño lumínico														
	Diseño Fotométrico														
	Planos eléctricos														
DISEÑO HIDRÁULICO E HIDROLÓGICO	Diseño hidráulico														
	Diseño hidrológico														
	Planos hidráulicos														
DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y PAISAJISMO	Diseño urbanismo y espacio público														
	Diseño paisajismo														
	Planos arquitectónicos y renders														
ESTUDIO PREDIAL Y SOCIAL	Estudio predial														
	Estudio social														
ESTUDIOS AMBIENTALES	Inventario forestal														
	Inventario y balance de zonas verdes														
	Plan de manejo ambiental														
PRESUPUESTO	Análisis de precios unitarios														
	Cantidades de obra														
	Especificaciones técnicas														
	Programación de obra														
	Presupuesto														

utmaleconsurcucuta@gmail.com

Para constancia de lo anterior, se firma la presente solicitud bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de supervisión e interventoría vigente, en San José de Cúcuta, a los 14 días del mes de marzo de 2025,

JOSE RAFAEL CACERES RUBIO
REPRESENTANTE LEGAL
UNION TEMPORAL MALECON SUR
Contratista

Firmado digitalmente por Gabriel Eduardo Nieto Ordoñez

GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ
SECRETARIO DE DESPACHO
SECRETARIA DE VALORIZACIÓN Y PLUSVALÍA
Supervisor y Ordenador del Gasto

Elaboró: Paola Ospina Pacheco – Estructuradora jurídica
Revisó: Robinson Gerardo Urbina Rolon – Revisor jurídico
Aprobó: Robinson Gerardo Urbina Rolon – Revisor jurídico