ROY ALEJANDRO **RODRIGUEZ MORENO**

ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y CONTRATACION ESTATAL

INFORME DE INTERVENTORIA

INFORMACION GENERALA DEL CONTRATO

Contrato de obra No.	235-2023
PMC	04-2024
Contratante	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ-CODECHOCÒ
Contratista	CONSORCIO CODECHOCÓ- RL EVERTH DEIBIS PEREA PALACIOS
Supervisión	Reinaldo Aguilar Moldon
Interventoría	Roy Alejandro Rodríguez Moreno
Valor Inicial	$ 669.374.053,60 (Seiscientos sesenta y nueve millones trescientos setenta y cuatro mil cincuenta y tres con sesenta pesos)
Valor Final	$ 1003.799.560,40 (Mil tres millones setecientos noventa y nueve mil quinientos sesenta con cuarenta pesos)
Fecha de Inicio	27 de Noviembre 2023
Fecha de Terminación Inicial	30 de Diciembre 2023
Fecha de Suspensión 01	22 de Diciembre 2023
Fecha de Reinicio 01	22 de Febrero 2024
Fecha de Suspensión 02	16 de Mayo 2024
Fecha de Reinicio 02	19 de Julio 2024
Fecha de suspensión 03	10 de octubre de 2024
Otro si 01 Prorroga:	22 de febrero de 2024
Otro si Adición :	22 de Febrero 2024

1. INFORMACIÓN SOBRE EL ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

- **Resumen de las actividades desarrolladas por el contratista:** El contratista ha cumplido exitosamente con las obligaciones correspondientes a las sedes de Lloró, Quibdó y Carmen del Darién, respetado apropiadamente el diseño propuesto para todas y cada una de las sedes. Las sedes en cuestión cuentan a la fecha con un desarrollo del 100% de las actividades contratadas.

<u>Actividades ejecutadas en la sede Lloró</u>

SEDE LLORO			
ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
PRELIMINARES			
OBRAS PRELIMINARES			
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	M2	49,90	$ 6.772,60
CIMENTACIÓN			
EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS			
EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue y retiro)	M3	22,05	$ 80.211,40
RELLENO EN RECEBO COMUN (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION)	M3	49,90	$ 121.766,20
CONCRETOS PARA CIMENTACION			
CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI	M3	2,11	$ 790.000,00
CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACION 3000 PSI	M3	4,13	$ 982.675,00
PLACA DE CONTRAPISO DE 15CM - COCNRETO DE 3000 PSI INCLUYE CORTE Y	M3	7,35	$ 982.674,99
DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS			
DESAGÜES PARA AGUAS NEGRA			
ACCESORIO P.V.C-S Ø 2"	UN	11,00	$ 19.951,30
ACCESORIO P.V.C-S Ø 4"	UN	15,00	$ 63.889,70
TUBERIA P.V.C SANITARIA DE 2" (incluye atraque en concreto	M	11,20	$ 46.102,90
TUBERIA P.V.C SANITARIA DE 4" (incluye atraque en concreto)	M	23,00	$ 83.261,70
PUNTO DESAGUE P.V.C Ø 2"	UN	6,00	$ 110.932,20
CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA			
CAJA INSPECCION 1x 1 x 0.95m (INC. BASE y CAÑUELA Y TAPA CON MARCO METALICO)	UN	1,00	$ 986.578,80

ROY ALEJANDRO **RODRIGUEZ MORENO**

ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y CONTRATACION ESTATAL

4	ESTRUCTURA				$	42.442.954,85
4.1.2	SUMISTRO Y CORTE Y FIGURACION DE ACERO DE REFUERZO DE 60000	KG	504,42	$ 13.513,80	$	6.816.631,00
4.2	**ELEMENTOS EN ACERO ESTRUCTURAL**					
4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GALVANIZADA EN CALIENTE	KG	1861	$ 16.056,70	$	29.887.459,68
4.2.3	TRATAMIENTO SUPERFICIAL DE PROTECCION PARA ELEMENTOS DE ACERO CON IMPRIMACION ANTICORROSIVA BICOMPONENTE, A BASE DE ESMALTE E INHIBIDORES DE CORROSION , APLICADA A DOS MANOS	M	410,25	$ 19.988,70	$	8.798.864,18
5	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS				$	11.566.094,01
5.1	**RED GENERAL DE AGUA FRIA**					
5.1.1	RED SUMINISTRO ACCESORIOS)	M	15,80	$ 13.881,78	$	219.167,69
5.1.2	RED SUMINISTRO ACCESORIOS)	M	12,00	$ 53.709,00	$	644.436,00
5.1.3	REGISTRO P/D RED WHITE Ø 1/2" o EQUIVALENTE	UN	3,00	$ 49.968,17	$	149.904,51
5.2	**PUNTOS HIDRAULICOS**					
5.2.1	PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UN	6,00	$ 59.449,30	$	356.695,81
5.3	**SALIDAS SANITARIAS**					
5.3.1	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	UN	2,00	$ 98.979,41	$	197.958,82
5.4	**BAJANTES - VENTILACIONES - REVENTILACIONES A.N.**					
5.4.1	BAJANTE A.N. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	M	10,20	$ 45.502,30	$	464.123,47
5.5	**SISTEMA DE SUMINISTRO Y RECOLECCION DE AGUA**					
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE PLASTICO 600LTS INCLUIDO VALVULA FLOTADOR Y ACCESORIOS	UN	1,00	$ 739.471,29	$	739.471,29
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIO DE TANQUE PLASTICO 2000LTS INCLUIDO VALVULA FLOTADOR Y ACCESORIOS	UN	1,00	$ 2.647.035,15	$	2.647.035,15
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA PERIFERICA MONOFASICA INCLUYE ACCESORIOS	UN	1,00	$ 926.640,00	$	926.640,00
5.6	**SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES**					
5.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POZO SEPTICO DE 1.650 LTS	UN	1	$ 5.283.661,36	$	5.283.661,36
6	INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES				$	8.196.023,56
6.1	**SALIDAS PARA ALUMBRADO Y TOMAS**					
6.1.1	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	UN	1,00	$ 163.094	$	163.094,00
6.1.2	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC	UN	13,00	$ 158.048	$	2.054.624,00
6.2	**ACOMETIDAS Y CONDUCTORES**					
6.2.1	TUBERIA EMT 1/2" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES	M	44,24	$ 17.019	$	752.930,56
6.2.2	CABLEADO 1#12	M	114,00	$ 4.723	$	538.422,00
6.2.3	CABLEADO 1#10	M	117,00	$ 6.095	$	712.764,00
6.2.4	CABLEADO 2#8	M	160,00	$ 16.711	$	2.506.560,00
6.3	**TABLEROS E INTERRUPTORES**					
6.3.1	TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRADURA DE CIERRE, CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL NTQ-412T Y BARRAJE DE TIERRA AISLADA.	UN	1,00	$ 602.648	$	602.648,00
6.3.2	INTERRUPTOR AUTOMATICO ENCHUFABLE 1 POLO 15/60 A	UN	6,00	$ 30.904	$	185.424,00
6.4	**PUESTA A TIERRA Y PROTECCIÓN CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS**					
6.4.1	ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA EN CU DE 5/8"X 8' + CONECTOR	UN	1,00	$ 291.467	$	291.467,00
6.5	**APARATOS ELÉCTRICOS(INCLUYE SUM E INSTALACIÓN)**					
6.5.1	INTERRUPTOR DOBLE 600 AVE611	UN	2,00	$ 15.980	$	31.960,00
6.5.2	INTERRUPTOR SENCILLO	UN	3,00	$ 14.198	$	42.594,00
6.5.3	TOMA DOBLE AMERICANA 600 POLO666-N	UN	13,00	$ 24.112	$	313.456,00
7	CUBIERTA				$	10.642.418,34
7.1	**CUBIERTAS**					
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC BLANCO - BLANCO CON FIBRA DE CARBONO DE 2.5 MM COLOR A	M2	81,39	$ 116.066	$	9.462.889,74
7.2	**ACCESORIOS Y OTROS**					
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL LAMINA GALVANIZADA Ds = 60 cm - CAL 20, INCLUYE SOPORTES, SOBCOS, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	M	15,60	$ 72.999	$	1.139.484,60
7.2.2	TRAGANTES Ø 3"	UN	2,00	$ 24.022	$	48.044,00
8	CARPINTERIA DE METÁLICA				$	10.447.257,50
8.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**					
8.1.1	VENTANAS SERIE 5020 ALUMINIO	M2	20,26	$ 377.665,00	$	7.651.492,90
8.1.2	SUMINISTRO E INSTLACION DE PUERTA DE ALUMINIO CRUDO Y VIDRIO CLARO	UN	1,00	$ 1.603.800,00	$	1.603.800,00
8.1.3	SUMINISTRO E ETALACION DE PUERTA INTERNAS	UN	3,00	$ 742.634,00	$	2.227.902,00
8.1.4	DIVISION PARA BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO	M2	2,40	$ 171.722,00	$	412.132,80
8.1.5	MUEBLE DE COCINA	M2	6,90	$ 171.722,00	$	1.184.881,80
8.2	**CARPINTERIO EN ACERO INOXIDABLE**					
8.2.1	MESON PARA COCINA DE ACERO INOXIDABLE INCLUYE LAVAPLATOS Y ESTUFA	UND	1,00	$ 2.567.048,00	$	2.567.048,00

ROY ALEJANDRO RODRIGUEZ MORENO

ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y CONTRATACION ESTATAL

SEDE QUIBDO				
1	PRELIMINARES			
1.1.3	DESMONTE O DEMILCION DE MUROS EXITENTES (Oficina Financiera)	M2	24	$ 14.860,00
1.1.4	DESMONTE DE PUERTAS INTERIORES EXISTENTES (Oficina Financiera	UN	3	$ 11.880,00
1.1.5	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye disposicion final) Para oficina de Financiera y oficina de Desarrollo sostenible	UN	2	$ 19.800,00
1.1.6	RETIRO DE ESCOMBOS (Incluye cargue a botadero.)	M3	5	$ 57.618,09
6	INSTALACION ELECTRICA, TELEFONICA Y COMUNICACIONES			
6.5	APARATOS ELECTRICOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)			
6.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR DETECTOR DE HUMO(ARCHIVO ORCINA FINANCIERA)	UN	1	$ 366.567,20
6.6	MEJORAMIENTO DE RED DE VOZ Y DATOS			
6.6.1	MEJORAMIENTO DE LA RED DE VOZ Y DATOS (ORCINA FINANCIERA, CONTRATACION)	GL	1	$ 14.850.000,00
6.7	MEMORAMIENTO DE LA RED ELELECTRICA			
6.7.1	MEJORAMIENTO DE LA RED ELECTRICA (oficina financiera y contratacion)	GL	1	$ 7.920.000,00
8	CARPINTERIA METÁLICA			
8.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO			
8.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE ALUMINIO CRUDO Y VIDRIO CLARO (entrada principal de Financiera)	UN	1	$ 1.782.000,00
8.1.3	PUERTAS DE ALUMINIO CRUDO Y VIDRIO CLARO (oficina de Subdirector de Financiera, Pagaduria,archico de Archivo de Financiera , baterias sanitarias)	UN	3	$ 1.495.000,00
9	ILUMINACION			
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA			
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 8" 18W SOBREPONER, 100-240 V, FLUJO LUMINOSO MAYOR A 1050 LM, IRC 70, VIDA ÚTIL MAYOR 20.000 H, INCLUYE CONECTORES DE RESORTE, CINTA , ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. MATERIAL CERTIFICADO, GARANTIZADO E INSTALADO SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.	UN	16	$ 136.699,45
12	ASEO Y VARIOS			
12.1	ASEO Y LIMPIEZA			
12.1.2	LAVADO DE FACHADA EN CERAMICA PINTURA Y TEXTURIZADO	GL	1	$ 4.465.890,01
13	SISTEMAS CONSTRUCTIVOS ALTERNATIVOS - CONSTRUCCIÓN CON PREFABRICADOS Y ACABADOS			
13	PREFABRICADOS PARA MURO Y PISO			
13.3	CONSTRUCCION DEMUROS EN SUPERBOAR			
13.3.1	CONSTRUCCION DE MURO DIVISORIO EN PLACA DE SUPERBOAR, DOBLE CARA DE 8MM(OFICINA FINANCIERA)	M2	21	$ 144.264,93
13.4	ESTUCO Y PINTURA			
13.4.1	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO EN MURO	M2	187	$ 35.150,84
13.4.2	APLICACIÓN DE PINTURA BLANCA TIPO 1 EN MUROS INTERNOS (OFICINA FINANCIERA, (OFICINA DE CONTRATACION, EMISORA, OFICINA DE LABORATORIO,PASILLOS PRIMER Y SEGUNDO)	M2	187	$ 47.639,68
13.4.3	APLICACIÓN DE PINTURA PLASTICA BLANCA PARA EXTERIORES (A DOS MANOS INCLUYE RESANES)	M2	71	$ 103.658,12
14	CARPINTERIA EN MADERA			
14.1	MOBILIARIO DE OFICINA			
14.1.1	CONSTRUCCIÓN DE ESCRITORIOS PERSONALES CON ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE Y SUPERFICIE EN MADERA FINA CON ACABADOS EN COLOR NATURAL(oficina Financiera, oficina de contratacion y oficina de archivo	M	27,62	$ 990.000,00
14.1.2	CONSTRUCCIÓN DE ARCHIVO PERSONALES CON ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE Y SUPERFICIE EN MADERA FINA CON ACABADOS EN COLOR NATURAL(oficina Financiera, oficina de contratacion y oficina de archivo	M	14,02	$ 792.000,00
14.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARCHIVADOR DE ORCINA TIPO CLOSET(oficina Financiera, oficina de contratacion)	M	20,97	$ 1.661.964,14

10	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				$	2.053.065,00
10.1	APARATOS SANITARIOS					
10.1.1	LAVAMANOS BLANCO ACUACER CON GRIFERIA (SUMI. INSTALACION)	UN	2,00	$ 334.772	$	669.544,00
10.1.2	SANITARIO DE TANQUE ACUARIO + ACCESORIOS (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	2,00	$ 459.802	$	919.604,00
10.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA	UN	1,00	$ 178.797	$	178.797,00
10.1.4	REJILLA SIFON PISO 40X10CM ACERO INOXIDABLE	UN	1,00	$ 285.120	$	285.120,00
11	CERRADURAS Y VIDRIOS				$	522.820,00
11.1	CERRADURAS					
11.1.2	CERRADURA SAFE BAÑO CLASIC 152 - ALUMNO SATINADO	UN	3,00	$ 103.979	$	311.937,00
11.1.3	CERRADURA PUERTAS ACCESO PRINCIPAL	UN	1,00	$ 210.883	$	210.883,00
12	ASEO Y VARIOS				$	499.735,00
12.1	ASEO Y LIMPIEZA					
12.1.1	ASEO GENERAL	GL	1,00	$ 499.735	$	499.735,00
13	SISTEMAS CONSTRUCTIVOS ALTERNATIVOS - CONSTRUCCIÓN CON PREFABRICADOS Y ACABADOS				$	20.556.172,56
13.1	PREFABRICADOS PARA MURO Y PISO					
13.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS WPC (PERFIL MACHO-HEMBRA, ESPESOR MINIMO 5CM. CON COLOR)	M2	87,20	$ 98.227	$	8.565.394,40
13.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA CERAMICA 50X50CM PISO Y MURO	M2	42,00	$ 174.151	$	7.314.342,00
13.2	LAMINA MICROPERFORADA					
13.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION D LAMINA MICRO PERFORADA EN 1 PLACAS DE HPL (PANELEX) EN FACHADA	M2	7,48	$ 625.192	$	4.676.436,16
14	CARPINTERIA EN MADERA				$	5.347.263,00
14.1	MOBILIARIO DE OFICINA					
14.1.1	CONSTRUCCION DE ESCRITORIOS PERSONALES CON ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE Y SUPERFICIE EN MADERA FINA CON ACABADOS EN COLOR NATURAL	M	3,00	$ 990.000	$	2.970.000,00
14.1.2	CONSTRUCCIÓN DE ARCHIVO PERSONALES CON ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE Y SUPERFICIE EN MADERA FINA CON ACABADOS EN COLOR NATURAL	M	3,00	$ 792.421	$	2.377.263,00
15	MOBILIARIO				$	4.125.400,00
15.1.1	SILLA ERGONOMICA EN TELA TIPO EJECUTIVA	UN	4,00	$ 1.031.350	$	4.125.400,00
16	CONTRUCCION Y/O RECUPERACION DE CAV				$	36.645.896,00
16.1	RECUPERACION DE ZONA DE ENCIERRO					
16.1.1	PINTURA EPOXICA PARA LA ZONA DE ENCIERRO(INCLUYE RESANES)	GL	1,00	$ 3.960.000,00	$	3.960.000,00
16.1.2	REPARACION DE CUBERTA EN ZONA DE ENCIERRO INCLUYE CAMBIO DE VIGAS Y CORREAS EN MAL ESTADO	GL	1,00	$ 7.043.741,00	$	7.043.741,00
16.1.3	RECUPERACION DE JAULAS EN MALLA ESLABONADA (INCLUYE SOPORTES EN MADERA)	GL	1,00	$ 15.709.250,00	$	15.709.250,00
16.1.4	SUMINISTRO INSTALACION DE TANQUE PLASTICO 1000 L INCLUIDO VALVULA FLOTADOR Y ACCESORIOS	UN	2,00	$ 1.672.110,00	$	3.344.220,00
16.1.5	ROCE Y LIMPIEZA DE AREAS ALEDAÑAS AL CAV	GL	1,00	$ 3.416.171,00	$	3.416.171,00
16.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR SOLAR LED DE 100W LUZ BLANCA	UN	4,00	$ 779.832,00	$	3.119.328,00
16.1.7	BAJANTE A.N. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	UN	2,00	$ 26.593,00	$	53.186,00

ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS

SEDE DE CARMEN DEL DARIÉN

1	**PRELIMINARES**
1.1	**OBRAS PRELIMINARES**
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO
2	**CIMENTACIÓN**
2.1	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (incluye cargue y retiro)
2.2	**CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN**
2.2.1	CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI
2.2.2	CONCRETO PARA ZAPATA 3000 PSI
3	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**
3.1	**DESAGÜES PARA AGUAS NEGRA**
3.1.1	ACCESORIO PVC-S Ø 2"
3.1.2	ACCESORIO PVC-S Ø 4"
3.1.3	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2" (incluye atraque en concreto
3.1.4	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 4" (incluye atraque en concreto)
3.1.5	PUNTO DESAGÜE PVC Ø 2"
3.2	**CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA**
3.2.1	CAJA INSPECCIÓN 1x 1 x 0.95m (INC. BASE y CAÑUELA Y TAPA CON MARCO METÁLICO)
4	**ESTRUCTURA**
4.1	**ELEMENTOS VERTICALES EN CONCRETO**
4.1.1	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI
4.1.2	SUMINISTRO Y CORTE Y FIGURACIÓN DE ACERO DE REFUERZO DE 60000
4.1.3	ESCALERA EN CONCRETO REFROZADO DE 3000 PSI CON ACABADO EN ENCHAPE PARA EXTERIORES ANTIDESLIZANTE
4.2	**ELEMENTOS EN ACERO ESTRUCTURAL**
4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA EN ACERO ESTRUCTURAL A500 GALVANIZADA EN CALIENTE
4.2.2	TRATAMIENTO SUPERFICIAL DE PROTECCIÓN PARA ELEMENTOS DE ACERO CON IMPRIMACIÓN ANTICORROSIVA, BICOMPOMENTE, A BASE DE ESMALTE E INHIBIDORES DE CORROSIÓN , APLICADA A DOS MANOS
5	**INSTALACIÓN HIDRÁULICA SANITARIA Y DE GAS**
5.1	**RED GENERAL DE AGUA FRÍA**
5.1.1	RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)
5.1.2	RED SUMINISTRO PVCP DE 3/4" (INC. ACCESORIOS)
5.1.3	REGISTRO P/D RED WHITE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE
5.2	**PUNTOS HIDRÁULICOS**
5.2.1	PUNTO AGUA FRÍA PVC (INC. ACCESORIOS)
5.3	**SALIDAS SANITARIAS**
5.3.1	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO 500LTS INCLUIDO VÁLVULA FLOTADOR Y ACCESORIOS

5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA PERIFÉRICA MONOFÁSICA INCLUYE ACCESORIOS
5.6	**SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES**
5.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POZO SÉPTICO DE 1.650 LTS
6	**INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES**
6.1	**SALIDAS PARA ALUMBRADO Y TOMAS**
6.1.2	SALIDA + INTERRUPTOR DOBLE LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC
6.1.3	SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC
6.2	**ACOMETIDAS Y CONDUCTORES**
6.2.1	TUBERIA EMT 1/2" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES
6.2.2	CABLEADO 1#12
6.2.3	CABLEADO 1#10
6.2.4	CABLEADO 2#8
6.3	**TABLEROS E INTERRUPTORES**
6.3.1	TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRADURA DE CIERRE, CERRADURA Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL NTQ-412T Y BARRAJE DE TIERRA AISLADA.
6.3.2	INTERRUPTOR AUTOMATICO ENCHUFABLE 1 POLO 15/60 A
6.4	**PUESTA A TIERRA Y PROTECCIÓN CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS**
6.4.2	ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA EN CU DE 5/8"X 8' + CONECTOR
6.5	**APARATOS ELÉCTRICOS(INCLUYE SUM E INSTALACIÓN)**
6.5.1	INTERRUPTOR DOBLE 600 AVE611
6.5.2	INTERRUPTOR SENCILLO
6.5.3	TOMA DOBLE AMERICANA 600 POLO666 -N
7	**CUBIERTA**
7.1	**CUBIERTAS**
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC BLANCO - BLANCO CON FIBRA DE CARBONO DE 2,5 MM COLOR A DEFINIR
7.2	**ACCESORIOS Y OTROS**
7.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 cm - CAL 20. INCLUYE SOPORTES, SOSCOS, REFUERZOS Y GARGOLAS DEREBOSE
7.2.2	TRAGANTES Ø 3"
8	**CARPINTERÍA DE METÁLICA**
8.1	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO**
8.1.1	VENTANAS SERIE 5020 ALUMINIO
8.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS DE ALUMINIO CRUDO Y VIDRIO CLARO
8.1.3	SUMINISTRO E INTALACION DE PUERTA INTERNAS
8.1.4	DIVISION PARA BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO
8.1.5	MUEBLE DE COCINA
8.2	**CARPINTERIO EN ACERO INOXIDABLE**
8.2.1	MESÓN PARA COCINA DE ACERO INOXIDABLE INCLUYE LAVAPLATOS Y ESTUFA
9	**ILUMINACION**

9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA 2X18 W SOBREPONER, 100-240 V, IRC 80, FLUJO LUMINOSO 3600, VIDA ÚTIL MAYOR A 30,000 HORAS, 6500 K. INCLUYE CONECTORES DE RESORTE, CINTA , ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE.MATERIAL CERTIFICADO, GARANTIZADO E INSTALADO SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 8" 18W SOBREPONER, 100-240 V, FLUJO LUMINOSO MAYOR A 1050 LM, IRC 70, VIDA ÚTIL MAYOR 20,000 H. INCLUYE CONECTORES DE RESORTE, CINTA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. MATERIAL CERTIFICADO, GARANTIZADO E INSTALADO SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR SOLAR LED DE 100W LUZ BLANCA
10	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**
10.1	**APARATOS SANITARIOS**
10.1.1	LAVAMANOS BLANCO ACUACER CON GRIFERIA (SUM E INSTALACIÓN)
10.1.2	SANITARIO DE TANQUE ACUARIO + ACCESORIOS (SUMINISTRO E INSTALACION).
10.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA
10.1.4	REJILLA SIFON PISO 40X10CM ACERO INOXIDABLE
11	**CERRADURAS Y VIDRIOS**
11.1	**CERRADURAS**
11.1.1	CERRADURA SAFE BAÑO CLASIC 152 - ALUMINO SATINADO
11.1.2	CERRADURA PUERTAS ACCESO PRINCIPAL
12	**ASEO Y VARIOS**
12.1	**ASEO Y LIMPIEZA**
12.1.1	ASEO GENERAL
13	**SISTEMAS CONSTRUCTIVOS ALTERNATIVOS - CONSTRUCCIÓN CON PREFABRICADOS Y ACABADOS**
13.1	**PREFABRCADOS PARA MURO Y PISO**
13.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS WPC (PERFIL MACHO-HEMBRA, ESPESOR MINIMO 5CM, CON COLOR) INCLUYE PERFIL U EN PVC RIGIDO
13.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DECK WPC CLIP ESTRUCTURADO TEXTURA ACANALADA (16CM DE ANCHOX2CM ESPESOR Y 3M DE LARGO)
13.2	**LAMINA MICROPERFORADA**
13.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA MICRO PERFORADA EN Y PLACAS DE HPL (PANELEX) EN FACHADA
14	**CARPINTERIA EN MADERA**
14.1	**MOBILIARIO DE OFICINA**
14.1.1	CONSTRUCCIÓN DE ESCRITORIOS PERSONALES CON ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE Y SUPERFICIE EN MADERA FINA CON ACABADOS EN COLOR NATURAL
14.1.2	CONSTRUCCIÓN DE ARCHIVO PERSONALES CON ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE Y SUPERFICIE EN MADERA FINA CON ACABADOS EN COLOR NATURAL
15.1	**SILLAS**
15.1.1	SILLA ERGONÓMICA EN TELA TIPO EJECUTIVA

6	**SEDE ADMINISTRATIVA QUIBDO**
6.6	**MEJORAMIENTO DE VOZ Y DATOS**
6.6.1	MEJORAMIENTO DE LA RED DE VOZ Y DATOS (OFICINA DE DESARROLLO SOSTENIBLE)
6.7	**MEJORAMIENTO ELECTRICO**
6.7.1	MEJORAMIENTO DE LA RED ELÉCTRICA(OFICINA DESARROLLO SOSTENIBLE)
8	**CARPENTARIA METÁLICA**
8.1	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**
8.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE ALUMINIO CRUDO Y VIBRIO CLARO(BAÑOS, CONTRATACIÓN)
8.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN VIDRIO PARA OFICINA DE CONTRATACIÓN (INCLUYE PELÍCULA REFLECTANTE PARA VIDRIO
8.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CORREDIZA EN VIDRIO PARA ARCHIVO DE PASILLO EN EL SEGUNDO PISO(INCLUYE PELÍCULA ADHESIVA REFLECTANTE)
9	**ILUMINACIÓN**
9.1	**SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA**
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 8" 18W DE INCRUSTAR, 100-240 V, FLUJO LUMINOSO MAYOR A 1050 LM, IRC 70, VIDA ÚTIL MAYOR 20,000 H. INCLUYE CONECTORES DE RESORTE, CINTA , ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. MATERIAL CERTIFICADO, GARANTIZADO E INSTALADO SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050
13	**ASISTEMAS CONSTRUCTIVOS ALTERNATIVOS-CONSTRUCCIÓN CON PREFABRICADOS Y ACABADOS**
13.4	**ESTUCO Y PINTURA**
13.4.2	APLICACIÓN DE PINTURA BLANCA TIPO 1 EN MUROS INTERNOS(EMISORA, LABORATORIO, PASILLO PRIMER Y SEGUNDO PISO)
13.8	**CIELO RAZO EN PVC**
13.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RAZO EN PVC(ARCHIVO DE JURIDICA)
14	**CARPINTARÍA EN MADERA**
14.1	**MOBILIARIO DE OFICINA**
14.1.1	CONSTRUCCIÓN DE ESCRITORIOS PERSONALES CON ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE Y SUPERFICIE EN MADERA FINA CON ACABADOS EN COLOR NATURAL(oficina Financiera, oficina de contratación y oficina de archivo
14.1.6A	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE MUEBLE COCINA-CAFÉ EN LA OFICINA DE DIRECCIÓN INCLUYE NEVERA TIPO EJECUTIVA(OFICINA DEL DIRECTOR, OFICINA DE DESARROLLO SOSTENIBLE)
15	**MOBILIARIO**
15.1	**SILLAS**
15.1.1A	SILLAS ERGONÓMICAS EN TELA EJECUTIVA(OFICINA FINANCIERA, DESARROLLO SOSTENIBLE, OFICINA DE ARCHIVO, OFICINA DE CONTRATACIÓN)
17	**AIRE ACONICIONADO**
17.1	**SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONAOD**
17.1.1A	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO DE 12000BTU(OFICINA DE PERSONAL DE ARCHIVO,ARCHIVO JURIDICO,ARCHIVO GENERAL)

Detalle de la labor de la Interventoría (acciones ejecutadas en cumplimiento de sus funciones): Como Interventor del contrato en cuestión, mi responsabilidad ha sido garantizar que el contratista cumpla con todas las especificaciones necesarias para el proyecto. Esto implica la inspección y control de la calidad de los materiales, pruebas de instalación y obra ejecutada, así como asegurar el cumplimiento de las especificaciones, rechazando cualquier material o trabajo que no cumpla con los estándares requeridos.

En la obligación como supervisor se realizó:

- Chequeo de las actividades Ejecutadas
- Seguimiento a la programación
- Chequeo que los materiales utilizadas sean de las especificaciones técnicas iniciales y excelentes calidad.
- Verificación que las instalaciones de los materiales cumplan con las normas adecuadas.

2. ASPECTOS CONTRACTUALES

- **Verificación de pagos de salud, pensión y riesgos profesionales (y parafiscales si el contrato los exige):** En cumplimiento al contrato en mención se verifica el pago de los aportes a los sistemas de seguridad social, en salud pensión y riesgos profesionales, según la planilla número: 71412108, 71413178

- **Actualización de las pólizas:** En cumplimientos al contrato en mención se verifica la vigencia de las pólizas.

3. MECANISMOS Y ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

Para el normal desarrollo de las actividades se ha implementado diversos mecanismos de seguimiento para garantizar el control sobre las metas, actividades y plazos aprobados para la ejecución del contrato.

VALOR DEL ANTICIPO	**$**	**334.687.026,80**
VALOR ACTA PARCIAL #1	$	122.530.289,39
VALOR ACTA PARCIAL #2	$	176.331.946,16
VALOR ACTA PARCIAL #3	$	158.002.878,14
VALOR ACTA PARCIAL #4	$	99.044.353,09
VALOR TOTAL RECIBIDO	$	890.596.493,58
SALDO POR COBRAR	$	113.203.067,02
VALOR DEL CONTRATO	**$**	**1.003.799.560,60**

ETAPA DE EJECUCIÓN

Hasta la fecha de corte del presente informe, todas las actividades mencionadas en las tablas de ejecución, cuyo porcentaje de avance es del 100%, han sido completadas y recibidas satisfactoriamente.

REPORTE DE AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

El porcentaje de ejecución a la fecha de corte del presente informe es correspondiente al 100%

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El contratista de obra ha ejecutado de manera correcta y oportuna las actividades para el contrato 235-2023, con la calidad exigida en las diferentes sedes, hubo muchas complicaciones por situaciones climáticas, sin embargo, fueron superadas oportunamente y se ejecutaron a tiempo.

ROY ALEJANDRO RODRIGUEZ MORENO
Interventor

ROY ALEJANDRO **RODRIGUEZ MORENO**

ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y CONTRATACION ESTATAL

REGISTRO FOTOGRAFICO





Instalación de estructura metálica SEDE CARMEN DEL DARIEN





INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA MUROS









SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN WPC Y PUERTA METALIA DE ACCESO PRINCIPAL-VISTA INTERNA





SUMINISTRO E ISNTALACIÓN DE PISOS EN WPC

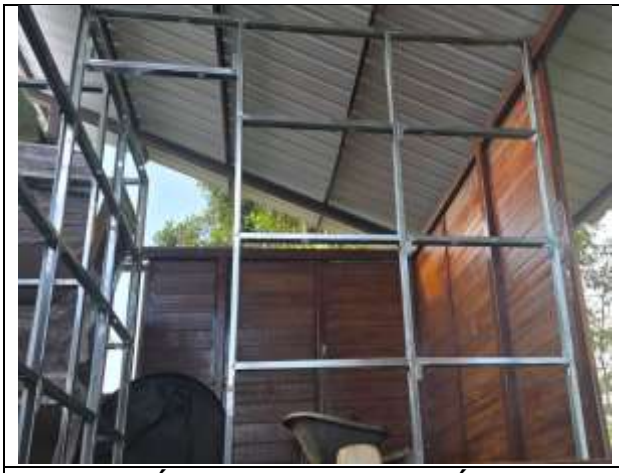


ESTRUCTURACIÓN PARA ZONA DEL BAÑO



MESÓN PARA COCINA DE ACERO INOXIDABLE INCLUYE LAVAPLATOS Y ESTUFA

ROY ALEJANDRO RODRIGUEZ MORENO
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y CONTRATACION ESTATAL

	
INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA	**PINTURA DE FACHADA FRONTAL**
	
TEXTURADO DE FACHADA FRONTAL	**TEXTURADO DE FA HADA LATERAL**
	
FACHADA PRINCIPAL	

ROY ALEJANDRO **RODRIGUEZ MORENO**

ESPECIALISTA EN GERENCIA DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS Y CONTRATACION ESTATAL

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

De acuerdo con mis obligaciones como interventor del contrato N 235-2023 cuyo objeto es CONTRUCCION DE LAS SEDES DEL CARMEN DEL DARIEN Y DE LLORO CON SU CENTRO DE ATENCION Y VALORACION DE LA FAUNA SILVESTRE DEL CHOCÓ UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORO EN LA FASE 1, INCLYENDO LAS ADECUAACIONES EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA EL DESARRROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ CODECHOCÓ. Con un valor inicial del 669.334.053,60 M/CTE. SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y TRES PESOS CON SESENTA CENTAVOS) Incluido IVA. Además, +OTRO SI por el valor de $ 334.425.507 TRECIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES VEINTICINCO MIL PESOS) Para un valor final de $ 1.003.799,40 (MIL TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS CON CUARENTA CENTAVOS).

Mi responsabilidad incluye el seguimiento administrativo y financiero para verificar que el proyecto se ejecute conforme a las especificaciones y obligaciones exigidas en los pliegos de condiciones y la normatividad jurídica y técnica colombiana.

El contratista cumplió con las actividades de ejecución según lo programado alcanzando un avance de obra de **100%** en su quinto corte de obra para un avance total de 100%. Cuyo valor es de **$113.203.067,024**

ROY ALEJANDRO RODRIGUEZ MORENO