ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN

DATOS GENERALES

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
JUSTIFICACIÓN DE CONTRATACIÓN DIRECTA	MENOR CUANTÍA
Nº DEL CONTRATO	SAMC-005-2024
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ASTREA CESAR
NIT:	892.301.541-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ALFREDO BARRIOS ORTEGA
IDENTIFICACIÓN:	91.243.788 DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA:	OSWALDO COCK ECHAVEZ
CC:	9.269.279
CONDICIONES INICIALES	
VALOR:	TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/L ($342.855.812,54)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	TREINTA Y CINCO (35) DÍAS.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	VEINTICINCO (25) DE NOVIEMBRE DE 2024.
FECHA DE INICIO:	VEINTICINCO (25) DE NOVIEMBRE DE 2024.
FECHA DE TERMINACIÓN PROGRAMADA:	TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2024.
CONDICIONES MODIFICADAS	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE 2024.
ADICIÓN EN VALOR 01	CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($166.583.375)
VALOR ACTUALIZADO	QUINIENTOS NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/L ($509.439.187,54)
PRÓRROGA 01	DIECISIETE (17) DÍAS
PRÓRROGA 02	VEINTIDÓS (22) DÍAS
PLAZO ACTUALIZADO	SETENTA Y CUATRO (74) DÍAS

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

En el municipio de Astrea, Cesar, a los **tres (03)** días del mes de marzo **de 2025**, se reunieron: **GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ**, en su calidad de Secretario de Planeación y Obras Públicas, Supervisor del Contrato que tiene por objeto la **"CONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"** y el Arq**. OSWALDO COCK ECHAVEZ,** por parte del contratista, con el fin de hacer la entrega y recibo final a satisfacción del contrato **Nº SAMC-005-2024.**

La supervisión hace constar que el producto objeto del Contrato ha sido entregado por el Contratista y recibido por la Administración Municipal a entera satisfacción.

CONSIDERANDO

1) Que entre el Municipio de Astrea – Cesar y OSWALDO COCK ECHAVEZ, identificado con el C.C 9.269.279, se suscribió el Contrato **Nº SAMC–005-2024**, cuyo objeto es la **"CONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR."**

2) Que el Contrato **Nº SAMC–005-2024** fue suscrito por las partes el día **veinticinco (25)** de **noviembre** de **2024**.

3) Que el Contrato de selección abreviada, inició el **veinticinco (25)** de **noviembre** de **2024**.

4) Que el día **veintiocho (28)** de febrero de 2025, se suscribe el Acta de Terminación del Contrato **Nº SAMC–005-2024.**

5) Que el día **tres (03)** de marzo de **2025**, se suscribe el Acta de Entrega y Recibo Final a Satisfacción del Contrato **Nº SAMC–005-2024.**

RESUMEN FINANCIERO

CONTRATO Nº SAMC 005 DE 2024					
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - C.D.P					
Nº	688	**Valor**	$ 343.001.716	**Fecha**	10 DE SEPTIEMBRE 2024
REGISTRO PRESUPUESTAL- R.P					
Nº	843	**Valor**	$ 342.855.812,54	**Fecha**	21 DE NOVIEMBRE 2024

Tabla 1. CDP y RP iniciales.

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea - Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

CONTRATO Nº SAMC 005 DE 2024					
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL - C.D.P					
Nº	13	**Valor**	$ 166.583.375,40	**Fecha**	16 DE ENERO 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL- R.P					
Nº	14	**Valor**	$ 166.583.375,40	**Fecha**	20 DE ENERO 2025

Tabla 2. CDP y RP adicional.

GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA

ANEXO 0

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	PÓLIZA Nº.
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-11-2024	26-04-2025	$ 30.288.581,25	85-44-101133517-0
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	21-11-2024	26-04-2025	$ 171.442.906,27	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	21-11-2024	26-12-2027	$ 17.144.290,63	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS.		$ 34.288.581,25	

ANEXO 2

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	PÓLIZA Nº.
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21-11-2024	26-04-2025	$ 30.288.581,25	85-44-101133517-2
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	21-11-2024	26-04-2025	$ 171.442.906,27	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	21-11-2024	26-12-2027	$ 17.144.290,63	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS.		$ 34.288.581,25	

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

ANEXO 4

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	PÓLIZA Nº.
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	25-11-2024	21-05-2025	$ 34.288.581,25	85-44-101133517-4
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	25-11-2024	21-05-2025	$ 171.442.906,27	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	25-11-2024	20-01-2028	$ 17.144.290,63	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS.		$ 34.288.581,25	

ANEXO 6

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	PÓLIZA Nº.
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	25-11-2024	07-06-2025	$ 50.943.918,75	85-44-101133517-6
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	25-11-2024	07-06-2025	$ 254.719.593,77	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	25-11-2024	06-02-2028	$ 25.471.959,38	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS.		$ 50.943.918,75	

RELACIÓN DE ACTAS CONSTITUIDAS HASTA LA FECHA

NOMBRE O TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA	MOTIVO DEL ACTA
ACTA DE INICIO	09-OCTUBRE-2024	Inicio
ACTA DE SUSPENSIÓN 01	23-DICIEMBRE-2024	Suspensión 01 del contrato
ACTA DE REINICIO 01	13-ENERO-2025	Reinicio 01 del contrato
PACTACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS Y MODIFICACIÓN DE CANTIDADES	14-ENERO-2025	Adición en valor y tiempo 01
ACTA PARCIAL 01	23-ENERO-2025	Cobro 01
PRÓRROGA 02	06-FEBRERO-2025	Prórroga 02

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

ACTA PARCIAL 02	26-FEBRERO-2025	Cobro 02
ACTA DE TERMINACIÓN	28-FEBRERO-2025	Terminación del contrato
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL A SATISFACCIÓN	03-MARZO-2025	Recibo final a satisfacción del contrato

CANTIDADES DE EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

			CANTIDADES		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**
I	**PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO	M2	**537,00**	0,00	0,00
1,2	DESCAPOTE	M3	**41,00**	0,00	42,08
1,3	DEMOLICIÓN RAMPA JARDINERAS Y ANDENES EXISTENTES	M3	**36,21**	0,00	0,00
1,4	DEMOLICIÓN PLANTILLA INTERNA ANDENES Y ACCESO VEHICULAR	M3	**226,00**	0,00	0,00
II	**EXCAVACIONES**				
2,1	EXCAVACIÓN PARA BORDILLO DE CONFINAMIENTO	M3	**0,00**	0,00	0,00
2,2	EXCAVACIÓN PARA BASES DE BANDERAS	M3	**1,07**	0,00	0,00
2,3	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURA MURO DE CONTENCIÓN DE 0.15M H VARIABLE	M3	**0,00**	0,00	0,00
III	**RELLENOS - SUBBASE**				
3,1	SUBBASE GRANULAR	M3	**32,80**	0,00	0,00
3,2	RELLENO EN MATERIAL COMÚN PARA ZONAS VERDES	M3	**42,00**	0,00	0,00
IV	**CONCRETOS**				
4,1	CONCRETO 3000PSI PARA BORDILLO DE CONFINAMIENTO	M3	**0,77**	0,00	0,00
4,2	CONCRETO 3000PSI PARA BASES DE BANDERAS	M3	**0,84**	0,00	0,00
4,3	CONCRETO 3000PSI PARA MURO DE CONTENCIÓN DE 015M H VARIABLE	M3	**22,60**	0,00	0,00
4,4	CONCRETO 3000PSI PARA RAMPAS ZONA INTERNA Y LOBBY	M3	**1,40**	0,00	0,00
4,5	CONCRETO 3000PSI PARA PLANTILLA ESTAMPADA	M3	**22,80**	0,00	0,00
V	**ACERO**				
5.2	ACERO FIGURADO PDR 60 PARA BORDILLOS DE CONFINAMIENTO	KG	**58,00**	0,00	0,00
5,1	ACERO FIGURADO PDR 60 PARA BASES DE BANDERAS	KG	**0,00**	0,00	0,00
5,3	ACERO FIGURADO PDR 60 PARA MURO DE CONTENCIÓN	KG	**1100,00**	0,00	0,00

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

VI	**MAMPOSTERÍA**				
6,1	PAÑETE SOBRE MURO E 2MM	M2	**0,00**	0	0,00
VII	**ACABADOS**				
7,1	ESTRUCTURA RECTANGULAR ASTM A-500 DE 150MM X 50MM X 2,5MM	ML	**14,84**	0,00	0,00
7,2	ESTRUCTURA RECTANGULAR ASTM A-500 DE 80MM X 40MM X 1,5MM	ML	**121,01**	0,00	0,00
7,3	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 16 DE 1" SATINADO PARA ACCESO DE RAMPAS INCLUYE BASE ECUALIZADLE CON ANCLAJE	ML	**24**	0,00	19,20
7,4	LETRERO EN METAL MODERNO ALCALDÍA DE ASTREA	U	**1,00**	0,00	0,00
7,5	PISO CERÁMICO SEGÚN DISEÑO PARA ACCESO PRINCIPAL Y LOBBY	M2	**32,36**	6,94	0,00
7,6	ESTRUCTURA EN PLACA DE CEMENTO SUPERBOARD ESPESOR 10MM INCLUYE PERFILES PGU Y SOLERAS PGU EN ACERO INOXIDABLE	M2	**211,00**	0,00	0,00
7,7	GRANITO PULIDO SOBRE FACHADA Y LATERALES DE RAMPAS	M2	**0,00**	0,00	0,00
7,8	PINTURA TIPO 1 ACRILEX O SIMILAR SOBRE MUROS	M2	**186,11**	241,89	0,00
7,9	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE 3,5MM	M2	**73,62**	0,00	0,00
VIII	**PAISAJISMO**				
8,1	SIEMBRA DE ARBOLES NATIVOS ALTURA MIN 2M	UN	**6,00**	0,00	0,00
8,2	PLANTAS ORNAMENTALES PARA JARDINES	UN	**135,00**	0,00	0,00
8,3	SIEMBRA DE GRAMA JARDÍN	M2	**107,65**	0,00	82,65
IX	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITOS RAMALES E ILUMINACIÓN EXTERNA SUBTERRÁNEA	ML	**113,00**	85,00	0,00
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC 3/4 " PARA LUMINARIAS.	ML	**118,00**	85,00	0,00
9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED, 40W CERTIFICADAS RETILAP	UN	**42,00**	0,00	0,00
9,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA LED 40W FIX40W120 IPK65 CERTIFICADAS RETILAP	UN	**14,00**	0,00	0,00
X	**ITEMS NO PREVISTOS**				
10,1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA MURO DE CONTENCIÓN	ML	**68,00**	0,00	0,00
10,2	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE REJAS METÁLICA INCLUYE INSTALACIÓN DE TUBERIA CUADRADA 1" CAL 18	UN	**1,00**	0,00	0,00
10,3	PORTÓN METÁLICO PARA ACCESO VEHICULAR	UN	**1,00**	0,00	0,00
10,4	PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL EN PERFILERÍA METÁLICA Y VIDRIO Ttemplado	M2	**7,00**	7,00	0,00
10,5	ESTUCO PLASTICO PARA EXTERIOR	M2	**380,00**	60,28	0,00
10,6	VIGA CANAL EN CONCRETO	ML	**10,00**	0,00	0,00
10,7	COLUMNAS 25X25 EN CONCRETO REFORZADO INCLUYE ZAPATA 60X60	UN	**4,00**	0,00	0,00

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

10,8	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ESPESOR 3 CM	M2	**140,00**	164,00	0,00
10,9	VIGA CEMENTACIÓN 25X25 INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	**12,00**	0,00	0,00
10,10	VIGA AMARRE SUPERIOR, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	**12,00**	0,00	0,00
10,11	VIGA CORONA	ML	**14,00**	0,00	0,00
10,12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PINTURA DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	M2	**12,00**	0,00	0,00
10,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTÓNICA, INCLUYE ACCESORIOS	M2	**12,00**	0,00	0,00
10,14	CIELO RAZO EN DRYWALL	M2	**105,62**	0,00	0,00
10,15	PUERTA METÁLICA ENROLLABLE, INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	UN	**1,00**	0,00	0,00
10,16	VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO, INCLUYE INSTALACIÓN	M2	**8,00**	0,00	0,00
10,17	ANDEN EN CONCRETO	M2	**76,00**	0,00	0,00
10,18	LOSETA PREFABRICADA	M2	**35,00**	35,00	0,00
10,19	CELOSÍA EN MALLA PERFORADA Y ESTRUCTURA METÁLICA	M2	**40,88**	0,00	24,88

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR NETO CANCELADO
VALOR ANTICIPO	$ 171.427.906,27		
VALOR PAGADO EN ACTAS			
VALOR ACTA PARCIAL 01	$ 342.855.812,54	$ 171.427.906,27	$ 171.427.906,27
VALOR ACTA PARCIAL 02	$ 114.310.645,80	-	$ 114.310.645,80
VALOR ACTA FINAL	$ 52.272.729,60	-	$ 52.272.729,60
PORCENTAJE ACUMULADO	100%	-	-
PORCENTAJE POR PAGAR	0%	-	-

CONCEPTO	VALOR BRUTO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 342.855.812,54
VALOR ADICIONAL	$ 166.583.375,40
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 509.439.187,94
VALOR NO EJECUTADO	$ 0

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD

A la fecha del Acta de Entrega y Recibo Final a Satisfacción de la Obra, **NO EXISTE SALDO A FAVOR** del Municipio de Astrea, toda vez que el Contratista ejecutó el Contrato en su totalidad y cumplió a satisfacción las actividades objeto del presente contrato.

A su vez, queda un saldo por facturar por un valor de **CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON SESENTA CENTAVOS ($ 52.272.729,60)** equivalente a un 10.26 % del valor total.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los **tres (03)** días del mes de **marzo** de **dos mil veinticinco (2025)**.

GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ
Secretario de Planeación y Obras Públicas

OSWALDO COCK ECHAVEZ
Contratista

Proyectó:	**Marlon Brandon De León Blanco** Cargo: **Supervisor de Obras**	
Revisó:	**Germán Enrique Aragón López** Cargo: **Secretario de Planeación y Obras Públicas**	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento, cuyo contenido se encuentra ajustado a las disposiciones legales vigentes, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.		

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co