

INFORME MENSUAL N°04 DE INTERVENTORÍA

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA.



NÚMERO DE CONTRATO DE OBRA: MC-PS-018-2023

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA.

ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE OBRA: CONSTRUCCIONES Y MONTAJES HD S.A.S

PERIODO: 24 DE NOVIEMBRE 2023 AL 22 DICIEMBRE DE 2023

Contenido

1	INTRODUCCIÓN.....	4
2	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	5
3	GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA.....	7
4	INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA – CONDICIONES CONTRACTUALES	7
5	PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROYECTO	9
6	CONTROL ADMINISTRATIVO.....	13
	Control de pólizas	13
7	PERSONAL EN OBRA	14
8	CONTROL DE EQUIPOS:	16
9	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.	18
	a. Diagrama de barras para los porcentajes de avances.....	19
	b. Atraso físico.	20
10	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	20
11	AVANCE DE OBRAS PROGRAMADAS, EJECUTADAS Y ACUMULADAS DEL CONTRATO	21
12	ESTADO FINANCIERO.....	22
13	SEGUIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PMT.	22
14	GENERALIDADES DEL SUBCONTRATO DE INTERVENTORÍA	24
	a. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	24
15	PROFESIONALES DE INTERVENTORÍA	26
16	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA DURANTE EL PERIODO	27
	a. Carácter Técnico	27
	b. Carácter Ambiental.....	28
	c. Carácter Seguridad en el trabajo	28
	d. Carácter Administrativo.....	28

e.	Carácter Financiero	29
f.	Carácter Jurídico	30
g.	De las Obligaciones del Contratista según lo estipulado en el contrato:	30
h.	Otras actividades:	31
17	SEGUIMIENTO AL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO.	32
18	REGISTRO FOTOGRÁFICO.	¡Error! Marcador no definido.
1	CONCLUSIONES Y ESTADO ACTUAL DE LAS OBRAS	39
2	OBSERVACIONES	40

1 INTRODUCCIÓN.

El presente informe parcial de interventoría tiene por objeto presentar a FERNANDO ANTONIO GONZALES PACHECO, el control, la supervisión y las acciones adelantadas por el contrato N° MC-PS-021-2023 cuyo objeto es: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA, donde se evidenciará las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 24 de noviembre y el 22 de diciembre 2023 realizadas por el por el contrato de Obra N.º MC-PS-018-2023, cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA. verificando que las obras cumplan con las especificaciones técnicas exigidas, haciendo seguimiento al trabajo de control de calidad, exigiendo cumplimiento con lo exigido en los documentos contractuales.

2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Zaragoza es un municipio de Colombia localizado en la subregión del Bajo Cauca, en el departamento de Antioquia. Según el censo de 2018, tiene una población de 24 651 habitantes.

Limita por el norte con el municipio de Caucasia, por el este con el municipio de El Bagre, por el sur con el municipio de Segovia y por el oeste con los municipios de Anorí y Cáceres.

Al municipio lo conforman administrativamente 2 corregimientos, Buenos Aires y El Pato. Tiene además una Inspección, Puerto Colombia, y más de cincuenta veredas, entre las cuales están Chilona, Naranjal, Pueblo Nuevo, Vegas de Segovia y el Saltillo. Se une por carretera con los municipios de Caucasia, El Bagre, Segovia, Anorí y Cáceres.

Su nombre es el mismo de la capital de la provincia del mismo nombre y de la comunidad autónoma de Aragón, en España. Anteriormente se llamó Nuestra Señora de la Concepción de las Palmas del Nuevo Zaragoza de Indias. La Zaragoza colombiana, pese a su antigüedad, carece hoy de edificios coloniales.

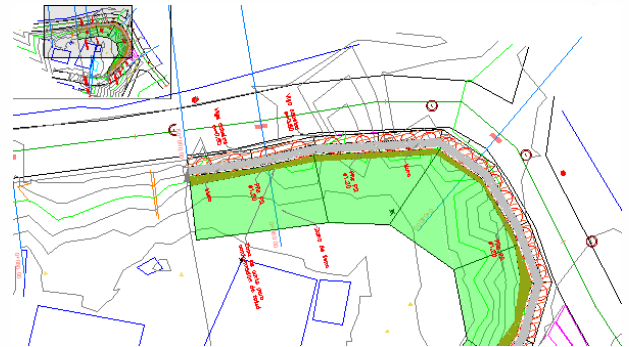
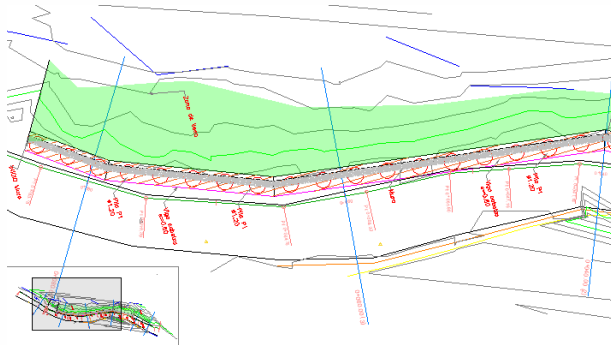


Localización de Zaragoza en Colombia



Localización de Zaragoza en Antioquia





3 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

Para el desarrollo de esta obra se realizó el contrato de obra MC-PS-018-2023 cuyo objetivo es **“CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA”**, fue firmado por el representante legal de CONSTRUCCIONES Y MONTAJES HD S.A.S y el contratista WILSON FERNEY AGUDELO, a los veintinueve (29) días del mes de agosto del 2023. A continuación, se relacionan los aspectos más importantes de dicho contrato:

4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA – CONDICIONES CONTRACTUALES

Tabla 1. información del contrato de obra

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA			
Nº CONTRATO POR SUB CONTRATISTA PARA OBRA	MC-PS-018-2023	FECHA:	29 DE AGOSTO DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA		
NOMBRE CONTRATISTA EJECUTOR:	WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ CON NIT 98.650.618-6		
DATOS DE CONTACTO CONTRATISTA EJECUTOR DE OBRA	CEL 3195858300 EMAIL wilson9865@yahoo.es		
FECHA INICIO	29 DE AGOSTO DE 2023		
DURACIÓN DEL CONTRATO	CUATRO (04) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO		

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA	
FECHA TERMINACION INICIAL	23 DE ENERO DE 2024
FECHA SUSPENSIÓN	NA
FECHA REINICIO	NA
ADICIÓN EN TIEMPO	NA
FECHA TERMINACION DESPUES DE PRORROGA N°1	NA
VALOR INICIAL SUBCONTRATO EJECUCIÓN OBRA	MIL NOVECIENTOS ONCE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON TREITA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 1.911.156.378.39)
ADICIONES OTRO SI N°1	DIESCISIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREITA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$ 17.433.827,50)
VALOR FINAL DESPUES DE ADICION	MIL NOVECIENTOS VEINTE Y OCHO MILLONES QUIN90IENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 1.928.590.205,89)

5 PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROYECTO

A continuación, se presenta el presupuesto del proyecto, de acuerdo con las condiciones iniciales.

Tabla 2 presupuesto inicial.

ALCALDIA DE ZARAGOZA						
SECRETARIA DE PLANEACION						
PRESUPUESTO OFICIAL						
CONSTRUCCION DE MUROS DE COTENCION PARA ESTABILIZACION DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA.						
LOCALIZACION: MUNICIPIO DE ZARAGOZA						
ÍTE	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	Vr. UNITARIO	Vr. PARCIAL	
1	PRELIMINARES				\$ 422.927.535,46	
1,1	Provisionales				\$ 4.265.892,00	
1.1.1	Cerramiento en polipropileno Verde H:2.1 m, Estructura en Madera	ML	80,00	\$ 21.642,00	\$ 1.731.360,00	
1.1.2	Tala de arbustos de hasta 3 mts de altura y tronco de 5-10 cm de diametro, incluye extraccion de tocon por medios mecanicos	UND	22,00	\$ 115.206,00	\$ 2.534.532,00	
1,2	Rellenos y excavaciones generales				\$ 418.661.643,46	
1.2.1	Excavaciones manual de 0-2 mts en material comun, incluye cargue y botada en el sitio final de disposicion	M3	409,47	\$ 76.140,00	\$ 31.177.045,80	
1.2.2	Excavaciones mecanica para conformacion de taludes con relacion 1V-0,25H material comun, incluye cargue y botada en el sitio final de disposicion	M3	196,43	\$ 50.130,00	\$ 9.847.035,90	
1.2.3	suministro e instalacion de Relleno granular Ø=30" compactado al 90% del proctor en capas de 30 cm según recomendaciones del estudio de suelos	M3	1145,02	\$ 95.638,00	\$ 109.507.422,76	
1.2.4	Excavacion manual 0-2 mts de pilas de diametro 1.4, incluye entibado con anillo de concreto reforzado, cargue y botada en el sitio final de disposicion	ML	114,00	\$ 800.512,00	\$ 91.258.368,00	
1.2.5	Excavacion manual 2-4 mts de pilas de diametro 1.4, incluye entibado con anillo de concreto reforzado, cargue y botada en el sitio final de disposicion	ML	114,00	\$ 1.172.034,00	\$ 133.611.876,00	
1.2.6	Excavacion manual 4-6 mts de pilas de diametro 1.4, incluye entibado con anillo de concreto reforzado, cargue y botada en el sitio final de disposicion	ML	31,50	\$ 1.373.330,00	\$ 43.259.895,00	



2	ESTRUCTURA EN CONCRETO				\$ 1.012.630.453,02
2,1	Concretos				\$ 662.962.717,28
2.1.1	Suministro e instalacion de concreto de 2500 Psi para solado e: 7.0 cm	M2	177,56	\$ 56.597,00	\$ 10.049.363,32
2.1.2	Suministro e instalacion de concreto de 3000 Psi para pilas de diametro D: 1.20 mts, instalado hasta profundidades de 6 mtrs por debajo del nivel de terreno.	ML	259,50	\$ 1.384.729,00	\$ 359.337.175,50
2.1.3	Construccion de viga de cabezal seccion 0,6x1.5 según diseño, en concreto de 3000 Psi, incluye encofrado	ML	118,37	\$ 854.454,00	\$ 101.141.719,98
2.1.4	Suministro y construccion de vástago de muro de contencion en concreto de 3000 PSI según diseños, incluye formaleta metalica y equipo de trabajo en alturas	M3	196,06	\$ 981.508,00	\$ 192.434.458,48
2,2	Aceros				\$ 349.667.735,74
2.2.1	Suministro e instalacion de acero de refuerzo, incluye corte, figuracion e instalacion según planos de despiece	kg	52400,38	\$ 6.673,00	\$ 349.667.735,74
3	ESTRUCTURA DE SUB DRENAJE				\$ 79.109.985,36
3,1	filtros				\$ 39.554.992,68
3.1.1	Suministro y construccion de filtros drenantes en la base del Muro de contención, con sección 0.25 m x 3.0 m, conformado con gravas medias, recubierto con geotextil no tejido NT1600 o similar, y tubería PVC perforada de 4" en la base	ML	118,37	\$ 334.164,00	\$ 39.554.992,68
		SUB-TOTAL			\$ 1.475.112.981,16
		A.I.U. 29,56%			\$ 436.043.397,23
		TOTAL OBRA			\$ 1.911.156.378,39

Se realiza un otrosí N°1 donde se cambia el valor del contrato entre la empresa **construcciones y montajes HD S.A.S** y el contratista **Wilson Ferney Agudelo Muñoz** quedando el presupuesto a continuación,

Tabla 3. presupuesto ajustado con otrosí 1

ALCALDIA DE ZARAGOZA					
SECRETARIA DE PLANEACION					
PRESUPUESTO OFICIAL					
CONSTRUCCION DE MUROS DE COTENCION PARA ESTABILIZACION DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA.					
LOCALIZACION: MUNICIPIO DE ZARAGOZA					
ÍTE	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	Vr. UNITARIO	Vr. PARCIAL
1	PRELIMINARES				\$ 422.927.535,46
1.1	Provisionales				\$ 4.265.892,00
1.1.1	Cerramiento en polipropileno Verde H:2.1 m, Estructura en Madera	ML	80,00	\$ 21.642,00	\$ 1.731.360,00
1.1.2	Tala de arbustos de hasta 3 mts de altura y tronco de 5-10 cm de diametro, incluye extraccion de tocon por medios mecanicos	UND	22,00	\$ 115.206,00	\$ 2.534.532,00
1.2	Rellenos y excavaciones generales				\$ 418.661.643,46
1.2.1	Excavaciones manual de 0-2 mts en material comun, incluye cargue y botada en el sitio final de disposicion	M3	409,47	\$ 76.140,00	\$ 31.177.045,80
1.2.2	Excavaciones mecanica para conformacion de taludes con relacion 1V-0,25H material comun, incluye cargue y botada en el sitio final de disposicion	M3	196,43	\$ 50.130,00	\$ 9.847.035,90
1.2.3	suministro e instalacion de Relleno granular Ø=30° compactado al 90% del proctor en capas de 30 cm según recomendaciones del estudio de suelos	M3	1145,02	\$ 95.638,00	\$ 109.507.422,76
1.2.4	Excavacion manual 0-2 mts de pilas de diametro 1.4, incluye entibado con anillo de concreto reforzado, cargue y botada en el sitio final de disposicion	ML	114,00	\$ 800.512,00	\$ 91.258.368,00
1.2.5	Excavacion manual 2-4 mts de pilas de diametro 1.4, incluye entibado con anillo de concreto reforzado, cargue y botada en el sitio final de disposicion	ML	114,00	\$ 1.172.034,00	\$ 133.611.876,00
1.2.6	Excavacion manual 4-6 mts de pilas de diametro 1.4, incluye entibado con anillo de concreto reforzado, cargue y botada en el sitio final de disposicion	ML	31,50	\$ 1.373.330,00	\$ 43.259.895,00



2	ESTRUCTURA EN CONCRETO					\$ 1.012.630.453,02
2,1	Concretos					\$ 662.962.717,28
2.1.1	Suministro e instalacion de concreto de 2500 Psi para solado e: 7.0 cm	M2	177,56	\$ 56.597,00		\$ 10.049.363,32
2.1.2	Suministro e instalacion de concreto de 3000 Psi para pilas de diametro D: 1.20 mts, instalado hasta profundidades de 6 mtrs por debajo del nivel de terreno.	ML	259,50	\$ 1.384.729,00		\$ 359.337.175,50
2.1.3	Construccion de viga de cabezal seccion 0,6x1.5 según diseño, en concreto de 3000 Psi, incluye encofrado	ML	118,37	\$ 854.454,00		\$ 101.141.719,98
2.1.4	Suministro y construccion de vástago de muro de contencion en concreto de 3000 PSI según diseños, incluye formaleta metalica y equipo de trabajo en alturas	M3	196,06	\$ 981.508,00		\$ 192.434.458,48
2,2	Aceros					\$ 349.667.735,74
2.2.1	Suministro e instalacion de acero de refuerzo, incluye corte, figuracion e instalacion según planos de despiece	kg	52400,38	\$ 6.673,00		\$ 349.667.735,74
3	ESTRUCTURA DE SUB DRENAJE					\$ 79.109.985,36
3,1	filtros					\$ 39.554.992,68
3.1.1	Suministro y construccion de filtros drenantes en la base del Muro de contención, con sección 0.25 m x 3.0 m, conformado con gravas medias, recubierto con geotextil no tejido NT1600 o similar, y tubería PVC perforada de 4" en la base	ML	118,37	\$ 334.164,00		\$ 39.554.992,68
	SUB-TOTAL					\$ 1.475.112.981,16
	A.I.U. 30%					\$ 442.533.894,35
	PMT					\$ 4.820.000,00
	PMA					\$ 6.123.330,38
	COSTO TOTAL					\$ 1.928.590.205,89

6 CONTROL ADMINISTRATIVO

Control de pólizas

La póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal N° POLIZA: 15-45-101161658 se encuentra vigente y actualizada a la fecha de inicio de obra el día 29 de agosto del 2023.

Tabla 4. control de cumplimiento de pólizas de obra.

POLIZA N°	15-45-101161658 – ANEXO 2		
TOMADOR	WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ		
ASEGURADO Y BENEFICIARIO	CONSTRUCCIONES Y MONTAGES HD SAS		
GARANTIAS OTORGADAS			
Cumplimiento	\$ 192.859.020.59	29/08/2023	29/07/2024
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento
Buen manejo del anticipo	\$ 964.295.102.95	29/08/2023	29/05/2024
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento
Salario y Prestaciones Sociales	\$ 578.577.061.77	29/08/2023	29/01/2027
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento
Estabilidad de la Obra	\$ 192.859.020.59	Ampara 5 años, 0 meses, 1 día	
	Valor Asegurado		
Responsabilidad civil	\$232.000.000.00	29/08/2023	29/01/2024
	Valor asegurado	Constitución	Vencimiento

Tabla 5.control de póliza de responsabilidad civil.

POLIZA N°	15-40-101089637 – ANEXO 2		
TOMADOR	WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ		
ASEGURADO Y BENEFICIARIO	CONSTRUCCIONES Y MONTAGES HD SAS		
GARANTIAS OTORGADAS			
Predios labores y operaciones	\$ 232.000.000	29/08/2023	29/01/2024
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento

7 PERSONAL EN OBRA

A continuación, se relacionan el personal profesional en obra; también se anexan las planillas de seguridad del personal cumpliendo a cabalidad las actividades contractuales.

Tabla 6. personal administrativo.

Nombre	N° de cédula	Cargo	AFP	EPS	ARL	CCF	Retiro
Erika Lizeth Cobos Cabrera	1038105262	Almacenista	Colfondos	EPS-S coosalus	SURA	comfenalcoantiquiacf	N/A.
Audio Antonio Erazo Arango	1032246773	Celador	colfondos	Nueva E.P.S	SURA	comfenalcoantiquiacf	N/A.
Sebastián Arturo Puerta	1067963298	Residente de Obra	porvenir	Nueva E.P.S	SURA	comfenalcoantiquiacf	N/A.
Jorge Antonio Pasos Márquez	73121352	Director de Obra	porvenir	Nueva E.P.S	SURA	comfenalcoantiquiacf	N/A.
Natalia Andrea Valderrama Palacio	1152463959	Secretaria	protección	EPS SURA	SURA	comfenalcoantiquiacf	N/A.

Tabla 7. mano de obra

Nombre	N° de cédula	AFP	EPS	ARL	CCF	Retiro
Luis Fernando Arrieta	1047470184	porvenir	coosalud	SURA	comfenalcoantiquiacf	2/12/2023
Rodrigo Jose Mercado	1045141842	porvenir	Savia salud	SURA	comfenalcoantiquiacf	22/12/2023
Julio Buitrago Pacheco	1065005856	porvenir	nueva eps	SURA	comfenalcoantiquiacf	22/12/2023

Nombre	N° de cédula	AFP	EPS	ARL	CCF	Retiro
Winter Cordoba Hernandez	1045143704	porvenir	coosalud	SURA	comfenalcoantiquiacf	22/12/2023
Luis Ferney de Jesus	1045144654	protección	coosalud	SURA	comfenalcoantiquiacf	22/12/2023
Carlos Albeiro Madrigal	98610613	porvenir	coosalud	SURA	comfenalcoantiquiacf	22/12/2023
Ardilis Madrigal Giraldo	1002066663	porvenir	coosalud	SURA	comfenalcoantiquiacf	22/12/2023
Deimer Camilo Mena	1007453439	protección	coosalud	SURA	comfenalcoantiquiacf	3/12/2023
Andres Palacio Ramirez	1045145689	porvenir	nueva eps	SURA	comfenalcoantiquiacf	22/12/2023
Humberto paternina Arrieta	6807943	colpensiones	coosalud	SURA	comfenalcoantiquiacf	22/12/2023
Deyder Paz Teran	1001849463	porvenir	aic cauca	SURA	comfenalcoantiquiacf	22/12/2023
Yerfernson Velez Murillo	1007324747	protección	coosalud	SURA	comfenalcoantiquiacf	22/12/2023

8 CONTROL DE EQUIPOS:

Los equipos e insumos serán suministrados por el contratista y será su responsabilidad el tener los adecuados y suficientes para la ejecución de las actividades.

Durante el periodo que comprende este informe 24 de noviembre de 2023 al 22 de diciembre de 2023, se contó con insumos para las actividades comprendidas.

Para el periodo del informe N°4, se cuenta en obra con los siguientes equipos.

Para la ejecución de la obra el contratista utilizó los siguientes máquinas y equipos, los documentos de la maquinaria son anexos en los informes de obra.

EQUIPO	MARCA	REFERENCIA	CANTIDAD	ESTADO
Taladro	DEWALT		1	Bueno
Taladro percutor	DEWALT		1	Bueno
pulidora	DEWALT		2	Bueno
Cierra circular	DEWALT		1	Bueno
Vibrador de concreto	BOSCH		1	Bueno
Tronzadora	DEWALT		2	Bueno
Martillos	N/A		2	Bueno
Volqueta	Ford-Internacional	F600	2	Bueno
Llaves de expansión	N/A		2	Bueno
Mini Cargador deslizando	Bobcat	S175	1	Bueno

EQUIPO	MARCA	REFERENCIA	CANTIDAD	ESTADO
Llave de tubos roja	N/A		2	Bueno
Concretadora	N/A		2	Bueno
Excavadora	CASE		1	Bueno
Palas	N/A		17	Bueno
Palin	N/A		2	Bueno
Picas	N/A		12	Bueno
Almadana	N/A		3	Bueno
Serrucho	N/A		2	Bueno
Segueta	N/A		1	Bueno
Formaletas de bordillos	N/A		27	Bueno
Coches	N/A		3	Bueno
Barra	N/A		4	Bueno
Hacha	N/A		1	Bueno

9 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.

En la obra se ejecutaron las siguientes actividades acumuladas hasta la fecha.

Tabla 8. Avance de obra

1.2 AVANCES REALES (FÍSICO Y FINANCIERO)											
CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDAD	CANT EJE	% AVANCE	DURACIÓN DÍAS	INSIDENCIA FÍSICA	% Avance Real Físico	VALOR ACTIVIDADES	INSIDENCIA FINANCIERA	% Avance Real Financiero
ITEM	DESCRIPCIÓN										
1	PRELIMINARES										
1.1	Provisionales										
1.1.1	Cerramiento en polipropileno Verde	ML	80	42,00	52,50%	7,00	1,86%	0,98%	\$ 1.731.360,00	0,12%	0,06%
1.1.2	Tala de arbustos de hasta 3 mts de	UND	22	22,00	100,00%	13,00	3,46%	3,46%	\$ 2.534.532,00	0,17%	0,17%
1.2	Rellenos y excavaciones generales										0,00%
1.2.1	Excavaciones manual de 0-2 mts en m	M3	409,5	130,69	31,92%	20,00	5,32%	1,70%	\$ 31.177.045,80	2,11%	0,67%
1.2.2	Excavaciones mecan para talud	M3	196,4	105,15	53,53%	34,00	9,04%	4,84%	\$ 9.847.035,90	0,67%	0,36%
1.2.3	suministro e instalacion de Relleno	M3	1145	0,00	0,00%	24,00	6,38%	0,00%	\$ 109.507.422,76	7,42%	0,00%
1.2.4	Excavacion manual 0-2 mts de pilas	ML	114	50,00	43,86%	34,00	9,04%	3,97%	\$ 91.258.368,00	6,19%	2,71%
1.2.5	Excavacion manual 2-4 mts de pilas	ML	114	50,00	43,86%	34,00	9,04%	3,97%	\$ 133.611.876,00	9,06%	3,97%
1.2.6	Excavacion manual 4-6 mts de pilas	ML	31,5	0,25	0,79%	34,00	9,04%	0,07%	\$ 43.259.895,00	2,93%	0,02%
2	ESTRUCTURA EN CONCRETO										0,00%
2.1	Concretos										0,00%
2.1.1	Suministro e instalacion de solado	M2	177,6	102,29	57,61%	16,00	4,26%	2,45%	\$ 10.049.363,32	0,68%	0,39%
2.1.2	Suministro e instalacion de concret pilas	ML	259,5	100,00	38,54%	20,00	5,32%	2,05%	\$ 359.337.175,50	24,36%	9,39%
2.1.3	Construccion de viga de cabezal secc	ML	118,4	0,00	0,00%	20,00	5,32%	0,00%	\$ 101.141.719,98	6,86%	0,00%
2.1.4	Suministro y construccion de vástago	M3	196,1	0,00	0,00%	38,00	10,11%	0,00%	\$ 192.434.458,48	13,05%	0,00%
2.2	Aceros										0,00%
2.2.1	Suministro e instalacion de acero de	kg	52400	9570,00	18,26%	41,00	10,90%	1,99%	\$ 349.667.735,74	23,70%	4,33%
3	ESTRUCTURA DE SUB DRENAJE										0,00%
3.1	filtros										0,00%
3.1.1	Suministro y construccion de filtro	ML	118,4		0,00%	41,00	10,90%	0,00%	\$ 39.554.992,68	2,68%	0,00%
TOTAL								25,47%			22,08%

A continuación, presentamos de manera discriminada la relación de actividades realizadas en el desarrollo del contrato de interventoría durante el periodo correspondiente del 24 de noviembre del 2023 al 22 de diciembre de 2023.

Tabla 9. porcentajes de avance en obra

TIPO DE AVANCE (%)		OBRA CIVIL
FISICO	REAL	25.47%
	PROGRAMADO	100.00%
	ATRASO/ADELANTO	-74.53%
FINANCIERO	REAL	22.08%
	PROGRAMADO	100.0%
	ATRASO/ADELANTO	-77.92%

A la fecha del periodo reportado, la obra presenta un porcentaje de avance Real físico de 25.47%.

a. Diagrama de barras para los porcentajes de avances.

En la ilustración se puede ver los porcentajes de avances físicos y financieros, tanto reales como programados, se evidencia que el contratista está presentando un atraso a la fecha con respecto a la programación.

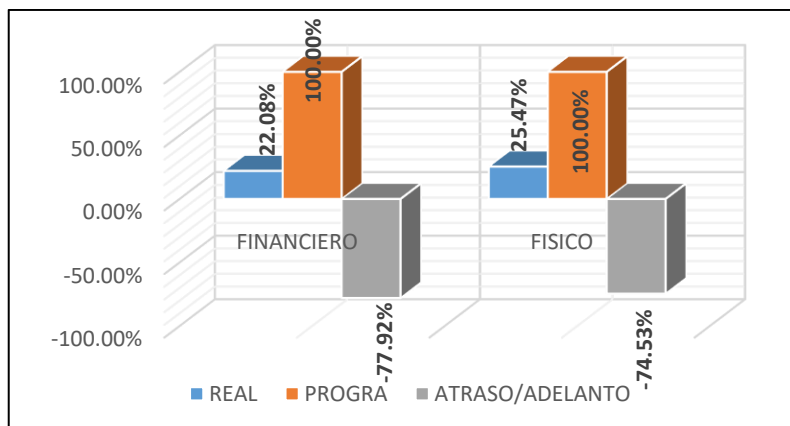


Ilustración 1. Diagrama de avance de obra

b. Atraso físico.

Durante este periodo de ejecución de la obra se han presentado atrasos porque zaragoza es un municipio donde ocurren precipitaciones constantemente, generando esto inundaciones en la obra debido a que esta está a campo abierto y en ella se están realizando excavaciones, perjudicando esto el rendimiento en más de un 90% debido a que los pozos iniciados se llenan de aguas lluvias y luego de extraer estas se genera lodo, cabe mencionar que las excavaciones de las pilas al ser manuales se dificulta la extracción de la tierra saturada y la humedad que se genera bajo tierra, entorpece la respiración de las personas que están en la profundidad, haciendo que los empleados deban tomar descansos muy seguidos para prever y cuidar de la salud de estos.

10 ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

- ✓ Revisión y aprobación de Hojas de Vida del personal profesional en obra
- ✓ Revisión de diseños, planos y cantidades contratadas
- ✓ Se realizan comités técnicos de obra en el cual participa el contratista de obra, interventoría y entidad contratante
- ✓ Verificación de la calidad de los materiales recibidos
- ✓ Control y seguimiento a la inversión del anticipo de obra
- ✓ Control y seguimiento a documentación legal y de actualización de garantías
- ✓ Control y seguimiento al plan de SST



11 AVANCE DE OBRAS PROGRAMADAS, EJECUTADAS Y ACUMULADAS DEL CONTRATO

Tabla 10.actividades realizadas

COMPONENTE	UNIDAD	CANTIDAD		
		PROYECTADA	EJECUTADA	POR EJECUTAR
Cerramiento en polipropileno Verde	ml	80	42	38
Tala de arbustos de hasta 3 mts	und	22	22	0
Excavaciones manuales de 0-2 mts en material común	m3	409,47	130,69	278,78
Excavaciones mecánicas para conformación de taludes	m3	196,43	105,15	91,28
Excavación manual 0-2 mts de pilas	ml	114	50	64
Excavación manual 2-4 mts de pilas	ml	114	50	64
Excavación manual 4-6 mts de pilas	ml	31,5	0,25	31,25
Suministro e instalación de solado	m2	177,6	102,29	75,31
suministro e instalación de concreto de pilas	ml	259,5	100	159,5
suministro e instalación de acero	kg	52400	9570	42830

12 ESTADO FINANCIERO

Los anticipos son la esencia del contrato de obra, en el caso de este proyecto el contratante pagará al contratista del valor del presente contrato de la siguiente manera.

A título de anticipo el cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato.

Tabla 11. relación de pagos para el contratista

RELACIÓN DE PAGOS CONTRATISTA		
Concepto	Valor	Estado
Anticipo 50%	\$ 955.578.189	Pagado
TOTAL	\$ 955.578.189	

13 SEGUIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PMT.

El seguimiento del PLAN DE MANEJO AMBIENTAL se genera en el marco de ejecución de las actividades y contempla la consecución de varios elementos que garantizarán el cuidado del medio ambiente, se relacionan los elementos y acciones contempladas y el porcentaje de ejecución de estas, para constancia de ellos se anexa el seguimiento del plan de manejo ambiental y el seguimiento del PMT por parte del contratista:

Tabla 12. relación de PMA Y PMT

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	CUMPLIMIENTO
1	GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS (ordinarios, orgánicos, reciclables, escombros y peligrosos)	Glob	1,00	100%
1.1	CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	Glob	1,00	100%
2	CONTROL DE EMISIONES ATMOSFERICAS	Glob	1,00	100%
2.1	Cubrir materiales de obra con un tipo de textil que garantice que sus partículas no se liberen en el ambiente.	Glob	1,00	100%
3	PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DE VERTIMIENTOS EN CUERPOS DE AGUA	Glob	1,00	100%
3.1	logística en la ubicación final de los residuos de obra.	Glob	1,00	100%
3.2	Adecuar un sitio especial para el almacenamiento de materiales lo más alejado posible del cuerpo de agua	Glob	1,00	100%
4	USO Y ALMACENAMIENTO ADECUADO DE MATERIALES Y ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN	Glob	1,00	100%
4.1	Todos los materiales deben provenir de fuentes legales	Glob	1,00	100%
5	ORDEN Y ASEO EN LA OBRA	Glob	1,00	100%
5.1	Mantenimiento y aseo en el área de la obra.	Glob	1,00	100%
5.2	Punto ecológico	Glob	1,00	100%
6	SEGURIDAD SOCIAL	Glob	1,00	100%
6.1	Afiliación a seguridad social.	Glob	1,00	100%
7	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	Glob	1,00	100%
7.1	Señalización provisional	Glob	1,00	100%
7.2	cerramiento	Glob	1,00	100%

14 GENERALIDADES DEL SUBCONTRATO DE INTERVENTORÍA

Para el desarrollo de esta obra se realizó el contrato de interventoría N° MC-PS-021-2023 cuyo objeto es “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA ANTIOQUIA.” fue firmado por el representante legal, FERNANDO ANTONIO GONZALEZ PACHECO, y el contratista VAMA SOLUCIONES S.A.S, representada por CAROLINA MARTINEZ ROJAS, identificado con cedula de ciudadanía número 1.007.259.712 expedida en Cauca (Antioquia), a los veintitrés (23) días del mes de agosto de 2023. A continuación, se relacionan los aspectos más importantes de dicho contrato:

a. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL SUB CONTRATO INTERVENTORÍA			
N° CONTRATO POR SUB CONTRATISTA PARA INTERVENTORIA	MC-PS-021-2023	FECHA:	23 DE AGOSTO DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL PROYECTO CONSTRUCCION DE MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO REFORZADO PARA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA		
NOMBRE CONTRATANTE DE INTERVENTORÍA	FERNANDO ANTONIO GONZÁLEZ PACHECO CON CC 10.934.581		
DATOS DE CONTACTO CONTRATANTE DE INTERVENTORÍA	CEL 3016742126 EMAIL :fergonpach@gmail.com		

INFORMACIÓN GENERAL SUB CONTRATO INTERVENTORÍA	
NOMBRE CONTRATISTA EJECUTOR DE INTERVENTORIA	VAMA SOLUCIONES SAS CON NIT 901722305-8
DATOS DE CONTACTO CONTRATISTA EJECUTOR DE INTERVENTORIA	CEL 3214636128 EMAIL vamasolucionessas@gmail.com
FECHA INICIO	23 DE AGOSTO DE 2023
DURACIÓN DEL CONTRATO	CINCO (05) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO
FECHA TERMINACION INICIAL	23 DE ENERO DE 2024
FECHA SUSPENSIÓN	NA
FECHA REINICIO	NA
ADICIÓN EN TIEMPO	NA
FECHA TERMINACION DESPUES DE PRORROGA N°1	NA
VALOR INICIAL SUBCONTRATO EJECUCIÓN INTERVENTORIA	CIENTO SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS (\$ 106.542.232)
ADICIONES OTRO SI N°1	SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEIS PESOS (\$ 6.275.006)
VALOR FINAL DESPUES DE ADICION	CIENTO DOCE MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$ 112.817.238)

b. Control de pólizas

El contrato actualmente se encuentra amparado de acuerdo a lo consignado en las POLIZAS de cumplimiento N°. 15-45-101162169, las cuales se actualizaron después del Acta de inicio al contrato de interventoría el día 23 de agosto de 2023.

Tabla 13. Control de cumplimiento de pólizas de interventoría

POLIZA N°	15-45-101162169 – ANEXO 3		
TOMADOR	VAMA SOLUCIONES SAS		
ASEGURADO Y BENEFICIARIO	FERNANDO ANTONIO GONZALES PACHECO		
GARANTIAS OTORGADAS			
Cumplimiento	\$ 11.281.723.80	23/08/2023	23/07/2024
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento
Prestaciones Sociales	\$ 33.845.171.40	23/08/2023	23/01/2027
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento
Calidad del servicio	\$ 11.281.723.80	23/08/2023	23/01/2029
	Valor Asegurado	Constitución	Vencimiento

15 PROFESIONALES DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relacionan el personal profesional en interventoría; también se anexan las planillas de seguridad del personal cumpliendo a cabalidad las actividades contractuales.

CARGO	NOMBRE	%PERM	OBSERVACIONES
DIR.INT	LEONARDO MÁRQUEZ	50%	CUMPLIMIENTO DE LA DEDICACIÓN CON LO ESTABLECIDO
RES.INT	DANIELA COBOS	100%	
TOPO	FREDY CANO	50%	
CAD 1	ORLEI QUINTANA	50%	
CAD 2	OSCAR ZAPATA	50%	

16 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA DURANTE EL PERIODO

a. Carácter Técnico

- Reuniones de información con la comunidad en el sitio de la obra para transmitir y discutir el alcance de los trabajos.
- Se ha venido diligenciando la “Bitácora de Obra” donde se relacionan las actividades diarias, coordinaciones, comités, verificación de la calidad de los materiales y procesos constructivos, avance en la programación y ensayos solicitados.
- Se estudiaron todos y cada uno de los planos de la obra, estudios técnicos, especificaciones técnicas, pliegos de condiciones, diseños adicionales y complementarios del proyecto que se hayan suministrado al contratista de la obra, a su vez se examinó la zona de construcción del proyecto.
- Se revisaron los planos, diseños y especificaciones
- Se han solucionado de manera oportuna los diferentes problemas que se presenten en el desarrollo de la construcción.
- Se ha realizado de forma adecuada la supervisión de las obras controlando factibilidad de los diseños, calidad de ejecución de las obras y control de la programación y reprogramación. - Se aprobaron los sitios de depósito de los materiales sobrantes.
- Se verificó que tanto el personal, como los equipos y demás recursos ofrecidos por el contratista de obra, se encuentren debidamente utilizados en los sitios de trabajo y de acuerdo a la programación de las obras.
- Se exigió que la maquinaria y equipos se encuentre en condiciones de servicio adecuado. - Se verificó la calidad de los materiales, rechazando los que no cumplan con la calidad exigida en las especificaciones técnicas, de la misma forma los procedimientos constructivos.
- Se han realizado en forma conjunta con el contratista de obra, la medición de obra ejecutada. - Se revisaron previamente los subcontratos con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones técnicas, administrativas y contables del contrato.
- Se elaborarán en coordinación con el contratista, los cálculos de avance de obra,



teniendo como soporte las memorias de medición, documentos que serán el soporte para las actas parciales, de Recibo Final y liquidación del contrato.

b. Carácter Ambiental

- Se ha solicitado al contratista el sistema integrado de gestión, que comprende los componentes, social, seguridad, calidad y ambiental.
- Se ha requerido al contratista para la presentación de las certificaciones de calidad de materiales,
- Se ha requerido al contratista para la adecuada disposición de los de construcción y demolición (RCD).

c. Carácter Seguridad en el trabajo

- Se ha solicitado al contratista el sistema integrado de gestión, que comprende: seguridad, y protección a los empleados - Se ha solicitado reuniones de pausa activa
- Se ha requerido señalización en la obra
- Se ha requerido capacitación constante
- Cumplimiento y estricto seguimiento a las actividades contempladas en el plan de SSTA

d. Carácter Administrativo

- Se viene Llevando el control de la programación de los trabajos, tomando las acciones del caso para su cumplimiento, incluido el exigir el aumento de personal que supla las necesidades de rendimiento de acorde a la programación.
- Se ha exigido el óptimo rendimiento en la ejecución de los trabajos, el

cumplimiento de los plazos y los presupuestos de ejecución.

- Se viene controlando el programa de obra y el plan de Inversión de los recursos.
- Se han controlado las cantidades de obra efectuadas por el contratista para efectos de pago y seguimiento
- Se han atendido diligentemente las solicitudes y consultas del contratista y efectuar las reuniones que sean necesarias para la debida ejecución del contrato.
- Se le ha solicitado al contratista el cumplimiento de las obligaciones laborales, tributarias y parafiscales.
- Elaboración y trámite de comunicaciones dirigidas al contratista.
- Manejo actualizado del archivo de interventoría.

e. Carácter Financiero

- Se ha verificado y controlado la correcta inversión de los recursos asignados.
- De igual forma al presentarse obras adicionales y mayores cantidades de obra, se proyecta realizar un balance financiero y de obra oportuno a fin de determinar los alcances del proyecto y recomendar la posible suscripción de contratos modificatorios que no afecten el presupuesto oficial ni el objeto de la obra.
- Se ha controlado el programa de obra y el plan de inversión de los recursos.
- Se ha llevado actualizado el control presupuestal y de ejecución de las obras. Carácter Contable y Fiscal
- Se ha verificado y controlado la inversión de los recursos en la ejecución del contrato.
- Se ha realizado una supervisión de las compras y subcontratos realizados.



f. Carácter Jurídico

- Presentación de las garantías solicitadas por el contratante.
- Se ha solicitado al contratista el cumplimiento de las cláusulas contenidas en los contratos suscritos.
- Se ha requerido al contratista para la presentación de las pólizas con la vigencia actualizada de acuerdo al acta de inicio del contrato

g. De las Obligaciones del Contratista según los estipulado en el contrato:

- a. Se legalizó en debida forma el Contrato
- b. Se cumplió dentro del término establecido con los requisitos de perfeccionamiento y se ha venido cumpliendo con la ejecución del contrato
- c. Se presentaron las garantías solicitadas por REGIÓN DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL BAJO CAUCA. RPG-BC.
- d. Se ha garantizado que el personal Profesional y mano de obra calificada estén debidamente afiliados al Sistema de Segundad Social conforme a las leyes 100 de 1993, 776 y 789 de 2002 y 797 y Ley 828 de 2003 (salud pensión. Riesgos profesionales) y aportes parafiscales.
- e. Se ha ejecutado la obra, bien o servicio de acuerdo con los ítems establecidos para tal fin
- f. Se viene ejecutando el contrato dentro del términos establecidos.
- g. Se han realizado todas las actividades necesarias para cumplir adecuadamente con el objeto del contrato y se ha mantenido uniforme la cantidad de frentes de trabajo establecidos en los cronogramas de obra evitando sus fluctuaciones en el tiempo.
- h. Se ha dispuesto de los insumos, equipo y personal necesario para el cumplimiento del objeto contractual de acuerdo a las especificaciones técnicas
- i. Se ha Mantenido informada a la entidad contratante, en el caso de presentarse interrupciones en la ejecución del contrato por cualquier causa, y se han implementado las medidas transitorias requeridas.
- j. Se presentarán oportunamente los informes parciales y actas parciales que correspondan y los demás que se han solicitado sobre el desarrollo del contrato,



- en forma sistematizada y en medio físico.
- k. Se presentará un informe final para la liquidación del contrato que contará con el visto bueno del Supervisor designado.
 - l. Se acudirá a la liquidación del contrato dentro del término establecido, con visto bueno de la interventoría la y la supervisión.
 - m. Se controlará la ejecución del contrato a través del personal profesional afín o auxiliar, ofertado y designado para tal fin quien deberán contar con la capacidad decisoria suficiente para garantizar el adecuado desarrollo del contrato.
 - n. Se ha Suministrado toda la información indispensable para el adecuado cumplimiento y ejecución del contrato previa solicitud respectiva.
 - o. Se ha actuado diligentemente para garantizar la pronta solución de las diferencias y controversias que se han presentado entre las partes con motivo de la celebración, ejecución terminación y liquidación del contrato, de acuerdo con los mecanismos de solución de controversias previstos en el contrato.
 - p. Se ha cumplido con las obligaciones que la legislación le impone con ocasión de la aplicación de la legislación relacionada con el objeto del contrato, así como las disposiciones técnicas y ambientales expedidas por la corporación ambiental respectiva y demás normas concordantes.
 - q. Se han acatado las recomendaciones que ha realizado la entidad por intermedio del supervisor designado, así como las que efectúen las autoridades de regulación vigilancia y control ambiental en lo de su competencia.
 - r. Sin perjuicio de las anteriores obligaciones y para determinar los niveles de calidad que debe garantizar el contratista, se han observado las obligaciones particulares, además de las consagradas en las disposiciones legales y reglamentarias vigentes sobre la materia y en la propuesta presentada.
 - s. Se ha mantenido vigente la garantía única de cumplimiento durante el término de ejecución y liquidación del contrato, por los valores y con los amparos previstos en el mismo.
- h. Otras actividades:
- Se asistió a comité de obra
 - Se revisó los oficios y se procede a dar respuestas.
 - Revisión y verificación de cantidades, especificaciones y calidad de obras.



17 SEGUIMIENTO AL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO.

A continuación, se relacionan el manejo del anticipo por parte del contratista de obra Wilson Agudelo, hasta la fecha y se anexa todos los soportes correspondientes a estos gastos.

Tabla 14. relación del plan de inversión del anticipo

GASTOS	mes 01	mes 02	mes 03	mes 04
Recursos humanos				
Ingeniero director	\$ 4,339,948	\$ 4,339,948	\$ 4,339,948	\$ 4,339,948
Ingeniero Residente	\$ 6,336,219	\$ 6,336,219	\$ 6,336,219	\$ 6,336,219
celador	\$ 2,045,251	\$ 2,045,251	\$ 2,045,251	\$ 2,045,251
secretaria ambiental	\$ 1,209,934	\$ 1,209,934	\$ 1,209,934	\$ 1,209,934
secretaria	\$ 2,045,251	\$ 2,045,251	\$ 2,045,251	\$ 2,045,251
almacenista	\$ 2,045,251	\$ 2,045,251	\$ 2,045,251	\$ 2,045,251
mano de obra no calificada	\$ 3,000,000	\$ 12,880,000	\$ 15,680,000	\$ 15,071,428
planilla de seguridad social	\$ 9,736,100	\$ 9,706,000.00	\$ 8,388,200	\$ 6,383,900
Administrativos				
polizas	\$ 12,033,844	\$ -	\$ -	\$ -
Materiales				
material de playa	\$ 5,300,000	\$ 750,000.00	\$ 5,450,000.00	\$ 6,180,000.00
Maquinaria y equipos				
minicargador	\$ 2,500,000	\$ 2,430,000.00	\$ 3,250,000.00	\$ 2,050,000.00
retroexcavadora	\$ 1,300,000	\$ 900,000.00	\$ 2,320,000.00	\$ 5,700,000.00
Herramienta menor	\$ 21,420,000	\$ 21,420,000.00	\$ 21,420,000	\$ 21,420,000.00
TOTAL	\$ 73,311,798	\$ 66,107,854	\$ 74,530,054	\$ 74,827,182

18 COMPROMISOS DE COMITÉS DE OBRA.

A continuación, se presentan los comités realizados a la fecha y los compromisos.

Tabla 15.comités realizados.

COMITÉ	FECHA	COMPROMISO	RESPONDABLE
1	29/08/2023	Realizar subcontratos	Hernán Díaz y Fernando González
		Actualizar pólizas	
		Fechas para las cuentas de cobro	
		Elaborar informes semanales	
		cada que se solicite información debe llegar a la RPG-BC	
		La primera acta de avance debe ser mínimo del 30%	
		crear grupo de WhatsApp	Juan Castaño
		realizar oficio para solicitar el anticipo	
2	21/09/2023	mantener informada a la supervisión de las dificultades presentadas con la comunidad	Hernán Díaz y Fernando González
		subsana la información preliminar	
3	18/10/2023	realizar plan de contingencia	Hernán Díaz
		realizar seguimiento de plan de contingencia	Fernando González
		radicar en la RPG la información preliminar	Hernán Díaz y Fernando González
		radicar en la RPG los informes mensuales	
		radicar en la RPG las actas de cobro de administrador delegado y subcontratista de interventoría.	Fernando González
4	21/12/2023	Se llega al acuerdo de suspender la obra por las fiestas decembrinas	Hernán Díaz, Fernando

COMITÉ	FECHA	COMPROMISO	RESPONDABLE
			González y RPG-BC

19 REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Ilustración 1.

Excavación para viga



Ilustración 2.

limpieza



Ilustración 3.
acero para pilas



Ilustración 4.
limpieza

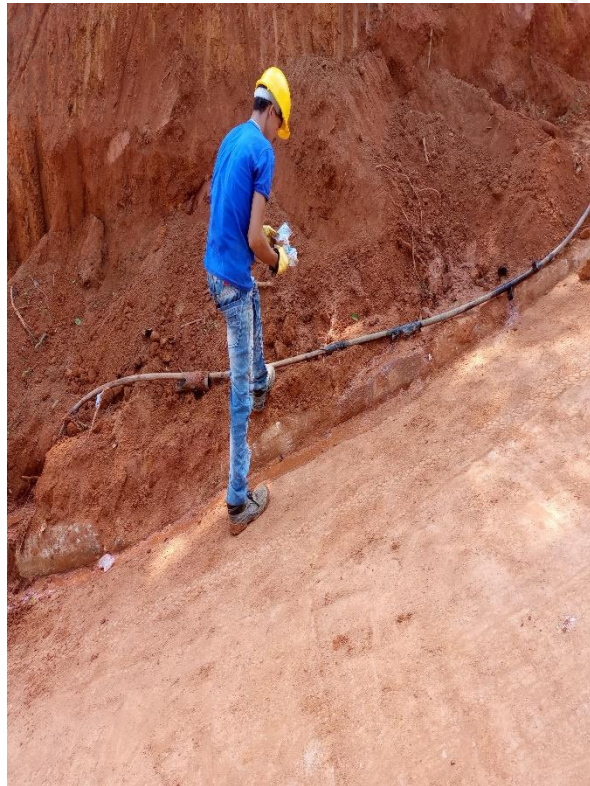


Ilustración 5.
excavación para viga



Ilustración 6.
armado de acero



Ilustración 7.
excavaciones



Ilustración 8.
acero para pilas



Ilustración 9.
Solado para viga



Ilustración 10.
descapote



Ilustración 11.

Excavación para viga



Ilustración 12.

Figurado de acero



1 CONCLUSIONES Y ESTADO ACTUAL DE LAS OBRAS

- El proyecto lleva un porcentaje de avance del 25.47%, presentando un retraso con respecto a la programación inicial la cual debería estar para el cuarto mes en un 100%, lo cual nos deriva a un atraso en el rendimiento del 74.53% con respecto al avance físico.
- Se solicitó un plan de contingencia con su respectivo cronograma, pero es evidente que no se ha ejecutado.
- El estado del clima continúa lastrando las actividades de obra.

2 OBSERVACIONES

1. Durante este periodo las actividades se ejecutan con mayor celeridad, sin embargo, se continúan presentando atrasos; el contratista de obra además de estar afectado directamente dentro de las excavaciones por las inundaciones de agua lluvia se ha encontrado con extractos rocosos, generando un rendimiento aun menor en las excavaciones porque se debe fracturar dichas rocas y luego extraer ese material desde las profundidades, se sugiere al contratista incrementar en el rendimiento ya que vienen días con menos lluvias, con el fin de mejorar y mejorar los avances en la obra; la programación de obra presenta anormalidades porque aún no ha terminado la fecha de ejecución del contrato y ya se menciona que el porcentaje programado es de un 100%, se debe organizar dicha programación para verificar realmente el atraso.

De acuerdo con lo estipulado y la información pasada en este informe que corresponde del 22 de noviembre del 2023 hasta el 22 de diciembre de 2023, hace constar su validez el día 19 de enero de 2024. No siendo otro el objeto del presente informe parcial,

Att:



CAROLINA MARTINEZ ROJAS
R.L Contratista de Interventoría

