ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO Nº SAMC 005 DE 2024 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE ASTREA Y OSWALDO COCK ECHAVEZ

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
JUSTIFICACIÓN DE CONTRATACIÓN DIRECTA	MENOR CUANTÍA
Nº DEL CONTRATO	SAMC-005-2024
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ASTREA CESAR
NIT:	892.301.541-1
REPRESENTANTE LEGAL:	ALFREDO BARRIOS ORTEGA
IDENTIFICACIÓN:	91.243.788 DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA:	OSWALDO COCK ECHAVEZ
CC:	9.269.279
CONDICIONES INICIALES	
VALOR:	TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/L ($342.855.812,54)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	TREINTA Y CINCO (35) DÍAS.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	VEINTICINCO (25) DE NOVIEMBRE DE 2024.
FECHA DE INICIO:	VEINTICINCO (25) DE NOVIEMBRE DE 2024.
FECHA DE TERMINACIÓN PROGRAMADA:	TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2024.
CONDICIONES MODIFICADAS	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE 2024.
ADICIÓN EN VALOR 01	CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($166.583.375)
VALOR ACTUALIZADO	QUINIENTOS NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/L ($509.439.187,54)
PRÓRROGA 01	DIECISIETE (17) DÍAS
PRÓRROGA 02	VEINTIDÓS (22) DÍAS
PLAZO ACTUALIZADO	SETENTA Y CUATRO (74) DÍAS

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Teléfono: 311 369 11 88
Correo electrónico: secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

En el municipio de Astrea a los **veintiocho (28)** días del mes de **febrero** de **2025**, se reunieron **OSWALDO COCK ECHAVEZ** en Calidad de Contratista y **GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ** en su condición de Supervisor, en cumplimiento de lo acordado en la cláusula CLAUSULA DEL CONTRATO QUE ESTABLECE LA TERMINACIÓN; con el propósito de dar por terminado de mutuo acuerdo el contrato más adelante descrito, y de acuerdo con las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Que el **MUNICIPIO DE ASTREA** celebró el día **veinticinco (25)** de **noviembre** de **2024** con **OSWALDO COCK ECHAVEZ** el contrato de **SAMC N° 035 de 2024** cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN INTEGRAL DE LA FACHADA PRINCIPAL Y ESPACIO PUBLICO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA DE ASTREA; UBICADO EN LA ZONA URBANA DE ASTREA EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"**

SEGUNDA: Que a la presente diligencia se hace presente GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ, quién llevó a cabo la supervisión del contrato de la referencia.

TERCERA: Que el Supervisor del contrato, procedió verificar el cumplimiento del servicio prestado, el cual recibió a satisfacción, así:

En el periodo comprendido entre **veinticinco (25) de noviembre de 2024 al veintiocho (28) de febrero de 2025**, el contratista realizó las siguientes actividades:

ACTIVIDADES CONTRATADAS

I	**PRELIMINARES**
1,1	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO
1,2	DESCAPOTE
1,3	DEMOLICIÓN RAMPA JARDINERAS Y ANDENES EXISTENTES
1,4	DEMOLICIÓN PLANTILLA INTERNA ANDENES Y ACCESO VEHICULAR
II	**EXCAVACIONES**
2,1	EXCAVACIÓN PARA BORDILLO DE CONFINAMIENTO
2,2	EXCAVACIÓN PARA BASES DE BANDERAS
2,3	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURA MURO DE CONTENCIÓN DE 0.15M H VARIABLE
III	**RELLENOS - SUBBASE**
3,1	SUBBASE GRANULAR
3,2	RELLENO EN MATERIAL COMÚN PARA ZONAS VERDES
IV	**CONCRETOS**
4,1	CONCRETO 3000PSI PARA BORDILLO DE CONFINAMIENTO

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Teléfono: 311 369 11 88
Correo electrónico: secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

4,2	CONCRETO 3000PSI PARA BASES DE BANDERAS
4,3	CONCRETO 3000PSI PARA MURO DE CONTENCIÓN DE 015M H VARIABLE
4,4	CONCRETO 3000PSI PARA RAMPAS ZONA INTERNA Y LOBBY
4,5	CONCRETO 3000PSI PARA PLANTILLA ESTAMPADA
V	**ACERO**
5.2	ACERO FIGURADO PDR 60 PARA BORDILLOS DE CONFINAMIENTO
5,1	ACERO FIGURADO PDR 60 PARA BASES DE BANDERAS
5,3	ACERO FIGURADO PDR 60 PARA MURO DE CONTENCIÓN
VI	**MAMPOSTERÍA**
6,1	PAÑETE SOBRE MURO E 2MM
VII	**ACABADOS**
7,1	ESTRUCTURA RECTANGULAR ASTM A-500 DE 150MM X 50MM X 2,5MM
7,2	ESTRUCTURA RECTANGULAR ASTM A-500 DE 80MM X 40MM X 1,5MM
7,3	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE 304 CALIBRE 16 DE 1" SATINADO PARA ACCESO DE RAMPAS INCLUYE BASE ECUALIZADLE CON ANCLAJE
7,4	LETRERO EN METAL MODERNO ALCALDÍA DE ASTREA
7,5	PISO CERÁMICO SEGÚN DISEÑO PARA ACCESO PRINCIPAL Y LOBBY
7,6	ESTRUCTURA EN PLACA DE CEMENTO SUPERBOARD ESPESOR 10MM INCLUYE PERFILES PGU Y SOLERAS PGU EN ACERO INOXIDABLE
7,7	GRANITO PULIDO SOBRE FACHADA Y LATERALES DE RAMPAS
7,8	PINTURA TIPO 1 ACRILEX O SIMILAR SOBRE MUROS
7,9	MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE 3,5MM
VIII	**PAISAJISMO**
8,1	SIEMBRA DE ARBOLES NATIVOS ALTURA MIN 2M
8,2	PLANTAS ORNAMENTALES PARA JARDINES
8,3	SIEMBRA DE GRAMA JARDÍN
IX	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITOS RAMALES E ILUMINACIÓN EXTERNA SUBTERRANEA
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC 3/4 " PARA LUMINARIAS.
9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED, 40W CERTIFICADAS RETILAP
9,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA LED 40W FIX40W120 IPK65 CERTIFICADAS RETILAP
X	**ITEMS NO PREVISTOS**
10,1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA MURO DE CONTENCIÓN
10,2	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE REJAS METALICA INCLUYE INTALACIO DE TUBERIA CUADRADA 1" CAL 18

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Teléfono: 311 369 11 88
Correo electrónico: secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

10,3	PORTÓN METÁLICO PARA ACCESO VEHICULAR
10,4	PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL EN PERFILERÍA METÁLICA Y VIDRIO TEMPLADO
10,5	ESTUCO PLÁSTICO PARA EXTERIOR
10,6	VIGA CANAL EN CONCRETO
10,7	COLUMNAS 25X25 EN CONCRETO REFORZADO INCLUYE ZAPATA 60X60
10,8	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ESPESOR 3 CM
10,9	VIGA CEMENTACIÓN 25X25 INCLUYE ACERO DE REFUERZO
10,10	VIGA AMARRE SUPERIOR, INCLUYE ACERO DE REFUERZO
10,11	VIGA CORONA
10,12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PINTURA DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA
10,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTÓNICA, INCLUYE ACCESORIOS
10,14	CIELO RAZO EN DRYWALL
10,15	PUERTA METÁLICA ENROLLABLE, INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA
10,16	VENTANAS EN ALUMINIO Y VIDRIO, INCLUYE INSTALACIÓN
10,17	ANDEN EN CONCRETO
10,18	LOSETA PREFABRICADA
10,19	CELOSÍA EN MALLA PERFORADA Y ESTRUCTURA METÁLICA

CUARTA: Que el Contratista en cumplimiento de las obligaciones contraídas en el acuerdo contractual, realizó el contrato de obra, en las condiciones señaladas en la consideración segunda de la presente acta.

Para la constancia de lo anterior se firma la presente por los que en ella intervinieron en la ciudad de Astrea a los **veintiocho (28)** días del mes de **febrero de 2025**.

GERMÁN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ
Secretario de Planeación y Obras Públicas

OSWALDO COCK ECHAVEZ
Contratista

Proyectó:	Marlon Brandon De León Blanco – Supervisor de Obras	
Revisó:	Germán Enrique Aragón López – Secretario de Planeación y Obras Públicas.	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento, cuyo contenido se encuentra ajustado a las disposiciones legales vigentes, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.		

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea – Cesar
Código postal: 201040
Teléfono: 311 369 11 88
Correo electrónico: secretariadeplaneacion@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co<