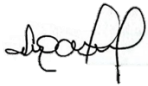
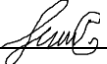


	ACTA DE COMITÉ	CÓDIGO: F-GH-01
		VERSIÓN 01

ACTA No.14

HOJA 1 de 8

INFORMACIÓN BÁSICA				
FECHA DE LA REUNIÓN		DIA: 19	MES: 11	AÑO: 2024
LUGAR				
MODALIDAD: PRESENCIAL / VIRTUAL	virtual			
HORA DE INICIO	10:00 am			
HORA DE FINALIZACIÓN	11:00 am			
COORDINADOR ACTA	GRUCOING S.A.S.			
EMPRESA /CONSORCIO/UNIÓN TEMPORAL				
CONTRATO	"ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CON INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA, INSTALACIÓN DE MESONES Y MOBILIARIO ESPECIAL DE LABORATORIO PARALOS LABORATORIOS NACIONAL DE DIAGNÓSTICO FITOSANITARIO, ÁREA DEREFERENCIA Y LABORATORIO DE DETECCIÓN DE ORGANISMOS GENETICAMENTE MODIFICADOS."			
OBJETIVO DE LA REUNIÓN	Comité de obra N°14			

ASISTENTES		
NOMBRE	CARGO/ EMPRESA	FIRMA
NICOLÁS FITATA	Apoyo a la supervisión/ICA	
CARLOS AUGUSTO GIRALDO	Director de interventoría/GRUCOING S.A.S.	
ENRIQUE NUÑEZ	Asesor estructural interventoría/ ICA	
GILDARDO CASTILLO	Representante legal de obra /GRU S.A.S.	
JORGE HUMBERTO PINZON	Director de obra/ GRU S.A.S.	
LUZ CONSUELO LUNA	Asesor estructural interventoría/ GRUCOING S.A.S.	
ALEXIS CERINSA	Profesional SISOMA de obra / GRU S.A.S.	
ALVARO PEREZ	Residente de obra/GRU S.A.S.	
ERICK MOZO PALOMEQUE	Residente de interventoría/ GRUCOING S.A.S.	

Orden del día:
Verificación de quórum

Aprobación del orden del día
Estado aprobación de las actas anteriores
Verificación de compromisos
Informe de ejecución de obra
Informe de interventoría
Instrucciones supervisión
Proposiciones y varios

Quórum: 100%, se realiza el comité con la presencia de la entidad ICA, Contratista e Interventoría hacen mayoría de quórum y se da inicio a este comité de obra.

Actas anteriores: el acta No. 7, 8, 9,10,11 Y N°12 fueron firmadas enviadas por la supervisión y el contratista quedando pendiente el acta N°13 el cual tenía por parte de la supervisión observaciones las cuales se envían el día de hoy por parte de la interventoría.

Del acta 7 a la 12 quedan aprobadas en el presente comité por parte del contratista y supervisión

COMPROMISOS ANTERIORES:

1. envío de actas 7,8,9,10, 11y 12 por parte del contratista y la entidad
2. Respuesta a las observaciones ambientales emitidas por el contratista
3. Envío plan de contingencia por parte del contratista

DESARROLLO DE LA REUNION

Teniendo en cuenta la participación de todos, se pone a consideración el orden del día, se pregunta si se aprueba o se hace alguna modificación, se obtiene aprobación por parte del contratista y por parte de la supervisión también es aprobado el orden del día.

Siguiente punto, verificación de actas. La interventoría manifiesta que se han entregado las acta de comité de la 7 a la 12 por parte del contratista y la interventoría, queda pendiente el envío del acta N°12 y N° 13 por parte de la supervisión y el contratista, seguido de esto la interventoría solicita se realice una mesa de trabajo entre los componentes ambientales de contratista e interventoría, por otra parte se manifiesta la necesidad de contar con el plan de contingencia esto debido a los impactos que esto ha llevado en la ejecución de la obra, se sabe que se está trabajando en ello pero se recibe únicamente el balance esto para poder avanzar con el proceso del acta N°2 de obra, el contratista manifiesta estar avanzando con la programación de la mesa de trabajo con respecto a la reprogramación se menciona que se está haciendo el ajuste a la reprogramación y el flujo de inversión se enviara en el transcurso del día para dejar normalizado el tema.

Con base en esto la interventoría manifiesta que se debe realizar la formalización de los ítems no previstos esta con el fin de regularizar el proceso de acta N°2, se solicita poder contar con dicha información completa para poder tener la validación del acta que se encuentra en curso, el contratista manifiesta que el acta de pactación de precios con sus anexos ya fue enviado a la interventoría, lo que falta es el balance cerrado a ceros, de acuerdo a la información emitida por la entidad tanto la aprobación del balance, aprobación de ítems no previstos y proceso de cobro de acta parcial N°2 se realizara de manera simultánea, el contratista manifiesta que se organizara la información y se enviaran los archivos editables para su respectiva revisión, el contratista manifiesta que por causa de la duración del material que existe en obra hay que hacerle una actividad de limpieza necesaria para este material y no está incluida en el balance, la interventoría manifiesta que se debe hacer la evaluación de la situación y analizar a la luz de hechos imprevisibles, la interventoría realizara el análisis para ponerlo en consideración a la entidad y poder dar una respuesta pertinente, este tema se podría incluir en al plan de contingencia para poder contemplar la situación y recibir las instrucciones por parte de la entidad, en caso de tener observaciones se realizara el respectivo ajuste esto con respecto a esta validación.

La entidad manifiesta estar de acuerdo con las observaciones dichas por la interventoría las cuales se mencionan "se debe hacer la evaluación de la situación y analizar a la luz de hechos imprevisibles, la interventoría realizara el análisis para ponerlo en consideración a la entidad y poder dar una respuesta pertinente, este tema se podría incluir en al plan de contingencia para poder contemplar la situación y recibir las instrucciones por parte de la entidad" la entidad solicita celeridad en esta actividad para poder cumplir con los requisitos en cuanto a los desembolsos para este mes, la interventoría manifiesta que se realizara el esfuerzo necesario ya que la información llego el día de ayer en horas de la tarde esto con el fin de poder tener la información para su revisión y procedimiento.

se adelanta la proyección de la presentación al avance semanal por parte de la interventoría informando lo siguiente:

Se menciona el estado y condiciones actuales de obra el cual no presenta cambios El avance reportado para el presente comité es del 28,5% con un atraso del 23% el cual se refleja en las siguientes actividades:

De acuerdo a la programación de obra entregada por el contratista las actividades que presentan atraso son las siguientes:

- Campamento de obra
- Concreto Clase F, 2000 PSI Para Solados (respecto al diseño Estructural del proyecto) con espesor referenciado en planos

- Concreto ciclópeo, realizado con concreto $f'c=170 \text{ kg/cm}^2$ (17 MPa), clase de exposición F0 S0 P0 C0, tamaño máximo del agregado 25 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra
- Suministro y aplicación de pintura biocida blanca a tres manos Muros y techo incluye resanes, filos y dilataciones
- Concreto para armar en zapatas de cimentación, (20.7 MPa), tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales.
- Suministro e instalación de mesones en granato PLUSS (Incluye 4 pocetas con su respectivas conexiones; las estructuras serán fabricadas en tubular de $2 \frac{1}{2}'' \times 2 \frac{1}{2}''$.)
- Se esta a la espera del plan de contingencia con el fin de subsanar el atraso presentado en obra
- Existen actividades que al corte de la semana anterior iniciaban pero debido a la necesidad de terminar actividades anteriores están no han podido iniciar tales como: Suministro y aplicación de pintura biocida blanca a tres manos Muros y techo, Suministro e instalación de mesones en granato

Actividades que realizan en la presente semana:

- Actividades de armado de aceros de columnas en modulo 2.
- Actividades de instalación de aceros de columnas
- Armado de zapatas modulo 1
- Retiro de agua de fosas en modulo 1
- Apuntalamiento de muros modulo 1
- Vaciado de concreto de 3000 PSI para zapatas y vigas modulo 1
- Instalación de plástico modulo 1
- Escarificación de columnas y corte de placa de piso en módulos 1 y 2

Se presentan lluvias mayormente en horas de la tarde lo cual a reflejado constantes encharcamientos en las fosas donde se están realizando las actividades.

Se realiza seguimiento a las actividades de obra por parte de la interventoría
PERSONAL AUTORIZADO:

- 22 trabajadores continúan trabajando para el mes de noviembre
- 4 Profesionales contractuales
- 8 Trabajadores con formación de alturas

Área Ambiental:

- Se solicita con contratista definir y presentar los documentos de la escombrera a donde se realizada la disposición final de los RCD, aunado a informar el sitio donde se realizara la disposición de los residuos RESPAL que se retiraran del contrato, a la espera el envío del ajuste por parte del contratista dicha mesa de trabajo se realizara en el día de hoy para realizar la subsanación por lo cual el contratista manifiesta so se puede realizar la aclaración por lo cual la interventoría manifiesta que se realice en la mesa de trabajo.

se adelanta la proyección de la presentación al avance semanal por parte del contratista informando lo siguiente:

Se adelanta el informe con fecha del del 12 de noviembre 16 de noviembre de 2024, el alcance y condiciones iniciales no cambian

valor del contrato \$1.725.470.679

adiciones \$ 0

tiempo de ejecución 15 semanas

valor ejecutado periodo (\$) incluye aju \$17.514.850,75

porcentaje ejecutado periodo (%) 1.02 %

ejecutado acumulado (\$) \$491.487.900.86

El contratista manifiesta que, durante la ejecución de actividades de obra programadas para la semana del presente informe, se dieron los siguientes avances:

Se funde concreto para armar zapatas con medios manuales ejes

1G,1H,1I,1J,1K,2K,3G,3H,3I,3J,3K

Desmante ventanas de aluminio modulo 2

Desmante de canaleta existente para corriente regulada y datos modulo 2:8F-8G,8G-

12G,12G-12H,8G-8H,8I-8J,8J-8K,8K-12K,12K-12J

Desmante de canaleta existente para corriente regulada y datos modulo 2:8F-8G,8G-

12G,12G-12H,8G-8H,8I-8J,8J-8K,8K-12K,12K-12J

Escarificación de columna en concreto por cara, 0cm a 6cm ejes modulo 2

8G,8I,8K,10K,12K,12G

Se funde Concreto de 3000psi con grava 3/4" para construcción de vigas de cimentación

modulo 1: Eje 3 entre G-K interior y exterior; Eje 1 entre G-K interior y exterior; Eje K entre

1-3 interior y exterior

Demolición de nodo en concreto en viguetas aéreas existentes para el paso de aceros y construcción de vigas aéreas nuevas: ejes 8G, 8I, 8K, 10K, 12K, 12J, 12G

Se funden pedestales modulo 1

Armado vigas de cimentación y pedestales

ARMADO DE VIGAS DE CIMENTACION PERIMETRALES Y PEDESTALES

En el módulo 2 eje 12K se presenta una tubería tipo Conduit de 6 pulgadas que impide la construcción de la zapata pedestal y viga externa en este punto; debido a lo complejo de la situación es necesario coordinar con el ICA, el. que se le debe dar a la tubería

Continúan las lluvias, que se han incrementado en horas de la tarde con lluvias aisladas ocasionando atrasos en el desarrollo normal de las actividades. en la construcción de la zapata pedestal y viga externa.

Se manifiesta que se solicita solución a la situación presentada en el modulo 2 en el eje 10 k para su manejo de redes.

Se cuenta con personal como maestros, oficiales y ayudantes, así como técnicos electricistas para el retiro de esta instalación, así como personal del retiro de ventanearía de fachada inicialmente se espera que se inicie el retiro de las unidades internas del modulo 1

PROPOSICIONES Y VARIOS

La Entidad manifiesta que con el informe presentado en comité se ve con preocupación los rendimientos en la ejecución de obra , teniendo en cuenta los inconvenientes que se enfrentan; a pesar de ello el rendimiento es bajo, por lo cual se solicita revisar estos aspectos para poder realizar una mejora en los rendimientos , Como segundo tema se solicita la formalización de los aspectos eléctricos encontrados por el contratista en campo con el fin de realizar una verificación y tomar decisiones con respecto a este tema por la entidad.

Como tercer punto se manifiesta la preocupación el manejo definitivo que se le dio a el aspecto estructural lo cual se debe aclarar para poder avanzar con el proyecto.

El contratista manifiesta que efectivamente se tiene un inconveniente con el tema eléctrico a pesar de no contar con un especialista se realizara el informe con respecto a los sistemas que se encuentran obsoletos , con respecto al tema estructural se verifico que de acuerdo a los últimos diseños aparecen elementos suprimidos como son aceros en columnas a lo cual se había informado que las columnas no sufrirían cambios, esto con la observación de que ya se encuentra este material en obra, así como las medidas definitivas de los aceros en altura. Por ende el contratista solicita aclaración frente al tema teniendo en cuenta la existencia de este material en obra, para lo cual la entidad manifiesta que se realizó la verificación en campo junto con el especialista estructural de la entidad, el ingeniero asesor estructural de la entidad manifiesta que de acuerdo a esta situación el comportamiento de cada elemento estructural puede tener un diseño diferente ante una revisión por un ente de control para el caso de los flejes se definió dejar las medidas que ya se encuentran para vigas de cimentación y modificar otros flejes para la construcción de los flejes de columnetas.

Con respecto a la cantidad de elementos que debe llevar cada columna es importante tener en cuenta que la norma manifiesta que existe un mínimo de aceros para la construcción de columnas , habría inconveniente si esta cantidad fuese menor , con respecto a las medidas de las varilla las cuales son de 4.98 y el plano muestra que son 4.86 lo cual baja la cantidad de flejes, el ingeniero estructural de la entidad manifiesta que se pueden ajustar las alturas que se encuentran en obra para cumplir con lo requerido en obra, lo cual no se le ve inconveniente al manejo y posteriormente se ajusta en los planos definitivos, se realiza el trabajo con los elementos que se encuentran en campo con el fin de cumplir con la utilización de este material de manera correcta.

Se deja aclarado por las partes los siguientes puntos:

- Las alturas de las columnas se dejarán de la misma altura, dejando el ajuste de acuerdo a la situación en obra
- La cantidad de barras que van en cada columna puede ser mayor a la indicada ya que la norma indica un mínimo por lo cual no habría inconveniente
- Habrá columnas que tendrán menos cantidad de aceros siempre y cuando no cambie la cantidad de acero mínima que se encuentra en los últimos diseños

La entidad, interventoría y contratista quedan con las claridades anteriormente dichas con lo cual se cierra el comité de obra dejando resaltadas los compromisos

COMPROMISOS: mesa de trabajo componente ambiental contratista e interventoría, plan de contingencia por parte del contratista, reprogramación de obra por parte

del contratista, envío de balance de obra y acta parcial de obra por parte de la interventoría.

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	CUMPLIMIENTO			OBSERVACIONES
		FECHA	SI	NO	
mesa de trabajo componente ambiental	Contratista / Interventoría	19/11/2024	X		
plan de contingencia	Contratista	19/11/2024	X		
reprogramación de obra	Contratista	19/11/2024	X		
Revisión y envío de balance de obra y acta parcial de obra	Interventoría	19/11/2024	x		
Envío de las actas 12 y 13	ICA	19/11/2024	x		

PRÓXIMA REUNIÓN	AÑO: 2024	MES: 11	DÍA: 26
-----------------	-----------	---------	---------

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos el día 19 del mes de noviembre de 2024.

Distribución del documento: Original: _____

Copia: _____