GRUCOING GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS	**ACTA DE COMITÉ**	CÓDIGO: F-GH-01
		VERSIÓN 01

ACTA **No.24**

INFORMACIÓN BÁSICA				
FECHA DE LA REUNIÓN	**DIA: 31**	**MES: 1**	**AÑO: 2025**	
LUGAR				
MODALIDAD: PRESENCIAL / VIRTUAL	Virtual/ presencial			
HORA DE INICIO	10:00 am			
HORA DE FINALIZACIÓN	11:00 am			
COORDINADOR ACTA	GRUCOING S.A.S.			
EMPRESA /CONSORCIO/UNIÓN TEMPORAL				
CONTRATO	"ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CON INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA, INSTALACIÓN DE MESONES Y MOBILIARIO ESPECIAL DE LABORATORIO PARALOS LABORATORIOS NACIONAL DE DIAGNÓSTICO FITOSANITARIO, ÁREA DEREFERENCIA Y LABORATORIO DE DETECCIÓN DE ORGANISMOS GENETICAMENTE MODIFICADOS."			
OBJETIVO DE LA REUNIÓN	Comité de obra N°24			

ASISTENTES		
NOMBRE	**CARGO/ EMPRESA**	**FIRMA**
NICOLAS FITATÁ	Apoyo a la supervisión/ ICA	
CARLOS AUGUSTO GIRALDO	Director de interventoría/GRUCOING S.A.S.	
LUZ JARAMILLO	Representante legal/GRUCOING S.A.S.	
GILDARDO CASTILLO	Representante legal/ GRU S.A.S.	
ALEXIS CERINSA	Profesional SST de obra / GRU S.A.S.	
ALVARO PEREZ	Residente de obra/GRU S.A.S.	
ESTIVEN FELIX	Inspector de obra/GRU S.A.S.	
ERICK MOZO PALOMEQUE	Residente de interventoría/ GRUCOING S.A.S.	
LUZ CONSUELO LUNA	Especialista estructural de interventoría/ GRUCOING S.A.S.	
ANA RESTREPO	Profesional SST de interventoría/ GRUCOING S.A.S.	

Orden del día:
Verificación de quórum
Aprobación del orden del día
Estado aprobación de las actas anteriores
Verificación de compromisos
Informe de ejecución de obra
Informe de interventoría
Instrucciones supervisión
Proposiciones y varios

Quórum: 100%, se realiza el comité con la presencia de la entidad ICA, Contratista e Interventoría hacen mayoría de quórum y se da inicio a este comité de obra.

Actas anteriores: se encuentran enviadas y aprobadas por parte de la entidad y contratista hasta el acta 23, no hay actas pendientes.

COMPROMISOS ANTERIORES:

1. Envío de pólizas Contratista
2. Envío de balance de obra Contratista
3. Envío de plan de acción actividades de acabado en obra Contratista

DESARROLLO DE LA REUNION

Teniendo en cuenta la participación de todos, se pone a consideración el orden del día, se pregunta si se aprueba o se hace alguna modificación, se obtiene aprobación por parte del contratista y por parte de la supervisión también es aprobado el orden del día.

Siguiente punto, verificación de actas. La interventoría manifiesta que se encuentran enviadas y aprobadas por parte de la entidad y el contratista hasta el acta 23, quedando así todas las actas al día.

Con respecto a los compromisos anteriores se adelantaron a cabalidad, se encuentra en revisión el balance por parte de la interventoría en cuanto a algunos ajustes realizados por la misma los cuales se espera estén subsanados para su debido tramite.

Seguido, se adelanta la proyección de la presentación al avance semanal por parte del contratista informando lo siguiente:

Se adelanta el informe con fecha del Periodo del 24 de enero – 30 de Enero de 2025.

VALOR DEL CONTRATO $1.725.470.679
ADICIONES $ 0
TIEMPO DE EJECUCIÓN 25 Semanas

VALOR EJECUTADO PERIODO ($) incluye AIU $56,588,560.13
PORCENTAJE EJECUTADO PERIODO (%) 3.31%
EJECUTADO ACUMULADO ($) $1,033,758,100.20
JECUTADO ACUMULADO ($) 60.40%

El contratista manifiesta que, durante la ejecución de actividades de obra programadas para la semana del presente informe, se dieron los siguientes avances:

Concreto para construcción de vigas aéreas: Modulo 2 eje K del 8 al 12; ejes 8,10,12 entre ejes G y K; Ejes
H,I,J entre ejes 8 y 12 Modulo 1 ejes E,D entre ejes 1 y 3; ejes 2’,3’ entre ejes F y D; Ejes 1,2 entre ejes E y
D.

Concreto ciclópeo para el sostenimiento de muros en mampostería en calado bajo placas aéreas de
contrapiso: Modulo 1 ejes E,F,G entre ejes 1 y 3; eje 3 entre G y E . interno; eje 2’ entre F y D.

Construcción de muro en calado usando mampostería prensado liviano para el soporte de placas de
contrapiso aéreas. Modulo 1 Eje G entre 1-3.

Demolición de nodo en concreto en viguetas aéreas existentes para el paso de aceros y construcción de vigas
aéreas nuevas: Modulo 1 eje 3’ entre ejes C y F; eje 1 entre A y E; Modulo 2 , eje 12 entre J y F

Concreto ciclópeo, preparado en obra y fundido con medios para formación de cimentación alrededor de
zapatas: modulo 1, 2C-2D; 2’C-2’D; 2’B.

Desmonte de manto asfaltico con foil sobre cubierta en modulo 1: eje 3’ del eje C al F;

Desmonte de sobrepiso de madera en cubierta de módulos 1, : eje 3’ del eje C al F;

Acero de refuerzo para columnas: columnas 2’C,2’D, 2’E

Concreto para reforzamiento estructural de columnas: columnas 2’C,2’D, 2’E.

Construcción de placa de contrapiso aérea en concreto reemplazando placa demolida, incluye lamina

colaborante y malla electrosoldada. Modulo 1 ejes H,I,J entre ejes 1 y 2; columnas 2H,2I,2J.

Acero figurado vigas aéreas: eje D entre eje 1 y 3, eje 2’ entre ejes D y F; ejes 3’ entre D y F

pintura cerchas correas, instalación cubierta y canaleta

Para el desarrollo de las obras programadas se presenta el personal y equipos en obra avalado por la interventoría para el presente comité.

Seguido a esto, se adelanta la proyección de la presentación al avance semanal por parte de la interventoría informando lo siguiente:

Se menciona el estado y condiciones actuales de obra el cual no presenta cambios, El avance reportado para el presente comité el avance de obra financieramente va en $ 1.033.758.551,70 que corresponde a un 60,4 % con un atraso del 7% el cual se refleja en las siguientes actividades:

- Cargue manual y retiro de escombros en volqueta con capacidad de 7m3 a escombrera autorizada.
- Concreto ciclópeo, realizado con concreto f'c=170 kg/cm² (17 MPa), clase de exposición F0 S0 P0 C0, tamaño máximo del agregado 25 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra y fundido con medios manuales (60% de volumen) y piedra bola de 15 a 30 cm de día
- SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA TUBO A500 Grado B , (incluye correas para la estructura de la cubierta cada 1.10m) (Dimensiones con respecto a Diseño en planos)
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA (Teja Termo acustica Ecoroof 21 UPVC 1.5mm Blanco 0.89 x 5.90 Mts)(Incluye accesorios para su debida instalación)
- Construcción de caja de inspección 60 x 60 x 60 cm (incluye marco, contramarco y tapa).
- Desmonte de sobrepiso de madera en cubierta de módulos 1, 2 y 3. (incluye andamio certificado y equipo de trabajo en alturas.

Se realiza seguimiento a las actividades de obra por parte de la interventoría, estas son las actividades realizadas durante la semana:

- Armado de aceros y encofrado para vigas aéreas
- Se avanza en fundición de vigas aéreas modulo 2
- Se avanza en el armado de placa en material aligerado

- Se adelanta la escarificación de vigas aéreas
- Armado de muros bajo placa
- Instalación de cubierta modulo 1

Se realiza seguimiento a las actividades de obra por parte de la interventoría
PERSONAL AUTORIZADO:

- 40 trabajadores continúan trabajando en el proyecto
- 4 trabajadores ingresas para el mes de enero
- 4 profesionales contractuales
- 18 trabajadores con formación de alturas

Pendiente Informe diciembre – Enero

Área Ambiental:

- Pendiente por parte del contratista los vales del mes de noviembre (7m3) y del mes de diciembre (63 m3)
- Envío de los certificados ambientales de disposición del manto asfaltico
- Pendiente informe diciembre Enero

El contratista manifiesta realizar la entrega de los pendientes ambientales antes del próximo comité el día jueves 6 de febrero.

Se presenta por la interventoría el estado financiero contrato de obra

Pago 1	345,094,135.80	PAGADA
Pago 2	124,756,893.52	PAGADA
Pago 3	152,107,580.91	PENDIENTE
Pago 4	130,768,181.28	PENDIENTE

A la fecha el contratista tiene pendiente por ser pagado la suma de 407.632.655,71

En una posible suspensión, en la retoma de la ejecución, esta situación genera un impacto al contrato, tanto técnica, administrativa y financieramente

Ante las alertas presentadas y los comentarios realizados por el contratista y revisando las proyecciones mediante el cual la interventoría realizo el proceso de aval a la prórroga realizada en el mes de diciembre, en pro de la culminación de proyecto en los módulos 1 y 2 y en la definición de este contrato, asi como los impactos que esto podría generar, mas aun teniendo en cuenta un proceso de mejora que se realizo por el contratista y pensando en unos proceso regulares de giros al contratista al cual se le han pagado aproximadamente se le han cancelado

el 30% del valor del contrato a puertas de un mes de terminar la obra, se considera que si se mantiene el ritmo de la misma permitirá un rendimiento adecuado y haciendo un análisis por factura versus lo que tendría pendiente por pago y el reciba algo de oxigenación y compromisos con sus proveedores esto para poder terminar la obra, sin embargo sabiendo al situación que presentan las entidades nacionales en el tema de hacienda, si genera preocupación en flujo de fondos a las entidades , en todo caso hay una labor que la entidad tiene que generar mas a un cuando si bien hay vigencias expiradas que presionan a las no causadas en el 2024 lo que vendría ahora en 2025, las de 2024 ya son rubros de cuentas por pagar que se hicieron en el periodo que se podía realizar proceso de facturación , lo lógico es que se hubieran realizado estos giros en los términos dicho s en contrato que son de 30 días posterior a la aprobación de la factura , hoy en día se presenta una situación que requiere una posición de alerta por parte de la interventoría toda vez que a un escaso mes del cierre del proyecto no se ha dado una respuesta formal o una reunión que permita dar un horizonte en materia de tiempos de manera formal , es decir , un día concreto se comprende que el apoyo de la supervisión si bien es gestionar y apoyar en ultimas depende de los traites que se desarrollen a través del área financiera, y que no es el único caso que se presenta en al entidad , es nuestra obligación de la interventoría velar por el equilibrio y cumplimiento contractual y financiero del proyecto , por ende se hace este llamado por parte de la interventoría a que en la medida de lo posible y generando una gestión adicional que se consta que se han venido adelantando es necesario tener una posición clara por la entidad a través de actores que tengan poder de decisión por que el apoyo a la supervisión queda supeditado a esas decisiones, si se solicita esta información ya sea a través de un comunicado formal para que el contratista pueda entrar a generar compromisos con sus proveedores o una formalización de recursos o una reunión donde se presente el panorama de la situación , nos parece muy grave que la obra pueda entrar en un proceso de suspensión con un hecho incierto de seguimiento, con las implicaciones que esta situación tiene, que al reiniciar la obra no contraria un mes si no todo el daño emergente que esto puede presentar y mas en el estado que se encuentra y más con la situación de siniestro que se ha presentado de personal externo que ha ingresado y generado robos llevándose cableado y tubería que bien el contrato prevé que esto sea cargo del contratista esto puede generar mayor impacto teniendo encuentra elementos que se encuentran en el campamento, para su correcta ejecución , el llamado de interventoría es lo antes posible lograr una reunión o comunicado o algo que permita dar un horizonte claro al contratista y mitigar el impacto que pueda llegar a generar una solicitud de suspensión debidamente motivada por esta situación, se recalcar por la representante legal de interventoría los esfuerzo que se han realzado por el contratista, se le menciona a la entidad que necesitamos un esfuerzo mas con respecto a los recursos necesarios para poder avanzar y terminar el proyecto a término, se menciona la necesidad de realizar una reunión en busca de respuesta y alternativas para tal fin.

La entidad manifiesta que se han realizado las gestiones internas , estas al ministerio de hacienda , el área financiera recibió respuesta de hacienda donde básicamente el oficio que se envío por parte de interventoría , la respuesta no la da financiera pero si se basa en la información que ellos reciben por lo cual se esta haciendo la respuesta al oficio pendiente , por otra parte para el caso de los recursos de interventoría presenta vigencias expiradas los cuales se van a gestionar esto de acuerdo a la información enviada del área financiera para realizar ese proceso, se le informa al contratista no se puede dar una fecha ya que no se tiene información real para poder dar esta fecha, depende de disponibilidades presupuestales correspondientes a la aprobación del pago que va ligado a la aprobación del tesoro nacional , de esta forma este proceso cada vez es mas concreto , por otra parte para el tema de la reunión el supervisor Arq. Camilo solicita un comunicado solicitando esta reunión para poderla gestionar y realizarla, la interventoría confirma que se va adelantar esta solicitud para poder realizar esta reunión.

Cabe precisar que las vigencias expiradas iniciaron el 31 de diciembre las cuentas tramitadas anteriormente son cuentas por pagar para que por favor se tenga en cuenta este proceso, el afán de la interventoría es poder realizar las gestiones y poder terminar el proyecto, se agradece la gestión por parte de la entidad ante esta situación.

El contratista manifiesta que aparte del tema financiero, y las vigencias de los pagos pendientes, la entidad tiene un proceso bastante largo para lograr formalizar modificaciones , a la fecha no se ha logrado poder tener el modificatorio N°2, se solicita poder avanzar con este tema para poder tramitar el acta N°5 y seguir con el acta N°6, la entidad manifiesta que más allá de traites demorados son tiempos que están dentro de la ley , más allá de radicar se puede presionar pero más allá de los 10 días hábiles no se puede contar con menos tiempo , sin embargo también se manifiesta que el balance a la fecha no se ha hecho la radicación de la misma a la entidad así mismo no se ha radicado la cuenta N°5 , al finalizar el año como suele suceder llegaron en masa varios proceso de pagos por lo cual están siendo mas rigurosos con el proceso de revisión a los procesos, una vez ya con la documentación radicada se realizara la presión para dar avance al modificatorio y el balance , la interventoría solicita remitir de manera urgente el balance , así mismo enviar el acta 5 a la entidad para su proceso y avanzar con el acta 6 para su posterior radicación.

Aparte de la solicitud de la reunión en esta reunión se podría incluir la solitud de apoyo a la aprobación del balance para poder realizar la radicación del acta 6 , la interventoría es la mas interesada en poder sacar a flote estos procesos , tener paciencia y seguir trabajando y llegar a acuerdos para llevar a feliz termino este proyecto.

El contratista manifiesta que este oficio será enviado al gerente general del ICA para que se haga gestión desde ese nivel, la entidad manifiesta que este proceso puede llegar a ser mas lento, la interventoría recomienda enviar este oficio al gerente y la supervisión para tener la información en ambos campos.

El contratista manifiesta tener una consulta par el especialista de la entidad, la interventoría solicita se haga este filtro con la especialista de la interventoría a lo que el contratista está de acuerdo.

La entidad menciona que entre los procesos realizados se han realizado actividades de revisión y detección de errores se había concretado una mesa de trabajo para el día sábado, sin embargo, se consulta si es posible radicar el día de hoy a lo que la interventoría menciona que es posible radicar, la entidad solicita radicar.

El contratista solicita a que hora se puede subir la facturación a la Dian, la interventoría menciona que este proceso por las implicaciones que tiene a lo que es mejor tener pre factura , la entidad se compromete a realizar la validación para saber si es posible subir la factura en estas condiciones

PROPOSICIONES Y VARIOS

COMPROMISOS

DESCRIPCIÓN	**RESPONSABLE**	**CUMPLIMIENTO**			**OBSERVACIONES**
		FECHA	**SI**	**NO**	
Envío de documentos ambientales faltantes	Contratista	5/2/2025			
Envío de balance de obra	Contratista	31/1/2025			
Envío de plan de acción actividades de acabado en obra	Contratista	31/1/2025			
Respuesta de radicación de factura acta 5	Entidad	3/2/2025			

PRÓXIMA REUNIÓN	**AÑO:2025**	**MES:2**	**DÍA:7**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos el día 31 del mes de enero de 2025.

Distribución del documento: Original: _____

Copia: _____