| | | |
|---|---|---|
| GRUCOING GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS | **ACTA DE COMITÉ** | CÓDIGO: F-GH-01 |
| | | VERSIÓN 01 |

ACTA **No.27**



| **INFORMACIÓN BÁSICA** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| **FECHA DE LA REUNIÓN** | **DIA: 28** | **MES: 2** | **AÑO: 2025** | |
| **LUGAR** | | | | |
| **MODALIDAD: PRESENCIAL / VIRTUAL** | Virtual | | | |
| **HORA DE INICIO** | 10:00 am | | | |
| **HORA DE FINALIZACIÓN** | 11:00 am | | | |
| **COORDINADOR ACTA** | GRUCOING S.A.S. | | | |
| **EMPRESA /CONSORCIO/UNIÓN TEMPORAL** | | | | |
| **CONTRATO** | "ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CON INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA, INSTALACIÓN DE MESONES Y MOBILIARIO ESPECIAL DE LABORATORIO PARALOS LABORATORIOS NACIONAL DE DIAGNÓSTICO FITOSANITARIO, ÁREA DEREFERENCIA Y LABORATORIO DE DETECCIÓN DE ORGANISMOS GENETICAMENTE MODIFICADOS." | | | |
| | | | | |
| **OBJETIVO DE LA REUNIÓN** | Comité de obra N°27 | | | |

| **ASISTENTES** | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE** | **CARGO/ EMPRESA** | **FIRMA** |
| NICOLAS FITATÁ | Apoyo a la supervisión/ ICA | |
| CARLOS AUGUSTO GIRALDO | Director de interventoría/GRUCOING S.A.S. | |
| ALVARO SOLANO | Coordinación técnica /GRUCOING S.A.S. | |
| GILDARDO CASTILLO | Representante legal/ GRU S.A.S. | |
| ALEXIS CERINSA | Profesional SST de obra / GRU S.A.S. | |
| ROBERTO DIAZ | Profesional ambiental de obra / GRU S.A.S. | |
| ALVARO PEREZ | Residente de obra/GRU S.A.S. | |
| ESTIVEN FELIX | Inspector de obra/GRU S.A.S. | |
| ERICK MOZO PALOMEQUE | Residente de interventoría/ GRUCOING S.A.S. | |
| LUZ CONSUELO LUNA | Especialista estructural de interventoría/ GRUCOING S.A.S. | |

Orden del día:

Verificación de quórum
Aprobación del orden del día
Estado aprobación de las actas anteriores
Verificación de compromisos
Informe de ejecución de obra
Informe de interventoría
Instrucciones supervisión
Proposiciones y varios

Quórum: 100%, se realiza el comité con la presencia de la entidad ICA, Contratista e Interventoría hacen mayoría de quórum y se da inicio a este comité de obra.

Actas anteriores: se encuentran enviadas y aprobadas por parte del contratista hasta el acta 26, pendiente por parte de la entidad acta N°25 y 26.

COMPROMISOS ANTERIORES:

1. Envío de documentos ambientales Contratista
2. Proceso de elaboración de la placa Contratista

DESARROLLO DE LA REUNION

Teniendo en cuenta la participación de todos, se pone a consideración el orden del día, se pregunta si se aprueba o se hace alguna modificación, se obtiene aprobación por parte del contratista y por parte de la supervisión también es aprobado el orden del día.

Siguiente punto, verificación de actas. La interventoría manifiesta que se encuentran enviadas y aprobadas por parte del contratista hasta la numero 26, la entidad hasta el acta 25, quedando así pendiente por parte de la entidad N° 25 y 26.

Con respecto a los compromisos anteriores el contratista manifiesta que se realizo el envío de la documentación ambiental por parte del contratista el día de hoy para revisión de la interventoría. También se manifiesta por parte del contratista se adelanta el proceso de compra de la placa conmemorativa la cual se espera respuesta lo antes posible.

Seguido, se adelanta la proyección de la presentación al avance semanal por parte del contratista informando lo siguiente:

Se adelanta el informe con fecha del Periodo del del 21 de febrero- 27 de febrero de 2025.

VALOR DEL CONTRATO $1.725.470.679
ADICIONES $ 0
TIEMPO DE EJECUCIÓN 29 Semanas
VALOR EJECUTADO PERIODO ($) incluye AIU $54,099,339.90
PORCENTAJE EJECUTADO PERIODO (%) 4.76%
EJECUTADO ACUMULADO ($) $1,342,308,007.67
JECUTADO ACUMULADO ($) 85.5%

El contratista manifiesta que, durante la ejecución de actividades de obra programadas para la semana del presente informe, se dieron los siguientes avances:

Excavación manual terreno natural y vigas de cimentación

Corte con disco de muro 0.25m ambos lados para Encamisado en las columnas

Demolición manual de placa (sin Reforzamiento estructural), en concreto.

Demolición de muro en mampostería a la vista.

Construcción de caja de inspección 60 x 60 x 60 cm (incluye marco, contramarco y tapa).

Acero vigas de cimentación y zapatas

Suministro e instalación Tubería sanitaria PVC 4"

Prolongación y/o adecuación de tubería sanitaria Ø2" bajo placa, incluye accesorios.

Acero de refuerzo columnetas

Construcción de columneta en concreto de 3000psi para el confinamiento de muros de fachada

ANCLAJES

Revisión y mantenimiento de redes eléctricas existentes, basándose en las zonas intervenidas. Incluye limpieza y orden de cableado

Revisión y mantenimiento de redes Hidrosanitarias existentes, basándose en las zonas intervenidas.

INSTALACION CUBIERTA EN TEJA PVC CANALETAS TIPO AMAZONAS Y CABALLETES

Armado de columnetas

El plazo contractual estaría hasta hoy se esta a la espera del modificatorio, asi las cosas el tiempo de ejecución de la obra quedaría por terminada , quedaría con algunos pendientes, se menciona que para la presente fecha se tiene un avance del 85% lo cual se había se había proyectado a realizarse, el 15% restante se puede evaluar qué tiempo se haría que son os 15 días que están en trámite, también hace falta complementar por la interventoría los avances físicos realizados los cuales se solicita realizar una mesa de trabajo para definir y concertar las cantidades de obra definitivas para sacar un porcentaje de obra real de ejecución, se menciona que se encuentran materiales en obra que no están dentro de las cantidades ejecutadas , tales como acero, caballetes y cubierta para el módulo 3.

Se adelantan actividades de cubierta y remates en la misma , así mismo se adelantan todas las actividades para poder finalizarlas

Para el desarrollo de las obras programadas se presenta el personal y equipos en obra avalado por la interventoría para el presente comité.

La interventoría menciona antes de la presentación , y es para hacer un llamado a la claridad por parte de la supervisión en lo siguiente, al dia de hoy 28 de febrero de 2025,el reinicio del proyecto con la elaboración de todas las actividades tienen fecha de terminación el dia de hoy , tuvimos la reunión y mesa de trabajo con la supervisión, se elaboraron los documentos para el tema del modificatorio , el dia de hoy es la fecha de terminación de los contratos y la modificación a hoy no a surtido , a pesar de haberse pedido ajustes , pero a la fecha no se tiene el modificatorio , el cual lleva dos caminos, el primero es el tema de las cantidades que están en un balance y segundo un tema de tiempo, efectivamente uno podía dar en algunas actividades unas actividades con pendientes, en otras por procedimiento constructivo no se pueden desarrollar y a pesar que esta el subcontratista no se ha avanzado, el Ing. Álvaro Pérez había manifestado que se terminaba pero se tiene claro las condiciones climáticas y el robo con respecto al cableado que afecto el tiempo y que sobre esto se sustentó la modificación, la cual a la fecha no teneos , la cual nos advierte como interventoría a una toma de decisión la cual será definida por la supervisión y es desarrollar un acta de entrega con pendientes que nos daría unos tiempos para la validación de esos pendientes pero, al terminar el contrato de interventoría , esta validación no la podría efectuar la interventoría por que también se termina el contrato y la segunda es la definición si se va a tener o no la modificación del contrato la alternativa 3 una terminación estableciendo un incumplimiento en algunas de las actividades que nos llevaría a un proceso todavía mas complejo y sabemos que ese contrato va a ser auditado por los respectivos entes de control, se reitera la posición de la interventoria de estar atento a

lo que necesite la entidad contratante se lo hemos manifestado pero el dia de hoy no puede quedar una toma de decisión al respecto, la mesa de trabajo que propone el ingeniero Gildardo seria buena siempre y cuando tuviéramos la definición hoy en día del modificatorio el cual no esta definido, si bien es cierto que hasta las 11:59 hay plazo de realizar el tema las partes están poniendo el tiempo correspondiente pero hemos advertido esta situación para que se adelante el tramite lo antes posible seguido de la presentación se le dará la palabra a la supervisión para realizar el derrotero e indicaciones al respecto.

Seguido a esto, se adelanta la proyección de la presentación al avance semanal por parte de la interventoría informando lo siguiente:

Se menciona el estado y condiciones actuales de obra el cual no presenta cambios, El avance reportado para el presente comité el avance de obra financieramente va en $ 1.344.942.539,45 que corresponde a un 85,5 % con un atraso del 14.5% el cual se refleja en las siguientes actividades:

- 1,17 adecuación y mantenimiento de ventanearía; Marcos y Rejas, con el fin de ajustar las medias de los Marcos, Rejas y vidrios
- 3,01 Suministro, transporte e instalación de mediacaña en granito pulido (granito#2 e incluye dilatación)
- 3,02 Suministro, transporte e instalación de piso en granito pulido, garantía 30 años producto, resistente al agua y/o similar, incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación

- 8,01 Suministro e instalación de mesones en granato PLUSS (Incluye 4 pocetas con su respectivas conexiones; las estructuras serán fabricadas en tubular de 2 ½" x 2 ½".)
- NP.6 Prolongación y/o adecuación de tubería sanitaria Ø2" bajo placa, incluye accesorios.
- NP.7 Prolongación y/o adecuación de tubería hidráulica PVC 1/2" bajo placa, incluye accesorios.
- NP.8 Suministro adecuación e instalación de vidrio cristal 4mm (incluye elementos de fijación).
- NP.9 Construcción de caja de inspección 60 x 60 x 60 cm (incluye marco, contramarco y tapa).
- NP.17 suministro e instalación de encorazado de cierre entre cubierta y placa de entrepiso en placa de fibrocemento de 6mm y estructura. No incluye pintura.

Se aclara al contratista que en cada corte de obra se adelanta el valor de avance por actividad física ejecutada , a esto se le realizara un ajuste para poder tener

el porcentaje exacto hablando de avance físico el cual no es muy diferente al presentado

- Se realiza seguimiento a las actividades de obra por parte de la interventoría, estas son las actividades realizadas durante la semana:

- Pintura y soldadura estructura de cubierta
- Instalación de templetes, caballetes y canales modulo 1
- Avance en fundición de columnas área de cafetería modulo 2
- Se avanza en el armado, figurado y fundición de columnetas
- Construcción de muros calado para placa aligerada
- Avance en armado de cajas de inspección
- Avance en reinstalación eléctrica
- Avance en reinstalación y ajustes sistema hidrosanitario
- Instalación de cubierta modulo 1
- Instalación de cubierta modulo 2

Se realiza seguimiento a las actividades de obra por parte de la interventoría
PERSONAL AUTORIZADO:

- 34 trabajadores continúan trabajando en el proyecto
- 4 profesionales contractuales
- 14 trabajadores con formación de alturas

Se realizará ingreso de personal para acabados y remates de módulos

Área Ambiental:

- Pendiente por parte del contratista los vales del mes de noviembre (7m3) y del mes de diciembre (63 m3)
- Envío de los certificados ambientales de disposición del manto asfaltico

El contratista confirma que se enviaron las certificaciones de retiro de escombros

La interventoría manifiesta poder saber cómo va el tema de avance de acuerdo a los compromisos por actividad ya en la recta final del contrato , la semana pasada se estaba en el 75 y esta se esta en un 85% , quedarían las dos semanas para completar el 15%, si se continua con el ritmo que se viene manejando fácilmente se superaría en el plazo pactado de 15 días tener el 15%.

El contratista manifiesta a través del documento proyectado mencionando lo siguiente :

Estructura columnas, vigas aéreas y desmontes culatas (modulo 1, ya está terminado se tenían unas aclaraciones pendientes las cuales fueron subsanadas por la ing Luz Consuelo, esta actividad en cuanto al encorazado ya quedaría para la siguiente semana.

Estructura columnas, vigas aéreas y desmontes culatas (modulo 2), esta actividad esta por finalizar debido a las lluvias afecto la fundición, pero la siguiente semana estará terminada.
"Instalación cubierta y canales en PCV (modulo 1, igual que la cubierta estará finalizada
"Instalación cubierta y canales en PCV (modulo 2, igual que la cubierta estará finalizada
Muros calados, hubo un inconveniente con el suministro de ladrillos, pero esta actividad está en un 95%
Reposición placa de contrapiso, se hizo un aparte y ya la otra semana se esta terminando esta labor
Instalaciones hidráulicas y sanitarias, también se terminaron en modulo 1
Instalaciones eléctricas, está terminado en modulo 1 y 2 el día de mañana remates columnas y techos, se esta haciendo para la colocación de ventaneria y en toda la parte del borde de la cubierta de contrapiso que salía como alero y que se debía reponer todas las partes por donde paso la columna.

PINTURAS TECHOS Y. VANOS (para instalación de ventaneria), inicialmente se va a instalar la ventaneria, el lunes se pinta y el lunes ya se empieza a instalar las columnetas para hacer esta labor.

Ajuste de rejas metálicas e instalación, se inicia el día lunes

Ajuste ventaneria en aluminio, se inicia el día lunes

Suministro e instalación de encorazado, el lunes ya el señor subcontratista se esta a la espera del contrato para darle el anticipo para que inicien igual que el piso en granito pulido

Pañetes y Pintura, hay que aclara que las cantidades que se tienen no son todos los módulos que se entregan completamente pintados, hasta donde alcance las cantidades que se tiene para completar las cantidades del contrato

Traslado Aparatos y Equipos de laboratorio, esta actividad se realizaría al finalizar las actividades.

El contratista menciona que se realizaran las actividades que se establecieron en el balance de obra final si llega a faltar algo la entidad manifestara que se debe hacer

La entidad en primera instancia agradece todo lo mencionado hasta el momento para el avance y cierre del contrato

Por otra parte se deja la trazabilidad con respecto a los tiempos de radicación de los documentos para las áreas internas dela entidad , se debe tener un tiempo mínimo de 10 días hábiles , se tiene la radicación del día 20 de febrero , sin embargo esta información no es para preocuparlos , es para dejar el presidente de la situación la solicitud de prorroga se está gestionando , se han hecho los alcances que se han solicitado tanto para el contrato de obra como el de interventoría, el día de ayer ya quedo en gerencia el tramite ya se tiene los responsables de la aprobación de cada prorroga, el día de hoy se realizó la comunicación con ellos, teniendo en cuanta que en estos procesos no es la primera vez que pasa que se tengan que aprobar en horas de la tarde o noche, para lo cual se solicita el apoyo para la aprobación de este modificatorio.

La interventoría aclara que independientemente se tenga la trazabilidad en cualquier momento puede haber un cambio de posición y si se quiere esta preparado por que si es la instrucción es hacer un acta de terminación con incumplimiento pues tenemos que ya hacer ese ejercicio , si se va a hacer el acta de terminación con pendientes se debe iniciar ya el ejercicio o si se va a continuar con el proceso de modificación saber cual es el norte de el proceso , se estaría atento a los tiempos que la entidad diga pero se debe tener claridad esto para tener una ruta clara para poder proceder frente a las decisiones de la entidad.

La entidad manifiesta que se está adelantando el proceso, esto sujeto a cualquier ajuste por lo cual estamos pendientes, no hay instrucción de la gerencia que los contratos deben finalizar el día de hoy, a la fecha la instrucción es seguir el proceso de modificación

La entidad estará pendiente del cuadro proyección de las actividades pendientes, es importante tenerlo a la mano para poder revisar si hay algún atraso poder tenerlo presente y poder reportar y tomar medidas.

Con respecto a la prorroga tener estos días para poder terminar las actividades a cabalidad

Hace intervención la ingeniera ambiental de la entidad la cual menciona que se están adelantando los debidos seguimientos a todas las obras por lo cual se esta pendiente del tramite de los RCD y se mencione la actividad por lo cual se hicieron

los RCD, condición final y ubicación de estos esta información se requiere antes del 14 de marzo para su revisión y observación.

El contratista manifiesta poder saber cómo está la situación del proceso de pagos, la entidad manifiesta que ya esta radicado a la gerencia de análisis para comité, el día de ayer se recibieron observaciones donde hubo un error el cual se debió rectificar esto ya se subsano y se está adelantando la resolución que se está adelantando.

PROPOSICIONES Y VARIOS

COMPROMISOS

| **DESCRIPCIÓN** | **RESPONSABLE** | **CUMPLIMIENTO** | | | **OBSERVACIONES** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **FECHA** | **SI** | **NO** | |
| Respuesta ambiental a la entidad | Contratista | 3/3/2025 | | | |
| Proceso de elaboración de la placa | Contratista | 3/3/2025 | | | |

| **PRÓXIMA REUNIÓN** | **AÑO:2025** | **MES:3** | **DÍA:7** |
|---|---|---|---|

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos el día 28 del mes de febrero de 2025.

Distribución del documento: Original: _____

Copia: _____