107

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA RESUMEN Y ORDENACIÓN DEL GASTO No. 1	**Código:** FO-GD-02-018 **Versión:** 27 20/11/2021

SECRETARÍA	GENERAL	FECHA ACTA	viernes,6 de diciembre de 2024
Número Radicado en SECOP: Contrato, Convenio, Proceso o Constancia Art 19 Decreto 1510/2013	CO1.PCCNTR.6841540	Número Radicado Interno del Contrato:	21102024-1448
Numero de identificacion del contratista - NIT	900.924.484-1	No. Ficha BPIN (**Solo para proyectos Regalias Anexar copia**)	NA
CONTRATISTA	FAJARDO CONSTRUCCIONES SAS		
CONTRATO CEDIDO A:			
CODIGO VIA		NOMBRE DE LA VIA	
Actividad Económica	4290	Tipo de Contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
Objeto del Contrato:	Prestación del servicio de mantenimiento (preventivo y correctivo) del sistema hidráulico, ubicado en el Edificio Palacio Departamental de Gobierno de propiedad de la Gobernacion de Caldas		

Valor del Contrato		Valor Adición		Valor Anticipo
TOTAL	$16.801.885	TOTAL		NA

APORTANTES	%	VALOR	TIPO DE ENTIDAD
Aporte Departamento:	100%	$ 16.801.885	Publica
Aporte Convenio No			
Aporte Convenio No			

Duración Contrato:	
Fecha de Iniciación	11/5/2024
Fecha de Terminación de ejecución	12/30/2024
Prórrogas	

N° PEDIDO - RPC	VALOR ORDENADO	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO	FONDO
4500026444	$16.801.533		$16.801.533	0-0001
			$0	
VALOR ACTA	$16.801.533	$0	$16.801.533	

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Contrato:		$ 16.801.885	Valor del Anticipo:		$ -
Adición del Contrato		$ -			
Valor Acta Nro. 1	$ 16.801.533		Amortización Acta 1		
Valor Acta Nro. 2			Amortización Acta 2		
Valor Acta Nro. 3			Amortización Acta 3		
Valor Acta Nro. 4			Amortización Acta 4		
Valor Acta Nro. 5			Amortización Acta 5		
Valor Acta Nro. 6			Amortización Acta 6		
Saldo del Contrato:	$ 352		Saldo por Amortizar:	$	
SUMAS IGUALES	$ 16.801.885	$ 16.801.885	**SUMAS IGUALES**	$	$

OBSERVACION: Contrato ejecutado a satisfacción, no obstante, queda un saldo a favor de la entidad contratante por $352	**Avance del Contrato** 100,0%

Nota: EL (LA) CONTRATISTA HA ACREDITADO EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES CONFORME A LAS NORMAS VIGENTES , EL CUAL HA SIDO VERIFICADO POR PARTE DEL ORDENADOR, SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 23 DE LA LEY 1150 de 2007 PARAGRAFO 1° ("El servidor público que sin justa causa no verifique el pago de los aportes a que se refiere el presente artículo, incurrirá en causal de mala conducta, que será sancionada con arreglo al régimen disciplinario vigente." y del articulo 23 del Decreto 1703/2002 Cotizaciones en contratación no laboral para efectos de lo establecido en el artículo 271 de la Ley 100 de 1993, en los contratos en donde este involucrada la ejecución de un servicio por una persona natural en favor de una persona natural o persona juridica de derecho publico o privado, la parte contratante deberá verificar la afiliación y pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social

Firma
Nombre: **JUAN MANUEL MARIN LOPEZ**
Ordenador del Gasto

Firma
Nombre: **DIEGO FERNANDO RESTREPO OCAMPO**
Supervisor (a)

Firma
Nombre
Interventor (a) - (SI APLICA)

GOBERNACIÓN DE CALDAS
SECRETARÍA DE HACIENDA
UNIDAD DE CONTABILIDAD
11 DIC 2024
1706

FAJARDO CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 900.924.484-1
calle 69 # 8-56
Tel: 3112265377 - 3004356371
Manizales - Colombia
rfajardo@facons.co

Factura electrónica de venta
No. FE 974

Señores	GOBERNACION DE CALDAS		
NIT	890.801.052-1	**Teléfono**	(000) 0000000 - Ext. 000
Dirección	CR 21 # 22-23	**Ciudad**	Manizales - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	06/12/2024, 11:29
Expedición	06/12/2024, 12:02
Vencimiento	21/12/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Mantenimiento preventivo y correctivo del tanque de reserva de agua y sistema hidráulico y/o bombeo	3.00	939,176.55
2	Suministro de impulsor	2.00	963,040.21
3	Suministro de rodamientos	6.00	718,099.97
4	Pintura de electrobombas y acometida de cuarto de equipos	1.00	562,211.63
5	Lavado de desinfección tanque de almacenamiento de los equipos hidroneumáticos, desarme y arme del	1.00	1,463,772.59
6	Mano de obra	1.00	3,782,794.45
7	Pintada de cuarto de máquinas con pintura de tráfico pesado	1.00	736,375.90
8	Cambio de válvulas de pie o granadas cuando se requiera	3.00	2,128,678.85
9	Reparación de fugas de agua que se presenten en tuberías, válvulas, collarines, universales	1.00	1,451,234.05

Total items: 9

Valor en Letras:
Dieciseis millones ochocientos un mil quinientos treinta y tres pesos m/cte con cincuenta y cuatro cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-12-21 por $ 16,801,533.54

Total Bruto	12,604,566.00
Administración 26.30%	3,315,000.86
Imprevistos 0.00%	0.00
Utilidad 5.88%	741,148.48
IVA 19%	140,818.20
Total a Pagar	**16,801,533.54**

Observaciones:

Orden de compra: -

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764078945000 aprobado en 20240905 prefijo FE desde el número 897 al 1500 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: 5e64dfe8f6fe5d35d870f468c6614b1f7e3829a05f0ddf160be40b113835eba12996939519d4dc7592c5c5b506992892

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML



Manizales, 06 de diciembre 2024

A QUIEN PUEDA INTERESAR:

Con el fin de acreditar el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, bajo la gravedad de juramento

CERTIFICO

Que la empresa (FAJARDO CONSTRUCCIONES S.A.S) identificada con NIT 900.924.484-1

Ha cumplido en forma oportuna y completa con los aportes y demás obligaciones legales en los últimos seis meses, que le corresponden respecto del Sistema de Seguridad Social cuando a ello ha habido lugar, en cuanto a salud, pensiones y riesgos laborales y cuando ha sido del caso, con los aportes del Servicio Nacional de Aprendizaje, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar.

ACTÚO EN CALIDAD DE:

Contadora Pública __X__

LIZETH LORENA JARAMILLO VALENCIA
CC. 1.057.785.562 Manzanares – Caldas
T.P. 204096-T

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.057.785.562

JARAMILLO VALENCIA

APELLIDOS

LIZETH LORENA

NOMBRES

FIRMA



Scanned by CamScanner



FECHA DE NACIMIENTO **10-AGO-1992**

MANZANARES
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.64	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

17-AGO-2010 MANZANARES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0900100-00444927-F-1057785562-20130630 **0033**778140A 1 40282667

Scanned by CamScanner

Manizales, 06 Diciembre 2024

COPIA AUTORIZADA PARA UN ÚNICO USO CON DESTINO A:

GOBERNACION DE CALDAS



CERTIFICACION FAJARDO CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 900.924.484-1

LIZETH LORENA JARAMILLO VALENCIA
CC. 1.057.785.562 Manzanares – Caldas
T.P. 204096-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

DCA4A7E1C7B0D496

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LIZETH LORENA JARAMILLO VALENCIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1057785562 de MANZANARES (CALDAS) Y Tarjeta Profesional No 204096-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-12-05, 11:23:13 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 74064570

Periodo Cotización: octubre de 2024 **Periodo Servicio:** noviembre de 2024

PAGADO 26/11/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	FAJARDO CONSTRUCCIONES SAS		
Documento	NI900924484	**Dirección**	CL 69 #8 - 56 CERROS DE NIZA TORRE A 802
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	8916753
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	MANIZALES	**Departamento**	CALDAS
Representante Legal	FAJARDO PAEZ RICHARD ALEXANDER	**Identificación**	CC 75084546
Total Afiliados	2	**ARP**	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 75084546	RICHARD ALEXANDER FAJARDO PAEZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF11) COMFAMILIARES DE CALDAS	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 75090374	JHON JAIRO FAJARDO PAEZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF11) COMFAMILIARES DE CALDAS	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.600.000	$ 2.600.000	$ 2.600.000	$ 2.600.000	$ 416.000	$ 104.000	$ 181.000	$ 104.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 805.000	$ 2.500	$ 807.500

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 75.084.546

FAJARDO PAEZ
APELLIDOS

RICHARD ALEXANDER
NOMBRES





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 13-JUN-1977

MANIZALES
(CALDAS)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.79
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

17-OCT-1995 MANIZALES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-0900100-35140491-M-0075084546-20051115 00428 05319B 02 196171684

Escaneado con CamScanner

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14864938361

(415)7707212489984(8020) **000001486493836 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 9 2 4 4 8 4	1	Impuestos y Aduanas de Manizales	1 0

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 6 0 1 1 2

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 5 0 8 4 5 4 6		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
FAJARDO	PAEZ	RICHARD	ALEXANDER

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 6 0 1 1 2

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	7 5 0 9 0 3 7 4		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
FAJARDO	PAEZ	JHON	JAIRO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Certificado
Bancario

Jueves, 5 de diciembre de 2024

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que FAJARDO CONSTRUCCIONES SAS identificado(a) con NIT 900924484, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	62353561222	2016/01/14	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO Superintendencia Financiera BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE INICIO CONTRATO 21102024-1448	Código: FO-CA-098 Versión: 1.0 Fecha de Modificación: 12/12/2022

FECHA DEL ACTA		31 DE OCTUBRE 2024		
NUMERO DE PROCESO		MIC-SG-045-2024		
NUMERO DE CONTRATO		**21102024-1448**		
ID SECOP		CO1.PCCNTR.6841540	EN	SECOP II
SECRETARÍA		GENERAL		
UNIDAD / DEPENDENCIA		COMPRAS Y SUMINISTROS		
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	JUAN MANUEL MARIN LOPEZ		
	CARGO	Secretario General		
NOMBRE DEL CONTRATISTA		FAJARDO CONSTRUCCIONES SAS		
No. DE IDENTIFICACION		900.924.484	DV	1
REPRESENTANTE LEGAL		RICHARD ALEXANDER FAJARDO PAEZ - Representante legal		
OBJETO DEL CONTRATO		Prestación del servicio de mantenimiento (preventivo y correctivo) del sistema hidráulico, ubicado en el Edificio Palacio Departamental de Gobierno de propiedad de la Gobernación de Caldas.		
VALOR		**16.801.885 COP**		
PLAZO (Indicar el plazo tal y como se pactó en el contrato)		Desde la suscripcion del acta de inicio y hasta el 30 de diciembre del 2024		
FECHA DE INICIO		**05 de noviembre del 2024**		
FECHA DE TERMINACION PACTADA		**30 de diciembre de 2024**		

VERIFICACION DE LOS REQUISITOS DE EJECUCION		
REGISTRO PRESUPUESTAL	NUMERO	**4500026444**
	FECHA DE EXPEDICION	**10/10/2024**
APROBACION DE POLIZAS	ACTA NUMERO	**N/A**
	FECHA	**22/10/2024**
AFILIACION ARL (Aplica para Prestacion de servicios)	RADICADO	**5**
	FECHA	**1/10/2024**
De conformidad con el artículo 174 del Estatuto de Rentas del Departamento (Ordenanza 816 de 2017), el pago de las estampillas se efectuará mediante retención sobre los pagos parciales o abonos en cuenta del Contratista.		

Link de Publicación	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.6841540

GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE INICIO CONTRATO 21102024-1448	Código: FO-CA-098 Versión: 1.0 Fecha de Modificación: 12/12/2022

SUPERVISOR (ES)	DIEGO FERNANDO RESTREPO OCAMPO	C.C.	1.094.893.082
		C.C.	
		C.C.	

Las partes acordaron como fecha de inicio el día 05 de noviembre del 2024, y según el plazo pactado la fecha de terminación será el lunes, 30 de diciembre de 2024

Para constancia firman los intervinientes:

CLAUDIA PATRICIA ECHEVERRY BEDOYA
Secretario General (E)
EL DEPARTAMENTO

FAJARDO CONSTRUCCIONES SAS
RICHARD ALEXANDER FAJARDO PAEZ - Representante legal
EL CONTRATISTA

DIEGO FERNANDO RESTREPO OCAMPO
Supervisor

Nota: Es responsabiliad del supervisor archivar el original en el expediente y trasladarlo para custodia a la Secretaría Jurídica, previa publicación en las plataformas digitales a que hubiera lugar

Publicado en:	Responsable Publicación	Fecha	Firma
SECOP II			

Gobernacion de Caldas
Secretaria General
Registro Presupuestal de Compromiso

RPC No. 4500026444 **Beneficiario:** 9009244841 FAJARDO CONSTRUCCIONES S.A.S **Contrato:**	**Fecha de Contabilización:** 10.10.2024 **Fecha Impresión:** 10.10.2024 **Estado Liberación:** Contabilizado **Página:** 1 de 1

Descripción
Prestación del servicio de mantenimiento (preventivo y correctivo) del sistema hidráulico, ubicado en el Edificio Palacio Departamental de Gobierno de propiedad de la Gobernación de Caldas.

Item 1
Apropiación: 1102/0-0001/210202150101/20102002 Secretaria General/RECURSOS PROPIOS LIBRE DESTINACION/Obras, mejoras Mantenimiento bienes inmuebles//ADQUISICION DE SERVICIOS
Valor: 16.801.885 COP
CDP Asociados:
3700012244
Programación PAC
OCT: 16.801.885

Importe total: La suma de DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS

Nombre y Firma Solicitante	Elaboró:	Nombre y Firma Aprobador

INFORME TÉCNICO

En este informe se describe las actividades ejecutadas en el mantenimiento general preventivo y correctivo del cuarto de bombas en la Gobernación de Caldas, dando a conocer el avance de actividades propuestas para este trabajo.

Durante el presente años se realizaron dos visitas dando cumplimiento a lo acordado en la oferta descrita.

Primer visita 01 noviembre de 2024
Segunda visita 03 de diciembre de 2024

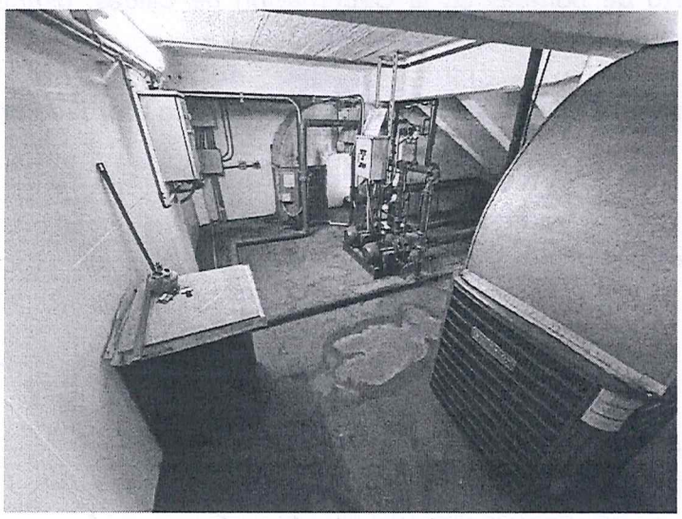
DESCRIPCIÓN

- ACTIVIDADES DESARROLLADAS.
- REGISTRO FOTOGRÁFICO.

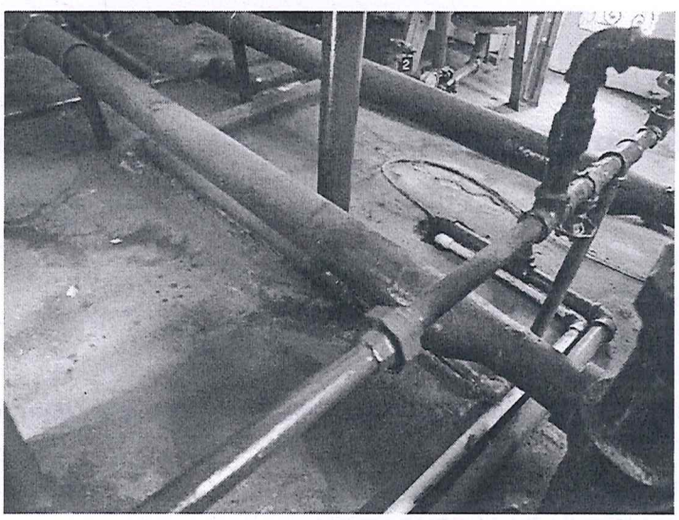
ACTIVIDADES DESAROLLADAS DURANTE EL MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO

- Revisión de fugas
- Desmonte de electrobombas
- Cambio de anillo
- Cambios de empaques
- Mantenimiento general de electrobombas (revisión y mantenimiento impulsores y collarines)
- Instalación de electrobombas
- Puesta en marcha de las electrobombas
- Cambio de niples, terminales, tuberías y redes de suministro de electrobombas
- Pintura general de tubería, de red contra incendio, electrobombas
- Pintura de piso de cuarto de bombas

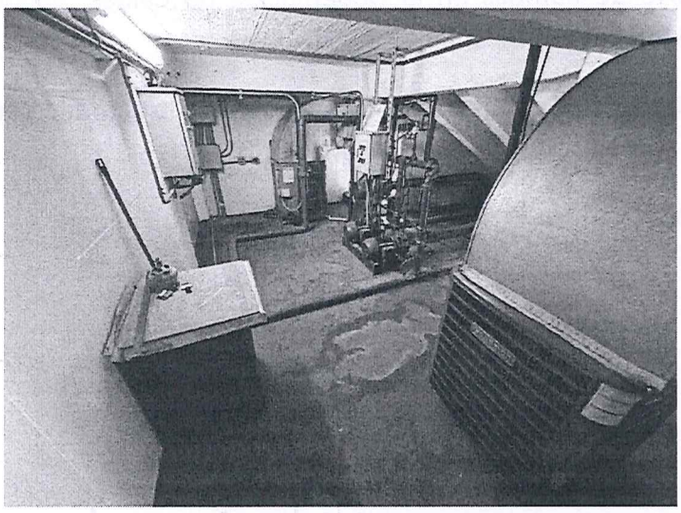
REGISTRO FOTOGRÁFICO



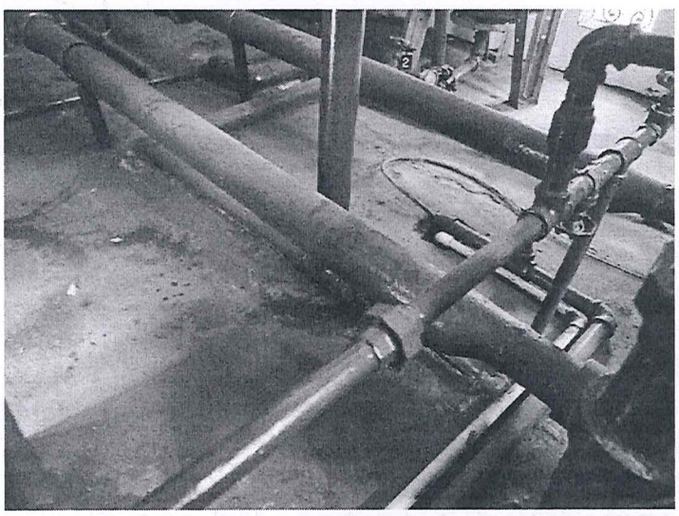
- Estado inicial del área a realizar mantenimiento general



REGISTRO FOTOGRÁFICO



- Estado inicial del área a realizar mantenimiento general



INFORME TÉCNICO

En este informe se describe las actividades ejecutadas en el mantenimiento general preventivo y correctivo del cuarto de bombas en la Gobernación de Caldas, dando a conocer el avance de actividades propuestas para este trabajo.

Durante el presente años se realizaron dos visitas dando cumplimiento a lo acordado en la oferta descrita.

Primer visita 01 noviembre de 2024
Segunda visita 03 de diciembre de 2024

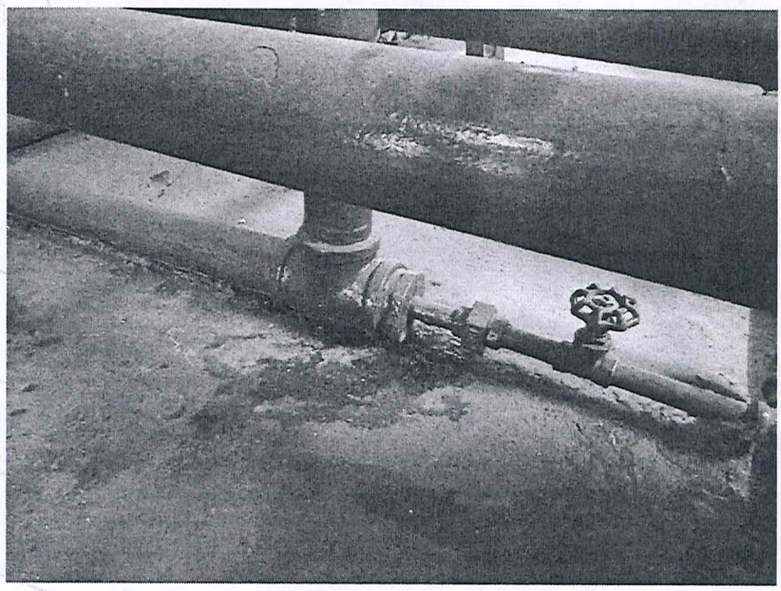
DESCRIPCIÓN

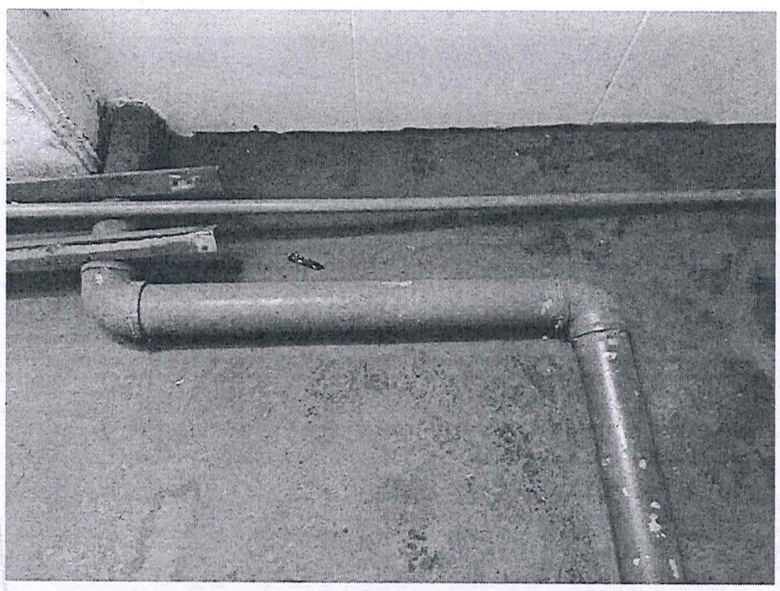
- ACTIVIDADES DESARROLLADAS.
- REGISTRO FOTOGRÁFICO.

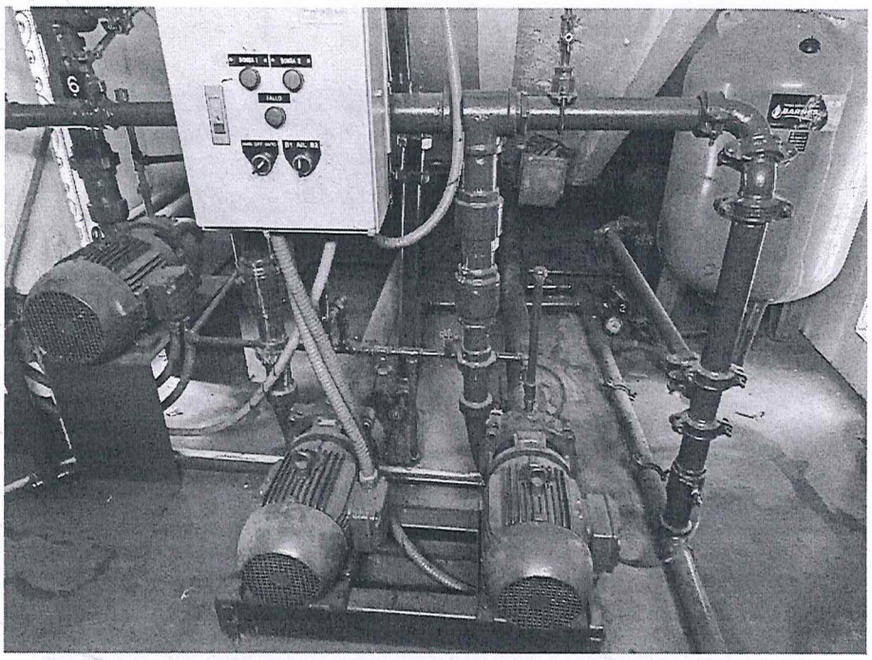
ACTIVIDADES DESAROLLADAS DURANTE EL MANTENIMIENTO GENERAL PREVENTIVO

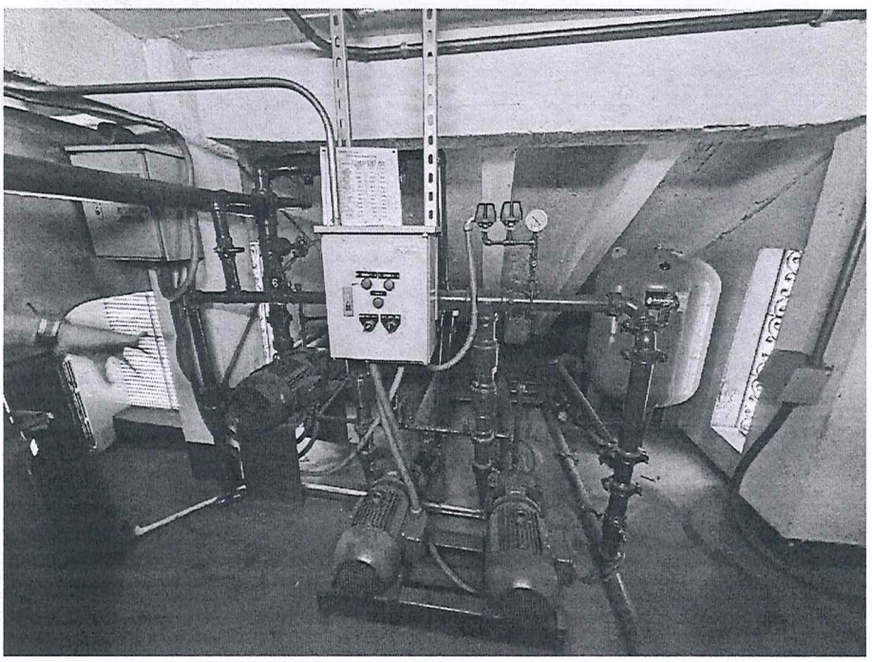
- Revisión de fugas
- Desmonte de electrobombas
- Cambio de anillo
- Cambios de empaques
- Mantenimiento general de electrobombas (revisión y mantenimiento impulsores y collarines)
- Instalación de electrobombas
- Puesta en marcha de las electrobombas
- Cambio de niples, terminales, tuberías y redes de suministro de electrobombas
- Pintura general de tubería, de red contra incendio, electrobombas
- Pintura de piso de cuarto de bombas

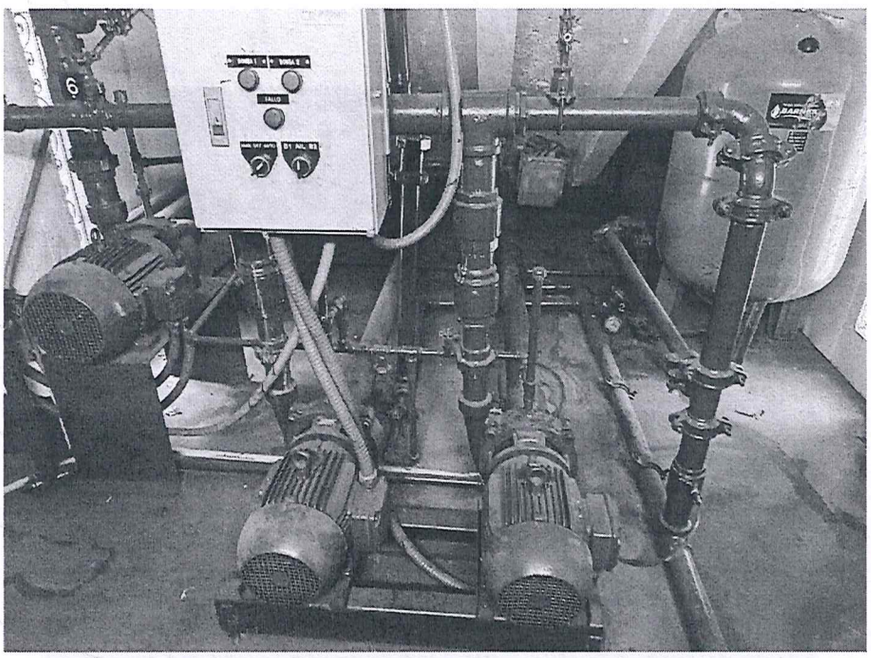
- Revisión de fugas

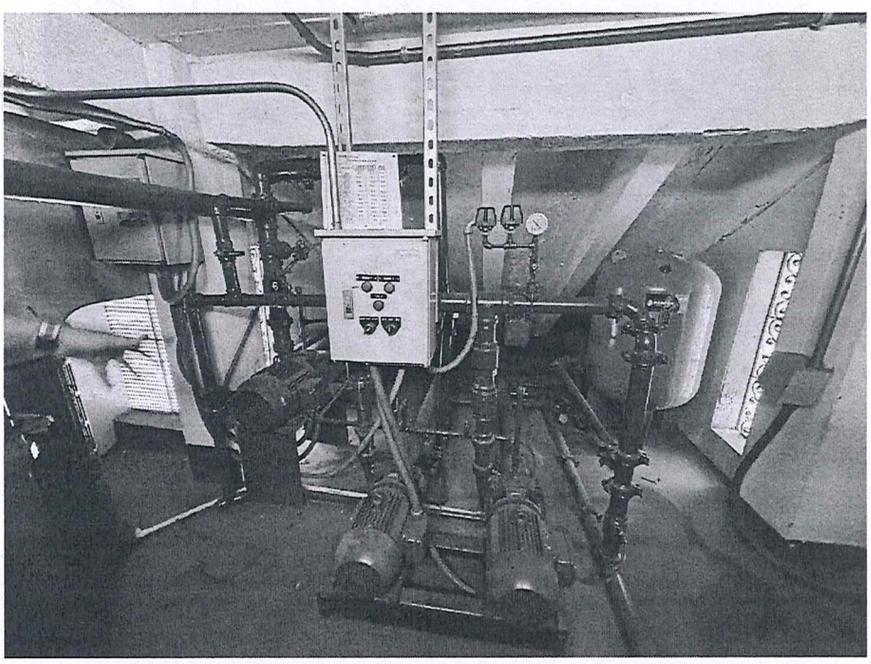






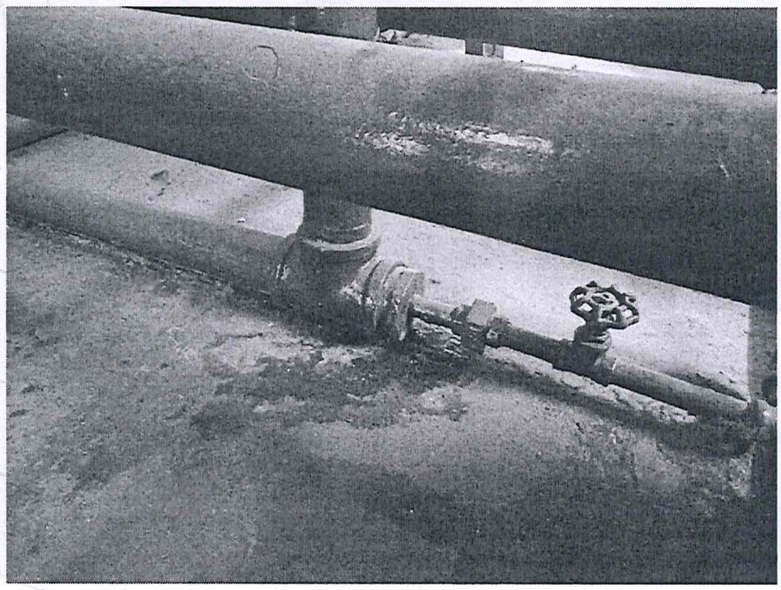


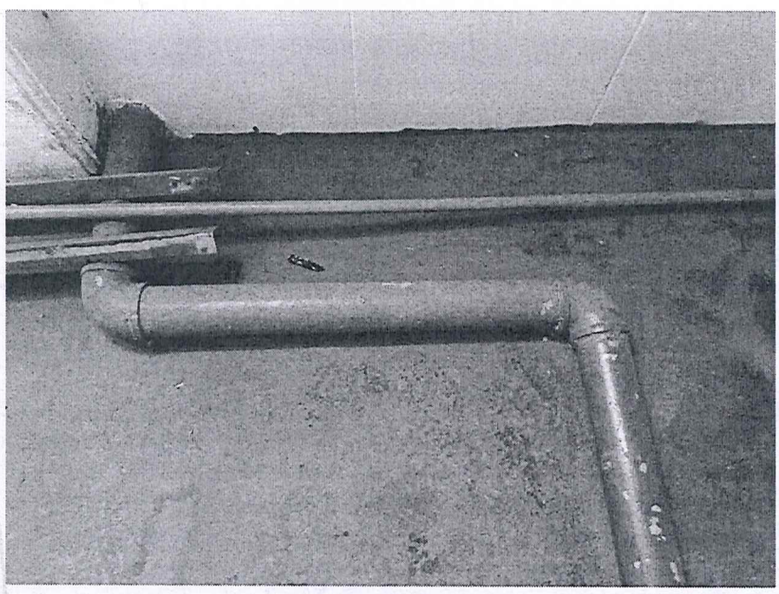




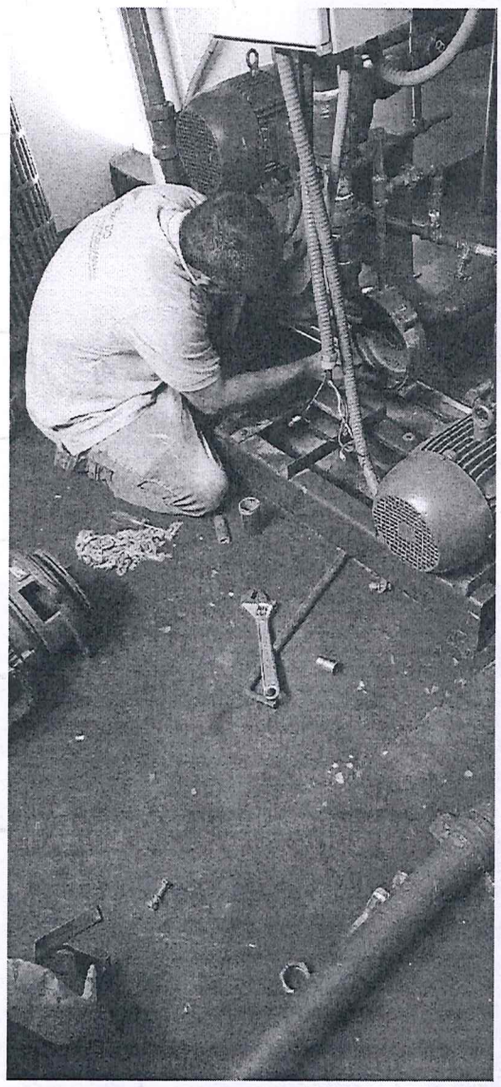
Cra. 44 No. 69 B - 81 Ed. Mirador de la Frontera Apto 604 - Tel.: 878 63 70 - Cel: 311 226 53 77 - 300 435 63 71
Manizales - Colombia

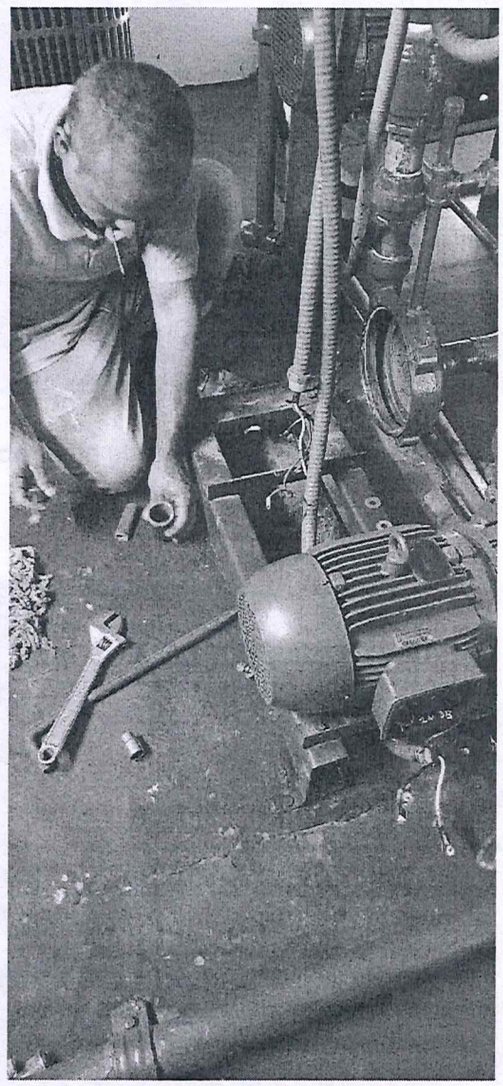
- Revisión de fugas

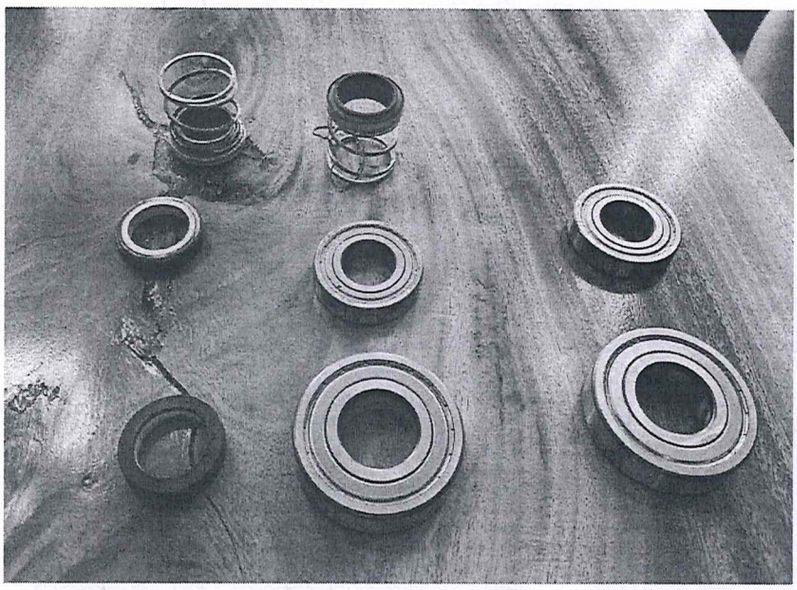




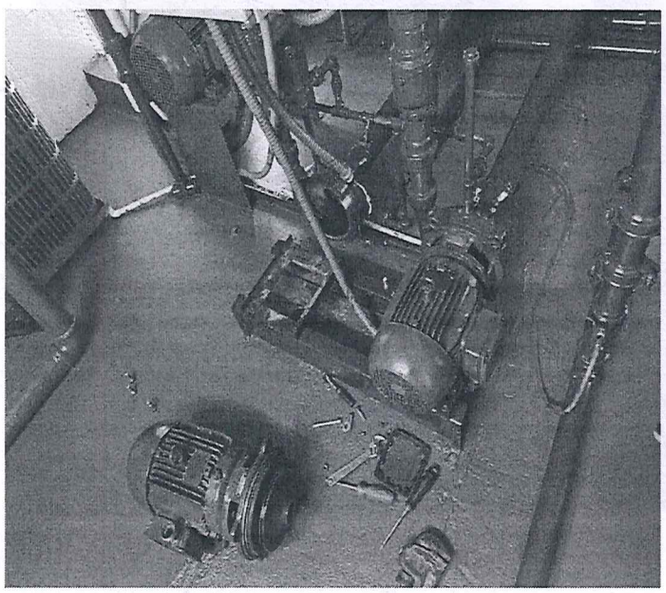
- Desmonte de electrobomba y cambio de anillo





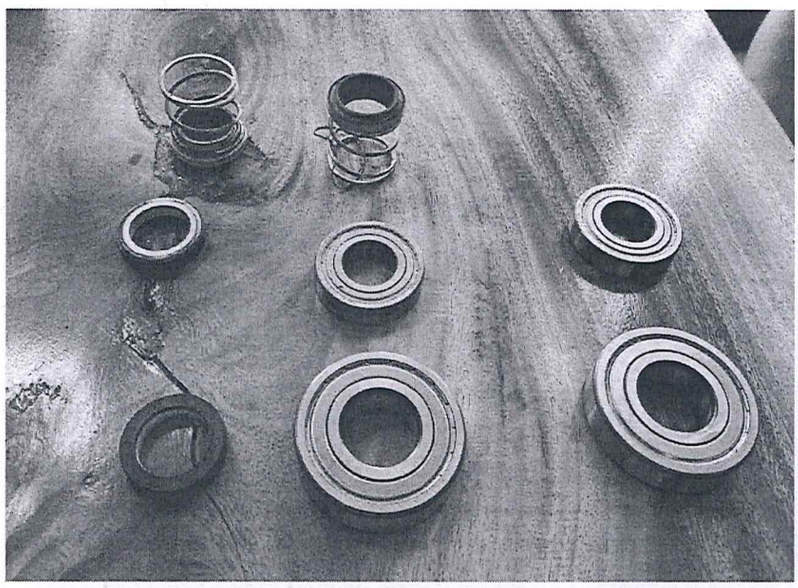


- Mantenimiento general de electrobomba

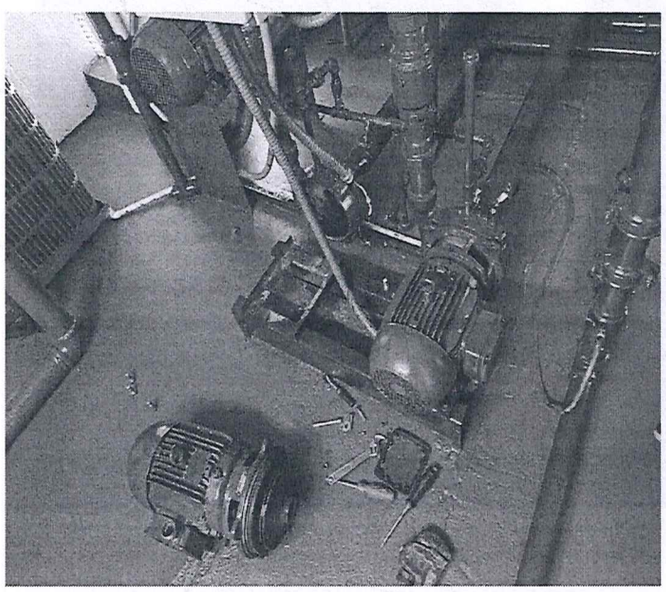




Cra. 44 No. 69 B - 81 Ed. Mirador de la Frontera Apto 604 - Tel.: 878 63 70 - Cel: 311 226 53 77 - 300 435 63 71
Manizales - Colombia

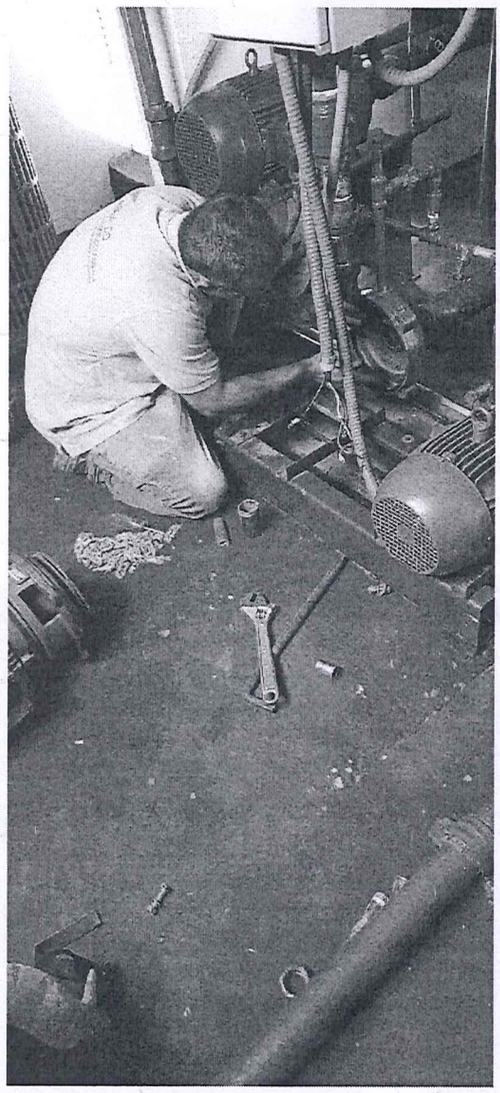


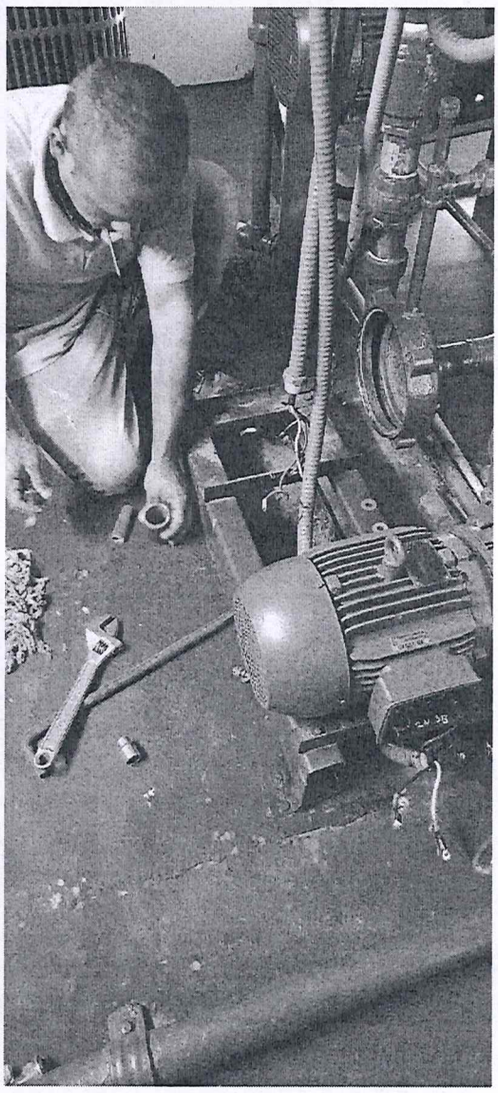
- Mantenimiento general de electrobomba



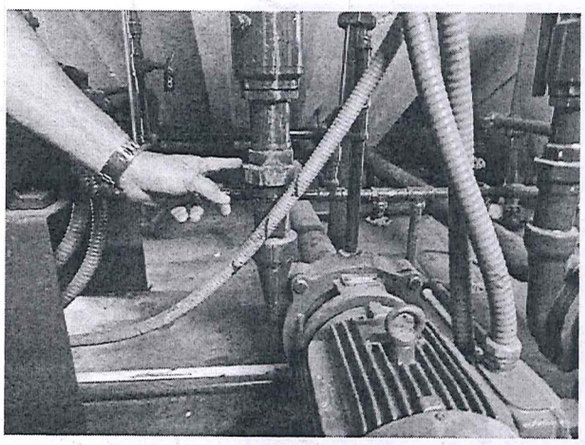


- Desmonte de electrobomba y cambio de anillo

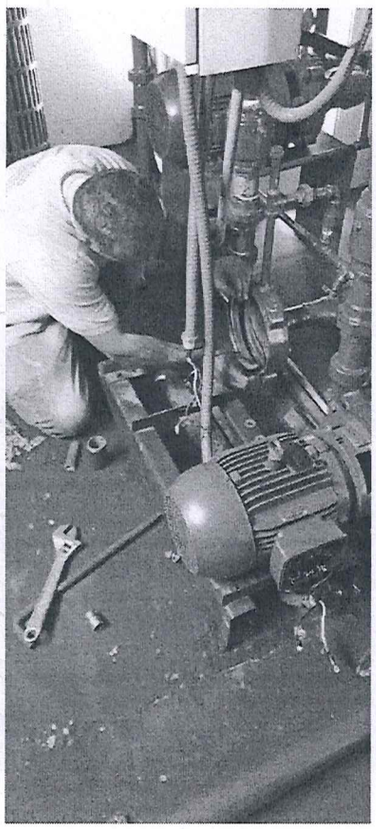


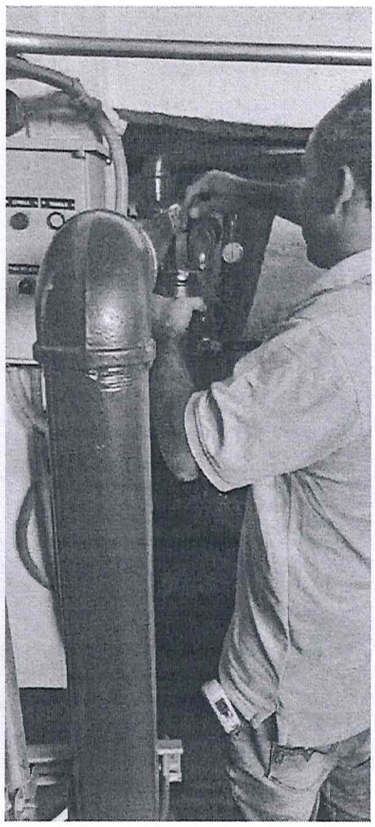


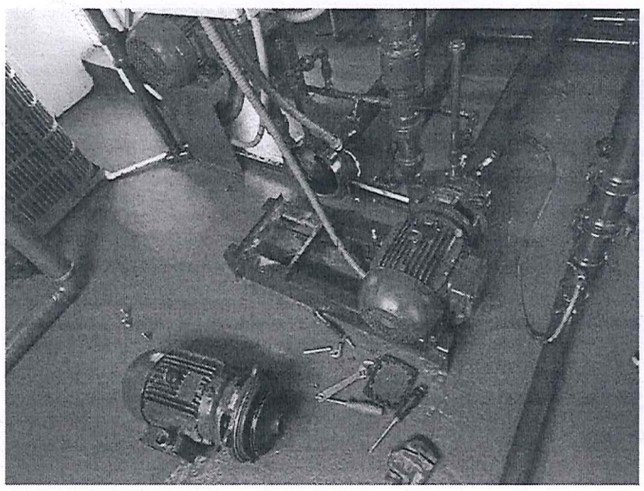




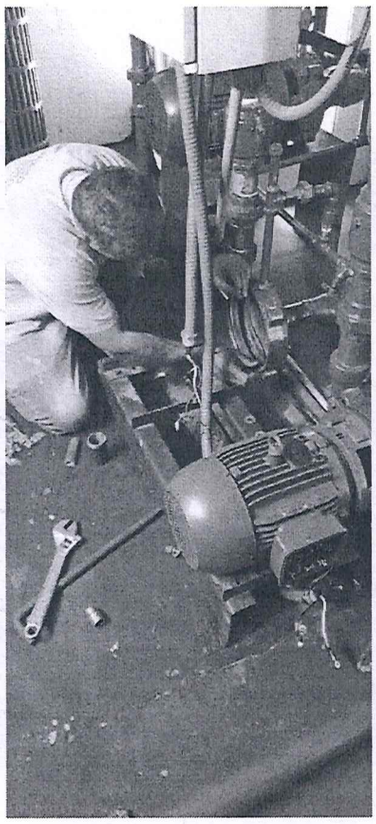
- Instalación y puesta en marcha de electrobombas

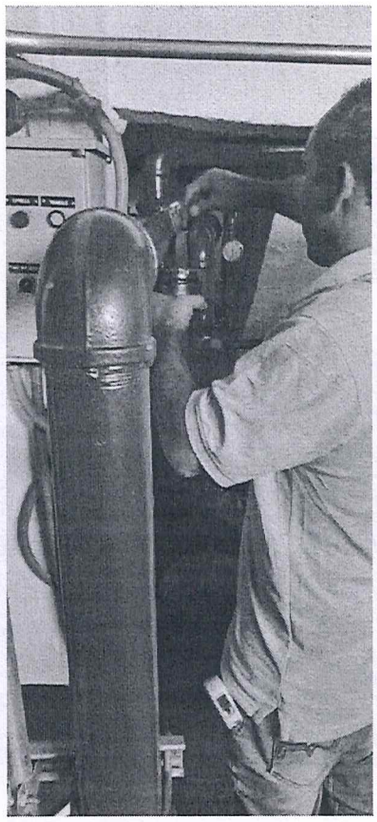


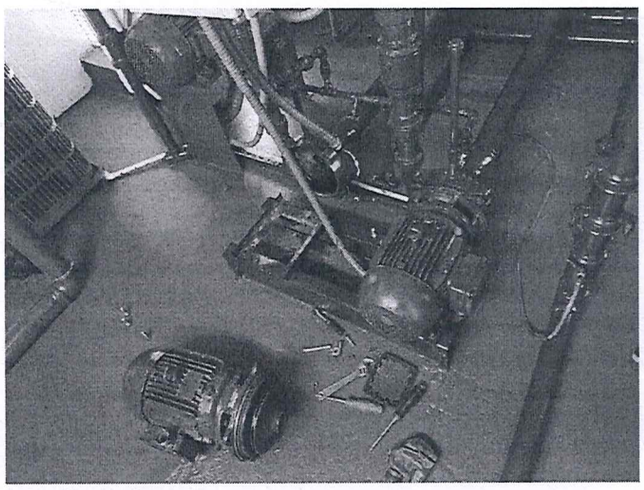




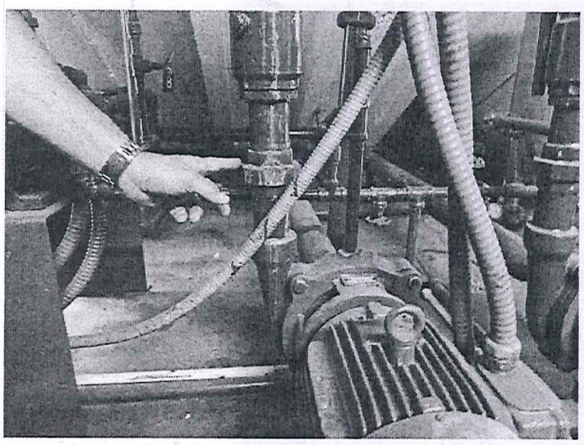
- Instalación y puesta en marcha de electrobombas





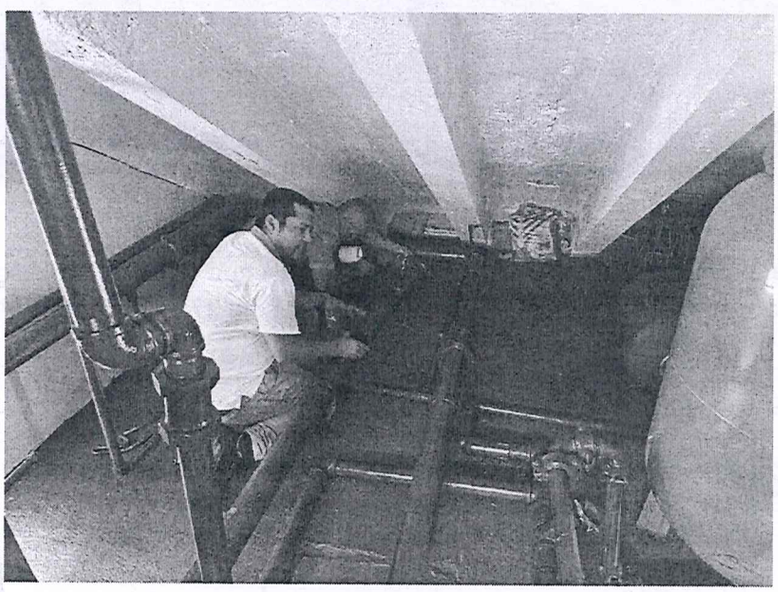




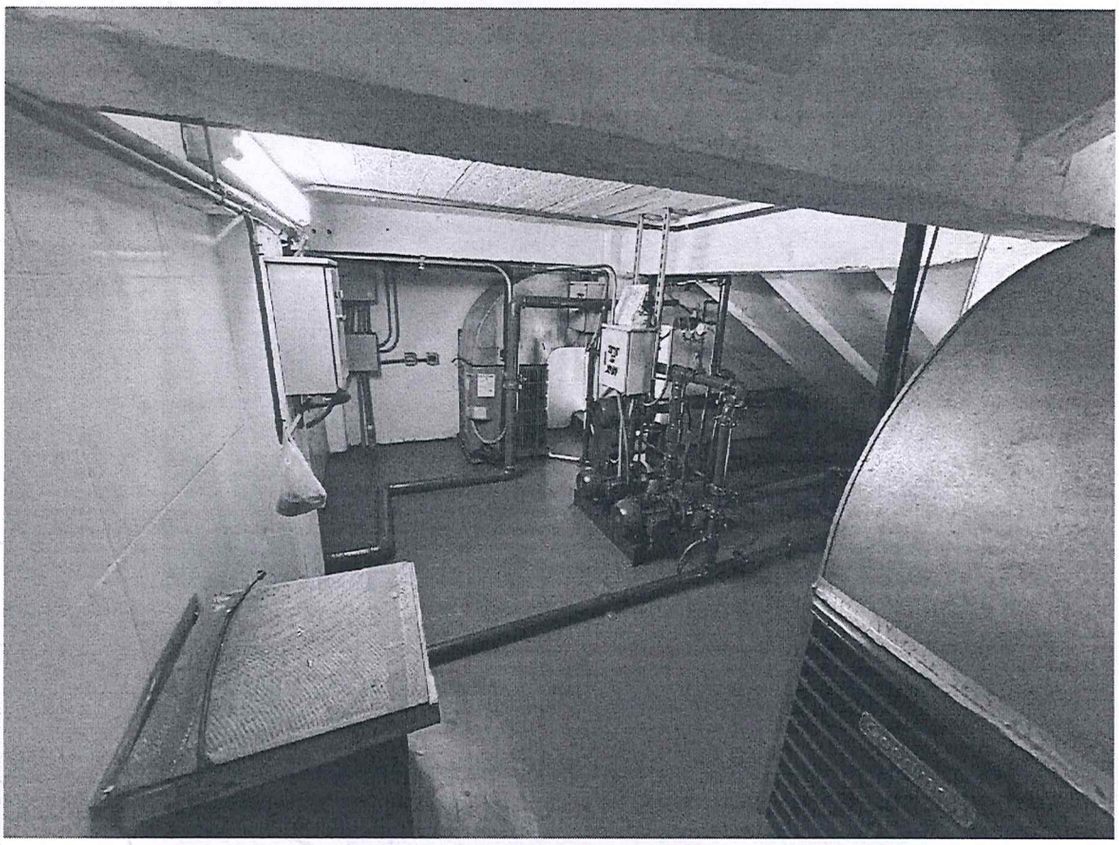


- Pintura general de tubería, de red contra incendio y electrobomba





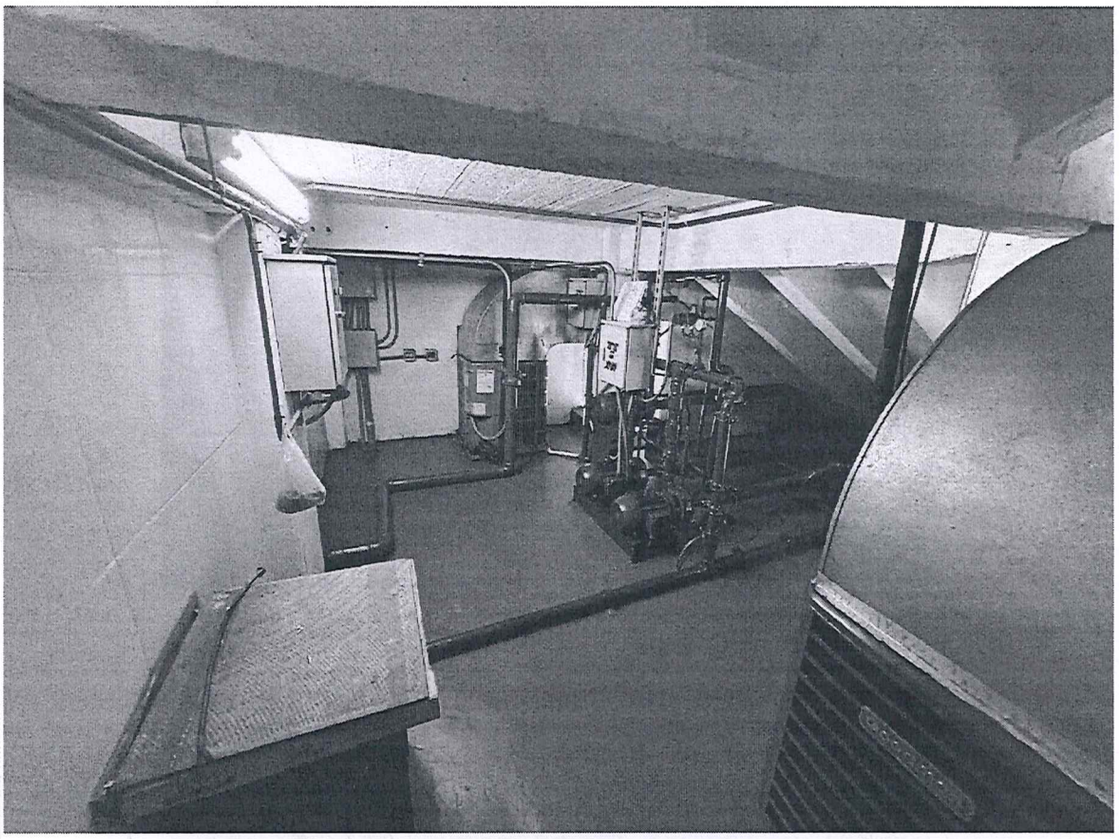
- Pintura de piso de cuarto de bombas



NOTA: El lavado del tanque no se ha podido realizar ya que sigue en proceso de vaciado del mismo, por esta razón se deja programado para el día 27 de diciembre del presente año.

Richard Alexander Fajardo
Gerente FAJARDO CONSTRUCCIONES

- Pintura de piso de cuarto de bombas

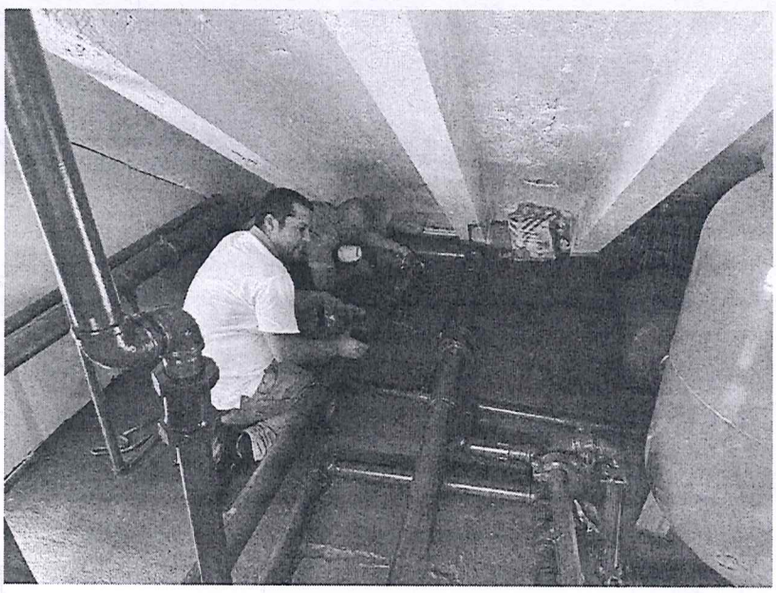


NOTA: El lavado del tanque no se ha podido realizar ya que sigue en proceso de vaciado del mismo, por esta razón se deja programado para el día 27 de diciembre del presente año.

Richard Alexander Fajardo
Gerente FAJARDO CONSTRUCCIONES

- Pintura general de tubería, de red contra incendio y electrobomba





GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME DE SUPERVISIÓN** COPIA CONTROLADA	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	General
UNIDAD O GRUPO:	Grupo de compras y suministros
FECHA INFORME:	6 de Diciembre de 2024

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
Nº CONTRATO	21102024-1448				
CONTRATISTA	Fajardo Construcciones SAS				
OBJETO DE CONTRATO	Prestación del servicio de mantenimiento (preventivo y correctivo) del sistema hidráulico, ubicado en el Edificio Palacio Departamental de Gobierno de propiedad de la Gobernación de Caldas				
POBLACIÓN BENEFICIADA	Departamento de Caldas				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Manizales				
VALOR:$	NOVECIENTOS UN MILLONES, CIENTO VEINTICINCO MIL, CINCUENTA PESOS ($16.801.885) incluido IVA				
DURACIÓN CONTRATO		FECHA INICIACIÓN	05/11/2024	FECHA. TERMINACIÓN	30/12/2024

ANÁLISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO CON PROPUESTA TÉCNICO - ECONÓMICA	ANÁLISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
• Mantenimiento preventivo y correctivo del tanque de reserva de agua y sistema hidráulico y/o bombeo que se encuentra en el edificio palacio departamental de la gobernación de caldas, cambio sello mecánico (dos veces al año). • Suministro de impulsor • Suministro de rodamientos • Pintura de electrobombas y acometida de cuarto de equipos. • Lavado de desinfección tanque de almacenamiento de los equipos hidroneumáticos, desarme y arme del equipo electromecánico, revisión puntos de descargue, pruebas de respuesta. • Mano de obra • Pintada de cuarto de máquinas con pintura de tráfico pesado • Cambio de válvulas de pie o granadas cuando se	El presente informe de Supervisión, correspondiente al **Acta N° 1,** obedece al pago de mantenimiento (preventivo y correctivo) del sistema hidráulico, ubicado en el Edificio Palacio Departamental de Gobierno de propiedad de la Gobernación de Caldas, según consta en la factura de venta: **FACTURA** | **VALOR** FE - 974 | $ 16.801.533 **TOTAL** | **$ 16.801.533**	100% Con respecto al presupuesto estimado.
	• El contratista describe las actividades ejecutadas en el mantenimiento general preventivo y correctivo del cuarto de bombas en la Gobernación de Caldas, dando a conocer el avance de actividades propuestas para este trabajo. • El contratista realiza dos visitas dando cumplimiento a lo acordado en la oferta descrita. Una le 01/2024 y la otra el 3/12/2024. • El contratista desarrolla las siguientes actividades durante el mantenimiento preventivo: Revisión de fugas •Desmonte de electrobombas * Cambio de anillo * Cambios de empaques * Mantenimiento general de electrobombas (revisión y mantenimiento impulsores y collarines) * Instalación de electrobombas * Puesta en marcha de las electrobombas	

requiera. • Reparación de fugas de agua que se presenten en tuberías, válvulas, collarines, universales o cualquiera de los accesorios del sistema.	* Cambio de niples, terminales, tuberías y redes de suministro de electrobombas * Pintura general de tubería, de red contra incendio, electrobombas * Pintura de piso de cuarto de bombas	

ITEM	DESCRIPCION	UN	CAN
1	Mantenimiento preventivo y correctivo del tanque de reserva de agua y sistema hidráulico y/o bombeo que se encuentra en el edificio palacio departamental de la gobernación de caldas, cambio sello mecánico (dos veces al año).	UN	3
2	Suministro de impulsor	UN	2
3	Suministro de rodamientos	UN	6
4	Pintura de electrobombas y acometida de cuarto de equipos.	UN	1
5	Lavado de desinfección tanque de almacenamiento de los equipos hidroneumáticos, desarme y arme del equipo electromecánico, revisión puntos de descargue, pruebas de respuesta.l.	UN	1
6	Mano de obra	UN	1
7	Pintada de cuarto de máquinas con pintura de tráfico pesado	UN	1
8	Cambio de válvulas de pie o granadas cuando se requiera.	UN	3
9	Reparación de fugas de agua que se presenten en tuberías, válvulas, collarines, universales o cualquiera de los accesorios del sistema.	UN	1

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato, se autoriza el pago del acta Nro. 1 lo anterior con lo establecido en Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0010 del 9 de enero del 2009, adem se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	**DIEGO FERNANDO RESTREPO OCAMPO**
FIRMA	