ACTA E INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Fecha de elaboración del informe: 20 - Diciembre – 2023

Ing.
HUGO A. GONZALEZ LOPEZ
Rector - UNIAJC

1. Información General

Contrato No.: DJC-SA-08.02-04-246-2023			
Contratante – Nit:	INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO **Nit.** 805.000.889-0		
Contratista – Nit:	JMA INGENIEROS S.A.S- Nit. 900.672.653-7		
Objeto del Contrato:	ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO – UNIAJC.		
Fecha de Inicio:	28/08/2023	**Fecha de Terminación:**	20/12/2023
Valor Inicial:	$258.151.780.oo	**Valor Otro Sí** (adición o dismin.)	$127.306.431.oo
Valor Ejecutado:	$385.458.211.oo		
Forma de Pago:	El contrato resultante se cancelará de la siguiente manera: anticipo equivalente al treinta El contrato resultante se cancelará de la siguiente manera: anticipo equivalente al cuarenta (40%) del valor adjudicado al contrato, más pagos parciales con amortización proporcional del anticipo de acuerdo con el avance de la obra. El valor del contrato será cancelado al contratista previa certificación de cumplimiento a satisfacción suscrita por de la interventoría y el aval del supervisor del contrato de interventoría, una vez presentados y aprobado el o los informes en los términos previstos, y la acreditación de que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes relativos al Sistema Integral de Seguridad Social. La UNIAJC, realizará (el) o (los) pago (s), con un tiempo no mayor a 30 días calendario de la fecha de la recepción factura y/o cuentas de cobro con sus soportes, previa certificación de la documentación y la prestación del servicio a entera satisfacción por parte del Supervisor del Contrato, según disponibilidad del PAC.		
Certificado de Disponibilidad:	15007	**Registro Presupuestal:**	39268
Número de Factura:	5606	**Fecha de Factura:**	14/12/2023
Valor Factura:	$ 160.767.613,08		
Supervisor y/o Interventor:	Ing. Mauricio A. Gómez Muñoz Cédula N°. 94.528.433 de Cali (V.)		

2. Obligaciones Generales del Contratista

OBLIGACIONES	*CUMPLIMIENTO*
Técnicas: Cantidad de Licencias, Tiempos de entrega.	**100%**
Legales: Documentación legal, Actas, Licencias.	**100%**
Laborales: Pago de aportes.	**100%**
Financieras: Factura.	**100%**
Riesgos: Efectividad de los controles a los riesgos detectados.	**100%**
Otros	**No Aplica**

3. Obligaciones Especiales del Contratista

Periodo del Informe: Del 01 de Noviembre al 20 de Diciembre de 2023	
Actividades y/o entregables pactados con el contratista (Obligaciones Especiales) [1]	**Gestión realizada por el Contratista**
ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO – UNIAJC.	Entrega Final correspondiente a la adecuación del espacio para el funcionamiento del proyecto de Call Center y Mesa de ayuda para la oficina de Mercadeo de la Institución Universitaria Antonio José Camacho – UNIAJC

4. Aportes a la Seguridad Social

El Supervisor y/o Interventor le consta que el contratista pagó los aportes al Sistema de Seguridad Social en Salud, Pensión y ARL, encontrándose que sus cotizaciones para la presentación de esta acta, están ajustadas a la Ley (se anexan las evidencias).

Seguridad Social - Personas Jurídicas

Fecha Certificado: 14/12/2023	
Nombre del Revisor Fiscal o Contador	**Tarjeta Profesional:** N°. TP 21874-T
ROSENDO BARRAGAN	

[1] Es necesario que para cada pago, el Interventor o Supervisor detalle las actividades realizadas por el contratista y los entregables del periodo correspondiente.

5. El Balance Económico del Contrato es el siguiente:

Detalle	Fecha Acta y/o Informe	Factura y/o C. Cobro.		Valor Contrato	Amortización Anticipo	Pagos Realizados	Saldo Contrato
		N°.	Fecha				
Inicio del Contrato	28/08/2023	No Aplica	No Aplica	$258.151.780.oo	No Aplica	No Aplica	$258.151.780.oo
Cuota No. **1 –** Rec. Parcial	30/09/2023	5593	20/09/2023	No Aplica	10% ($10.326.010,80)	$122.209.823,19	$138.345.261,23
Otro Si del Contrato	20/10/2023	No Aplica	No aplica	$127.306.431.oo	No Aplica	No Aplica	$263.248.387,81
Cuota No. **2 –** Rec. Parcial	30/11/2023	5599	09/11/2023	No Aplica	10% ($10.326.010,80)	$102.480.774,73	$160.767.613,08
Cuota N°. **3 –** FINAL	20/12/2023	5606	14/12/2023	No Aplica	80% (82.608.086,40)	$160.767.613,08	$0
SALDO A FAVOR DE LA UNIAJC							$0

6. Recomendaciones y Conclusiones

Se concluye que el contratista cumplió a cabalidad con todos y cada uno de las obligaciones y labores establecidas en el Contrato.

El contratista presento buena disposición, responsabilidad y cumplimiento frente al contrato en mención.

7. Anexos

Informe final en físico con cincuenta y dos (52) folios con anexos
1 CD

Supervisor,

Ing. Mauricio A. Gómez Muñoz
C.C. N° 94.528.433 de Cali (V.)
UNIAJC

Contratista,

Jaime Andrés Meneses Arcila
C.C N° 14.837.557 de Cali (V.)
Representante Legal
JMA INGENIEROS S.A.S
Nit N°. 900.672.653-7

JMA INGENIEROS SAS
NIT 900.672.653-7
Avenida 6c No 35-50 ap 205
Tel: (032) 3732016
Cali - Colombia
menarci1@hotmail.com

Factura electrónica de venta
No. 5606

Señores	INSTITUCION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE CAMACHO		
NIT	805.000.889-0	**Teléfono**	(602) 6026652828 - Ext. 000
Dirección	Av 6 Norte No 28n -102	**Ciudad**	Cali - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	14/12/2023, 08:49
Expedición	14/12/2023, 08:49
Vencimiento	14/12/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	FACTURA FINAL CONTRATO DE OBRA No. DJC-SA-08.02-04-246-2023	1.00	120,965,699.92

Total items: 1

Valor en Letras:
Ciento sesenta y un millones ciento setenta y siete mil doscientos quince pesos m/cte con treinta y cuatro cent.

Condiciones de Pago:
Transferencia $ 161,177,215.34

Observaciones:

Orden de compra: -

Total Bruto	118,269,163.00
Administración 18.00%	21,288,449.34
Imprevistos 4.00%	4,730,766.52
Utilidad 12.00%	14,192,299.56
IVA 19%	2,696,536.92
Total a Pagar	161,177,215.34

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764056964615 aprobado en 20230928 prefijo desde el número 5596 al 55100 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 8523 Educación media técnica Tarifa 3.3
CUFE: 924676b779f27124c4e35ab19e62d5b84a8767b267ec420291929877f358440d2f2bd86e1f12d1dca6a5090157964bdb

CALI, DICIEMBRE 14 DE 2023

CERTIFICACIÓN PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES JMA INGENIEROS SAS NIT 900672653-7

CERTIFICO

Que **JMA INGENIEROS SAS**

Ha cumplido en forma oportuna y completa con los aportes y demás obligaciones legales que le corresponden respecto del Sistema de Seguridad Social cuando a ello ha habido lugar, en cuanto a salud, pensiones y riesgos laborales y Cajas de Compensación Familiar.

ACTÚO EN MI CALIDAD DE:

Contador publico con TP 21874-T

Atentamente



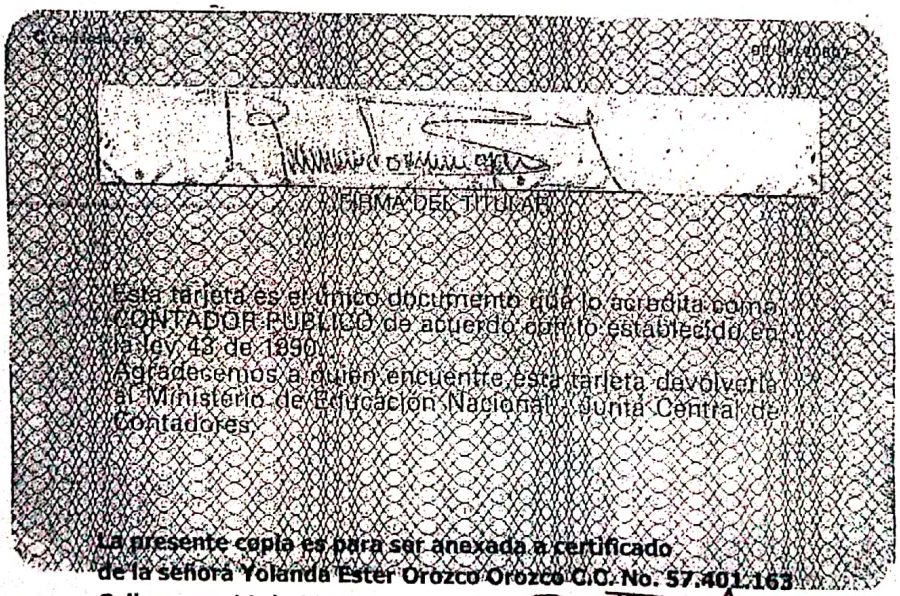
ROSENDO BARRAGAN
C.C 14.576.674


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
14.976.674
BARRAGAN
ROSENDO


FECHA DE NACIMIENTO 12-OCT-1951
MARIQUITA
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.68
ESTATURA
A+
G.S. RH
M
SEXO
15-DIC-1972 CALI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-8836055-00149386-M-0014976674-20090205
0009860207A 1
28958996



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
21874-T
ROSENDO
BARRAGAN
C.C. 14.976.674
RESOLUCION INSCRIPCION 2305-T FECHA 28-IX-88
UNIVERSIDAD DE SAN BUENAVENTURA
Presidente
00020549



FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

La presente copia es para ser anexada a certificado de la señora Yolanda Ester Orozco Orozco C.C. No. 57.401.163
Cali, marzo 11 de 2021

Escaneado con CamScanner