

## ACTA DE LIQUIDACIÓN

V – 1.0 - 2018  
GF-F-031

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |                  |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
| <b>No. Contrato</b>                                    | <b>DJC-SA-08.02-04-246-2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Fecha de Perfeccionamiento Del Contrato.</b> | 28/08/2023       |
| <b>Clase de Contrato /</b>                             | Contrato de Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 |                  |
| <b>Contratante – NIT.</b>                              | INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO – NIT. 805.000.889-0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |                  |
| <b>Supervisor – CC.</b>                                | Ing. Mauricio A. Gómez Muñoz. – C.C 94.528.433 de Cali (V.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                 |                  |
| <b>Contratista – Nit.</b>                              | JMA INGENIEROS S.A.S. Nit. 900.672.653-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                  |
| <b>Objeto</b>                                          | ADECUACIÓN DE ESPACIOS EN LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO JOSÉ CAMACHO – UNIAJC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                 |                  |
| <b>Plazo total de Ejecución</b>                        | Ciento Catorce (114) días calendario.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                  |
| <b>Fecha de Inicio</b>                                 | 28/08/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Fecha de Terminación</b>                     | 20/12/2023       |
| <b>Valor Inicial</b>                                   | \$258.151.780.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Valor Otro Sí (adición o dismin.)</b>        | \$127.306.431.00 |
| <b>Modificaciones durante la ejecución</b>             | <p>Acta de Prorroga I – Adición de tiempo por veintidós (22) días calendario, contados a partir del veintiocho (28) de Octubre hasta el diecisiete (17) de Noviembre de 2023.</p> <p>Acta de Prorroga II – Adición de tiempo por treinta y dos (32) días calendario, contados a partir del dieciocho (18) de Noviembre hasta el veinte (20) de Diciembre de 2023.</p> <p>OTROSI No. 01-2023 (Valor) - Adición de la suma de Ciento Veintisiete Millones Trescientos Seis Mil Cuatrocientos Treinta Y Uno Pesos M/CTE (\$127.306.431).</p> |                                                 |                  |
| <b>Valor total ejecutado contrato – (IVA incluido)</b> | <b>\$385.458.211.00 Incluido IVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |                  |

### Balance Económico del Contrato:

| Detalle                    | Fecha Acta y/o Informe | Factura y/o C. Cobro. |            | Valor Contrato   | Amortización Anticipo    | Pagos Realizados | Saldo Contrato   |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|------------|------------------|--------------------------|------------------|------------------|
|                            |                        | No.                   | Fecha      |                  |                          |                  |                  |
| Inicio del Contrato        | 28/08/2023             | No Aplica             | No Aplica  | \$258.151.780.00 | No Aplica                | No Aplica        | \$258.151.780.00 |
| Cuota No. 1 – Rec. Parcial | 30/09/2023             | 5593                  | 20/09/2023 | No Aplica        | 10%<br>(\$10.326.010,80) | \$122.209.823,19 | \$138.345.261,23 |
| Otro Si del Contrato       | 20/10/2023             | No Aplica             | No aplica  | \$127.306.431.00 | No Aplica                | No Aplica        | \$263.248.387,81 |
| Cuota No. 2 – Rec. Parcial | 30/11/2023             | 5599                  | 09/11/2023 | No Aplica        | 10%<br>(\$10.326.010,80) | \$102.480.774,73 | \$160.767.613,08 |
| Cuota No. 3 – Rec. FINAL   | 20/12/2023             | 5606                  | 14/12/2023 | No Aplica        | 80%<br>(82.608.086,40)   | \$160.767.613,08 | \$0              |

SALDO A FAVOR DE LA UNIAJC

\$0

**Observaciones:** Se realizaron las adecuación de espacios acordados, incluyendo los materiales necesarios, ofreciendo una alta calidad cumpliendo con los requisitos de seguridad, documentos pertinentes, planos actualizados, certificados de conformidad y garantías de los materiales utilizados del trabajo realizado según lo estipulado en el contrato.

Las partes dejan expresa constancia que quedan a Paz y Salvo por todo concepto.

Para constancia ser firma en Santiago de Cali a los doce (12) días del mes de febrero (02) de dos mil veinticuatro (2024).

**EL SUPERVISOR**

**EL CONTRATISTA,**



\_\_\_\_\_  
**Ing. Mauricio A. Gómez Muñoz**  
C.C. N° 94.528.433 de Cali (V.)  
**UNIAJC**

\_\_\_\_\_  
**Jaime Andrés Meneses Arcila**  
C.C N° 14.837.557 de Cali (V.)  
*Representante Legal*  
**JMA INGENIEROS S.A.S**  
Nit N°. 900.672.653-7