

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

INFORME DE ACTIVIDADES No. 01 PERÍODO: ABRIL 22 DE 2024 A 31 DE MAYO DE 2024	
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. CONTRATO Y FECHA	370 DE 18 DE ABRIL DE 2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA	DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA
TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN	1.019.047.013 DE BOGOTÁ
PLAZO DE EJECUCIÓN	4 MESES
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$22.000.000
VALOR DEL PERIODO DE COBRO	\$ 7.150.000
No. DEL PROYECTO (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)	1624
FECHA ACTA DE INICIO	22 DE ABRIL DE 2024
PRÓRROGA ¹	N.A.
ADICIÓN	\$0
SUSPENSIÓN	N.A.
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSENSIONES)	21/08/2024
OBJETO DEL CONTRATO	APOYAR TÉCNICAMENTE LAS DISTINTAS ETAPAS DE LOS PROCESOS DE COMPETENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL PARA LA DEPURACIÓN DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS.

¹ Si el contrato presenta más de una suspensión y/o adición y/o prorroga se deben incluir las filas requeridas para el registro de la información

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL																																																																																																																																										
OBLIGACIÓN ESPECIFICA 4: Realizar mínimo sesenta (60) visitas mensuales que, en materia de urbanismo, espacio público o actividad económica, le sean asignadas, en desarrollo de la práctica de pruebas ordenadas dentro de una actuación y presentar el respectivo informe en los términos establecidos.	Se realizaron las visitas e informes técnicos correspondientes a la asignación realizada mayo de 2024.	Se realizan 45 visitas e informes técnicos referentes a los expedientes asignados en la plataforma Orfeo para el mes de mayo de 2024. <table><tr><th colspan="6">ENTRADAS - CURADURÍAS</th></tr><tr><th>VISITA No</th><th>EXPEDIENTE</th><th>CURADURÍA</th><th>DECISIÓN</th><th>DIRECCIÓN</th><th>ACTO ADMIN</th></tr><tr><td>1</td><td>110001-2-23-1352</td><td>2</td><td>DESISTIMIENTO POR CURADURÍA</td><td>KR 85 #75 96</td><td>2240626</td></tr><tr><td>2</td><td>110001-2-23-1577</td><td>2</td><td>DESISTIMIENTO POR CURADURÍA</td><td>TV 70G #78 28</td><td>2241334</td></tr><tr><td>3</td><td>110001-2-23-1904</td><td>2</td><td>DESISTIMIENTO POR CURADURÍA</td><td>CL 71 A # 72 75</td><td>2241029</td></tr><tr><td>4</td><td>110001-2-23-2109</td><td>2</td><td>DESISTIMIENTO POR CURADURÍA</td><td>CL 75 #99 09</td><td>2241076</td></tr><tr><td>5</td><td>110001-2-23-2327</td><td>2</td><td>DESISTIMIENTO POR CURADURÍA</td><td>KR 106 A # 70 B 25</td><td>2241209</td></tr><tr><td>6</td><td>110001-2-23-2403</td><td>2</td><td>DESISTIMIENTO VOLUNTARIO</td><td>KR 89 BIS #75 B 55</td><td>2241506</td></tr><tr><td>7</td><td>23-3-2763</td><td>3</td><td>DESISTIMIENTO POR CURADURÍA</td><td>AK 72 #80 94</td><td>11001-3-24-0651</td></tr><tr><td>8</td><td>11001-3-23-1675</td><td>3</td><td>DESISTIMIENTO POR CURADURÍA</td><td>KR 105B #77 D 03</td><td>11001-3-24-0525</td></tr><tr><td>9</td><td>11001-3-23-1852</td><td>3</td><td>DESISTIMIENTO VOLUNTARIO</td><td>KR 110 B #64D 80</td><td>11001-3-24-0810</td></tr><tr><td>10</td><td>11001-3-23-1882</td><td>3</td><td>DESISTIMIENTO POR CURADURÍA</td><td>KR 111 #64A 23</td><td>11001-3-24-0746</td></tr><tr><td>11</td><td>11001-3-23-1896</td><td>3</td><td>DESISTIMIENTO POR CURADURÍA</td><td>KR 74 A # 68 A 12</td><td>11001-3-24-0802</td></tr><tr><td>12</td><td>11001-3-23-1931</td><td>3</td><td>DESISTIMIENTO POR CURADURÍA</td><td>AK 70 # 78 15</td><td>11001-3-24-0763</td></tr><tr><td>13</td><td>11001-3-23-1969</td><td>3</td><td>DESISTIMIENTO POR CURADURÍA</td><td>CL 68 #97 62</td><td>11001-3-24-0497</td></tr><tr><td>14</td><td>11001-3-23-1985</td><td>3</td><td>DESISTIMIENTO POR CURADURÍA</td><td>AC 53 # 78 A 09</td><td>11001-3-24-0689</td></tr><tr><td>15</td><td>32-3-2005</td><td>3</td><td>DESISTIMIENTO VOLUNTARIO</td><td>KR 123 B #76 26</td><td>11001-3-24-0885</td></tr><tr><td>16</td><td>32-3-2085</td><td>3</td><td>DESISTIMIENTO POR CURADURÍA</td><td>CL 81 A # 73 A 22</td><td>11001-3-24-0796</td></tr><tr><td>17</td><td>32-3-2205</td><td>3</td><td>DESISTIMIENTO VOLUNTARIO</td><td>CL 63K #119B 97</td><td>11001-3-24-0814</td></tr><tr><td>18</td><td>32-3-2237</td><td>3</td><td>DESISTIMIENTO VOLUNTARIO</td><td>CL 71 BIS #86A 21</td><td>11001-3-24-0898</td></tr><tr><td>19</td><td>32-3-2423</td><td>3</td><td>DESISTIMIENTO POR CURADURÍA</td><td>CL 67 B #107B 10</td><td>11001-3-24-0808</td></tr><tr><td>20</td><td>32-4-0042</td><td>3</td><td>DESISTIMIENTO VOLUNTARIO</td><td>CL 81 # 106 A 16</td><td>11001-3-24-0949</td></tr><tr><td>21</td><td>32-4-0348</td><td>3</td><td>DESISTIMIENTO VOLUNTARIO</td><td>CL 68 #92 24</td><td>11001-3-24-0952</td></tr></table>	ENTRADAS - CURADURÍAS						VISITA No	EXPEDIENTE	CURADURÍA	DECISIÓN	DIRECCIÓN	ACTO ADMIN	1	110001-2-23-1352	2	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	KR 85 #75 96	2240626	2	110001-2-23-1577	2	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	TV 70G #78 28	2241334	3	110001-2-23-1904	2	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	CL 71 A # 72 75	2241029	4	110001-2-23-2109	2	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	CL 75 #99 09	2241076	5	110001-2-23-2327	2	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	KR 106 A # 70 B 25	2241209	6	110001-2-23-2403	2	DESISTIMIENTO VOLUNTARIO	KR 89 BIS #75 B 55	2241506	7	23-3-2763	3	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	AK 72 #80 94	11001-3-24-0651	8	11001-3-23-1675	3	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	KR 105B #77 D 03	11001-3-24-0525	9	11001-3-23-1852	3	DESISTIMIENTO VOLUNTARIO	KR 110 B #64D 80	11001-3-24-0810	10	11001-3-23-1882	3	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	KR 111 #64A 23	11001-3-24-0746	11	11001-3-23-1896	3	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	KR 74 A # 68 A 12	11001-3-24-0802	12	11001-3-23-1931	3	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	AK 70 # 78 15	11001-3-24-0763	13	11001-3-23-1969	3	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	CL 68 #97 62	11001-3-24-0497	14	11001-3-23-1985	3	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	AC 53 # 78 A 09	11001-3-24-0689	15	32-3-2005	3	DESISTIMIENTO VOLUNTARIO	KR 123 B #76 26	11001-3-24-0885	16	32-3-2085	3	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	CL 81 A # 73 A 22	11001-3-24-0796	17	32-3-2205	3	DESISTIMIENTO VOLUNTARIO	CL 63K #119B 97	11001-3-24-0814	18	32-3-2237	3	DESISTIMIENTO VOLUNTARIO	CL 71 BIS #86A 21	11001-3-24-0898	19	32-3-2423	3	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	CL 67 B #107B 10	11001-3-24-0808	20	32-4-0042	3	DESISTIMIENTO VOLUNTARIO	CL 81 # 106 A 16	11001-3-24-0949	21	32-4-0348	3	DESISTIMIENTO VOLUNTARIO	CL 68 #92 24	11001-3-24-0952	Anexo 1 – Registro fotográfico de visitas realizadas.
ENTRADAS - CURADURÍAS																																																																																																																																													
VISITA No	EXPEDIENTE	CURADURÍA	DECISIÓN	DIRECCIÓN	ACTO ADMIN																																																																																																																																								
1	110001-2-23-1352	2	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	KR 85 #75 96	2240626																																																																																																																																								
2	110001-2-23-1577	2	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	TV 70G #78 28	2241334																																																																																																																																								
3	110001-2-23-1904	2	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	CL 71 A # 72 75	2241029																																																																																																																																								
4	110001-2-23-2109	2	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	CL 75 #99 09	2241076																																																																																																																																								
5	110001-2-23-2327	2	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	KR 106 A # 70 B 25	2241209																																																																																																																																								
6	110001-2-23-2403	2	DESISTIMIENTO VOLUNTARIO	KR 89 BIS #75 B 55	2241506																																																																																																																																								
7	23-3-2763	3	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	AK 72 #80 94	11001-3-24-0651																																																																																																																																								
8	11001-3-23-1675	3	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	KR 105B #77 D 03	11001-3-24-0525																																																																																																																																								
9	11001-3-23-1852	3	DESISTIMIENTO VOLUNTARIO	KR 110 B #64D 80	11001-3-24-0810																																																																																																																																								
10	11001-3-23-1882	3	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	KR 111 #64A 23	11001-3-24-0746																																																																																																																																								
11	11001-3-23-1896	3	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	KR 74 A # 68 A 12	11001-3-24-0802																																																																																																																																								
12	11001-3-23-1931	3	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	AK 70 # 78 15	11001-3-24-0763																																																																																																																																								
13	11001-3-23-1969	3	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	CL 68 #97 62	11001-3-24-0497																																																																																																																																								
14	11001-3-23-1985	3	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	AC 53 # 78 A 09	11001-3-24-0689																																																																																																																																								
15	32-3-2005	3	DESISTIMIENTO VOLUNTARIO	KR 123 B #76 26	11001-3-24-0885																																																																																																																																								
16	32-3-2085	3	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	CL 81 A # 73 A 22	11001-3-24-0796																																																																																																																																								
17	32-3-2205	3	DESISTIMIENTO VOLUNTARIO	CL 63K #119B 97	11001-3-24-0814																																																																																																																																								
18	32-3-2237	3	DESISTIMIENTO VOLUNTARIO	CL 71 BIS #86A 21	11001-3-24-0898																																																																																																																																								
19	32-3-2423	3	DESISTIMIENTO POR CURADURÍA	CL 67 B #107B 10	11001-3-24-0808																																																																																																																																								
20	32-4-0042	3	DESISTIMIENTO VOLUNTARIO	CL 81 # 106 A 16	11001-3-24-0949																																																																																																																																								
21	32-4-0348	3	DESISTIMIENTO VOLUNTARIO	CL 68 #92 24	11001-3-24-0952																																																																																																																																								

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

		<table><tr><th></th><th>ASIGNACIÓN</th><th>MEMORANDO</th><th>MEMORANDOS USOS DE SUELO</th><th>TIPO</th><th>DIRECCIÓN</th><th>FECHA</th></tr><tr><td>22</td><td>OT 352 DE 2009</td><td>20246030138993</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>CARRERA 74 # 64 J 44</td><td>14/05/2024</td></tr><tr><td>23</td><td>OT 357 DE 2019</td><td>20246030139003</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>CALLE 63A #108 71</td><td>14/05/2024</td></tr><tr><td>24</td><td>OT 368 DE 2019</td><td>20246030139013</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>TV 94 L # 81 24</td><td>14/05/2024</td></tr><tr><td>25</td><td>OT 395 DE 2009</td><td>20246030139023</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>CARRERA 90 BIS # 75 66</td><td>14/05/2024</td></tr><tr><td>26</td><td>OT 408 DE 2009</td><td>20246030139033</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>CALLE 77 D # 106 46</td><td>14/05/2024</td></tr><tr><td>27</td><td>OT 507 DE 2009</td><td>20246030139043</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>CALLE 66 A # 86 A 28</td><td>14/05/2024</td></tr><tr><td>28</td><td>OT 516 DE 2009</td><td>20246030139053</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>CALLE 66 A # 89 12</td><td>14/05/2024</td></tr><tr><td>29</td><td>OT 257 DE 2009</td><td>20246030139083</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>CARRERA 92 # 83A ESQUINA</td><td>14/05/2024</td></tr><tr><td>30</td><td>OT 406 DE 2008</td><td>20246030139093</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>CARRERA 94 H # 83B 57</td><td>14/05/2024</td></tr><tr><td>31</td><td>OT 047 DE 2010</td><td>20246030139113</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>CALLE 53 # 70 67</td><td>14/05/2024</td></tr><tr><td>32</td><td>OT 059 DE 2010</td><td>20246030139123</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>CALLE 71 # 82 20</td><td>14/05/2024</td></tr><tr><td>33</td><td>OT 120 (J) DE 2010</td><td>20246030139133</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>CARRERA 101 # 70 55 LOCAL 11</td><td>14/05/2024</td></tr><tr><td>34</td><td>OT 003 DE 2010</td><td>20246030139143</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>CALLE 74 BIS # 85 54</td><td>14/05/2024</td></tr><tr><td>35</td><td>OT 008 DE 2010</td><td>20246030139153</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>CARRERA 78 # 64 H 21</td><td>14/05/2024</td></tr><tr><td>36</td><td>OT 018 DE 2010</td><td>20246030139163</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>CALLE 82 # 95 D - 72 APTO 102</td><td>14/05/2024</td></tr><tr><td>37</td><td>OT 030 DE 2010</td><td>20246030139173</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>CALLE 72 # 107 C 03</td><td>14/05/2024</td></tr><tr><td>38</td><td>OT 065 DE 2010</td><td>20246030140703</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>CALLE 73 # 74 A 41</td><td>14/05/2024</td></tr><tr><td>39</td><td>OT 120 (M) DE 2010</td><td>20246030140713</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>CARRERA 101 # 70 55 LOCAL 15</td><td>14/05/2024</td></tr><tr><td>40</td><td>OT 0113 DE 2010</td><td>20246030140723</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>CALLE 66 # 80 03</td><td>14/05/2024</td></tr><tr><td>41</td><td>OT 120 (B) DE 2010</td><td>20246030140733</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>CARRERA 101 # 70 55 LOCAL 03</td><td>14/05/2024</td></tr><tr><td>42</td><td>OT 120 (D) DE 2010</td><td>20246030140743</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>CARRERA 101 # 70 55 LOCAL 05</td><td>14/05/2024</td></tr><tr><td>43</td><td>OT 120 (G) DE 2010</td><td>20246030140753</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>CARRERA 101 # 70 55 LOCAL 08</td><td>14/05/2024</td></tr><tr><td>44</td><td>OT 559-586 DE 2009</td><td>20246030139073</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>CALLE 63 B # 120 B 18</td><td>14/05/2024</td></tr><tr><td>45</td><td>OT 524 DE 2009</td><td>20246030139063</td><td></td><td>USO DE SUELO</td><td>CARRERA 88 # 67 B 62 ESQUINA</td><td>14/05/2024</td></tr></table>		ASIGNACIÓN	MEMORANDO	MEMORANDOS USOS DE SUELO	TIPO	DIRECCIÓN	FECHA	22	OT 352 DE 2009	20246030138993		USO DE SUELO	CARRERA 74 # 64 J 44	14/05/2024	23	OT 357 DE 2019	20246030139003		USO DE SUELO	CALLE 63A #108 71	14/05/2024	24	OT 368 DE 2019	20246030139013		USO DE SUELO	TV 94 L # 81 24	14/05/2024	25	OT 395 DE 2009	20246030139023		USO DE SUELO	CARRERA 90 BIS # 75 66	14/05/2024	26	OT 408 DE 2009	20246030139033		USO DE SUELO	CALLE 77 D # 106 46	14/05/2024	27	OT 507 DE 2009	20246030139043		USO DE SUELO	CALLE 66 A # 86 A 28	14/05/2024	28	OT 516 DE 2009	20246030139053		USO DE SUELO	CALLE 66 A # 89 12	14/05/2024	29	OT 257 DE 2009	20246030139083		USO DE SUELO	CARRERA 92 # 83A ESQUINA	14/05/2024	30	OT 406 DE 2008	20246030139093		USO DE SUELO	CARRERA 94 H # 83B 57	14/05/2024	31	OT 047 DE 2010	20246030139113		USO DE SUELO	CALLE 53 # 70 67	14/05/2024	32	OT 059 DE 2010	20246030139123		USO DE SUELO	CALLE 71 # 82 20	14/05/2024	33	OT 120 (J) DE 2010	20246030139133		USO DE SUELO	CARRERA 101 # 70 55 LOCAL 11	14/05/2024	34	OT 003 DE 2010	20246030139143		USO DE SUELO	CALLE 74 BIS # 85 54	14/05/2024	35	OT 008 DE 2010	20246030139153		USO DE SUELO	CARRERA 78 # 64 H 21	14/05/2024	36	OT 018 DE 2010	20246030139163		USO DE SUELO	CALLE 82 # 95 D - 72 APTO 102	14/05/2024	37	OT 030 DE 2010	20246030139173		USO DE SUELO	CALLE 72 # 107 C 03	14/05/2024	38	OT 065 DE 2010	20246030140703		USO DE SUELO	CALLE 73 # 74 A 41	14/05/2024	39	OT 120 (M) DE 2010	20246030140713		USO DE SUELO	CARRERA 101 # 70 55 LOCAL 15	14/05/2024	40	OT 0113 DE 2010	20246030140723		USO DE SUELO	CALLE 66 # 80 03	14/05/2024	41	OT 120 (B) DE 2010	20246030140733		USO DE SUELO	CARRERA 101 # 70 55 LOCAL 03	14/05/2024	42	OT 120 (D) DE 2010	20246030140743		USO DE SUELO	CARRERA 101 # 70 55 LOCAL 05	14/05/2024	43	OT 120 (G) DE 2010	20246030140753		USO DE SUELO	CARRERA 101 # 70 55 LOCAL 08	14/05/2024	44	OT 559-586 DE 2009	20246030139073		USO DE SUELO	CALLE 63 B # 120 B 18	14/05/2024	45	OT 524 DE 2009	20246030139063		USO DE SUELO	CARRERA 88 # 67 B 62 ESQUINA	14/05/2024	
	ASIGNACIÓN	MEMORANDO	MEMORANDOS USOS DE SUELO	TIPO	DIRECCIÓN	FECHA																																																																																																																																																																												
22	OT 352 DE 2009	20246030138993		USO DE SUELO	CARRERA 74 # 64 J 44	14/05/2024																																																																																																																																																																												
23	OT 357 DE 2019	20246030139003		USO DE SUELO	CALLE 63A #108 71	14/05/2024																																																																																																																																																																												
24	OT 368 DE 2019	20246030139013		USO DE SUELO	TV 94 L # 81 24	14/05/2024																																																																																																																																																																												
25	OT 395 DE 2009	20246030139023		USO DE SUELO	CARRERA 90 BIS # 75 66	14/05/2024																																																																																																																																																																												
26	OT 408 DE 2009	20246030139033		USO DE SUELO	CALLE 77 D # 106 46	14/05/2024																																																																																																																																																																												
27	OT 507 DE 2009	20246030139043		USO DE SUELO	CALLE 66 A # 86 A 28	14/05/2024																																																																																																																																																																												
28	OT 516 DE 2009	20246030139053		USO DE SUELO	CALLE 66 A # 89 12	14/05/2024																																																																																																																																																																												
29	OT 257 DE 2009	20246030139083		USO DE SUELO	CARRERA 92 # 83A ESQUINA	14/05/2024																																																																																																																																																																												
30	OT 406 DE 2008	20246030139093		USO DE SUELO	CARRERA 94 H # 83B 57	14/05/2024																																																																																																																																																																												
31	OT 047 DE 2010	20246030139113		USO DE SUELO	CALLE 53 # 70 67	14/05/2024																																																																																																																																																																												
32	OT 059 DE 2010	20246030139123		USO DE SUELO	CALLE 71 # 82 20	14/05/2024																																																																																																																																																																												
33	OT 120 (J) DE 2010	20246030139133		USO DE SUELO	CARRERA 101 # 70 55 LOCAL 11	14/05/2024																																																																																																																																																																												
34	OT 003 DE 2010	20246030139143		USO DE SUELO	CALLE 74 BIS # 85 54	14/05/2024																																																																																																																																																																												
35	OT 008 DE 2010	20246030139153		USO DE SUELO	CARRERA 78 # 64 H 21	14/05/2024																																																																																																																																																																												
36	OT 018 DE 2010	20246030139163		USO DE SUELO	CALLE 82 # 95 D - 72 APTO 102	14/05/2024																																																																																																																																																																												
37	OT 030 DE 2010	20246030139173		USO DE SUELO	CALLE 72 # 107 C 03	14/05/2024																																																																																																																																																																												
38	OT 065 DE 2010	20246030140703		USO DE SUELO	CALLE 73 # 74 A 41	14/05/2024																																																																																																																																																																												
39	OT 120 (M) DE 2010	20246030140713		USO DE SUELO	CARRERA 101 # 70 55 LOCAL 15	14/05/2024																																																																																																																																																																												
40	OT 0113 DE 2010	20246030140723		USO DE SUELO	CALLE 66 # 80 03	14/05/2024																																																																																																																																																																												
41	OT 120 (B) DE 2010	20246030140733		USO DE SUELO	CARRERA 101 # 70 55 LOCAL 03	14/05/2024																																																																																																																																																																												
42	OT 120 (D) DE 2010	20246030140743		USO DE SUELO	CARRERA 101 # 70 55 LOCAL 05	14/05/2024																																																																																																																																																																												
43	OT 120 (G) DE 2010	20246030140753		USO DE SUELO	CARRERA 101 # 70 55 LOCAL 08	14/05/2024																																																																																																																																																																												
44	OT 559-586 DE 2009	20246030139073		USO DE SUELO	CALLE 63 B # 120 B 18	14/05/2024																																																																																																																																																																												
45	OT 524 DE 2009	20246030139063		USO DE SUELO	CARRERA 88 # 67 B 62 ESQUINA	14/05/2024																																																																																																																																																																												
OBLIGACIÓN ESPECIFICA 6: Utilizar las plataformas tecnológicas, aplicativos distritales, planos, planchas catastrales y demás herramientas avaladas por las instancias técnicas estatales como soporte adicional a los informes presentados.	Consulta de los aplicativos disponibles para la consulta de información geográfica planos, planchas catastrales y demás	Dentro de los conceptos técnicos se puede validar el adecuado uso de las plataformas como SINUPOT, SIGDEP, GOOGLE MAPS Y PLANOS URBANISTICOS.	N/A.																																																																																																																																																																															
INFORMACIÓN ADICIONAL																																																																																																																																																																																		
APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL:	NOMBRE EMPRESAN DONDE SE APORTA PAGO DE SALUD	NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PAGO DE ARL	NOMBRE EMPRESA DONDE SE APORTA PENSIÓN																																																																																																																																																																															

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

	COMPENSAR	POSITIVA	PROTECCIÓN
FIRMAS			
DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.	CONTRATISTA		
	 Firma: Nombre: DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA Cédula: 1.019.047.13		
DECLARACIÓN DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR: Una vez verificado los soportes allegados por el contratista manifiesto que el/la contratista ha cumplido a la fecha con las obligaciones establecidas en el contrato.	SUPERVISORA		
	Nombre: Angela María Moreno Torres Cargo: Alcalde Local de Engativá Firma:		
	APOYO A LA SUPERVISIÓN		
Nombre: Luis Álvaro Rodríguez Beltrán C.C. 79.670.727 de Bogotá Cargo: Profesional de Apoyo a la Supervisión – Profesional 222-24 Firma: 			



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

--	--



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ
INSPECTOR DE POLICIA _____

INFORME TECNICO No.

DC-01

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	06/06/2024	Nº PRELIMINAR	RAD. 20246030165873
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN OCUPACION INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO	Nº ACTUACION POLICIVA.	N/A
DIRECCION	KR 113A -CL77B/CL77 VILLAS DE GRANADA I		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	YASMIN ALVIS	Nº IDENTIFICACION	39,552,700
NOMBRE DEL RESPONSABLE	YASMIN ALVIS	Nº IDENTIFICACION	39,552,700

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	SI _____ NO <u>X</u>	RESOLUCION N°	N/A
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	N/A		
HECHO NOTORIO	ZONA DE PARQUEADERO CON CASETA DE CELADOR, TALANQUERA METÁLICA Y VALLA INFORMATIVA DE CONVENIO CON DADEP.		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PLANO DE LOCALIZACION ESPACIO PÚBLICO



CODIGO RUPI

Predio 852-18

RUPI	852-18
ESTADO	INCORPORADO
NOMBRE_URBANIZACION	BOSQUES DE GRANADA URBANIZACION
NUMERO_URBANIZACION	852
NATURALEZA_URBANISTICA	URBANISMO LEGAL
TIPO_URBANIZACION	PUBLICOS DE CESION
URBANIZADOR	INVERSIONES PAPA O LTDA S. EN C.
USO_NIVEL_1	ZONAS VIALES
USO_NIVEL_2	ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO
USO_ESPECIFICO	PARQUEADERO No 6 (ETAPA I)
TIPO_PREDIO	PÚBLICO DE CESIÓN
DESTINACION	USO PUBLICO
UBICACION	KR 113A - CL 77B / CL 77
AREA_CERTIFICADA	2.147,00

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO AL PREDIO UBICADO EN LA KR 113A - 77B/ CL77 CON CODIGO RUPI # 852-18 EN DONDE SE ENCUENTRA UNA ZONA PÚBLICA DE TIPO PARQUEADERO CON UN AREA TOTAL DE 2147 M2. AL MOMENTO DE LA VISITA SE PUEDE OBSERVAR UNA VALLA EN DONDE SE ESTIPULA EL CONVENIO QUE SE TIENE CON EL DADEP, QUIEN ATIENDE LA VISITA ES LA SEÑORA YASMIN ALVIS ADMINISTRADORA DEL PARQUEADERO E INDICA QUE EL CONVENIO ESTA VIGENTE A LA FECHA.



AEROFOTOGRAFIA SECTOR
[FUENTE SINUPOT]

REGISTRO FOTOGRAFICO SECTOR - 06 JUNIO DE 2024



AL MOMENTO DE LA VISITA SE ENCONTRÓ UN PREDIO CON UN AREA DE 2147 M2 SEGÚN APLICACIÓN SINUPOT, EN DONDE SE ENCUENTRA UNA VALLA DONDE SE INDICA QUE EXISTE UN CONVENIO ENTRE LA ADMINISTRACIÓN DEL PARQUEADERO Y EL DADEP, SE DESCONOCE LA VIGENCIA DEL CONVENIO, POR LO QUE SE REQUIERE VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PERTINENTE. QUIEN ADMINISTRA EL PARQUEADERO ES LA SEÑORA YASMIN ALVIS CON C.C. 39,552,700 Y NUMERO DE CELULAR 3118100683, EN REPRESENTACIÓN DE UNA PROPIEDAD HORIZONTAL CON NIT. 830.047.907-9 EL CUAL SE DESCONOCE SU NOMBRE.



CONCLUSIONES

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA KRA 113A - CL 77B/CL 77 CON CODIGO RUPi 852-18 PERTENECIENTE A LA UPL - 11 ENGATIVA EN EL BARRIO VILLAS DE GRANADA I, EN DONDE LA ZONA PRESENTA ÁREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD APP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS, Y ADICIONAL PRESENTA LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS ACTUALES Y CONCLUSIONES:

1. EL PREDIO PRESENTA UN AREA DE 2147 M2 SEGÚN FUENTE SINUPOT.
2. EL PREDIO SE ENCUENTRA EN AREA DE PROXIMIDAD APP RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS, DONDE PRESENTA USO PERMITIDO DE ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO.
3. AL REALIZAR LA VISITA SE ENCONTRÓ UNA ZONA DE PARQUEADERO CON CASETA DE VIGILANCIA, TALAQUERA METÁLICA Y VALLA DE IDENTIFICACIÓN DE CONVENIO ENTRE EL DADEP (DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO) Y LA ADMINISTRACIÓN DEL PARQUEADERO.
4. QUIEN ADMINISTRA EL PARQUEADERO ES LA SEÑORA YASMIN ALVIS CON C.C. 39.552.700 EN REPRESENTACIÓN DE UNA PROPIEDAD HORIZONTAL (NIT 830.047.907-9) CON LA CUAL SE TIENE EL CONVENIO. LA SEÑORA INDICA QUE EL CONVENIO ESTA VIGENTE, SIN EMBARGO, SE RECOMIENDA VERIFICAR LOS DOCUMENTOS TANTO DEL CONVENIO COMO LOS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	2147 M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	2147 M2		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0 M2		
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	SE EVIDENCIA PARQUEADERO EN CONVENIO CON EL DADEP (SE RECOMIENDA VERIFICAR FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONVENIO)				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO - CPS: 370 - 2024	_____ ABOGADO(A) AGPJ - GRUDESE		



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ
INSPECTOR DE POLICIA_____

INFORME TECNICO No.

DC-002

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	06/06/2024	Nº PRELIMINAR	RAD. 20246030165873
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO	Nº ACTUACIÓN POLICIVA.	N/A
DIRECCION	CALLE 72D VILLAS DE GRANADA I		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	ADRIANA VELANDIA	Nº IDENTIFICACION	N.A.
NOMBRE DEL RESPONSABLE	NADIE ATIENDE LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N.A.

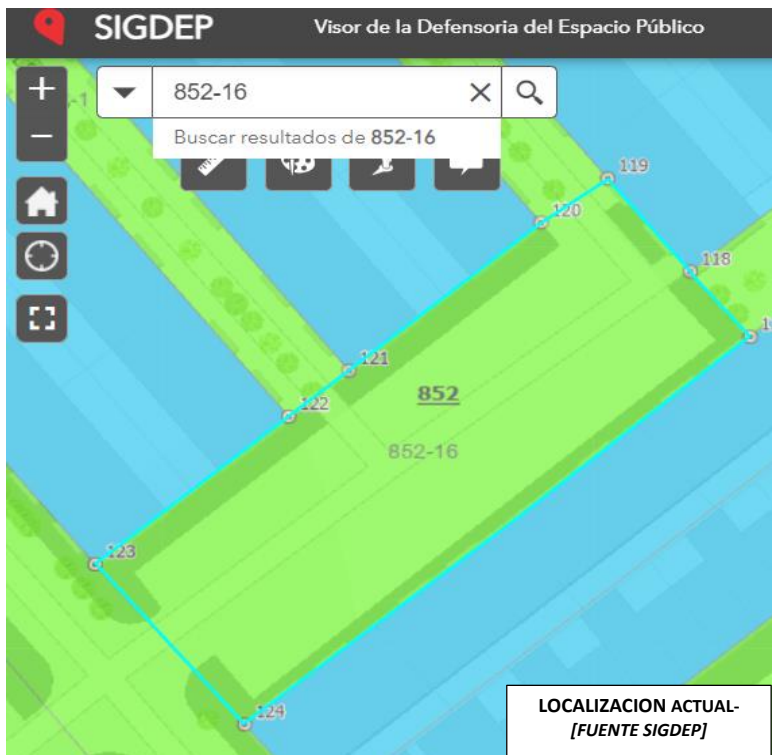
ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	SI _____ NO _X_	RESOLUCION Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	N/A		
HECHO NOTORIO	ESTACIONAMIENTO PÚBLICO CON CASETA DE VIGILANCIA Y VALLA DE INFORMACIÓN SOBRE CONTRATO CON DADEP		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PLANO DE LOCALIZACION ESPACIO PÚBLICO



CODIGO RUPI

Predio 852-16	
RUPI	852-16
ID_ESTADO	1500
ESTADO	INCORPORADO
NOMBRE_URBANIZACION	BOSQUES DE GRANADA URBANIZACION
NUMERO_URBANIZACION	852
NATURALEZA_URBANISTICA	URBANISMO LEGAL
TIPO_URBANIZACION	PUBLICOS DE CESION
URBANIZADOR	INVERSIONES PAPAQ LTDA S. EN C.
USO_NIVEL_1	ZONAS VIALES
USO_NIVEL_2	ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO
USO_ESPECIFICO	PARQUEADERO No. 4 (ETAPA 1)
TIPO_PREDIO	PÚBLICO DE CESIÓN
DESTINACION	USO PUBLICO
UBICACION	CALLE 72D
AREA_CERTIFICADA	1.160,00

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 72D CON CODIGO RUPI # 852-16 EN DONDE SE ENCUENTRA UNA ZONA PÚBLICA DE TIPO PARQUEADERO CON UN AREA TOTAL DE 1160 M2. AL MOMENTO DE LA VISITA SE PUEDE OBSERVAR UNA VALLA EN DONDE SE ESTIPULA EL CONTRATO #110-00129-404-0-2018 QUE SE TIENE CON EL DADEP (DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO). QUIEN ATIENDE LA VISITA ES LA SEÑORA ADRIANA VELANDIA, QUE DESEMPEÑA EL CARGO DE ASISTENTE DE LA ADMISNISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BOSQUES DE GRANADA ETAPA II, EL CUAL INDICA QUE EL CONTRATO FINALIZÓ EL DIA 28 DE MAYO DEL 2024, Y QUE A LA FECHA NO TIENEN RESPUESTA DE QUIEN SE HARÁ CARGO DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PARQUEADERO.



AEROFOTOGRAFIA SECTOR
[FUENTE SINUPOT]

REGISTRO FOTOGRAFICO SECTOR - 06 JUNIO DE 2024



AL MOMENTO DE LA VISITA SE ENCONTRÓ UN PREDIO CON UN AREA DE 1160 M2 SEGÚN APLICACIÓN SINUPOT, EN DONDE SE ENCUENTRA UNA VALLA DONDE SE INDICA QUE EXISTE UN CONTRATO (110-00129-404-0-2018) ENTRE LA ADMINISTRACIÓN DEL PARQUEADERO Y EL DADEP, LA PERSONA QUE ATIENDE LA VISITA INDICA QUE EL CONTRATO VENCIO EL DÍA 28 DE MAYO DE 2024. QUIEN ADMINISTRA EL PARQUEADERO ES LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO BOSQUES DE GRANADA ETAPA 2. ACTUALMENTE LA ADMISNITRACIÓN ESTA EN PROCESO DE DEFINIR CON EL DADEP QUIEN ESTARÁ A CARGO DEL PARQUEADERO.



OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 72D CON CODIGO RUP1 852-16 PERTENECIENTE A LA UPL - 11 ENGATIVA EN EL BARRIO VILLAS DE GRANADA I, EN DONDE LA ZONA PRESENTA ÁREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD APP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS, Y ADICIONAL PRESENTA LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS Y CONCLUSIONES:

1. EL PREDIO PRESENTA UN AREA DE 1160 M2 SEGÚN FUENTE SINUPOT.
2. EL PREDIO SE ENCUENTRA EN AREA DE PROXIMIDAD APP RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS, DONDE PRESENTA USO PERMITIDO DE ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO.
3. AL REALIZAR LA VISITA SE ENCONTRÓ UNA ZONA DE PARQUEADERO CON CASETA DE VIGILANCIA, TALANQUERA METÁLICA Y VALLA DE IDENTIFICACIÓN DE CONTRATO ENTRE EL DADEP (DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO) Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO BOSQUES DE GRANADA ETAPA 2 (INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR LA SEÑORA ADRIANA VELANDIA, QUIEN ES LA PERSONA QUE ATIENDE LA VISITA).
4. QUIEN ADMINISTRA EL PARQUEADERO ACTUALMENTE ES LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO BOSQUES DE GRANADA II. LA SEÑORA INDICA QUE ATIENDE LA VISITA INDICA QUE EL CONTRATO VENCió EL 28 DE MAYO DE 2024, SIN EMBARGO, SE RECOMIENDA VERIFICAR LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO. ADICIONALMENTE LA SEÑORA ADRIANA INDICA QUE HAN ESTADO COMUNICANDOSE CON EL DADEP PARA SABER QUIEN SE HARÁ CARGO DE LA ADMINISTRACIÓN DEL PARQUEADERO.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	1160 M2	AREA LEGALIZABLE (M2)	1160 M2		
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	0 M2		
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	SE EVIDENCIA PARQUEADERO EN CONVENIO CON EL DADEP (FECHA DE CONTRATO VENCIDA POR VERIFICAR)				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO - CPS: 370 - 2024	 ABOGADO(A) AGPJ - GRUDESE		



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ
INSPECTOR DE POLICIA _____

INFORME TECNICO No.

DC-003

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	06/06/2024	Nº PRELIMINAR	RAD. 20246030165873
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO	Nº ACTUACIÓN POLICIVA.	N/A
DIRECCION	DG 81J/DG 82- TV 76C/MZ AUTOPISTA MEDELLIN		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	NADIE ATIENDE LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N.A.
NOMBRE DEL RESPONSABLE	NADIE ATIENDE LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N.A.

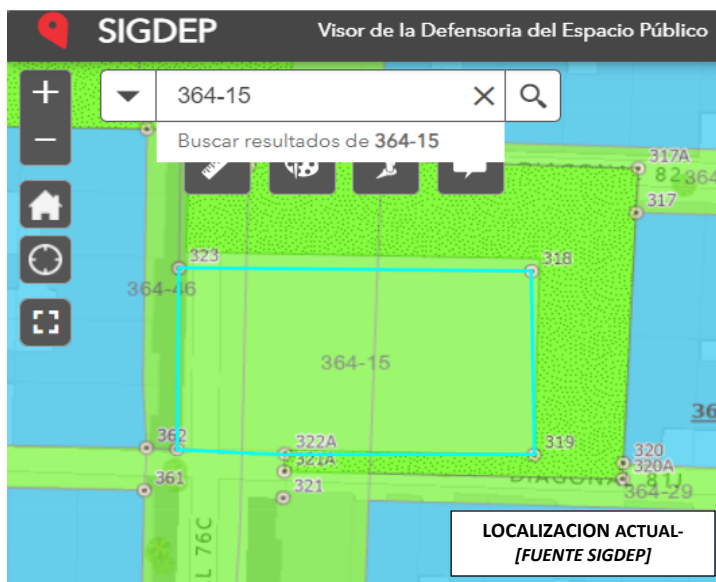
ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	SI _____ NO _X_	RESOLUCION N°	N/A
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	N/A		
HECHO NOTORIO	ZONA PÚBLICA DE TIPO PARQUEADERO O BAHÍA USADO POR LA COMUNIDAD DEL SECTOR		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PLANO DE LOCALIZACION ESPACIO PÚBLICO



Popup Panel

(1 of 1)

[Clear](#)

[Acercar a](#)

CODIGO RUPI

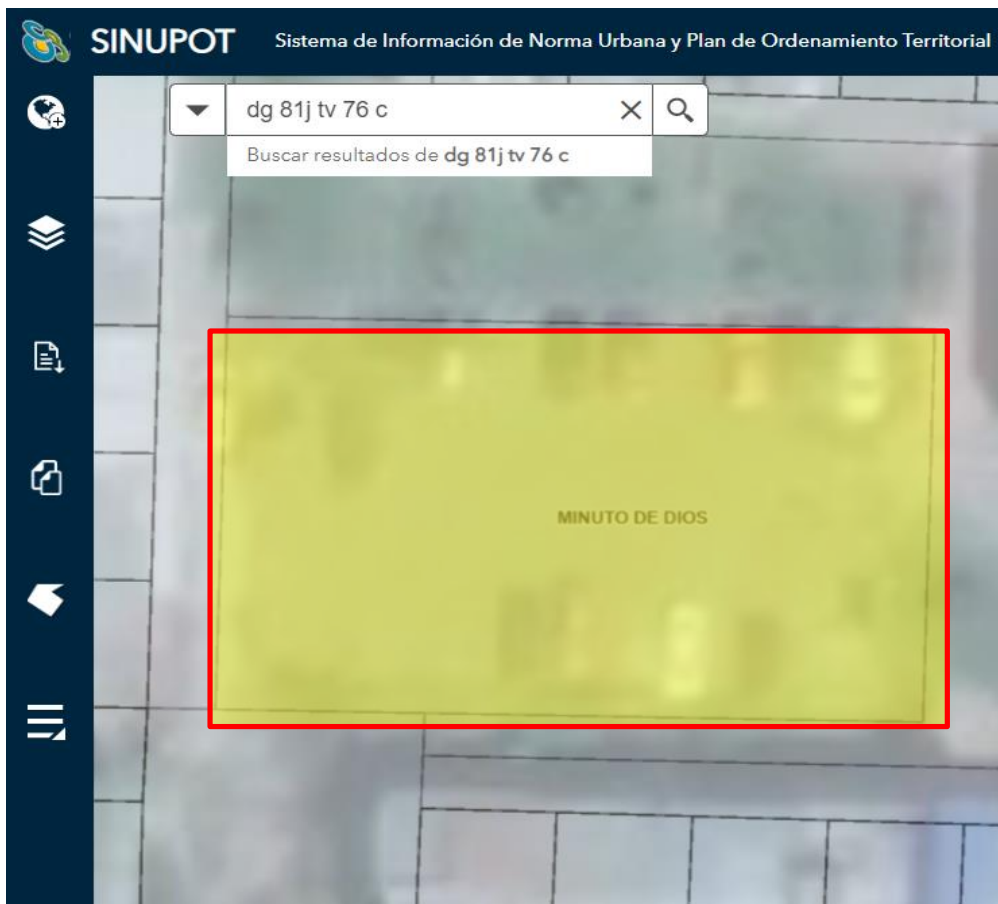
Predio 364-15

RUPI	364-15
NOMBRE_URBANIZACION	TISQUESUSA
NUMERO_URBANIZACION	364
NATURALEZA_URBANISTICA	URBANISMO LEGAL
TIPO_URBANIZACION	PUBLICOS DE CESION
URBANIZADOR	INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
USO_NIVEL_1	ZONAS VIALES
USO_NIVEL_2	ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO
USO_ESPECIFICO	PARQUEADERO N° 5
TIPO_PREDIO	PÚBLICO DE CESIÓN
DESTINACION	USO PUBLICO
UBICACION	DG 81J / DG 82 - TV 76C / MZ



NOMENCLATURA

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO AL PREDIO UBICADO EN LA DG 81J/DG 82-TV 76C/MZ CON CODIGO RUPI # 364-15 EN DONDE SE ENCUENTRA UNA ZONA PÚBLICA DE TIPO PARQUEADERO CON UN AREA TOTAL DE 558 M2. AL MOMENTO DE LA VISITA SE PUEDE EVIDENCIAR QUE LA ZONA ES USADA POR LOS HABITANTES DEL SECTOR PARA DEJAR SUS VEHÍCULOS, SE DESCONCE SI EL USO DEL PARQUEADERO ES PARCIAL O PERMANENTE.



AEROFOTOGRAFIA SECTOR
[FUENTE SINUPOT]

REGISTRO FOTOGRAFICO SECTOR - 06 JUNIO DE 2024



AL MOMENTO DE LA VISITA SE ENCUENTRA UNA ZONA PÚBLICA TIPO PARQUEADERO O BAHÍA, EN LA CUAL NO SE EVIDENCIA CONTROL DEL PARQUEADERO POR PARTE DE ALGUNA PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA. APARENTEMENTE EL USO DE LA ZONA ES PARA LA COMUNIDAD.



OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA DG 81J/DG 82-TV76 C/MZ CON CODIGO RUPI 364-15 PERTENECIENTE A LA UPL - 29 TABORA EN EL BARRIO 005611 AUTOPISTA MEDELLIN, EN DONDE LA ZONA PRESENTA ÁREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD APP - GENERADORA DE SOPORTES URBANOS, Y ADICIONAL PRESENTA LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS Y CONCLUSIONES:

1. EL PREDIO PRESENTA UN AREA DE 558 M2 SEGÚN DIMENSIONES TOMADAS DE LA FUENTE SINUPOT.
2. EL PREDIO SE ENCUENTRA EN AREA DE PROXIMIDAD APP GENERADORA DE SOPORTES URBANOS, DONDE PRESENTA USO PERMITIDO DE ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO.
3. AL REALIZAR LA VISITA SE ENCONTRÓ UNA ZONA DE PARQUEADERO EN DONDE NO SE EVIDENCIA CASETA DE CELADOR O ALGUNA TALANQUERA PARA EL INGRESO DE LA ZONA.
4. NINGUNA PERSONA ATIENDE LA VISITA, NI SE EVIDENCIA QUE ALGUNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA ADMINISTRE LA ZONA, APARENTEMENTE EL USO DEL PARQUEADERO ES DE LOS HABITANTES DE LA ZONA, SIN EMBARGO, SE DESCONCE SI ESTE USO ES PARCIAL O PERMANENTE.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	558 M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0 M2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	558 M2
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	SE EVIDENCIA ZONA PÚBLICA CON CODIGO RUPI UTILIZADA COMO PARQUEADERO POR PARTE DE SUS HABITANTES		
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	☒	SE DEJÓ CITACIÓN?
			SI ☒

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO - CPS: 370 - 2024	 ABOGADO(A) AGPJ - GRUDESE		



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ
INSPECTOR DE POLICIA _____

INFORME TECNICO No.

DC-004

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	06/06/2024	Nº PRELIMINAR	RAD. 20246030165873
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO	Nº ACTUACION POLICIVA.	N/A
DIRECCION	DG 28B/DG 82 BIS-TV 77/MZ AUTOPISTA MEDELLIN		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	NADIE ATIENDE LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N.A.
NOMBRE DEL RESPONSABLE	NADIE ATIENDE LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N.A.

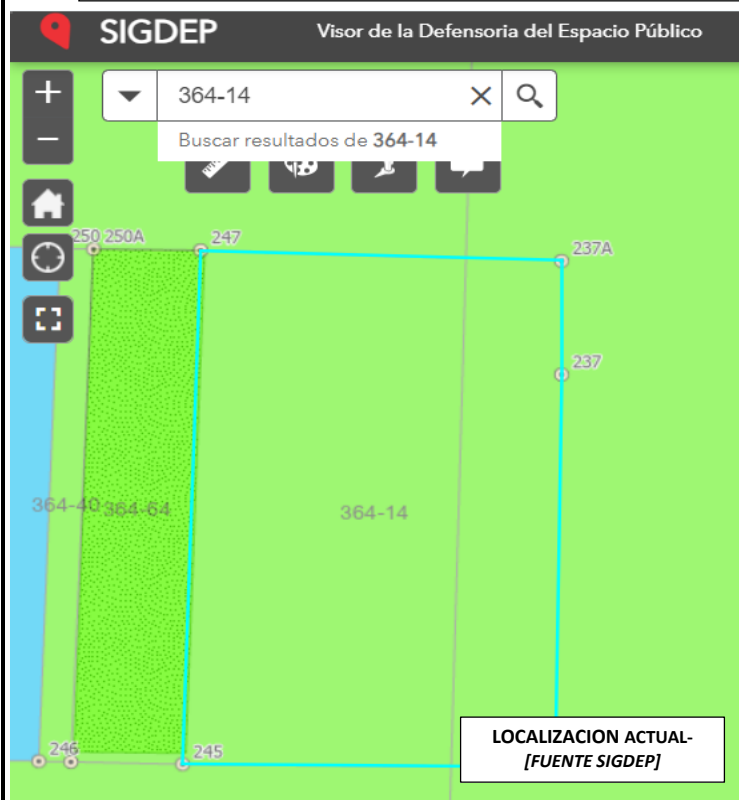
ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	SI _____ NO <u>X</u> _____	RESOLUCION N°	N/A
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	N/A		
HECHO NOTORIO	ZONA PÚBLICA DE TIPO PARQUEADERO O BAHÍA		

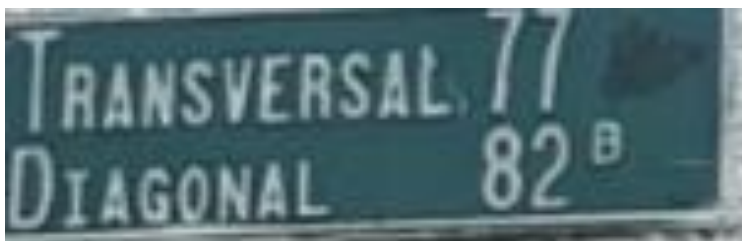
REGISTRO FOTOGRÁFICO

PLANO DE LOCALIZACION ESPACIO PÚBLICO



Popup Panel	
(1 of 1)	
Acercar a	
Predio 364-14	
RUPI	364-14
ESTADO	INCORPORADO
NOMBRE_URBANIZACION	TISQUESUSA
NUMERO_URBANIZACION	364
NATURALEZA_URBANISTICA	URBANISMO LEGAL
TIPO_URBANIZACION	PUBLICOS DE CESION
URBANIZADOR	INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
USO_NIVEL_1	ZONAS VIALES
USO_NIVEL_2	ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO
USO_ESPECIFICO	PARQUEADERO N° 4
TIPO_PREDIO	PÚBLICO DE CESIÓN
DESTINACION	USO PUBLICO
UBICACION	DG 82B / DG 82 BIS - TV 77 / MZ

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO AL PREDIO UBICADO EN LA DG 82B/DG 82BIS -TV 77/MZ CON CODIGO RUPI # 364-14 EN DONDE SE ENCUENTRA UNA ZONA PÚBLICA DE TIPO PARQUEADERO CON UN AREA TOTAL DE 211,82 M2. AL MOMENTO DE LA VISITA SE PUEDE EVIDENCIAR QUE LA ZONA NO ES USADA COMO PARQUEADERO POR HABITANTES DEL SECTOR. SE DESCONOCE SI ESTA CONDICIÓN SE PRESENTA DURANTE TODO EL DÍA O SOLO EN CIERTAS OCASIONES.



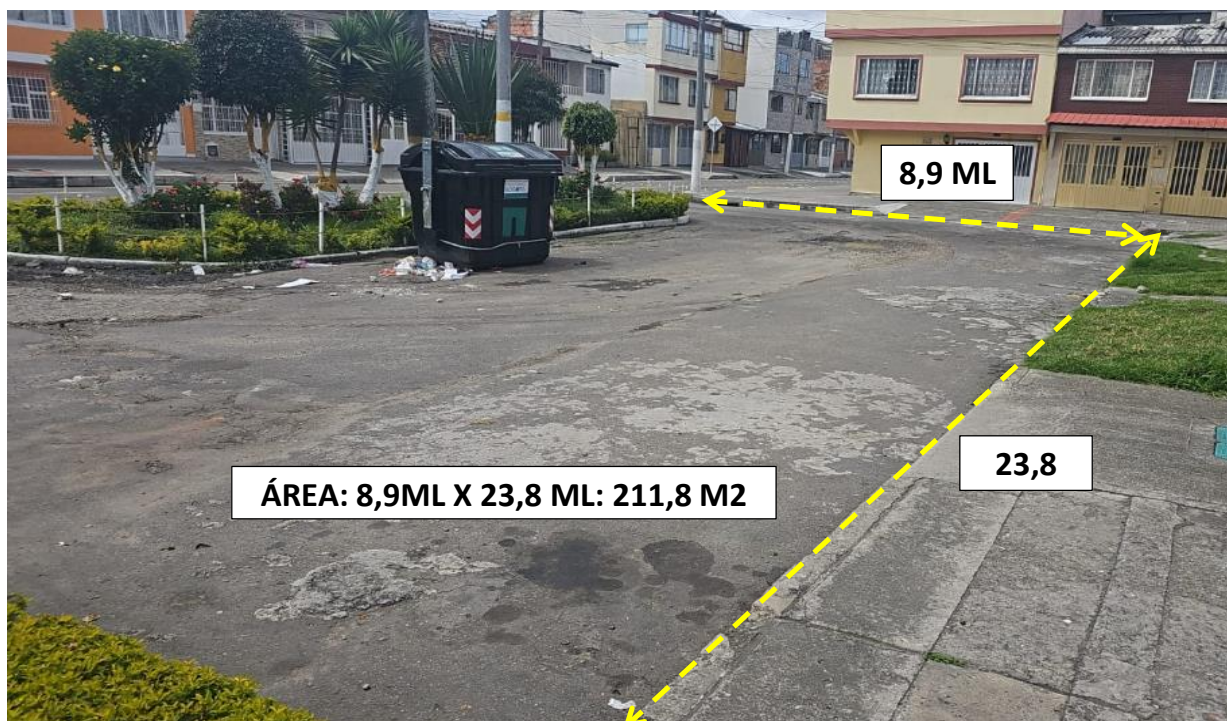


AEROFOTOGRAFIA SECTOR
[FUENTE SINUPOT]

REGISTRO FOTOGRAFICO SECTOR - 06 JUNIO DE 2024



AL MOMENTO DE LA VISITA SE ENCUENTRA UNA ZONA PÚBLICA TIPO PARQUEADERO O BAHÍA, EN LA CUAL NO SE EVIDENCIA CONTROL DEL PARQUEADERO POR PARTE DE ALGUNA PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA. TAMPOCO SE PUEDE EVIDENCIAR SI EL PREDIO LO USAN LOS HABITANTES DEL SECTOR COMO ZONA DE PARQUEADERO.



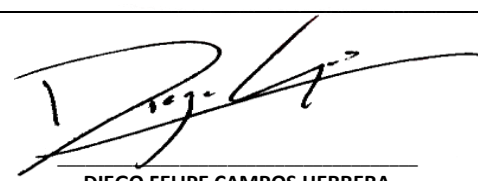
OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA DG 82B / DG 82 BIS TV77 C/MZ CON CODIGO RUPI 364-14 PERTENECIENTE A LA UPL - 29 TABORA EN EL BARRIO 005611 AUTOPISTA MEDELLIN, EN DONDE LA ZONA PRESENTA ÁREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD APP - GENERADORA DE SOPORTES URBANOS, Y ADICIONAL PRESENTA LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS Y CONCLUSIONES:

1. EL PREDIO PRESENTA UN AREA DE 211,8 M2 SEGÚN DIMENSIONES TOMADAS DE LA FUENTE SINUPOT.
2. EL PREDIO SE ENCUENTRA EN AREA DE PROXIMIDAD APP GENERADORA DE SOPORTES URBANOS, DONDE PRESENTA USO PERMITIDO DE ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO.
3. AL REALIZAR LA VISITA SE ENCONTRÓ UNA ZONA DE PARQUEADERO EN DONDE NO SE EVIDENCIA CASETA DE CELADOR O ALGUNA TALANQUERA PARA EL INGRESO DE LA ZONA.
4. NINGUNA PERSONA ATIENDE LA VISITA, NI SE EVIDENCIA QUE ALGUNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA ADMINISTRE LA ZONA, APARENTEMENTE LA ZONA NO ES USADA POR LOS HABITANTES DEL SECORTO, SIN EMBARGO, SE DESCONCE SI ESTA CONDICIÓN ES PARCIAL O PERMANENTE.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	211,8 M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0 M2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	211,8 M2
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	SE EVIDENCIA ZONA PÚBLICA CON CODIGO RUPI UTILIZADA COMO PARQUEADERO POR PARTE DE SUS HABITANTES		
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO	SE DEJÓ CITACIÓN?
			SI NO

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO - CPS: 370 - 2024	 ABOGADO(A) AGPJ - GRUDESE		



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ
INSPECTOR DE POLICIA_____

INFORME TECNICO No.

DC-005

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	06/06/2024	Nº PRELIMINAR	RAD. 20246030165873
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACION OCUPACION INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO	Nº ACTUACION POLICIVA.	N/A
DIRECCION	DG 82C/MZ-TV 76D/TV 77 AUTOPISTA MEDELLIN		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	NADIE ATIENDE LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N.A.
NOMBRE DEL RESPONSABLE	NADIE ATIENDE LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N.A.

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	SI _____ NO _X_	RESOLUCION N°	N/A
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	N/A		
HECHO NOTORIO	ZONA PÚBLICA DE TIPO PARQUEADERO O BAHÍA		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PLANO DE LOCALIZACION ESPACIO PÚBLICO

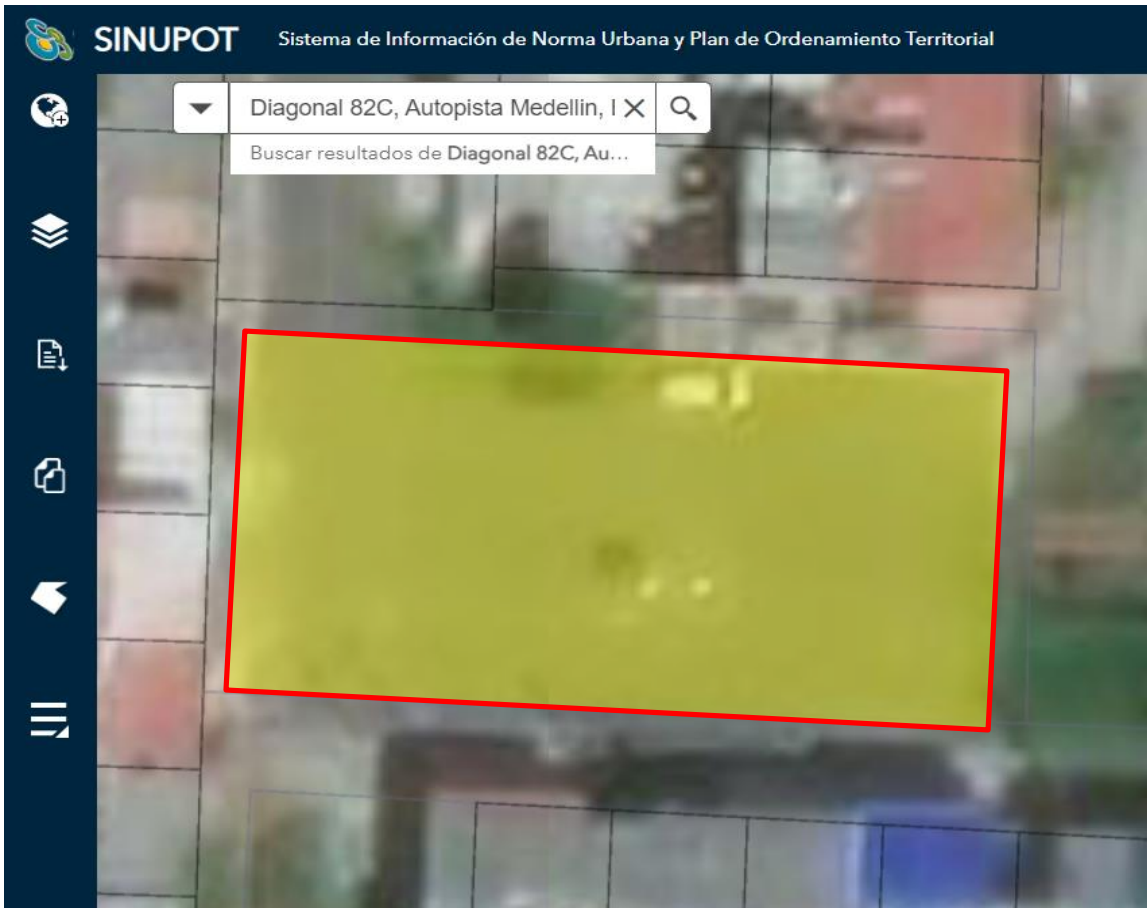
Popup Panel

RUPI	364-13
ID_ESTADO	1500
TIPO_RUPI	
ID_ESTADO	
ESTADO	INCORPORADO
NOMBRE_URBANIZACION	TISQUESUSA
NUMERO_URBANIZACION	364
NATURALEZA_URBANISTICA	URBANISMO LEGAL
TIPO_URBANIZACION	PUBLICOS DE CESION
URBANIZADOR	INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
USO_NIVEL_1	ZONAS VIALES
USO_NIVEL_2	ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO
USO_ESPECIFICO	PARQUEADERO N° 3
TIPO_PREDIO	PÚBLICO DE CESIÓN
DESTINACION	USO PUBLICO
UBICACION	DG 82C / MZ - TV 76D / TV 77

CODIGO RUPI



SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO AL PREDIO UBICADO EN LA DG 82C/MZ - TV 76D/TV77 CON CODIGO RUPI # 364-13 EN DONDE SE ENCUENTRA UNA ZONA PÚBLICA DE TIPO PARQUEADERO CON UN AREA TOTAL DE 528,12 M2. AL MOMENTO DE LA VISITA SE PUEDE EVIDENCIAR QUE LA ZONA ES USADA COMO PARQUEADERO POR HABITANTES DEL SECTOR. SE DESCONOCE SI ESTA CONDICIÓN SE PRESENTA DURANTE TODO EL DÍA O SOLO EN CIERTAS OCASIONES.



AEROFOTOGRAFIA SECTOR
[FUENTE SINUPOT]

REGISTRO FOTOGRAFICO SECTOR - 06 JUNIO DE 2024



AL MOMENTO DE LA VISITA SE ENCUENTRA UNA ZONA PÚBLICA TIPO PARQUEADERO O BAHÍA, EN LA CUAL NO SE EVIDENCIA CONTROL DEL PARQUEADERO POR PARTE DE ALGUNA PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA. APARENTEMENTE LA ZONA ES USADA POR LA COMUNIDAD DEL SECTOR.

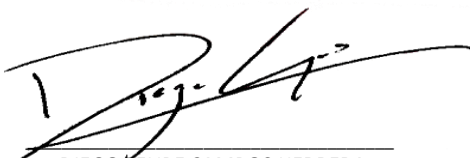
OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA DG 82C /MZ-TV 76D /TV 77 CON CODIGO RUPI 364-13 PERTENECIENTE A LA UPL - 29 TABORA EN EL BARRIO 005611 AUTOPISTA MEDELLIN, EN DONDE LA ZONA PRESENTA ÁREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD APP - GENERADORA DE SOPORTES URBANOS, Y ADICIONAL PRESENTA LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS Y CONCLUSIONES:

1. EL PREDIO PRESENTA UN AREA DE 528,12 M2 SEGÚN DIMENSIONES TOMADAS DE LA FUENTE SINUPOT.
2. EL PREDIO SE ENCUENTRA EN AREA DE PROXIMIDAD APP GENERADORA DE SOPORTES URBANOS, DONDE PRESENTA USO PERMITIDO DE ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO.
3. AL REALIZAR LA VISITA SE ENCONTRÓ UNA ZONA DE PARQUEADERO EN DONDE NO SE EVIDENCIA CASETA DE CELADOR O ALGUNA TALANQUERA PARA EL INGRESO DE LA ZONA.
4. NINGUNA PERSONA ATIENDE LA VISITA, NI SE EVIDENCIA QUE ALGUNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA ADMINISTRE LA ZONA, APARENTEMENTE LA ZONA ES USADA POR LA COMUNIDAD DEL SECTOR, SIN EMBARGO, SE DESCONCE SI ESTE USO DE PARQUEADERO ES PARCIAL O PERMANENTE.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	528,12 M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0 M2		
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	528,12 M2		
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	SE EVIDENCIA ZONA PÚBLICA CON CODIGO RUPI UTILIZADA COMO PARQUEADERO POR PARTE DE SUS HABITANTES				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	☒	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	☒

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO - CPS: 370 - 2024	 ABOGADO(A) AGPJ - GRUDESE		



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ
INSPECTOR DE POLICIA

INFORME TECNICO No.

DC-006

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	06/06/2024	Nº PRELIMINAR	RAD. 20246030165873
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO	Nº ACTUACION POLICIVA.	N/A
DIRECCION	DG 28F-TV 79B / PARQUE AUTOPISTA MEDELLIN		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	NADIE ATIENDE LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N.A.
NOMBRE DEL RESPONSABLE	NADIE ATIENDE LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N.A.

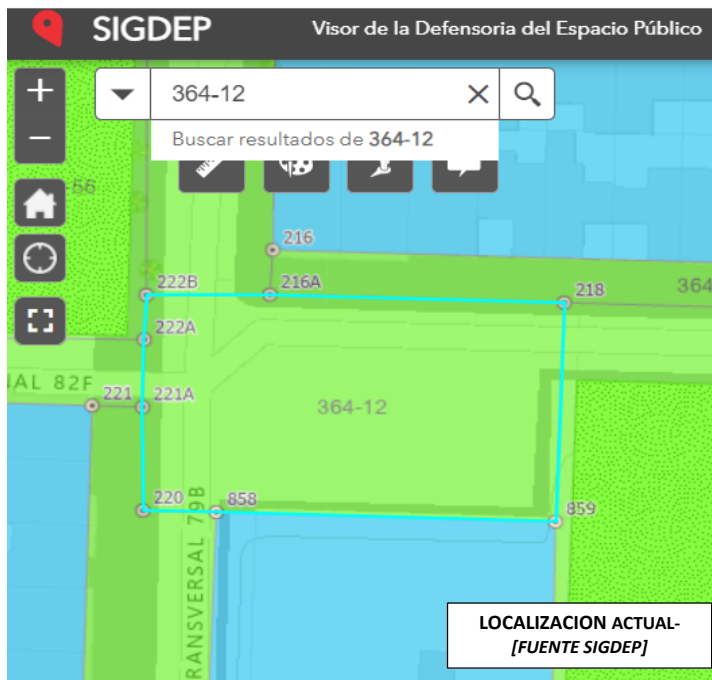
ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	SI NO X	RESOLUCION Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	N/A		
HECHO NOTORIO	ZONA PÚBLICA DE TIPO PARQUEADERO O BAHÍA		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PLANO DE LOCALIZACION ESPACIO PÚBLICO



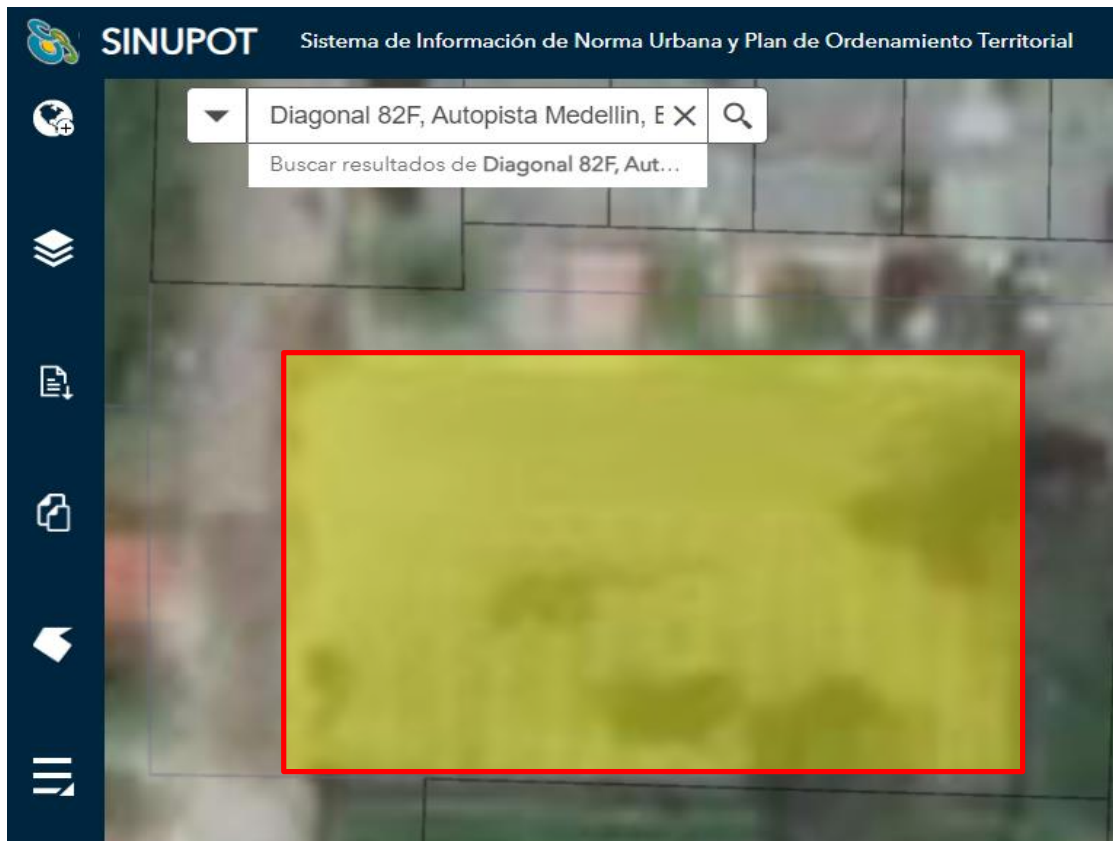
Popup Panel

CODIGO RUPI

RUPI	364-12
ID_ESTADO	1500
TIPO_RUPI	
ID_ESTADO	
ESTADO	INCORPORADO
NOMBRE_URBANIZACION	TISQUESUSA
NUMERO_URBANIZACION	364
NATURALEZA_URBANISTICA	URBANISMO LEGAL
TIPO_URBANIZACION	PUBLICOS DE CESION
URBANIZADOR	INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
USO_NIVEL_1	ZONAS VIALES
USO_NIVEL_2	ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO
USO_ESPECIFICO	PARQUEADERO N°2
TIPO_PREDIO	PÚBLICO DE CESIÓN
DESTINACION	USO PUBLICO
UBICACION	DG28F-TV79B/PARQUE
AREA_CERTIFICADA	756,00



SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO AL PREDIO UBICADO EN LA DG 82F-TV79B/PARQUE CON CODIGO RUPI # 364-12 EN DONDE SE ENCUENTRA UNA ZONA PÚBLICA DE TIPO PARQUEADERO CON UN AREA TOTAL DE 756 M2. AL MOMENTO DE LA VISITA SE PUEDE EVIDENCIAR QUE LA ZONA ES USADA COMO PARQUEADERO POR HABITANTES DEL SECTOR. SE DESCONOCE SI ESTA CONDICIÓN SE PRESENTA DURANTE TODO EL DÍA O SOLO EN CIERTAS OCASIONES.



AEROFOTOGRAFIA SECTOR
[FUENTE SINUPOT]

REGISTRO FOTOGRAFICO SECTOR - 06 JUNIO DE 2024



AL MOMENTO DE LA VISITA SE ENCUENTRA UNA ZONA PÚBLICA TIPO PARQUEADERO O BAHÍA, EN LA CUAL NO SE EVIDENCIA CONTROL DEL PARQUEADERO POR PARTE DE ALGUNA PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA. APARENTEMENTE LA ZONA ES USADA POR LA COMUNIDAD.

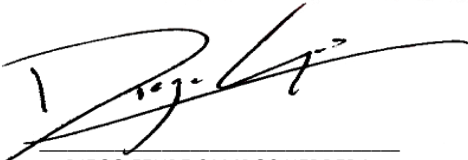
OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA DG 82F-TV 79D /PARQUE CON CODIGO RUPI 364-12 PERTENECIENTE A LA UPL - 29 TABORA EN EL BARRIO 005611 AUTOPISTA MEDELLIN, EN DONDE LA ZONA PRESENTA ÁREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD APP - GENERADORA DE SOPORTES URBANOS, Y ADICIONAL PRESENTA LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS Y CONCLUSIONES:

1. EL PREDIO PRESENTA UN AREA DE 756 M2 SEGÚN DIMENSIONES TOMADAS DE LA FUENTE SINUPOT.
2. EL PREDIO SE ENCUENTRA EN AREA DE PROXIMIDAD APP GENERADORA DE SOPORTES URBANOS, DONDE PRESENTA USO PERMITIDO DE ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO.
3. AL REALIZAR LA VISITA SE ENCONTRÓ UNA ZONA DE PARQUEADERO EN DONDE NO SE EVIDENCIA CASETA DE CELADOR O ALGUNA TALANQUERA PARA EL INGRESO DE LA ZONA.
4. NINGUNA PERSONA ATIENDE LA VISITA, NI SE EVIDENCIA QUE ALGUNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA ADMINISTRE LA ZONA, APARENTEMENTE LA ZONA ES USADA POR LA COMUNIDAD DEL SECTOR, SIN EMBARGO, SE DESCONCE SI ESTE USO DE PARQUEADERO ES PARCIAL O PERMANENTE.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	756 M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0 M2		
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	756 M2		
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	SE EVIDENCIA UNA ZONA PÚBLICA CON CODIGO RUPI UTILIZADO COMO PARQUEADERO POR PARTE DE SUS HABITANTES				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	☒	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	☒

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO - CPS: 370 - 2024	 ABOGADO(A) AGPJ - GRUDESE		



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ
INSPECTOR DE POLICIA

INFORME TECNICO No.

DC-007

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	06/06/2024	Nº PRELIMINAR	RAD. 20246030165873
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO	Nº ACTUACIÓN POLICIVA.	N/A
DIRECCION	TV 79C/TV 79D - DG 82A/ MZ AUTOPISTA MEDELLIN		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	NADIE ATIENDE LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N.A.
NOMBRE DEL RESPONSABLE	NADIE ATIENDE LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N.A.

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	SI NO X	RESOLUCION Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	N/A		
HECHO NOTORIO	ZONA PÚBLICA DE TIPO PARQUEADERO O BAHÍA		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PLANO DE LOCALIZACION ESPACIO PÚBLICO

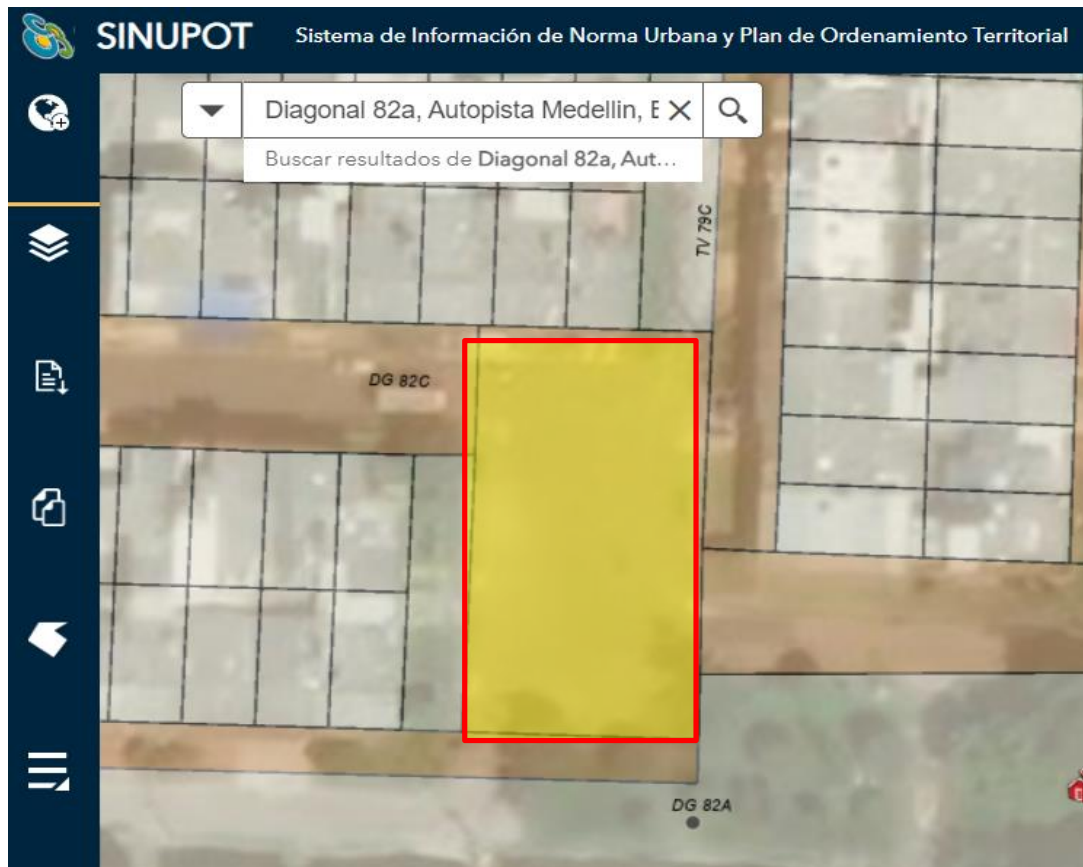


Popup Panel

RUPI	364-11	CODIGO RUPI
ID_ESTADO	1500	
TIPO_RUPI		
ID_ESTADO		
ESTADO	INCORPORADO	
NOMBRE_URBANIZACION	TISQUESUSA	
NUMERO_URBANIZACION	364	
NATURALEZA_URBANISTICA	URBANISMO LEGAL	
TIPO_URBANIZACION	PUBLICOS DE CESION	
URBANIZADOR	INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL	
USO_NIVEL_1	ZONAS VIALES	
USO_NIVEL_2	ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO	
USO_ESPECIFICO	PARQUEADERO N°1	
TIPO_PREDIO	PÚBLICO DE CESIÓN	
DESTINACION	USO PUBLICO	
UBICACION	TV 79C / TV 79D - DG 82A / MZ	



SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO AL PREDIO UBICADO EN LA TV 79C / TV79 D/MZ CON CODIGO RUPI # 364-11 EN DONDE SE ENCUENTRA UNA ZONA PÚBLICA DE TIPO PARQUEADERO CON UN AREA TOTAL DE 615,6 M2. AL MOMENTO DE LA VISITA SE PUEDE EVIDENCIAR QUE LA ZONA ES USADA COMO PARQUEADERO POR HABITANTES DEL SECTOR. SE DESCONOCE SI ESTA CONDICIÓN SE PRESENTA DURANTE TODO EL DÍA O SOLO EN CIERTAS OCASIONES.



AEROFOTOGRAFIA SECTOR
[FUENTE SINUPOT]

REGISTRO FOTOGRAFICO SECTOR - 06 JUNIO DE 2024



AL MOMENTO DE LA VISITA SE ENCUENTRA UNA ZONA PÚBLICA TIPO PARQUEADERO O BAHÍA, EN LA CUAL NO SE EVIDENCIA CONTROL DEL PARQUEADERO POR PARTE DE ALGUNA PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA. APARENTEMENTE LA ZONA ES USADA POR LA COMUNIDAD.

OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA TV 79C/ 79D - DG82A /MZ CON CODIGO RUPI 364-13 PERTENECIENTE A LA UPL - 29 TABORA EN EL BARRIO 005611 AUTOPISTA MEDELLIN, EN DONDE LA ZONA PRESENTA ÁREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD APP - GENERADORA DE SOPORTES URBANOS, Y ADICIONAL PRESENTA LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS Y CONCLUSIONES:

1. EL PREDIO PRESENTA UN AREA DE 615,6 M2 SEGÚN DIMENSIONES TOMADAS DE LA FUENTE SINUPOT.
2. EL PREDIO SE ENCUENTRA EN AREA DE PROXIMIDAD APP GENERADORA DE SOPORTES URBANOS, DONDE PRESENTA USO PERMITIDO DE ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO.
3. AL REALIZAR LA VISITA SE ENCONTRÓ UNA ZONA DE PARQUEADERO EN DONDE NO SE EVIDENCIA CASETA DE CELADOR O ALGUNA TALANQUERA PARA EL INGRESO DE LA ZONA.
4. NINGUNA PERSONA ATIENDE LA VISITA, NI SE EVIDENCIA QUE ALGUNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA ADMINISTRE LA ZONA, APARENTEMENTE LA ZONA ES USADA POR LA COMUNIDAD DEL SECTOR, SIN EMBARGO, SE DESCONCE SI ESTE USO ES PARCIAL O PERMANENTE.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	615,6 M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0 M2		
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	615,6 M2		
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	SE EVIDENCIA UNA ZONA DE PARQUEADERO CON CODIGO RUPI UTILIZADO COMO PARQUEADERO POR PARTE DE SUS HABITANTES				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	☒	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	☒

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO - CPS: 370 - 2024	 _____ ABOGADO(A) AGPJ - GRUDESE		



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ
INSPECTOR DE POLICIA

INFORME TECNICO No.

DC-008

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	06/06/2024	Nº PRELIMINAR	RAD. 20246030165873
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO	Nº ACTUACIÓN POLICIVA.	N/A
DIRECCION	CONTROL AMBIENTAL/ZMPA-CESIÓN TIPO A/MANZANA VILLAS DE ALCALA		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	LIBARDO DAZA	Nº IDENTIFICACION	79.760.944
NOMBRE DEL RESPONSABLE	NADIE ATIENDE LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N.A.

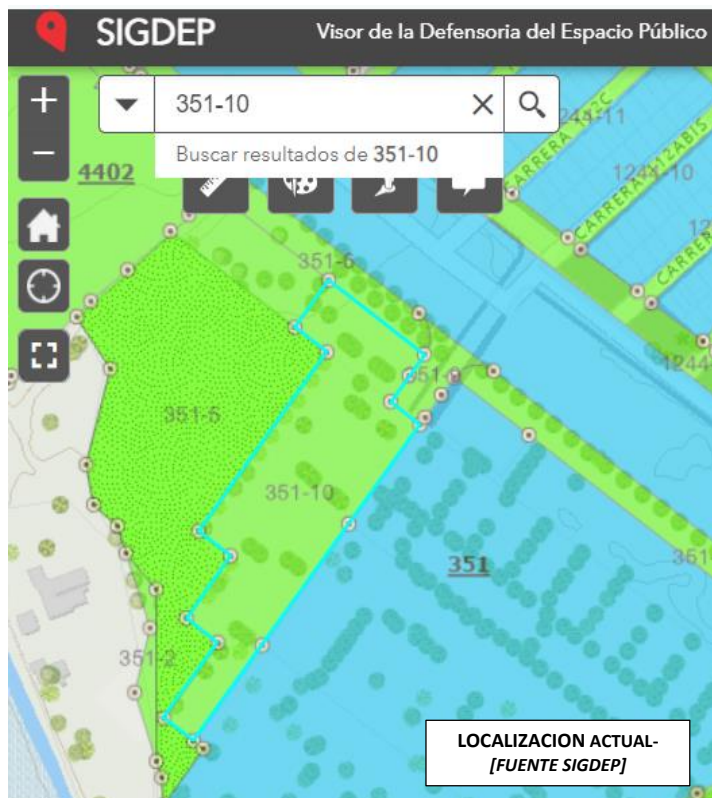
ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	SI NO X	RESOLUCION Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	N/A		
HECHO NOTORIO	ESTACIONAMIENTO PÚBLICO CON CASETA DE VIGILANCIA Y TALANQUERA METÁLICA		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PLANO DE LOCALIZACION ESPACIO PÚBLICO

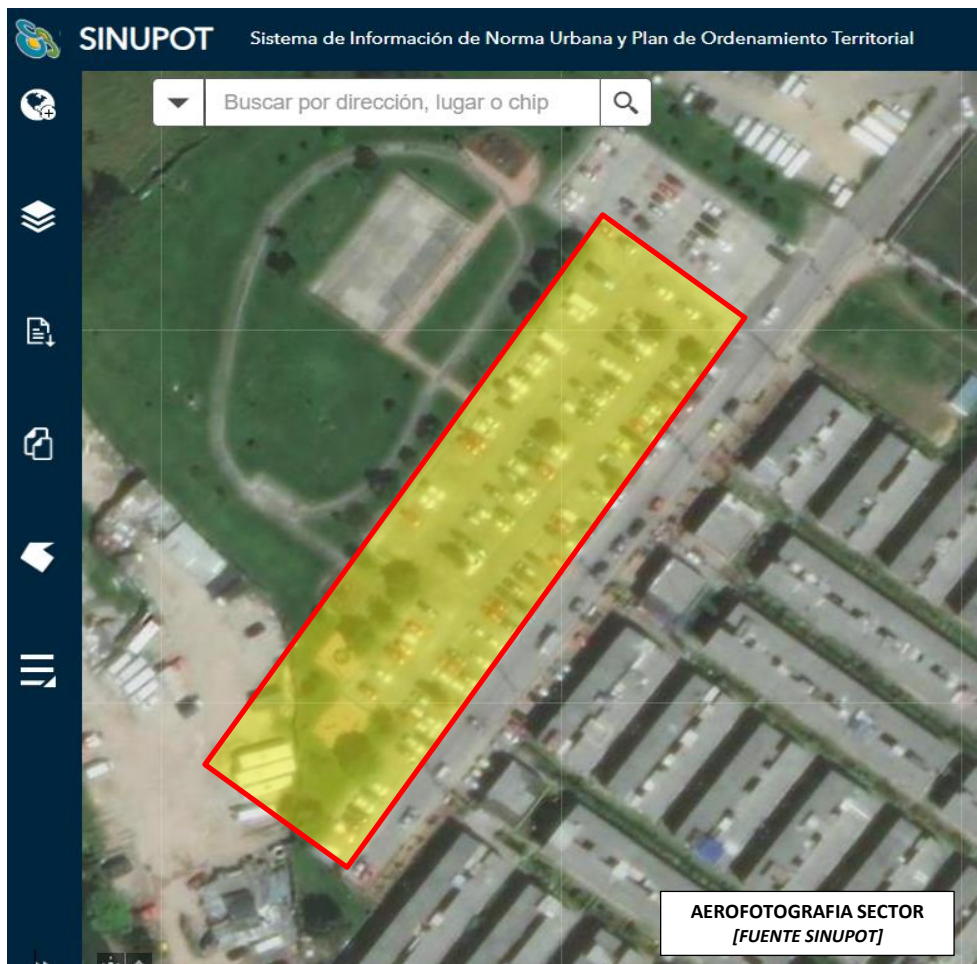


Popup Panel

Predio 351-10

RUPI	351-10	CODIGO RUPI
ID_ESTADO	1500	
TIPO_RUPI		
ID_ESTADO		
ESTADO	INCORPORADO	
NOMBRE_URBANIZACION	PORTAL DE ALCALA (ANTES LA PERLA)	
NUMERO_URBANIZACION	351	
NATURALEZA_URBANISTICA	URBANISMO LEGAL	
TIPO_URBANIZACION	PUBLICOS DE CESION	
URBANIZADOR	BETANCOURT MONTOYA ASOCIADOS LTDA.	
USO_NIVEL_1	ZONAS VIALES	
USO_NIVEL_2	ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO	
USO_ESPECIFICO	PARQUEADERO 1	
TIPO_PREDIO	PÚBLICO DE CESIÓN	
DESTINACION	USO PUBLICO	
UBICACION	CONTROL AMBIENTAL / ZMPA - CESIÓN TIPO A / MANZANA	
AREA_CERTIFICADA	5.069,20	

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO AL PREDIO UBICADO EN EN EL CONTROL AMBIENTAL /ZMPA-CESIÓN TIPO A/ MANZANA CON CODIGO RUPI # 351-10 EN DONDE SE ENCUENTRA UNA ZONA PÚBLICA DE TIPO PARQUEADERO CON UN AREA TOTAL DE 5029,2 M2. QUIEN ATIENDE LA VISITA ES EL SEÑOR LIBARDO DAZA , QUE DESEMPEÑA EL CARGO DE ADMINISTRADOR EN REPRESENTACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS VILLAS DE ALCALÁ, EL CUAL INDICA QUE EL CONVENIO SOLIDARIO TIENE UNA VIGENCIA DE 5 AÑOS (APORTA SECCIÓN DEL CONVENIO DONDE ESTIPULA LA DURACIÓN). SE RECOMIENDA REALIZAR UNA VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE. AL MOMENTO DE LA VISITA SE PUEDE OBSERVAR QUE EL PARQUEADERO AUN NO PRESENTA VALLA CORRESPONDIENTE AL CONVENIO QUE SE TIENE CON EL DADEP, EL SEÑOR LIBARDO INDICA QUE DICHA VALLA SERÁ INSTALADA EN LOS PROXIMOS DÍAS.



REGISTRO FOTOGRAFICO SECTOR - 06 JUNIO DE 2024



AL MOMENTO DE LA VISITA SE ENCONTRÓ UN PREDIO CON UN AREA DE 5029,2 M2 SEGÚN APLICACIÓN SINUPOT, EN DONDE SE EVIDENCIAN VARIOS ELEMENTOS QUE INDICAN QUE LA ZONA DE PARQUEADERO ESTA OCUPADA. SE PUEDE OBSERVAR UNA CASETA DE CELADOR, UNA TALANQUERA METÁLICA Y EN UNO DE LOS MUROS DE LA CASETA ESTA PUBLICADO UN FORMATO EL CUAL INDICA UNA FICHA DE FORMULACIÓN DE PROYECTOS EN DONDE EL PROPONENTE ES LA ASOCIACIÓN DE VECINOS VILLAS DE ALCALÁ (AVVA). ADICIONALMENTE, QUIEN ATIENDE LA VISITA PRESENTA SECCIÓN DONDE SE MUESTRA LA DURACIÓN DEL CONVENIO QUE SE TIENE ENTRE



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Defensoría del Espacio Público

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
ESPACIO PÚBLICO

DEFENSORIA DEL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 30 No. 25-90 Piso 15 PBX 3822510 Bogotá, D.C.

FORMATO No. 7 - FICHA DE FORMULACION DE PROYECTOS
PROCESO: DADEP-SMINC-394-2023

REGLAMENTO ZONAS DE ESTACIONAMIENTO

PROPONENTE:

ASOCIACIÓN DE VECINOS VILLAS DE ALCALÁ (AVVA)

Fecha:

05 de diciembre de 2023

REGLAMENTO PARA EL USO DE LA(S) ZONA(S) DE ESTACIONAMIENTO

La Junta Directiva de la ASOCIACIÓN DE VECINOS VILLAS DE ALCALÁ (AVVA), en cumplimiento de sus facultades legales estatutarias.

CONSIDERANDO

1. Que existen dentro del Barrio VILLAS DE ALCALÁ las zonas de uso público destinadas a zonas de estacionamiento, ubicadas en

RUPI 351-10 PORTAL DE ALCALA (ANTES LA PERLA) KR 112A BIS 71C 91

reformular el presupuesto, solamente a partir del segundo año de ejecución, sin que ello pueda afectar la continuidad de los mantenimientos inicialmente propuestos. 33) Las demás que se requieran para el cumplimiento del objeto pactado y de los fines del Convenio y que sean encomendadas por el supervisor designado por el DADEP. B) DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO – DADEP: 1) Efectuar la entrega de los bienes de uso público. 2) Designar el Supervisor para el presente convenio solidario quien deberá dar cumplimiento al Manual de Supervisión e Interventoría del DADEP. 3) Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el presente convenio solidario. 4) Entregar a la Asociación la información que éste le requiera para el cabal cumplimiento del objeto del convenio solidario. 5) ~~Las demás que se requieran para el cumplimiento del objeto pactado y de los fines del convenio solidario.~~ **CLÁUSULA CUARTA - PLAZO:** Este convenio solidario tendrá un plazo de cinco (5) años

8

Carrera 30 # 25 - 90 Piso 15
PBX: (+571) 382 2510 || Atención a la ciudadanía: 350 7062
Línea gratuita 018000127700 || Línea 195
www.dadep.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA
DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

CONVENIO SOLIDARIO No. 129 - 399- 2023

CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO –DADEP- Y
ASOCIACIÓN DE VECINOS VILLAS DE ALCALÁ (AVVA)

contados a partir del acta de entrega de las zonas de uso público. **CLÁUSULA QUINTA - PRESUPUESTO OFICIAL Y FORMA DE PAGO:** Este tipo de convenio solidario, no genera una erogación del presupuesto distrital, razón por la cual no tienen un valor determinado en función del mismo y tampoco lo afectan. **CLÁUSULA SEXTA - SUPERVISIÓN:** La supervisión del convenio

SECCIÓN DEL DOCUMENTO DEL COMVENIO APORTADA POR EL ADMINISTRADOR

OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN EL CONTROL AMBIENTAL/ZMPA-CESIÓN TIPO A / MANZANA CON CODIGO RUPI 351-10 PERTENECIENTE A LA UPL - 11 ENGATIVA EN EL BARRIO VILLAS DE GRANADA, EN DONDE LA ZONA PRESENTA ÁREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD APP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS, Y ADICIONAL PRESENTA LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS Y CONCLUSIONES:

1. EL PREDIO PRESENTA UN AREA DE 5069,2 M2 SEGÚN FUENTE SINUPOT.
2. EL PREDIO SE ENCUENTRA EN AREA DE PROXIMIDAD APP RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS, DONDE PRESENTA USO PERMITIDO DE ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO.
3. AL REALIZAR LA VISITA SE ENCONTRÓ UNA ZONA DE PARQUEADERO CON CASETA DE VIGILANCIA Y TALANQUERA METÁLICA. NO PRESENTA VALLA DE INFORMACIÓN DEL CONVENIO ENTRE EL DADEP Y LA ADMINISTRACIÓN DEL PARQUEADERO, SIN EMBARGO, LA PERSONA QUE ATIENDE LA VISITA INDICA QUE SERA INSTALADA EN LOS PROXIMOS DÍAS (FECHA DE VISITA 06 DE JUNIO DE 2024).
4. QUIEN ADMINISTRA EL PARQUEADERO ACTUALMENTE ES LA ASOCIACIÓN DE VECINOS VILLAS DE ALCALÁ (AVVA) Y QUIEN ATIENDE LA VISITA ES EL SEÑOR LIBARDO DAZA (ADMINISTRADOR) CON CÉDULA NÚMERO 79.760.944 Y TELÉFONO 3233269161. EL SEÑOR LIBARDO INDICA QUE HAY UN CONVENIO VIGENTE ENTRE EL DADEP Y LA AVVA (NÚMERO DE CONVENIO 129-399-2023) . SE RECOMIENDA VERIFICAR DOCUMENTACIÓN COMPLETA.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	5069,2 M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	5069,2 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0 M2
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	ZONA DE PARQUEADERO ADMINISTRADA POR LA AVVA CON NUMERO DE CONVENIO SOLIDARIO VIGENTE #129-399-2023		
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO	SE DEJÓ CITACIÓN?
			SI
			NO
ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO - CPS: 370 - 2024	 ABOGADO(A) AGPJ - GRUDESE		 BOGOTÁ SECRETARÍA DE GOBIERNO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ
INSPECTOR DE POLICIA

INFORME TECNICO No.

DC-009

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	06/06/2024	Nº PRELIMINAR	RAD. 20246030165873
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO	Nº ACTUACION POLICIVA.	N/A
DIRECCION	CL 89 BIS - KR 94F /TV 94G QUIRIGUA I		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	NADIE ATIENDE LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N.A.
NOMBRE DEL RESPONSABLE	NADIE ATIENDE LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N.A.

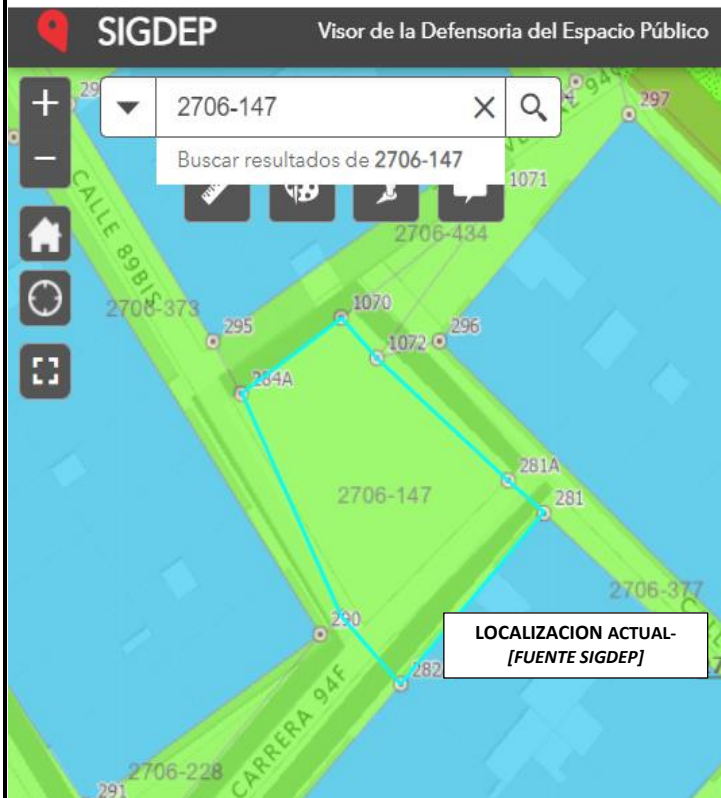
ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	SI _____ NO _X_	RESOLUCION Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	N/A		
HECHO NOTORIO	ZONA PÚBLICA DE TIPO PARQUEADERO O BAHÍA		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PLANO DE LOCALIZACION ESPACIO PÚBLICO



Popup Panel

Predio 2706-147

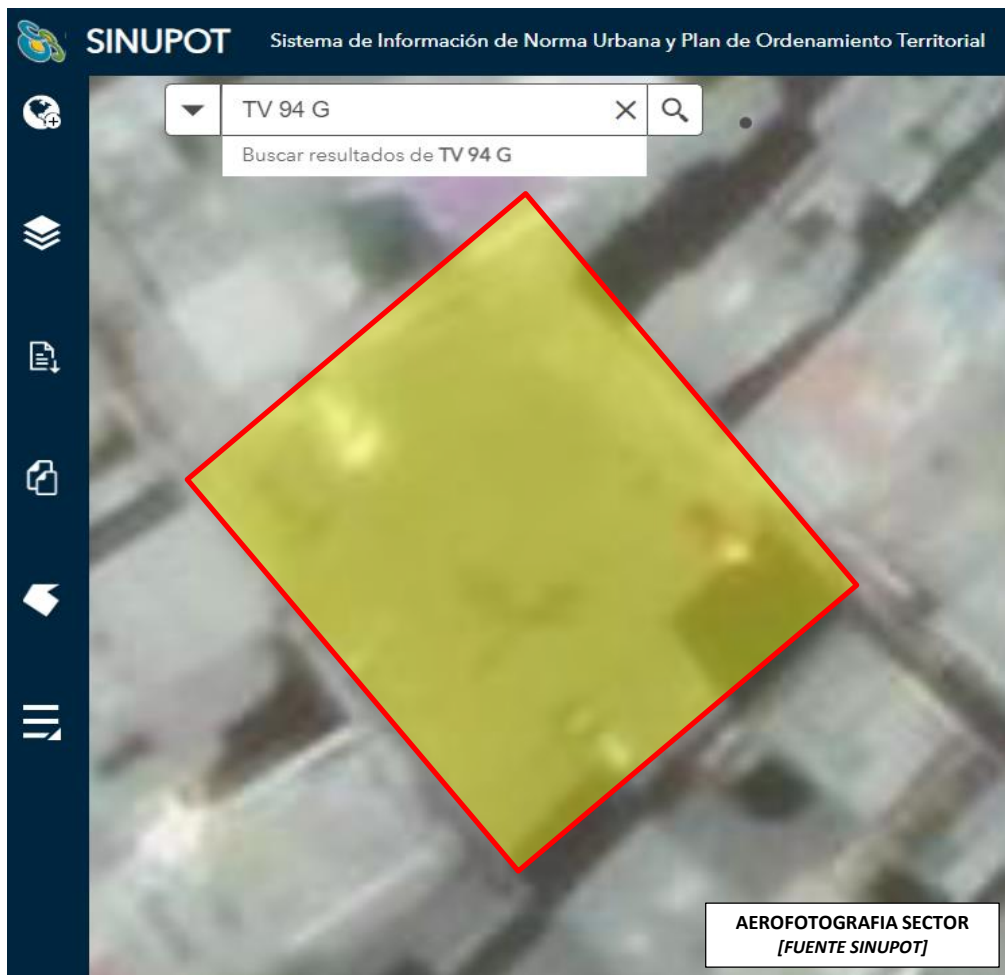
CODIGO RUPI

RUPI	2706-147
ID_ESTADO	1500
TIPO_RUPI	
ID_ESTADO	
ESTADO	INCORPORADO
NOMBRE_URBANIZACION	QUIRIGUA
NUMERO_URBANIZACION	2.706
NATURALEZA_URBANISTICA	URBANISMO LEGAL
TIPO_URBANIZACION	PUBLICOS DE CESION
URBANIZADOR	INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL SECCIONAL BOGOTÁ

USO_NIVEL_1	ZONAS VIALES
USO_NIVEL_2	ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO
USO_ESPECIFICO	PARQUEADERO PUBLICO No 33 - INCLUYE PEATONAL CARRERA 92 - HOY CARRERA 94F C
TIPO_PREDIO	PÚBLICO DE CESIÓN
DESTINACION	USO PUBLICO
UBICACION	CL 89 BIS - KR 94F / TV 94G
AREA_CERTIFICADA	387,51



SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO AL PREDIO UBICADO EN LA CL 89 BIS -KR 94F/ TV 94 G CON CODIGO RUPI # 2706-147 EN DONDE SE ENCUENTRA UNA ZONA PÚBLICA DE TIPO PARQUEADERO CON UN AREA TOTAL DE 387,51 M2. AL MOMENTO DE LA VISITA SE PUEDE EVIDENCIAR QUE LA ZONA ES USADA COMO PARQUEADERO POR HABITANTES DEL SECTOR. SE DESCONOCE SI ESTA CONDICIÓN SE PRESENTA DURANTE TODO EL DÍA O SOLO EN CIERTAS OCASIONES.



REGISTRO FOTOGRAFICO SECTOR - 06 JUNIO DE 2024



AL MOMENTO DE LA VISITA SE ENCUENTRA UNA ZONA PÚBLICA TIPO PARQUEADERO O BAHÍA, EN LA CUAL NO SE EVIDENCIA CONTROL DEL PARQUEADERO POR PARTE DE ALGUNA PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA. APARENTEMENTE LA ZONA ES USADA POR LA COMUNIDAD.

OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CL 89 BIS - KR 94F/TV 94G CON CODIGO RUPI 2706-147 PERTENECIENTE A LA UPL - 29 TABORA EN EL BARRIO 005683 QUIRIGUA I, EN DONDE LA ZONA PRESENTA ÁREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD APP - GENERADORA DE SOPORTES URBANOS, Y ADICIONAL PRESENTA LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS Y CONCLUSIONES:

1. EL PREDIO PRESENTA UN AREA DE 387,51 M2 SEGÚN DIMENSIONES TOMADAS DE LA FUENTE SINUPOT.
2. EL PREDIO SE ENCUENTRA EN AREA DE PROXIMIDAD APP GENERADORA DE SOPORTES URBANOS, DONDE PRESENTA USO PERMITIDO DE ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO.
3. AL REALIZAR LA VISITA SE ENCONTRÓ UNA ZONA DE PARQUEADERO EN DONDE NO SE EVIDENCIA CASETA DE CELADOR O ALGUNA TALANQUERA PARA EL INGRESO DE LA ZONA.
4. NINGUNA PERSONA ATIENDE LA VISITA, NI SE EVIDENCIA QUE ALGUNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA ADMINISTRE LA ZONA, APARENTEMENTE LA ZONA ES USADA POR LA COMUNIDAD DEL SECTOR, SIN EMBARGO, SE DESCONCE SI ESTE USO ES PARCIAL O PERMANENTE.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	387,51 M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	387,51 M2
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	SE EVIDENCIA UNA ZONA PÚBLICA CON CODIGO RUPI UTILIZADA COMO PARQUEADERO POR PARTE DE SUS HABITANTES		
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO	SE DEJÓ CITACIÓN?
			SI NO

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO - CPS: 370 - 2024	 ABOGADO(A) AGPJ - GRUDESE		



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ
INSPECTOR DE POLICIA

INFORME TECNICO No.

DC-010

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	06/06/2024	Nº PRELIMINAR	RAD. 20246030165873
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO	Nº ACTUACIÓN POLICIVA.	N/A
DIRECCION	TV 90F 89 00 PRIMAVERA		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	NADIE ATIENDE LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N.A.
NOMBRE DEL RESPONSABLE	NADIE ATIENDE LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N.A.

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	SI NO X	RESOLUCION Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	N/A		
HECHO NOTORIO	ZONA PÚBLICA DE TIPO PARQUEADERO O BAHÍA		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PLANO DE LOCALIZACION ESPACIO PÚBLICO



Popup Panel

Predio 2706-146

RUPI	2706-146	CODIGO RUPI
ID_ESTADO	1500	
TIPO_RUPI		
ID_ESTADO		
ESTADO	INCORPORADO	
NOMBRE_URBANIZACION	QUIRIGUA	
NUMERO_URBANIZACION	2.706	
NATURALEZA_URBANISTICA	URBANISMO LEGAL	
TIPO_URBANIZACION	PUBLICOS DE CESION	
URBANIZADOR	INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL SECCIONAL BOGOTÁ	
USO_NIVEL_1	ZONAS VIALES	
USO_NIVEL_2	ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO	
USO_ESPECIFICO	PARQUEADERO PUBLICO No 32	
TIPO_PREDIO	PÚBLICO DE CESIÓN	
DESTINACION	USO PUBLICO	
UBICACION		
NOMENCLATURA	TV 90F 89 00	
AREA_CERTIFICADA	338,99	



SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO AL PREDIO UBICADO EN LA TV 90F 89 00 CON CODIGO RUPI # 2706-146 EN DONDE SE ENCUENTRA UNA ZONA PÚBLICA DE TIPO PARQUEADERO CON UN AREA TOTAL DE 338,99 M2. AL MOMENTO DE LA VISITA SE PUEDE EVIDENCIAR QUE LA ZONA ES USADA COMO PARQUEADERO POR HABITANTES DEL SECTOR. SE DESCONOCE SI ESTA CONDICIÓN SE PRESENTA DURANTE TODO EL DÍA O SOLO EN CIERTAS OCASIONES.



REGISTRO FOTOGRAFICO SECTOR - 06 JUNIO DE 2024



AL MOMENTO DE LA VISITA SE ENCUENTRA UNA ZONA PÚBLICA TIPO PARQUEADERO O BAHÍA, EN LA CUAL NO SE EVIDENCIA CONTROL DEL PARQUEADERO POR PARTE DE ALGUNA PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA. APARENTEMENTE LA ZONA ES USADA POR LA COMUNIDAD.

OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA TV 90F 89 00 CON CODIGO RUPI 2706-146 PERTENECIENTE A LA UPL - 29 TABORA EN EL BARRIO 005617 PRIMAVERA, EN DONDE LA ZONA PRESENTA ÁREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD APP - GENERADORA DE SOPORTES URBANOS, Y ADICIONAL PRESENTA LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS Y CONCLUSIONES:

1. EL PREDIO PRESENTA UN AREA DE 338,99 M2 SEGÚN DIMENSIONES TOMADAS DE LA FUENTE SINUPOT.
2. EL PREDIO SE ENCUENTRA EN AREA DE PROXIMIDAD APP GENERADORA DE SOPORTES URBANOS, DONDE PRESENTA USO PERMITIDO DE ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO.
3. AL REALIZAR LA VISITA SE ENCONTRÓ UNA ZONA DE PARQUEADERO EN DONDE NO SE EVIDENCIA CASETA DE CELADOR O ALGUNA TALANQUERA PARA EL INGRESO DE LA ZONA.
4. NINGUNA PERSONA ATIENDE LA VISITA, NI SE EVIDENCIA QUE ALGUNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA ADMINISTRE LA ZONA, APARENTEMENTE LA ZONA ES USADA POR LA COMUNIDAD DEL SECTOR, SIN EMBARGO, SE DESCONCE SI ESTE USO ES PARCIAL O PERMANENTE.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	338,99 M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0 M2		
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	338,99 M2		
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	SE EVIDENCIA UNA ZONA DE PARQUEADERO CON CODIGO RUPI UTILIZADO COMO PARQUEADERO POR PARTE DE SUS HABITANTES				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	☒	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	☒

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO - CPS: 370 - 2024	 ABOGADO(A) AGPJ - GRUDESE		



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ
INSPECTOR DE POLICIA

INFORME TECNICO No.

DC-011

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	06/06/2024	Nº PRELIMINAR	RAD. 20246030165873
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO	Nº ACTUACIÓN POLICIVA.	N/A
DIRECCION	CL 88A -ZV /TV94 D QUIRIGUA I		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	NADIE ATIENDE LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N.A.
NOMBRE DEL RESPONSABLE	NADIE ATIENDE LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N.A.

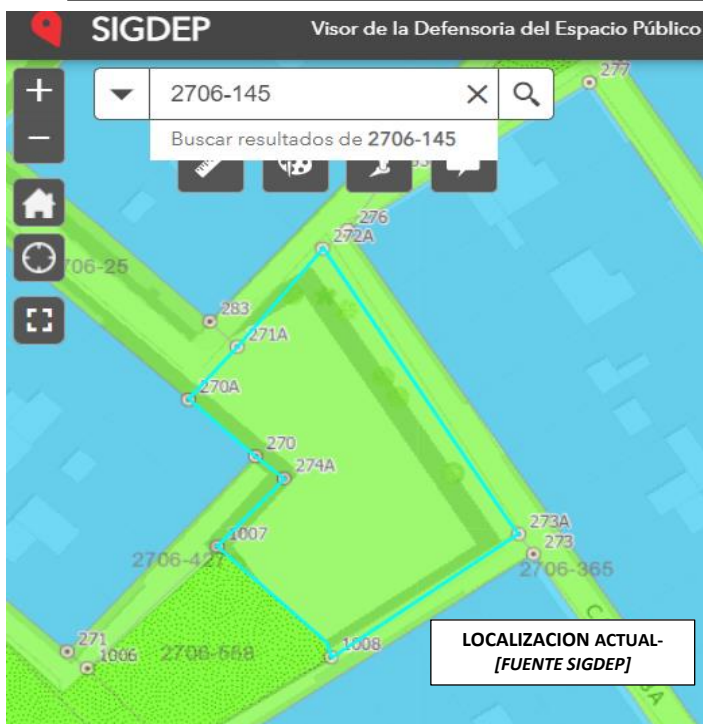
ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	SI _____ NO _X_	RESOLUCION Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	N/A		
HECHO NOTORIO	ZONA PÚBLICA DE TIPO PARQUEADERO O BAHÍA		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

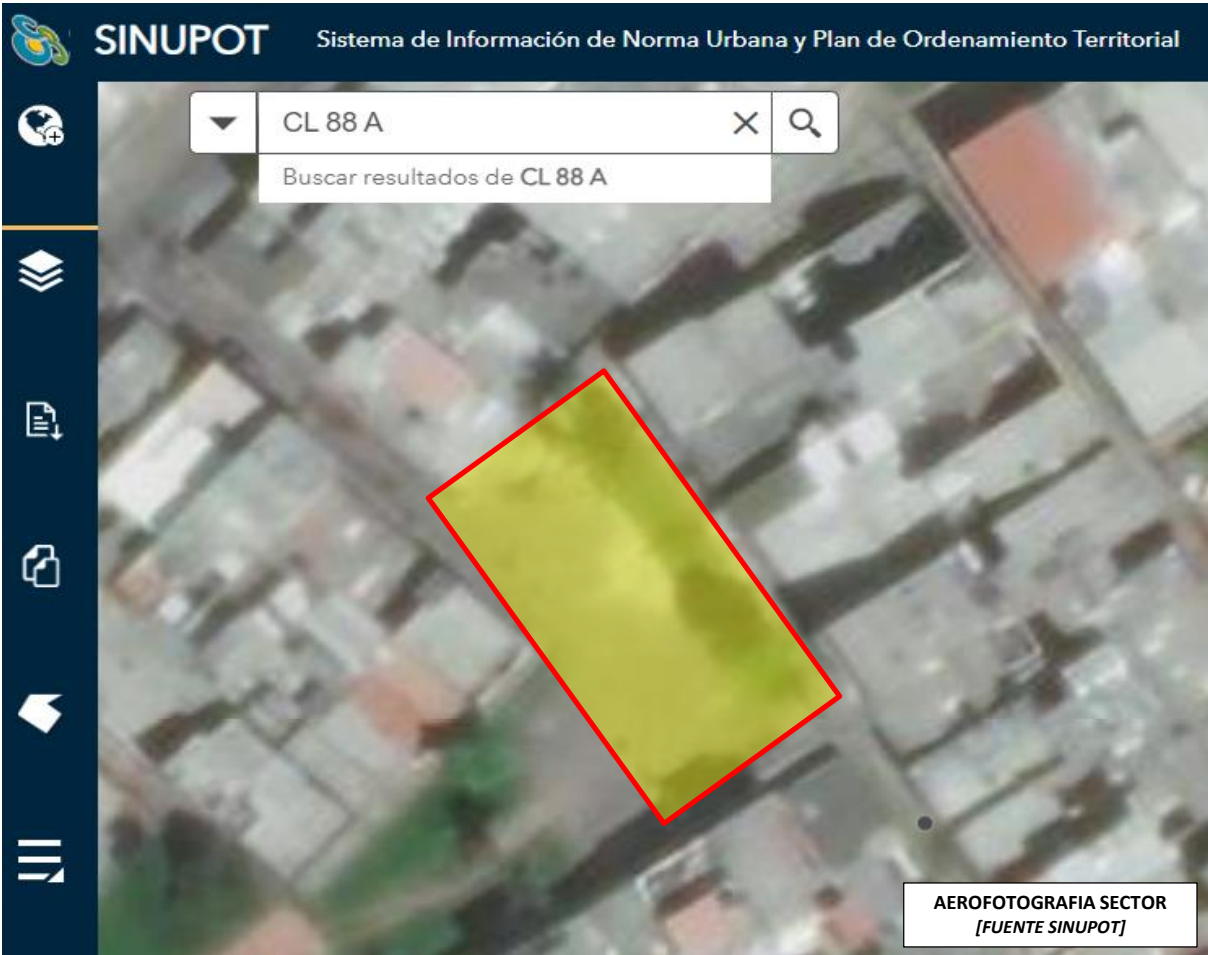
PLANO DE LOCALIZACION ESPACIO PÚBLICO



Predio 2706-145		CODIGO RUPI
RUPI	2706-145	
ID_ESTADO	1500	
TIPO_RUPI		
ID_ESTADO		
ESTADO	INCORPORADO	
NOMBRE_URBANIZACION	QUIRIGUA	
NUMERO_URBANIZACION	2.706	
NATURALEZA_URBANISTICA	URBANISMO LEGAL	
TIPO_URBANIZACION	PUBLICOS DE CESION	
URBANIZADOR	INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL SECCIONAL BOGOTÁ	
USO_NIVEL_1	ZONAS VIALES	
USO_NIVEL_2	ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO	
USO_ESPECIFICO	PARQUEADERO PÚBLICO No 31 - INCLUYE PEATONAL CALLE 88A	
TIPO_PREDIO	PÚBLICO DE CESIÓN	
DESTINACION	USO PUBLICO	
UBICACION	CL 88A - ZV / TV 94D	
AREA_CERTIFICADA	557,60	



SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO AL PREDIO UBICADO EN LA CL 88A - ZV/ TV 94D CON CODIGO RUPI # 2706-145, EN DONDE SE ENCUENTRA UNA ZONA PÚBLICA DE TIPO PARQUEADERO CON UN AREA TOTAL DE 557,6 M2. AL MOMENTO DE LA VISITA SE PUEDE EVIDENCIAR QUE LA ZONA ES USADA COMO PARQUEADERO POR HABITANTES DEL SECTOR. SE DESCONOCE SI ESTA CONDICIÓN SE PRESENTA DURANTE TODO EL DÍA O SOLO EN CIERTAS OCASIONES.



REGISTRO FOTOGRAFICO SECTOR - 06 JUNIO DE 2024



AL MOMENTO DE LA VISITA SE ENCUENTRA UNA ZONA PÚBLICA TIPO PARQUEADERO O BAHÍA, EN LA CUAL NO SE EVIDENCIA CONTROL DEL PARQUEADERO POR PARTE DE ALGUNA PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA. APARENTEMENTE LA ZONA ES USADA POR LA COMUNIDAD.

OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA TV 90F 89 00 CON CODIGO RUPI 2706-145 PERTENECIENTE A LA UPL - 29 TABORA EN EL BARRIO 005683 QUIRIGUA I, EN DONDE LA ZONA PRESENTA ÁREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD APP - GENERADORA DE SOPORTES URBANOS, Y ADICIONAL PRESENTA LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS Y CONCLUSIONES:

1. EL PREDIO PRESENTA UN AREA DE 557,60 M2 SEGÚN DIMENSIONES TOMADAS DE LA FUENTE SINUPOT.
2. EL PREDIO SE ENCUENTRA EN AREA DE PROXIMIDAD APP GENERADORA DE SOPORTES URBANOS, DONDE PRESENTA USO PERMITIDO DE ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO.
3. AL REALIZAR LA VISITA SE ENCONTRÓ UNA ZONA DE PARQUEADERO EN DONDE NO SE EVIDENCIA CASETA DE CELADOR O ALGUNA TALANQUERA PARA EL INGRESO DE LA ZONA.
4. NINGUNA PERSONA ATIENDE LA VISITA, NI SE EVIDENCIA QUE ALGUNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA ADMINISTRE LA ZONA, APARENTEMENTE LA ZONA ES USADA POR LA COMUNIDAD DEL SECTOR, SIN EMBARGO, SE DESCONCE SI ESTE USO ES PARCIAL O PERMANENTE.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	557,6 M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0 M2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	557,6 M2
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	SIN PRESUNTA INFRACCIÓN, SE EVIDENCIA UNA ZONA DE PARQUEADERO CON CODIGO RUPI UTILIZADO COMO PARQUEADERO POR PARTE DE SUS HABITANTES		
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO	SE DEJÓ CITACIÓN?
			SI

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO - CPS: 370 - 2024	 ABOGADO(A) AGPJ - GRUDESE		



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ
INSPECTOR DE POLICIA

INFORME TECNICO No.

DC-012

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	06/06/2024	Nº PRELIMINAR	RAD. 20246030165873
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO	Nº ACTUACIÓN POLICIVA.	N/A
DIRECCION	CL 87B 90 01 PRIMAVERA		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	NADIE ATIENDE LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N.A.
NOMBRE DEL RESPONSABLE	NADIE ATIENDE LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N.A.

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACION DOCUMENTAL

LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	SI NO X	RESOLUCION Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	N/A		
HECHO NOTORIO	ZONA PÚBLICA DE TIPO PARQUEADERO O BAHÍA		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

PLANO DE LOCALIZACION ESPACIO PÚBLICO



Popup Panel

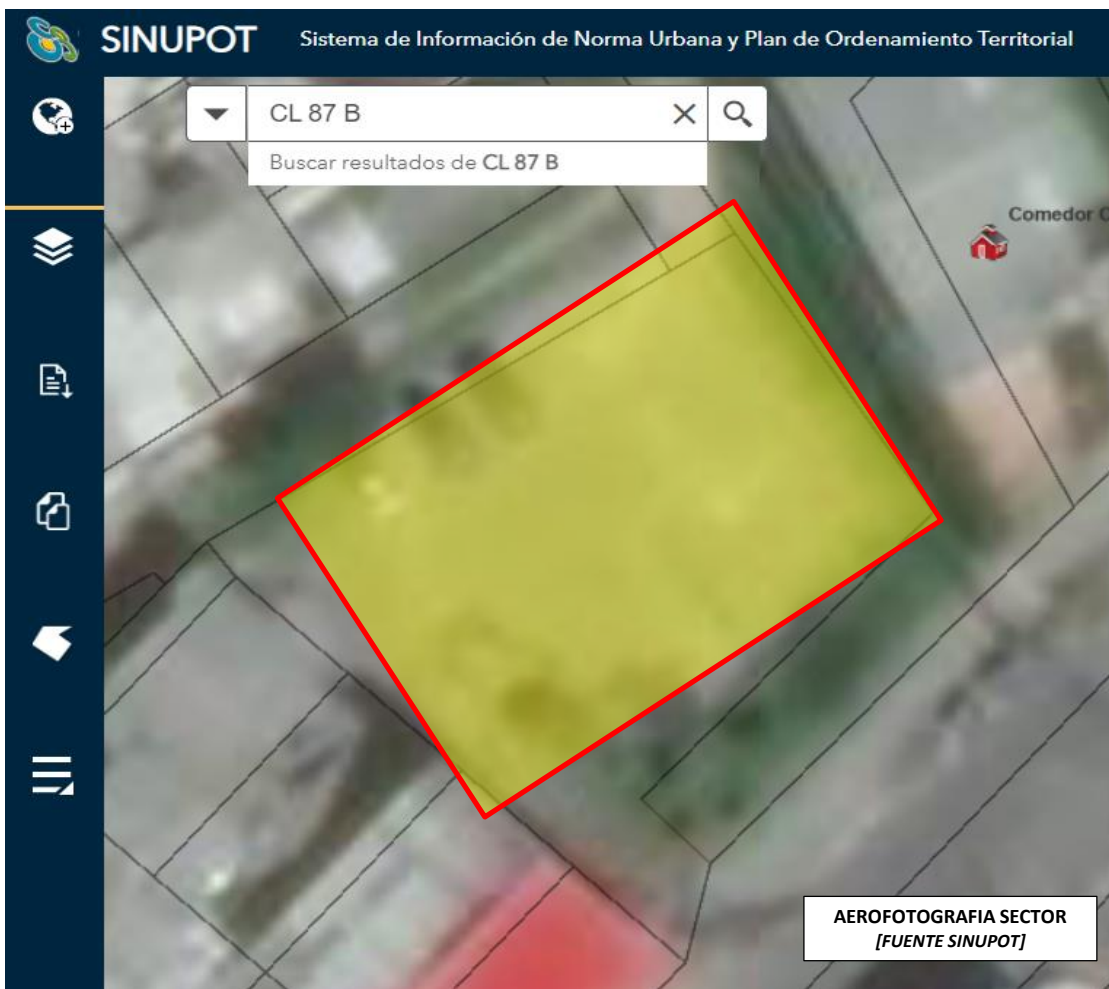
Predio 2706-144

RUPI	2706-144	CODIGO RUPI
ID_ESTADO	1500	
TIPO_RUPI		
ID_ESTADO		
ESTADO	INCORPORADO	
NOMBRE_URBANIZACION	QUIRIGUA	
NUMERO_URBANIZACION	2.706	
NATURALEZA_URBANISTICA	URBANISMO LEGAL	
TIPO_URBANIZACION	PUBLICOS DE CESION	
URBANIZADOR	INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL SECCIONAL BOGOTÁ	

USO_NIVEL_1	ZONAS VIALES
USO_NIVEL_2	ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO
USO_ESPECIFICO	PARQUEADERO PUBLICO No 30 - INCLUYE PEATONAL CALLE 88 - HOY CALLE 87B
TIPO_PREDIO	PÚBLICO DE CESIÓN
DESTINACION	USO PUBLICO
UBICACION	
NOMENCLATURA	CL 87B 90 01
NOMENCLATURA_ANTERIOR	KR 90 87B 00
AREA_CERTIFICADA	494,75



SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO AL PREDIO UBICADO EN LA CL 87B 90 01 CON CODIGO RUPI # 2706-144, EN DONDE SE ENCUENTRA UNA ZONA PÚBLICA DE TIPO PARQUEADERO CON UN AREA TOTAL DE 494,75 M2. AL MOMENTO DE LA VISITA SE PUEDE EVIDENCIAR QUE LA ZONA NO ES USADA COMO PARQUEADERO POR HABITANTES DEL SECTOR. SE DESCONOCE SI ESTA CONDICIÓN SE PRESENTA DURANTE TODO EL DÍA O SOLO EN CIERTAS OCASIONES.



REGISTRO FOTOGRAFICO SECTOR - 06 JUNIO DE 2024



AL MOMENTO DE LA VISITA SE ENCUENTRA UNA ZONA PÚBLICA TIPO PARQUEADERO O BAHÍA, EN LA CUAL NO SE EVIDENCIA CONTROL DEL PARQUEADERO POR PARTE DE ALGUNA PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA. APARENTEMENTE LA ZONA NO ES USADA COMO PARQUEADERO, SIN EMBARGO, SE DESCONCE SI ESTA CONDICIÓN ES PERMANENTE.

OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CL 87 B 90 01 CON CODIGO RUPI 2706-144 PERTENECIENTE A LA UPL - 29 TABORA EN EL BARRIO 005617 PRIMAVERA, EN DONDE LA ZONA PRESENTA ÁREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD APP - GENERADORA DE SOPORTES URBANOS, Y ADICIONAL PRESENTA LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS Y CONCLUSIONES:

1. EL PREDIO PRESENTA UN AREA DE 497,75 M2 SEGÚN DIMENSIONES TOMADAS DE LA FUENTE SINUPOT.
2. EL PREDIO SE ENCUENTRA EN AREA DE PROXIMIDAD APP GENERADORA DE SOPORTES URBANOS, DONDE PRESENTA USO PERMITIDO DE ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO.
3. AL REALIZAR LA VISITA SE ENCONTRÓ UNA ZONA DE PARQUEADERO EN DONDE NO SE EVIDENCIA CASETA DE CELADOR O ALGUNA TALANQUERA PARA EL INGRESO DE LA ZONA.
4. NINGUNA PERSONA ATIENDE LA VISITA, NI SE EVIDENCIA QUE ALGUNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA ADMINISTRE LA ZONA, APARENTEMENTE LA ZONA NO ES USADA POR LA COMUNIDAD DEL SECTOR, SIN EMBARGO, SE DESCONCE SI ESTA CONDICIÓN ES PARCIAL O PERMANENTE.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	497,75 M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0 M2		
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	497,75 M2		
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	SE EVIDENCIA UNA ZONA PÚBLUCA TIPO PARQUEADERO SIN APARENTE USO DURANTE EL DÍA				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	☒	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	☒

ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO - CPS: 370 - 2024	 ABOGADO(A) AGPJ - GRUDESE		

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	16 DE MAYO DE 2024	Nº PRELIMINAR	RAD. 20246030138993
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	VERIFICACIÓN ACTIVIDAD COMERCIAL	Nº ACTUACION ADMINISTRATIVA	NA
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	OLGA RODRIGUEZ	Nº IDENTIFICACION	NO PRESENTA IDENTIFICACIÓN
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CRA 74 # 64J-44	Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION	N/A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	NO SE IDENTIFICA NOMBRE	AREA DEL ESTABLECIMIENTO	11,5 M2
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	OLGA RODRIGUEZ	Nº IDENTIFICACION	NO PRESENTA IDENTIFICACIÓN
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA	TIENDA DE VIVERES Y PAPELERÍA		

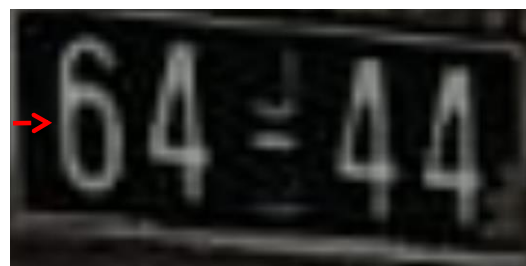
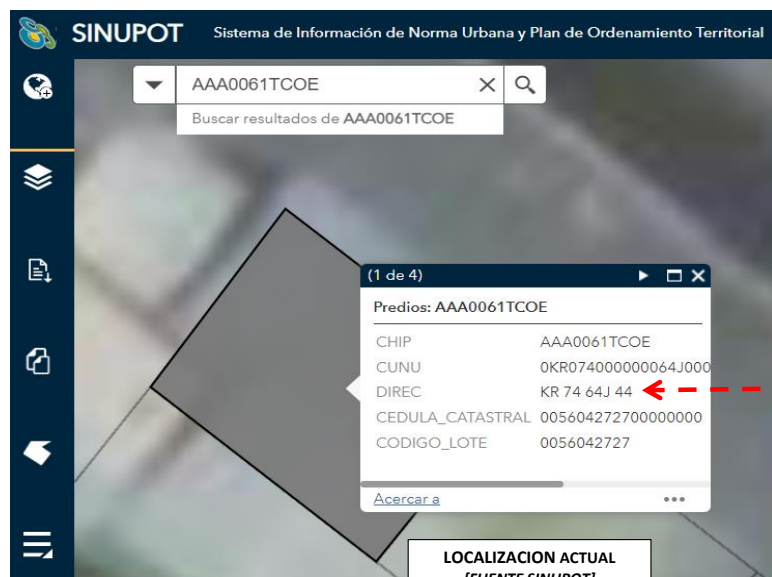
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)

DECRETO 190 DE 2004 (P.O.T.)	NO	Nº UPL	29	Nº DECRETO UPL	DECR. 555/2021
OTRO ACTO ADMINSTRATIVO (	X	NOMBRE UPL	TABORA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACION
	X	AREA DE ACTIVIDAD / ZONA	PROXIMIDAD/ AAP	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	N/A
	X	SECTOR NORMATIVO	N/A	SUB-SECTOR	N/A

VERIFICACION DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)

MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	NO	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	NO	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	NO
-----------------------------	----	---	----	--------------------------------------	----

REGISTRO FOTOGRAFICO (Ver nota 2)



NOMENCLATURA



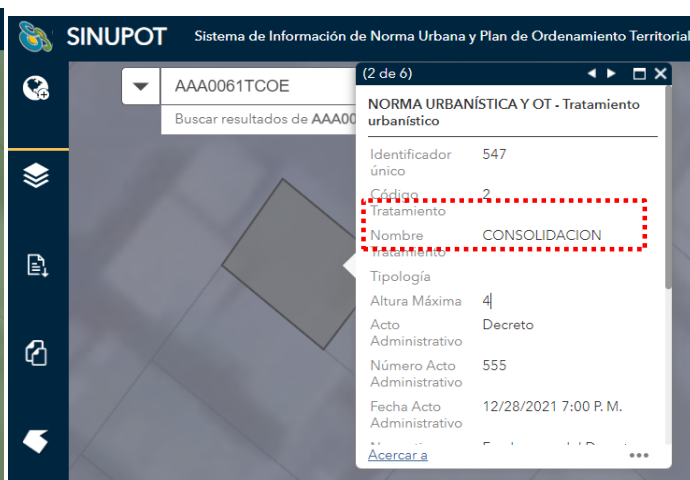
Captura de imágenes: oct 2023 © 2024 Google



Captura de imágenes: ene 2016 © 2024 Google



SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA KR 74 64J 44 EN DONDE SE ENCUENTRA UN ESTABLECIMIENTO COMERCIAL DE TIPO TIENDA DE VÍVERES Y PAPELERÍA EN DONDE AL MOMENTO DE LA VISITA EL ESTABLECIMIENTO SE ENCUENTRA FUNCIONANDO, EL PREDIO NO CUENTA CON EL NOMBRE DEL LOCAL Y QUIEN ATIENDE LA VISITA NO PRESENTA DOCUMENTACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO. SE DESCONOCE SI EL LOCAL CUENTA CON LA DOCUMENTACIÓN REGLAMENTARIA.



- ☒ AreaS de Actividad
- Grandes Servicios Metropolitanos
 - Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas
 - Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social
 - Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos
 - Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
 - Plan Espacial de Manejo y Protección

- ☒ Tratamiento urbanístico
- CONSERVACION
 - CONSOLIDACION
 - DESARROLLO
 - MEJORAMIENTO INTEGRAL
 - RENOVACION

USO	TIPO 1 Menor a 500
	C
	3, 15, 20
COMERCIOS Y SERVICIOS BÁSICOS	BIA AIA MA MA1 1 MA2 MA MA3 8 MA7 MA8

3	Hasta 100 m2 se permite sin restricción. De más de 100 m2, se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida y malla vial intermedia, señaladas en el mapa de áreas de actividad, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados. Adicionalmente, se permite en edificaciones diseñadas y construidas para el uso en predios sujetos a los tratamientos de Desarrollo y Renovación Urbana, y en Mejoramiento Integral en "Actuación de manzana" o "Plan Vecinos".
15	En los Sectores de Interés Urbanístico, se permiten parqueaderos únicamente subterráneos.
20	No se permite en los polígonos señalados en el mapa de Áreas de Actividad del presente Plan como "Sectores de uso residencial neto".

Convenciones:
P: Uso Principal
C: Uso Complementario
R: Uso Restringido.

DE ACUERDO CON EL DECRETO 555 DE 2021 ACERCA DEL USO DE SUELOS PERMITIDO PARA LA ACTIVIDAD ECONOMICA DE VENTA DE VÍVERES Y PAPELERIA, DONDE SEGÚN LA NORMA EL PREDIO SE ENCUENTRA EN ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD AAP, GENERADORA DE SOPORTES URBANOS, TRATAMIENTO URBANISTICO DE CONSOLIDACION, Y SEGÚN ARTÍCULO 234 SE UBICA EN EL SECTOR COMERCIO Y SERVICIOS BÁSICOS, ÉSTE CUENTA CON LAS CONDICIONES 3, 15 Y 20 DONDE ESTA ACTIVIDAD ES USO COMPLEMENTARIO (ARTÍCULO 242 POT 555).

OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

OBJETIVO: Se realiza visita al predio ubicado en la dirección carrera 74 No 64 J 44, identificado con número de CHIP AAA0061TCOE y ubicado en el barrio el real de la UPL – 29 tabora, para establecer si persiste la actividad económica **VENTA DE AUTOMOTORES BAJO LA RAZON SOCIAL EXPENDIO DE GAS PROPANO**, y verificar, el uso de suelo permitido, uso de espacio público indebido, actual propietario y actividad económica actual con su correspondiente documentación legal.

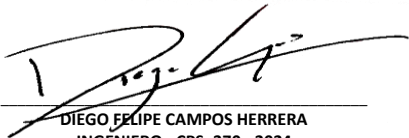
ESTADO ACTUAL: Se encuentra un predio esquinero de tres pisos, en donde el tercer piso se encuentra sin desarrollar con fachada en mampostería y pañete. Al momento de la visita se evidencia un local comercial en el piso uno con un área aproximada de 11.5 m2 (dimensiones de 2.5 ml x 4.6 ml tomadas de sinupot) y su actividad comercial actual es la venta de víveres y papelería. Quien atiende la visita es la señora Olga Rodríguez quien indica que la tienda opera aproximadamente hace casi 20 años y que nunca ha existido el local venta de automotores. El predio actualmente no presenta valla donde se identifique el nombre del establecimiento comercial.

Adicionalmente el predio presenta las siguientes características:

1. El predio corresponde al AREA DE ACTIVIDAD (Área Proximidad AAP – Generadora de soportes urbanos) con TRATAMIENTO URBANISTICO DE CONSOLIDACIÓN, con CLASIFICACION DEL SUELO URBANO.
2. La actividad comercial encontrada en la visita es TIENDA DE VÍVERES Y PAPELERIA en donde según el decreto 555 del 2021 establece que ese tipo de establecimientos pertenece al uso **COMERCIO Y SERVICIOS BÁSICOS (ART. 234 POT 2021)** donde según las características del establecimiento presenta las condiciones 3, 15 y 20, en el cual, la actividad comercial actual del local es permitida.
3. Quien atiende la visita no presenta documentación reglamentaria.

CONCLUSIONES:

1. POR LO ANTERIOR, VERIFICANDO A TRAVÉS DE CONSULTA DE LAS REGLAMENTACIONES PERMITIDAS DECRETO DISTRITAL 555 DE 2021 - POT PARA ESTE PREDIO Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS, EL PREDIO ESTÁ EN ÁREA PROXIMIDAD AAP (ART. 240- NUMERAL 1) – GENERADORA DE SOPORTES URBANOS Y TRATAMIENTO URBANISTICO DE CONSOLIDACIÓN, CLASIFICACIÓN DE USOS COMERCIO Y SERVICIOS BÁSICOS (ART. 234 – NUMERAL 1).
2. A LA FECHA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO “VENTA DE AUTOMOTORES” YA NO EXISTE, ACTUALMENTE SE EVIDENCIA LA ACTIVIDAD TIENDA DE VÍVERES Y PAPELERÍA POR TANTO SE ESTABLECE QUE SU ACTIVIDAD SE PERMITE SEGÚN LAS CONDICION DE USO DADAS EN EL ARTÍCULO 243 USOS DEL SUELO PERMITIDOS POR ÁREA DE ACTIVIDAD.
3. PARA COMUNICACIONES NO SE ESTABLECE CORREO ELECTRÓNICO NI NÚMERO DE TELÉFONO.

ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:	
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO - CPS: 370 - 2024	 ABOGADO (A) AGPJ-GRUDESE	

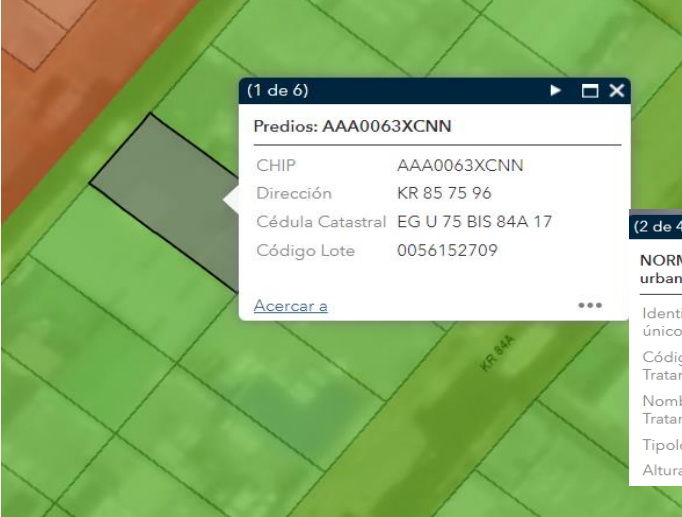
- NOTA 1.** SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
- NOTA 2.** EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Sinupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc.)
- NOTA 3.** EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO:
- DEFINICION, CLASIFICACION Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- ACTIVIDADES REALIZA
- NOTA 4.** EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ**

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico				INFORME TECNICO IT -DC-0014 DE 2024		
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	16 DE MAYO DE 2024			No. PRELIMINAR	EXP. 11001-2-23-1352	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA.	2240626	
DIRECCION DEL INMUEBLE	KR 85 # 75 96			CHIP	AAA0063XCNN	
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA			No. IDENTIFICACION	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	JOSE ARMANDO CARGAS CALLEJAS			No. DE IDENTIFICACION	79.048.475	
DIRECCION DE NOTIFICACION	KR 85 # 75 96			TELEFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u> ____	RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
SE DESISTE TRÁMITE DE LICENCIA PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No 50C1220232						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	29 - TABORA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	PARIS GATTAN	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD AAP / GENERADORA DE SOPORTES URBANOS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
* Tratamiento Urbanístico: <u>Consolidación.</u>						
* Área de Actividad: <u>Área Proximidad AAP – Generadora de soportes urbanos.</u>						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u> ____	ANTEJARDÍN	0 mts		
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u> ____				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		ASLAMIENTO POSTERIOR	NO SE LOGRA VERIFICAR AISLAMIENTO POSTERIOR		
INICIO DE LAS OBRAS	SE EVIDENCIA OBRA NUEVA EN PISO 3 CON UN PERIODO NO MAYOR A 1 AÑO					
USOS	RESIDENCIAL		VOLADIZO	0,5 M		
ALTURA EN PISOS	3 PISOS		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO		

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ**

LOCALIZACIÓN Y NOMENCLATURA DEL PREDIO



Predios: AAA0063XCNN	
CHIP	AAA0063XCNN
Dirección	KR 85 75 96
Cédula Catastral	EG U 75 BIS 84A 17
Código Lote	0056152709



NOMENCLATURA

LOCALIZACION ACTUAL
[FUENTE SINUPOT]

(2 de 4)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único	612
Código Tratamiento	2
Nombre Tratamiento	CONSOLIDACION
Tipología	
Altura Máxima	5

IMAGEN 1: REGISTRO FOTOGRÁFICO GOOGLE MAPS



LOCALIZACION ACTUAL-
[FUENTE google maps] MAY-

Captura de imágenes: may 2023 © 2024 Google

IMAGEN 2: REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL - MAYO 16 DE 2024



CONSTRUCCIÓN EN PISO 3, MODIFICACIÓN DE FACHADA Y CAMBIO DE

CONCLUSIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA KR 85 # 75 96 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO DE 3 PISOS CON UN AREA DE 194,9 M2, DE DIMENSIONES 10,1 M X 19,3 M. SE EVIDENCIA UN APARENTE USO RESIDENCIAL EN LOS TRES PISOS DE LA EDIFICACIÓN. SEGÚN LA RESOLUCIÓN No. 11001-2-24-0626 SE DECLARA DESISTIMIENTO POR CURADURÍA DE UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN Y APROBACIÓN DE PLANOS. AL MOMENTO DE LA VISITA SE PUEDE OBSERVAR LA CONSTRUCCIÓN DE UN VOLUMÉN DE 4 M2 EN BALCÓN DE PISO 3, MODIFICACIÓN DE FACHADA PARA LA APERTURA DE UNA PUERTA EN EL MISMO PISO Y CAMBIO DE CUBIERTA. EL PERIODO DE LA CONSTRUCCIÓN NO SUPERA LOS 12 MESES DE ANTIGÜEDAD DE ACUERDO CON LOS REGISTROS FOTOGRAFICOS (GOOGLE MAPS), POR



CURADOR URBANO 2
ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO

Bogotá D.C. - Colombia

REFERENCIA: 11001-2-23-1352

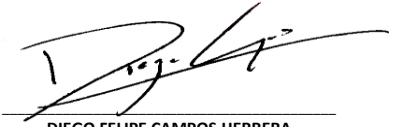
RESOLUCIÓN No.

11001-2-24-0626

DE 19 FEB 2024

“Por medio del cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total, Aprobación De Planos De Propiedad Horizontal, para el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C1220232, CHIP AAA0063XCNN, ubicado en la KR 85 75 96 de la localidad de Engativá, en Bogotá D.C., de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015”

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ**

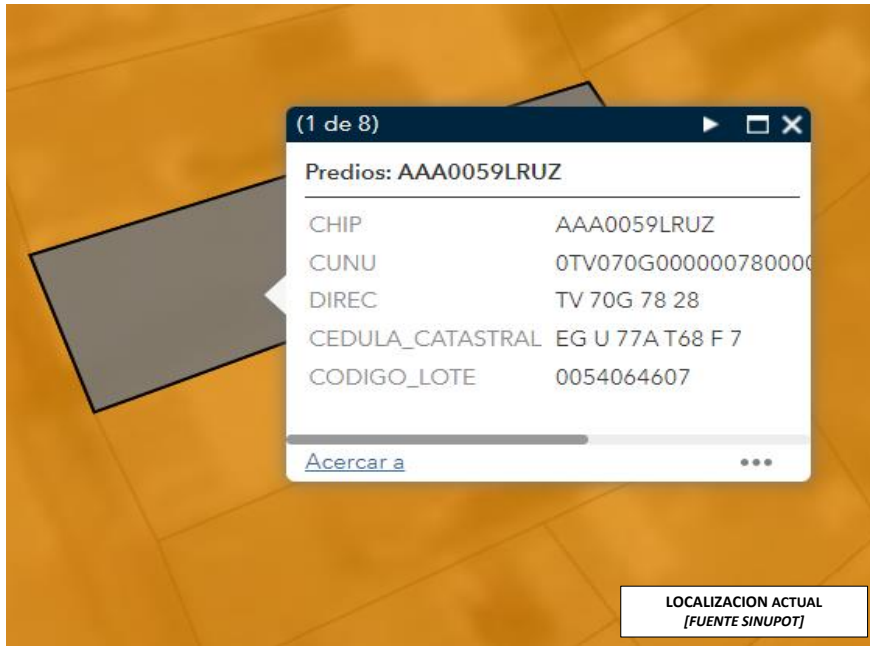
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	20,10 M2	AREA LEGALIZABLE (M2)		20,10 M2	
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		0,00	
TIPO DE INFRACCIÓN	PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA POR CONSTRUCCIÓN EN PISO 3 Y MODIFICACIÓN DE FACHADA.				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ☐	NO ☒	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ☐	NO ☒
ELABORADO POR		RECIBIDO POR		NOTA	
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO - CPS: 370 - 2024		 _____ ABOGADO (A) AGPJ - GRUDESE		 	

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico				INFORME TECNICO IT -DC-015 DE 2024		
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITAS	15 DE MAYO DE 2024			No. PRELIMINAR	EXPS. 11001-2-23-1577	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA.	2241334	
DIRECCION DE LOS INMUEBLES (2)	TV 70G 78 28			CHIP	AAA0059LRUZ	
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA			No. IDENTIFICACION	N/A	
NOMBRES DE LOS PROPIETARIOS DE LOS INMUEBLES	JOSE DANIEL VASQUEZ			No. DE IDENTIFICACION	19.365.669	
DIRECCION DE NOTIFICACION	TV 70G 78 28			TELEFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u> ____	RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
SE DESISTE TRÁMITE DE LICENCIA PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No 50C458540						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	29 - TABORA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	RENOVACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	BONANZA	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE / RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
* Tratamiento Urbanístico: <u>Renovación.</u>						
* Área de Actividad: <u>Área de Actividad Estructurante – Receptora de vivienda de interés social.</u>						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u> ____	ANTEJARDÍN	4.5 mts		
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u> ____				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	NO SE LOGRA VERIFICAR AISLAMIENTO POSTERIOR		
INICIO DE LAS OBRAS	N/A					
USOS	RESIDENCIAL		VOLADIZO	0 M		
ALTURA EN PISOS	2 PISOS		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO		

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ**

LOCALIZACIÓN Y NOMENCLATURA DE LOS PREDIOS



NOMENCLATURA

IMAGEN 1: REGISTRO FOTOGRÁFICO GOOGLE MAPS



**LOCALIZACION ACTUAL -
[FUENTE google maps] NOV-
2022**

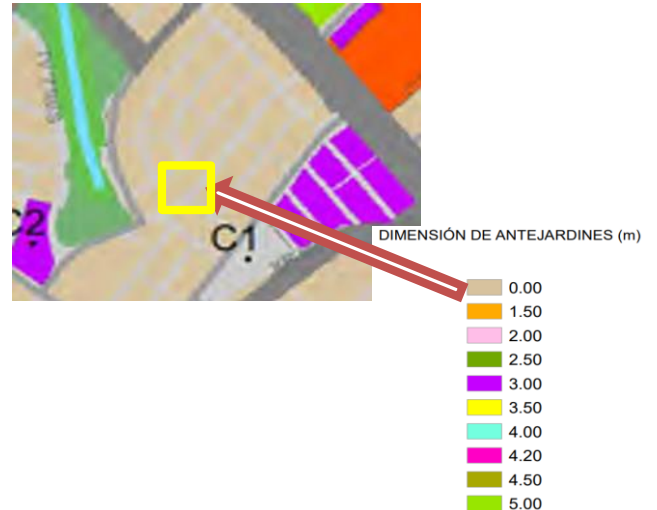


**LOCALIZACION ACTUAL-
[FUENTE google maps] MAR-2020**

IMAGEN 2: REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL PREDIOS 1 Y 2 - MAYO 15 DE 2024



PLANO DE ANTEJARDINES CU-5-5 - POT 555 DE 2021



CONSTRUCCIÓN DE
CUBIERTA METÁLICA Y
REFORZAMIENTO
ESTRUCTURAL

CONCLUSIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA TV 70 G #78 28 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO DE 2 PISOS CON UN AREA DE 194,9 M2, DE DIMENSIONES 7,02 M X 22,5 M. SE EVIDENCIA UN APARENTE USO RESIDENCIAL EN LOS TRES PISOS DE LA EDIFICACIÓN. SEGÚN LA RESOLUCIÓN No. 11001-2-24-1334 SE DECLARA DESISTIMIENTO POR CURADURÍA DE UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE RECONOCIMIENTO, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y APROBACIÓN DE PLANOS. AL MOMENTO DE LA VISITA SE PUEDE OBSERVAR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CUBIERTA QUE COLINDA CON EL ANDEN SOBRE LA TRANSVERSAL 70 G CON SU CORRESPONDIENTE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL. SEGÚN REGISTRO FOTOGRÁFICO Y EL ESTADO ACTUAL DE PREDIO SE VERIFICA VETUSTEZ DE LAS OBRAS LAS CUALES NO SUPERAN LOS 3 AÑOS DE ANTIGÜEDAD. EL PREDIO EN REFERENCIA PRESENTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 14.04 M2



CURADOR URBANO 2
ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO

Bogotá D.C. - Colombia

REFERENCIA: 11001-2-23-1577

RESOLUCIÓN No.

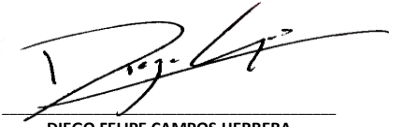
11001-2-24-1334

DE

16 ABR 2024

"Por medio del cual se declara el desistimiento de una solicitud de Reconocimiento de Existencia de Edificaciones y Licencia de Construcción en las modalidades de Ampliación, Modificación, Reforzamiento De Estructuras, Demolición Parcial, Aprobación De Planos De Propiedad Horizontal, para el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C458540, CHIP AAA0059LRUZ, ubicado en la TV 70 G 78 28 de la localidad de Engativá, en Bogotá D.C., de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015"

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ**

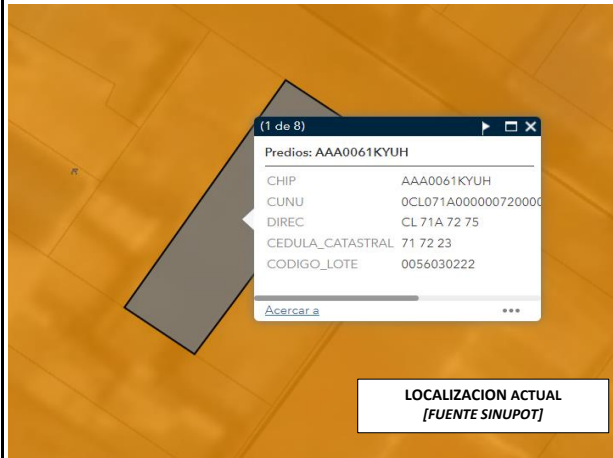
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	14,04 M2	AREA LEGALIZABLE (M2)		14,04 M2	
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		0,00	
TIPO DE INFRACCIÓN	PREDIO CON PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 14.04 M2				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ☐	NO ☒	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ☐	NO ☒
ELABORADO POR		RECIBIDO POR		NOTA	
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO - CPS: 370 - 2024		 _____ ABOGADO (A) AGPJ - GRUDESE		 	

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ**

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico				INFORME TECNICO IT -DC-016 DE 2024		
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITAS	15 DE MAYO DE 2024			No. PRELIMINAR	11001-2-231904	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA.	2241029	
DIRECCION DE LOS INMUEBLES (2)	CL 71 A 72 75			CHIP	AAA0061KYUH	
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA			No. IDENTIFICACION	N/A	
NOMBRES DE LOS PROPIETARIOS DE LOS INMUEBLES	RAFAEL FERNANDO TELLEZ			No. DE IDENTIFICACION	79.048.475	
DIRECCION DE NOTIFICACION	CL 71 A 72 75			TELEFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u> ____	RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
SE DESISTE TRÁMITE DE LICENCIA PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No 50C1478854						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	29 - TABORA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	RENOVACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	BOYACA REAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE / RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
* Tratamiento Urbanístico: <u>Renovación.</u>						
* Área de Actividad: <u>Área de Actividad Estructurante – Receptora de vivienda de interés social.</u>						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u> ____	ANTEJARDÍN	0 mts		
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u> ____				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	NO SE LOGRA VERIFICAR AISLAMIENTO POSTERIOR		
INICIO DE LAS OBRAS	N/A					
USOS	RESIDENCIAL		VOLADIZO	0 M		
ALTURA EN PISOS	2 PISOS		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO		

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ**

LOCALIZACIÓN Y NOMENCLATURA DE LOS PREDIOS



**NOMENCLATURA
PREDIO**

IMAGEN 1: REGISTRO FOTOGRÁFICO GOOGLE MAPS



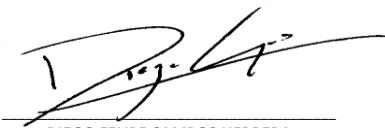
**LOCALIZACION ACTUAL
[FUENTE google maps] JUN-2023**

Captura de imágenes: jun 2023 © 2024 Google

IMAGEN 2: REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL PREDIOS 1 Y 2 - MAYO 15 DE 2024



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ**

CONCLUSIONES					
SE REALIZA VISITA TÉCNICA A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CL 71 A #72 75 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO DE 2 PISOS Y SE EVIDENCIA UN APARENTE USO RESIDENCIAL. AL MOMENTO DE REALIZAR LA VISITA, NO SE EVIDENCIAN OBRAS REALIZADAS EN LOS ULTIMOS 3 AÑOS EN CONCORDANCIA CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO ARROJADO EN LA PLATAFORMA GOOGLE MAPS Y EL REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTUAL, POR CONSIGUIENTE EL PREDIO EN REFERENCIA NO PRESENTA INFRACCIÓN.					
 CURADOR URBANO 2 ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO Bogotá D.C. - Colombia					
<i>REFERENCIA: 11001-2-23-1904</i> <i>RESOLUCIÓN No. 11001-2-24-1029 DE 22 MAR 2024</i> <i>“Por medio del cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total, Cerramiento, para el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C1478854, CHIP AAA0061KYUH, ubicado en la CL 71 A 72 75 de la localidad de Engativá, en Bogotá D.C., de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015.”</i>					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0 M2	AREA LEGALIZABLE (M2)	0,00		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0,00		
TIPO DE INFRACCIÓN	PREDIO SIN PRESUNTA INFRACCIÓN				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO _X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR		NOTA		
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO - CPS: 370 - 2024	_____ ABOGADO (A) AGPJ - GRUDESE				

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico				INFORME TECNICO IT -DC-017 DE 2024		
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	16 DE MAYO DE 2024			No. PRELIMINAR	EXP. 11001-2-23-2109	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA.	2241076	
DIRECCION DEL INMUEBLE	CL 75 # 99 09			CHIP	AAA0068RLOE	
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA			No. IDENTIFICACION	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	LUZ ADIELA ZAPATA FIERRO			No. DE IDENTIFICACION	52.547.385	
DIRECCION DE NOTIFICACION	CL.75 # 99 09			TELEFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u> ____	RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
SE DESISTE TRÁMITE DE LICENCIA PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No 50C778661						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	11 - ENGATIVA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	EL MADRIGAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD AAP / GENERADORA DE SOPORTES URBANOS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
* Tratamiento Urbanístico: <u>Consolidación.</u>						
* Área de Actividad: <u>Área Proximidad AAP – Generadora de soportes urbanos.</u>						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u> ____	ANTEJARDÍN	3,5 mts		
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u> ____				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	12 meses		ASLAMIENTO POSTERIOR	NO SE LOGRA VERIFICAR AISLAMIENTO POSTERIOR		
INICIO DE LAS OBRAS	SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN CON UN PERIODO NO MAYOR A 1 AÑO					
USOS	RESIDENCIAL		VOLADIZO	0,3 mts		
ALTURA EN PISOS	4 PISOS		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO		

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ**

LOCALIZACIÓN Y NOMENCLATURA DEL PREDIO

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

AAA0068RLOE

Buscar resultados de AAA0068RLOE

(2 de 6)

Predios: AAA0068RLOE

CHIP	AAA0068RLOE
Dirección	CL 75 99 09
Cédula Catastral	D74A 98 40
Código Lote	0056352826

[Acercar a](#)

LOCALIZACION ACTUAL
[FUENTE SINUPOT]

NOMENCLATURA

(3 de 6)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único	491
Código Tratamiento	2
Nombre Tratamiento	CONSOLIDACION
Tipología	
Altura Máxima	3
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P. M.

[Acercar a](#)

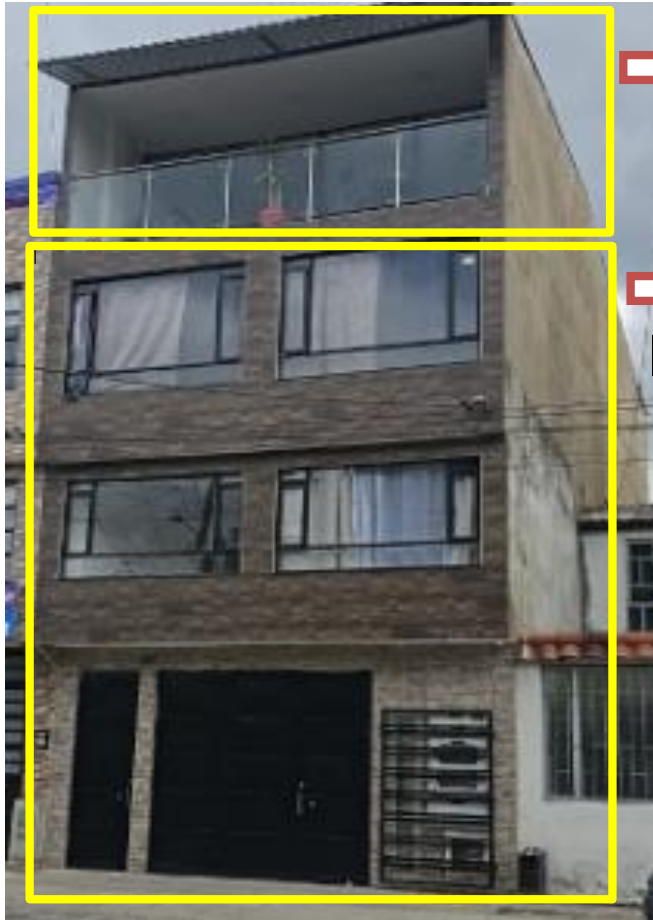
IMAGEN 1: REGISTRO FOTOGRÁFICO GOOGLE MAPS



LOCALIZACION ACTUAL-
[FUENTE google maps] MAY-

Captura de imágenes: may 2023 © 2024 Google

IMAGEN 2: REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL - MAYO 16 DE 2024



CONSTRUCCIÓN DE PISO 4 (72.05 M2) EN
AREA NO LEGALIZABLE, ALTURA
MÁXIMA PARA LA ZONA 3 PISOS

CONSTRUCCIÓN EN ZONA DE
ANTEJARDÍN EN PISOS 1-2-3-4.
SEGÚN PLANO CU-5-5-POT 555
DE 2021 LA DIMENSIÓN DE
ANTEJARDÍN PARA EL PREDIO ES

PLANO DE ANTEJARDINES CU-5-5 - POT 555 DE 2021

UBICACIÓN DEL PREDIO



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES (m)

0.00
1.50
2.00
2.50
3.00
3.50
4.00
4.20
4.50
5.00

CONCLUSIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CL 75 # 99 09 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO DE 4 PISOS CON UN AREA DE 91,3 M2, DE DIMENSIONES 5,5 ML X 16,6 ML. SE EVIDENCIA UN APARENTE USO RESIDENCIAL EN LOS TRES PISOS DE LA EDIFICACIÓN. SEGÚN LA RESOLUCIÓN No. 11001-2-24-1076 SE DECLARA DESISTIMIENTO POR CURADURÍA DE UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS Y DEMOLICIÓN PARCIAL. DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN LA VISITA SE PUEDE CONCLUIR LO SIGUIENTE:

1. SE VERIFICA CONSTRUCCIÓN (REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS, DEMOLICIÓN PARCIAL Y AMPLIACIÓN) DE UN EDIFICIO DE 4 PISOS CON UN PERIODO DE VETUSTEZ MENOR A 1 AÑO GRACIAS AL REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTUAL Y REGISTROS DE GOOGLE MAPS.
2. SEGÚN PLANO DE ANTEJARDINES CU-5-5-POT 555 DE 2021 EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO EN UNA ZONA DONDE LA DIMENSIÓN ES DE 3.5 ML, POR LO CUAL, SE INCURRE EN INFRACCIÓN URBANÍSTICA SEGÚN NORMA POR LA CONSTRUCCIÓN EN ZONA DE ANTE JARDÍN EN LOS 4 PISOS (TOTAL AREA 77 M2)
3. LA ALTURA MAXIMA PERMITIDA PARA LA ZONA DEL PREDIO ES DE 3 PISOS, SE VERIFICA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PISO 4 ADICIONAL (TOTAL AREA 72.05)

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ

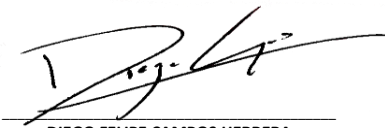


CURADOR URBANO 2
ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO
Bogotá D.C. - Colombia

REFERENCIA: 11001-2-23-2109

RESOLUCIÓN No. 11001-2-24-1076 DE 26 MAR 2024

“Por medio del cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Construcción en las modalidades de Ampliación, Modificación, Reforzamiento De Estructuras, Demolición Parcial, para el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C778661, CHIP AAA0068RLOE, ubicado en la CL 75 99 09 de la localidad de Engativá, en Bogotá D.C., de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015.”

CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	365,2 M2		AREA LEGALIZABLE (M2)	216,15 M2	
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	149,05 M2	
TIPO DE INFRACCIÓN	PREDIO CON PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA POR CONSTRUCCIÓN DE PISO 4 Y CONSTRUCCIÓN SOBRE ZONA DE ANTEJARDÍN.				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ☐	NO ☒	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ☐	NO ☒
ELABORADO POR	RECIBIDO POR		NOTA		 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO - CPS: 370 - 2024	ABOGADO (A) AGPJ - GRUDESE				

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ

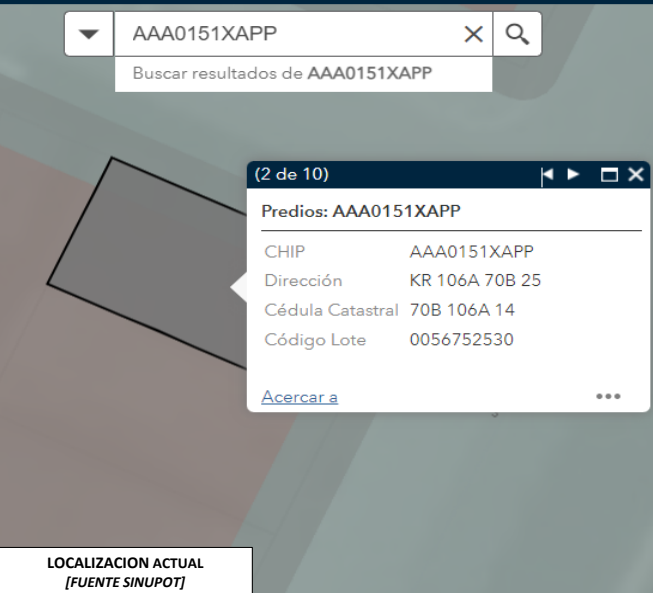
Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico				INFORME TECNICO IT -DC-018 DE 2024		
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	17 DE MAYO DE 2024			No. PRELIMINAR	EXP. 11001-2-23-2327	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA.	2241209	
DIRECCION DEL INMUEBLE	KR 106A 70B 25			CHIP	AAA0151XAPP	
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA			No. IDENTIFICACION	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	ANGELICA DEL PILAR BERNUDEZ RODRIGUEZ			No. DE IDENTIFICACION	52.487.990	
DIRECCION DE NOTIFICACION	KR 106 A 70 B 25			TELEFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u> ____	RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
SE DESISTE TRÁMITE DE LICENCIA PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No 50C1295386						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	11 - ENGATIVA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	BOSQUES DE MARIANA	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD AAP / GENERADORA DE SOPORTES URBANOS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
* Tratamiento Urbanístico: <u>Consolidación.</u>						
* Área de Actividad: <u>Área Proximidad AAP – Generadora de soportes urbanos.</u>						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u> ____	ANTEJARDÍN	0 MTS		
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u> ____				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	12 meses		ASLAMIENTO POSTERIOR	NO SE LOGRA VERIFICAR AISLAMIENTO POSTERIOR		
INICIO DE LAS OBRAS	SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN CON UN PERIODO NO MAYOR A 2 AÑOS					
USOS	RESIDENCIAL		VOLADIZO	0,3 mts		
ALTURA EN PISOS	4 PISOS		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO		

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ**

LOCALIZACIÓN Y NOMENCLATURA DEL PREDIO


SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

Buscar resultados de AAA0151XAPP



(2 de 10)

Pedios: AAA0151XAPP

CHIP	AAA0151XAPP
Dirección	KR 106A 70B 25
Cédula Catastral	70B 106A 14
Código Lote	0056752530

[Acercar a](#)

(5 de 10)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único	491
Código Tratamiento	2
Nombre Tratamiento	CONSOLIDACION
Tipología	
Altura Máxima	3
Acto	Decreto
Administrativo	
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P. M.

NOMENCLATURA

LOCALIZACION ACTUAL
[FUENTE SINUPOT]



IMAGEN 1: REGISTRO FOTOGRÁFICO GOOGLE MAPS



LOCALIZACION ACTUAL-
[FUENTE google maps] FEB-2022

Captura de imágenes: feb 2022 © 2024 Google

IMAGEN 2: REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL - MAYO 17 DE 2024



MODIFICACIÓN Y REFORZAMIENTO DE
ESTRUCTURA EN FACHADA SOBRE PISO 4

CONCLUSIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA KRA 106A #70B 25 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO DE 4 PISOS CON UN AREA DE 120 M2, DE DIMENSIONES 16 ML X 7,5 ML. SE EVIDENCIA UN APARENTE USO COMERCIAL EN LOS CUATRO PISOS DE LA EDIFICACIÓN. SEGÚN LA RESOLUCIÓN No. 11001-2-24-1209 SE DECLARA DESISTIMIENTO POR CURADURÍA DE UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS, DEMOLICIÓN PARCIAL Y CERRAMIENTO. DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN LA VISITA Y EN LOS REGISTROS FOTOGRAFICOS DE LA PLATAFORMA GOOGLE MAPS SE PUEDE OBSERVAR QUE EN EL PISO 4 SE REALIZARON TRABAJOS DE MODIFICACIÓN DE FACHADA Y REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS, POR LO CUAL EL PREDIO PRESENTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 120 M2.



CURADOR URBANO 2
ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO

Bogotá D.C. - Colombia

REFERENCIA: 11001-2-23-2327

RESOLUCIÓN No.

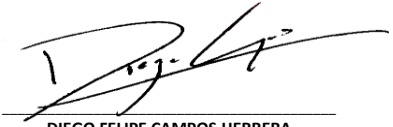
11001-2-24-1209

DE

05 ABR 2024

“Por medio del cual se declara el desistimiento de una solicitud de Reconocimiento de Existencia de Edificaciones y Licencia de Construcción en las modalidades de Modificación, Reforzamiento De Estructuras, Demolición Parcial, Cerramiento, para el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C1295386, CHIP AAA0151XAPP, ubicado en la KR 106 A 70 B 25 de la localidad de Engativá, en Bogotá D.C., de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015.”

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ

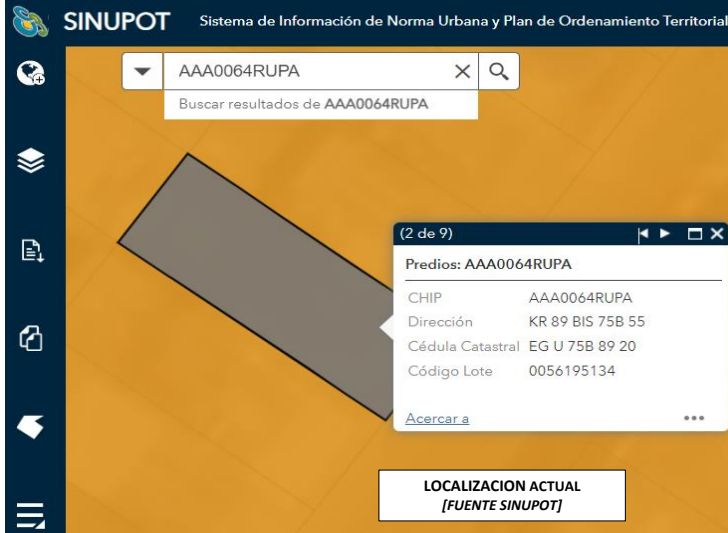
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	120,00	AREA LEGALIZABLE (M2)		120,00	
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		0,00	
TIPO DE INFRACCIÓN	PREDIO CON INFRACCIÓN URBANÍSTICA POR MODIFICACIÓN Y REFORZAMIENTO EN FACHADA SOBRE PISO 4				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ☐	NO ☒	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ☐	NO ☒
ELABORADO POR		RECIBIDO POR		NOTA	
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO - CPS: 370 - 2024		 _____ ABOGADO (A) AGPJ - GRUDESE		 	

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico				INFORME TECNICO IT -DC-019 DE 2024		
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	16 DE MAYO DE 2024			No. PRELIMINAR	EXP. 11001-2-23-2403	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA.	2241076	
DIRECCION DEL INMUEBLE	KR 89 BIS 75B 55			CHIP	AAA0064RUPA	
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA			No. IDENTIFICACION	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	ANDRÉS MAURICIO CLAVIJO MEJIA			No. DE IDENTIFICACION	1.070.957.189	
DIRECCION DE NOTIFICACION	KR 89 BIS 75B 55			TELEFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u> ____	RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
SE DESISTE TRÁMITE DE LICENCIA PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No 50C715748						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	29 - TABORA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	RENOVACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	FLORENCIA PRIMER SECTOR PRIMERA ETAPA	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE / RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
* Tratamiento Urbanístico: <u>Renovación.</u>						
* Área de Actividad: <u>Área Proximidad AAE – Receptora de vivienda de interés social.</u>						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u> ____	ANTEJARDÍN	3,5 mts		
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u> ____				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	12 meses		ASLAMIENTO POSTERIOR	0 mts		
INICIO DE LAS OBRAS	SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN CON UN PERIODO NO MAYOR A 2 AÑOS					
USOS	RESIDENCIAL		VOLADIZO	0 mts		
ALTURA EN PISOS	4 PISOS		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO		

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ**

LOCALIZACIÓN Y NOMENCLATURA DEL PREDIO



NOMENCLATURA

IMAGEN 1: REGISTRO FOTOGRÁFICO GOOGLE MAPS



**LOCALIZACION ACTUAL-
[FUENTE google maps] MAY-**

Captura de imágenes: sept 2022 © 2024 Google

IMAGEN 2: REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL - MAYO 16 DE 2024



SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN NUEVA DE
PISOS 2, 3 Y 4

PARA EDIFICIOS DE 4 PISOS EN
TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN EL
AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE SER DE 4
ML. AREA EN CONSTRUCCIÓN SOBRE
AISLAMIENTO POSTERIOR (112 M2)



CONCLUSIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA KR 89 BIS# 75B 55 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO DE 4 PISOS CON UN AREA DE 136,5 M2, DE DIMENSIONES 7,0 MTS X 19,5 MTS. SE EVIDENCIA UN APARENTE USO RESIDENCIAL EN LOS CUATRO PISOS DE LA EDIFICACIÓN. SEGÚN LA RESOLUCIÓN No. 11001-2-24-1506 SE DECLARA DESISTIMIENTO VOLUNTARIO DE UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE AMPLIACIÓN, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS, DEMOLICIÓN PARCIAL Y CERRAMIENTO. DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN LA VISITA SE PUEDE CONCLUIR LO SIGUIENTE:

1. SE VERIFICA CONSTRUCCIÓN (REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS, DEMOLICIÓN PARCIAL Y AMPLIACIÓN) DE UN EDIFICIO DE 4 PISOS CON UN PERIODO DE VETUSTEZ MENOR A 2 AÑOS GRACIAS AL REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTUAL Y REGISTROS DE GOOGLE MAPS (AREA TOTAL LEGALIZABLE 336 M2).
2. EL PREDIO NO CUENTA CON AISLAMIENTO POSTERIOR, SEGÚN NORMA, PARA UN EDIFICIO DE 4 PISOS EN EL TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN, EL EDIFICIO DEBER TENER UN AISLAMIENTO DE 4 MTS, POR LO CUAL, EL PREDIO PRESENTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ**



CURADOR URBANO 2
ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO

Bogotá D.C. - Colombia

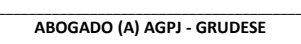
EXPEDIENTE: 11001-2-23-2403

RESOLUCIÓN No. **11001-2-24-1506** De **29 ABR 2024**
EL CURADOR URBANO No 2 DE BOGOTÁ, D.C.
ARQ. GERMAN MORENO GALINDO

RESUELVE

ARTICULO 1°: Aceptar el desistimiento y ordenar el archivo de la solicitud de Reconocimiento de Existencia de Edificaciones y Licencia de Construcción en las modalidades de Ampliación, Reforzamiento De Estructuras, Demolición Parcial, Cerramiento, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C715748, CHIP AAA0064RUPA, ubicado en la KR 89 BIS 75 B 55 de la Localidad de Engativá, en Bogotá D.C., presentado por el señor JULIO CESAR GARCIA PINZON identificado con C.C. No. 1.032.379.100 en calidad de apoderado especial del señor ANDRES MAURICIO CLAVIJO MEJIA identificado con C.C. No. 1.070.957.189, propietario del predio objeto de solicitud.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	448 M2		AREA LEGALIZABLE (M2)	336 M2	
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	112 M2	
TIPO DE INFRACCIÓN	PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA POR CONSTRUCCIÓN DE PISOS 2-3-4 SIN LICENCIA Y CONSTRUCCIÓN SOBRE ZONA DE AISLAMIENTO POSTERIOR.				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO __X__	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO __X__
ELABORADO POR		RECIBIDO POR		NOTA	
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO - CPS: 370 - 2024		 ABOGADO (A) AGPJ - GRUDESE		 SECRETARÍA DE GOBIERNO	

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico				INFORME TECNICO IT -DC-020 DE 2024			
DATOS GENERALES							
FECHA DE VISITA	16 DE MAYO DE 2024			No. PRELIMINAR	EXP. 23-3-2763		
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA.	11001-3-24-0651		
DIRECCION DEL INMUEBLE	AK 72 # 80 94 LC204, AK 72 # 80 94 LC101, AK 72 # 80 94 LC102, AK 72 # 80 94 LC103, AK 72 # 80 94 LC104, AK 72 # 80 94 LC301, AK 72 # 80 94 LC304, AK 72 # 80 94 LC201, AK 72 # 80 94 LC302, AK 72 # 80 94 LC303, AK 72 # 80 94 LC305			CHIP	AAA0231UATO, AAA0231TYJZ, AAA0231TYKL, AAA0231TYLF, AAA0231TYMR, AAA0231TYNX, AAA0231TSRJ, AAA0231TSUH, AAA0231UAPP, AAA0231TSSY, AAA0231TSTD, AAA0231TSWW,		
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	JOSE VICENTE ROCHA (DIRECTOR DE OPERACIONES)			No. IDENTIFICACION	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	TITAN PLAZA CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL-PROPIEDAD HORIZONTAL			No. DE IDENTIFICACION	NIT. 900.534.711-5		
DIRECCION DE NOTIFICACION	AK 72 # 80 94 LC204, AK 72 # 80 94 LC101, AK 72 # 80 94 LC102, AK 72 # 80 94 LC103, AK 72 # 80 94 LC104, AK 72 # 80 94 LC301, AK 72 # 80 94 LC304, AK 72 # 80 94 LC201, AK 72 # 80 94 LC302, AK 72 # 80 94 LC303, AK 72 # 80 94 LC305			TELEFONO	3233241961		
ASPECTOS TÉCNICOS							
VERIFICACION DOCUMENTAL							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u> ____	RESOLUCION No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA							
SE DESISTE TRÁMITE DE LICENCIA PARA LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA No 50C1842641, 50C1842559, 50C1842560, 50C1842561, 50C1842562, 50C1842563, 501842711, 50C01842714, 50C01842638, 50C01842712, 50C01842713, 50C01842715, 501815783							
CONSULTA NORMA URBANA							
U.P.L.	29 - TABORA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL	
BARRIO CATASTRAL	EL MADRIGAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE / RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____	
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO							
* Tratamiento Urbanístico: <u>Consolidación.</u>							
* Área de Actividad: <u>Área Estructurante AAE – Receptora de vivienda de interés social.</u>							
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN							
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u> ____	ANTEJARDÍN		0 mts		
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u> ____					
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	12 meses		AISLAMIENTO POSTERIOR		NO SE LOGRA VERIFICAR AISLAMIENTO POSTERIOR		
INICIO DE LAS OBRAS	SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN CON UN PERIODO NO MAYOR A 1 AÑO						
USOS	COMERCIAL		VOLADIZO		0 MTS		
ALTURA EN PISOS	12		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO		SI		

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ**

LOCALIZACIÓN Y NOMENCLATURA DEL PREDIO

(3 de 5)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único	526
Código Tratamiento	2
Nombre Tratamiento	CONSOLIDACION
Tipología	
Altura Máxima	12
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P. M.

NOMENCLATURA

IMAGEN 1: REGISTRO FOTOGRÁFICO GOOGLE MAPS



IMAGEN 2: REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTUAL DE ZONA INTERVENIDA DENTRO DEL CENTRO COMERCIAL - MAYO 16 DE 2024

SE REALIZA VISITA TÉCNICA A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA AK 72 #80 94 (CENTRO COMERCIAL TITAN), EN EL CUAL, SE DESISTE TRÁMITE DE APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONFORME A MODIFICACIONES REALIZADAS A LOS LOCALES 101, 102, 103, 104, 201, 204, 301, 302, 303, 304 Y 305. QUIEN ATIENDE LA VISITA INDICA QUE LOS LOCALES ANTERIORMENTE MENCIONADOS FUERON MODIFICADOS ARQUITECTONICAMENTE PARA AMPLIAR LOCALES Y CREAR NUEVOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO.



LOCALES NUEVOS PISO3



LOCALES NUEVOS PISO3



LOCAL NUEVO PISO3



LOCAL NUEVO PISO3



LOCAL NUEVO PISO3



LOCAL NUEVO PISO3

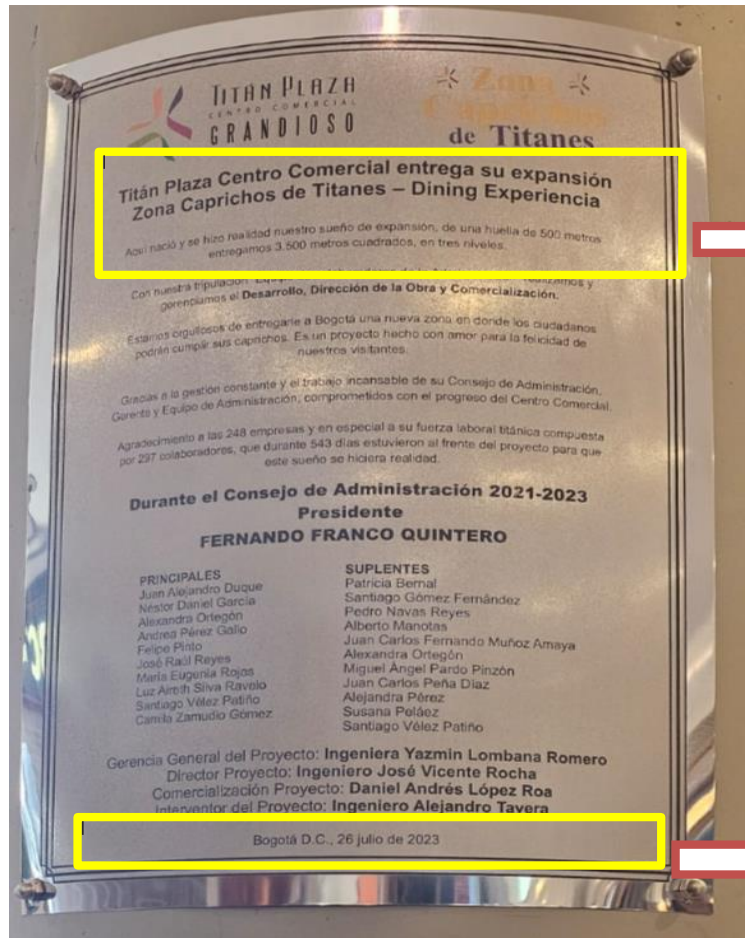


LOCALE NUEVO PISO3



LOCAL NUEVO PISO3

EL INGENIERO JOSE VICENTE ROCHA ES QUIEN ATIENDE LA VISITA E INDICA QUE LA OBRA FUE FINALIZADA EN JULIO DE 2023, EN DONDE, EN LOS PISOS 1 Y 2 SE TRANSADARON LOCALES PARA AMPLIAR OTROS, DE IGUAL FORMA EN PISO 3, DE 5 LOCALES QUE EXISTÍAN ANTERIORMENTE SE CREARON 12 LOCALES NUEVOS. EN SITIO SE HIZO COMPLICADO LA TOMA DE MEDIDAS PARA IDENTIFICAR EL AREA INTERVENIDA, SIN EMBARGO, DENTRO DE LA ZONA SE PRESENTA UN PLACA EN LA QUE SE MUESTRA LA FECHA DE FINALIZACIÓN DE OBRA JUNTO CON EL AREA INTERVENIDA (ÁREA SUJETA A CAMBIOS POR VERIFICACIÓN DE PLANOS).



**ZONA DE CAPRICHOS TITAN,
PROYECTO REALIZADO DE**

**FECHA DE FINALIZACIÓN DE
PROYECTO 26 DE JULIO DE 2023**

CONCLUSIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA AK 72 # 80 94 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO DE 4 PISOS EN EL CUAL FUNCIONA EL CENTRO COMERCIAL TITAN PLAZA. SEGÚN LA RESOLUCIÓN No. 11001-3-24-0651 SE DECLARA DESISTIMIENTO POR CURADURÍA DE UNA SOLICITUD DE APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL. DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN LA VISITA SE PUEDE CONCLUIR LO SIGUIENTE:

1. SE VERIFICA SEGÚN REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EN SITIO E INFORMACIÓN APORTADA POR EL INGENIERO JOSE VICENTE ROCHA (DIRECTOR DE PROYECTO) LA MODIFICACION DE LOCALES EN PISOS 1, 2 Y 3.
2. EL PROYECTO DE MODIFICACIÓN FUE ENTREGADO EN JULIO DE 2023
3. EL ÁREA MODIFICADA SEGÚN PLACA DE INFORMACIÓN DE PROYECTO ES DE 3500 M2.

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ**



CURADORA URBANA 3
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
NIT: 51.630.853-4

2

REFERENCIA: 23-3-2763

11001-3-24-0651

20 MAR 2024
DE

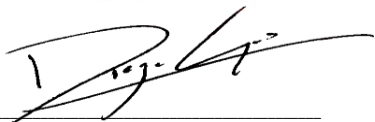
ACTO ADMINISTRATIVO No.

Por medio del cual se declara el desistimiento de la solicitud de aprobación de planos de propiedad horizontal, de conformidad con el Artículo 17 de la Ley 1437 de 2011.

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: DECLARAR desistida la solicitud de aprobación de planos de propiedad horizontal para los predios urbanos localizados en la AK 72 80 94 LC 204, AK 72 80 94 LC 101, AK 72 80 94 LC 102, AK 72 80 94 LC 103 A, AK 72 80 94 LC 103, AK 72 80 94 LC 104, AK 72 80 94 LC 301, AK 72 80 94 LC 304, AK 72 80 94 LC 201, AK 72 80 94 LC 302, AK 72 80 94 LC 303, AK 72 80 94 LC 305, AK 72 80 94 con Chip Nos. AAA0231UATO, AAA0231TYJZ, AAA0231TYKC, AAA0231TYLF, AAA0231TYMR, AAA0231TYNX, AAA0231TSRJ, AAA0231TSUH, AAA0231UAPP, AAA0231TSSY, AAA0231TSTD, AAA0231TSWW Matrícula Inmobiliaria Nos. 50C1842641, 50C1842559, 50C1842560, 50C1842561, 50C1842562, 50C1842563, 50C1842711, 50C01842714, 50C01842638, 50C01842712, 50C01842713, 50C01842715, 50C1815783 presentada por TITAN PLAZA CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL con NIT. 900534711-5, LOPEZ RAGA MARLENE identificada con C.C. No. 28696487, LOPEZ RAGA MIREYA identificada con C.C. No. 28697254, VARGAS LOPEZ DAIMER ALFONSO identificado con C.C. No. 1018422832, VARGAS LOPEZ FABERTH ERNEY identificado con C.C. No. 80223730, VARGAS LOPEZ LUIS FERNANDO identificado con C.C. No. 79818652, VARGAS LOZANO LUIS ALFONSO identificado con C.C. No. 5892768, FUNDACARE S.A.S con NIT. 900392873-9, GONZALEZ RUIZ OSCAR JAVIER identificado con C.C. No. 51892007, 79590134, SANTOS KERGUELAIN DIANA DOLORES identificada con C.C. No. 4173062, MORA URREA FLOR INES identificada con C.C. No. 52251071 y FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO VISUM RENTAS INMOBILIARIAS (FIDEICOMITENTE DEL FIDEICOMISO ARRIENDOS TITAN PLAZA) con NIT. 900633404-3, mediante autorizado.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)		3500 M2		AREA LEGALIZABLE (M2)		3500 M2	
				ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		0,00	
TIPO DE INFRACCIÓN		PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA POR MODIFICACIÓN DE LOCALES					
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?		SI ____	NO __X__	SE DEJÓ CITACIÓN?		SI ____	NO __X__
ELABORADO POR			RECIBIDO POR		NOTA		 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO - CPS: 370 - 2024			ABOGADO (A) AGPJ - GRUDESE				

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ**

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico				INFORME TECNICO IT -DC-021 DE 2024		
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	17 DE MAYO DE 2024			No. PRELIMINAR	EXP. 11001-3-23-1675	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA.	11001-3-24-0525	
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 105 B #77 D 03			CHIP	AAA0066PMSY	
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA			No. IDENTIFICACION	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	JORGE LEONARDO CORREA SANCHEZ			No. DE IDENTIFICACION	1.014.206.860	
DIRECCION DE NOTIFICACION	CARRERA 105 B #77 D 03			TELEFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u>	LICENCIA No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u>	RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
SE DESISTE TRÁMITE DE LICENCIA PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-171364						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	11 - ENGATIVA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	GARCES NAVAS ORIENTAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD AAP / RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u>
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
* Tratamiento Urbanístico: <u>Consolidación.</u>						
* Área de Actividad: <u>Área Proximidad AAP – Receptora de soportes urbanos.</u>						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u>	ANTEJARDÍN	0 mts		
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u>				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	2 AÑOS		ASLAMIENTO POSTERIOR	NO SE LOGRA VERIFICAR AISLAMIENTO POSTERIOR		
INICIO DE LAS OBRAS	SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN CON UN PERIODO NO MAYOR A 2 AÑOS					
USOS	RESIDENCIAL		VOLADIZO	0.3 MTS		
ALTURA EN PISOS	4		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	SI		

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ**

LOCALIZACIÓN Y NOMENCLATURA DEL PREDIO

NOMENCLATURA

(6 de 6)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único	548
Código	2
Tratamiento	
Nombre	CONSOLIDACION
Tratamiento	
Tipología	
Altura Máxima	4
Acto	Decreto
Administrativo	
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P. M.

[Acercar a](#)

IMAGEN 1: REGISTRO FOTOGRÁFICO GOOGLE MAPS

**LOCALIZACION ACTUAL-
[FUENTE google maps] MAR-**

IMAGEN 2: REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTUAL DE ZONA INTERVENIDA DENTRO DEL CENTRO COMERCIAL - MAYO 16 DE 2024



CONCLUSIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 105B # 77 D 03 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO DE 4 PISOS EN DONDE APARENTEMENTE EL USO DE LA EDIFICACIÓN ES RESIDENCIAL. SEGÚN EL ACTO ADMINISTRATIVO No. 11001-3-24-0525 SE DECLARA DESISTIMIENTO POR CURADURÍA DE UNA SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL Y REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS. DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN LA VISITA SE PUEDE CONCLUIR LO SIGUIENTE:

1. SE VERIFICA SEGÚN REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EN SITIO OBRAS RECIENTES (MENOR A 2 AÑOS) EN FACHADA DE PISO 3 Y CONSTRUCCIÓN DE PISO 4.
2. EL PREDIO PRESENTA PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 70.2 M2 POR CONSTRUCCIÓN DE PISO 4 Y MODIFICACIÓN DE FACHADA EN PISO SIN SU CORRESPONDIENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ**



CURADORA URBANA 3
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
NIT: 51.630.853-4

4

REFERENCIA: 11001-3-23-1675.

11001-3-24-0525

07 MAR 2024

ACTO ADMINISTRATIVO No.

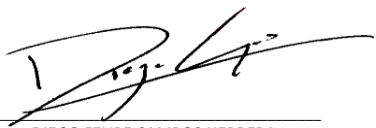
DE

Por medio del cual se declara el desistimiento de una solicitud de licencia, de conformidad con el Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR desistida, la solicitud de Reconocimiento y Licencia de Construcción en las modalidades de Ampliación, Modificación, Demolición Parcial, Reforzamiento de Estructuras, para el predio urbano localizado en KR 105 B 77 D 03 (ACTUAL) con Chip: AAA0066PMSY, Matrícula Inmobiliaria No. 50C-171364, de la Alcaldía Local de Engativá, presentado por el señor CORREA SANCHEZ JORGE LEONARDO identificado con C.C. No. 1014206860, como Propietario del predio en mención.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	70.2 M2		AREA LEGALIZABLE (M2)	70.2 M2	
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0,00	
TIPO DE INFRACCIÓN	PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA POR CONSTRUCCIÓN DE PISO 4 Y MODIFICACIÓN DE FACHADA SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO __X__	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO __X__
ELABORADO POR		RECIBIDO POR		NOTA	
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO - CPS: 370 - 2024		_____ ABOGADO (A) AGPJ - GRUDESE			

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ**

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico				INFORME TECNICO IT -DC-021 DE 2024			
DATOS GENERALES							
FECHA DE VISITA	17 DE MAYO DE 2024			No. PRELIMINAR	EXP. 11001-3-23-1852		
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA.	11001-3-24-0810		
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 110 B #64 D 80			CHIP	AAA0072HRMR		
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA			No. IDENTIFICACION	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NESTOR IVAN RONCANCIO BUSTOS			No. DE IDENTIFICACION	80.023.860		
DIRECCION DE NOTIFICACION	CARRERA 110 B #64 D 80			TELEFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS							
VERIFICACION DOCUMENTAL							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u>	LICENCIA No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u>	RESOLUCION No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA							
SE DESISTE TRÁMITE DE LICENCIA PARA EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No 50C-2136273							
CONSULTA NORMA URBANA							
U.P.L.	11 - ENGATIVA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL	
BARRIO CATASTRAL	SAN ANTONIO URBANO	ÁREA DE ACTIVIDAD	GRANDES SERVICIOS METROPOLITANOS AAGSM	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u>	
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO							
* Tratamiento Urbanístico: <u>Consolidación.</u>							
* Área de Actividad: <u>Área de grandes servicios metropolitanos AAGSM.</u>							
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN							
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u>	ANTEJARDÍN	0 mts			
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u>					
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	2 AÑOS		ASLAMIENTO POSTERIOR	NO SE LOGRA VERIFICAR AISLAMIENTO POSTERIOR			
INICIO DE LAS OBRAS	SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN CON UN PERIODO NO MAYOR A 2 AÑOS						
USOS	RESIDENCIAL		VOLADIZO	0.3 MTS			
ALTURA EN PISOS	4		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	SI			

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ**

LOCALIZACIÓN Y NOMENCLATURA DEL PREDIO

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

Buscar resultados de AAA0072HRMR

(1 de 8)

Predios: AAA0072HRMR

CHIP	AAA0072HRMR
CUNU	0KR110B00000064D000
DIREC	KR 110B 64D 80 MJ
CEDULA_CATASTRAL	005660891500100000
CODIGO_LOTE	0056608915

Acercar a

**LOCALIZACION ACTUAL
[FUENTE SINUPOT]**

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
Curadora Urbana 3
BOGOTÁ D.C.

INFORMA QUE:

MEDIANTE RADICACIÓN N° 11001-3-23-1852 DE FECHA 03 DE MARZO DE 2023, EL(LA) SEÑOR(A) MANUEL EDUARDO GALEANO, PRESENTÓ ANTE ESTA CURADURÍA URBANA LA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA ESTE PREDIO UBICADO EN LA KR 110B # 64D-80, EN LAS MODALIDADES DE OBRA NUEVA DEMOLICIÓN Y RECONSTRUCCIÓN, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS BÁSICAS:

USOS: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
ALTURA EN PISOS: 3
ESCALA: N/A

NOMENCLATURA EN VALLA DE LICENCIA EN TRÁMITE

(4 de 8)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único	492
Código	2
Tratamiento	
Nombre Tratamiento	CONSOLIDACION
Tipología	
Altura Máxima	3
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P. M.

Acercar a

IMAGEN 1: REGISTRO FOTOGRÁFICO GOOGLE MAPS



IMAGEN 2: REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTUAL DE ZONA INTERVENIDA DENTRO DEL CENTRO COMERCIAL - MAYO 16 DE 2024



CONCLUSIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 110B # 64 D 80 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO DE 4 PISOS EN DONDE APARENTEMENTE EL USO DE LA EDIFICACIÓN ES COMERCIAL EN EL PISO 1, Y RESIDENCIAL EN LOS PISOS 2, 3 Y 4. SEGÚN EL ACTO ADMINISTRATIVO No. 11001-3-24-0810 SE DECLARA DESISTIMIENTO POR CURADURÍA DE UNA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE OBRA NUEVA Y DEMOLICIÓN TOTAL. DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN LA VISITA SE PUEDE CONCLUIR LO SIGUIENTE:

1. SE VERIFICA SEGÚN REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTUAL OBRAS RECIENTES (MENORES A 1 AÑO) DE LA CONSTRUCCIÓN DE 4 PISOS SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
2. DEACUERDO CON LA FUENTE SINUPOT, EL PREDIO PERTENECE A UNA ZONA DONDE LA EDIFICABILIDAD PERMITIDA EN ALTURA ES DE 3 PISOS Y ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS 4 PISOS (ÁREA DE PISO 4 NO LEGALIZABLE).
3. AL MOMENTO DE LA VISITA EL PREDIO NO SE ENCUENTRA TERMINADO EN SU TOTALIDAD, NI TAMPOCO SE ENCUENTRAN PERSONAS LABORANDO EN LA CONSTRUCCIÓN.
4. EL PREDIO PRESENTA PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA POR CONSTRUCCIÓN DE 4 PISOS SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (PISOS

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVÁ**



CURADORA URBANA 3
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
NIT: 51.630.853-4

9

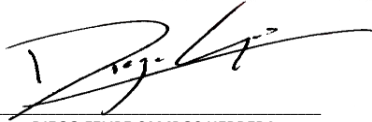
ACTO ADMINISTRATIVO No. 11001-3-24-0810 **DE** 08 ABR 2024

REFERENCIA: 11001-3-23-1852

ASUNTO: Desistimiento voluntario del trámite LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL

PREDIO: KR 110 B 64 D 80 (ACTUAL), de la alcaldía local de Engativá.

FECHA DE EXPEDICIÓN: 08 ABR 2024

CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	411,81 M2		AREA LEGALIZABLE (M2)	308,43 M2	
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	102,81	
TIPO DE INFRACCIÓN	PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA POR CONSTRUCCIÓN DE PISO 4 Y MODIFICACIÓN DE FACHADA SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO __X__	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO __X__
ELABORADO POR		RECIBIDO POR		NOTA	
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO - CPS: 370 - 2024		ABOGADO (A) AGPJ - GRUDESE			