

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

INFORME DE ACTIVIDADES No. 02 PERÍODO: JUNIO 01 DE 2024 A 30 DE JUNIO DE 2024	
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. CONTRATO Y FECHA	370 DE 18 DE ABRIL DE 2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA	DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA
TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN	1.019.047.013 DE BOGOTÁ
PLAZO DE EJECUCIÓN	4 MESES
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$22.000.000
VALOR DEL PERIODO DE COBRO	\$ 5.500.000
No. DEL PROYECTO (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)	1624
FECHA ACTA DE INICIO	22 DE ABRIL DE 2024
PRÓRROGA ¹	N.A.
ADICIÓN	\$0
SUSPENSIÓN	N.A.
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSENSIONES)	21/08/2024
OBJETO DEL CONTRATO	APOYAR TÉCNICAMENTE LAS DISTINTAS ETAPAS DE LOS PROCESOS DE COMPETENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL PARA LA DEPURACIÓN DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS.

¹ Si el contrato presenta más de una suspensión y/o adición y/o prorroga se deben incluir las filas requeridas para el registro de la información

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL																																																																																																																																																																																																
OBLIGACIÓN ESPECIFICA 4: Realizar mínimo sesenta (60) visitas mensuales que, en materia de urbanismo, espacio público o actividad económica, le sean asignadas, en desarrollo de la práctica de pruebas ordenadas dentro de una actuación y presentar el respectivo informe en los términos establecidos.	Se realizaron las visitas e informes técnicos correspondientes a la asignación realizada junio de 2024.	Se realizan 53 visitas e informes técnicos referentes a los expedientes asignados en la plataforma Orfeo para el mes de junio de 2024. <table><tr><th colspan="6">VISITAS ESPACIO PÚBLICO</th></tr><tr><th>VISITA No</th><th>RADICADO</th><th>MEMORANDO</th><th>RUPI</th><th>DIRECCIÓN</th><th>BARRIO</th></tr><tr><td>1</td><td>20246030165873</td><td>120240016669823</td><td>852-18</td><td>KR 113A - CL 77B / CL 77</td><td>005649 VILLAS DE GRANADA I</td></tr><tr><td>2</td><td>20246030165873</td><td>120240016669823</td><td>852-16</td><td>CALLE 72D</td><td>005649 VILLAS DE GRANADA I</td></tr><tr><td>3</td><td>20246030165873</td><td>120240016669823</td><td>364-15</td><td>DG 81J / DG 82 - TV 76C / MZ</td><td>005611 AUTOPISTA MEDELLIN</td></tr><tr><td>4</td><td>20246030165873</td><td>120240016669823</td><td>364-14</td><td>DG 82B / DG 82 BIS - TV 77 / MZ</td><td>005611 AUTOPISTA MEDELLIN</td></tr><tr><td>5</td><td>20246030165873</td><td>120240016669823</td><td>364-13</td><td>DG 82C / MZ - TV 76D / TV 77</td><td>005611 AUTOPISTA MEDELLIN</td></tr><tr><td>6</td><td>20246030165873</td><td>120240016669823</td><td>364-12</td><td>DG28F-TV79B/PARQUE</td><td>005611 AUTOPISTA MEDELLIN</td></tr><tr><td>7</td><td>20246030165873</td><td>120240016669823</td><td>364-11</td><td>TV 79C / TV 79D - DG 82A / MZ</td><td>005611 AUTOPISTA MEDELLIN</td></tr><tr><td>8</td><td>20246030165873</td><td>120240016669823</td><td>351-10</td><td>AMBIENTAL / ZMPA - CESIÓN TIPO A /</td><td>005668 VILLAS DE ALCALA</td></tr><tr><td>9</td><td>20246030165873</td><td>120240016669823</td><td>2706-147</td><td>CL 89 BIS - KR 94F / TV 94G</td><td>005683 QUIRIGUA I</td></tr><tr><td>10</td><td>20246030165873</td><td>120240016669823</td><td>2706-146</td><td>TV 90F 89 00</td><td>005617 PRIMAVERA</td></tr><tr><td>11</td><td>20246030165873</td><td>120240016669823</td><td>2706-145</td><td>CL 88A - ZV / TV 94D</td><td>005683 QUIRIGUA I</td></tr><tr><td>12</td><td>20246030165873</td><td>120240016669823</td><td>2706-144</td><td>CL 87B 90 01</td><td>005617 PRIMAVERA</td></tr></table> <table><tr><th colspan="6">MEMORANDOS OBRAS IBC</th></tr><tr><th></th><th>ASIGNACIÓN</th><th>MEMORANDO</th><th>TIPO</th><th>DIRECCIÓN</th><th>FECHA</th></tr><tr><td>13</td><td>1772</td><td>20246030110683</td><td>OBRAS IBC</td><td>CALLE 78 # 76 - 26</td><td>23/04/2024</td></tr><tr><td>14</td><td>6292</td><td>20246030113113</td><td>OBRAS IBC</td><td>CRA 71 #71 A 12</td><td>25/04/2024</td></tr><tr><td>15</td><td>7962</td><td>20246030113123</td><td>OBRAS IBC</td><td>CRA 71 # 71-54</td><td>25/04/2024</td></tr><tr><td>16</td><td>1902</td><td>20246030113133</td><td>OBRAS IBC</td><td>AV CALLE 72 # 64H 13</td><td>25/04/2024</td></tr><tr><td>17</td><td>3082</td><td>20246030113143</td><td>OBRAS IBC</td><td>URBANIZACIÓN EL PORVENIR</td><td>25/04/2024</td></tr><tr><td>18</td><td>3432</td><td>20246030119143</td><td>OBRAS IBC</td><td>CR 77 BIS # 63F 66</td><td>30/04/2024</td></tr><tr><td>19</td><td>9932</td><td>20246030119153</td><td>OBRAS IBC</td><td>CL 82 BIS # 82A 25</td><td>30/04/2024</td></tr><tr><td>20</td><td>1022</td><td>20246030119173</td><td>OBRAS IBC</td><td>CL 75C # 102 09</td><td>30/04/2024</td></tr><tr><td>21</td><td>1642</td><td>20246030119183</td><td>OBRAS IBC</td><td>CL 66A # 84A 29</td><td>30/04/2024</td></tr><tr><td>22</td><td>1892</td><td>20246030119263</td><td>OBRAS IBC</td><td>AC 53 # 71B 01</td><td>30/04/2024</td></tr><tr><td>23</td><td>5032</td><td>20246030124313</td><td>OBRAS IBC</td><td>CL 64D # 70 29</td><td>03/05/2024</td></tr><tr><td>24</td><td>5462</td><td>20246030129063</td><td>OBRAS IBC</td><td>CR 96 # 64G 15</td><td>07/05/2024</td></tr><tr><td>25</td><td>5462</td><td>20246030129073</td><td>OBRAS IBC</td><td>CR 101 # 71B 47</td><td>07/05/2024</td></tr><tr><td>26</td><td>5462</td><td>20246030129083</td><td>OBRAS IBC</td><td>CL 65 # 98 58</td><td>07/05/2024</td></tr><tr><td>27</td><td>5772</td><td>20246030129363</td><td>OBRAS IBC</td><td>TV 76 # 83B 16</td><td>08/05/2023</td></tr><tr><td>28</td><td>6332</td><td>20246030129593</td><td>OBRAS IBC</td><td>CR 73 A BIS #63 F 61</td><td>08/05/2024</td></tr></table>	VISITAS ESPACIO PÚBLICO						VISITA No	RADICADO	MEMORANDO	RUPI	DIRECCIÓN	BARRIO	1	20246030165873	120240016669823	852-18	KR 113A - CL 77B / CL 77	005649 VILLAS DE GRANADA I	2	20246030165873	120240016669823	852-16	CALLE 72D	005649 VILLAS DE GRANADA I	3	20246030165873	120240016669823	364-15	DG 81J / DG 82 - TV 76C / MZ	005611 AUTOPISTA MEDELLIN	4	20246030165873	120240016669823	364-14	DG 82B / DG 82 BIS - TV 77 / MZ	005611 AUTOPISTA MEDELLIN	5	20246030165873	120240016669823	364-13	DG 82C / MZ - TV 76D / TV 77	005611 AUTOPISTA MEDELLIN	6	20246030165873	120240016669823	364-12	DG28F-TV79B/PARQUE	005611 AUTOPISTA MEDELLIN	7	20246030165873	120240016669823	364-11	TV 79C / TV 79D - DG 82A / MZ	005611 AUTOPISTA MEDELLIN	8	20246030165873	120240016669823	351-10	AMBIENTAL / ZMPA - CESIÓN TIPO A /	005668 VILLAS DE ALCALA	9	20246030165873	120240016669823	2706-147	CL 89 BIS - KR 94F / TV 94G	005683 QUIRIGUA I	10	20246030165873	120240016669823	2706-146	TV 90F 89 00	005617 PRIMAVERA	11	20246030165873	120240016669823	2706-145	CL 88A - ZV / TV 94D	005683 QUIRIGUA I	12	20246030165873	120240016669823	2706-144	CL 87B 90 01	005617 PRIMAVERA	MEMORANDOS OBRAS IBC							ASIGNACIÓN	MEMORANDO	TIPO	DIRECCIÓN	FECHA	13	1772	20246030110683	OBRAS IBC	CALLE 78 # 76 - 26	23/04/2024	14	6292	20246030113113	OBRAS IBC	CRA 71 #71 A 12	25/04/2024	15	7962	20246030113123	OBRAS IBC	CRA 71 # 71-54	25/04/2024	16	1902	20246030113133	OBRAS IBC	AV CALLE 72 # 64H 13	25/04/2024	17	3082	20246030113143	OBRAS IBC	URBANIZACIÓN EL PORVENIR	25/04/2024	18	3432	20246030119143	OBRAS IBC	CR 77 BIS # 63F 66	30/04/2024	19	9932	20246030119153	OBRAS IBC	CL 82 BIS # 82A 25	30/04/2024	20	1022	20246030119173	OBRAS IBC	CL 75C # 102 09	30/04/2024	21	1642	20246030119183	OBRAS IBC	CL 66A # 84A 29	30/04/2024	22	1892	20246030119263	OBRAS IBC	AC 53 # 71B 01	30/04/2024	23	5032	20246030124313	OBRAS IBC	CL 64D # 70 29	03/05/2024	24	5462	20246030129063	OBRAS IBC	CR 96 # 64G 15	07/05/2024	25	5462	20246030129073	OBRAS IBC	CR 101 # 71B 47	07/05/2024	26	5462	20246030129083	OBRAS IBC	CL 65 # 98 58	07/05/2024	27	5772	20246030129363	OBRAS IBC	TV 76 # 83B 16	08/05/2023	28	6332	20246030129593	OBRAS IBC	CR 73 A BIS #63 F 61	08/05/2024	Anexo 1 – Informes técnicos y Registro fotográfico de visitas realizadas.
VISITAS ESPACIO PÚBLICO																																																																																																																																																																																																			
VISITA No	RADICADO	MEMORANDO	RUPI	DIRECCIÓN	BARRIO																																																																																																																																																																																														
1	20246030165873	120240016669823	852-18	KR 113A - CL 77B / CL 77	005649 VILLAS DE GRANADA I																																																																																																																																																																																														
2	20246030165873	120240016669823	852-16	CALLE 72D	005649 VILLAS DE GRANADA I																																																																																																																																																																																														
3	20246030165873	120240016669823	364-15	DG 81J / DG 82 - TV 76C / MZ	005611 AUTOPISTA MEDELLIN																																																																																																																																																																																														
4	20246030165873	120240016669823	364-14	DG 82B / DG 82 BIS - TV 77 / MZ	005611 AUTOPISTA MEDELLIN																																																																																																																																																																																														
5	20246030165873	120240016669823	364-13	DG 82C / MZ - TV 76D / TV 77	005611 AUTOPISTA MEDELLIN																																																																																																																																																																																														
6	20246030165873	120240016669823	364-12	DG28F-TV79B/PARQUE	005611 AUTOPISTA MEDELLIN																																																																																																																																																																																														
7	20246030165873	120240016669823	364-11	TV 79C / TV 79D - DG 82A / MZ	005611 AUTOPISTA MEDELLIN																																																																																																																																																																																														
8	20246030165873	120240016669823	351-10	AMBIENTAL / ZMPA - CESIÓN TIPO A /	005668 VILLAS DE ALCALA																																																																																																																																																																																														
9	20246030165873	120240016669823	2706-147	CL 89 BIS - KR 94F / TV 94G	005683 QUIRIGUA I																																																																																																																																																																																														
10	20246030165873	120240016669823	2706-146	TV 90F 89 00	005617 PRIMAVERA																																																																																																																																																																																														
11	20246030165873	120240016669823	2706-145	CL 88A - ZV / TV 94D	005683 QUIRIGUA I																																																																																																																																																																																														
12	20246030165873	120240016669823	2706-144	CL 87B 90 01	005617 PRIMAVERA																																																																																																																																																																																														
MEMORANDOS OBRAS IBC																																																																																																																																																																																																			
	ASIGNACIÓN	MEMORANDO	TIPO	DIRECCIÓN	FECHA																																																																																																																																																																																														
13	1772	20246030110683	OBRAS IBC	CALLE 78 # 76 - 26	23/04/2024																																																																																																																																																																																														
14	6292	20246030113113	OBRAS IBC	CRA 71 #71 A 12	25/04/2024																																																																																																																																																																																														
15	7962	20246030113123	OBRAS IBC	CRA 71 # 71-54	25/04/2024																																																																																																																																																																																														
16	1902	20246030113133	OBRAS IBC	AV CALLE 72 # 64H 13	25/04/2024																																																																																																																																																																																														
17	3082	20246030113143	OBRAS IBC	URBANIZACIÓN EL PORVENIR	25/04/2024																																																																																																																																																																																														
18	3432	20246030119143	OBRAS IBC	CR 77 BIS # 63F 66	30/04/2024																																																																																																																																																																																														
19	9932	20246030119153	OBRAS IBC	CL 82 BIS # 82A 25	30/04/2024																																																																																																																																																																																														
20	1022	20246030119173	OBRAS IBC	CL 75C # 102 09	30/04/2024																																																																																																																																																																																														
21	1642	20246030119183	OBRAS IBC	CL 66A # 84A 29	30/04/2024																																																																																																																																																																																														
22	1892	20246030119263	OBRAS IBC	AC 53 # 71B 01	30/04/2024																																																																																																																																																																																														
23	5032	20246030124313	OBRAS IBC	CL 64D # 70 29	03/05/2024																																																																																																																																																																																														
24	5462	20246030129063	OBRAS IBC	CR 96 # 64G 15	07/05/2024																																																																																																																																																																																														
25	5462	20246030129073	OBRAS IBC	CR 101 # 71B 47	07/05/2024																																																																																																																																																																																														
26	5462	20246030129083	OBRAS IBC	CL 65 # 98 58	07/05/2024																																																																																																																																																																																														
27	5772	20246030129363	OBRAS IBC	TV 76 # 83B 16	08/05/2023																																																																																																																																																																																														
28	6332	20246030129593	OBRAS IBC	CR 73 A BIS #63 F 61	08/05/2024																																																																																																																																																																																														

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

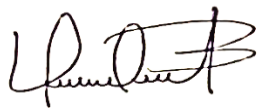
MEMORANDOS OBRAS IBC					
	ASIGNACIÓN	MEMORANDO	TIPO	DIRECCIÓN	FECHA
29	6112	20246030129883	OBRAS IVC	CL 77A #76 14	08/05/2024
30	7422	20246030132123	OBRAS IVC	CL 64D # 73 33	08/05/2024
31	8902	20246030132133	OBRAS IVC	CL 53 # 71 B 18	08/05/2024
32	5552	20246030132153	OBRAS IVC	CL 64G #70D 26	08/05/2024
33	6542	20246030132173	OBRAS IVC	CL77A # 77B 72	08/05/2024
34	4992	20246030132183	OBRAS IVC	CL 53 CON CARRERA 71 C	09/05/2024
35	2602	20246030132323	OBRAS IVC	CR 82 A #80 90	09/05/2024
36	2422	20246030132333	OBRAS IVC	CL 89 # 87 36	09/05/2024
37	972	20246030142103	OBRAS IVC	CR 99 # 66 A 16	16/05/2024
38	7631	20246030142143	OBRAS IVC	CL 64H # 70 A 09	16/05/2024
39	8942	20246030142153	OBRAS IVC	CR 73 #63 F 32	16/02/2024
40	302	20246030142163	OBRAS IVC	CL 74 B #105 C 21	16/05/2024
41	5332	20246030150163	OBRAS IVC	CR 69T # 80 25	21/05/2024
42	782	20246030150353	OBRAS IVC	CL 93B # 94 30	21/05/2024
43	5852	20246030153963	OBRAS IVC	CR 71B # 71 67	23/05/2024
44	2492	20246030156123	OBRAS IVC	CL 64 A # 82 16	24/05/2024
45	2752	20246030156133	OBRAS IVC	CL 68B # 77 53	24/05/2024
46	162	20246030156153	OBRAS IVC	DG 87 BIS # 77-84	24/05/2024
47	9022	20246030156163	OBRAS IVC	CR 73 A #81 27	24/05/2024
48	9752	20246030156183	OBRAS IVC	CL 74 A # 116C 21	24/05/2024
49	4232	20246030156203	OBRAS IVC	CR 71 B # 52 A 15	24/05/2024
50	3012	20246030156213	OBRAS IVC	CR 69 # 64H 65	24/05/2024
51	1162	20246030161793	OBRAS IVC	DG 76 #96 A 31	29/05/2024
52	4862	20246030162653	OBRAS IVC	CL 64D # 73 33	30/05/2024
53	8942	20246030162663	OBRAS IVC	CR 123 # 631 43	30/05/2024

OBLIGACIÓN ESPECIFICA 6: Utilizar las plataformas tecnológicas, aplicativos distritales, planos, planchas catastrales y demás herramientas avaladas por las instancias técnicas estatales como soporte adicional a los informes presentados.	Consulta de los aplicativos disponibles para la consulta de información geográfica planos, planchas catastrales y demás	Dentro de los conceptos técnicos se puede validar el adecuado uso de las plataformas como SINUPOT, SIGDEP, GOOGLE MAPS Y PLANOS URBANISTICOS.	N/A.

INFORMACIÓN ADICIONAL			
APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL:	NOMBRE EMPRESAN DONDE SE APORTA PAGO DE SALUD	NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PAGO DE ARL	NOMBRE EMPRESA DONDE SE APORTA PENSIÓN
	COMPENSAR		PROTECCIÓN

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

FIRMAS

FIRMAS	
DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.	CONTRATISTA  Firma: Nombre: DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA Cédula: 1.019.047.13
	SUPERVISORA Nombre: Angela María Moreno Torres Cargo: Alcalde Local de Engativá Firma:
DECLARACIÓN DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR: Una vez verificado los soportes allegados por el contratista manifiesto que el/la contratista ha cumplido a la fecha con las obligaciones establecidas en el contrato.	APOYO A LA SUPERVISIÓN Nombre: Hernán David Ovalle Briceño C.C. 80.126.559 de Bogotá Cargo: Profesional de Apoyo a la Supervisión del 01/06/ al 12/06/2024– Profesional 222-24 Firma: 

FECHA DE LA VISITA	17 DE JULIO DE 2024	ACTA-DC-EP-001
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: CARRERA 129 CON CALLE 77 B		DIRECCIÓN SINUPOT: CARRERA 129 CON CALLE 77 B
ORFEO DE ENTRADA: 20246010099802		ORDEN DE TRAJO: 20246030181323
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA <u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 17 DE JULIO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 129 CON CALLE 77 B EN EL BARRIO VILLA GRANADA CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010099802 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030181323, EN DONDE SE VERIFICA LA INVASIÓN DE ESPACIO PÚBLICO DE VARIOS “FOOD TRUCKS” LOS CUALES PERMANECEN SOBRE LA VÍA DURANTE EN TODO MOMENTO DURANTE EL DÍA.</u> OBSERVACIONES: <u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030181323 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u> Determinar si existe ocupación indebida del espacio público en el sector y si esta constituye hechos notorios. Durante la visita realizada el 17 de julio de 2024 se evidenciaron ocupaciones indebidas por varios “food trucks”. Nombre del propietario del inmueble y/o responsables del cerramiento o de la ocupación indebida del espacio público. Al momento de la visita los “food trucks” se encontraban cerrados, aparentemente funcionan en la noche. Dirección del predio y área total del área presuntamente ocupada. El predio se encuentra ubicado en la intersección entre la carrera 129 y la calle 77b. Se presenta ocupación indebida sobre la calle 77b por “food trucks” en un área aproximada de 4 m2. Identificar si existe algún tipo de construcción o remodelación en el espacio público y/o rupi. No se identifica ningún tipo de construcción o remodelación en el sitio.		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL MAYO 2023 FUENTE
GOOGLE MAPS



LOCALIZACIÓN ACTUAL JULIO 17 DE 2024



LOCALIZACIÓN ACTUAL JULIO 17 DE 2024



LOCALIZACIÓN ACTUAL JULIO 17 DE 2024



CONCLUSIÓN:

SE REALIZA TRANSLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA YA QUE SE EVIDENCIA PRESUNTA INFRACCIÓN POR LA OCUPACIÓN INDEBIDA DE ESPACIO PÚBLICO SOBRE LA CALLE 77 B DE TRES "FOOD TRUCKS", LOS CUALES OCUPAN UN AREA APROXIMADA DE 4 M2 Y PERMANECEN UBICADOS SOBRE LA VÍA DURANTE TODO EL DÍA.

FECHA DE LA VISITA	23 DE JULIO DE 2024	ACTA-DC-EP-002
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: CARRERA 76 B CON CALLE 51 B		DIRECCIÓN SINUPOT: TRANSVERSAL 76B #51 B 13
ORFEO DE ENTRADA: 20246010120472		ORDEN DE TRAJO: 20246030186353
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA		
<u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 23 DE JULIO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA TRANSVERSAL 76B #51 B 13 EN EL BARRIO SAN IGNACIO CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010120472 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030186353, EN DONDE SE VERIFICA LA INSTALACIÓN DE UN BOLARDO SOBRE EL ANDÉN IMPIDIENDO EN LTRÁFICO DE VEHÍCULOS SOBRE LA CALLE 51 B.</u>		
OBSERVACIONES:		
<u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030186353 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u>		
1. Determinar si existe ocupación indebida del espacio público en el sector y si esta constituye hechos notorios. Se evidencia ocupación indebida de espacio público por la instalación de un bolardo sobre el andén de la intersección de la transversal 76 B y la calle 51 b.		
2. Nombre del propietario del inmueble y/o responsables del cerramiento o de la ocupación indebida del espacio público. Nadie atiende la visita, por ende no se logra verificar el responsable de la instalación del bolardo..		
3. Dirección del predio y área total del área presuntamente ocupada. El bolardo se encuentra instalado frente al predio ubicado en la transversal 76b #51 b 13.		
4. Identificar si existe algún tipo de construcción o remodelación en el espacio público y/o rupi. No se identifica ningún tipo de construcción o remodelación en el sitio.		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL OCTUBRE 2022
FUENTE GOOGLE MAPS



NOMENCLATURA



LOCALIZACIÓN ACTUAL JULIO 23 DE 2024

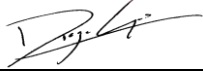


LOCALIZACIÓN ACTUAL JULIO 23 DE 2024



CONCLUSIÓN:

SE REALIZA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA YA QUE SE EVIDENCIA PRESUNTA INFRACCIÓN POR LA OCUPACIÓN INDEBIDA DE ESPACIO PÚBLICO SOBRE LA INTERSECCIÓN DE LA TRANSVERSAL 77B Y LA CALLE 51 B POR LA INSTALACIÓN DE UN BOLARDO QUE IMPIDE LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS HACIA LA CALLE 51B.

FECHA DE LA VISITA	23 DE JULIO DE 2024	ACTA-DC-EP-003
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 72B 85 24		DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 72B 85 24
ORFEO DE ENTRADA: 20244601849292		ORDEN DE TRAJO: 20246030190013
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA		
<u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 23 DE JULIO DE 2024 A LA ZONA ALEDAÑA AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 72 B # 85 24 EN EL BARRIO LA SOLEDAD NORTE CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244601849292 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030190013, EN DONDE SE VERIFICA LA PRESENCIA DE VEHICULO AUTOMOTOR SOBRE ZONAS VERDE.</u>		
OBSERVACIONES:		
<u>DE ACUERDO CON LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030181323 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u>		
1. Si existe ocupación de zonas verdes con vehículos automotores Se evidencia ocupación indebida de vehículo automotor sobre el parque vecinal Almería con numero de RUPI 1655-31.		
2. Si se utiliza la zona verde para el tránsito de vehículo automotores, verificando el uso del suelo, si la actividad se encuentra autorizada o permitida. Aparentemente la zona verde es usada como estacionamiento de los vecinos del sector.		
3. Constatar de ser posible casas o inmuebles que hacen el aprovechamiento del espacio público para el tránsito de vehículos. Al momento de la visita se evidencia que el predio ubicado en la calle 72b # 85 – 02 con numero de chip AAA0063XYCX usa la zona verde como parqueadero.		
4. Verificar si en los inmuebles que utilizan la zona verde o espacio público, tienen permitido la utilización de sus antejardines como zona de parqueo vehicular. No se evidencia que tengan permiso o algún convenio para la utilización de la zona verde.		

5. Verificar si los inmuebles aledaños a la dirección en mención ocupan espacio público o con vocación de espacio público (antecedentes)

Aparentemente la zona verde es usada como estacionamiento de los vecinos del sector. Al realizar la visita se evidencia un vehículo parqueado frente al predio ubicado en la calle 72b #85 – 02, el cual pertenece a la señora Diana Zorro con cédula de ciudadanía 52.492.910.

6. De existir violación al régimen urbanístico, establecer el área de infracción en metros de construcción.

N/A

7. Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y/o antejardín de ser así, los metros en los que se encuentra esta invasión y las características de la misma.

La presunta infracción se da por invasión de espacio público ya que se usa el parque vecinal con número de RUPI 1655-31 como estacionamiento por los vecinos del sector. Al momento de la visita solo se encuentra un vehículo parqueado (área aproximada 7.2 m2)

8. Verificar si cuentan con licencia de construcción o no; si lo primero, establecer el ajuste de la obra a la misma.

N/A

9. Nombre del o los propietarios de los inmuebles y/o responsables de las obras constructivas.

N/A

10. Dirección exacta de los predios y área total del área presuntamente ocupada.

Al realizar la visita se evidencia un vehículo parqueado frente al predio ubicado en la calle 72b #85 – 02, el cual pertenece a la señora Diana Zorro con cédula de ciudadanía 52.492.910 (área aproximada 7.2 m2).

11. Verificar si existen elementos (materas) que ocupen espacio público y de ser posible el propietario de dichos elementos

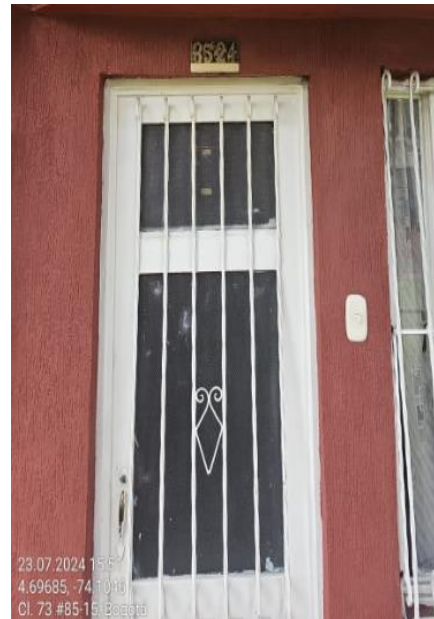
No evidencian elementos (materas) que ocupen el espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL OCTUBRE 2022
FUENTE GOOGLE MAPS



NOMENCLATURA



LOCALIZACIÓN ACTUAL JULIO 23 DE 2024



LOCALIZACIÓN ACTUAL JULIO 23 DE 2024



NOMENCLATURA PREDIO CON PRESUNTA
INFRACCIÓN POR INVASIÓN DE ESPACIO
PÚBLICO



LOCALIZACIÓN ACTUAL JULIO 23 DE 2024



CONCLUSIÓN:

SE REALIZA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA YA QUE SE EVIDENCIA PRESUNTA INFRACCIÓN POR LA OCUPACIÓN INDEBIDA DE ESPACIO PÚBLICO SOBRE EL PARQUE VECINAL ALMERIA CON NÚMERO DE RUPI 1655-31. LA ZONA VERDE ESTARÍA SIENDO USADA COMO ESTACIONAMIENTO POR LOS VECINOS DEL SECTOR, AL MOMENTO DE LA VISTA LOS PROPIETARIOS DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 72 B #85-02 TENÍAN EL VEHÍCULO PARQUEADO FRENTE AL PREDIO.

FECHA DE LA VISITA	17 DE JUNIO DE 2024	ACTA-DC-OB-003
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: CARRERA 71 # 71-54		DIRECCIÓN SINUPOT: CARRERA 71 # 71-40
ORFEO DE ENTRADA: 20244601287962		ORDEN DE TRAJO: 20246030113123
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA <u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 17 DE JUNIO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 71 # 71 40 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244601287962 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030113123, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN EDIFICIO DE FACHADA DE 4 PISOS CON VETUSTEZ DE UN AÑO. AL MOMENTO DE LA VISITA NADIE LA ATIENDE, POR LO QUE NO SE PUEDE VERIFICAR LOS DOCUMENTOS LEGALES CORRESPONDIENTES. SE DA TRANSADO A INSPECCIONES DE POLICIA PARA VERIFICAR LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.</u>		
OBSERVACIONES: <u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030113123 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u> 1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín. El predio visitado no presenta construcción en área de ante jardín. 2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras. El área de la presunta infracción es 12 ml x 7,5 ml: 90 m2 x 4 pisos: 360 m2 (vetustez 1 año) B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular. El predio con chip No AAA0059SLHK perteneciente al barrio palo blanco de la UPL 29 -Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es RENOVACIÓN, y el área de actividad es Estructurante AAE – receptora de vivienda de interés social. C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes. El área de la presunta infracción es 12 ml x 7,5 ml: 90 m2 x 4 pisos: 360 m2 AREA LEGALIZABLE		

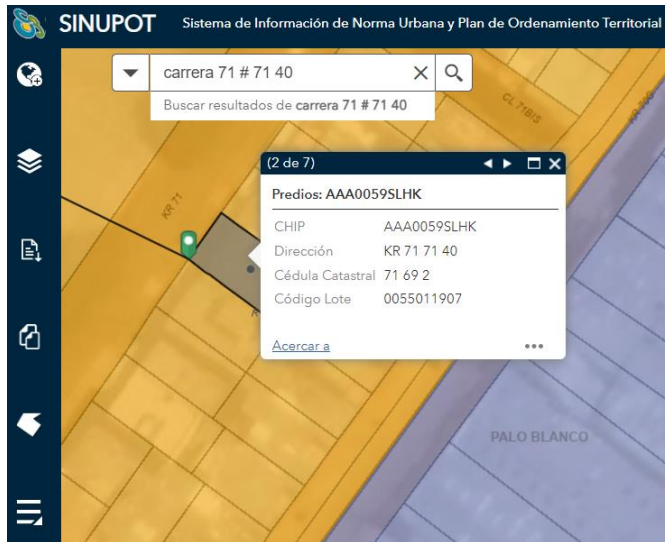
D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

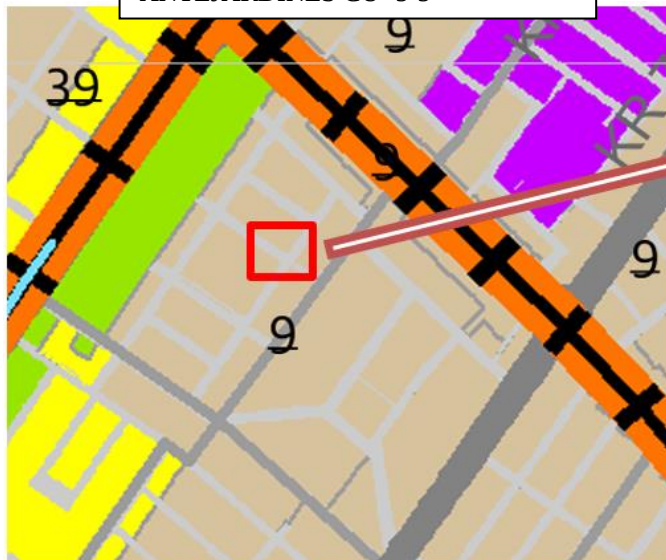
REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT

NOMENCLATURA



POT DECRETO 555 DE 2021 PLANO
ANTEJARDINES CU -5-5



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES (m)



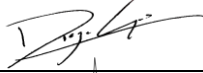
FOTO ANTEJARDÍN ACTUAL



FOTO FACHADA PRINCIPAL ACTUAL

**CONCLUSIÓN:**

SE EVIDENCIA PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA POR LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 4 PISOS SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, EL ÁREA EN CONTRAVENCIÓN ES DE 360 M2 Y ES LEGALIZABLE. SE TRANSLADA A INSPECCIÓN DE POLICIA PARA REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.

FECHA DE LA VISITA	17 DE JUNIO DE 2024	ACTA-DC-OB-004
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 82 BIS # 82A-25		DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 82 BIS #82A-25
ORFEO DE ENTRADA: 20244601389932		ORDEN DE TRAJO: 20246030119153
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA <u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 17 DE JUNIO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 82 BIS # 82 A -25 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244601389932 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030119153, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO EN CONSTRUCCIÓN DE 2 PISOS. AL MOMENTO DE LA VISITA SE PUEDE EVIDENCIAR PERSONAL TRABAJANDO EN LA CONSTRUCCIÓN. QUIEN ATIENDE LA VISITA ES EL SEÑOR JULIAN ANDRADE CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 79.917.718 Y NÚMERO DE TELÉFONO 3134716232 EL CUAL DESEMPEÑA EL CARGO DE ENCARGADO DE OBRA. SE LE SOLICITA A LA PERSONA LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES DE LA CONSTRUCCIÓN Y NO PRESENTA NINGUNA DOCUMENTACIÓN.</u> OBSERVACIONES: <u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030119153 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u> Determinar si existe construcción en el área de antejardín. El predio visitado presenta construcción en área de ante jardín. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras. El área de la presunta infracción es 7.1 ml x 15 ml: 106.5 m2 x 2 pisos: 213 m2 (PREDIO EN CONSTRUCCIÓN) B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular. El predio con chip No AAA0063MTEA perteneciente al barrio la española de la UPL 29 -Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN, la altura permitida es de 4 pisos y el área de actividad es Proximidad APP – generadora de soportes urbanos.		

C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes.

El área total de la presunta infracción es 213 m² distribuidos de la siguiente manera:

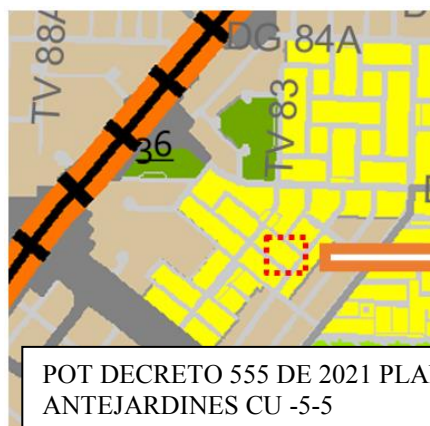
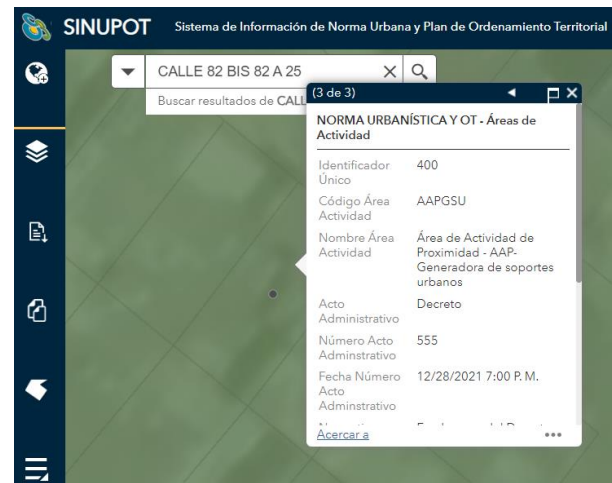
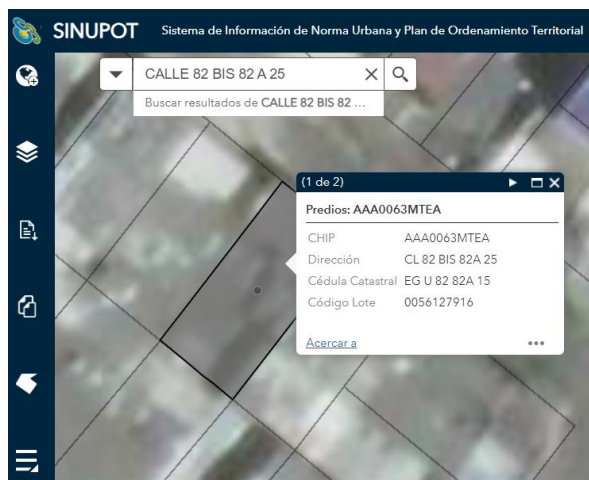
- Área construida sobre antejardín 3.5 ml x 7.1 ml : 24.8 m² x 2 pisos : **49.7 m² ÁREA NO LEGALIZABLE**
- 213 m² – 49.7 m² : **163.3 m² ÁREA LEGALIZABLE**

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES (m)



POT DECRETO 555 DE 2021 PLANO
ANTEJARDINES CU -5-5

FOTO FACHADA PRINCIPAL ACTUAL

**CONCLUSIÓN:**

SE EVIDENCIA PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 213 M2 EN DONDE 49.7 M2 ES ÁREA NO LEGALIZABLE Y 163.3 M2 ES ÁREA LEGALIZABLE POR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CASA DE DOS PISOS SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. SE TRANSLADA A INSPECCIÓN DE POLICIA PARA REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.

FECHA DE LA VISITA	17 DE JUNIO DE 2024	ACTA-DC-OB-005
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: AVENIDA CALLE 72 #68H - 13		DIRECCIÓN SINUPOT: AVENIDA CALLE 72 # 68H 19
ORFEO DE ENTRADA: 20244601291902		ORDEN DE TRAJO: 20246030113133
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA <u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 17 DE JUNIO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA AVENIDA CALLE 72 # 68 H - 13 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244601291902 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030113130, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN EDIFICIO DE FACHADA DE 3 PISOS EN EL CUAL, EL PISO 3 HA SIDO CONSTRUIDO RECIENTEMENTE (VETUSTEZ DE 1 AÑO APROXIMADAMENTE). AL MOMENTO DE LA VISITA NADIE LA ATIENDE, POR LO QUE NO SE PUEDE VERIFICAR LOS DOCUMENTOS LEGALES CORRESPONDIENTES. SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICIA PARA VERIFICAR LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.</u> OBSERVACIONES: <u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030113133 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u> 1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín. El predio visitado no presenta construcción en área de ante jardín. 2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras. El área de la presunta infracción es 6.9 ml x 16.1 ml: 106.5 m2 Vetustez de 1 año. B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular. El predio con chip No AAA0060BAXS perteneciente al barrio bellavista occidental de la UPL 29 -Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es RENOVACIÓN y el área de actividad es Estructurante AAE – receptora de interés social.		

C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes.

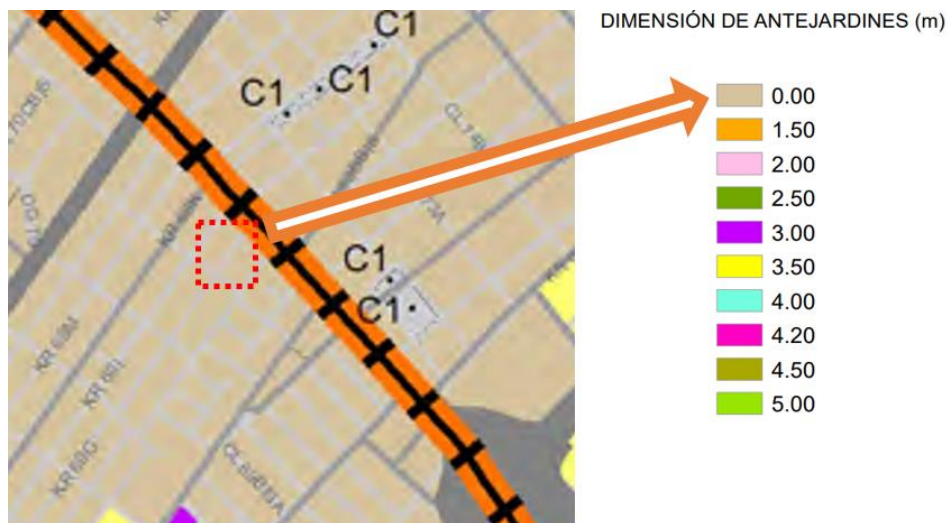
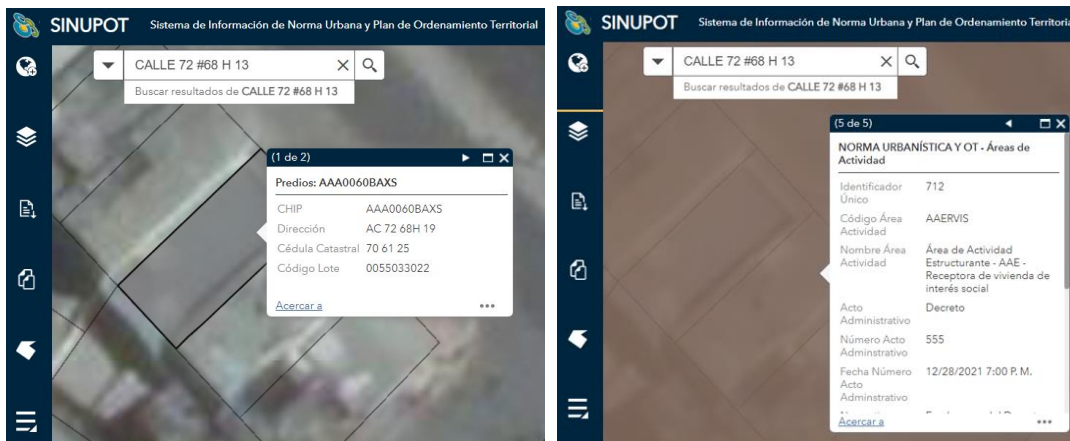
El área total de la presunta infracción es 106.5 m2 **ÁREA LEGALIZABLE**

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



POT DECRETO 555 DE 2021 PLANO
ANTEJARDINES CU -5-5

FOTO FACHADA PRINCIPAL ACTUAL



FOTO FACHADA PRINCIPAL JUN 2023
FUENTE GOOGLE MAPS



CONCLUSIÓN:

SE EVIDENCIA PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 106.5 M2 (ÁREA LEGALIZABLE) POR CONSTRUCCIÓN DE PISO 3 SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. SE TRANSLADA A INSPECCIÓN DE POLICIA PARA REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.

FECHA DE LA VISITA	17 DE JUNIO DE 2024	ACTA-DC-OB-006
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: CARRERA 77 BIS No 63F-66		DIRECCIÓN SINUPOT: CARRERA 77 BIS No 63F-66
ORFEO DE ENTRADA: 20244601353432		ORDEN DE TRAJO: 20246030119143
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA <u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 17 DE JUNIO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA AVENIDA CARRERA 77 BIS No 63F 66 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244601353432 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030119143, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN EDIFICIO DE FACHADA DE 3 PISOS EN EL CUAL, EL PISO 3 HA SIDO CONSTRUIDO RECIENTEMENTE (VETUSTEZ DE 1 AÑO APROXIMADAMENTE). AL MOMENTO DE LA VISITA NADIE LA ATIENDE, POR LO QUE NO SE PUEDE VERIFICAR LOS DOCUMENTOS LEGALES CORRESPONDIENTES. SE DA TRANSILADO A INSPECCIONES DE POLICIA PARA VERIFICAR LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.</u> OBSERVACIONES: <u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030113133 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u> 1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín. El predio visitado presenta construcción en área de ante jardín con una vetustez aproximada de 3 años. 2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras. El área de la presunta infracción es 6.5 ml x 15 ml: 97.5 m2 Vetustez de 1 año. B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular. El predio con chip No AAA0061XKCX perteneciente al barrio el encanto de la UPL 29 -Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Estructurante AAE – receptora de interés social.		

C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes.

El área total de la presunta infracción es 97.5 m² **ÁREA LEGALIZABLE**

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES (m)



FOTO FACHADA PRINCIPAL ACTUAL



FOTO FACHADA PRINCIPAL NOV 2022
FUENTE GOOGLE MAPS



CONCLUSIÓN:

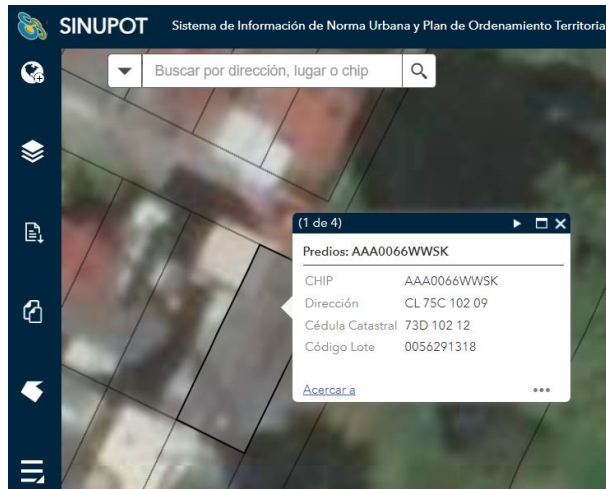
SE EVIDENCIA PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 97.5 M2 (ÁREA LEGALIZABLE) POR CONSTRUCCIÓN EN PISO 3 DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. SE TRANSLADA A INSPECCIÓN DE POLICIA PARA REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.

FECHA DE LA VISITA	17 DE JUNIO DE 2024	ACTA-DC-OB-007
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 75C No 102-09		DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 75C No 102-09
ORFEO DE ENTRADA: 20246010081022		ORDEN DE TRAJO: 20246030119173
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA		
<u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 17 DE JUNIO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 75C No 102-09 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010081022 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030119173, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE 2 PISOS EN DONDE SE ENCUENTRA INSTALADA UNA ESTACIÓN RADIOELÉCTRICA EN LA ZONA DE AISLAMIENTO POSTERIOR. SE VERIFICA LA INFORMACIÓN DE LA ESTACIÓN EN SINUPOT Y ACTUALMENTE NO REGISTRA EN LA BASE DE DATOS GEOGRÁFICA CORPORATIVA.</u>		
OBSERVACIONES:		
<u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030113133 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u>		
1. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción. La estación radioeléctrica no cuenta con trámite activo para la regularización de la misma. B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular. El predio con chip No AAA0066WWSK perteneciente al barrio el cedro de la UPL 11 -Engativa se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – receptora de deportes urbanos. C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes. N/A D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma. Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT

NOMENCLATURA



REPORTE ESTACIÓN DE TELECOMUNICACIÓN FUENTE SINUPOT

Fecha: 11/07/2024 08:23:09 p. m.

Señor(a)
USUARIO

Dirección: CL 75C 102 09

Localidad: ENGATIVA

ASUNTO: Estación de Telecomunicación

En atención a su solicitud, me permito informarle que en el predio ubicado en la dirección arriba mencionada, a la fecha de la consulta, **NO SE LOCALIZA** estación de telecomunicación según lo registrado en la Base de Datos Geográfica Corporativa.

Para cualquier información adicional respecto a este reporte usted se puede dirigir el primer día hábil de la semana de 8:00am a 6:00pm a la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación, ubicada en la Carrera 30 No. 25-90 Piso 5.

FOTO FACHADA POSTERIOR ACTUAL



CONCLUSIÓN:

SE EVIDENCIA PRESUNTA INFRACCIÓN POR LA PRESENCIA DE UNA ESTACIÓN RADIOELÉCTRICA EN DONDE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN OPERACIÓN Y NO CUENTA CON TRÁMITE ACTIVO PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA MISMA.

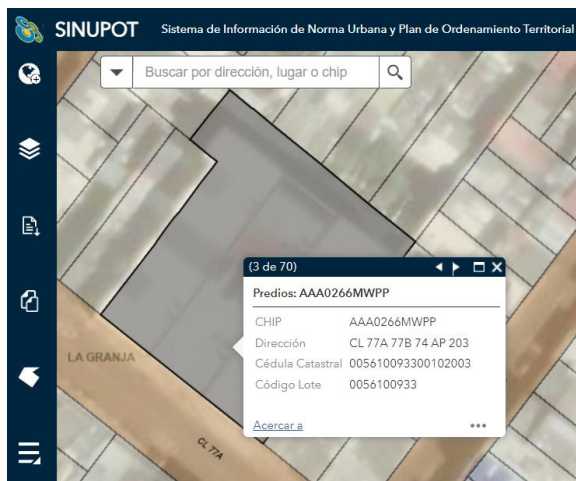
FECHA DE LA VISITA	20 DE JUNIO DE 2024	ACTA-DC-OB-009
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 77 A No 77B-72		DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 77 A No 77B-62/74
ORFEO DE ENTRADA: 20244601196542		ORDEN DE TRAJO: 20246030132173
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA <u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 20 DE JUNIO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 77 A No 77B 62/74 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244601196542 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030132173, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN EDIFICIO DE FACHADA DE 5 PISOS (PRADOS DE LA GRANJA). AL MOMENTO DE LA VISITA EL GUARDA DE SEGURIDAD INDICA QUE EN EL APARTAMENTO 203 NO SE ENCUENTRA EL PROPIETARIO, POR LO QUE NO SE PUEDE VERIFICAR LOS DOCUMENTOS LEGALES CORRESPONDIENTES. SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICIA PARA VERIFICAR LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.</u> OBSERVACIONES: <u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030113133 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u> 1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín. El predio visitado no presenta construcción en área de antejardín. 2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras. No se logra identificar el área de infracción ya que no permiten el acceso. B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular. El predio con chip No AAA0266MWPP perteneciente al barrio el encanto de la UPL 29 -Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Estructurante AAP – generadora de soportes urbanos C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes. Se da traslado a inspecciones de policía para poder ingresar y verificar el predio.		

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES (m)



FOTO FACHADA PRINCIPAL ACTUAL



CONCLUSIÓN:

SE TRANSLADA A INSPECCIÓN DE POLICIA PARA REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE Y VERIFICAR EL INTERIOR DEL PREDIO.

FECHA DE LA VISITA	20 DE JUNIO DE 2024	ACTA-DC-OB-010
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CARRERA 82 A # 80-90

DIRECCIÓN SINUPOT: CARRERA 82 A #80 -90

ORFEO DE ENTRADA: 20244601204482-20244211202602

ORDEN DE TRAJO: 20246030132323

RADICADOS ASOCIADOS: N/A

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 20 DE JUNIO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 82 A #80-90 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244601204482-20244211202602 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030132323, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE DOS NIVELES CONSTRUIDA RECIENTEMENTE CON VETUSTEZ DE UN AÑO. AL MOMENTO DE LA VISITA NADIE LA ATIENDE POR LO QUE SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICIA PARA VERIFICAR LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE DE LA OBRA REALIZADA.

OBSERVACIONES:

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030113133 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín.

El predio visitado no presenta construcción en área de antejardín.

2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras.

Se evidencia un casa de dos niveles con aparente uso residencial con vetustez de 1 año y área de presunta infracción de 235.2 m2 (dimensiones 6m x 19.6m en 2 niveles).

B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular.

El predio con chip No AAA0063MCUH perteneciente al barrio parís gaitan de la UPL 29 -Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Estructurante AAE – receptora de vivienda de interés social.

C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes.

El área de la presunta infracción es legalizable y su dimensión es de 235.2 m2.

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



POT DECRETO 555 DE 2021 PLANO
ANTEJARDINES CU -5-5



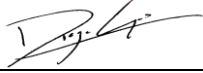
DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES (m)



FOTO FACHADA PRINCIPAL ACTUAL

FOTO FACHADA PRINCIPAL MAYO
2023 FUENTE GOOGLE MAPS**CONCLUSIÓN:**

SE PRESENTA UNA CONSTRUCCIÓN DE UNA CASA DE DOS NIVELES CON APARENTE USO RESIDENCIAL EN DONDE LA VETUSTEZ DE LA CONSTRUCCIÓN ES DE 1 AÑO. SE DA TRANSLADO A INSPECCIONS DE POLICIA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA POR CONSTRUCCIÓN DE UNA CASA DE DOS NIVELES CON UN ÁREA DE 235.2 M2 SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

FECHA DE LA VISITA	19 DE JUNIO DE 2024	ACTA-DC-OB-012
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CARRERA 99B #66A - 16	DIRECCIÓN SINUPOT: CARRERA 99B #66A - 16
ORFEO DE ENTRADA: 20246010083942-2024601389822-20244601390972	ORDEN DE TRAJO: 20246030142103
RADICADOS ASOCIADOS: N/A	

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 19 DE JUNIO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 99B #66 A 16 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010083942-20244601389822-20244601390972 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030142103, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE DOS NIVELES EN DONDE AL MOMENTO DE LA VISITA SE ENCUENTRA EN OBRA.

OBSERVACIONES:

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030113133 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín.

El predio visitado presenta construcción en área de ante jardín.

2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras.

Se evidencia una casa de dos niveles con aparente uso residencial, al momento de la visita se evidencia personal trabajando en labores de construcción. El área de presunta infracción es de 160.05 m2.

B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular.

El predio con chip No AAA0065TLPA perteneciente al barrio los angeles de la UPL 11 - Engativa se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – receptora de soportes urbanos.

C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes.

El área de la presunta infracción legalizable es de 140.8 m2 y el área no legalizable es de 19.2 m2 (construcción en zona de antejardín).

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES FUENTE SINUPOT (3.5M PARA EL PREDIO)



FOTO FACHADA PRINCIPAL ACTUAL

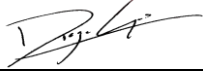


FOTO AL INTERIOR DEL PREDIO EN CONSTRUCCIÓN



CONCLUSIÓN:

SE PRESENTA UNA CONSTRUCCIÓN DE UNA CASA DE DOS NIVELES CON APARENTE USO RESIDENCIAL EN DONDE AL MOMENTO DE LA VISITA SE ENCUENTRA PERSONAL TRABAJANDO EN LABORES DE CONSTRUCCIÓN. SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICIA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA POR REALIZAR LABORES DE DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN SIN PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE (LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS APROBADOS).

FECHA DE LA VISITA	19 DE JUNIO DE 2024	ACTA-DC-OB-013
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CARRERA 73 # 63F-32	DIRECCIÓN SINUPOT: CARRERA 73 #63F-32
ORFEO DE ENTRADA: 20246010094562-20244601528942	ORDEN DE TRAJO: 20246030142153
RADICADOS ASOCIADOS: N/A	

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 19 DE JUNIO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 73 # 63 F - 32 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010094562-20244601528942 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030142153, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE DOS NIVELES DONDE SE PRESENTA UNA CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA EN TEJA EN PRIMER PISO APARENTEMENTE SIN LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES. AL MOMENTO DE LA VISITA NADIE LA ATIENDE POR LO QUE SE DA TRANSADO A INSPECCIONES DE POLICIA PARA VERIFICAR LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE DE LA OBRA REALIZADA.

OBSERVACIONES:

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030142153 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín.

Conforme al plano de antejardines CU-5-5 el predio no presenta dimensión de antejardín.

2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras.

Se evidencia una construcción de una cubierta en teja con un área de 15 m2 frente al paramento del predio con vetustez de 6 meses.

B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular.

El predio con chip No AAA0061WDDM perteneciente al barrio el encanto de la UPL 29 -Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es RENOVACIÓN y el área de actividad es Estructurante AAE – receptora de vivienda de interés social.

C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes.

El área de la presunta infracción es legalizable y su dimensión es de 15 m².

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



POT DECRETO 555 DE 2021 PLANO
ANTEJARDINES CU -5-5

DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES (m)

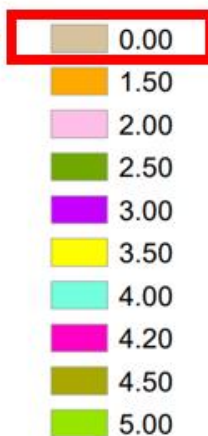


FOTO FACHADA PRINCIPAL ACTUAL

FOTO FACHADA PRINCIPAL OCTUBRE
2022 FUENTE GOOGLE MAPS**CONCLUSIÓN:**

SE PRESENTA CONSTRUCCIÓN DE UNA CUBIERTA EN TEJA FRENTE AL PARAMENTO DE UNA CASA DE DOS NIVELES CON APARENTE USO RESIDENCIAL EN DONDE LA VETUSTEZ DE LA CONSTRUCCIÓN ES DE 6 MESES APROXIMADAMENTE. SE DA TRANSLADO A INSPECCIONES DE POLICIA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA POR CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA FRENTE AL PARAMENTO DEL PREDIO CON UN ÁREA DE 15 M2 (SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NI PLANOS APROBADOS).

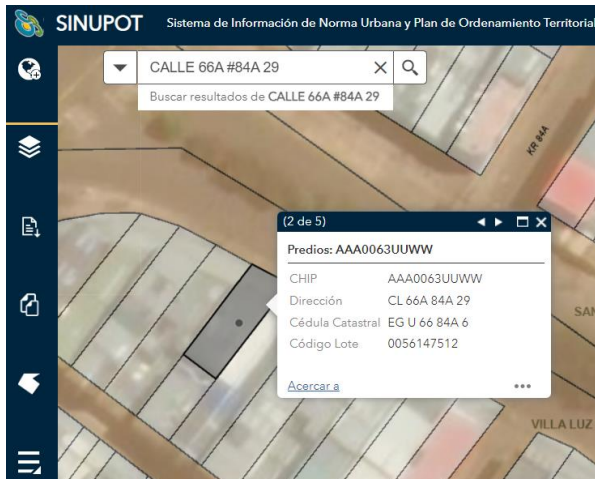
FECHA DE LA VISITA	17 DE JUNIO DE 2024	ACTA-DC-OB-016
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 66 A #84 A 29		DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 66 A #84 A 29
ORFEO DE ENTRADA: 20246010081642		ORDEN DE TRAJO: 20246030119183
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA		
<u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 17 DE JUNIO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 66 A #84 A 29 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010081642 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030119183, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE TRES NIVELES EN DONDE AL MOMENTO DE LA VISITA SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN RECIENTE EN ZONA DE ANTE JARDÍN.</u>		
OBSERVACIONES:		
<u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030119183 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u>		
1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín. Se evidencia construcción en zona de antejardín.		
2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras. El área de presunta infracción es de 21.3 m2.		
B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular. El predio con chip No AAA0063UUWW perteneciente al barrio villa luz de la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Estructurante AAE – receptora de vivienda de interés social.		
C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes. El área de la presunta infracción no legalizable es de 21.3 (construcción en zona de antejardín).		

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES FUENTE SINUPOT (3.5M PARA EL PREDIO)



FOTO FACHADA PRINCIPAL ACTUAL



FOTO FACHADA PRINCIPAL OCT 2023
(FUENTE GOOGLE MAPS)



CONCLUSIÓN:

SE PRESENTA UNA CONSTRUCCIÓN DE UNA CASA DE DOS NIVELES CON APARENTE USO RESIDENCIAL EN DONDE AL MOMENTO DE LA VISITA SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN TIPO CERRAMIENTO SOBRE LA ZONA DE ANTEJARDÍN. SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICIA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA POR REALIZAR LABORES DE CONSTRUCCIÓN SIN PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE (LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS APROBADOS).

FECHA DE LA VISITA	30 DE JULIO DE 2024	ACTA-DC-OB-018
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 64 I #82 56		DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 64 I #82 36
ORFEO DE ENTRADA: 20246010126902		ORDEN DE TRAJO: 20246030189943
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA		
<u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 30 DE JULIO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 64 I #82 36 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010126902 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030189943, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN EDIFICIO DE 3 PISOS EN CONSTRUCCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE LICENCIA Y PLANOS APROBADOS.</u>		
OBSERVACIONES:		
<u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030189943 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u>		
1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín. Se evidencia construcción en zona de antejardín (41.3 m2).		
2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras. El área total de la presunta infracción es de 639.56 m2 distribuidos en tres pisos (se evidencia personal trabajando en la construcción).		
B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular. El predio con chip No AAA0063RHOM perteneciente al barrio villa luz de la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – generadora de soportes urbanos. La altura permitida para la zona es de 2 pisos y actualmente la construcción va en piso 4		
C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes. El área de la presunta infracción legalizable, corresponde al área de los pisos 1 y 2 sin la zona de antejardín, la		

cual es 398.84 m2 aproximadamente. Y el área no legalizable corresponde a la zona de antejardín y el piso 3 la cual corresponde a 240.72 m2 aproximadamente.

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

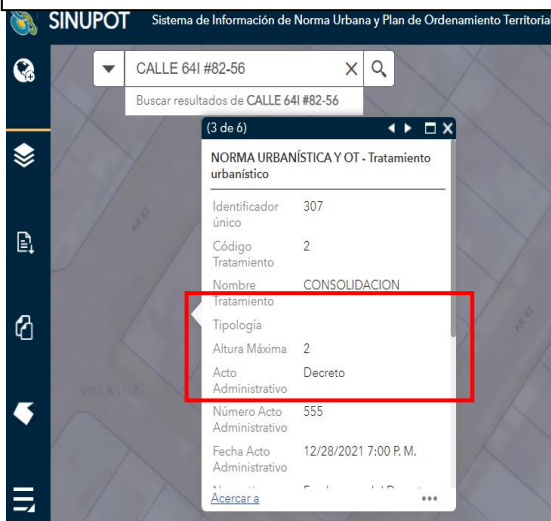
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



ALTURA PERMITIDA PARA LA ZONA-2 PISOS – TRATAMIENTO CONSOLIDACIÓN



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES FUENTE SINUPOT (3.5M PARA EL PREDIO)

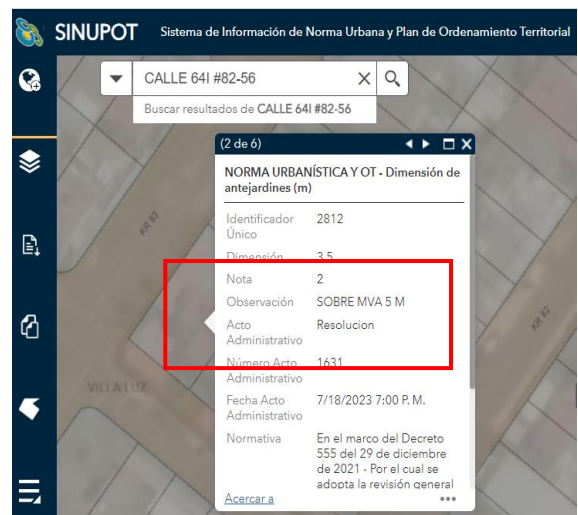


FOTO FACHADA PRINCIPAL ACTUAL JULIO 30 DE 2024



FOTO FACHADA PRINCIPAL OCT 2023
(FUENTE GOOGLE MAPS)



CONCLUSIÓN:

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 64I#82-36 EN DONDE SE EVIDENCIA UNA OBRA EN CONSTRUCCIÓN DE 3 PISOS EN DONDE AL MOMENTO DE LA VISITA HAY PERSONAL TRABAJANDO EN OBRA. SE DA TRANSPLADO A INSPECCIONES DE POLICIA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA POR CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 3 PISOS SIN LA LICENCIA CORRESPONDIENTE (QUIEN ATIENDE LA VISITA INDICA QUE SE ENCUENTRA EN TRÁMITE). ADICIONALMENTE LA ALTURA PERMITIDA PARA LA ZONA ES DE 2 PISOS (FUENTE SINUPOT) Y SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN DE PISO 3.

FECHA DE LA VISITA	30 DE JULIO DE 2024	ACTA-DC-OB-018
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 64 I #82 56

DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 64 I #82 36

ORFEO DE ENTRADA: 20246010126902-20244601672492

ORDEN DE TRAJO: 20246030189943-20246030156123

RADICADOS ASOCIADOS: N/A

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 30 DE JULIO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 64 I #82 36 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010126902-20244601672492 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030189943-20246030156123, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN EDIFICIO DE 3 PISOS EN CONSTRUCCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE LICENCIA Y PLANOS APROBADOS.

OBSERVACIONES:

LA DIRECCIÓN CALLE 64 A # 82 16 CORRESPONDIENTE A LA ORDEN DE TRABAJO No 20246030156123 NO ES POSIBLE IDENTIFICARLA EN SITIO, SIN EMBARGO, AL INDAGAR LA QUEJA DEL PETICIONARIO, SE LOGRA IDENTIFICAR EL PREDIO POR MEDIO DE UNA IMAGEN ADJUNTADA POR EL MISMO, LA CUAL CORRESPONDE AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 64 I # 82 36.



(IMAGEN SUMINISTRADA POR EL PETICIONARIO-ORDEN DE TRABAJO No 20246030156123)

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030189943-20246030156123 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín.

Se evidencia construcción en zona de antejardín (41.3 m2).

2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras.

El área total de la presunta infracción es de 639.56 m2 distribuidos en tres pisos (se evidencia personal trabajando en la construcción).

B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular.

El predio con chip No AAA0063RHOM perteneciente al barrio villa luz de la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – generadora de soportes urbanos. La altura permitida para la zona es de 2 pisos y actualmente la construcción va en piso 4

C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes.

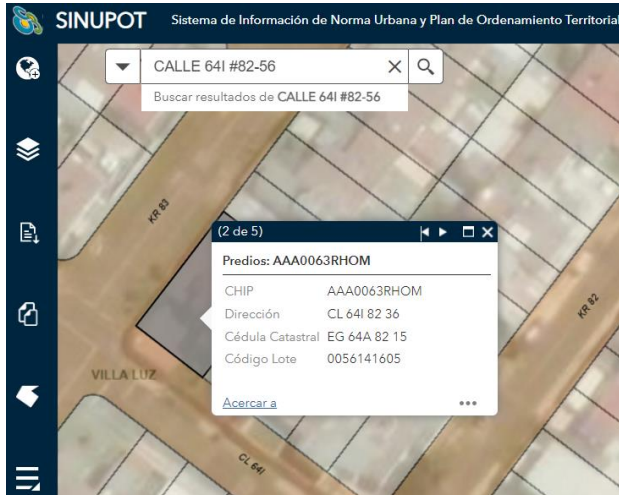
El área de la presunta infracción legalizable, corresponde al área de los pisos 1 y 2 sin la zona de antejardín, la cual es 398.84 m2 aproximadamente. Y el área no legalizable corresponde a la zona de antejardín y el piso 3 la cual corresponde a 240.72 m2 aproximadamente.

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

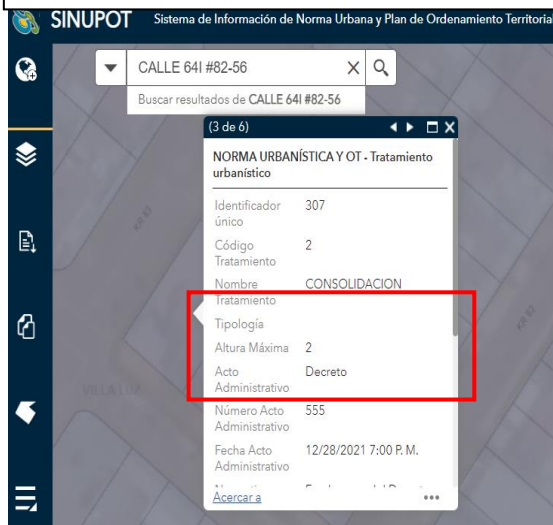
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



ALTURA PERMITIDA PARA LA ZONA-2 PISOS – TRATAMIENTO CONSOLIDACIÓN



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES FUENTE SINUPOT (3.5M PARA EL PREDIO)



FOTO FACHADA PRINCIPAL ACTUAL JULIO 30 DE 2024



FOTO FACHADA PRINCIPAL OCT 2023
(FUENTE GOOGLE MAPS)



CONCLUSIÓN:

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 64I#82-36 EN DONDE SE EVIDENCIA UNA OBRA EN CONSTRUCCIÓN DE 3 PISOS EN DONDE AL MOMENTO DE LA VISITA HAY PERSONAL TRABAJANDO EN OBRA. SE DA TRANSLADO A INSPECCIONES DE POLICIA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA POR CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 3 PISOS SIN LA LICENCIA CORRESPONDIENTE (QUIEN ATIENDE LA VISITA INDICA QUE SE ENCUENTRA EN TRÁMITE). ADICIONALMENTE LA ALTURA PERMITIDA PARA LA ZONA ES DE 2 PISOS (FUENTE SINUPOT) Y SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN DE PISO 3.

FECHA DE LA VISITA	30 DE JULIO DE 2024	ACTA-DC-OB-019
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 64 G #70D 26		DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 64 G #70D 26
ORFEO DE ENTRADA: 20246010085552		ORDEN DE TRAJO: 20246030132153
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA		
<u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 30 DE JULIO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 64 G #70D 26 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010085552 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030132153, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE 2 PISOS EN LA CUAL SE ESTAN REALIZANDO ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN AL INTERIOR DEL PREDIO SIN LA CORRESPONDIENTE LICENCIA Y PLANOS APROBADOS.</u>		
OBSERVACIONES:		
<u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030132153 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u>		
1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín. No se evidencia construcción en zona de antejardín.		
2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras. El área total de la presunta infracción es de 124 m2 aproximadamente. Al momento de la visita hay personal trabajando en la obra. B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular. El predio con chip No AAA0060XFMS perteneciente al barrio san joaquin de la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es RENOVACIÓN y el área de actividad es Estructurante AAE – receptora de vivienda de interés social. C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes. El área de la presunta infracción no es legalizable, debido a que se presenta la construcción en zona de		

aislamiento posterior (área total 124 m²)

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

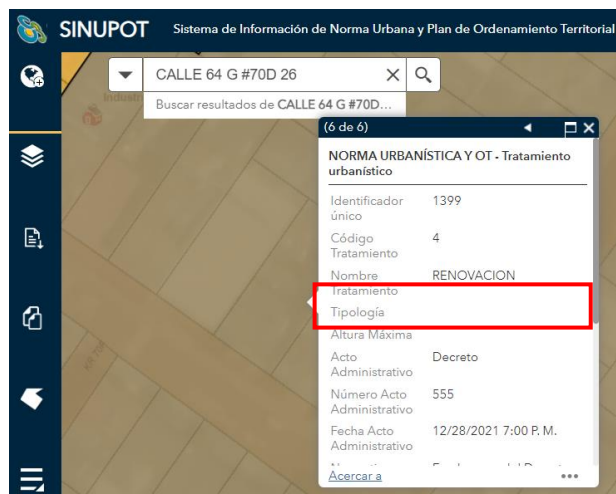
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



TRATAMIENTO RENVACIÓN



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES FUENTE SINUPOT (0M PARA EL PREDIO)



FOTO FACHADA PRINCIPAL ACTUAL JULIO
30 DE 2024



FOTO AL INTERIOR DEL PREDIO JULIO 30 DE
2024



FOTO AL INTERIOR DEL PREDIO JULIO 30 DE
2024



FOTO AL INTERIOR DEL PREDIO JULIO 30 DE
2024

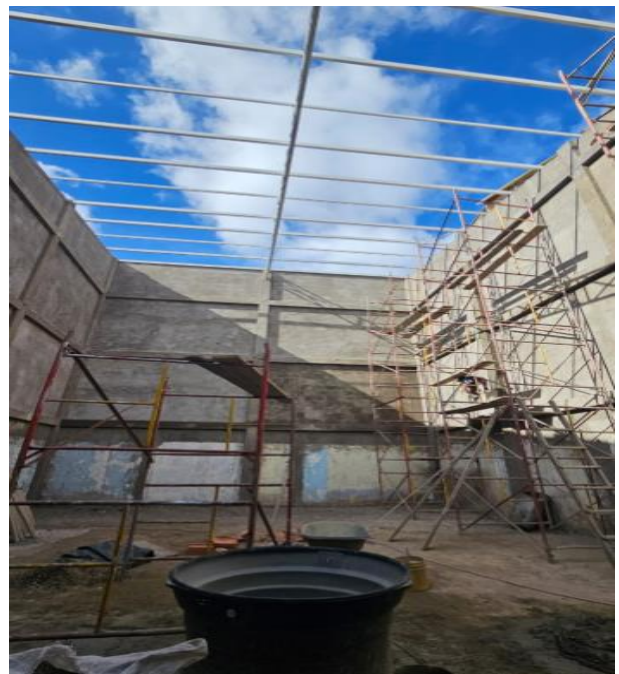


FOTO FACHADA PRINCIPAL JUN 2023
(FUENTE GOOGLE MAPS)



Captura de imágenes: jun 2023 © 2024 Google

CONCLUSIÓN:

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 64G#70D-26 EN DONDE SE EVIDENCIA UNA OBRA EN CONSTRUCCIÓN DE APROXIMADAMENTE 3 PISOS DE ALTURA EN LA ZONA DE AISLAMIENTO POSTERIOR, EN DONDE AL MOMENTO DE LA VISITA HAY PERSONAL TRABAJANDO EN OBRA. SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICIA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 124 M2 POR CONSTRUCCIÓN DE UNA EDIFICACIÓN APARENTEMENTE TIPO BODEGA DE 3 PISOS SIN LA LICENCIA CORRESPONDIENTE.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

ACTA VISITA TÉCNICA

FECHA DE LA VISITA	30 DE JULIO DE 2024	ACTA-DC-OB-020
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 89 #87 36

DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 89#87 36

ORFEO DE ENTRADA: 20244601482422

ORDEN DE TRAJO: 20246030132333

RADICADOS ASOCIADOS: N/A

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 30 DE JULIO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 89 #87 36 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244601482422 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030132333, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE 3 PISOS EN LA CUAL SE REALIZARON ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN EN LA ZONA DE ANTEJARDÍN SIN LA CORRESPONDIENTE LICENCIA Y PLANOS APROBADOS.

OBSERVACIONES:

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030132333 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín.

Se evidencia construcción en zona de antejardín. Para el predio la dimensión de antejardín es de 3.5 m2.

2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras.

El área total de la presunta infracción es de 26.9 m2 aproximadamente. La vetustez de la obra es de 3 meses aproximadamente (obra culminada en mayo de 2024).

B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular.

El predio con chip No AAA0064ARRJ perteneciente al barrio los cerezos de la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – generadora de soportes urbanos.

C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes.

El área de la presunta infracción no es legalizable, debido a que se presenta la construcción en zona de

Código: GDI-GPD-F029

Versión: 05

Vigencia: 22 de abril de 2024

Caso Hola No. 36595

1 de 4



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

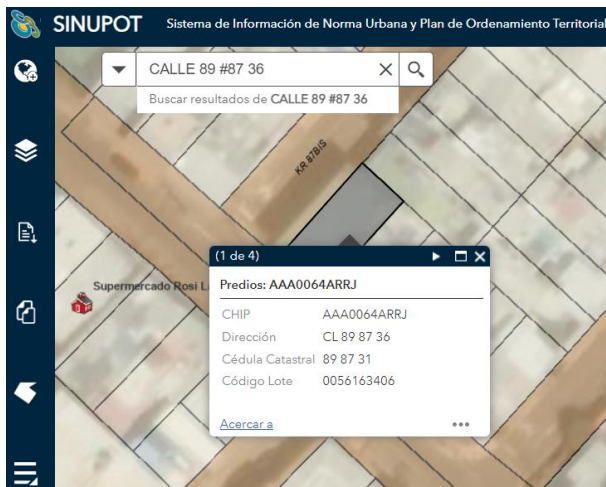
antejardín (área total 26.9 m²)

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

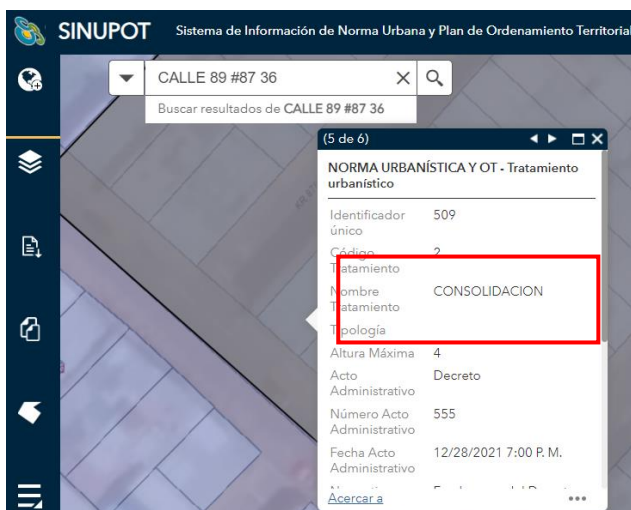
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



TRATAMIENTO RENVACIÓN



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES FUENTE SINUPOT (3.5M PARA EL PREDIO)

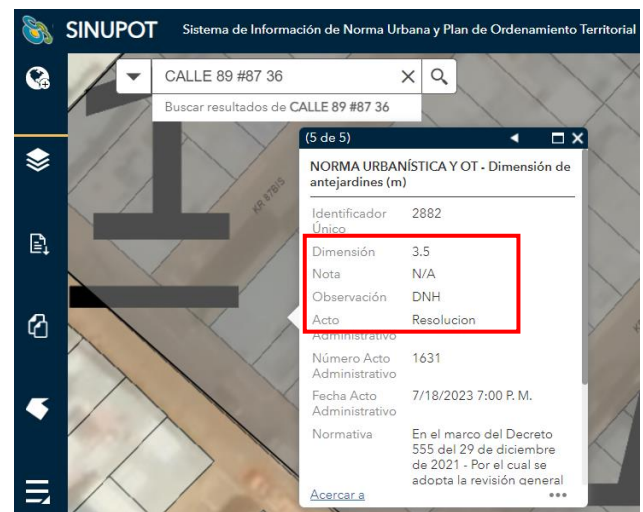


FOTO FACHADA PRINCIPAL ACTUAL JULIO
30 DE 2024



FOTO AL INTERIOR DEL PREDIO JULIO 30 DE
2024

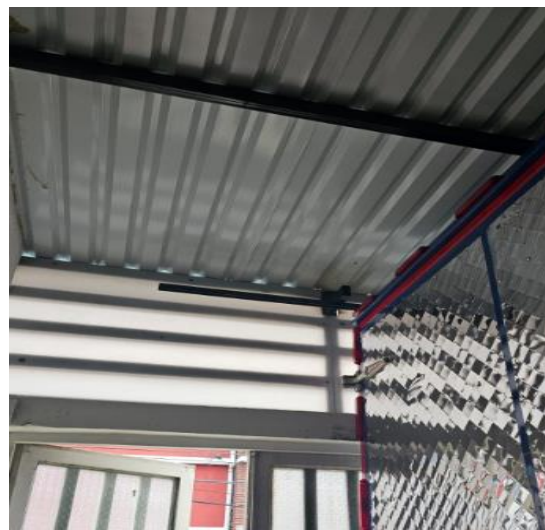


FOTO AL INTERIOR DEL PREDIO JULIO 30 DE
2024



FOTO DE FACHADAS PRINCIPAL Y LATERAL
JULIO 30 DE 2024



FOTO FACHADA PRINCIPAL MAY 2023
(FUENTE GOOGLE MAPS)



CONCLUSIÓN:

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 89#87-36 EN DONDE SE EVIDENCIA PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 26.9 M2 POR UNA OBRA REALIZADA EN LA ZONA DE ANTEJARDÍN, EN LA CUAL SE REALIZARON TRABAJOS DE DEMOLICIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARA AMPLIAR EN ALTURA LA CUBIERTA DE LA MISMA ZONA. SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA DEBIDO A QUE NO SE TIENE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN NI TAMPOCO PLANOS APROBADOS.

FECHA DE LA VISITA	24 DE JUNIO DE 2024	ACTA-DC-OB-022
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CARRERA 71B #52 A 15	DIRECCIÓN SINUPOT: CARRERA 71B #52 A 15
ORFEO DE ENTRADA: 20244601171892-20246010104232	ORDEN DE TRAJO: 20246030119263-20246030156203
RADICADOS ASOCIADOS: N/A	

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 24 DE JUNIO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 71B #52 A 15 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244601171892-20246010104232 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030119263-20246030156203, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE 2 PISOS EN CONSTRUCCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE LICENCIA Y PLANOS APROBADOS.

OBSERVACIONES:

LA DIRECCIÓN AC 53 # 71B 01 CORRESPONDIENTE A LA ORDEN DE TRABAJO No 20246030119263 NO ES POSIBLE IDENTIFICARLA EN SITIO, SIN EMBARGO, AL INDAGAR LA QUEJA DEL PETICIONARIO, SE LOGRA IDENTIFICAR EL PREDIO GRACIAS A LA UBICACIÓN BRINDADA, EN LA CUAL SE INDICA “DESDE HACE MAS DE TRES MESES SOBRE LA CARRERA 71B ENTRE CALLES 52A Y 53, COSTADO OCCIDENTAL, BARRIO NORMANDIA, LOCALIDAD DE ENGATIVA, VIENEN ADELANTANDO UNA OBRA DE CONSTRUCCION SIN LA DEBIDA LICENCIA...” DICHA UBICACIÓN CORRESPONDE AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 71B #52 A 15.

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030119263-20246030156203 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín.

Se evidencia construcción en zona de antejardín (46.2 m2).

2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras.

El área total de la presunta infracción es de 698.28 m2 distribuidos en dos pisos (se evidencia que la construcción aún no ha terminado).

B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular.

El predio con chip No AAA0060NBUZ perteneciente al barrio Normandía de la UPL 30 - Salitre se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Estructurante AAE

– receptora de vivienda de interés social. La altura permitida para la zona es de 3 pisos.

C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes.

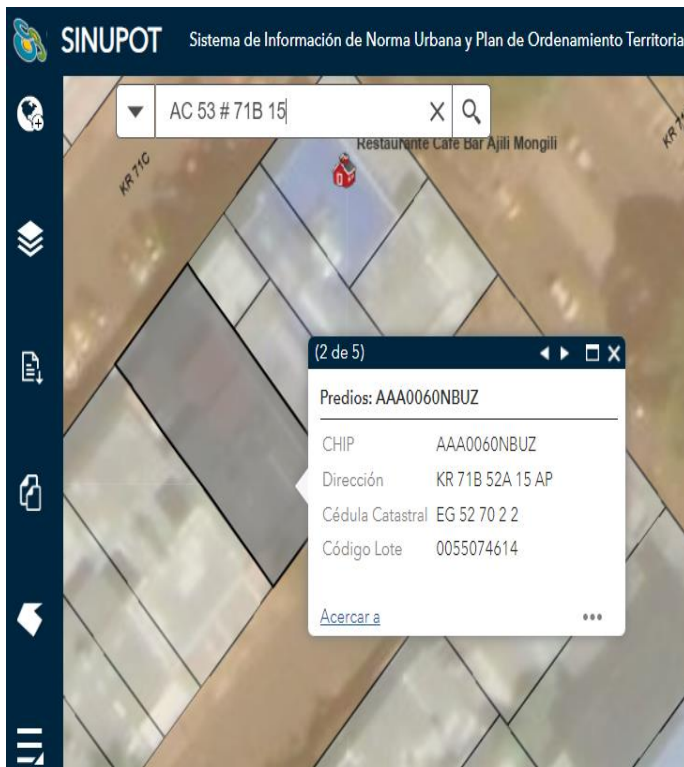
El área de la presunta infracción legalizable, corresponde al área de los pisos 1 y 2 sin la zona de antejardín, la cual es 652.08 m2 aproximadamente. Y el área no legalizable corresponde a la zona de antejardín la cual corresponde a 46.2 m2 aproximadamente.

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

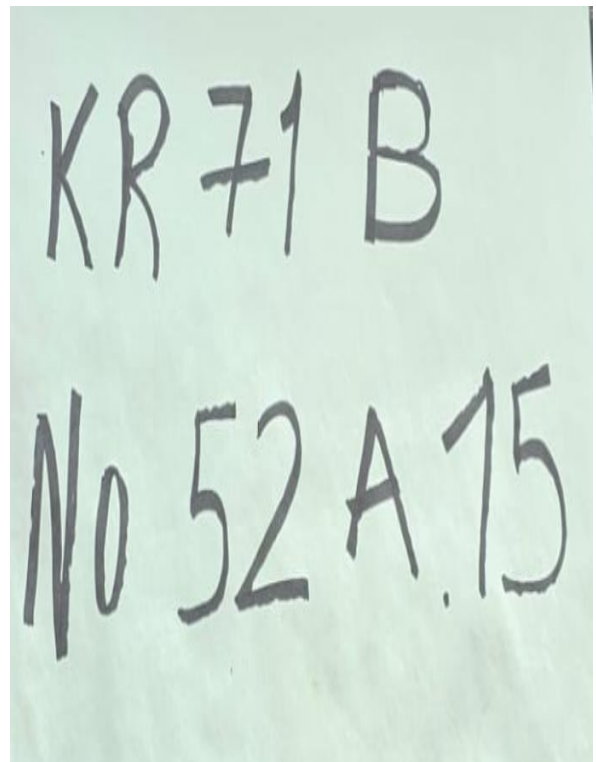
Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



ALTURA PERMITIDA PARA LA ZONA-3
PISOS – TRATAMIENTO CONSOLIDACIÓN



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES FUENTE
SINUPOT (3.5M PARA EL PREDIO)

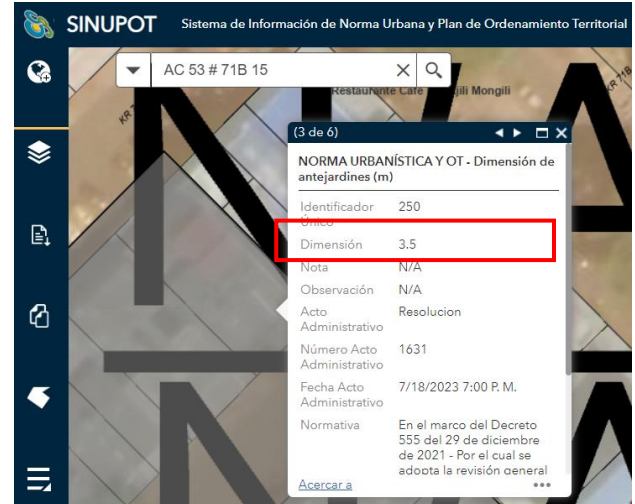


FOTO FACHADA PRINCIPAL ACTUAL JUNIO
24 DE 2024



FOTO FACHADA PRINCIPAL OCT 2023
(FUENTE GOOGLE MAPS)



CONCLUSIÓN:

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 71B #52A-15 EN DONDE SE EVIDENCIA UNA OBRA EN CONSTRUCCIÓN DE 2 PISOS EN DONDE AL MOMENTO DE LA VISITA NADIE LA ATIENDE. SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICIA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA POR CONSTRUCCIÓN DE UNA CASA DE 2 PISOS (698.28 M2) SIN LA LICENCIA CORRESPONDIENTE.

FECHA DE LA VISITA	24 DE JUNIO DE 2024	ACTA-DC-OB-023
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 64 D No 73-33		DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 64 D No 73 - 33
ORFEO DE ENTRADA: 20246010087422-20244601724862		ORDEN DE TRAJO: 20246030132123-20246030162653
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA		
<u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 24 DE JUNIO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 64D No 73 – 33 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010087422-20244601724862 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030132123-20246030162653, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE 3 PISOS EN DONDE SE EVIDENCIA LA CONSTRUCCIÓN DEL PISO 3 SIN LA CORRESPONDIENTE LICENCIA Y PLANOS APROBADOS.</u>		
OBSERVACIONES:		
<u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030132123-20246030162653 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u>		
1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín. Se evidencia construcción en zona de antejardín en piso 3 (23.55m2). Es preciso aclarar que los pisos 1 y 2 también tienen construcción en zona de antejardín, sin embargo, esos pisos llevan contruidos hace más de 10 años (registros fotográficos google maps).		
2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras. El área total de la presunta infracción es de 125.85 m2 correspondiente a piso 3 (vetustez de las obras 2 años).		
B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular. El predio con chip No AAA0061WHOE perteneciente al barrio el encanto de la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – generadora de soportes urbanos. La altura permitida para la zona es de 4 pisos.		
C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes. El área de la presunta infracción legalizable, corresponde al área del piso 3 sin la zona de antejardín, la cual es		

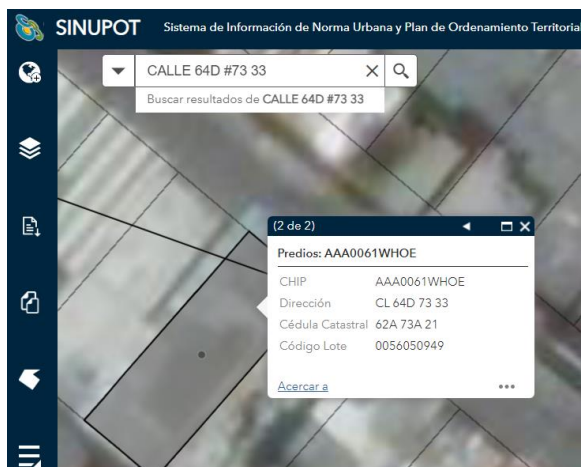
102.29 m2 aproximadamente. Y el área no legalizable corresponde a la zona de antejardín la cual corresponde a 23.55 m2 aproximadamente.

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

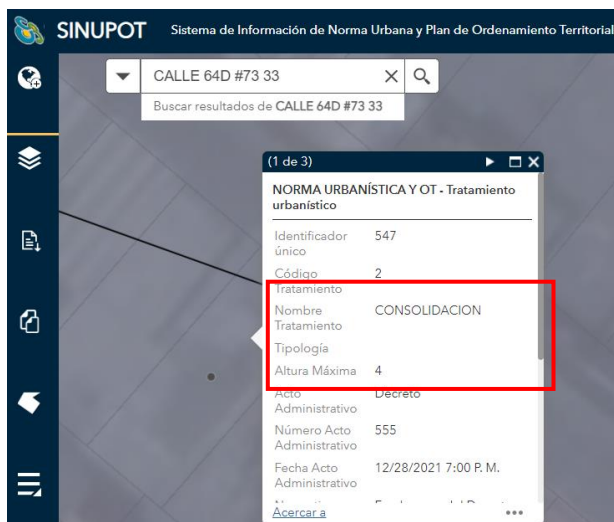
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



ALTURA PERMITIDA PARA LA ZONA-4 PISOS – TRATAMIENTO CONSOLIDACIÓN



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES FUENTE SINUPOT (3.5M PARA EL PREDIO)

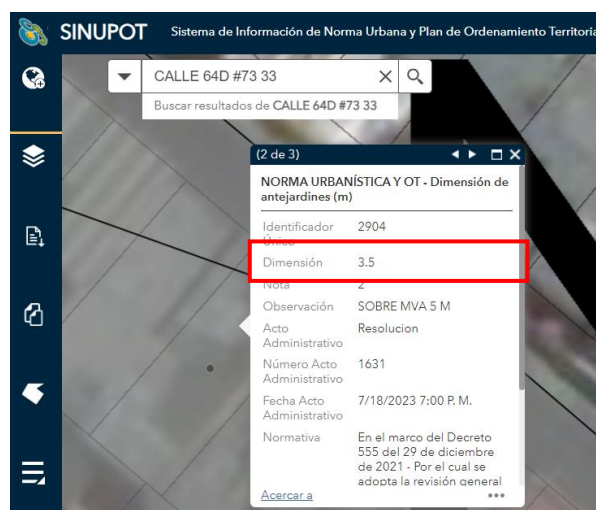


FOTO FACHADA PRINCIPAL ACTUAL JUNIO
24 DE 2024FOTO FACHADA PRINCIPAL OCT 2022
(FUENTE GOOGLE MAPS)**CONCLUSIÓN:**

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 64D # 73-33 EN DONDE SE ENCUENTRA UNA CASA DE 3 PISOS EN LA CUAL SE EVIDENCIA LA CONSTRUCCIÓN DEL PISO 3 SIN LA LICENCIA Y PLANOS APROBADOS POR CURADURÍA, EL PREDIO PRESENTA PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 125.85 M2 LOS CUALES 102.29M2 SON LEGALIZABLES Y 23.55 M2 NO SON LEGALIZABLES POR PRESENTAR CONSTRUCCIÓN EN ZONA DE ANTEJARDÍN. SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICIA PARA REALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.

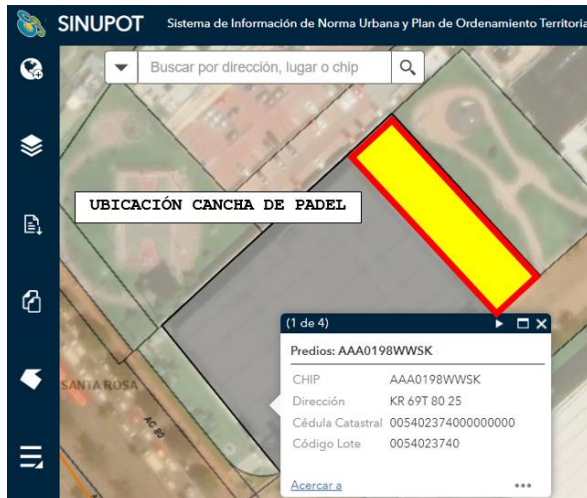
FECHA DE LA VISITA	30 DE JULIO DE 2024	ACTA-DC-OB-025
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: CARRERA 69 T No 80-25		DIRECCIÓN SINUPOT: CARRERA 69 T No 80 25
ORFEO DE ENTRADA: 20244601505332		ORDEN DE TRAJO: 20246030150163
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA		
<u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 30 DE JULIO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 69 T No 80 25 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244601505332 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030150163, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO EN LA CUAL FUNCIONAN VARIAS CANCHAS DE PADEL.</u>		
OBSERVACIONES:		
<u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030150163 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u>		
1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín. De acuerdo a la fuente sinupot, el predio presenta dimensión de antejardín 0 m.		
2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras. El área total de la presunta infracción es de 756 m2 (vetustez de las obras 7 meses).		
B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular. El predio con chip No AAA0198WWSK perteneciente al barrio santa rosa de la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – generadora de soportes urbanos.		
C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes. El área de la presunta infracción legalizable, corresponde a todo el área del local el cual es 756 m2 aproximadamente.		

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

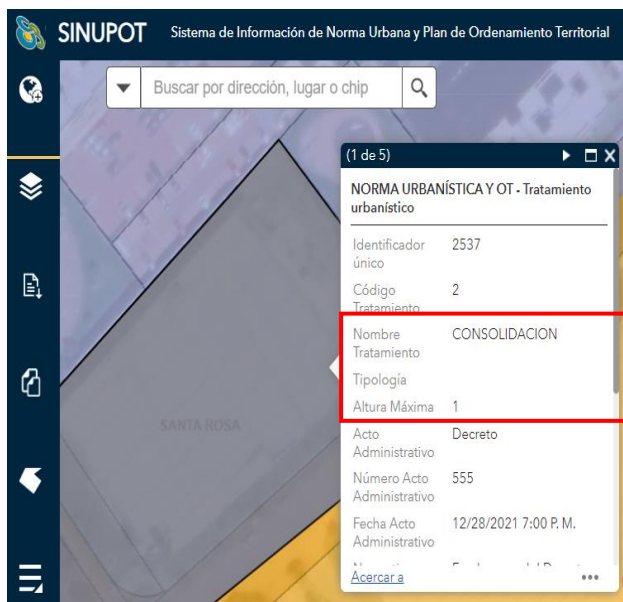
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



TRATAMIENTO CONSOLIDACIÓN



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES FUENTE SINUPOT (3.5M PARA EL PREDIO)

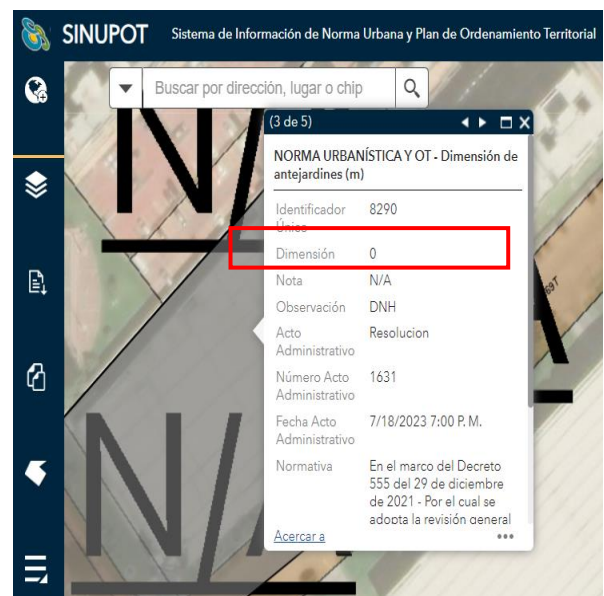


FOTO FACHADA PRINCIPAL ACTUAL JULIO
30 DE 2024



FOTO FACHADA PRINCIPAL OCT 2022
(FUENTE GOOGLE MAPS)



CONCLUSIÓN:

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 69T # 80-25 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN LOCAL COMERCIAL DONDE FUNCIONAN VARIAS CANCHAS DE PADEL, LAS CUALES FUERON CONSTRUIDAS EN ENERO DE 2024, AL MOMENTO DE LA VISITA NO PRESENTAN LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES (LICENCIA Y PLANOS APROBADOS). SE DA TRANSILADO A INSPECCIONES DE POLICIA PARA REALIZAR LA VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.

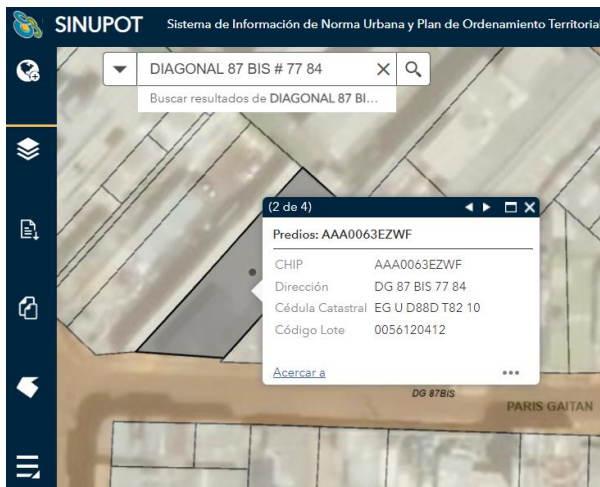
FECHA DE LA VISITA	24 DE JUNIO DE 2024	ACTA-DC-OB-027
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: DIAGONAL 87 BIS No 77 84		DIRECCIÓN SINUPOT: DIAGONAL 87 BIS No 77 84
ORFEO DE ENTRADA: 20244601630162		ORDEN DE TRAJO: 20246030156153
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA <u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 24 DE JUNIO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA DIAGONAL 87 BIS No 77 84 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244601630162 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030156153, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO EN CONSTRUCCIÓN, EN EL CUAL SE ESTÁN REALIZANDO APARENTEMENTE VARIAS UNIDADES DE VIVIENDAS DE 2 PISOS.</u> OBSERVACIONES: <u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030156153 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u> 1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín. De acuerdo a la fuente sinupot, el predio presenta dimensión de antejardín 0 m. 2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras. El área total de la presunta infracción es de 601.6 m2 (el predio se encuentra en construcción). B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular. El predio con chip No AAA0063EZWF perteneciente al barrio parís gaitán de la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – generadora de soportes urbanos. C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes. El área de la presunta infracción legalizable, corresponde a todo el área del predio el cual es 601.6 m2 aproximadamente distribuidos en piso 1 y piso 2.		

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

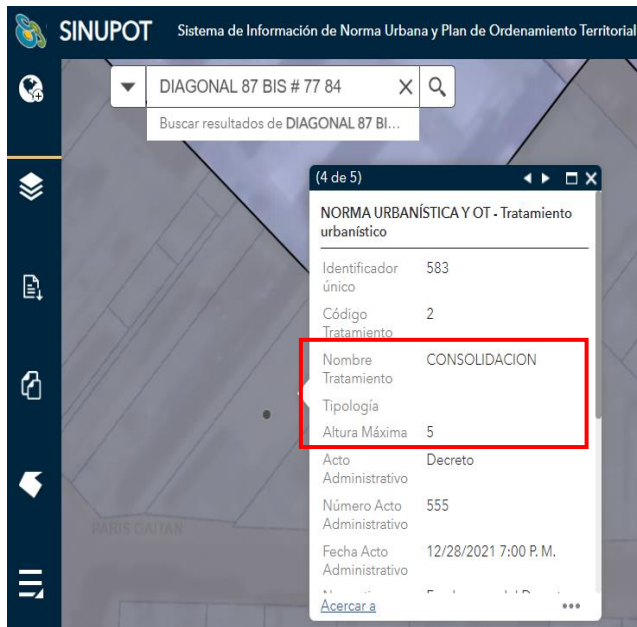
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



TRATAMIENTO CONSOLIDACIÓN



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES FUENTE SINUPOT (0M PARA EL PREDIO)

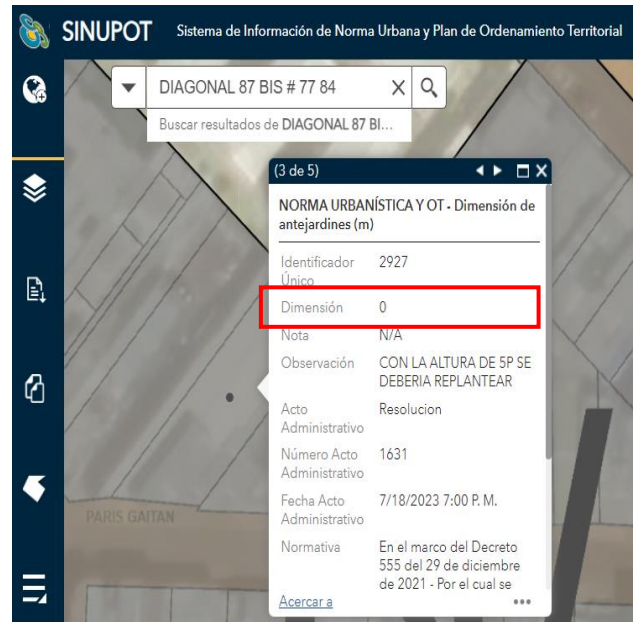


FOTO FACHADA PRINCIPAL ACTUAL JUNIO
24 DE 2024



FOTO FACHADA PRINCIPAL AGO 2012
(FUENTE GOOGLE MAPS)



FOTO AL INTERIOR DEL PREDIO JUNIO 24
DE 2024



FOTO AL INTERIOR DEL PREDIO JUNIO 24
DE 2024



CONCLUSIÓN:

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA DIAGONAL 87 BIS #77 84 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CONSTRUCCIÓN DE VARIAS UNIDADES APARENTEMENTE RESIDENCIALES, LAS CUALES AL MOMENTO DE LA VISITA SE ENCUENTRAN EN CONSTRUCCIÓN. SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICIA YA QUE EL PREDIO PRESENTA PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 601.6 M2 POR CONSTRUIR SIN LA CORRESPONDIENTE LICENCIA Y PLANOS APROBADOS POR CURADURIA.

FECHA DE LA VISITA	24 DE JUNIO DE 2024	ACTA-DC-OB-028
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CARRERA 73 A #81 27

DIRECCIÓN SINUPOT: CARRERA 73 A #81 37

ORFEO DE ENTRADA: 20246010099022

ORDEN DE TRAJO: 20246030156163

RADICADOS ASOCIADOS: N/A

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 24 DE JUNIO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 73 A #81 27 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010099022 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030156163, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO EN CONSTRUCCIÓN, EN EL CUAL SE ESTÁ CONSTRUYENDO UN LOCAL DE “OXXO”.

OBSERVACIONES:

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030156153 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín.

De acuerdo a la fuente sinupot, el predio presenta dimensión de antejardín 0 m.

2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras.

El área total de la presunta infracción es de 114.2. m2 (el predio se encuentra en construcción).

B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular.

El predio con chip No AAA0061AAEP perteneciente al barrio minuto de dios de la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – generadora de soportes urbanos.

C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes.

El área de la presunta infracción legalizable, corresponde a todo el área del predio el cual es 114.2 m2 aproximadamente.

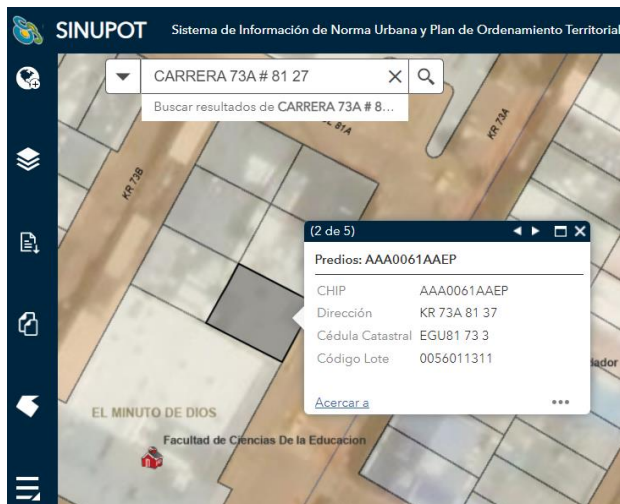
D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los

que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

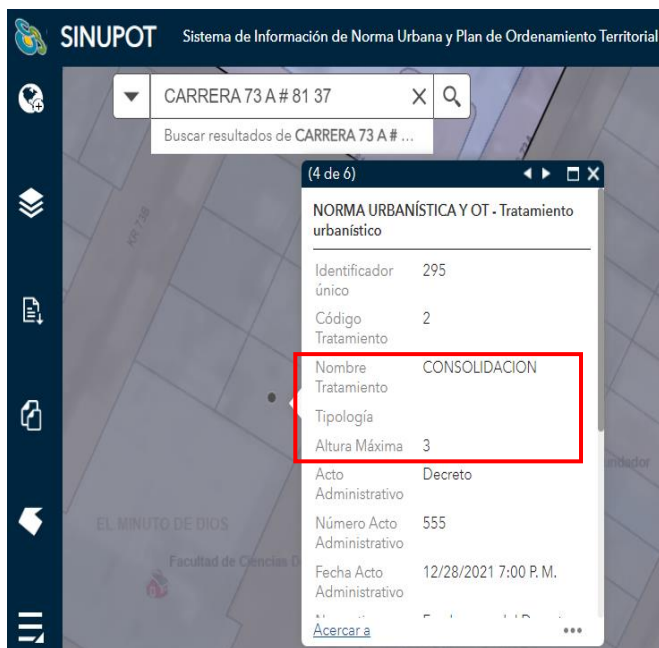
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



TRATAMIENTO CONSOLIDACIÓN



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES FUENTE SINUPOT (0M PARA EL PREDIO)

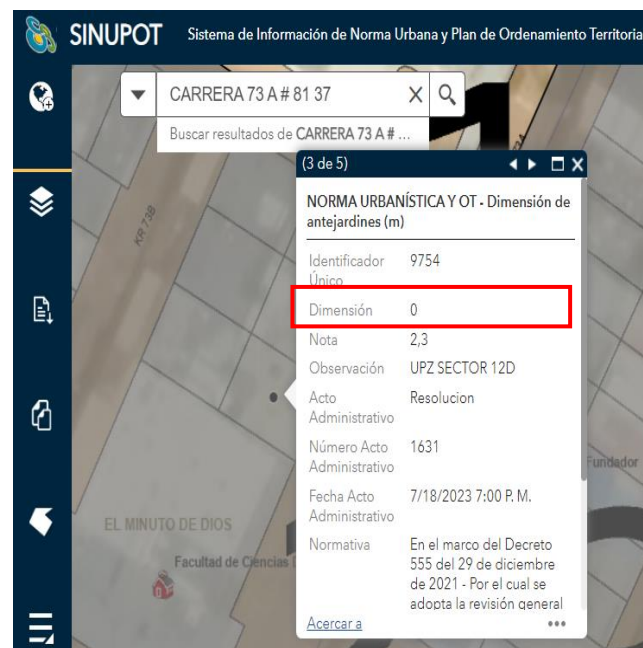


FOTO FACHADA PRINCIPAL ACTUAL JUNIO
24 DE 2024



FOTO FACHADA PRINCIPAL OCT 2023
(FUENTE GOOGLE MAPS)



FOTO AL INTERIOR DEL PREDIO JUNIO 24
DE 2024



FOTO AL INTERIOR DEL PREDIO JUNIO 24
DE 2024



CONCLUSIÓN:

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 73 A # 81 37 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CONSTRUCCIÓN DE UN LOCAL “OXXO” EN EL CUAL SE REALIZARON TRABAJOS DE DEMOLICIÓN PARCIAL Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL. SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICIA YA QUE EL PREDIO PRESENTA PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 114.2 M2 POR CONSTRUIR SIN LA CORRESPONDIENTE LICENCIA Y PLANOS APROBADOS POR CURADURIA.

FECHA DE LA VISITA	24 DE JUNIO DE 2024	ACTA-DC-OB-029
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 74 A # 116C 21

DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 74 #116C 14

ORFEO DE ENTRADA: 20244601569752

ORDEN DE TRAJO: 20246030156183

RADICADOS ASOCIADOS: N/A

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 24 DE JUNIO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 74 #116C 14 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244601569752 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030156183, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO EN CONSTRUCCIÓN DE 6 PISOS.

OBSERVACIONES:

LA DIRECCIÓN DEL PREDIO CALLE 74A #116C 21 CORRESPONDIENTE A LA ORDEN DE TRABAJO No 20246030156183 NO ES LA DIRECCIÓN DEL PREDIO AL CUAL SE LE REALIZA EL ANÁLISIS. INDAGANDO LA QUEJA DEL PETICIONARIO, SE INDICA QUE EL PREDIO EN CONSTRUCCIÓN ES AL LADO DE LA CASA DE ESA DIRECCIÓN, LA CUAL ES CALLE 74 #116C 14.

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030156183 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín.

De acuerdo a la fuente sinupot, el predio presenta dimensión de antejardín 0 m.

2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras.

El área total de la presunta infracción es de 642 m2 (el predio se encuentra en construcción).

B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular.

El predio con chip No AAA00282FUJZ perteneciente al barrio unir 2 de la UPL 11 - Engativa se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – generadora de soportes urbanos. La altura permitida para la zona es de 3 pisos, actualmente la construcción va en piso 6.

C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las

dimensiones correspondientes.

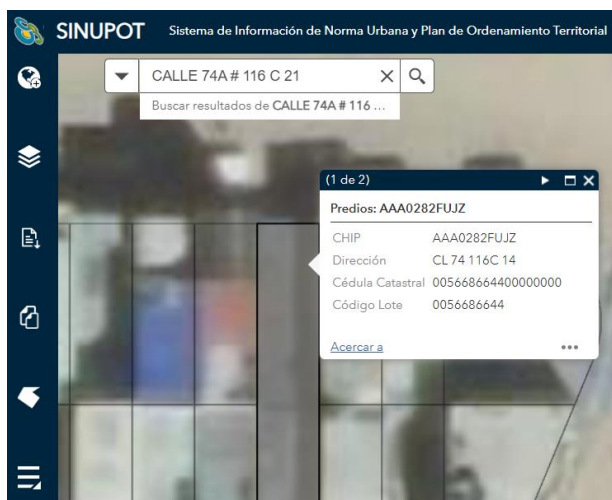
El área de la presunta infracción legalizable, corresponde al área de pisos 1, 2 y 3, el cual es 321 m². El área no legalizable corresponde a los pisos 4, 5 y 6, el cual es 321 m² aproximadamente.

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

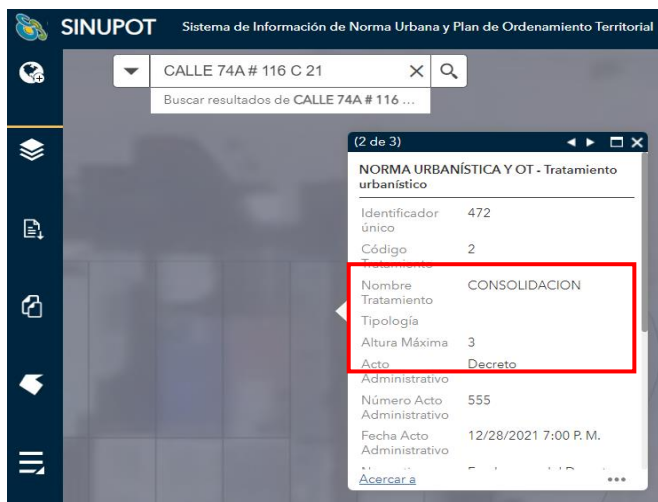
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



TRATAMIENTO CONSOLIDACIÓN



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES FUENTE SINUPOT (0M PARA EL PREDIO)

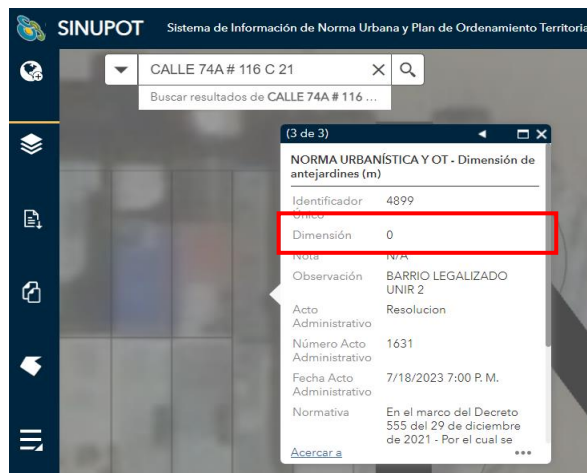


FOTO FACHADA PRINCIPAL ACTUAL JUNIO
24 DE 2024FOTO FACHADA PRINCIPAL OCT 2023
(FUENTE GOOGLE MAPS)**CONCLUSIÓN:**

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 7ª #116C 14 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 6 PISOS. SE DA TRANSLADO A INSPECCIONES DE POLICIA YA QUE EL PREDIO PRESENTA PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 642 M2 DE LOS CUALES 321 M2 SON EN AREA LEGALIZABLE (PISOS 1, 2 Y 3) Y 321 M2 EN AREA NO LEGALIZABLE (PISOS 4, 5 Y 6) DEBIDO A QUE NO TIENEN LA LICENCIA DE CONSTRUCCION Y LOS PLANOS APROBADOS POR CURADURIA. ACTUALMENTE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN UNA ZONA DONDE LA MAXIMA ALTURA PERMITIDA ES DE 3 PISOS.

 SECRETARÍA DE GOBIERNO	INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO - LEY 232 DE 1995	Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOJA: 246479
---	---	--

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVA	INFORME TÉCNICO DC-EC-001
----------------------------	---------------------------

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	10/07/2024	No. PRELIMINAR	2023604490100492E
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	20246030182693
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CARRERA 110 A # 65 B 81	No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	N/A	ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO	N/A
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)	NO OPERA NINGUN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		

LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)
--

DECRETO DISTRITAL No. 555 2021	No. UPL ()	11	No. DECRETO UPL ()	555 DE 2021
OTRO ACTO ADMINSTRATIVO ()	NOMBRE UPL	ENGATIVÁ	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN
	ÁREA DE ACTIVIDAD	AAP/RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1° DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)
--

MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	N/A	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	N/A	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	N/A
-----------------------------	-----	---	-----	--------------------------------------	-----

REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT

NOMENCLATURA



SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

CARRERA 110A 65B 81

Buscar resultados de CARRERA 110A 65B 81 (4 de 5)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Áreas de Actividad

Identificador Único	223
Código Área Actividad	AAPRSU
Nombre Área Actividad	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Número Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P.M.

[Acercar a](#)

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

CARRERA 110A 65B 81

Buscar resultados de CARRERA 110A 65B 81 (2 de 4)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador Único	492
Código Tratamiento	2
Nombre Tratamiento	CONSOLIDACION
Tipología	
Altura Máxima	3
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P.M.

[Acercar a](#)

☒ **AreaS de Actividad**

- Grandes Servicios Metropolitanos
- Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas
- Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social
- Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos
- Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos**
- Plan Espacial de Manejo y Protección

☒ **Tratamiento urbanístico**

- CONSERVACION
- CONSOLIDACION**
- DESARROLLO
- MEJORAMIENTO INTEGRAL
- RENOVACION

LOCALIZACION ACTUAL
[JULIO 10 - 2024]



LOCALIZACION ACTUAL
[JULIO 10 - 2024]



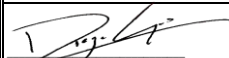
LOCALIZACION ACTUAL
[FUENTE GOOGLE MAPS MAYO 2023]



OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 110A #65 B - 81 (PISO 2) CON EL FIN DE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA EL EJERCICIO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 87 DE LA LEY 1801. ACTUALMENTE EN EL PREDIO NO FUNCIONA NINGUN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO IDENTIFICADO COMO BOLIRANA MMJ. AL MOMENTO DE LA VISITA EL PREDIO UBICADO EN LA DIRECCIÓN DEL MEMORANDO SE ENCUENTRA DESOCUPADO.

ELABORADO POR:


Diego Felipe Campos Herrera
Ingeniero AGPJ-ALE

RECIBIDO POR:


Sandra Marina Gutierrez
Referente área establecimientos de comercio.

- NOTA 1. SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
NOTA 2. EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Simaport, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc)
NOTA 3. EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (Ej: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- ACTIVIDADES REALIZA
NOTA 4. EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA

SECRETARÍA DE GOBIERNO	INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO - LEY 232 DE 1995				Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479	
ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVA						
INFORME TÉCNICO DC-EC-002						
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	10/07/2024		No. PRELIMINAR	20246010122822		
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	20246030182653		
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CALLE 70 BIS # 68 F 10		No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	N/A		ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO	N/A		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA		No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)	AL MOMENTO DE LA VISITA EL ESTABLECIMIENTO SE ECONTRABA CERRADO					
LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)						
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021		No. UPL ()	29	No. DECRETO UPL ()	555 DE 2021	
OTRO ACTO ADMINSTRATIVO ()		NOMBRE UPL	TABORA	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN	
		ÁREA DE ACTIVIDAD	AAP/GENERADORA DE SOPORTES URBANOS	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO	
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)						
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	N/A	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	N/A	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	N/A	
REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)						
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT		NOMENCLATURA		LOCALIZACION ACTUAL [JULIO 10 - 2024]		
SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 70 BIS # 68 F 10 PARA VERIFICAR LA ACTIVIDAD COMERCIAL DEL LOCAL, SIN EMBARGO , AL MOMENTO DE LA VISITA EL LOCAL SE ENCONTRABA CERRADO Y NO SE PUDO VERIFICAR LA ACTIVIDAD ECONÓMICA (VISITA REALIZADA EL 10 DE JULIO DE 2024 A LAS 4:39 PM).						

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

calle 70 bis #68f 10

Buscar resultados de calle 70 bis #68f 10

(1 de 4)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único	550
Código	2
Tratamiento	
Nombre Tratamiento	CONSOLIDACION
Tipología	
Altura Máxima	4
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P.M.

Acercar a

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

calle 70 bis #68f 10

Buscar resultados de calle 70 bis #68f 10

(4 de 4)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Áreas de Actividad

Identificador Único	366
Código Área	AAPGSU
Actividad	
Nombre Área	Área de Actividad de Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Número Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P.M.

Acercar a

- AreaS de Actividad

 - Grandes Servicios Metropolitanos
 - Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas
 - Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social
 - Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos
 - Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
 - Plan Espacial de Manejo y Protección

- Tratamiento urbanístico

 - CONSERVACION
 - CONSOLIDACION
 - DESARROLLO
 - MEJORAMIENTO INTEGRAL
 - RENOVACION

ART. 243 DECRETO 555 DE 2021

SERVICIOS ESPECIALES	R 10, 11, 20		Convenciones: P: Uso Principal. C: Uso Complementario. R: Uso Restringido.	
	BIA	AIA		
	MA	MA1		
	1	MA2		
	MA	MA3		

10	Únicamente hasta 100 m2. Se permite en predios con frente la malla vial arterial construida, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados.
11	Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y perímetros de las actividades económicas previstos en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acuerdos distritales y normas concordantes o reglamentarias.
20	No se permite en los polígonos señalados en el mapa de Áreas de Actividad del presente Plan como "Sectores de uso residencial neto".

LOCALIZACION ACTUAL
[JULIO 10 - 2024]



LOCALIZACION ACTUAL
[FUENTE GOOGLE MAPS ABR 2022]



OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 70 BIS # 68F 10 CON NÚMERO DE CHIP AAA0060AKPP PERTENECIENTE A LA UPL 29 TABORA EN DONDE EL TRATAMIENTO URBANÍSTICO ES CONSOLIDACIÓN Y EL ÁREA DE ACTIVIDAD ES PROXIMIDAD AAP GENERADORA DE SOPORTES URBANOS. AL MOMENTO DE LA VISITA EL LOCAL COMERCIAL SE ENCONTRABA CERRADO Y NO SE LOGRO VERIFICAR LA ACTIVIDAD COMERCIAL, SIN EMBARGO, EN LA FACHADA DEL LOCAL SE PRESENTAN AVISOS ALUSIVOS A BEBIENDAS EMBRIAGANTES, POR LO QUE APARENTEMENTE EN EL LOCAL FUNCIONA UNA CI GARRERIA. DE ACUERDO A SU APARENTE USO COMERCIAL TIPO CIGARRERIA, ELLOCAL PERTENCE A LA CLASIFICACIÓN DE SERVICIOS ESPECIALES CON LAS RESTRICCIONES 10, 11 Y 20. SI EN EL LOCAL FUNCIONA UNA CI GARRERIA DONDE SE CONSUMEN BEBIDAS ALCOHOLICAS ESTA ACTIVIDAD NO ESTARÍA PERMITIDA POR LA CONDICIÓN 11 EN DONDE SE SOLICITA REALIZAR CONTROL POLICIVO Y VERIFICAR SI CUMPLE SEGÚN EL CODIGO NACIONAL D E POLICIA.

ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:	
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero AGPJ-ALE	 Sandra Marina Gutierrez Referente área establecimientos de comercio.	

- NOTA 1.

SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
- NOTA 2.

EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Simupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc.)
- NOTA 3.

EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- ACTIVIDADES REALIZA
- NOTA 4.

EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA

SECRETARÍA DE GOBIERNO	INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO - LEY 232 DE 1995				Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479	
ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVA						
INFORME TÉCNICO DC-EC-003						
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA		10/07/2024		No. PRELIMINAR		20246010121842-20246010122512
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)		VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		20246030182683
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		N/A		No. IDENTIFICACIÓN		N/A
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		CARRERA 113B #63 I - 26		No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		N/A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		N/A		ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO		N/A
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		NADIE ATIENDE LA VISITA		No. IDENTIFICACIÓN		N/A
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)		AL MOMENTO DE LA VISITA EL ESTABLECIMIENTO SE ECONTRABA CERRADO				
LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)						
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021		No. UPL ()		11	No. DECRETO UPL ()	555 DE 2021
OTRO ACTO ADMINISITRATIVO ()		NOMBRE UPL		ENGATIVA	TRATAMIENTO	RENOVACIÓN
		ÁREA DE ACTIVIDAD		AAGSM /GRANDES SERVICIOS METROPOLITANOS	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)						
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)		N/A	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)		N/A	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)
						N/A
REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)						
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT		NOMENCLATURA		LOCALIZACION ACTUAL [JULIO 10 - 2024]		
SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 113B # 63I 26 PARA VERIFICAR LA ACTIVIDAD COMERCIAL DEL LOCAL, SIN EMBARGO, AL MOMENTO DE LA VISITA EL LOCAL SE ENCONTRABA CERRADO Y NO SE PUDO VERIFICAR LA ACTIVIDAD ECONÓMICA (VISITA REALIZADA EL 10 DE JULIO DE 2024 A LAS 2:57 PM).						

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

CARRERA 113B # 631 26

Buscar resultados de CARRERA 113B #...

(3 de 4)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único	1389
Código	4
Nombre Tratamiento	RENOVACION
Tipología	
Altura Máxima	
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P. M.

Acercar

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

CARRERA 113B # 631 26

Buscar resultados de CARRERA 113B #...

(4 de 6)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Áreas de Actividad

Identificador Único	613
Código Área Actividad	AAGSM
Nombre Área Actividad	Área de Actividad Grandes Servicios Metropolitanos - AAGSM
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Número Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P. M.
Normativa	En el marco del Decreto

Acercar

AreaS de Actividad

Grandes Servicios Metropolitanos

Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas

Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social

Proximidad - AAP - Generadora de soportes urbanos

Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos

Plan Espacial de Manejo y Protección

ART. 243 DECRETO 555 DE 2021

SERVICIOS ESPECIALES	C 11	
	BIA	AIA
	MA1	MA1
	MA8	MA2 MA3

Convenciones:

P: Uso Principal

C: Uso Complementario.

R: Uso Restringido.

11 Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y perímetros de las actividades económicas previstos en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acuerdos distritales y normas concordantes o reglamentarias.

LOCALIZACION ACTUAL
[JULIO 10 - 2024]



LOCALIZACION ACTUAL
[FUENTE GOOGLE MAPS OCT 2023]



OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 113B #63 I 26 CON NÚMERO DE CHIP AAA0068ZYHK PERTENECIENTE A LA UPL 11 ENGATIVA EN DONDE EL TRATAMIENTO URBANÍSTICO ES RENOVACIÓN Y EL ÁREA DE ACTIVIDAD ES GRANDES SERVICIOS METROPOLITANOS AAGSM. AL MOMENTO DE LA VISITA EL LOCAL COMERCIAL SE ENCONTRABA CERRADO Y NO SE LOGRO VERIFICAR LA ACTIVIDAD COMERCIAL, SIN EMBARGO, EN LA FACHADA DEL LOCAL SE PRESENTA UN AVISO QUE DICE "MR MONKEY", POR LO QUE APARENTEMENTE EN EL LOCAL FUNCIONA UN BAR. DE ACUERDO A SU APARENTE USO COMERCIAL TIPO BAR, EL LOCAL PERTENCE A LA CLASIFICACIÓN DE SERVICIOS ESPECIALES CON LA RESTRICCIÓN 11. SI EN EL LOCAL FUNCIONA UN BAR DONDE SE CONSUMEN BEBIDAS ALCOHOLICAS ESTA ACTIVIDAD NO ESTARÍA PERMITIDA POR LA CONDICIÓN 11 EN DONDE SE SOLICITA REALIZAR CONTROL POLICIVO Y VERIFICAR SI CUMPLE SEGÚN EL CODIGO NACIONAL DE POLICIA.

ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:	
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero AGPJ-ALE	 Sandra Marina Gutierrez Referente área establecimientos de comercio.	

- NOTA 1.

SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
- NOTA 2.

EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Simupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc.)
- NOTA 3.

EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- ACTIVIDADES REALIZA
- NOTA 4.

EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico

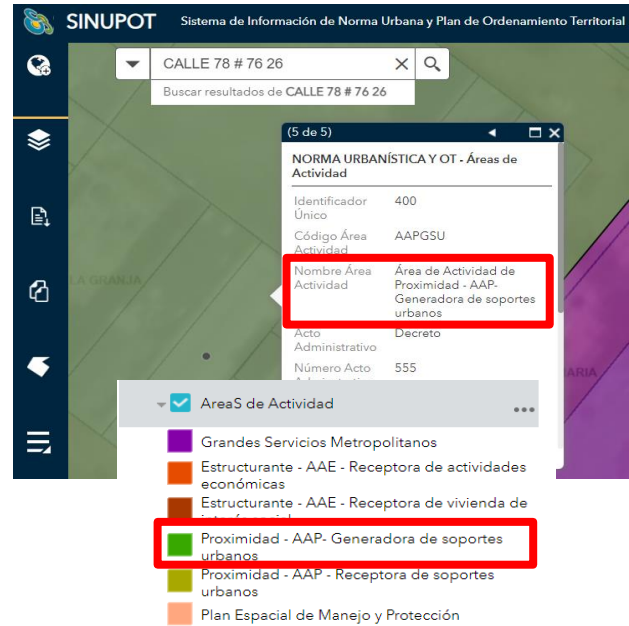
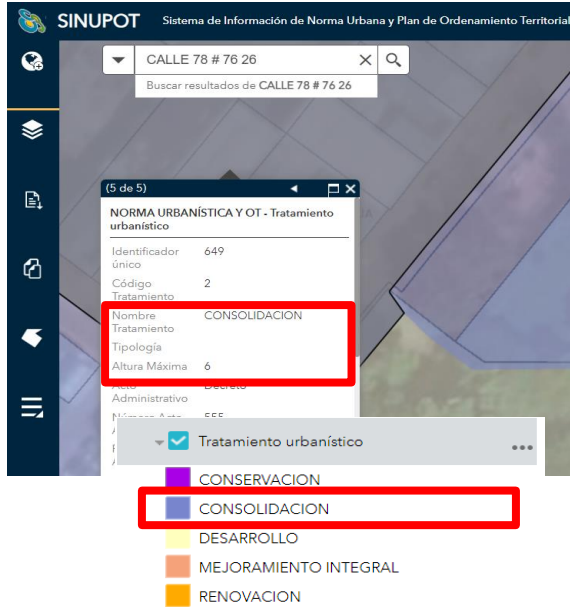
INFORME TECNICO IT - DC OB 001

DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	17 DE JUNIO DE 2024		Nº PRELIMINAR	20244601281772	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES		Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030110683	
DIRECCION DEL INMUEBLE	CALLE 78 # 76 - 26		CHIP	AAA0062YETO	
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA		Nº IDENTIFICACION	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NADIE ATIENDE LA VISITA		Nº DE IDENTIFICACION	N/A	
DIRECCION DE NOTIFICACION	CALLE 78 # 76 - 26		TELEFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACION DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	NO ☒	LICENCIA Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	SI	NO ☒	RESOLUCION Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	29-TABORA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	0056-LA GRANJA	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD APP/ GENERADORA DE SOPORTES URBANOS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	SI ☐ NO ☒
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: CONSOLIDACIÓN					
* ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA PROXIMIDAD APP / GENERADORA DE SOPORTES URBANOS					
* ALTURA PERMITIDA: 6 PISOS					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	NO ☒	ANTEJARDÍN	0 MTS	
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI	NO ☒			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	MENOR A 1 AÑO		ASLAMIENTO POSTERIOR	NO ES POSIBLE DETERMINAR AISLAMIENTO POSTERIOR	
INICIO DE LAS OBRAS	SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO Y CUBIERTA DEL MISMO SOBRE EL PARAMENTO DEL PREDIO				
USOS	DOTACIONAL		VOLADIZO	0 MTS	
ALTURA EN PISOS	2 PISOS		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO	
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA					
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT			NOMENCLATURA		

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 001

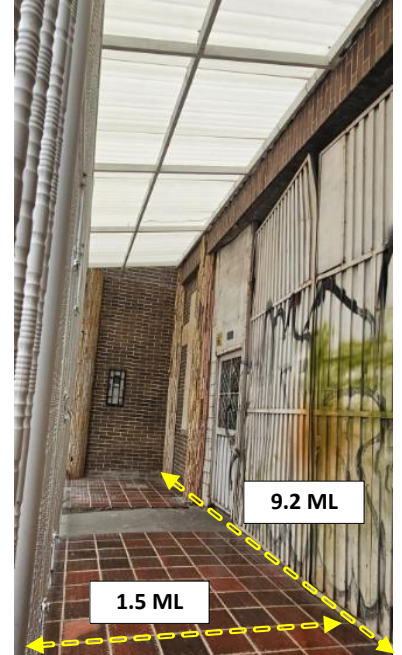


REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS



Captura de imágenes: mar 2019

REGISTRO FOTOGRÁFICO GOOGLE MAPS
MAR/2019

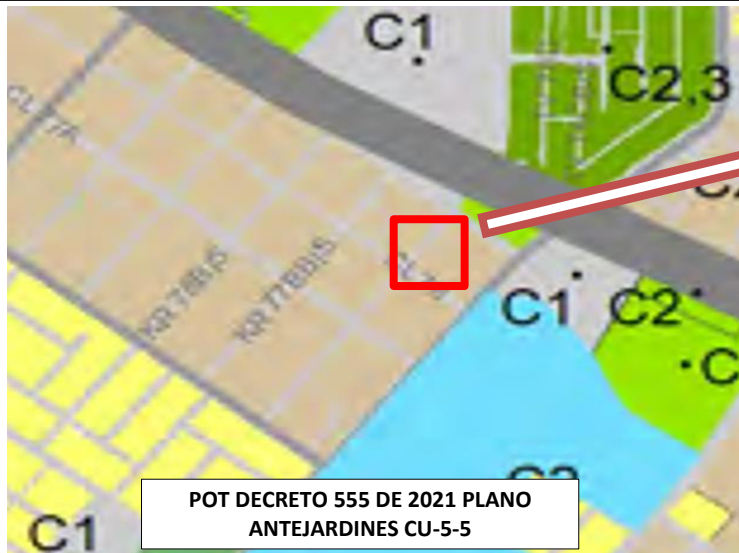


REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTUAL JUN/2024
(CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO Y
CUBIERTA FRENTE A PARAMENTO 1.5 X

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 001



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES (m)

0.00
1.50
2.00
2.50
3.00
3.50
4.00
4.20
4.50
5.00

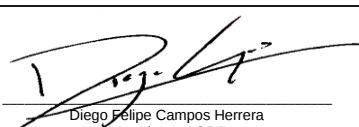
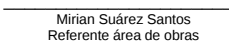
POT DECRETO 555 DE 2021 PLANO
ANTEJARDINES CU-5-5

OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030110683 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CL 78 # 76 26 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO DE 2 PISOS CON UN AREA DE 345,9 M2, DE DIMENSIONES 9,2 ML X 37,6 ML. SE EVIDENCIA UN APARENTE USO DOTACIONAL EN DONDE FUNCIONA UN TEMPLO RELIGIOSO EN LOS DOS PISOS DE LA EDIFICACIÓN. DE ACUERDO A LA VISTA, EL PREDIO PRESENTA LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICA Y CONCLUSIONES:

1. SE VERIFICA CONSTRUCCIÓN RECIENTE DE CERRAMIENTO Y CUBIERTA LIVIANA EN ZONA FRENTE AL PARAMENTO DEL PREDIO CON UN AREA APROXIMADA DE 13.8 M2.
2. NADIE ATIENDE LA VISITA, POR LO QUE NO SE PUEDE VERIFICAR OBRAS REALIZADAS DENTRO DEL PREDIO.
3. SEGÚN PLANO DE ANTEJARDINES CU-5-5-POT 555 DE 2021 EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO EN UNA ZONA DONDE LA DIMENSIÓN ES DE 0 ML.
4. NO SE EVIDENCIA ALGUNA VALLA EN LA QUE SE HAYA TRAMITADO LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO.
5. EL PREDIO PRESENTA PRESUNTA INFRACCIÓN EN 13.8 M2 POR LA CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO Y CUBIERTA SIN LA RESPECTIVA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, APARENTEMENTE LA OBRA TIENE UNA ANTIGUEDAD MENOR A UN AÑO.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	13.8 M2	AREA LEGALIZABLE (M2)	13.8 M2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	0 M2
TIPO DE INFRACCIÓN	PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA POR CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO Y CUBIERTA SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.		
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO ____	SE DEJÓ CITACIÓN? SI ____ NO_X_
ELABORADO POR	APROBADO POR	NOTA	
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ	 Mirian Suárez Santos Referente área de obras		

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OBRA 002

DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	17 DE JUNIO DE 2024			Nº PRELIMINAR	20244601286292	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030113113	
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 71 #71 A 12			CHIP	AAA0059RHBR	
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	RICARDO DIAZ			Nº IDENTIFICACION	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	RICARDO DIAZ			Nº DE IDENTIFICACION	N/A	
DIRECCION DE NOTIFICACION	CARRERA 71 #71 A 12			TELEFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	NO	X	LICENCIA N°	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A			FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	SI	NO	X	RESOLUCION N°	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.			FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	29-TABORA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	RENOVACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	005501-PALOBLANCO	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE/ RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: RENOVACIÓN						
* ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA ESTRUCTURANTE AAE / RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	NO	X	ANTEJARDÍN	0 MTS	
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI	NO	X			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A			ASLAMIENTO POSTERIOR	NO ES POSIBLE DETERMINAR AISLAMIENTO POSTERIOR	
INICIO DE LAS OBRAS	NO SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN RECIENTE					
USOS	DOTACIONAL			VOLADIZO	0 MTS	
ALTURA EN PISOS	2 PISOS			SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO	
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA						
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT				NOMENCLATURA		

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OBRA 002

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

Buscar resultados de carrera 71 # 71 a 12

(6 de 6)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único	1399
Código Tratamiento	4
Nombre Tratamiento	RENOVACION
Tipología	
Altura Máxima	
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P.M.

Tratamiento urbanístico

- CONSERVACION
- CONSOLIDACION
- DESARROLLO
- MEJORAMIENTO INTEGRAL
- RENOVACION

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

Buscar resultados de carrera 71 # 71 a 12

(6 de 6)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Áreas de Actividad

Identificador Único	712
Código Área Actividad	AAERVIS
Nombre Área Actividad	Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P.M.

AreaS de Actividad

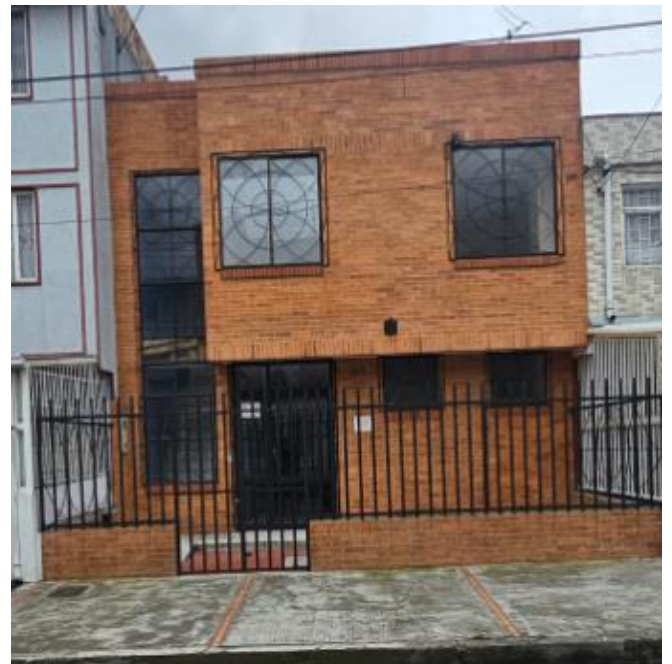
- Grandes Servicios Metropolitanos
- Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas
- Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social
- Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos
- Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
- Plan Espacial de Manejo y Protección

REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS



Captura de imágenes: ene 2015 © 2024 Google

REGISTRO FOTOGRÁFICO GOOGLE MAPS
MAR/2019



REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTUAL JUN/2024
(NO SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN RECIENTE)

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OBRA 002



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES (m)

0.00
1.50
2.00
2.50
3.00
3.50
4.00
4.20
4.50
5.00

OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030113113 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 71 # 71 A 12 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO DE 2 PISOS CON UN AREA DE 115,7 M2, DE DIMENSIONES 7,1 ML X 16,3 ML. SE EVIDENCIA UN APARENTE USO DOTACIONAL EN DONDE FUNCIONA LA SEDE SOCIAL DEL BARRIO ACAPULCO EN LOS DOS PISOS DE LA EDIFICACIÓN. DE ACUERDO A LA VISTA, EL PREDIO PRESENTA LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICA Y CONCLUSIONES:

1. EL PREDIO NO PRESENTA PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA YA QUE NO SE EVIDENCIAN OBRAS RECIENTES EN EL PREDIO.
2. QUIEN ATIENDE LA VISITA ES EL SEÑOR RICARDO DIAZ, EL CUAL DESEMPEÑA EL CARGO DE PRESIDENTE DE LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO ACAPULCO E INDICA QUE RECIBIÓ EL PREDIO EN JUNIO DEL AÑO 2023 Y HASTA LA FECHA NO SE HAN RALIZADO OBRAS ADICIONALES.
3. SEGÚN PLANO DE ANTEJARDINES CU-5-5-POT 555 DE 2021 EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO EN UNA ZONA DONDE LA

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0	AREA LEGALIZABLE (M2)	0
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	0
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN		
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?
			SI ____
			NO _X_
ELABORADO POR	APROBADO POR	NOTA	
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ	 Mirian Suárez Santos Referente área de obras.		

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 008

DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	17 DE JUNIO DE 2024			Nº PRELIMINAR	2024601348902	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030132133	
DIRECCION DEL INMUEBLE	CALLE 53 #71 B 18			CHIP	AAA0059RHBR	
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	ENRIQUE SANTANA			Nº IDENTIFICACION	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	CLAUDIA PATRICIA FAJARDO SUAREZ			Nº DE IDENTIFICACION	52054656	
DIRECCION DE NOTIFICACION	CALLE 53 #71 B 18			TELEFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ☒	NO ☐	LICENCIA N°	11001-3-23-0837		
FECHA DE EJECUTORIA	01-jun-23		FECHA DE VIGENCIA	01-jun-25		
LICENCIA DE URBANISMO	SI ☐	NO ☒	RESOLUCION N°	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
EDIFICACIÓN DESARROLLADA EN 3 PISOS DE ALTURA Y UN SÓTANO, PARA SIETE UNIDADES DE VIVIENDA CON USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR NO VIS/VIP Y DOS UNIDADES DE COMERCIO Y SERVICIOS BÁSICOS TIPO 1, CON DOS ESTACIONAMIENTOS PARA VEHÍCULOS DE LOS CUALES UNO SE DESTINA PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD, QUINCE CUPOS PARA BICICLETAS, DOS DEPÓSITOS Y ÁREAS DESTINADAS A EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO.						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	30-SALITRE	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	005507-NORMANDIA	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE/ RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ☐ NO ☒
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: CONSOLIDACIÓN						
* ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA ESTRUCTURANTE AAE / RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL						
* ALTURA PERMITIDA 3 PISOS						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ☐	NO ☒	ANTEJARDÍN	4 MTS		
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ☐	NO ☒				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		ASLAMIENTO POSTERIOR	NO ES POSIBLE DETERMINAR AISLAMIENTO POSTERIOR		
INICIO DE LAS OBRAS	JUNIO DE 2023					
USOS	DOTACIONAL		VOLADIZO	1,2 MTS		
ALTURA EN PISOS	3 PISOS		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO		
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA						
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT				NOMENCLATURA		

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 008

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

AAA0060MZEP

Buscar resultados de AAA0060MZEP

(4 de 4)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Unidad planeamiento local

Código Unidad Planeamiento	UPL30
Nombre	Salitre
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P.M.
Normativa	En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá

Acercar

☒ Tratamiento urbanístico

- CONSERVACION
- CONSOLIDACION**
- DESARROLLO
- MEJORAMIENTO INTEGRAL
- RENOVACION



EL PREDIO ESTÁ EN PROCESO DE CAMBIO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, AL MOMENTO DE LA VISITA NO SE EVIDENCIA PERSONAL

REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS



REGISTRO FOTOGRÁFICO GOOGLE MAPS JUN/2023



REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTUAL JUN/2024



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APORTADA No

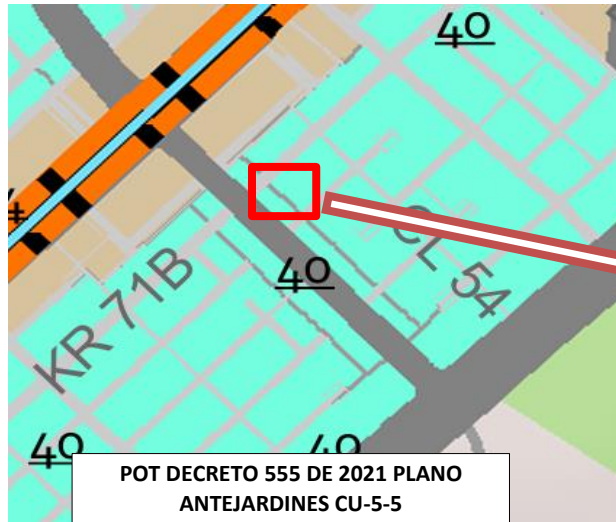


VALLA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 008



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES (m)

- 0.00
- 1.50
- 2.00
- 2.50
- 3.00
- 3.50
- 4.00
- 4.20
- 4.50
- 5.00

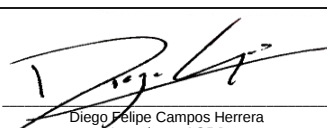
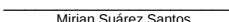
POT DECRETO 555 DE 2021 PLANO
ANTEJARDINES CU-5-5

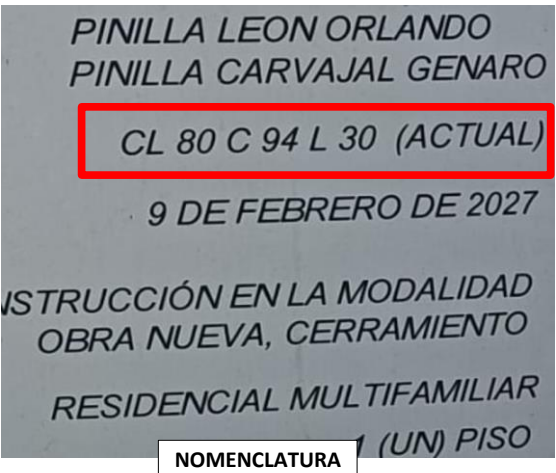
OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030132133 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 53 # 71 B 128 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO DE 2 PISOS CON UN AREA DE 436,8 M2. DE ACUERDO A LA VISTA, EL PREDIO PRESENTA LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICA Y CONCLUSIONES:

1. EL PREDIO NO PRESENTA CONSTRUCCIÓN EN ZONA DE ANTEJARDÍN.
2. EL PREDIO NO PRESENTA PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA, QUIEN ATIENDE LA VISITA PRESENTA DOCUMENTACIÓN DE LA OBRA. ACTUALMENTE EXISTE UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE, ADICIONALMENTE SE ENCUENTRA ENTRÁMITE OTRA LICENCIA PARA MODIFICAR ÁREAS Y USOS DEL PROYECTO.
3. EL PREDIO SE ENCUENTRA EN LA ZONA DONDE EL TRATAMIENTO ES CONSOLIDACIÓN CON EL ÁREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE AAE RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y LA EDIFICABILIDAD PERMITIDA ENLA ZONA ES DE 3 PISOS.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0	AREA LEGALIZABLE (M2)	0
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	0
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN		
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?
			SI ____
			NO _X_
ELABORADO POR	APROBADO POR	NOTA	
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ	 Mirian Suárez Santos Referente área de obras		

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA					
Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			INFORME TECNICO IT - DC OB 011		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	17 DE JULIO DE 2024		N° PRELIMINAR	20246010130972	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES		N° ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030205213	
DIRECCION DEL INMUEBLE	CALLE 80 C # 94 L 30		CHIP	AAA0222WZWW	
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	DIEGO ALVAREZ		N° IDENTIFICACION	1,020,806,358	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	ORLANDO LEON PINILLA-GENARO CARVAJAL PINILLA		N° DE IDENTIFICACION	N/A	
DIRECCION DE NOTIFICACION	CALLE 80 C # 94 L 30		TELEFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACION DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ☒	NO ☐	LICENCIA N°	11001-3-24-02260	
FECHA DE EJECUTORIA	9-feb-24		FECHA DE VIGENCIA	9-feb-27	
LICENCIA DE URBANISMO	SI ☐	NO ☒	RESOLUCION N°	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y CERRAMIENTO TIPO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE 1 PISO. EN ESTE MOMENTO SE ENCUENTRA EN TRÁMITE OTRA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA UN EDIFICIO DE 10 PISOS DE USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR (RADICACIÓN NÚMERO 11001-3-24-0453 DE FECHA 22 DE MARZO DE 2024)					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	30-SALITRE	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A
BARRIO CATASTRAL	005507-NORMANDIA	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE/ RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: CONSOLIDACIÓN					
* ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA ESTRUCTURANTE AAE / RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL					
* ALTURA PERMITIDA 5 PISOS (EN LA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESTAN SOLICITANDO LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 10 PISOS)					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ☐	NO ☒	ANTEJARDÍN	0 MTS	
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ☐	NO ☒			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	PREDIO SIN CONSTRUCCIÓN	
INICIO DE LAS OBRAS	NO SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN RECIENTE				
USOS	RESIDENCIAL		VOLADIZO	0 MTS	
ALTURA EN PISOS	2 PISOS		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO	
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA					
 LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT			 NOMENCLATURA		

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 011

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

Busca resultados de calle 80c # 94L 30

(6 de 6)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único	203
Código	2
Tratamiento	
Nombre Tratamiento	CONSOLIDACION
Tipología	
Altura Máxima	5
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P. M.
Normativa	En el marco del Decreto
Acercar a	

Tratamiento urbanístico

- CONSERVACION
- CONSOLIDACION**
- DESARROLLO
- MEJORAMIENTO INTEGRAL
- RENOVACION

ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
CURADORA URBANA 3 DE BOGOTÁ D.C.
Calle 97 N° 13-55 - 601 635 3050

ACTO ADMINISTRATIVO N° 11001-3-24-0260

TITULARES: PINILLA LEON ORLANDO
PINILLA CARVAJAL GENARO

DIRECCIÓN: CL 80 C 94 L 30 (ACTUAL)

VIGENCIA: 9 DE FEBRERO DE 2027

TIPO DE SOLICITUD: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD OBRA NUEVA, CERRAMIENTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR 1 (UN) PISO

USO: 7 DE FEBRERO DE 2024

ALTIMETRIA: 9 DE FEBRERO DE 2024

FECHA DE EXPEDICIÓN:

FECHA DE EJECUTORIA:

VALLA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE USO RESIDENCIAL DE 1 PISO

Arq. Juana Sanz Montaña
CURADURÍA URBANA 3
Bogotá D.C.

INFORMA QUE:

MEDIANTE RADICACIÓN No. 11001-3-24-0433 DE FECHA: 22-MAR-2024, LOS SEÑORES: ORLANDO PINILLA Y GENARO PINILLA PRESENTARON ANTE ESTA CURADURIA URBANA SOLICITUD DE Modificación de Licencia de construcción PARA ESTE PREDIO UBICADO EN LA Calle No. 94 L-30 Actual, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS BÁSICAS:

Uso(s): Residencial multifamiliar
Altura en pisos: 10

Esta valla hace las veces de comunicación a terceros de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 Decreto 1077 de 2015, para que si así lo desea pueda hacerse parte en el trámite, caso en el cual deberá dirigir un escrito en el que manifieste las objeciones y observaciones (Parágrafo, Artículo 2.2.6.1.2.2.2 Decreto 1077 de 2015) hechas al proyecto, a la calle 97 No 13-55

EL PREDIO ESTÁ EN PROCESO DE CAMBIO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA EDIFICIO DE 10 PISOS, AL MOMENTO DE LA VISITA NO SE EVIDENCIA NINGUNA CONSTRUCCIÓN RECIENTE.

REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTUAL JUL/2024



REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTUAL JUL/2024

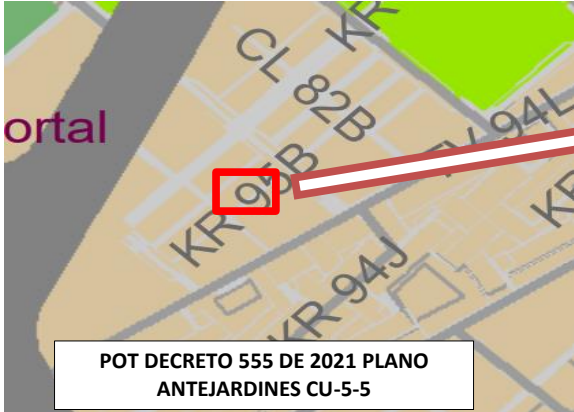
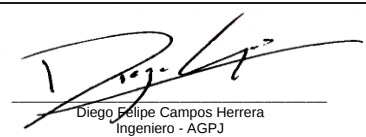
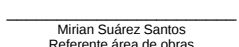


REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTUAL JUL/2024



REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTUAL JUL/2024



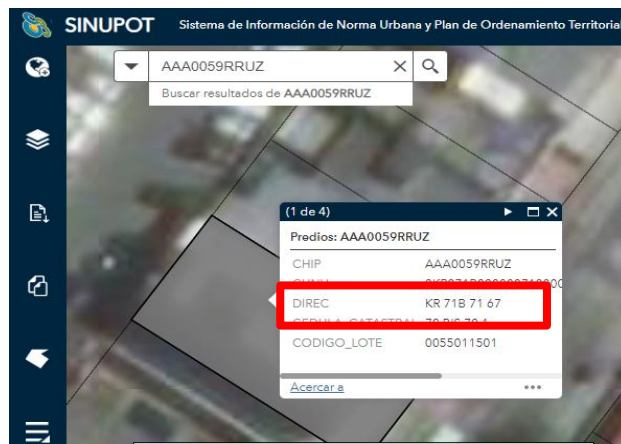
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA					
Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			INFORME TECNICO IT - DC OB 011		
 POT DECRETO 555 DE 2021 PLANO ANTEJARDINES CU-5-5			DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES (m)		
			0.00 1.50 2.00 2.50 3.00 3.50 4.00 4.20 4.50 5.00		
OBSERVACIONES					
SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030205213 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 80C # 94 L 30 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO CON CERRAMIENTO EN TEJA CON UN AREA DE 1834,8 M2 APROXIMADAMENTE. DE ACUERDO A LA VISTA, EL PREDIO PRESENTA LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS Y CONCLUSIONES: 1. SEGÚN EL PLANO CU-5-5 DE ANTEJARDINES (DECRETO 555 DE 2021), EL PREDIO PRESENTA DIMENSIÓN DE ANTEJARDÍN 0 MTS, DE IGUAL FORMA, AL MOMENTO DE LA VISITA NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES EN TODO EL PREDIO. 2. EL PREDIO NO PRESENTA PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA YA QUE NO SE EVIDENCIAN OBRAS RECIENTES EN EL PREDIO. 3. EL PREDIO SE ENCUENTRA EN LA UPL 29 TABORA DONDE EL ÁREA DE ACTIVIDAD ES ESTRUCTURANTE AAE - RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y SU TRATAMIENTO ES CONSOLIDACIÓN. LA ALTURA PERMITIDA PARA LA ZONA ES DE 5 PISOS Y SE ESTÁ TRAMITANDO UNA MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA UN EDIFICIO DE 10 PISOS, SIN EMBARGO, NO SE HAN INICIADO OBRAS. 4. ACTUALMENTE EL PREDIO CUENTA CON UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA UN VOLUMEN DE USO RESIDENCIAL DE UN PISO (POSIBLEMENTE SALA DE VENTAS DEL PROYECTO DEL EDIFICIO DE 10 PISOS), SIN EMBARGO, NO SE HAN INICIADO LAS OBRAS CORRESPONDIENTES.					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0	AREA LEGALIZABLE (M2)	0		
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	0		
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO _X_
ELABORADO POR	APROBADO POR		NOTA		
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ	 Mirian Suárez Santos Referente área de obras				

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 014

DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	19 DE JUNIO DE 2024		N° PRELIMINAR	20244601665852		
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES		N° ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030153963		
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 71B #71-67		CHIP	AAA0222WZWW		
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	JOHANA VARGAS		N° IDENTIFICACION	1.014.267.779		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	JOHANA VARGAS		N° DE IDENTIFICACION	1.014.267.779		
DIRECCION DE NOTIFICACION	CARRERA 71B #71-67		TELEFONO	3142309113		
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ☒ X	NO ☐	LICENCIA N°	11001-3-24-1477		
FECHA DE EJECUTORIA	11-jul-24		FECHA DE VIGENCIA	11-jul-26		
LICENCIA DE URBANISMO	SI ☐	NO ☒ X	RESOLUCION N°	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE AMPLIACIÓN. MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL, Y REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS PARA UNA EDIFICACIÓN DE 4 PISOS DESTINADA AL USO DE COMERCIO Y SERVICIOS BÁSICOS TIPO 1 Y RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, CUBIERTA LIVIANA Y 14 ESTACIONAMIENTOS DE MICROMOVILIDAD .						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	29-TABORA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	RENOVACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	005507-NORMANDIA	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE/ RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ☐ NO ☒ X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: RENOVACIÓN						
* ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA ESTRUCTURANTE AAE / RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ☒ X	NO ☐	ANTEJARDÍN		0 MTS	
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ☐	NO ☒ X				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR		NO SE LOGRA VERIFICAR	
INICIO DE LAS OBRAS	NO SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN RECIENTE					
USOS	RESIDENCIAL-COMERCIAL		VOLADIZO		0 MTS	
ALTURA EN PISOS	4 PISOS		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO		NO	
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA						



LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



FOTO FACHADA LATERAL 19-jun-2024

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 014

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

AAA0059RRUZ

Buscar resultados de AAA0059RRUZ

(4 de 5)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único	1399
Código	4
Tratamiento	RENOVACION
Nombre	RENOVACION
Tipología	
Altura Máxima	
Acto	Decreto
Administrativo	
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P. M.
Normativa	En el marco del Decreto

Verificar

Tratamiento urbanístico

- CONSERVACION
- CONSOLIDACION
- DESARROLLO
- MEJORAMIENTO INTEGRAL
- RENOVACION

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

1

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

2

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

3

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

4

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

5

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

6

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

7

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

8

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

9

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

10

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

11

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

12

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

13

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

14

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

15

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

16

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

17

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

18

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

19

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

20

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

21

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

22

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

23

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

24

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

25

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

26

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

27

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

28

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

29

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

30

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

31

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

32

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

33

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

34

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

35

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

36

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

37

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

38

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

39

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

40

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

41

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

42

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

43

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

44

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

45

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

46

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

47

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

48

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

49

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

50

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

51

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

52

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

53

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

54

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

55

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

56

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

57

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

58

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

59

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

60

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

61

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

62

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

63

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

64

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

65

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

66

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

67

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

68

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

69

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

70

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

71

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

72

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

73

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

74

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

75

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

76

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

77

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

78

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

79

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

80

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

81

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

82

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

83

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

84

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

85

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

86

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

87

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

88

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

89

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

90

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

91

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

92

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

93

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

94

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

95

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

96

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

97

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

98

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

99

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

100

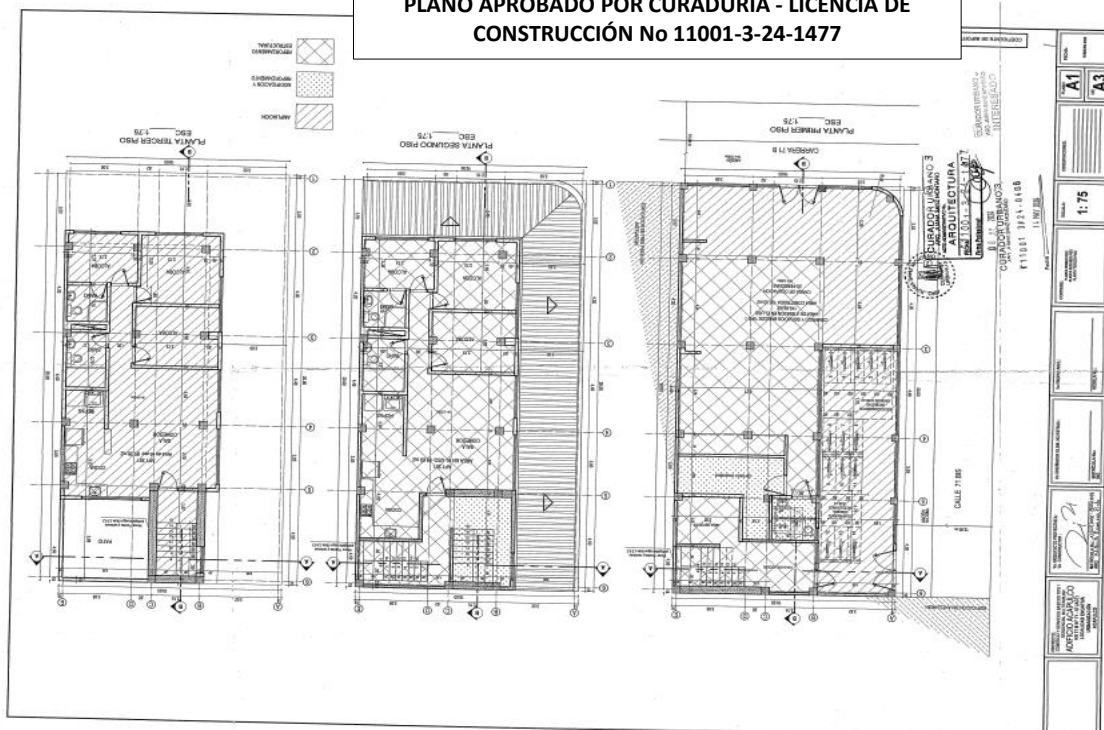
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

11001-3-24-0406

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APORTADA POR PARTE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE. SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN DE UN LOCAL OXXO DE APROXIMADAMENTE 200 M2. PRESENTAN LICENCIA Y PLANOS APROBADOS POR CURADURÍA

REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS

PLANO APROBADO POR CURADURÍA - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 11001-3-24-1477



ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 014



OBSERVACIONES

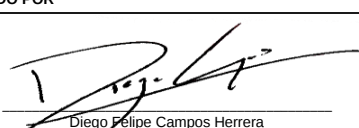
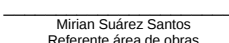
SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030153963 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 71B # 71 - 67 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN EDIFICIO DE FACHADA DE 4 PISOS EN DONDE SU USO ES RESIDENCIAL Y COMERCIAL. EN EL PRIMER PISO SE PRESENTA LA CONSTRUCCIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL OXO Y EN LOS PISOS 2 AL 4 SE ENCUENTRA LA ZONA RESIDENCIAL, EL PREDIO PRESENTA LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS Y CONCLUSIONES:

1. EL PREDIO NO PRESENTA CONSTRUCCIÓN EN ZONA DE ANTEJARDÍN YA QUE DE ACUERDO CON LA PLATAFORMA SINUPOT SU DIMENSIÓN ES 0 M..

2A. EL PREDIO NO PRESENTA PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA DEBIDO A QUE EL PROPIETARIO PRESENTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS APROBADOS POR CURADURÍA VIGENTES.

2B. EL PREDIO SE ENCUENTRA EN LA UPL 29 TABORA DONDE EL ÁREA DE ACTIVIDAD ES ESTRUCTURANTE AAE - RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y SU TRATAMIENTO ES RENOVACIÓN.

CONCLUSIONES

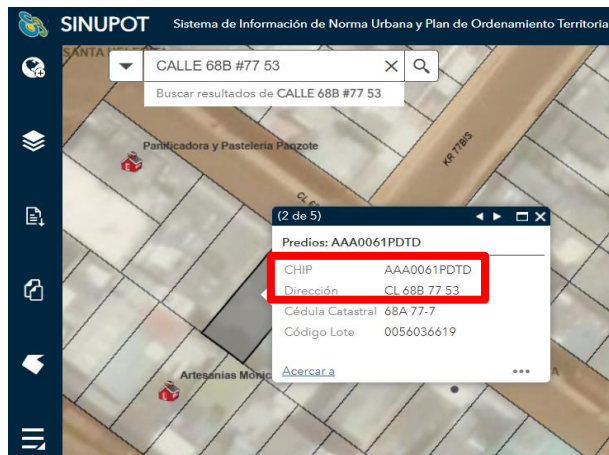
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0	AREA LEGALIZABLE (M2)	0
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	0
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN		
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?
			SI ____
			NO _X_
ELABORADO POR	APROBADO POR		NOTA
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ	 Mirian Suárez Santos Referente área de obras		

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 015

DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	24 DE JUNIO DE 2024		Nº PRELIMINAR	20246010102752		
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES		Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030156133		
DIRECCION DEL INMUEBLE	CALLE 68B #77 53		CHIP	AAA0061PDTD		
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA		Nº IDENTIFICACION	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NADIE ATIENDE LA VISITA		Nº DE IDENTIFICACION	N/A		
DIRECCION DE NOTIFICACION	CALLE 68B #77 53		TELEFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA Nº	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u> ____	RESOLUCION Nº	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
NO PRESENTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	29-TABORA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	BOYACA	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD AAP/ GENERADORA DE SOPORTES URBANOS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: RENOVACIÓN						
* ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA ESTRUCTURANTE AAE / RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL						
* ALTURA MÁXIMA 5 PISOS						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI <u>X</u> ____	NO ____	ANTEJARDÍN		3,5 MTS	
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u> ____				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR		NO SE LOGRA VERIFICAR	
INICIO DE LAS OBRAS	NO SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN RECIENTE					
USOS	RESIDENCIAL-COMERCIAL		VOLADIZO		0 MTS	
ALTURA EN PISOS	2 PISOS		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO		NO	
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA						



LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT

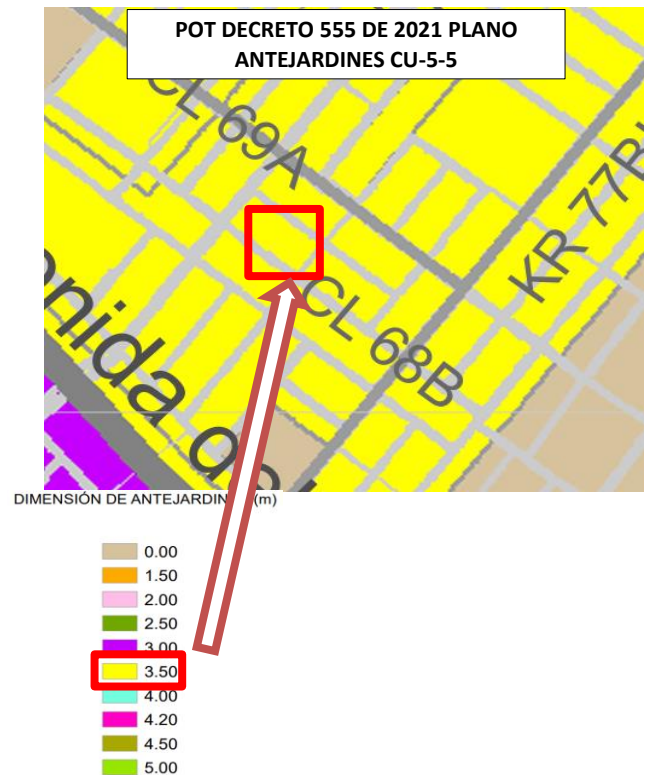
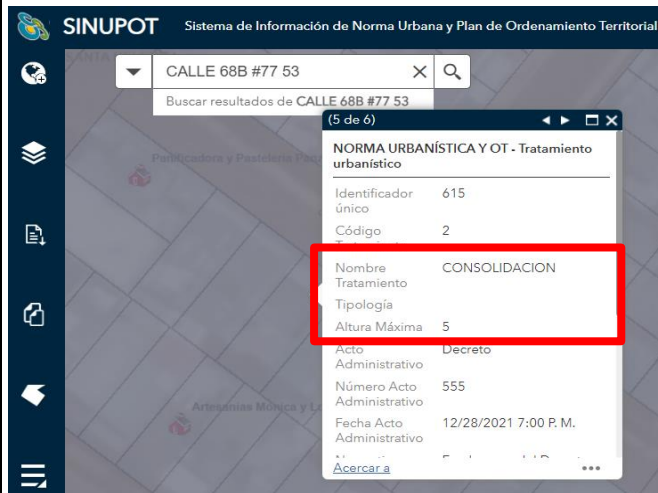


NOMENCLATURA

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 015



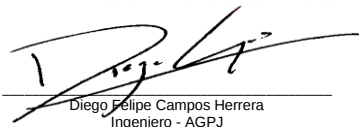
REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS

FOTO FACHADA PRINCIPAL 24-JUN-2024



FOTO FACHADA PRINCIPAL OCT-2022 FUENTE

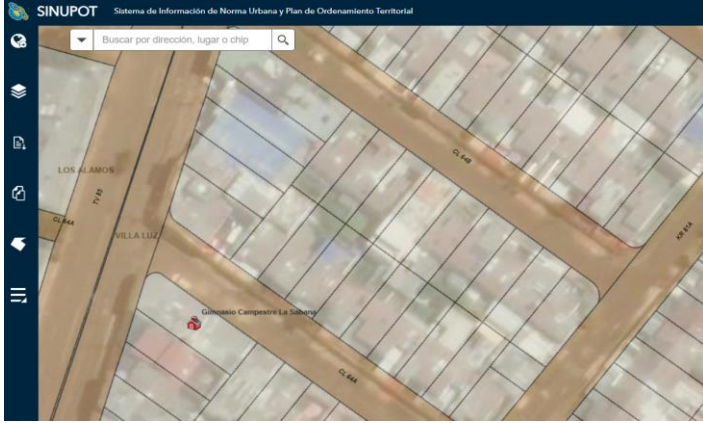
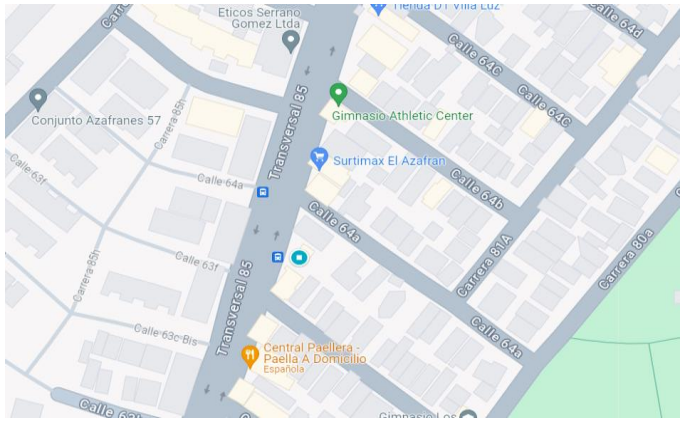


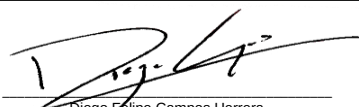
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico						INFORME TECNICO IT - DC OB 015
OBSERVACIONES						
SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030156133 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 68B # 77 53 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE DOS NIVELES CON APARENTE USO COMERCIAL EN PISO 1 Y RESIDENCIAL EN PISO 2, EL PREDIO PRESENTA LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS Y CONCLUSIONES: 1. EL PREDIO NO PRESENTA CONSTRUCCIÓN RECIENTE EN ZONA DE ANTEJARDÍN. 2A. EL PREDIO NO PRESENTA PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA DEBIDO A QUE NO SE EVIDENCIAN OBRAS REALIZADAS EN EL PREDIO 2B. EL PREDIO SE ENCUENTRA EN LA UPL 29 TABORA DONDE EL ÁREA DE ACTIVIDAD ES PROXIMIDAD AAP - GENERADORA DE SOPORTES URBANOS Y SU TRATAMIENTO ES CONSOLIDACIÓN. 2C. ACTUALMENTE NO SE EVIDENCIA INVASIÓN DE ESPACIO PÚBLICO.						
CONCLUSIONES						
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0	AREA LEGALIZABLE (M2)	0			
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0			
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN					
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO _X_	
ELABORADO POR		APROBADO POR		NOTA		
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ		_____ Mirian Suárez Santos Referente área de obras				

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 017

DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	17 DE JUNIO DE 2024			N° PRELIMINAR	20244601672492	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			N° ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030156123	
DIRECCION DEL INMUEBLE	CALLE 64A #82 16			CHIP	N/A	
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA			N° IDENTIFICACION	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NADIE ATIENDE LA VISITA			N° DE IDENTIFICACION	N/A	
DIRECCION DE NOTIFICACION	CALLE 64A #82 16			TELEFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA N°	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u> ____	RESOLUCION N°	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	29-TABORA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	BOYACA	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD AAP/ GENERADORA DE SOPORTES URBANOS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: RENOVACIÓN						
* ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA ESTRUCTURANTE AAE / RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL						
* ALTURA MÁXIMA 5 PISOS						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO ____	ANTEJARDÍN		N/A	
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO ____				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR		N7A	
INICIO DE LAS OBRAS	NO EXISTE DIRECCIÓN					
USOS	N/A		VOLADIZO		N/A	
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO		NO	
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA						
						
LOCALIZACIÓN CERCANA ACTUAL FUENTE SINUPOT			LOCALIZACIÓN CERCANA ACTUAL FUENTE GOOGLE MAPS			
REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS						

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico						INFORME TECNICO IT - DC OB 017
N/A						
OBSERVACIONES						
SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030156123 EN DONDE SE VERIFICA QUE LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 64A # 82 16 NO EXISTE.						
CONCLUSIONES						
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0	AREA LEGALIZABLE (M2)	0			
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	0			
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN DEBIDO A QUE LA DIRECCIÓN DEL PREDIO NO EXISTE.					
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO _X_	
ELABORADO POR		APROBADO POR		NOTA		
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ		_____ Mirian Suárez Santos Referente área de obras				