

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

INFORME DE ACTIVIDADES No. 03 PERÍODO: JULIO 01 DE 2024 A 31 DE JULIO DE 2024	
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. CONTRATO Y FECHA	370 DE 18 DE ABRIL DE 2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA	DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA
TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN	1.019.047.013 DE BOGOTÁ
PLAZO DE EJECUCIÓN	4 MESES
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$22.000.000
VALOR DEL PERIODO DE COBRO	\$ 5.500.000
No. DEL PROYECTO (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)	1624
FECHA ACTA DE INICIO	22 DE ABRIL DE 2024
PRÓRROGA ¹	N.A.
ADICIÓN	\$0
SUSPENSIÓN	N.A.
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSENSIONES)	21/08/2024
OBJETO DEL CONTRATO	APOYAR TÉCNICAMENTE LAS DISTINTAS ETAPAS DE LOS PROCESOS DE COMPETENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL PARA LA DEPURACIÓN DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS.

¹ Si el contrato presenta más de una suspensión y/o adición y/o prorroga se deben incluir las filas requeridas para el registro de la información

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

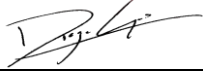
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL																																																																																																																																																						
OBLIGACIÓN ESPECIFICA 4: Realizar mínimo sesenta (60) visitas mensuales que, en materia de urbanismo, espacio público o actividad económica, le sean asignadas, en desarrollo de la práctica de pruebas ordenadas dentro de una actuación y presentar el respectivo informe en los términos establecidos.	Se realizaron las visitas e informes técnicos correspondientes a la asignación realizada julio de 2024.	Se realizan 15 visitas e informes técnicos referentes a los expedientes asignados en la plataforma Orfeo para el mes de julio de 2024 y asistencia a 6 operativos en donde se realizarón visitas a obras, establecimientos de comercio y espacio público. <table><tr><th colspan="6">MEMORANDOS IVC OBRAS-ESPACIO PÚBLICO-ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO</th></tr><tr><th></th><th>NÚMERO PRELIMINAR</th><th>MEMORANDO</th><th>TIPO</th><th>DIRECCIÓN</th><th>FECHA</th></tr><tr><td>1</td><td>0492E</td><td>20246030182693</td><td>ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO</td><td>CARRERA 110A #65B 81</td><td>20/06/2024</td></tr><tr><td>2</td><td>5822-7631</td><td>20246030142143</td><td>OBRAS IVC</td><td>CALLE 64H #70A 09</td><td>16/05/2024</td></tr><tr><td>3</td><td>2612</td><td>20246030190003</td><td>OBRAS IVC</td><td>QUINTAS DE SANTABARBARA</td><td>26/06/2024</td></tr><tr><td>4</td><td>5942</td><td>20246030189953</td><td>OBRAS IVC</td><td>CARRERA 125# 66C 08</td><td>26/06/2024</td></tr><tr><td>5</td><td>7422</td><td>20246030132123</td><td>OBRAS IVC</td><td>CALLE 64D # 73 33</td><td>08/05/2024</td></tr><tr><td>6</td><td>6902</td><td>20246030189943</td><td>OBRAS IVC</td><td>CALLE 64I #82 56</td><td>26/06/2024</td></tr><tr><td>7</td><td>8532</td><td>20246030205193</td><td>OBRAS IVC</td><td>TV 94A # 84 46</td><td>08/07/2024</td></tr><tr><td>8</td><td>7392</td><td>20246030161803</td><td>ESPACIO PÚBLICO IVC</td><td>CALLE 74 BIS CON CARRERA 83</td><td>29/05/2023</td></tr><tr><td>9</td><td>5632</td><td>20246030184183</td><td>ESPACIO PÚBLICO IVC</td><td>POLIGONO DE MONITOREO 122</td><td>18/06/2024</td></tr><tr><td>10</td><td>2422</td><td>20246030132333</td><td>OBRAS IVC</td><td>CALLE 89 # 87-36</td><td>09/05/2024</td></tr><tr><td>11</td><td>2822</td><td>20246030182653</td><td>ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO</td><td>CALLE 70 BIS #68 F 10</td><td>20/06/2024</td></tr><tr><td>12</td><td>9802</td><td>20246030181323</td><td>ESPACIO PÚBLICO IVC</td><td>CARRERA 129 CPN CALLE 77B</td><td>19/06/2024</td></tr><tr><td>13</td><td>1842-2512</td><td>20246030182683</td><td>ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO</td><td>CARRERA 113 B #63I 26</td><td>20/06/2024</td></tr><tr><td>14</td><td>9292</td><td>20246030190013</td><td>ESPACIO PÚBLICO IVC</td><td>CALLE 72B #85 24</td><td>26/06/2024</td></tr><tr><td>15</td><td>*0472</td><td>20246030186353</td><td>ESPACIO PÚBLICO IVC</td><td>CARRERA 76 B CON CALLE 51 B</td><td>24/06/2024</td></tr><tr><th colspan="6">OPERATIVOS</th></tr><tr><th></th><th>FECHA</th><th>LOCALIDAD</th><th>TIPO</th><th>HORARIO</th><th>ABOGADO</th></tr><tr><td>1</td><td>04/07/2024</td><td>ENGATIVA</td><td>OBRAS IVC</td><td>9 AM - 1 PM</td><td>JOSE IBARGUEN</td></tr><tr><td>2</td><td>10/07/2024</td><td>ENGATIVA</td><td>OBRAS IVC</td><td>2 PM - 6 PM</td><td>GERMAN CORTÉS</td></tr><tr><td>3</td><td>17/07/2024</td><td>ENGATIVA</td><td>OBRAS IVC</td><td>9 AM - 1 PM</td><td>JOSE IBARGUEN</td></tr><tr><td>4</td><td>23/07/2024</td><td>ENGATIVA</td><td>ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO</td><td>9 AM - 1 PM</td><td>RAUL TOBARIA</td></tr><tr><td>5</td><td>27/07/2024</td><td>ENGATIVA</td><td>BARES</td><td>10 PM - 4 AM</td><td>RAUL TOBARIA</td></tr><tr><td>6</td><td>31/07/2024</td><td>ENGATIVA</td><td>OBRAS IVC</td><td>9 AM - 1 PM</td><td>RAUL TOBARIA</td></tr></table>	MEMORANDOS IVC OBRAS-ESPACIO PÚBLICO-ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO							NÚMERO PRELIMINAR	MEMORANDO	TIPO	DIRECCIÓN	FECHA	1	0492E	20246030182693	ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO	CARRERA 110A #65B 81	20/06/2024	2	5822-7631	20246030142143	OBRAS IVC	CALLE 64H #70A 09	16/05/2024	3	2612	20246030190003	OBRAS IVC	QUINTAS DE SANTABARBARA	26/06/2024	4	5942	20246030189953	OBRAS IVC	CARRERA 125# 66C 08	26/06/2024	5	7422	20246030132123	OBRAS IVC	CALLE 64D # 73 33	08/05/2024	6	6902	20246030189943	OBRAS IVC	CALLE 64I #82 56	26/06/2024	7	8532	20246030205193	OBRAS IVC	TV 94A # 84 46	08/07/2024	8	7392	20246030161803	ESPACIO PÚBLICO IVC	CALLE 74 BIS CON CARRERA 83	29/05/2023	9	5632	20246030184183	ESPACIO PÚBLICO IVC	POLIGONO DE MONITOREO 122	18/06/2024	10	2422	20246030132333	OBRAS IVC	CALLE 89 # 87-36	09/05/2024	11	2822	20246030182653	ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO	CALLE 70 BIS #68 F 10	20/06/2024	12	9802	20246030181323	ESPACIO PÚBLICO IVC	CARRERA 129 CPN CALLE 77B	19/06/2024	13	1842-2512	20246030182683	ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO	CARRERA 113 B #63I 26	20/06/2024	14	9292	20246030190013	ESPACIO PÚBLICO IVC	CALLE 72B #85 24	26/06/2024	15	*0472	20246030186353	ESPACIO PÚBLICO IVC	CARRERA 76 B CON CALLE 51 B	24/06/2024	OPERATIVOS							FECHA	LOCALIDAD	TIPO	HORARIO	ABOGADO	1	04/07/2024	ENGATIVA	OBRAS IVC	9 AM - 1 PM	JOSE IBARGUEN	2	10/07/2024	ENGATIVA	OBRAS IVC	2 PM - 6 PM	GERMAN CORTÉS	3	17/07/2024	ENGATIVA	OBRAS IVC	9 AM - 1 PM	JOSE IBARGUEN	4	23/07/2024	ENGATIVA	ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO	9 AM - 1 PM	RAUL TOBARIA	5	27/07/2024	ENGATIVA	BARES	10 PM - 4 AM	RAUL TOBARIA	6	31/07/2024	ENGATIVA	OBRAS IVC	9 AM - 1 PM	RAUL TOBARIA	Anexo 1 – Informes técnicos y Registro fotográfico de visitas realizadas.
MEMORANDOS IVC OBRAS-ESPACIO PÚBLICO-ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO																																																																																																																																																									
	NÚMERO PRELIMINAR	MEMORANDO	TIPO	DIRECCIÓN	FECHA																																																																																																																																																				
1	0492E	20246030182693	ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO	CARRERA 110A #65B 81	20/06/2024																																																																																																																																																				
2	5822-7631	20246030142143	OBRAS IVC	CALLE 64H #70A 09	16/05/2024																																																																																																																																																				
3	2612	20246030190003	OBRAS IVC	QUINTAS DE SANTABARBARA	26/06/2024																																																																																																																																																				
4	5942	20246030189953	OBRAS IVC	CARRERA 125# 66C 08	26/06/2024																																																																																																																																																				
5	7422	20246030132123	OBRAS IVC	CALLE 64D # 73 33	08/05/2024																																																																																																																																																				
6	6902	20246030189943	OBRAS IVC	CALLE 64I #82 56	26/06/2024																																																																																																																																																				
7	8532	20246030205193	OBRAS IVC	TV 94A # 84 46	08/07/2024																																																																																																																																																				
8	7392	20246030161803	ESPACIO PÚBLICO IVC	CALLE 74 BIS CON CARRERA 83	29/05/2023																																																																																																																																																				
9	5632	20246030184183	ESPACIO PÚBLICO IVC	POLIGONO DE MONITOREO 122	18/06/2024																																																																																																																																																				
10	2422	20246030132333	OBRAS IVC	CALLE 89 # 87-36	09/05/2024																																																																																																																																																				
11	2822	20246030182653	ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO	CALLE 70 BIS #68 F 10	20/06/2024																																																																																																																																																				
12	9802	20246030181323	ESPACIO PÚBLICO IVC	CARRERA 129 CPN CALLE 77B	19/06/2024																																																																																																																																																				
13	1842-2512	20246030182683	ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO	CARRERA 113 B #63I 26	20/06/2024																																																																																																																																																				
14	9292	20246030190013	ESPACIO PÚBLICO IVC	CALLE 72B #85 24	26/06/2024																																																																																																																																																				
15	*0472	20246030186353	ESPACIO PÚBLICO IVC	CARRERA 76 B CON CALLE 51 B	24/06/2024																																																																																																																																																				
OPERATIVOS																																																																																																																																																									
	FECHA	LOCALIDAD	TIPO	HORARIO	ABOGADO																																																																																																																																																				
1	04/07/2024	ENGATIVA	OBRAS IVC	9 AM - 1 PM	JOSE IBARGUEN																																																																																																																																																				
2	10/07/2024	ENGATIVA	OBRAS IVC	2 PM - 6 PM	GERMAN CORTÉS																																																																																																																																																				
3	17/07/2024	ENGATIVA	OBRAS IVC	9 AM - 1 PM	JOSE IBARGUEN																																																																																																																																																				
4	23/07/2024	ENGATIVA	ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO	9 AM - 1 PM	RAUL TOBARIA																																																																																																																																																				
5	27/07/2024	ENGATIVA	BARES	10 PM - 4 AM	RAUL TOBARIA																																																																																																																																																				
6	31/07/2024	ENGATIVA	OBRAS IVC	9 AM - 1 PM	RAUL TOBARIA																																																																																																																																																				

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

OBLIGACIÓN ESPECIFICA 6: Utilizar las plataformas tecnológicas, aplicativos distritales, planos, planchas catastrales y demás herramientas avaladas por las instancias técnicas estatales como soporte adicional a los informes presentados.	Consulta de los aplicativos disponibles para la consulta de información geográfica planos, planchas catastrales y demás	Dentro de los conceptos técnicos se puede validar el adecuado uso de las plataformas como SINUPOT, SIGDEP, GOOGLE MAPS Y PLANOS URBANISTICOS.	N/A.
INFORMACIÓN ADICIONAL			
APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL:	NOMBRE EMPRESA DONDE SE APORTA PAGO DE SALUD	NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PAGO DE ARL	NOMBRE EMPRESA DONDE SE APORTA PENSIÓN
	COMPENSAR	POSITIVA	PROTECCIÓN
FIRMAS			
DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.		CONTRATISTA  Firma: Nombre: DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA Cédula: 1.019.047.13	

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

DECLARACIÓN DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR: Una vez verificado los soportes allegados por el contratista manifiesto que el/la contratista ha cumplido a la fecha con las obligaciones establecidas en el contrato.	SUPERVISORA
	Nombre: Angela María Moreno Torres Cargo: Alcalde Local de Engativá Firma:
	Nombre: Victor Hugo Huertas Prada Cargo: Alcalde Local de Engativá Firma:
	APOYO A LA SUPERVISIÓN
	Nombre: Luis Álvaro Rodríguez Beltrán C.C. 79.670.727 de Bogotá Cargo: Profesional de Apoyo a la Supervisión – Profesional 222-24 Firma:

FECHA DE LA VISITA	23 DE JULIO DE 2024	ACTA-DC-EP-004
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 74 BIS CON CARRERA 83		DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 74 BIS #83 46
ORFEO DE ENTRADA: 20246010107392		ORDEN DE TRAJO: 20246030161803
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA		
<u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 23 DE JULIO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 74 BIS #83 46 EN EL BARRIO LA SOLEDAD NORTE CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010107392 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030161803, EN DONDE SE VERIFICA LA INSTALACIÓN DE CUATRO BOLARDOS SOBRE EL ANDEN FRENTE AL PREDIO.</u>		
OBSERVACIONES:		
<u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030161803 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u>		
1. Determinar si existe ocupación indebida del espacio público en el sector y si esta constituye hechos notorios. Se evidencia ocupación indebida de espacio público por la instalación de cuatro bolardos sobre el andén frente al predio ubicado en la calle 74 bis # 83 46.		
2. Nombre del propietario del inmueble y/o responsables del cerramiento o de la ocupación indebida del espacio público. La propietaria del inmueble es la señora María Estela Bohorquez con número de cédula 41.674.156.		
3. Dirección del predio y área total del área presuntamente ocupada. Los bolardos se encuentran instalados frente al predio ubicado en la calle 74 bis # 83 46.		
4. Identificar si existe algún tipo de construcción o remodelación en el espacio público y/o rupi. Se evidencia la construcción de cuatro bolardos sobre el andén frente al predio ubicado en la calle 74 bis #83 46.		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL ABRIL 2019
FUENTE GOOGLE MAPS



NOMENCLATURA



LOCALIZACIÓN ACTUAL JULIO 23 DE 2024



LOCALIZACIÓN ACTUAL JULIO 23 DE 2024



CONCLUSIÓN:

SE REALIZA TRANSLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA YA QUE SE EVIDENCIA PRESUNTA INFRACCIÓN POR LA OCUPACIÓN INDEBIDA DE ESPACIO PÚBLICO SOBRE EL ANDÉN FRENTE AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 74 BIS # 83 46 POR LA INSTALACIÓN DE CUATRO BOLARDOS.

FECHA DE LA VISITA	20 DE AGOSTO DE 2024	ACTA-DC-EP-006
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 85 CON 95 A

DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 85 # 95 A

ORFEO DE ENTRADA: 20244601864752

ORDEN DE TRAJO: 20246030207693

RADICADOS ASOCIADOS: N/A

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 20 DE AGOSTO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 85 CON CARRERA 95 A EN EL BARRIO BOCHICA CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244601864752 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030207693, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE “FOOD TRUCKS” SOBRE LOS PARQUEADEROS Y ANDENES SOBRE LA CALLE 86.

OBSERVACIONES:

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030207693 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Tipo de vehículo (camión, remolque, etc.) que se encuentren en la zona circundante que hagan parte de comercio estacionario “food trucks”.

Se evidencia ocupación indebida de espacio público por la presencia de vehículos tipo remolque sobre los parqueaderos colindantes con la calle 85 con carrera 95 A.

2. Identificar de ser posible placa del vehículo automotor, identificando así mismo las características generales del vehículo.

No es posible identificar placa de los vehículos tipo remolque, sin embargo, se evidencian 4 remolques de medidas similares de 1.5 m x 1.5 m, de los cuales, dos de ellos son de aparente uso de venta de comidas, y los otros de uso comercial de ropa y transporte de carga.

3. Determinar si la actividad desarrollada se extiende a espacio público y/o antejardín de ser así, los metros en los que se encuentra esta invasión y las características de la misma.

Se evidencian 4 remolques cada uno con un área aproximada de 2.25 m² los cuales se encuentran sobre bahías de parqueaderos de uso público.

4. Nombre del o los propietarios tanto del establecimiento tipo “food trucks” como del propietario de vehículo o remolque.

No se logra identificar los propietarios de los vehículos, ya que al momento de la visita se encontraban cerrados.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL SEP 2023
FUENTE GOOGLE MAPS

NOMENCLATURA



REMOLQUE "FOOD TRCUK" AGOSTO 20 -2024

REMOLQUE "FOOD TRCUK" AGOSTO 20 -2024



REMOLQUE “FOOD TRCUK” AGOSTO 20 -2024



AREA 2.25 M2
TRANSPORTE
DE CARGA

20.08.2024 10:46
4.71252, -74.10379
Cl. 83 #102-30, Engativá, Bogotá

REMOLQUE “FOOD TRCUK” AGOSTO 20 -2024

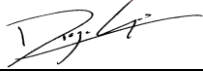


AREA 2.25 M2
COMERCIO
ROPA Y ACCESORIOS

20.08.2024 10:46
4.71253, -74.10379
Cl. 83 #102-30, Engativá, Bogotá

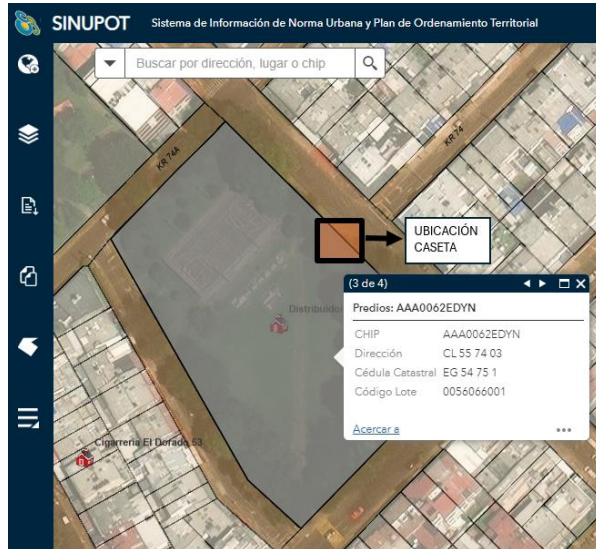
CONCLUSIÓN:

SE REALIZA TRANSPLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA YA QUE SE EVIDENCIA PRESUNTA INFRACCIÓN POR LA OCUPACIÓN INDEBIDA DE ESPACIO PÚBLICO SOBRE LA BAHIA DE PARQUEADEROS PÚBLICOS QUE SE SITÚA SOBRE LA CALLE 86 CON CARRERA 95 A. SE EVIDENCIAN 4 VEHÍCULOS TIPO REMOLQUE, CADA UNO DE ELLOS CON UN ÁREA APROXIMADA DE 2.25 M2.

FECHA DE LA VISITA	26 DE AGOSTO DE 2024	ACTA-DC-EP-008
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 55-54 ENTRE CARRERAS 73 A Y 74		DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 55 # 74 03
ORFEO DE ENTRADA: 20246010146742		ORDEN DE TRAJO: 20246030237393
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA		
<u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 26 DE AGOSTO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 55 # 74 - 03 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010146742 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030237393, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASETA EN MAMPOSTERÍA SOBRE EL ANDÉN PÚBLICO DEL PARQUE UBICADA EN LA INTERSECCIÓN DE LA CALLE 55 Y LA CARRERA 74 .</u>		
OBSERVACIONES:		
<u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030237393 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u>		
1. Determinar si existe ocupación indebida del espacio público en el sector y si esta constituye hechos notorios. Se evidencia ocupación indebida de espacio público por la construcción de una caseta en mampostería sobre el andén del parque público en la intersección de la calle 55 y la carrera 74.		
2. Nombre del propietario del inmueble y/o responsables del cerramiento o de la ocupación indebida del espacio público. Ninguna persona atiende la visita, sin embargo, en los anexos a la orden de trabajo No 20246030237393 se indica que la persona a cargo de la caseta es el señor Henry Castro Flórez con número de cédula 79.257436 el cual debe ser verificado por el área de inspecciones de policía.		
3. Dirección del predio y área total del área presuntamente ocupada. La dirección del predio es la CALLE 55 # 74 03 y el área de la presunta infracción es de 2.6 m2.		
4. Identificar si existe algún tipo de construcción o remodelación en el espacio público y/o rupi. Se evidencia construcción de caseta en mampostería sobre el andén de la intersección de la calle 55 y la Kr 74.		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



LOCALIZACIÓN ACTUAL AGOSTO 26 DE 2024



LOCALIZACIÓN ACTUAL AGOSTO
DE 2012 FUENTE GOOGLE MAPS



CONCLUSIÓN:

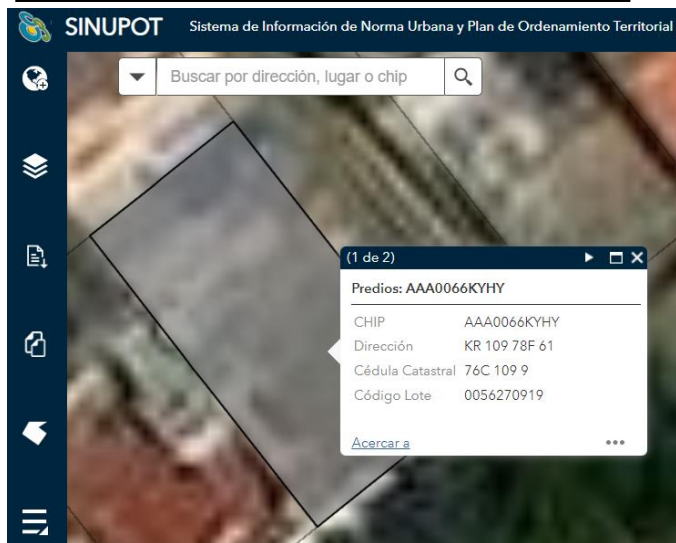
SE REALIZA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA YA QUE SE EVIDENCIA PRESUNTA INFRACCIÓN POR LA OCUPACIÓN INDEBIDA DE ESPACIO PÚBLICO SOBRE EL ANDÉN QUE SE ENCUENTRA EN LA INTERSECCIÓN DE LA CALLE 55 Y LA CARRERA 74, DEBIDO A LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CASETA EN MAMPOSTERÍA CON UN ÁREA APROXIMADA DE 2.6 M2.

FECHA DE LA VISITA	28 DE AGOSTO DE 2024	ACTA-DC-EP-009
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 79 CON CARRERA 109		DIRECCIÓN SINUPOT: CARRERA 109 #78F 61
ORFEO DE ENTRADA: 20244212312792		ORDEN DE TRAJO: 20246030233463
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA		
<u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 28 DE AGOSTO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 109 #78F 61 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244212312792 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030233463, EN LA CUAL SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE DOS NIVELES DE USO RESIDENCIAL EN DONDE EL PROPIETARIO DE LA MISMA ESTÁ INVADIENDO EL ESPACIO PÚBLICO</u>		
OBSERVACIONES:		
<u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030233463 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u>		
1. Determinar si existe ocupación indebida del espacio público en el sector y si esta constituye hechos notorios. Se evidencia ocupación indebida de espacio público por la instalación de cerramientos en madera sobre el andén, utilización del mismo como acopio de diferentes materiales e instalación de topellantas sobre la carrera 109.		
2. Nombre del propietario del inmueble y/o responsables del cerramiento o de la ocupación indebida del espacio público. El propietario del inmueble que realiza la ocupación indebida del espacio público es el señor Luis Alarcón con número de cédula 3.115.116.		
3. Dirección del predio y área total del área presuntamente ocupada. La dirección del predio es la CARRERA 109 #78F 61 con número de chip AAA0066KYHY y el área de presunta ocupación indebida es de 26 m2.		
4. Identificar si existe algún tipo de construcción o remodelación en el espacio público y/o rupi. Se evidencia construcción de cerramiento en madera sobre el andén frente al predio e instalación de topellantas		

sobre la carrera 109.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL AGOSTO 28 DE 2024



TOPELLANTAS

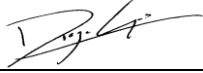
FOTO ACTUAL OCUPACIÓN INDEBIDA SOBRE ANDEN (CERRAMIENTO EN MADERA)



ÁREA: 20M2

FOTO ACTUAL FACHADA LATERAL
AGOSTO 28 DE 2024FOTO FACHADA LATERAL AGOSTO
DE 2012 (FUENTE GOOGLE MAPS)**CONCLUSIÓN:**

SE REALIZA TRANSPLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA YA QUE SE EVIDENCIA PRESUNTA INFRACCIÓN POR LA OCUPACIÓN INDEBIDA DE ESPACIO PÚBLICO SOBRE EL ANDÉN QUE SE ENCUENTRA FRENTE AL PREDIO CON DIRECCIÓN CARRERA 109 #78F 61 Y LA INSTALACIÓN DE DOS TOPELLANTAS SOBRE LA CARRERA 109. EL ÁREA DE LA PRESUNTA INFRACCIÓN ES DE 26 M2.

FECHA DE LA VISITA	29 DE AGOSTO DE 2024	ACTA-DC-EP-010
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CARRERA 111C #71 99	DIRECCIÓN SINUPOT: CARRERA 111C #70G 11
ORFEO DE ENTRADA: 20246010128332	ORDEN DE TRAJO: 20246030206793
RADICADOS ASOCIADOS: N/A	

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 29 DE AGOSTO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 111C #70G 11 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 2024601010128332 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030206793, EN LA CUAL SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE UN NIVEL EN DONDE TIENE UN CERRAMIENTO SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO.

OBSERVACIONES:

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030206793 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. **Determinar si existe ocupación indebida del espacio público en el sector y si esta constituye hechos notorios.**

Se evidencia ocupación indebida de espacio público por la instalación de cerramientos en teja y rejas metálicas.

2. **Nombre del propietario del inmueble y/o responsables del cerramiento o de la ocupación indebida del espacio público.**

No se logra identificar los propietarios del predio.

3. **Dirección del predio y área total del área presuntamente ocupada.**

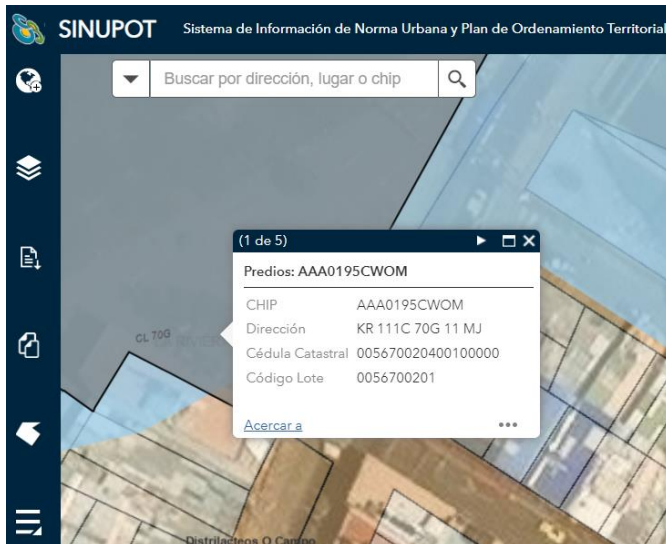
La dirección del predio es la CARRERA 111C #78G 11 con número de chip AAA0195CWOM y el área de presunta ocupación indebida es de 97.5 m2.

4. **Identificar si existe algún tipo de construcción o remodelación en el espacio público y/o rupi.**

Se evidencia construcción de cerramiento en teja y rejas metálicas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA

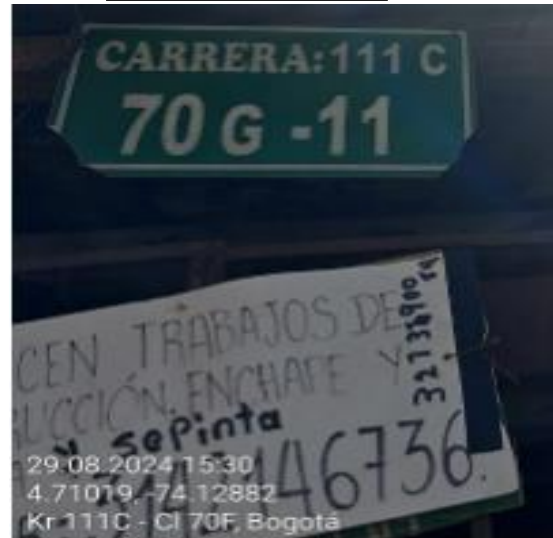
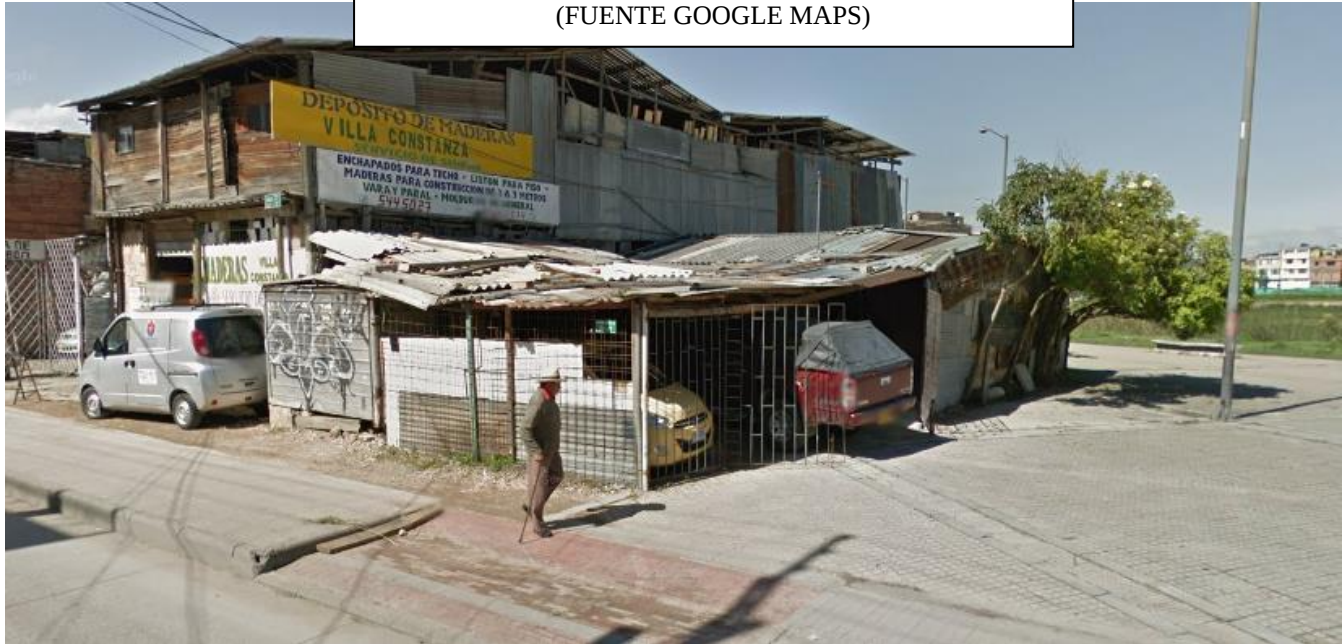


FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL
AGOSTO 29 DE 2024



FOTO FACHADA PRINCIPAL DICIEMBRE DE 2012
(FUENTE GOOGLE MAPS)



CONCLUSIÓN:

SE REALIZA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA PARA VERIFICAR DOCUMENTACIÓN DEL PREDIO YA QUE SE EVIDENCIA PRESUNTA INFRACCIÓN POR LA OCUPACIÓN INDEBIDA DE ESPACIO PÚBLICO SOBRE EL ANDEN CON CERRAMIENTOS EN TEJA Y REJAS METALICÁS. EL ÁREA DE LA PRESUNTA INFRACCIÓN ES DE 97.5 M2.

FECHA DE LA VISITA	02 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA-DC-EP-011
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: TRANSVERSAL 123 #63J 05	DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 63J #123 45
ORFEO DE ENTRADA: 20246010154762	ORDEN DE TRAJO: 20246030237463
RADICADOS ASOCIADOS: N/A	

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 63J #123 45 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010154762 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030237463, EN LA CUAL SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO EN EL CUAL SE ESTA RELIZANDO UNA CONSTRUCCIÓN TIPO BODEGA SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

OBSERVACIONES:

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030237463 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. **Determinar si existe ocupación indebida del espacio público en el sector y si esta constituye hechos notorios.**

No se evidencia invasión de espacio público sin embargo la construcción no tiene la licencia correspondiente.

2. **Nombre del propietario del inmueble y/o responsables del cerramiento o de la ocupación indebida del espacio público.**

No se logra identificar los propietarios del predio ya que nadie atiende la visita.

3. **Dirección del predio y área total del área presuntamente ocupada.**

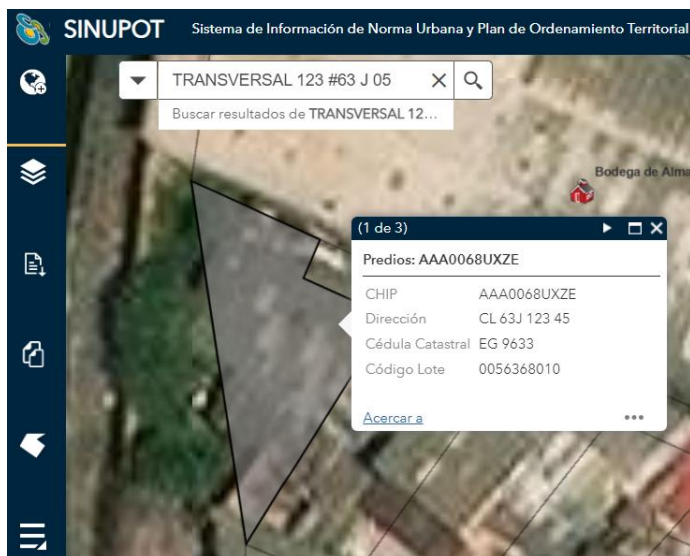
La dirección del predio es la CALLE 63J #123 45 con número de chip AAA0068UXZE y el área de presunta ocupación indebida es de 133 m2.

4. **Identificar si existe algún tipo de construcción o remodelación en el espacio público y/o rupi.**

No se evidencia construcción o remodelación del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL SEPTIEMBRE 02 DE 2024



CERRAMIENTO CON PORTON METÁLICO

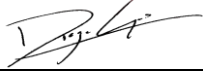
FOTO FACHADA PRINCIPAL FEBRERO DE
2022(FUENTE GOOGLE MAPS)



PREDIO UBICADO AL FINAL DEL CALLEJÓN

CONCLUSIÓN:

SE REALIZA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA PARA VERIFICAR DOCUMENTACIÓN DEL PREDIO YA QUE SE EVIDENCIA PRESUNTA INFRACCIÓN EN 133 M2 POR LA CONSTRUCCIÓN TIPO BODEGA EN EL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 63J #123 45. EL PREDIO NO PRESENTA VALLA INDICANDO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

FECHA DE LA VISITA	20 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA-DC-EP-013
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	

ASPECTOS TÉCNICOS**DIRECCIÓN MEMORANDO: CARRERA 92 BIS #71
BIS****DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 71 BIS #92 A
/CALZADA****ORFEO DE ENTRADA: 20246010150432****ORDEN DE TRAJO: 20246030239263****RADICADOS ASOCIADOS: N/A****ANÁLISIS DE VISITA**

SE REALIZA VISITA EL DÍA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 71 BIS #92 A 01 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010150432 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030239263, EN LA CUAL SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN CERRAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO.

OBSERVACIONES:

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030239263 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

- Determinar si existe ocupación indebida del espacio público en el sector y si esta constituye hechos notorios.**

Se evidencia cerramientos en reja en 3 puntos diferentes los cuales están identificados en el registro fotográfico y en el plano de sigdep.

- Nombre del propietario del inmueble y/o responsables del cerramiento o de la ocupación indebida del espacio público.**

Los responsables de los cerramientos son los edificios: PH Torreon 1, PH Torreon 2, PH Torreon 3, PH Torreon 4, PH Torreon 5, PH Torreon 9, PH Torreon 10 y PH Torreon 12.

- Dirección del predio y área total del área presuntamente ocupada.**

La dirección del predio es la CALLE 71 BIS #92 A /CALZADA, el cual tiene número de RUPI 1399-1, y el área aproximada de la presunta infracción es de 1676 m2.

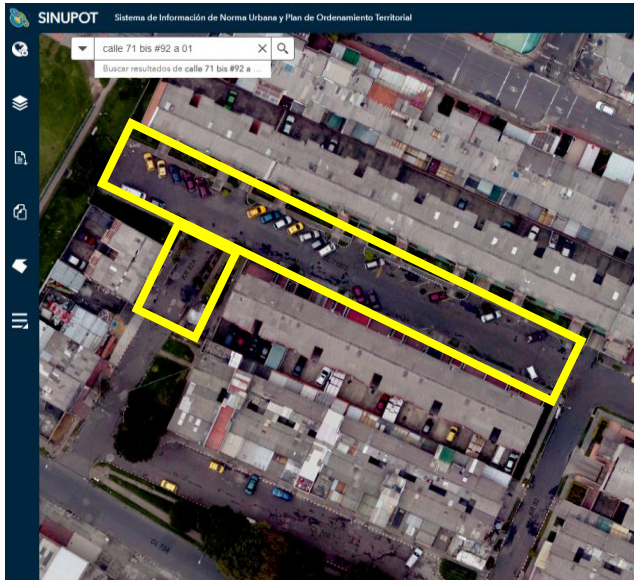
- Identificar si existe algún tipo de construcción o remodelación en el espacio público y/o rupi.**

En el predio con número de RUPI 1399-1 se evidencian alteraciones en el espacio público como resaltos de velocidad o policías acostados, delimitación de parqueaderos, una caseta de vigilancia en mampostería y algunos

bolardos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT

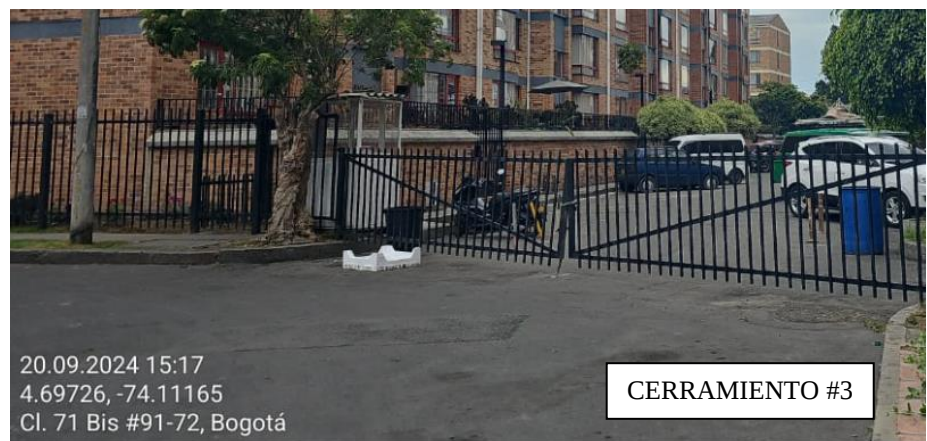


NOMENCLATURA



LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SIGDEP





CONCLUSIÓN:

SE REALIZA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA DEBIDO A LA OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO POR PARTE DE LOS EDIFICIOS TORREON 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10 Y 12, EN DONDE SE EVIDENCIAN CERRAMIENTOS EN REJA Y ALTERACIONES AL ESPACIO PÚBLICO COMO REDUCTORES DE VELOCIDAD, DELIMITACIÓN DE PARQUEADEROS Y ALGUNOS BOLARDOS. EL AREA APROXIMADA DE LA PRESUNTAN INFRACCIÓN ES DE 1676 M2.

FECHA DE LA VISITA	23 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA-DC-EP-014
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 64D #112D 62		DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 64D #112D 92
ORFEO DE ENTRADA: 20244602705202		ORDEN DE TRAJO: 20246030255293
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA <u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 64D #112D 92 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244602705202 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030255293, EN LA CUAL SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN CERRAMIENTO EN REJA METÁLICA SOBRE LA ZONA VERDE EN EL COSTADO OCCIDENTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL.</u>		
OBSERVACIONES: <u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030255293 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u> - Si se presenta invasión de Espacio Público en el segmento de la dirección reportada, de ser así, especificar los metros en los que se presenta, el tipo de ocupación y las características. Según la fuente SIGDEP el predio con dirección CALLE 64D #112D 92 es un predio privado, y no se evidencia invasión de espacio público. - Manifiestar si se trata de un hecho notorio (cerramiento, rejas, bolardos, cadenas o similar), y su vetustez aproximada Se evidencia cerramiento en reja, sin embargo, el predio encerrado es privado. - Si se presenta alguna construcción en franja de control ambiental o perturbación al régimen de obras, de ser así, especificar los metros en los que se presenta, el tipo de ocupación y las características, indicando a su vez las posibles afectaciones a terceros que se pudieran ocasionar. No se evidencia construcción alguna, sin embargo, se evidencia que la zona es usada como parqueadero. - Determinar en lo posible la afectación al mantenimiento de especies arbóreas presentes en el lugar y su peligro de caída para la vecindad.		

Según el registro fotográfico tomado en sitio se evidencia cercanía de ramas con uno de los edificios del conjunto ubicado en la calle 64D #112D 62, adicionalmente, el peticionario indica que se han caído ramas en el sitio, por lo que se recomienda que la entidad ambiental correspondiente haga presencia en el sitio para realizar los trabajos correspondientes.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

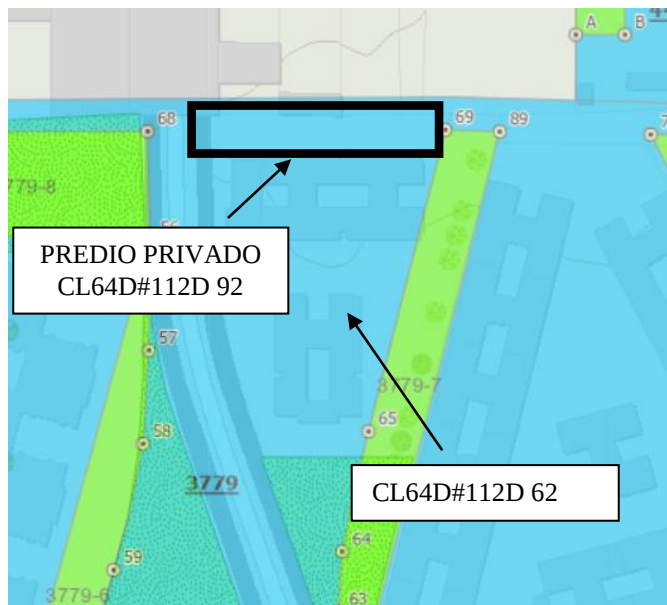
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SIGDEP



LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SIGAU



FOTO ACTUAL 23 DE SEP 2024



FOTO JULIO 2018 FUENTE GOOGLE MAPS



CONCLUSIÓN:

SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICIA PARA QUE SE HAGA VISITA AL PREDIO UBICADO CALLE 64D #112D 92 DADO QUE SE EVIDENCIA USO DE PARQUEADERO DE LA ZONA PRIVADA DONDE SEGÚN LA PLATAFORMA SIGAU SE ENCUENTRA UNA FRANJA DE CONTROL AMBIENTAL, EN LA CUAL SE DEBE REALIZAR VISITA POR PARTE DE LA ENTIDAD AMBIENTAL CORRESPONDIENTE PARA EVALUAR LOS POSIBLES RIESGOS DE CAIDA DE LAS ESPECIES ARBÓREAS DE LA ZONA.

FECHA DE LA VISITA	26 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA-DC-EP-015
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: DIAGONAL 83 #73 A 12		DIRECCIÓN SINUPOT: DIAGONAL 83#73 A 12
ORFEO DE ENTRADA: 20244212407332		ORDEN DE TRAJO: 20246030239293
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA <u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA DIAGONAL 83 #73 A 12 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244212407332 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030239293, EN LA CUAL SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA COSTRUCCIÓN SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO.</u> OBSERVACIONES: <u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030239293 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u> Determinar si existe ocupación indebida del espacio público en el sector y si esta constituye hechos notorios. Se evidencia construcción de mampostería sobre el andén del espacio público. Nombre del propietario del inmueble y/o responsables del cerramiento o de la ocupación indebida del espacio público. No es posible identificar los propietarios de la construcción. Dirección del predio y área total del área presuntamente ocupada. La ubicación del predio queda en la esquina nororiental del colegio Morisco IE el cual queda en la diagonal 83 #73 A 12. El área aproximada de construcción es de 3 m2. Identificar si existe algún tipo de construcción o remodelación en el espacio público y/o rupi. Se evidencia construcción en mampostería sobre el andén del espacio público.		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SIGDEP



FOTO ACTUAL 26
SEPTIEMBRE 2024FOTO MAYO 2024 FUENTE
GOOGLE MAPS**CONCLUSIÓN:**

SE REALIZA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA DEBIDO A LA PRESUNTA OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO POR UNA CONSTRUCCIÓN EN MAMPOSTERÍA DE APROXIMADAMENTE 3 M2 SOBRE EL ANDÉN PÚBLICO DE LA ESQUINA NORORIENTAL DEL COLEGIO MORISO I.E.D UBICADO EN LA DIAGONAL 83 # 73 A 12.

FECHA DE LA VISITA	17 DE JULIO DE 2024	ACTA-DC-OB-032
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 74 A # 116C 21

DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 74 #116C 14

ORFEO DE ENTRADA: 20246010125942

ORDEN DE TRAJO: 20246030189953

RADICADOS ASOCIADOS: N/A

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 17 DE JULIO DE 2024 AL PREDIO CON DIRECCION DE MEMORANDO UBICADO EN LA CARRERA 125 #66 C-08 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010125942 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030189953, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE DOS EDIFICIOS DE FACHADA UNO DE 4 PISOS Y OTRO DE 5 PISOS EN LOS CUALES REALIZARON MODIFICACIONES DE FACHADA HACIA EL HUMEDAL EL JABOQUE.

OBSERVACIONES:

LA DIRECCIÓN DEL PREDIO CARRERA 125#66C - 08 CORRESPONDIENTE A LA ORDEN DE TRABAJO No 20246030189953 NO ES LA DIRECCIÓN DEL PREDIO AL CUAL SE LE REALIZA EL ANÁLISIS. INDAGANDO LA QUEJA DEL PETICIONARIO, SE LOGRA UBICAR LOS PREDIOS GRACIAS A LAS IMÁGENES APORTADAS POR EL PETICIONARIO.



Fotografía No 1 –
Coordenadas N 4,7189° W 74,1409°
Registro de puerta en la dirección Carrera 125 #66c-08.



Fotografía No 2 –
Coordenadas N 4,7190° W 74,1409°
Registro de puerta en la dirección Carrera 125 #66c-08.

IMÁGENES APORTADAS POR EL PETICIONARIO

LA FOTOGRAFÍA No 1 CORRESPONDE AL PREDIO CON DIRECCIÓN CALLE 66B # 126-20, Y LA FOTOGRAFÍA No 2 CORRESPONDE AL PREDIO CON DIRECCIÓN CALLE 66B # 126 54.

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030189953 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín.

De acuerdo a la fuente sinupot, ambos predios presentan dimensión de antejardín 0 m.

2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras.

Ambos predios presentan modificación de fachada en piso 1 por la apertura de una puerta que da salida hacia el humedal el jaboque. El área total de la presunta infracción para el predio con dirección calle 66b #126 20 es de 2 m2 y el área de la presunta infracción para el predio con dirección calle 66b #126 54 es de 2 m2 aproximadamente.

B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable a los predios en particular.

El predio con chip No AAA0141AUFT (CALLE 66B #126 20) perteneciente al barrio santa librada de la UPL 11 - Engativa se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – receptora de soportes urbanos. La altura permitida para la zona es de 3 pisos.

El predio con chip No AAA0141AUFT (CALLE 66B #126 54) perteneciente al barrio santa librada de la UPL 11 - Engativa se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – receptora de soportes urbanos. La altura permitida para la zona es de 3 pisos.

C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes.

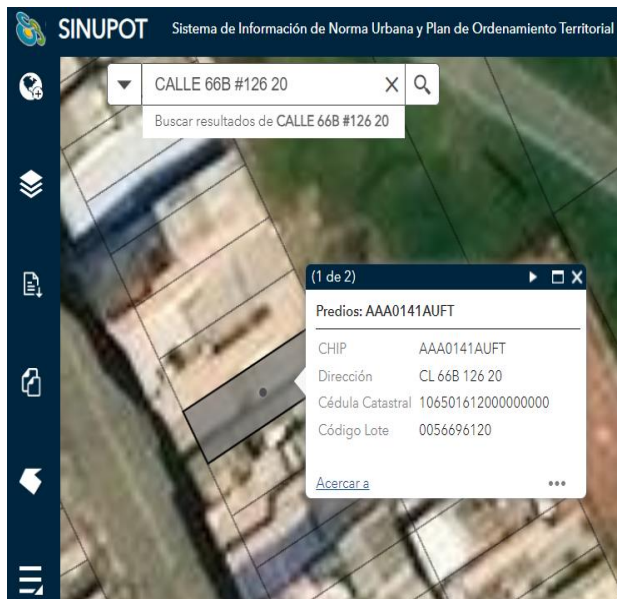
El área de la presunta infracción no es legalizable, para el predio con dirección calle 66B #126 20 es de 2 m2 y para el predio con dirección calle 66b #126 54 es de 2 m2, ambas áreas corresponden a las aperturas de las puertas construidas con acceso hacia el humedal en el sector 6 adyacente al barrio santa librada.

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

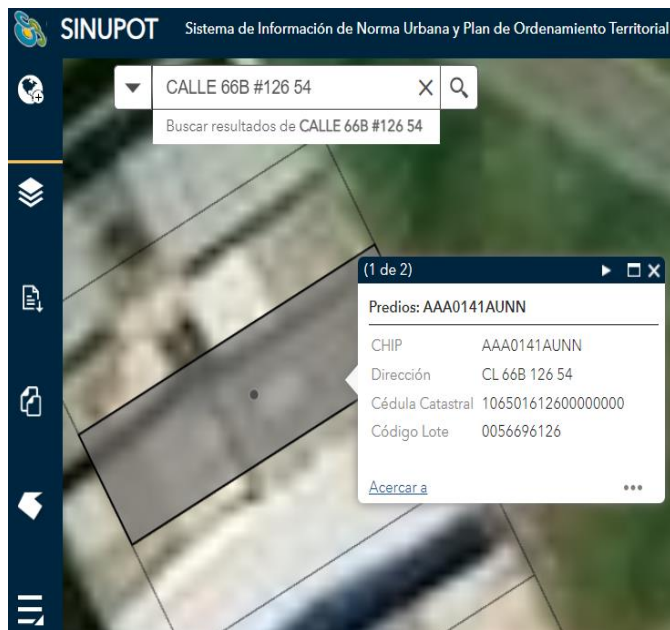
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



FOTO FACHADA POSTERIOR ACTUAL JULIO
17 DE 2024 (CALLE 66B #126-20)



FOTO FACHADA POSTERIOR ACTUAL
JULIO 17 DE 2024 (CALLE 66B #126-54)



CONCLUSIÓN:

SE REALIZA VISITA A LOS PREDIOS CON DIRECCIÓN CALLE 66B #126 -20 y CALLE 66B #126 -54 EN DONDE SE VERIFICA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS PUERTAS SOBRE LA FACHADA POSTERIOR QUE COMUNICAN HACIAN EL HUMEDAL EN EL SECTOR 6 ADYACENTE AL BARRIO SANTA LIBRADA. SE DA TRANSLADO A INSPECCIONES DE POLICIA POR PRESENTAR INFRACCIÓN AL REGIMEN URBANISTICO POR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS PUERTAS CADA UNA CON ÁREA DE 2 M2 APROXIMADAMENTE.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

ACTA VISITA TÉCNICA

FECHA DE LA VISITA	30 DE JULIO DE 2024	ACTA-DC-OB-033
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 74 A # 116C 21

DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 74 #116C 14

ORFEO DE ENTRADA: 20244211902612

ORDEN DE TRAJO: 20246030190003

RADICADOS ASOCIADOS: N/A

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 30 DE JULIO DE 2024 A LA AGRUPACIÓN QUINTAS DE SANTABARBARA VI ETAPA 2 CASA 77 (CARRERA 118 #83 A 59) CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244211902612 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030190003, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE USO RESIDENCIAL EN DONDE SE EVIDENCIA LA INSTALACIÓN DE UNA REJA SOBRE LA FACHADA EN UNA DE LAS VENTANAS DE LA VIVIENDA.

OBSERVACIONES:

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030190003 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín.

El predio no presenta construcción en área de ante jardín.

2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras.

El área total de la presunta infracción es de 2.25 m2 (el predio se encuentra en construcción).

B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular.

El predio con chip No AAA0068JKPA perteneciente al barrio el cortijo de la UPL 11 - Engativa se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – generadora de soportes urbanos. La altura permitida para la zona es de 3 pisos.

C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes.

El área de la presunta infracción es no legalizable y corresponde a la totalidad del área, la cual es 2.25 m2.

Código: GDI-GPD-F029

Versión: 05

Vigencia: 22 de abril de 2024

Caso Hola No. 36595

1 de 3



D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

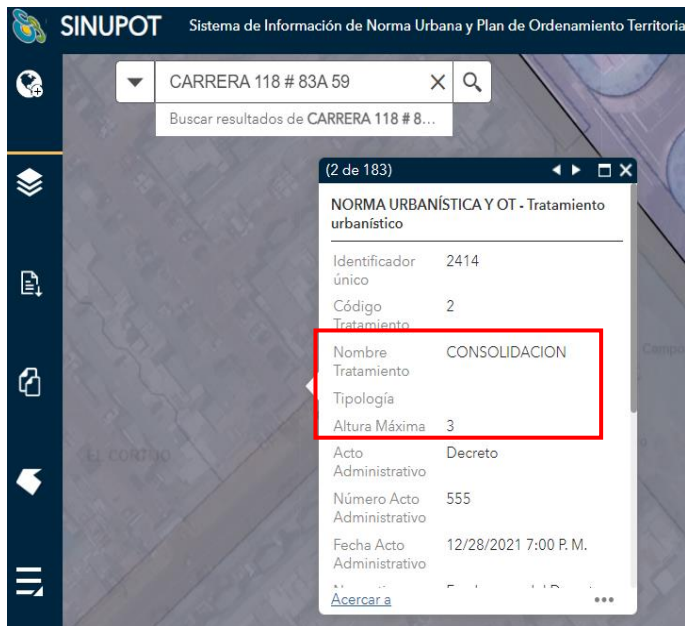
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



TRATAMIENTO CONSOLIDACIÓN



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES FUENTE SINUPOT (3.5M PARA EL PREDIO)

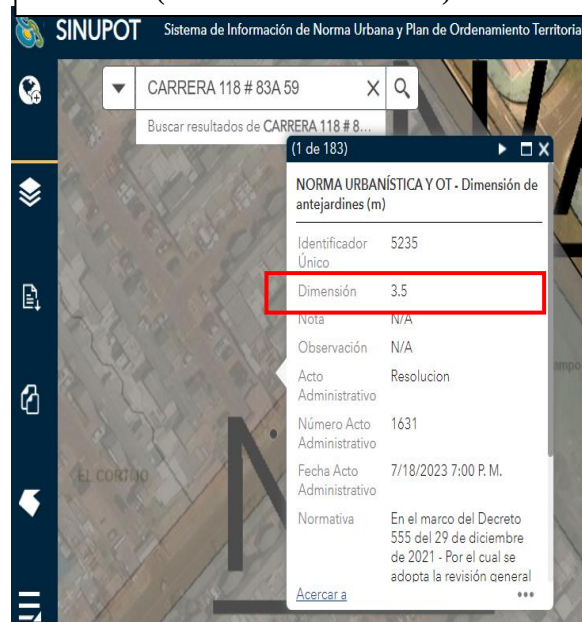
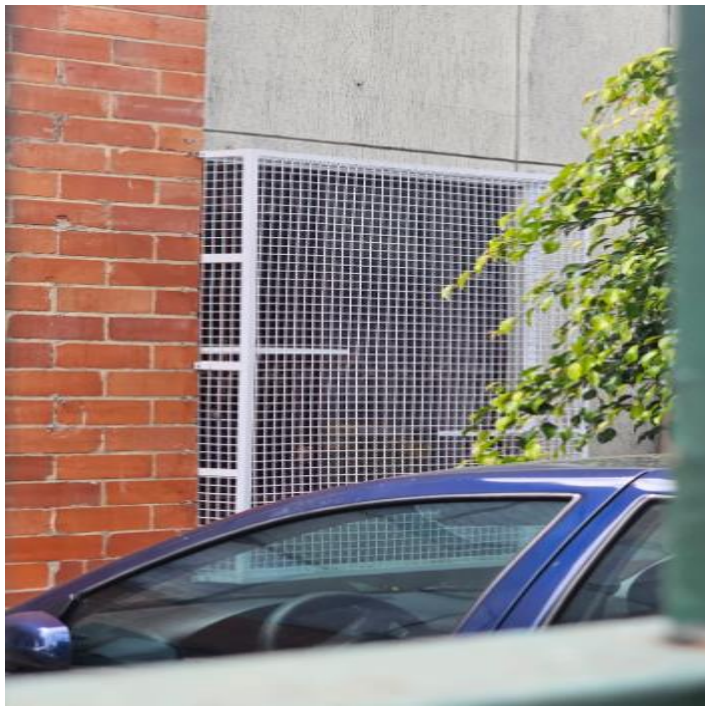


FOTO FACHADA PRINCIPAL ACTUAL JULIO
30 DE 2024FOTO FACHADA PRINCIPAL OCT 2023
(FUENTE GOOGLE MAPS)**CONCLUSIÓN:**

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 118 #83 A 59 AGRUPACIÓN QUINTAS DE SANTABARBARA VI ETAPA 2 EN DONDE SE VERIFICA LA INSTALACIÓN DE UNA REJA BLANCA EN LA FACHADA DEL PREDIO. SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICIA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 2.25 M2 POR LA INSTALACIÓN DE LA REJA SOBRE UNA DE LAS VENTANAS DE LA CASA.

FECHA DE LA VISITA	30 DE JULIO DE 2024	ACTA-DC-OB-033
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	
<u>ASPECTOS TÉCNICOS</u>		
DIRECCIÓN MEMORANDO: TRANSVERSAL 94 A #84 46		DIRECCIÓN SINUPOT: TRANSVERSAL 94 A #84 46
ORFEO DE ENTRADA: 20244212038532		ORDEN DE TRAJO: 20246030205193
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
<u>ANÁLISIS DE VISITA</u>		
<u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 30 DE JULIO DE 2024 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO TRANSVERSAL 94 A #84 46 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244212038532 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030205193, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE APARENTE USO RESIDENCIAL DE DOS PISOS EN DONDE SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN EN FACHADA EN PISO 1.</u>		
<u>OBSERVACIONES:</u>		
<u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030205193 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u>		
1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín. El predio no presenta construcción en área de ante jardín.		
2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras. El área total aproximada de la presunta infracción es de 2.5 m2 (vetustez de la obra 1 año).		
B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular. El predio con chip No AAA0064LJXR perteneciente al barrio el cortijo de la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – generadora de soportes urbanos. La altura permitida para la zona es de 4 pisos.		
C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes. El área de la presunta infracción es no legalizable y corresponde a la totalidad del área, la cual es 2.5 m2.		

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Se evidencia invasión del espacio público (andén) por la construcción de un volumen sobre fachada en piso 1.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

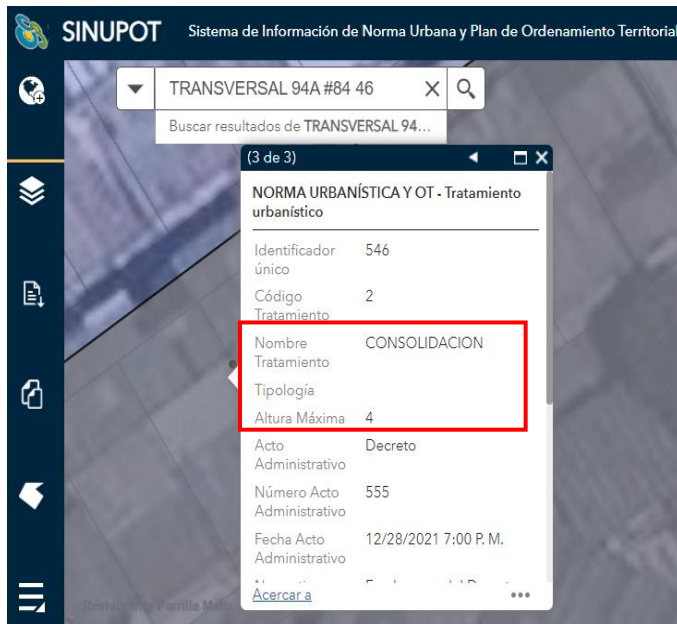
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



TRATAMIENTO CONSOLIDACIÓN



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES FUENTE SINUPOT (0M PARA EL PREDIO)

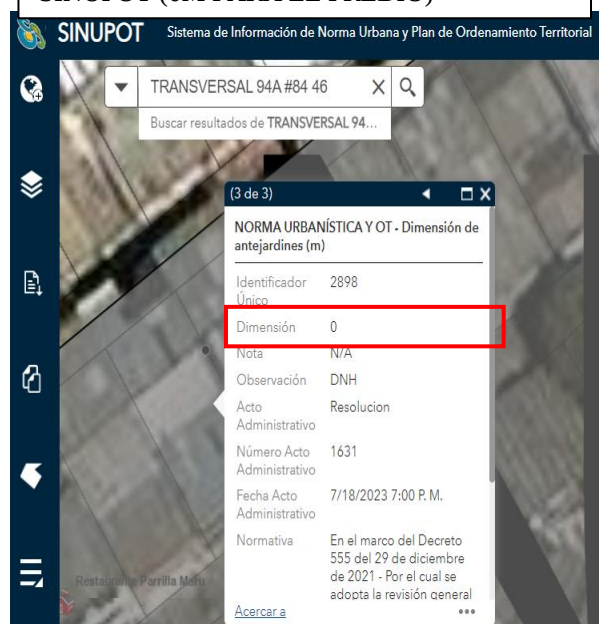


FOTO FACHADA PRINCIPAL ACTUAL JULIO
30 DE 2024



CONCLUSIÓN:

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA TRANSVERSAL 94 A#84 46 EN DONDE SE VERIFICA LA CONSTRUCCIÓN DE UN VOLUMEN SOBRE EL ANDEN, INVADIENDO EL ESPACIO PÚBLICO. SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICIA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 2.5 M2 POR REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN SN LOS DEBIDOS PERMISOS E INVASIÓN DE ESPACIO PÚBLICO.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

ACTA VISITA TÉCNICA

FECHA DE LA VISITA	15 DE AGOSTO DE 2024	ACTA-DC-OB-037
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 64D # 99 91

DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 64D #99 01

ORFEO DE ENTRADA: 202446010142912/20246010144002

ORDEN DE TRAJO: 20246030215023

RADICADOS ASOCIADOS: N/A

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 15 DE AGOSTO DE 2024 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO CALLE 64 D # 99 01 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 202446010142912/20246010144002 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030215023, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE APARENTE USO RESIDENCIAL DE DOS PISOS EN DONDE SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN EN AISLAMIENTO POSTERIOR.

OBSERVACIONES:

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030215023 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín.

El predio no presenta construcción en área de ante jardín.

2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras.

El área total aproximada de la presunta infracción es de 6 m2 (vetustez de la obra 1 año).

B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular.

El predio con chip No AAA0207YNPP perteneciente al barrio los ángeles de la UPL 11 - Engativa se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es RENOVACIÓN y el área de actividad es Grandes servicios metropolitanos - AAGSM -

C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes.

El área de la presunta infracción es no legalizable y corresponde a la totalidad del área, la cual es 6 m2.

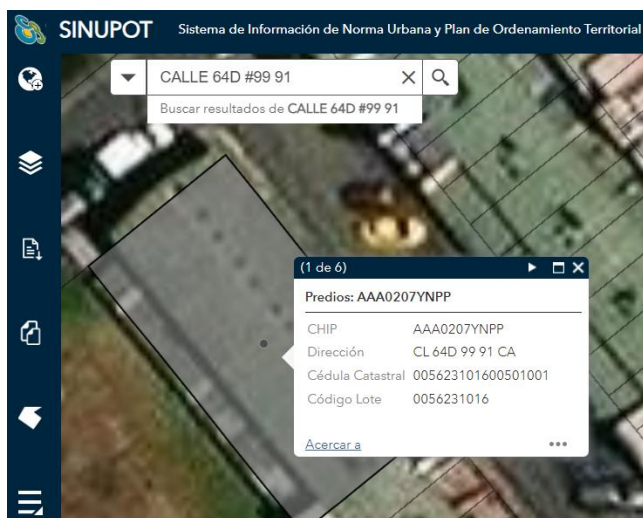


D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

No se evidencia invasión de espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

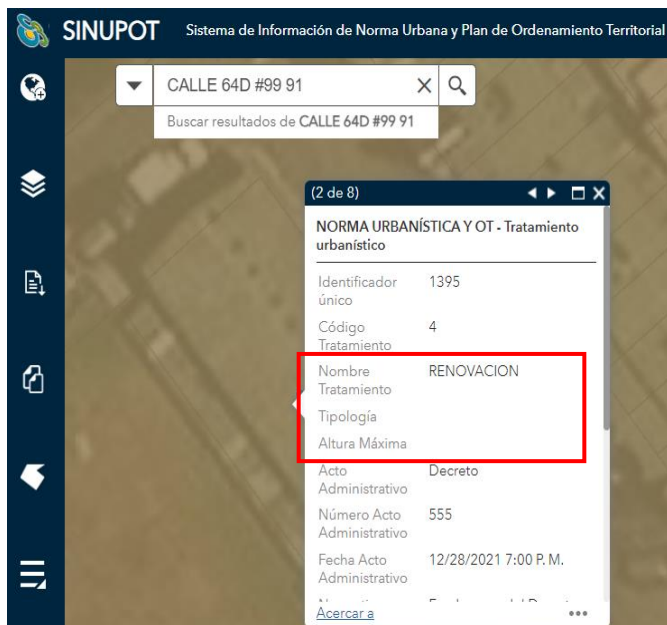
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



TRATAMIENTO RENOVACIÓN



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES FUENTE SINUPOT (0M PARA EL PREDIO)

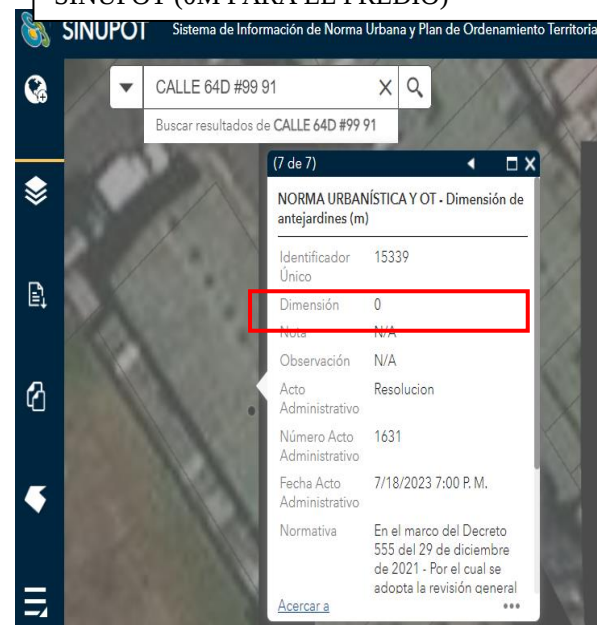


FOTO FACHADA POSTERIOR MAYO DE 2023
(FUENTE GOOGLE MAPS)

FOTO FACHADA POSTERIO AGOSTO DE 2024

**CONCLUSIÓN:**

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 64D # 99 – 91 EN DONDE SE VERIFICA LA AMPLIACIÓN EN ALTURA DE LOS MUROS DEL AISLAMIENTO POSTERIOR DEL PREDIO, SE DESCONOCE SI SE REALIZARON MAS CONSTRUCCIONES EN EL AISLAMIENTO O DENTRO DE LA VIVIENDA YA QUE LA VISITA NO FUE ATENDIDA. SE DA TRANSADO A INSPECCIONES DE POLICIA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 6 M2 POR REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE LICENCIA.

FECHA DE LA VISITA	20 DE AGOSTO DE 2024	ACTA-DC-OB-038
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 86 A #110 A - 16	DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 86 A #110 A - 16
ORFEO DE ENTRADA: 20246010146152	ORDEN DE TRAJO: 20246030225443
RADICADOS ASOCIADOS: N/A	

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 20 DE AGOSTO DE 2024 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO CALLE 86 A #110 A - 16 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010146152 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030225443, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE APARENTE USO RESIDENCIAL DE DOS PISOS EN DONDE SE EN CUENTRA EN CONSTRUCCIÓN SIN LICNECIA Y PLANOS APROBADOS.

OBSERVACIONES:

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030225443 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín.

El predio no presenta construcción en área de ante jardín.

2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras.

El área total aproximada de la presunta infracción es de 26.8 m2 correspondientes a piso 1 y 2 (el predio se encuentra en construcción).

B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable al predio en particular.

El predio con chip No AAA0071NKHK perteneciente al barrio ciudadela Colsubsidio de la UPL 11 - Engativá se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad - AAP – Receptora de soportes urbanos.

C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes.

El área de la presunta infracción es legalizable y corresponde a la totalidad del área, la cual es 26.8 m2.

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

No se evidencia invasión de espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

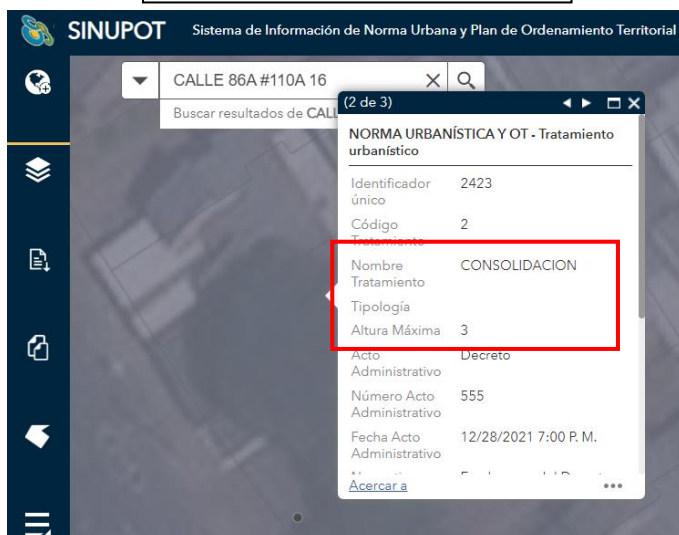
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



FOTO FACHADA PRINCIPAL SEP DE 2023 (FUENTE GOOGLE MAPS)



TRATAMIENTO RENOVACIÓN



DIMENSIÓN DE ANTEJARDINES FUENTE SINUPOT (3.5M PARA EL PREDIO)

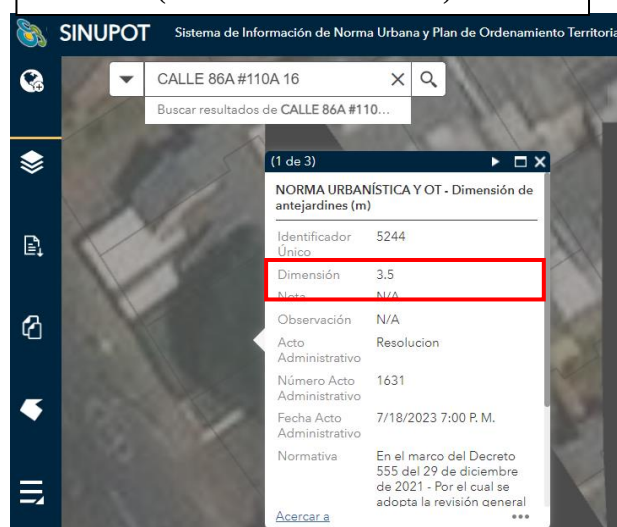
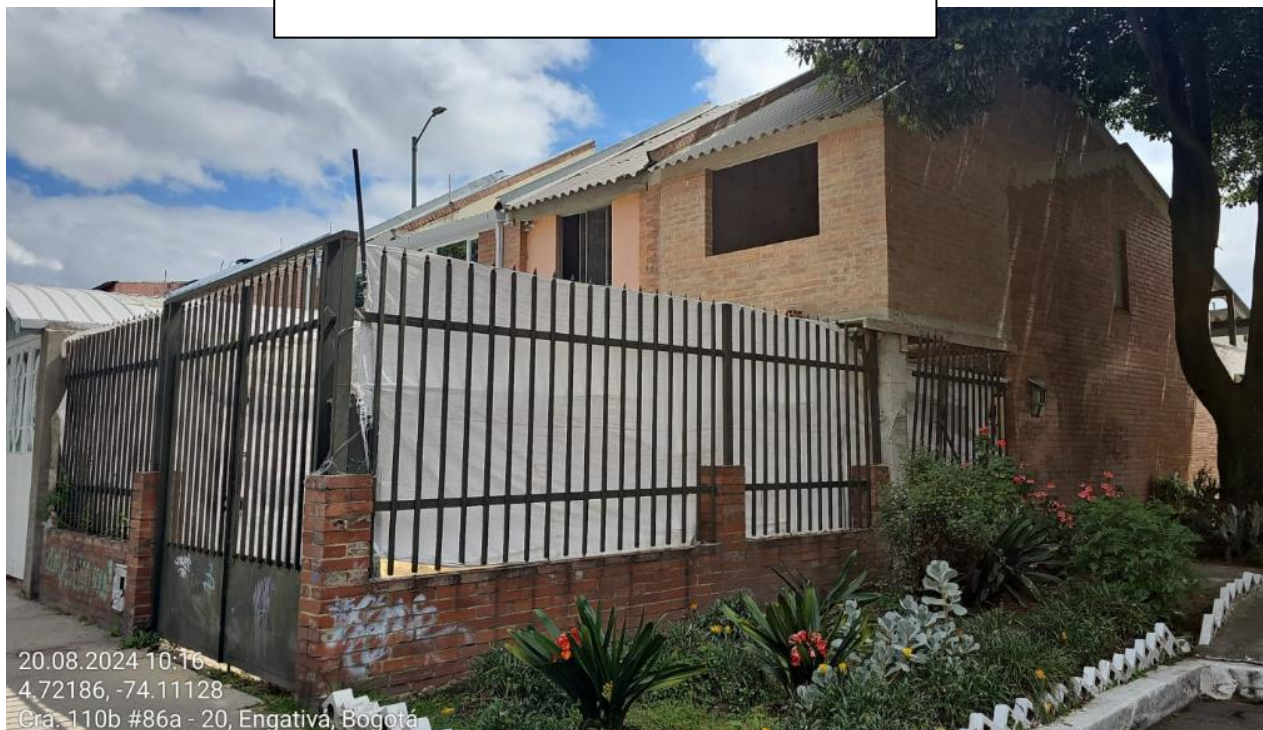


FOTO FACHADA PRINCIPAL AGOSTO DE 2024



CONCLUSIÓN:

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 86 A #110 A -16 EN DONDE SE VERIFICA UNA CASA EN LA CUAL SE ENCUENTRA EN REMODELACIÓN, SEGÚN REGISTROS FOTOGRÁFICOS SE HAN REALIZADO TRABAJOS DE DEMOLICIÓN PARCIAL Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL. SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICIA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 26.8 M2 POR REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN SIN LA CORRESPONDIENTE LICENCIA Y PLANOS APROBADOS.

FECHA DE LA VISITA	20 DE AGOSTO DE 2024	ACTA-DC-EC-006
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: TRANSVERSAL 94L # 82 A - 24		DIRECCIÓN SINUPOT: TRANSVERSAL 94L # 82 A - 24
ORFEO DE ENTRADA: 20246010131962		ORDEN DE TRAJO: 20246030215063
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA		
<u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 20 DE AGOSTO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA TRANSVERSAL 94L #82 A - 24 EN EL BARRIO QUIRIGUAL II CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 202446010131962 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030215063, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN LOCAL COMERCIAL EN EL CUAL SE REALIZAN TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y VENTA DE NEVERAS. SE EVIDENCIA EN LA VISITA EXTENSION DE ACTIVIDAD COMERCIAL SOBRE ESPACIO PÚBLICO.</u>		
<u>OBSERVACIONES:</u>		
<u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030215063 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u>		
1. Uso de suelo permitido.		
El predio con chip No AAA0064KTSY el cual queda ubicado en la transversal 94L #82 A – 24 perteneciente al barrio quirigua II de la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – receptora de soportes urbanos y la altura permitida para la zona es de 3 pisos. Al realizar la visita se evidencia que en el predio se realizan trabajos de mantenimiento y venta a todo tipo de electrodomésticos y gasodomésticos como neveras, refrigeradores entre otros. La clasificación para el local es de comercios y servicios básicos el cual está permitido para el área de actividad de proximidad bajo las condiciones 3, 15 y 20 del artículo 243 usos del suelo permitidos por área de actividad descritos en el decreto POT 555 del 2021.		
2. Propietario del local.		
El establecimiento de comercio tiene el nombre de TENIC-WHIRPOOLL FI y está a nombre de la señora Andrea Quintero Pineda con número de cédula 1.077.861.880 y número de NIT persona natural 1.077.861.880. Los documentos presentados en la visita se encuentran vigentes.		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL SEP 2023
FUENTE GOOGLE MAPS

NOMENCLATURA



FOTO FACHADA PRINCIPAL AGOSTO 20 -2024

FOTO AVISO LOCAL AGOSTO 20 -2024



INVASIÓN ESPACIO
PÚBLICO ÁREA: 6M2

20.08.2024 10:58
4.71009, -74.1054
TV, 94 L #82A24, Bogotá



20.08.2024 10:58
4.7101, -74.10539
24, Tv. 94 L #82-A, Engativá, Bogotá

FOTO EXTENSIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL SOBRE ESPACIO PÚBLICO AGOSTO 20 -2024



CONCLUSIÓN:

SE REALIZA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA YA QUE SE EVIDENCIA PRESUNTA INFRACCIÓN POR LA OCUPACIÓN INDEBIDA DE ESPACIO PÚBLICO POR EXTENSIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL SOBRE EL ÁNDEN SOBRE LA VÍA TRANSVERSAL 94L. EL ÁREA DE LA PRESUNTA INFRACCIÓN POR ESPACIO PÚBLICO ES DE 12 M2 APROXIMADAMENTE.