

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

INFORME DE ACTIVIDADES No. 04 PERÍODO: AGOSTO 01 DE 2024 A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. CONTRATO Y FECHA	370 DE 18 DE ABRIL DE 2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA	DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA
TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN	1.019.047.013 DE BOGOTÁ
PLAZO DE EJECUCIÓN	4 MESES
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$22.000.000
VALOR DEL PERIODO DE COBRO	\$ 11.000.000
No. DEL PROYECTO (IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL)	1624
FECHA ACTA DE INICIO	22 DE ABRIL DE 2024
PRÓRROGA ¹	2 MESES
ADICIÓN	\$11.000.000
SUSPENSIÓN	N.A.
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSENSIONES)	21/10/2024
OBJETO DEL CONTRATO	APOYAR TÉCNICAMENTE LAS DISTINTAS ETAPAS DE LOS PROCESOS DE COMPETENCIA DE LA ALCALDÍA LOCAL PARA LA DEPURACIÓN DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS.

¹ Si el contrato presenta más de una suspensión y/o adición y/o prorroga se deben incluir las filas requeridas para el registro de la información

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL																																																																																																																																																																																																																
OBLIGACIÓN ESPECIFICA 4: Realizar mínimo sesenta (60) visitas mensuales que, en materia de urbanismo, espacio público o actividad económica, le sean asignadas, en desarrollo de la práctica de pruebas ordenadas dentro de una actuación y presentar el respectivo informe en los términos establecidos.	Se realizaron las visitas e informes técnicos correspondientes a la asignación realizada julio de 2024.	Se realizan 75 visitas e informes técnicos referentes a los expedientes asignados en la plataforma Orfeo para el mes de agosto y septiembre de 2024 y asistencia de apoyo al paro camionero. <table><tr><th></th><th>MEMORANDOS</th><th>TIPO</th><th>VISITA</th><th>INFORME</th><th>REVISIÓN</th><th>ORFEO</th><th>FECHA VISITA</th></tr><tr><td>1</td><td>20246030249583</td><td>OBRAS</td><td>110</td><td>pendiente</td><td></td><td></td><td>19-sep</td></tr><tr><td>2</td><td>20246030249533</td><td>OBRAS</td><td>109</td><td>pendiente</td><td></td><td></td><td>19-sep</td></tr><tr><td>3</td><td>20246030249573</td><td>OBRAS</td><td>108</td><td>pendiente</td><td></td><td></td><td>19-sep</td></tr><tr><td>4</td><td>20246030255333</td><td>EC</td><td>107</td><td>pendiente</td><td></td><td></td><td>19-sep</td></tr><tr><td>5</td><td>20246030262633</td><td>EC</td><td>106</td><td>pendiente</td><td></td><td></td><td>19-sep</td></tr><tr><td>6</td><td>20246030249733</td><td>OBRAS</td><td>105</td><td>ACTA-DC-OB-056</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>20246030249523</td><td>OBRAS</td><td>104</td><td>ACTA-DC-OB-055</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>20246030249753</td><td>OBRAS</td><td>103</td><td>ACTA-DC-OB-054</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>9</td><td>20246030249763</td><td>OBRAS</td><td>102</td><td>IT-DC-OB-053</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>28</td><td>20246030242633</td><td>OBRAS</td><td>83</td><td>IT-DC-OB-051</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>31</td><td>20246030239173</td><td>OBRAS</td><td>80</td><td>ACTA-DC-OB-45</td><td>REVISADO</td><td>ORFEADO</td><td>02-sep</td></tr><tr><td>32</td><td>20246030239163</td><td>OBRAS</td><td>79</td><td>ACTA-DC-OB-50</td><td></td><td></td><td>16-sep</td></tr><tr><td>33</td><td>20246030238123</td><td>OBRAS</td><td>78</td><td>ACTA-DC-OB-52</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>34</td><td>20246030237713</td><td>EC</td><td>77</td><td>IT-DC-EC-017</td><td>REVISADO</td><td>ORFEADO</td><td>16-sep</td></tr><tr><td>35</td><td>20246030237683</td><td></td><td>76</td><td></td><td></td><td></td><td>09-sep</td></tr><tr><td>36</td><td>20246030237463</td><td>EP</td><td>75</td><td>ACTA-DC-011-EP</td><td></td><td></td><td>02-sep</td></tr><tr><td>37</td><td>20246030237313</td><td>OBRAS</td><td>74</td><td>IT-DC-OB-044</td><td></td><td></td><td>02-sep</td></tr><tr><td>38</td><td>20246030055203</td><td>OBRAS</td><td>73</td><td>IT-DC-OB-041</td><td>REVISADO</td><td>ORFEADO</td><td>02-sep</td></tr><tr><td>39</td><td>20246030047403</td><td>OBRAS</td><td>72</td><td>IT-DC-OB-042</td><td>REVISADO</td><td>ORFEADO</td><td>02-sep</td></tr><tr><td>40</td><td>20246030041363</td><td>OBRAS</td><td>71</td><td>IT-DC-OB-048</td><td>REVISADO</td><td>ORFEADO</td><td>09-sep</td></tr><tr><td>41</td><td>20246030041083</td><td>OBRAS</td><td>70</td><td>IT-DC-OB-049</td><td>REVISADO</td><td>ORFEADO</td><td>09-sep</td></tr><tr><td>42</td><td>20246030012143</td><td>OBRAS</td><td>69</td><td>IT-DC-OB-043</td><td>REVISADO</td><td>ORFEADO</td><td>02-sep</td></tr><tr><td>43</td><td>20246030355293</td><td>OBRAS</td><td>68</td><td>IT-DC-OB-047</td><td></td><td></td><td>09-sep</td></tr><tr><td>44</td><td>20246030238633</td><td>EP</td><td>67</td><td>IT-DC-EP-005</td><td>REVISADO</td><td>ORFEADO</td><td></td></tr><tr><td>45</td><td>20246030237393</td><td>EP</td><td>66</td><td>ACTA-DC-EP-008</td><td>REVISADO</td><td>ORFEADO</td><td>26-ago</td></tr></table>		MEMORANDOS	TIPO	VISITA	INFORME	REVISIÓN	ORFEO	FECHA VISITA	1	20246030249583	OBRAS	110	pendiente			19-sep	2	20246030249533	OBRAS	109	pendiente			19-sep	3	20246030249573	OBRAS	108	pendiente			19-sep	4	20246030255333	EC	107	pendiente			19-sep	5	20246030262633	EC	106	pendiente			19-sep	6	20246030249733	OBRAS	105	ACTA-DC-OB-056				7	20246030249523	OBRAS	104	ACTA-DC-OB-055				8	20246030249753	OBRAS	103	ACTA-DC-OB-054				9	20246030249763	OBRAS	102	IT-DC-OB-053				28	20246030242633	OBRAS	83	IT-DC-OB-051				31	20246030239173	OBRAS	80	ACTA-DC-OB-45	REVISADO	ORFEADO	02-sep	32	20246030239163	OBRAS	79	ACTA-DC-OB-50			16-sep	33	20246030238123	OBRAS	78	ACTA-DC-OB-52				34	20246030237713	EC	77	IT-DC-EC-017	REVISADO	ORFEADO	16-sep	35	20246030237683		76				09-sep	36	20246030237463	EP	75	ACTA-DC-011-EP			02-sep	37	 20246030237313	OBRAS	74	IT-DC-OB-044			02-sep	38	20246030055203	OBRAS	73	IT-DC-OB-041	REVISADO	ORFEADO	02-sep	39	20246030047403	OBRAS	72	IT-DC-OB-042	REVISADO	ORFEADO	02-sep	40	20246030041363	OBRAS	71	IT-DC-OB-048	REVISADO	ORFEADO	09-sep	41	20246030041083	OBRAS	70	IT-DC-OB-049	REVISADO	ORFEADO	09-sep	42	20246030012143	OBRAS	69	IT-DC-OB-043	REVISADO	ORFEADO	02-sep	43	20246030355293	OBRAS	68	IT-DC-OB-047			09-sep	44	20246030238633	EP	67	IT-DC-EP-005	REVISADO	ORFEADO		45	20246030237393	EP	66	ACTA-DC-EP-008	REVISADO	ORFEADO	26-ago	Anexo 1 – Informes técnicos y Registro fotográfico de visitas realizadas.
	MEMORANDOS	TIPO	VISITA	INFORME	REVISIÓN	ORFEO	FECHA VISITA																																																																																																																																																																																																												
1	20246030249583	OBRAS	110	pendiente			19-sep																																																																																																																																																																																																												
2	20246030249533	OBRAS	109	pendiente			19-sep																																																																																																																																																																																																												
3	20246030249573	OBRAS	108	pendiente			19-sep																																																																																																																																																																																																												
4	20246030255333	EC	107	pendiente			19-sep																																																																																																																																																																																																												
5	20246030262633	EC	106	pendiente			19-sep																																																																																																																																																																																																												
6	20246030249733	OBRAS	105	ACTA-DC-OB-056																																																																																																																																																																																																															
7	20246030249523	OBRAS	104	ACTA-DC-OB-055																																																																																																																																																																																																															
8	20246030249753	OBRAS	103	ACTA-DC-OB-054																																																																																																																																																																																																															
9	20246030249763	OBRAS	102	IT-DC-OB-053																																																																																																																																																																																																															
28	20246030242633	OBRAS	83	IT-DC-OB-051																																																																																																																																																																																																															
31	20246030239173	OBRAS	80	ACTA-DC-OB-45	REVISADO	ORFEADO	02-sep																																																																																																																																																																																																												
32	20246030239163	OBRAS	79	ACTA-DC-OB-50			16-sep																																																																																																																																																																																																												
33	20246030238123	OBRAS	78	ACTA-DC-OB-52																																																																																																																																																																																																															
34	20246030237713	EC	77	IT-DC-EC-017	REVISADO	ORFEADO	16-sep																																																																																																																																																																																																												
35	20246030237683		76				09-sep																																																																																																																																																																																																												
36	20246030237463	EP	75	ACTA-DC-011-EP			02-sep																																																																																																																																																																																																												
37	 20246030237313	OBRAS	74	IT-DC-OB-044			02-sep																																																																																																																																																																																																												
38	20246030055203	OBRAS	73	IT-DC-OB-041	REVISADO	ORFEADO	02-sep																																																																																																																																																																																																												
39	20246030047403	OBRAS	72	IT-DC-OB-042	REVISADO	ORFEADO	02-sep																																																																																																																																																																																																												
40	20246030041363	OBRAS	71	IT-DC-OB-048	REVISADO	ORFEADO	09-sep																																																																																																																																																																																																												
41	20246030041083	OBRAS	70	IT-DC-OB-049	REVISADO	ORFEADO	09-sep																																																																																																																																																																																																												
42	20246030012143	OBRAS	69	IT-DC-OB-043	REVISADO	ORFEADO	02-sep																																																																																																																																																																																																												
43	20246030355293	OBRAS	68	IT-DC-OB-047			09-sep																																																																																																																																																																																																												
44	20246030238633	EP	67	IT-DC-EP-005	REVISADO	ORFEADO																																																																																																																																																																																																													
45	20246030237393	EP	66	ACTA-DC-EP-008	REVISADO	ORFEADO	26-ago																																																																																																																																																																																																												

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

46	20246030237653	EC	65	IT-DC-EC-013	REVISADO	ORFEADO	26-ago
47	20246030236773	EC	64	IT-DC-EC-014	REVISADO	ORFEADO	29-ago
48	20246030236763	EC	63	ACTA-DC-EC-015	REVISADO	ORFEADO	28-ago
49	20246030236753	EC	62	IT-DC-EC-012	REVISADO	ORFEADO	13-ago
50	20246030236743	EC	61	IT-DC-EC-016	REVISADO	ORFEADO	29-ago
51	20246030236733	EC	60	IT-DC-EC-011	REVISADO	ORFEADO	15-ago
52	20246030233463	EP	59	ACTA-DC-009-EP	REVISADO	ORFEADO	28-ago
53	20246030226773	EC	58	IT-DC-EC-010	REVISADO	ORFEADO	13-ago
54	20246030226743	EC	57	IT-DC-EC-009	REVISADO	ORFEADO	15-ago
55	20246030225443	OBRAS	56	ACTA-DC-OB-38	REVISADO	ORFEADO	20-ago
56	20246030225433	OBRAS	55	IT-DC-OB-46	REVISADO	ORFEADO	15-ago
57	20246030225423	OBRAS	54	IT-OB-039	REVISADO	ORFEADO	16-ago
58	20246030216253	EC	53	ACTA-DC-EC-007	REVISADO	ORFEADO	13-ago
59	20246030215063	EC	52	ACTA-DC-EC-006	REVISADO	ORFEADO	20-ago
60	20246030215023	OBRAS	51	ACTA-DC-OB-37	REVISADO	ORFEADO	15-ago
61	20246030209853	EC	50	IT-DC-EC-008	REVISADO	ORFEADO	13-ago
62	20246030208693	OBRAS	49	IT-OB-036	REVISADO	ORFEADO	15-ago
63	20246030208683	OBRAS	48	IT-OB-035	REVISADO	ORFEADO	13-ago
64	20246030207733	EP	47	IT-DC-007-EP	REVISADO	ORFEADO	16-ago
65	20246030207693	EP	46	ACTA-DC-006-EP	REVISADO	ORFEADO	20-ago
66	20246030206793	EP	45	ACTA-DC-010-EP	REVISADO	ORFEADO	29-ago
67	20246030205193	EP	44	ACTA-DC-OB-34	REVISADO	ORFEADO	
68	20246030190013	EP	43	ACTA-DC-003-EP	REVISADO	ORFEADO	
69	20246030190003	OBRAS	42	ACTA-DC-OB-33	REVISADO	ORFEADO	
70	20246030189953	OBRAS	41	ACTA-DC-OB-32	REVISADO	ORFEADO	
71	20246030189943	OBRAS	40	ACTA-DC-OB-18	REVISADO	ORFEADO	
72	20246030186353	EP	39	ACTA-DC-002-EP	REVISADO	ORFEADO	
73	20246030184183	OBRAS OCUPACION	38				
74	20246030182693	EC	37	IT-DC-EC-001	REVISADO	ORFEADO	
75	20246030182683	EP	36	ACTA-DC-003-EP	REVISADO	ORFEADO	
76	20246030182653	EP	35	ACTA-DC-002-EP	REVISADO	ORFEADO	
77	20246030181323	EP	34	ACTA-DC-001-EP	REVISADO	ORFEADO	
78	20246030162663	OBRAS	33	IT-OB-021	REVISADO	ORFEADO	
79	20246030162653	OBRAS	32	ACTA-DC-OB 23	REVISADO	ORFEADO	
80	20246030161803	EP	31	ACTA-DC-004-EP	REVISADO	ORFEADO	
81	20246030161793	OBRAS	30	IT-OB-031	REVISADO	ORFEADO	
82	20246030156213	OBRAS	29	IT-OB-030	REVISADO	ORFEADO	
83	20246030156203	OBRAS	28	ACTA-DC-OB 22	REVISADO	ORFEADO	
84	20246030156183	OBRAS	27	ACTA-DC-OB-29	REVISADO	ORFEADO	
85	20246030156163	OBRAS	26	ACTA-DC-OB-28	REVISADO	ORFEADO	
86	20246030156153	OBRAS	25	ACTA-DC-OB-27	REVISADO	ORFEADO	
88	20246030156123	OBRAS	23	ACTA-DC-OB-18	REVISADO	ORFEADO	
90	20246030150353	OBRAS	21	IT-OB-026	REVISADO	ORFEADO	
91	20246030150163	OBRAS	20	ACTA-DC-OB-025	REVISADO	ORFEADO	
93	20246030142143	OBRAS	18	IT-OB-024	REVISADO	ORFEADO	
95	20246030132333	OBRAS	16	ACTA-DC-OB-20	REVISADO	ORFEADO	
99	20246030132153	OBRAS	12	ACTA-DC-OB-19	REVISADO	ORFEADO	
101	20246030132123	OBRAS	10	ACTA-DC-OB 23	REVISADO	ORFEADO	
102	20246030119263	OBRAS	9	ACTA-DC-OB 22	REVISADO	ORFEADO	
103	20246030119183	OBRAS	8	ACTA-DC-OB 16	REVISADO	ORFEADO	

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

OBLIGACIÓN ESPECIFICA 6: Utilizar las plataformas tecnológicas, aplicativos distritales, planos, planchas catastrales y demás herramientas avaladas por las instancias técnicas estatales como soporte adicional a los informes presentados.	Consulta de los aplicativos disponibles para la consulta de información geográfica planos, planchas catastrales y demás	Dentro de los conceptos técnicos se puede validar el adecuado uso de las plataformas como SINUPOT, SIGDEP, GOOGLE MAPS Y PLANOS URBANISTICOS.	N/A.		
INFORMACIÓN ADICIONAL					
APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL:	NOMBRE EMPRESA DONDE SE APORTA PAGO DE SALUD	NOMBRE DE LA EMPRESA EN DONDE SE APORTA PAGO DE ARL	NOMBRE EMPRESA DONDE SE APORTA PENSIÓN		
	COMPENSAR	POSITIVA	PROTECCIÓN		
FIRMAS					
DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">CONTRATISTA</td> </tr> <tr> <td style="height: 150px; vertical-align: bottom; padding: 10px;">  Firma: Nombre: DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA Cédula: 1.019.047.13 </td> </tr> </table>		CONTRATISTA	 Firma: Nombre: DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA Cédula: 1.019.047.13
CONTRATISTA					
 Firma: Nombre: DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA Cédula: 1.019.047.13					

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ

DECLARACIÓN DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR: Una vez verificado los soportes allegados por el contratista manifiesto que el/la contratista ha cumplido a la fecha con las obligaciones establecidas en el contrato.	SUPERVISORA	
	Nombre: Victor Hugo Huertas Prada	
	Cargo: Alcalde Local de Engativá	
	Firma:	
	APOYO A LA SUPERVISIÓN	
	Nombre: Sergio Hernando Poveda Sanabria	
	C.C. 1.013.612.223 de Bogotá	
	Cargo: Profesional de Apoyo a la Supervisión – Profesional 493-24	
	Firma:	

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-R/29
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	Acompañamiento Manifestaciones Puro Carlonero															
Fecha:	05/09/2024				Hora de inicio:	09:00		Modalidad:	☒ Presencial							
Lugar:	Puntos referidos en desarrollo.				Hora de finalización:	20:00			☐ Virtual							
Dependencia:	Alcaldía Local de Engativá				Nombre del Responsable:		☐ Telefónica		☐ Mixta							
TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO						TIPO DE VINCULACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA			
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL			LIBRE NOMBR.	CONTRATISTA	
CC	1014266232	Alejandro Fernández P.	N/A	ALE- SYC									X	mauricio.fernandez@psj.gov	3214363555	
CC	35517.662	Glenn E. Ospina R.	N/A	Obras									X	glospe...		
CC	77393444	Oscar René Lazo R.	N/A	Obras									X	oscar.lazo@psj.gov		
CC	80.024617	SEPGUA QUITAN 1)	N/A	SYC-11E									X	sergio.quiran@psj.gov		
CC	10158.988	Juan A Ruizet Rincon	N/A	SYC-ABE									X			
CC	79764116	Edgar Yonith Capet	N/A	Logística									X			
CC	79624606	Giovanni Garzon	N/A	AGPJ- PH									X	giovanni.garzon@psj.gov		
CC	80254445	Richard Coronado	N/A	Logística									X	richard.coronado@psj.gov		
CC	1034777905	Laura Gabriela Silva	N/A	Grupos									X	silvalaura121430@gmail.com		
CC	1014047013	Diego F. Campos Herrera	N/A	AGPJ- ALE									X	diego.felipe.campos@psj.gov		
CC	1077976778	Camilo Macías	N/A	AGPJ- EC.									X	yerly.macias@psj.gov		

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno - Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO						TIPO DE VINCULACIÓN			CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
	7967272	Alvaro Rodríguez	N/A	AL EJECUTIVA		X							X	Luisb.rodriquez@	
	19322681	Fidel Moreno P	N/A	AL PARTICIPA									X	fidelmoreno197@gm	
	5212584	Sandra Gehring	ALC - AGPJ - EC	AGPJ - ALC - EC			X						X	sandragehring	
	52473038	Yimari YANIVER SANTOS	AGPJ - ALC	Jurídico			X						X	miranza.veasunto c@gmail.com	
	5283369	Lina M. Castillo	AGPJ - OBRAS	Jurídica				X					X	mario.castillo e gobiernobogota.gov	
	107771202	Sara Fandino M	AGPJ - E.P.	Jurídica									X	Sara.Fandino@	
	107797640	Stephany Valenzuela	Metodología legal AGPJ	AGPJ			X						X	Stephany Valenzuela	
	1077973582	Sandra Bonilla	AGPJ - Esp. de Abog.										X	Sandra.bonilla@go	
	80131206	John Jairo Carlos	AGPJ - E.P.	ALC			X						X	johnjairo.c	
	80176554	Hernán David Quila	AGPJ -	ALC			X			X				Hernan.dquila@	
		Segio Poveda	AGPJ	ALC			X			X				segiopoveda	
	1022361922	John P. C.	AGPJ	ALC			X							John.P.C.	
	80793784	José Carlos Peinado	AGPJ SJC	ALC										Rubén Valenzuela	
	1013634731	Christian Enciso	N/A	ALC			X							christian.enciso	
	1077976187	Valentín Leal	N/A	Infraestructura				X					X	andrea.leal@gb	

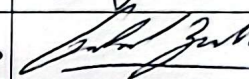
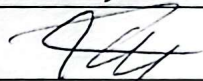
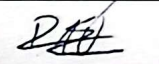
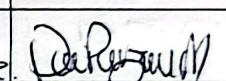
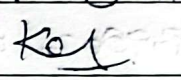
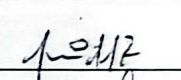
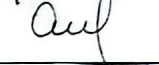
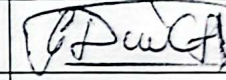
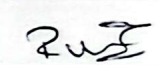
CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno - Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobdistrital.gov.co y su teléfono de atención es 3367000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-P/29
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:		Acompañamiento Manifestaciones Para Camionero													
Fecha:		05/09/2024				Hora de inicio: 09:00				Modalidad:					
Lugar:		puntos Referidos en Desarrollo				Hora de finalización: 20:00									
Dependencia:		Alcaldía Local de Engativá				Nombre del Responsable:									
TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO				TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA	
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB			CONTRATISTA
	1072781091	Daniel Urgajo	N/A	ALC - INFRAESTR			X						X	daniel.urgajo@hotmail.com	
	99490006	Efraim Amateaga	N/A	GR ALE									X	efraim.amateaga@gmail.com	
	1015405565	Camilo Castañeda	N/A	Despachos Comisioneros									X	herman.castaneda@gmail.com	
	80823036	Edwin Barreto	N/A	Conductor									X	edwinbarreto1960@hotmail.com	
	12604429	WILFREDO CASTILLO	N/A	CONDUTOR									X	wilfredo.castillo@gmail.com	
	52622131	Sandra P. Sierra	N/A	AGPJ - ALE			X						X	Sandra.Sierra@alc.gov.co	
	1014230423	Jeisson A. Rodriguez	N/A	Logística				X					X	jeissonarodriguez0617@gmail.com	
	J2191274	Yorlano Obarelo J.	N/A	GIUDESE									X	yorlanoobarelo@hotmail.com	
	1016081023	Sandra Lopez	N/A	INFRA-ALE			X						X	Sandra.lopez@alc.gov.co	
	50.876.973	Nubia M. Vallejo	N/A	INFRA				X					X	nubia.vallejo@alc.gov.co	
	79746042	Diego Acosta T.	N/A	CDI									X	diego.acosta7974@hotmail.com	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno - Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento cuya página web es: www.gobiernodistrital.gov.co y su teléfono de atención es 33870000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presionar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí suministrados serán usados para fines estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
	1014211346	Edwin Velazquez	N/A	CDI Notificador de Infraestructura					X					304373 4106	
	1015412019	Gabriel Bonilla	N/A				X							gabriel.bonilla 3118444053	
	79826672	REINADO ROSAS	N/A	CDI		X		X						190303 2009 (móvil) 3188666274	
	1077918847	Rafael Enay	N/A	Infraestructura		X							X	rafael.enay@cgob.ec	
	53159645	Diana Gonzalez M.	N/A	AGPS - ALE		X								3103276928 diana.gonzalez@cgob.ec	
	1136329523	Karen Campos Villegas	N/A	FDLE - DC									X	3219246772 Karen.Campo	
	53123976	Jessyca Nataly Riveros	N/A	FDLE - DEP COMISO		X							X	300605067 jessyca.riveros	
	12331883	andrea. Comanp	N/A	AGPS - ALE			X							andrea.comanp	
	1010236703	gerson. card@cgob.ec Gerson Torres Card	N/A	AGPS - GRUPESE									X	gerson.card	
	77715832	José Edgar Ruiz Martín	N/A	AGPS - GRUPESE		X								edgar.martinez@cgob.ec	
	1010247661	Santiago Torres Parra	N/A	AGPS - EP				X						Santiago Torres	
	10136338	Jorge Alberto Torres	N/A	AGPS - GRUPESE		X							X	alberto.torres @cgob.ec	
	111855179	MARCIO PUZOS	N/A	INFRAESTRUCTURA		X							X	Marcio Puzos	
	79325157	fernando Buz	N/A			X							X	fernando.buz	
	51001767	Juan Carlos Cidre	N/A	S y C.		X							X	juan.carlos.cidre	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno - Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobdistritaldebogota.gov.co y su teléfono de atención es 33870001. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-R029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso: HOLA: 70103

Objeto de la reunión:		Acompañamiento manifestaciones para camioneros													
Fecha:		05/09/2024				Hora de inicio:		09:00		Modalidad:					
Lugar:		Puntos referidos en Desarrollo				Hora de finalización:		20:00							
Dependencia:		Alcalde Local de Argentina				Nombre del Responsable:									
TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN			CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA	
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB			CONTRATISTA
X	11010216034	Maria Alejandra Mora	—	Despachos Comisarios			X							maria.mora@cpberrinobogota.gov.co	
X	51915460	Flor Medrano Blanco	Fl.	AGPJ				X						flor.medrano@cpberrinobogota.gov.co	
Y	1032379433	Laura J. Cuervo Donato	—	ALC-AGPJ			X							laura.j.cuervo@cpberrinobogota.gov.co	
		Camilo A. Vargas V.	—	ALC-AGPJ										camilo.vargas@cpberrinobogota.gov.co	
	7951463	William PAVAS F	—	ALC-SYC									X	3244121094	
cc	52.323703	CRISTINA RENZA	—	ALC-SYC									+	3164845578	
cc	1032365058	Herchabito	—	ALC-SYC				X					X	3162839594	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, cierta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno - Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es: www.gobciudadbogota.gov.co y su teléfono de atención es 33870000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar queja ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Dentro del horario establecido en la página 1 de la presente acta, se acompañaron las protestas del Paro Camionero en la Localidad de Engativá por parte de los aquí firmantes, liderados por el Alcalde Local de Engativá y el Equipo de Seguridad y Convivencia, de la siguiente manera:
Jornada mañana de 08:00 a 13:00
Jornada tarde de 13:00 a 18:00
Jornada noche de 18:00 a 22:00
Puntos cubiertos:
1. AV Cali con CL 26
2. AV Cali con CL 63 AV Mutis
3. Portal de la 80
4. Puente de Guadua CL 80 # 119
5. AV Boyacá # 78 Bomba Terpel
Cada dirección estuvo cubierta por 3 miembros de la alcaldía local, de riesgos 4 y 5, quienes reportaron en tiempo real la situación de sus puntos asignados, brindando un cubrimiento constante de las novedades, tales como:
.) Bloqueos de vías
.) Aglomeraciones de personas
.) Manifestaciones con uso de violencia
.) Necesidad de paso de ambulancias
Hubo tranquilidad en los puntos de AV Cali con CL 26 y CL 63, además del Portal de la 80, en el Puente de Guadua hubo bloqueos los cuales fueron atendidos junto a la Policía, logrando acuerdos parciales para liberar carriles y permitir el flujo de vehículos por la CL 80. El punto de la AV Boyacá con CL 78 fue el de mayor complejidad, con bloqueos parciales permanente y bloqueos totales con intermitencia de tiempo, se presentaron episodios de violencia por parte de los manifestantes hacia otros camioneros que no se querían sumar a su causa, los cuales fueron mediados por miembros de la Policía, Agentes de Tránsito y personal de la Alcaldía Local de Engativá, finalizando el acompañamiento hacia las 20:00 una vez se hizo pública la noticia de un acuerdo en las negociaciones entre los manifestantes y el gobierno nacional.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
	N/A		

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.















5 sept 2024 6:18:22 p. m.
Comercial Portal 80, Cl. 80 #100 - 52 local 006 sotano 1, Bogotá, Colombia



04.09.2024 10:51
4.69388, -74.09083
Cl. 80 # 69T, Cl. 80 #60, Bogotá



FECHA DE LA VISITA	02 DE OCTUBRE DE 2024	ACTA-DC-EP-016
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 82 A #96H 04

DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 82 A #96H 04

ORFEO DE ENTRADA: 20244212706692

ORDEN DE TRAJO: 20246030255283

RADICADOS ASOCIADOS: N/A

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 02 DE OCTUBRE DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 82 A #96H 04 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244212706692 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030255283, EN LA CUAL SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA COSTRUCCIÓN SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO.

OBSERVACIONES:

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030255283 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. **Determinar si existe ocupación indebida del espacio público en el sector y si esta constituye hechos notorios.**

Se evidencia construcción de reductores de velocidad en material de concreto que impide la libre circulación de peatones en la zona.

2. **Nombre del propietario del inmueble y/o responsables del cerramiento o de la ocupación indebida del espacio público.**

No es posible identificar los propietarios de la construcción sobre el espacio público.

3. **Dirección del predio y área total del área presuntamente ocupada.**

La ocupación del espacio público está situada en la dirección calle 82 a #96h 04 y el área ocupada es de 36 m2 aproximadamente.

4. **Identificar si existe algún tipo de construcción o remodelación en el espacio público y/o rupi.**

Se evidencia construcción de 4 reductores de velocidad en material de concreto sobre el andén del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SIGDEP

REDUCTORES DE VELOCIDAD



CONCLUSIÓN:

SE REALIZA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA DEBIDO A LA PRESUNTA OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO POR CONSTRUCCIÓN DE CUATRO REDUCTORES DE VELOCIDAD EN MATERIAL DE CONCRETO EN UN ÁREA APROXIMADA DE 36 M2 SOBRE EL ANDÉN PÚBLICO FRENTE A LOS PREDIOS UBICADOS EN LAS DIRECCIONES CALLE 82 A #96H 04 /10/16.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

ACTA VISITA TÉCNICA

FECHA DE LA VISITA	15 DE OCTUBRE DE 2024	ACTA-DC-EP-018
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CARRERA 107 CON
CALLE 77

DIRECCIÓN SINUPOT: KR 107 #76 09

ORFEO DE ENTRADA: 20244602755062

ORDEN DE TRAJO: 20246030255303

RADICADOS ASOCIADOS: N/A

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 107 #76 09 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244602755062 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030255303, EN LA CUAL SE VERIFICA LA OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO POR VARIOS VEHICULOS DONDE APARENTEMENTE LOS DUEÑOS SON PERSONAS DE LA COMUNIDAD.

OBSERVACIONES:

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030255303 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

- SE EVIDENCIA INVASIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA DIRECCIÓN DEL PREDIO CARRERA 107 #76 09 EN DONDE SE EVIDENCIA QUE EL ANDÉN PÚBLICO ESTÁ SIENDO USADO COMO PARQUEADERO PARA USO APARENTEMENTE DE LA COMUNIDAD.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



FOTO ACTUAL 15 DE OCTUBRE DE 2024

**CONCLUSIÓN:**

SE REALIZA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA DEBIDO A LA PRESUNTA OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO POR USO INDEBIDO DEL ANDÉN PÚBLICO UBICADO EN LA INTERSECCIÓN DE LA CARRERA 107 Y LA CALLE 77. AL MOMENTO DE LA VISITA SE EVIDENCIA QUE LA ZONA ESTÁ SIENDO USADA COMO PARQUEADERO APARENTEMENTE POR LOS VECINOS DE LA COMUNIDAD.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

ACTA VISITA TÉCNICA

FECHA DE LA VISITA	15 DE OCTUBRE DE 2024	ACTA-DC-EP-019
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CARRERA 107 A BIS #70 32

DIRECCIÓN SINUPOT: KR 106 A #70 29

ORFEO DE ENTRADA: 20246010181932

ORDEN DE TRAJO: 20246030260343

RADICADOS ASOCIADOS: N/A

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 106 A #70 29 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010181932 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030260343, EN LA CUAL SE VERIFICA LA OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO POR VARIOS VEHICULOS DONDE APARENTEMENTE LOS DUEÑOS SON PERSONAS DE LA COMUNIDAD.

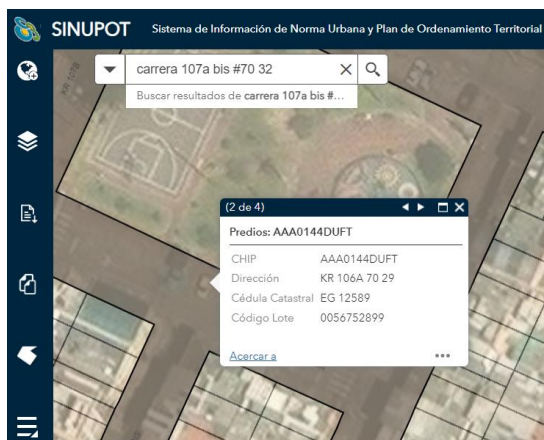
OBSERVACIONES:

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030260343 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

- SE EVIDENCIA INVASIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN LA DIRECCIÓN DEL PREDIO CARRERA 106 A #70 29 EN DONDE SE EVIDENCIAN VEHÍCULOS PARQUEADOS SOBRE LA VÍA PÚBLICA.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



Código: GDI-GPD-F029

Versión: 05

Vigencia: 22 de abril de 2024

Caso Hola No. 36595

1 de 2



FOTO ACTUAL 15 DE OCTUBRE DE 2024



CONCLUSIÓN:

SE REALIZA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA DEBIDO A LA PRESUNTA OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO POR USO INDEBIDO DE LA VÍA PÚBLICA UBICADA EN LA INTERSECCION DE LA CARRERA 107 A BIS Y LA CALLE 70 BIS A. AL MOMENTO DE LA VISITA SE EVIDENCIA QUE LA ZONA ESTA SIENDO USADA COMO PARQUEADERO APARENTEMENTE POR LOS VECINOS DE LA COMUNIDAD. ADICIONALMENTE EN LA VISITA LOS VECINOS INDICAN QUE A PARTIR DE LAS 7 PM APROXIMADAMENTE LA ZONA ES ADMINSTRADA POR UNA PERSONA LA CUAL SE LUCRA POR EL USO DEL ESPACIO PÚBLICO.

FECHA DE LA VISITA	24 DE JUNIO DE 2024	ACTA-DC-OB-031A
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	

ASPECTOS TÉCNICOS**DIRECCIÓN MEMORANDO: DIAGONAL 76 #96 A 31****DIRECCIÓN SINUPOT: DIAGONAL 76 #96 A 31****ORFEO DE ENTRADA: 20244211691162****ORDEN DE TRAJO: 20246030161793****RADICADOS ASOCIADOS: N/A****ANÁLISIS DE VISITA**

DANDO CONTINUIDAD A LA VISITA REALIZADA EL DÍA 24 DE JUNIO DE 2024 AL PREDIO CON DIRECCIÓN DE MEMORANDO UBICADO EN LA DIAGONAL 76 #96 A 31 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244211691162 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030161793, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE DOS PISOS, SE EVIDENCIA LA OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO POR LA INSTALACIÓN DE LA PUERTA PRINCIPAL DEL PREDIO.

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030161793 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín.

De acuerdo a la fuente sinupot, el predio presenta dimensión de antejardín 0 m.

2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras.

El área de infracción es de 1.1 m², correspondiente al área ocupada por la puerta principal del predio sobre el espacio público. Según fuente google maps la puerta fue cambiada aproximadamente en julio de 2013.

B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable a los predios en particular.

El predio con chip No AAA0068SHXS perteneciente al barrio madrigal de la UPL 11 - Engativa se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es RENOVACIÓN y el área de actividad es Estructurante AAE – receptora de actividades económicas.

C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes.

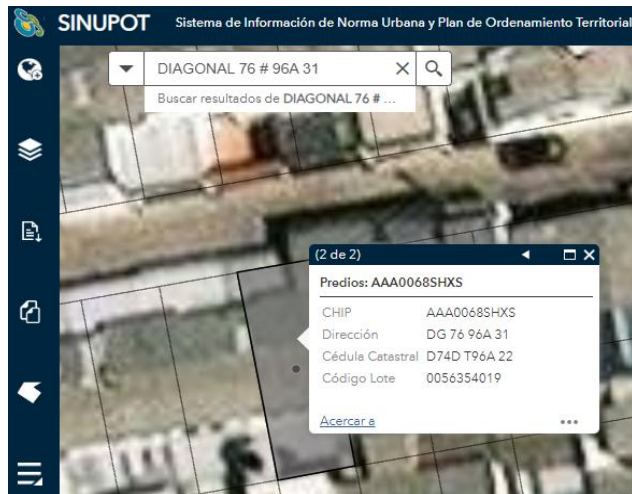
El área de la presunta infracción no es legalizable. Las dimensiones son de 0.2m de ancho x 5.5m de largo.

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente se evidencia invasión del espacio público por la instalación de la puerta principal (ÁREA 1.1 M2).

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



LOCALIZACIÓN ACTUAL PUERTA PRINCIPAL



FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL



FOTO FACHADA PRINCIPAL JULIO DE 2013



Fecha de la imagen: jul 2013 © 2024 Google

CONCLUSIÓN:

SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA DEBIDO A LA OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO POR LA INSTALACIÓN DE LA PUERTA PRINCIPAL DEL PREDIO UBICADO EN LA DIAGONAL 76 #96 A 31. LA PUERTA INSTALADA APROXIMADAMENTE EN EL AÑO 2013 OCUPA EN 1.1 M2 EL ESPACIO PÚBLICO.

FECHA DE LA VISITA	02 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA-DC-OB-045
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 86 A #113 -24

DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 86 A #113 -24

ORFEO DE ENTRADA: 20244602558122

ORDEN DE TRAJO: 20246030239173

RADICADOS ASOCIADOS: N/A

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL PREDIO CON DIRECCION DE MEMORANDO UBICADO EN LA CALLE 86 A #113 -24 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244602558122 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030239173, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE DOS PISOS, EN LA CUAL SE ENCUENTRA EN REMODELACIÓN. NO SE LOGRA VERIFICAR DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE DEBIDO A QUE NADIE ATIENDE LA VISITA.

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030239173 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín.

De acuerdo a la fuente sinupot, el predio presenta dimensión de antejardín 3.5 m. Actualmente el predio se encuentra en construcción en pisos 1, 2 y en zona de antejardín (área aproximada de construcción en zona de antejardín 21 m2)

2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras.

El área de la presunta infracción es de 180.6 m2, correspondientes a piso 1, piso 2 y zona de antejardín.

B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable a los predios en particular.

El predio con chip No AAA0071HJKL perteneciente al barrio madrigal de la UPL 11 - Engativa se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – receptora de soportes urbanos.

C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes.

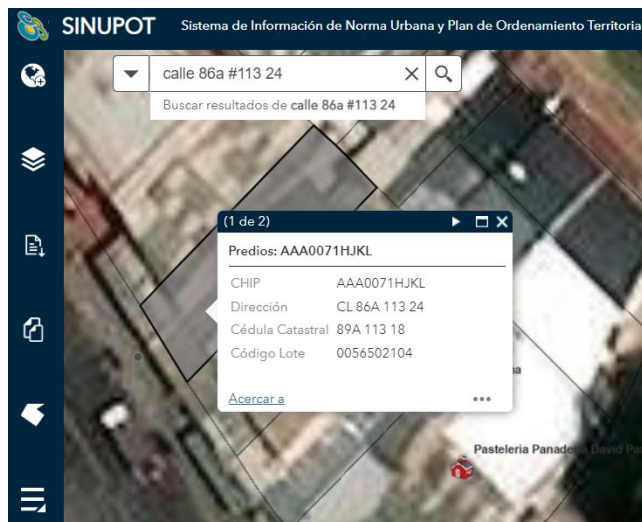
El área de la presunta infracción no legalizable corresponde a la zona de antejardín la cual es 21 m2, y el área legalizable es de 159.6 m2 correspondiente al área de los pisos 1 y 2.

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



VALLA INFORMATIVA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL

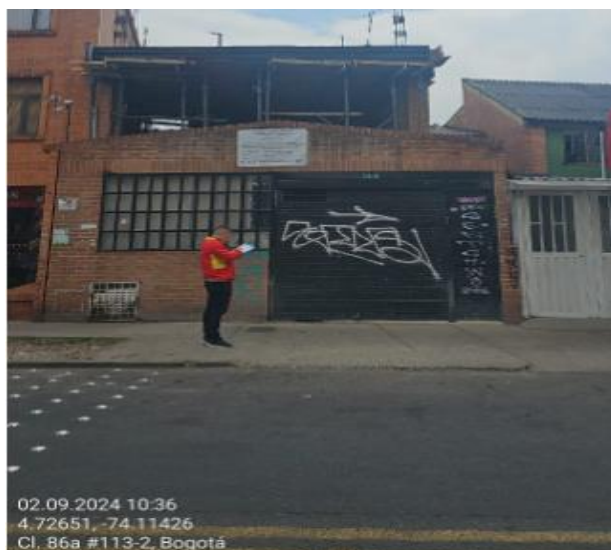


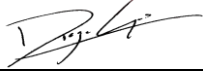
FOTO FACHADA PRINCIPAL ABRIL DE 2021
(FUENTE GOOGLE MAPS)



Captura de imágenes: abr 2021 © 2024 Google

CONCLUSIÓN:

SE DA TRANSLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 180.6 M2 APROXIMADAMENTE, POR REALIZAR TRABAJOS DE DEMOLICIÓN PARCIAL Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EN EL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 86 A #113 24. SE EVIDENCIA UNA VALLA INFORMATIVA DE UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APRODABA, SIN EMBARGO, NADIE ATIENDE LA VISITA POR CONSIGUIENTE NO SE PUEDE VERIFICAR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURÍA.

FECHA DE LA VISITA	16 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA-DC-OB-050
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CARRERA 74 A #66 A 05	DIRECCIÓN SINUPOT: CARRERA 74 A #66 A 05
ORFEO DE ENTRADA: 20246010164862	ORDEN DE TRAJO: 20246030239163
RADICADOS ASOCIADOS: N/A	

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL PREDIO CON DIRECCION DE MEMORANDO UBICADO EN LA CARRERA 74 A #66 A 05 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010164862 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030239163, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE DOS PISOS, EN LA CUAL SE ENCUENTRA EN CONSTRUCCIÓN EL PISO 2. NO SE LOGRA VERIFICAR DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE DEBIDO A QUE NADIE ATIENDE LA VISITA.

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030239163 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín.

De acuerdo con la fuente sinupot, el predio presenta dimensión de antejardín 0m.

2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras.

El área de la presunta infracción es de 213.2 m2 correspondiente al piso 2 del predio.

B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable a los predios en particular.

El predio con chip No AAA0061MOWW perteneciente al barrio Boyacá de la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – receptora de soportes urbanos.

C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes.

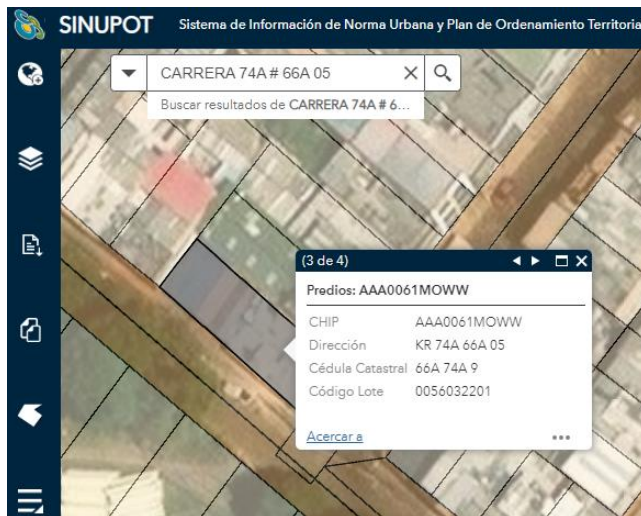
El área de la presunta infracción es legalizable, y corresponde a toda el área del piso 2 del predio, la cual es 213.2 m2.

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL



FOTO FACHADA PRINCIPAL OCTUBRE DE
2023 (FUENTE GOOGLE MAPS)



Captura de imágenes: oct 2023 © 2024 Google

CONCLUSIÓN:

SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 213.2 M2 APROXIMADAMENTE, POR REALIZAR TRABAJOS DE DEMOLICIÓN PARCIAL Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EN EL PISO 2 DEL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 74 A # 66 A 05 (SIN EVIDENCIA DE VALLA INFORMATIVA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN).



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

ACTA VISITA TÉCNICA

FECHA DE LA VISITA	18 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA-DC-OB-052
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CARRERA 69L #63 A 74	DIRECCIÓN SINUPOT: CARRERA 69L #63 A 74
ORFEO DE ENTRADA: 20244212482732/20246010163132	ORDEN DE TRAJO: 20246030238123
RADICADOS ASOCIADOS: N/A	

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL PREDIO CON DIRECCION DE MEMORANDO UBICADO EN LA CARRERA 69L #63 A 74 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244212482732/20246010163132 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030238123, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE TRES PISOS, EN LA CUAL SE ENCUENTRA EN CONSTRUCCIÓN EL PISO 3.

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030238123 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín.

De acuerdo con la fuente sinupot, el predio presenta dimensión de antejardín 0m.

2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras.

El área de la presunta infracción es de 70.2 m2 correspondiente al piso 3 del predio.

B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable a los predios en particular.

El predio con chip No AAA0060HPUZ perteneciente al barrio Bosque popular de la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Estructurante AAP – receptora de vivienda de interés social.

C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes.

El área de la presunta infracción es legalizable, y corresponde a toda el área del piso 3 del predio, la cual es 70.2 m2.

Código: GDI-GPD-F029

Versión: 05

Vigencia: 22 de abril de 2024

Caso Hola No. 36595

1 de 3

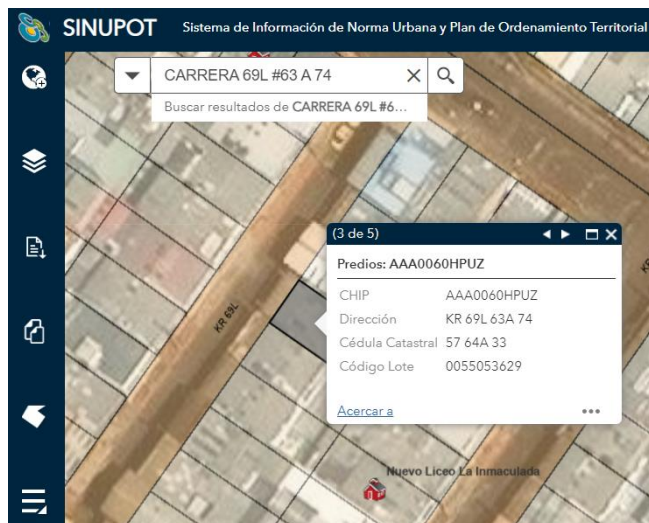


D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL SEPTIEMBRE 18 2024



FOTO FACHADA PRINCIPAL MARZO 2020
(FUENTE GOOGLE MAPS)



Captura de imágenes: mar 2020

CONCLUSIÓN:

SE DA TRANSLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 70.2 M2 APROXIMADAMENTE, POR REALIZAR TRABAJOS DE DEMOLICIÓN PARCIAL Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EN EL PISO 3 DEL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 69L #63 A 74 (SIN EVIDENCIA DE VALLA INFORMATIVA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN).

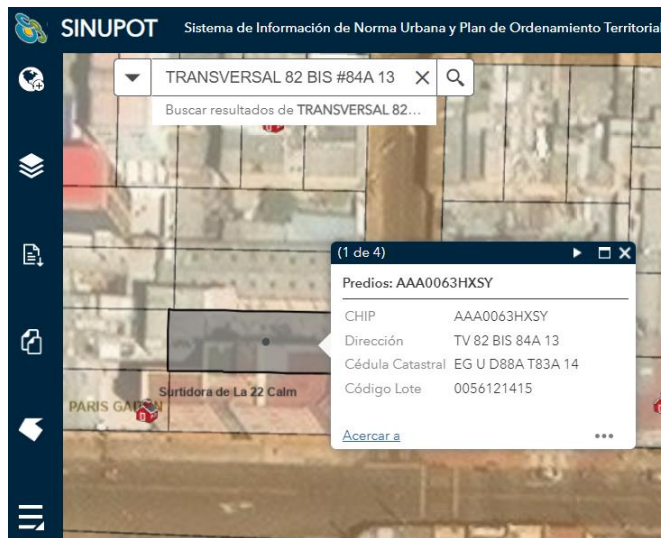
FECHA DE LA VISITA	18 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA-DC-OB-054
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: TRANSVERSAL 82 BIS #84 A 13		DIRECCIÓN SINUPOT: TRANSVERSAL 82 BIS #84 A 13
ORFEO DE ENTRADA: 20246010174912		ORDEN DE TRAJO: 20246030249753
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA		
<u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL PREDIO CON DIRECCION DE MEMORANDO UBICADO EN LA TRANSVERSAL 82 BIS #84 A 13 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010174912 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030249753, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN EDIFICIO DE FACHADA DE CUATRO PISOS EN CONSTRUCCIÓN.</u>		
<u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030249753 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u>		
1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín. De acuerdo con la fuente sinupot, el predio presenta dimensión de antejardín 0m.		
2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras. El área de la presunta infracción es de 782.3 m2 correspondiente al área de los pisos 1, 2, 3 y 4. El predio se encuentra en construcción.		
B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable a los predios en particular. El predio con chip No AAA0063HXSX perteneciente al barrio Paris Gaitán de la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – generadora de soportes urbanos.		
C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes. El área de la presunta infracción es legalizable, y corresponde a toda el área de los pisos 1, 2, 3 y 4 del predio, la cual es 782.3 m2.		

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL SEPTIEMBRE 18 2024



FOTO FACHADA PRINCIPAL MAYO 2023
(FUENTE GOOGLE MAPS)



Captura de imágenes: may 2023 © 2024 Google

CONCLUSIÓN:

SE DA TRANSLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 782.3 M2 APROXIMADAMENTE, POR REALIZAR TRABAJOS DE DEMOLICIÓN PARCIAL Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EN EL PREDIO UBICADO EN LA TRANSVERSAL 82BIS #84 A 13. ACTUALMENTE EL PREDIO NO PRESENTA VALLA INFORMATIVA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

ACTA VISITA TÉCNICA

FECHA DE LA VISITA	18 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA-DC-OB-055
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 64I #71-59/61		DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 64I #71-59/61
ORFEO DE ENTRADA: 20244212619802		ORDEN DE TRAJO: 20246030249523
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA		
<u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL PREDIO CON DIRECCION DE MEMORANDO UBICADO EN LA CALLE 64I #71-59/61 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244212619802 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030249523, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN EDIFICIO DE FACHADA DE TRES PISOS EN CONSTRUCCIÓN.</u>		
<u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030249523 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u>		
1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín. De acuerdo con la fuente sinupot, el predio presenta dimensión de antejardín 0 m.		
2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras. El área de la presunta infracción es de 367.5 m2 correspondiente al área de los pisos 1, 2 y 3. El predio se encuentra en construcción.		
B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable a los predios en particular. El predio con chip No AAA0060 perteneciente al barrio San Joaquin de la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es RENOVACIÓN y el área de actividad es Estructurante AAE – receptora de vivienda de interés social.		
C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes. El área de la presunta infracción es legalizable, y corresponde a toda el área de los pisos 1, 2 y 3 del predio, la cual es 367.5 m2.		

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL SEPTIEMBRE 18 2024



FOTO FACHADA PRINCIPAL JUNIO 2023
(FUENTE GOOGLE MAPS)



Captura de imágenes: jun 2023 © 2024 Google

CONCLUSIÓN:

SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 367.5 M2 APROXIMADAMENTE, POR REALIZAR TRABAJOS DE DEMOLICIÓN PARCIAL Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EN EL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 64I #71-59. ACTUALMENTE EL PREDIO NO PRESENTA VALLA INFORMATIVA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

FECHA DE LA VISITA	18 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA-DC-OB-056
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: DIAGONAL 83 #82 29		DIRECCIÓN SINUPOT: DIAGONAL 83#82 29
ORFEO DE ENTRADA: 20246010175092		ORDEN DE TRAJO: 20246030249733
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA		
<u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL PREDIO CON DIRECCION DE MEMORANDO UBICADO EN LA DIAGONAL 83 # 82 29 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010175092 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030249733, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE CUATRO PISOS EN DONDE SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN RECIENTE EN LOS PISOS 3 Y 4.</u>		
<u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030249733 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u>		
1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín. De acuerdo con la fuente sinupot, el predio presenta dimensión de antejardín 3.5 m y se evidencia construcción en los pisos 1, 2 y 3 en zona de antejardín.		
2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras. El área total aproximada de la presunta infracción es de 213 m2 distribuidos de la siguiente manera: - Área de antejardín de piso 1 y 2: 35m2 (vetustez de más de 12 años) - Área de piso 3 y piso 4 (incluidas zonas de antejardín): 178 m2 (vetustez de un año)		
B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable a los predios en particular. El predio con chip No AAA0063MPFT' perteneciente al barrio Paris Gaitán de la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – generadora de soportes urbanos.		
C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes. El área de la presunta infracción legalizable corresponde a las áreas de piso 3 y piso 4 sin contar las zonas de		

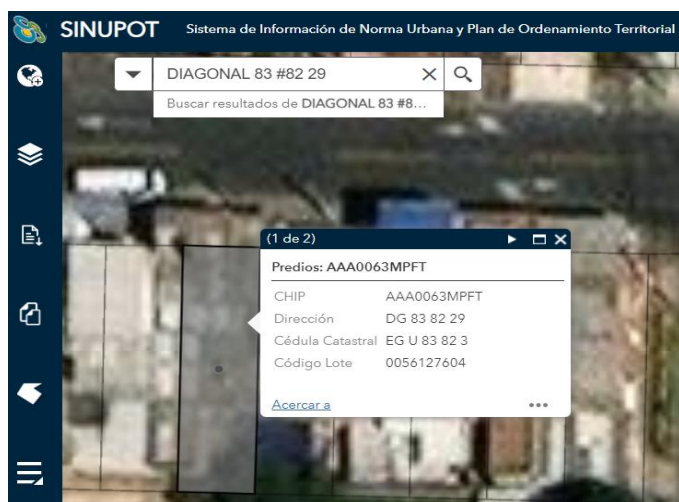
antejardín, es decir, 143 m2. El área no legalizable corresponde a las zonas de antejardín de los pisos 1, 2, 3 y 4, la cual es 70 m2.

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL SEPTIEMBRE 18 2024

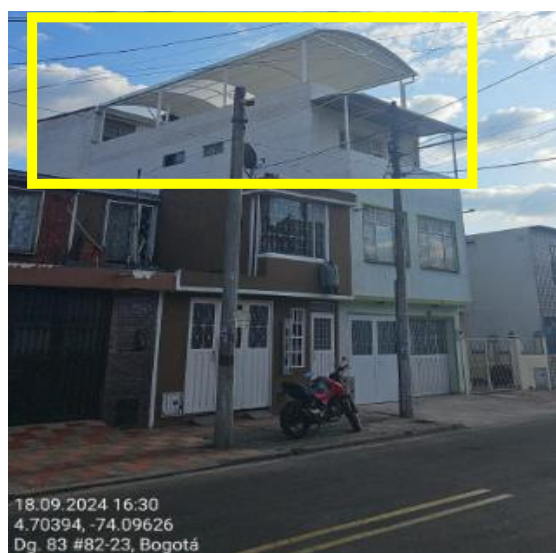


FOTO FACHADA PRINCIPAL MAYO 2023
(FUENTE GOOGLE MAPS)



Captura de imágenes: may 2023 © 2024 Google

CONCLUSIÓN:

SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 213 M2 APROXIMADAMENTE, DE LOS CUALES 143 M2 SON LEGALIZABLES Y 70 M2 NO LEGALIZABLES. SE EVIDENCIAN TRABAJOS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EN EL PREDIO UBICADO EN LA DIAGONAL 83 #82 29. AL MOMENTO DE LA VISITA NADIE LA ATIENDE POR LO QUE NO SE LOGRA VERIFICAR LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE.

FECHA DE LA VISITA	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA-DC-OB-059
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CARRERA 68G #64D 94

DIRECCIÓN SINUPOT: CARRERA 68G #64D 94

ORFEO DE ENTRADA: 20244212699122

ORDEN DE TRAJO: 20246030249583

RADICADOS ASOCIADOS: N/A

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL PREDIO CON DIRECCION DE MEMORANDO UBICADO EN LA CARRERA 68G #64D 94 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244212699122 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030249583, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE TRES PISOS, EN LA CUAL SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN EN EL AISLAMIENTO POSTERIOR DEL PISO 3.

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030249583 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín.

De acuerdo con la fuente sinupot, el predio presenta dimensión de antejardín 0m.

2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras.

El área de la presunta infracción es de 17.5 m² correspondiente a una sección del piso 3 del predio. Vetustez de la construcción aproximadamente 1 año.

B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable a los predios en particular.

El predio con chip No AAA0060EBMR perteneciente al barrio La Estradita de la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – Generadora de soportes urbanos.

C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes.

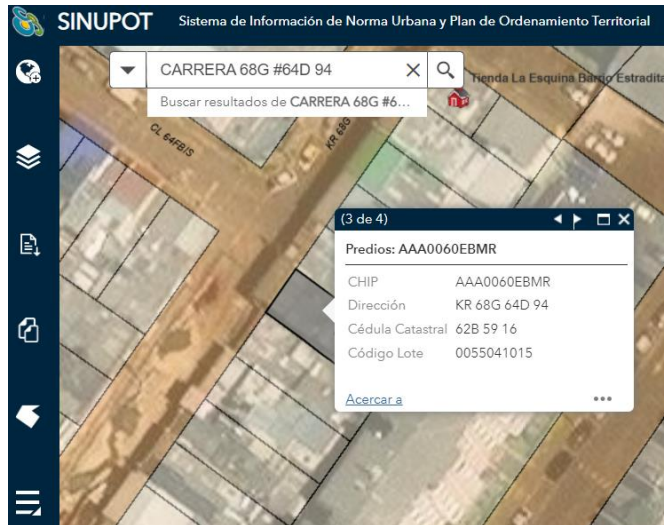
El área de la presunta infracción es legalizable, y corresponde a la sección del piso 3 del predio, la cual es 17.5 m².

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL SEPTIEMBRE 19 2024



FOTO FACHADA PRINCIPAL SEP 2022
(FUENTE GOOGLE MAPS)



Captura de imágenes: sept 2022 © 2024 Google

CONCLUSIÓN:

SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 17.5 M2 APROXIMADAMENTE, POR REALIZAR TRABAJOS DE DEMOLICIÓN PARCIAL Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EN EL PISO 3 DEL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 68G #64D 94.

FECHA DE LA VISITA	20 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA-DC-OB-060
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: CARRERA 87 #67 36		DIRECCIÓN SINUPOT: CARRERA 87 #67 36
ORFEO DE ENTRADA: 20244212624212-20246010167652		ORDEN DE TRAJO: 20246030249543
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA		
<u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL PREDIO CON DIRECCION DE MEMORANDO UBICADO EN LA CARRERA 87 #67 36 CUMPLIENDO CON LOS RADICADOS DE ENTRADA No 20244212624212-20246010167652 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030249543, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN EDIFICIO DE FACHADA DE SEIS PISOS EN ETAPA DE FINALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN.</u> <u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030249543 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u> Determinar si existe construcción en el área de antejardín. De acuerdo con la fuente sinupot, el predio presenta dimensión de antejardín 0m. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras. El área de la presunta infracción es de 720 m2 correspondiente a los 6 pisos de la edificación. El predio está en etapa de entrega de la construcción. B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable a los predios en particular. El predio con chip No AAA0065HOZM perteneciente al barrio La Florida de la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Estructurante AAE – Receptora de vivienda de interés social. Altura permitida 5 pisos. C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes. El área de la presunta infracción legalizable corresponde al área de los pisos 1, 2, 3, 4 y 5, la cual es 600 m2. El área no legalizable corresponde al piso 6, la cual corresponde a 120 m2. D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.		

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



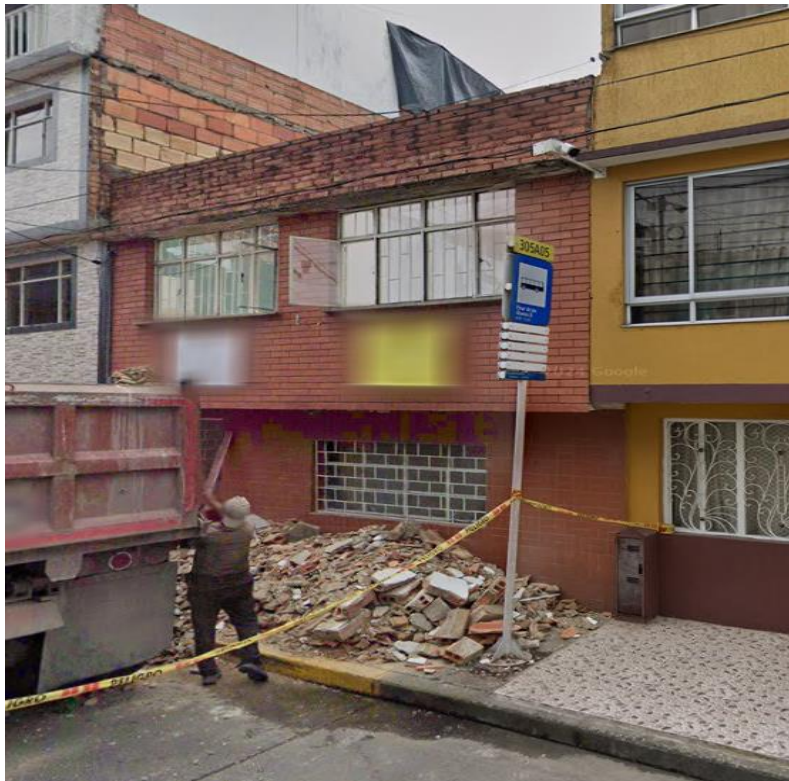
NOMENCLATURA DE PREDIO CERCANO



FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL SEPTIEMBRE 20 2024



FOTO FACHADA PRINCIPAL SEP 2022
(FUENTE GOOGLE MAPS)



Captura de imágenes: jun 2023 © 2024 Google

CONCLUSIÓN:

SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 720 M2 APROXIMADAMENTE (600 M2 LEGALIZABLES Y 120 M2 NO LEGALIZABLES), POR REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO APARENTEMENTE SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. QUIEN ATIENDE LA VISITA INDICA QUE TIENE TODA LA DOCUMENTACIÓN EN REGLA JUNTO CON LAS ACTAS DE VECINDAD, SIN EMBARGO, AL MOMENTO DE LA VISITA NO PRESENTA NINGUNO DE LOS DOCUMENTOS.

FECHA DE LA VISITA	20 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA-DC-OB-061
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	

ASPECTOS TÉCNICOSDIRECCIÓN MEMORANDO: CARRERA 73 A BIS
#64D 25

DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 64D #73 A 06

ORFEO DE ENTRADA: 20246010177862

ORDEN DE TRAJO: 20246030262683

RADICADOS ASOCIADOS: N/A

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL PREDIO CON DIRECCION DE MEMORANDO UBICADO EN LA CARRERA 73 A BIS #64D 25 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010177862 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030262683, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO EN CONSTRUCCIÓN SIN EL CORRESPONDIENTE PMT.

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030262683 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

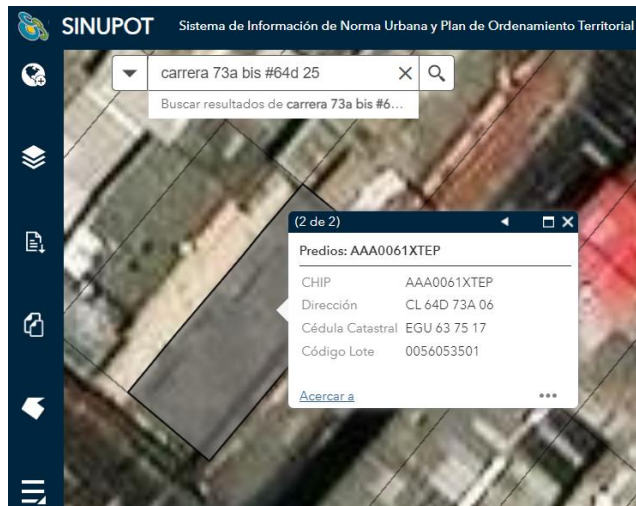
1. Determinar si existe si hay ocupación indebida del espacio público y/o infracción del régimen urbanístico, obras que no cuentan con PMT autorizado.

De acuerdo con la visita realizada, el predio ubicado en la calle 64D #73 A 06 es una obra en construcción la cual tiene la licencia de construcción vigente, sin embargo, no cuenta con el PMT correspondiente. Quien atiende la visita indica que han realizado radicaciones para solicitarlo pero aún no lo tienen.

En este momento el predio presenta infracción por invasión de espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL SEPTIEMBRE 20 2024



FOTO FACHADA PRINCIPAL MAY 2023
(FUENTE GOOGLE MAPS)



Captura de imágenes: may 2023 © 2024 Google

CONCLUSIÓN:

SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN APROXIMADAMENTE 9.6 M2 POR INVASIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO, DEBIDO A QUE NO SE CUENTA CON EL PMT CORRESPONDIENTE. AL MOMENTO DE LA VISITA PRESENTAN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE.

FECHA DE LA VISITA	26 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA-DC-OB-062
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: DIAGONAL 83B #82 11

DIRECCIÓN SINUPOT: DIAGONAL 83B #82 11

ORFEO DE ENTRADA: 20246010183392

ORDEN DE TRAJO: 20246030262663

RADICADOS ASOCIADOS: N/A

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL PREDIO CON DIRECCION DE MEMORANDO UBICADO EN LA DIAGONAL 83B #82 11 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010183392 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030262663, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO EN CONSTRUCCIÓN.

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030262663 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín.

De acuerdo con la fuente sinupot, el predio presenta dimensión de antejardín 3.5m, y se evidencia construcción sobre zona de antejardín en pisos 1,2 y 3.

2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras.

El área de la presunta infracción es de 255 m2 correspondiente a los pisos 1,2 y 3. El predio se encuentra en construcción.

B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable a los predios en particular.

El predio con chip No AAA0063KRTO perteneciente al barrio Paris Gaitán de la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – Generadora de soportes urbanos. Altura permitida 4 pisos.

C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes.

El área de la presunta infracción legalizable corresponde al área de los pisos 1, 2 y 3 sin la zona de antejardín (202.5 m2). El área no legalizable corresponde a las zonas de antejardín de los pisos 1,2 y 3 (52.5 m2)

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL SEPTIEMBRE 26 2024



FOTO FACHADA PRINCIPAL MAY 2023
(FUENTE GOOGLE MAPS)



Captura de imágenes: may 2023 © 2024 Google

CONCLUSIÓN:

SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 255 M2 APROXIMADAMENTE (202.5 M2 LEGALIZABLES Y 52.5 M2 NO LEGALIZABLES), POR REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN APARENTEMENTE SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. QUIEN ATIENDE LA VISITA INDICA QUE TIENE TODA LA DOCUMENTACIÓN EN REGLA, SIN EMBARGO, AL MOMENTO DE LA VISITA NO PRESENTA NINGUNO DE LOS DOCUMENTOS.

FECHA DE LA VISITA	02 DE OCTUBRE DE 2024	ACTA-DC-OB-063
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: TRANSVERSAL 94D #89 33	DIRECCIÓN SINUPOT: TRANSVERSAL 94D #89 33
ORFEO DE ENTRADA: 20246010175842	ORDEN DE TRAJO: 20246030249743
RADICADOS ASOCIADOS: N/A	

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 02 DE OCTUBRE DE 2024 AL PREDIO CON DIRECCION DE MEMORANDO UBICADO EN LA TRANSVERSAL 94D #89 33 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010175842 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030249743, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN EDIFICIO DE FACHADA DE 4 PISOS.

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030249743 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín.

De acuerdo con la fuente sinupot, el predio presenta dimensión de antejardín 0m.

2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras.

El área de la presunta infracción es de 309.96 m2 correspondiente a los pisos 1, 2, 3 y 4. El predio presenta una vetustez de un año aproximadamente.

B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable a los predios en particular.

El predio con chip No AAA0064MROM perteneciente al barrio Quirigua 1 de la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – Generadora de soportes urbanos. Altura permitida 3 pisos.

C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes.

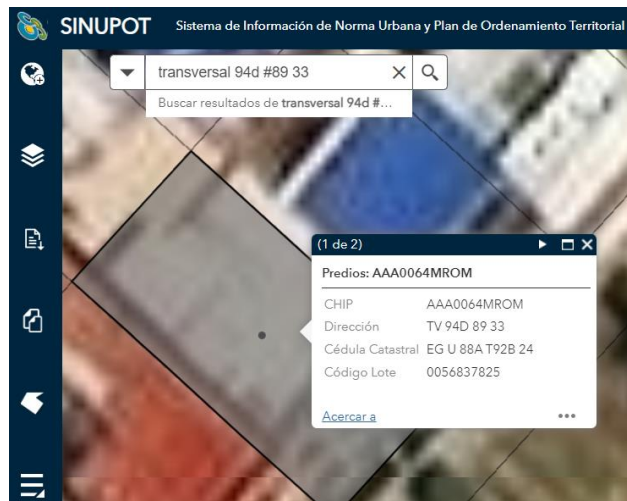
El área de la presunta infracción legalizable corresponde al área de los pisos 1, 2 y 3 (232.47 m2). El área no legalizable corresponde al piso 4 (77.49 m2)

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA DE PREDIO JUNTO AL EDIFICIO EN ESTUDIO



FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL SEPTIEMBRE 26 2024



PREDIO CON
NOMENCLATURA
TV. 94D 89-27

PREDIO CON
NOMENCLATURA
TV. 94D 89-33

FOTO FACHADA PRINCIPAL OCTUBRE 20234

**CONCLUSIÓN:**

SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 309.96 M2 APROXIMADAMENTE (232.47 M2 LEGALIZABLES Y 77.49 M2 NO LEGALIZABLES), POR REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN APARENTEMENTE SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

FECHA DE LA VISITA	02 DE OCTUBRE DE 2024	ACTA-DC-OB-065
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	

ASPECTOS TÉCNICOS**DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 76 B #99B 05** **DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 76 B #99B 05****ORFEO DE ENTRADA: 20244212652422****ORDEN DE TRAJO: 20246030249723****RADICADOS ASOCIADOS: N/A****ANÁLISIS DE VISITA**

SE REALIZA VISITA EL DÍA 02 DE OCTUBRE DE 2024 AL PREDIO CON DIRECCION DE MEMORANDO UBICADO EN LA CALLE 76 B #99B 05 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244212652422 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030249723, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO EN CONSTRUCCIÓN DE 3 PISOS SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030249723 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín.

De acuerdo con la fuente sinupot, el predio presenta dimensión de antejardín 3.5m. Al momento de la visita no se presenta construcción en zona de antejardín.

2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras.

El área de la presunta infracción es de 189.75 m2 correspondiente a los pisos 1, 2 y 3 sin la zona de antejardín. El predio se encuentra en construcción.

B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable a los predios en particular.

El predio con chip No AAA0068PWPA perteneciente al barrio El Madrigal de la UPL 11 - Engativá se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – Receptora de soportes urbanos. Altura permitida 3 pisos.

C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes.

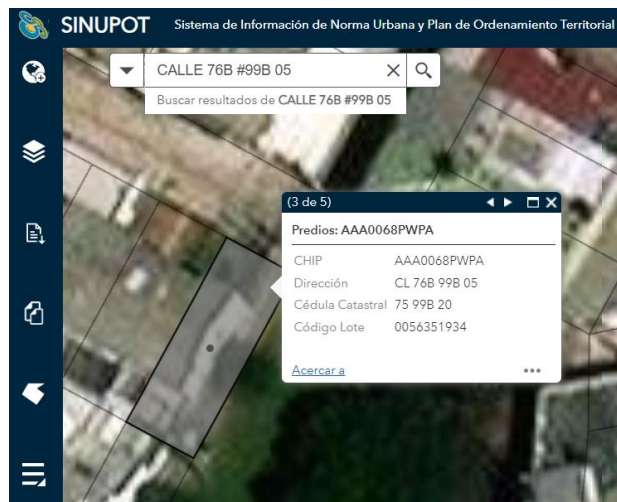
El área de la presunta infracción es legalizable y corresponde al área de los pisos 1, 2 y 3 (189.75 m2)

D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL OCTUBRE 02 DE 2024



FOTO FACHADA PRINCIPAL MAYO 2023
(FUENTE GOOGLE MAPS)



CONCLUSIÓN:

SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 189.75 M2 LEGALIZABLES, POR REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN APARENTEMENTE SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS APROBADOS POR CURADURÍA.

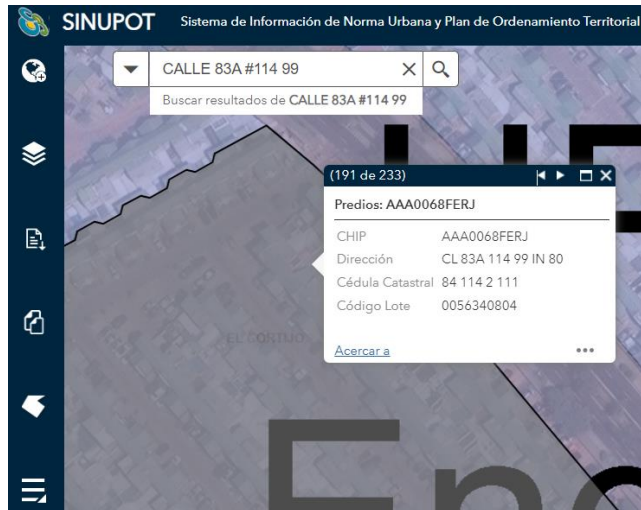
FECHA DE LA VISITA	15 DE OCTUBRE DE 2024	ACTA-DC-OB-066
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 83 A #114 99 CASA 80		DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 83 A #114 99 CASA 80
ORFEO DE ENTRADA: 20244602756422		ORDEN DE TRAJO: 20246030255223
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA		
<u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2024 AL PREDIO CON DIRECCION DE MEMORANDO UBICADO EN LA CALLE 83 A #114 99 CASA 80 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244602756422 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030255223, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DENTRO DE UN CONJUNTO RESIDENCIAL EN EL CUAL SE REALIZÓ LA CONSTRUCCIÓN DE UNA HABIATACIÓN EN SEGUNDO PISO SIN LA RESPECTIVA LICENCIA.</u> <u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030255223 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u> 1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín. Actualmente no se evidencia construcción en área de ante jardín.. 2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras. El área de la presunta infracción es de 12 m2 aproximadamente correspondiente al área de la habitación construida en piso 2. La vetustez de la obra es aproximadamente de 2 meses. B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable a los predios en particular. El predio con chip No AAA0068FERJ perteneciente al barrio El Cortijo de la UPL 11 - Engativá se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – Receptora de soportes urbanos. Altura permitida 3 pisos. C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes. El área de la presunta infracción es legalizable y corresponde al área de la habitación construida en piso 2. Las dimensiones aproximadas son de 4 metro de largo y 3 metros de profundo. D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los		

que se da y las características de la misma.

Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

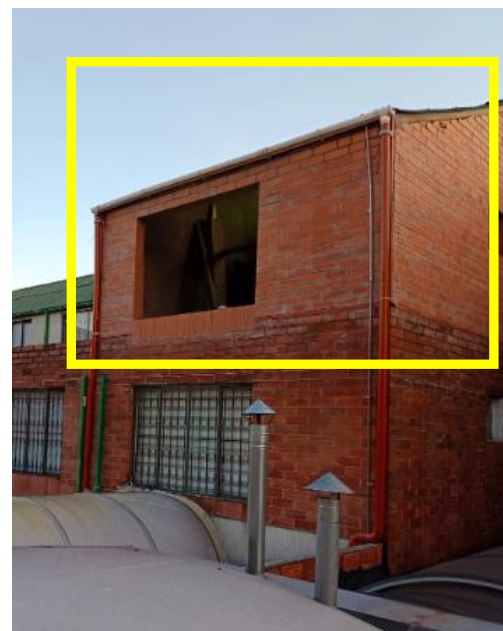
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



FOTO ACTUAL FACHADA POSTERIOR OCTUBRE 15 DE 2024



CONCLUSIÓN:

SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 12 M2 LEGALIZABLES, POR REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN EN PISO 2 APARENTEMENTE SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS APROBADOS POR CURADURÍA.

FECHA DE LA VISITA	15 DE OCTUBRE DE 2024	ACTA-DC-OB-070
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: CARRERA 113 #81-49		DIRECCIÓN SINUPOT: CARRERA 113#81-49
ORFEO DE ENTRADA: 20246010182122		ORDEN DE TRAJO: N/A
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA		
<u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2024 AL PREDIO CON DIRECCION DE MEMORANDO UBICADO EN LA CARRER 113 #81-49 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 202460101822122, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN LOCAL COMERCIAL TIPO RESTAURANTE EN DONDE AÚN PERSISTE LA OCUPACIÓN INDEBIDA EN LA ZONA DE ANTEJARDÍN.</u> <u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246010182122 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u> 1. Determinar si existe construcción en el área de antejardín. Actualmente se evidencia construcción en antejardín (dimensión para el predio 5 m) en 30 m2. 2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras. El área de la presunta infracción es de 30 m2 aproximadamente correspondiente al área del antejardín. B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable a los predios en particular. El predio con chip No AAA0071EPWW perteneciente al barrio Ciudadela Colsubsidio de la UPL 11 - Engativá se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – Receptora de soportes urbanos. C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes. El área de la presunta infracción es no legalizable y corresponde al área del antejardín el cual es 30m2 aproximadamente. D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma. Actualmente no se evidencia invasión del espacio público.		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



PLANO ANTEJARDINES (5M PARA EL PREDIO)



FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL SEP 2023 FUENTE GOOGLE MAPS

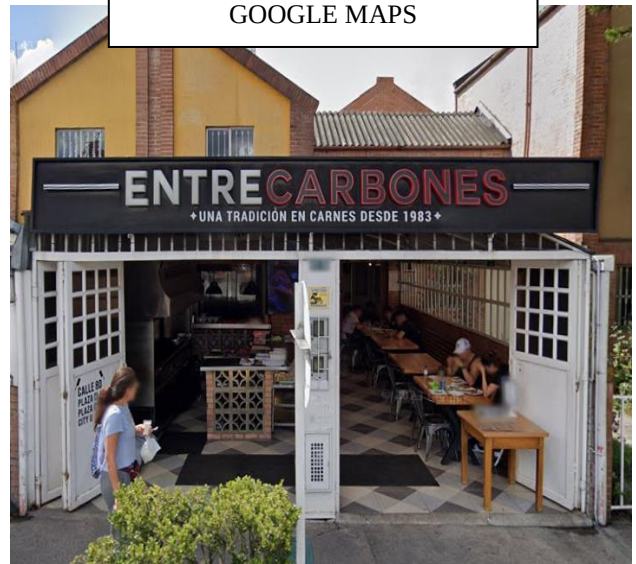


FOTO ACTUAL FACHADA
PRINCIPAL OCT 2024



FOTO APORTADA EN EL ANEXIO
DEL RAD. 20246010131112

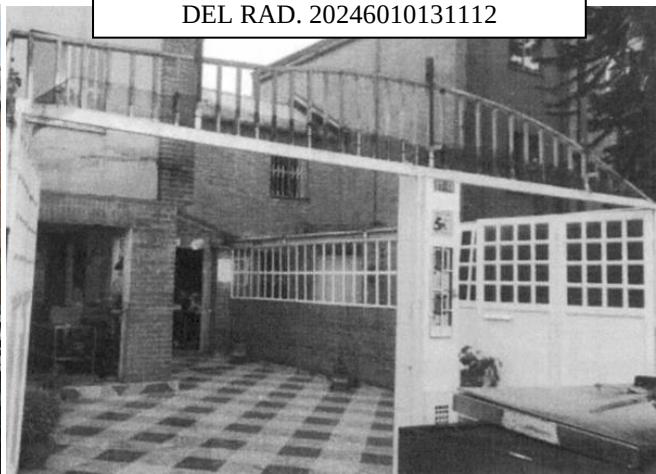


FOTO ACTUAL INTERIOR DEL
LOCAL OCT 2024



CONCLUSIÓN:

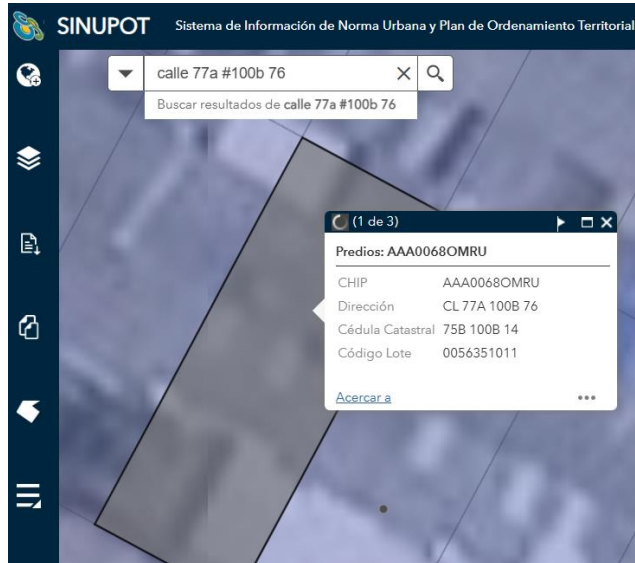
SE DA TRANSLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 30 M2 NO LEGALIZABLES, POR REALIZAR CONSTRUCCIÓN EN ZONA DE ANTEJARDÍN. AL REALIZAR LA REVISIÓN DEL RADICADO 20246010131112 EN LOS ANEXOS SE MUESTRAN FOTOS DONDE SE HACE RESTITUCIÓN DE LA ZONA DE ANTEJARDÍN SIN EMBARGO AL MOMENTO DE LA VISITA EVIDENCIA QUE AUN EXISTE CONSTRUCCIÓN EN ZONA DE ANTEJARDÍN..

FECHA DE LA VISITA	15 DE OCTUBRE DE 2024	ACTA-DC-OB-071
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 77 A #100B 76		DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 77 A #100B 76
ORFEO DE ENTRADA: 20244602678182		ORDEN DE TRAJO: 20246030249703
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA		
<u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2024 AL PREDIO CON DIRECCION DE MEMORANDO UBICADO EN LA CALLE 77 A #100B 76 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244602678182 Y LA ORDEN DE TRABAJO 20246030249703, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE DOS PISOS EN DONDE AL MOMENTO DE LA VISITA NADIE LA ATIENDE, Y SE PUEDE EVIDENCIAR CONSTRUCCIÓN EN ZONA DE ANTEJARDÍN E INVASIÓN DE ESPACIO PÚBLICO.</u> <u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030249703 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u> Determinar si existe construcción en el área de antejardín. Actualmente se evidencia construcción en antejardín (dimensión para el predio 3.5 m) en 12.2 m2. A) Establecer el área de infracción en metros de construcción y vetustez de las obras. El área de la presunta infracción es de 12.2 m2 aproximadamente correspondiente al área del antejardín con vetustez de la obra aproximadamente de 1 año. B) Norma urbana especial de edificabilidad aplicable a los predios en particular. El predio con chip No AAA0068OMRU perteneciente a la UPL 11 - Engativá se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Proximidad AAP – Receptora de soportes urbanos. C) Determinar si la eventual infracción se encuentra en área legalizable o no, estableciendo las dimensiones correspondientes. El área de la presunta infracción es no legalizable y corresponde al área del antejardín el cual es 12.2m2 aproximadamente. D) Dar a conocer si la eventual infracción se extiende a espacio público y de ser así, los metros en los que se da y las características de la misma.		

Actualmente se evidencia invasión del espacio público por la presencia de materas pertenecientes aparentemente al predio en estudio.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



PLANO ANTEJARDINES (3.5M PARA EL PREDIO)



FOTO ACTUAL FACHADA
LATERAL OCT 2024FOTO ACTUAL FACHADA
PRINCIPAL OCT 2024**CONCLUSIÓN:**

SE DA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA POR PRESENTAR PRESUNTA INFRACCIÓN URBANÍSTICA EN 12.2 M2 NO LEGALIZABLES, POR REALIZAR CONSTRUCCIÓN EN ZONA DE ANTEJARDÍN. ADICIONALMENTE SE EVIDENCIA INVASIÓN DE ESPACIO PÚBLICO AL PRESENTARSE MATERAS FRENTE AL PARAMENTO DEL PREDIO. AL MOMENTO DE LA VISITA NADIE LA ATIENDE Y NO SE LOGRA VERIFICAR DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE A LA CONSTRUCCIÓN.

FECHA DE LA VISITA	13 DE AGOSTO DE 2024	ACTA-DC-EC-007
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
	Ing. Ana María Duque Delgado	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: TRANSVERSAL 69B BIS # 73 -73	DIRECCIÓN SINUPOT: TRANSVERSAL 69B BIS # 73 -73	
ORFEO DE ENTRADA: 20246010143342	ORDEN DE TRAJO: 20246030216253	
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA		
<u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 13 DE AGOSTO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA TRANSVERSAL 69B BIS # 73 -73 EN EL BARRIO LAS FERIAS OCCIDENTAL CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 202446010143342 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030216253, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN LOCAL COMERCIAL EN EL CUAL SE REALIZAN TRABAJOS DE BODEGAJE CON MATERIALES DE RECICLAJE. SE EVIDENCIA EN LA VISITA EXTENSION DE ACTIVIDAD COMERCIAL SOBRE ESPACIO PÚBLICO.</u>		
OBSERVACIONES:		
<u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030216253 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u>		
1. Uso de suelo permitido. El predio con chip No AAA0059DYTD el cual queda ubicado en la transversal 69 B BIS 73 - 73 perteneciente al barrio las ferias occidental de la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es Estructurante AAE – receptora de vivienda de interés social. Al realizar la visita se evidencia que en el predio se realizan trabajos de bodegaje y manejo de materiales de reciclaje. La clasificación para el local es de servicios logísticos el cual SI ESTA PERMITIDO para el área de actividad estructurante bajo la condición del artículo 243 usos del suelo permitidos por área de actividad descritos en el decreto POT 555 del 2021.		
2. Propietario del local. El establecimiento de comercio funciona bajo la razón social QG ECOLOGY SAS y el representante legal principal es el señor señora Diego Nicolas con número de cédula 1.018.508.917 y número de NIT persona jurídica 901.560.158-5. Los documentos presentados en la visita se encuentran vigentes.		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL FEB 2020
FUENTE GOOGLE MAPS

NOMENCLATURA



FOTO FACHADA PRINCIPAL AGOSTO 13 -2024

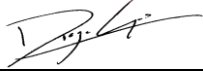


13.08.2024 15:06
4.68324, -74.08808
Tv. 69b Bis #73-79, Bogotá

INVASIÓN ESPACIO
PÚBLICO ÁREA: 18M2

CONCLUSIÓN:

SE REALIZA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA YA QUE SE EVIDENCIA PRESUNTA INFRACCIÓN POR LA OCUPACIÓN INDEBIDA DE ESPACIO PÚBLICO POR EXTENSIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL SOBRE EL ÁNDEN SOBRE LA VÍA TRANSVERSAL 69B BIS. EL ÁREA DE LA PRESUNTA INFRACCIÓN POR ESPACIO PÚBLICO ES DE 18 M2 APROXIMADAMENTE.

FECHA DE LA VISITA	28 DE AGOSTO DE 2024	ACTA-DC-EC-015
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	
ASPECTOS TÉCNICOS		
DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 64 F #106 A 56		DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 64F #106 A 39
ORFEO DE ENTRADA: 20246010154622		ORDEN DE TRAJO: 20246030236763
RADICADOS ASOCIADOS: N/A		
ANÁLISIS DE VISITA		
<u>SE REALIZA VISITA EL DÍA 28 DE AGOSTO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 64F #106 A 39 EN EL BARRIO SAN ANTONIO CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010154622 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030236763, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO DONDE FUNCIONA UN TALLER DE LATONERÍA EN EL CUAL NO TIENE DOCUMENTACIÓN DEL LOCAL.</u>		
OBSERVACIONES:		
<u>DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030236763 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:</u>		
1. Uso de suelo permitido. El predio con chip No AAA0071SJPA el cual queda ubicado en la calle 64f #106 A 39 perteneciente al barrio san Antonio de la UPL 11 - Engativá se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es GRANDES SERVICIOS METROPOLITANOS AAGSM y la altura permitida para la zona es de 3 pisos. Al realizar la visita se evidencia que en el predio se realizan trabajos relacionados con un taller de latonería y pintura. Quien atiende la visita es el señor Ricardo Villamil con número de cédula 80.232.921 e indica que los trabajos que realiza son intermitentes, al momento de solicitarle los documentos del local, indica que no tiene documentación del local.		
2. Propietario del local. El propietario del local es el señor Ricardo Villamil con número de cédula 80.232.921. El local no tiene documentos reglamentarios por lo que no puede operar en la zona.		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL MAY 2023
FUENTE GOOGLE MAPS



NOMENCLATURA



FOTO FACHADA PRINCIPAL AGOSTO 28 -2024



CONCLUSIÓN:

SE REALIZA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA YA QUE SE EVIDENCIA PRESUNTA INFRACCIÓN POR EL FUNCIONAMIENTO DE UN TALLER DE LATONERÍA Y PINTURA SIN LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD EN EL PREDIO.

FECHA DE LA VISITA	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA-DC-EC-017
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	

ASPECTOS TÉCNICOSDIRECCIÓN MEMORANDO: CARRERA 71 A BIS #64
60

DIRECCIÓN SINUPOT: CARRERA 71 A BIS #64 60

ORFEO DE ENTRADA: 20244602814202

ORDEN DE TRAJO: 20246030262633

RADICADOS ASOCIADOS: N/A

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 71 A BIS #64 60 EN EL BARRIO LA CABANA CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 2024602814202 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030262633, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO DONDE FUNCIONA UN TALLER DE ENSAMBLE DE ESTRUCTURAS METÁLICAS LIVIANAS EN EL CUAL NO TIENE DOCUMENTACIÓN DEL LOCAL.

OBSERVACIONES:

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030262633 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Uso de suelo permitido.

El predio con chip No AAA0060RAYN el cual queda ubicado en la carrera 71 A BIS # 64 60 perteneciente al barrio la cabana de la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es RENOVACIÓN y el área de actividad es ESTRUCTURANTE – AAE Receptora de vivienda de interés social.

Al realizar la visita se evidencia que en el predio se realizan trabajos relacionados con un taller de ensamble de estructuras metálicas livianas. Quien atiende la visita es el señor Heyder Martinez con número de cédula 80.020.477 e indica que los trabajos que realiza son intermitentes, al momento de solicitarle los documentos del local, indica que no tiene documentación del local.

2. Propietario del local.

El propietario del local es el señor Heyder Martinez con número de cédula 80.020.477. El local no tiene documentos reglamentarios por lo que no puede operar en la zona.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN ACTUAL JUN 2023
FUENTE GOOGLE MAPS



NOMENCLATURA



FOTO FACHADA PRINCIPAL SEPTIEMBRE 19 -2024



CONCLUSIÓN:

SE REALIZA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA YA QUE SE EVIDENCIA PRESUNTA INFRACCIÓN POR EL FUNCIONAMIENTO DE UN TALLER DE ENSAMBLE DE ESTRUCTURAS METÁLICAS LIVIANAS SIN LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD EN EL PREDIO.

FECHA DE LA VISITA	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA-DC-EC-018
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 69B #71B 84

DIRECCIÓN SINUPOT: AK 72 #69 A 36

ORFEO DE ENTRADA: 20246010167092

ORDEN DE TRAJO: 20246030255333

RADICADOS ASOCIADOS: N/A

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA AVENIDA CARRERA 72 #69 A 36 EN EL BARRIO PALO BLANCO CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010167092 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030255333, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO DONDE FUNCIONA UN TALLER DE ENSAMBLE DE ESTRUCTURAS PARA PARQUES DE NIÑOS EN EL CUAL NO TIENE DOCUMENTACIÓN DEL LOCAL Y ADICIONAL SE EVIDENCIA INVASIÓN DE ESPACIO PÚBLICO.

OBSERVACIONES:

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030255333 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

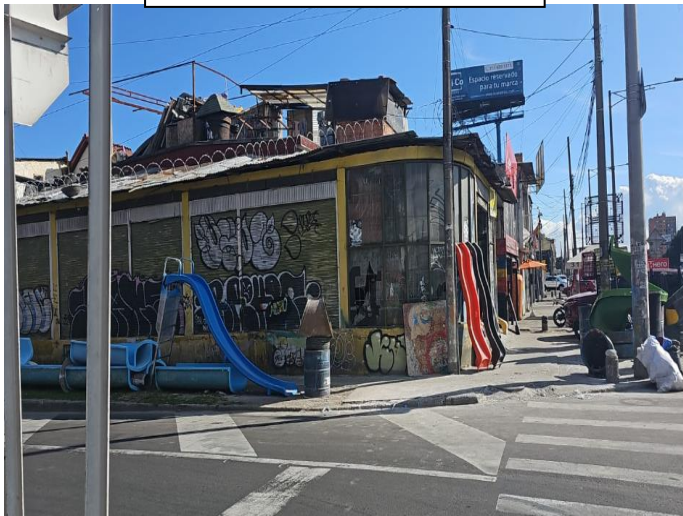
1. Uso de suelo permitido.

El predio con chip No AAA0059SKKL el cual queda ubicado en la carrera AK 72 # 69 A 36 perteneciente al barrio palo blanco de la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es RENOVACIÓN y el área de actividad es ESTRUCTURANTE – AAE Receptora de vivienda de interés social.

Al realizar la visita se evidencia que en el predio se realizan trabajos relacionados con un taller de fabricación de estructuras para juegos de niños. Quien atiende la visita indica que hace aproximadamente 15 días funcionarios de la alcaldía local de Engativá cerraron el local por 3 días como consecuencia de no tener la documentación del local. Al realizar la visita no presentan los documentos y adicional mente se evidencia extensión de la actividad comercial sobre el espacio público.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO FACHADA PRINCIPAL
SEPTIEMBRE 19 -2024



NOMENCLATURA



FOTO FACHADA LATERAL
SEPTIEMBRE 19 -2024



FOTO ESPACIO PÚBLICO
SEPTIEMBRE 19 -2024



CONCLUSIÓN:

SE REALIZA TRANSPLAZO A INSPECCIONES DE POLICÍA YA QUE SE EVIDENCIA PRESUNTA INFRACCIÓN POR EL FUNCIONAMIENTO DE UN TALLER DE ENSAMBLE DE ESTRUCTURAS PARA PARQUES DE NIÑOS SIN LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA ACTIVIDAD EN EL PREDIO. ADICIONALMENTE SE EVIDENCIA EXTENSION DE ACTIVIDAD COMERCIAL SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO. EL ÁREA OCUPADA DE ESPACIO PÚBLICO APROXIMADAMENTE ES DE 23 M2.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

ACTA VISITA TÉCNICA

FECHA DE LA VISITA	26 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA-DC-EC-021
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: TRANSVERSAL 79D #82 A 07	DIRECCIÓN SINUPOT: TRANSVERSAL 79D #82 A 07
ORFEO DE ENTRADA: 20246010179742	ORDEN DE TRAJO: 20246030258683
RADICADOS ASOCIADOS: N/A	

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA TRANSVERSAL 79D #82 A 07 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010179742 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030258683, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO DONDE FUNCIONA UN LOCAL COMERCIAL TIPO CIGARRERÍA EN DONDE SE CONSUME ALCOHOL DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO DE ACUERDO A LAS IMÁGENES APORTADAS POR EL PETICIONARIO.

OBSERVACIONES:

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030258683 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Uso de suelo permitido.

El predio con chip No AAA0059SKKL el cual queda ubicado en la transversal 79D #82 A 07 perteneciente a la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es PROXIMIDAD – AAP Generadora de soportes urbanos.

Al realizar la visita el predio se encuentra cerrado, sin embargo, gracias a las fotos aportadas por el peticionario, se evidencia un local comercial tipo cigarrería en donde se consume alcohol al interior del local y en el espacio público. La actividad comercial está catalogada como **SERVICIOS ESPECIALES**, la cual **NO ESTA PERMITIDA** para el área de actividad PROXIMIDAD a la cual pertenece el predio. La actividad se encuentra restringida bajo las condiciones 10, 11 y 20 del decreto 555 POT del 2021, por lo que se deberá hacer control policivo para realizar verificación de todos los documentos correspondientes.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO FACHADA PRINCIPAL
SEPTIEMBRE 26 -2024



NOMENCLATURA



FOTO APORTADA POR EL
PETICIONARIO



FOTO APORTADA POR EL
PETICIONARIO





Captura de imágenes: sept 2022 © 2024 Google

CONCLUSIÓN:

SE REALIZA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA YA QUE SE EVIDENCIA PRESUNTA INFRACCIÓN DEBIDO A LA EXTENSIÓN DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO, ADICIONALMENTE, EL LOCAL CATALOGADO DENTRO DEL GRUPO DE SERVICIOS ESPECIALES PRESENTA USO RESTRINGIDO PARA EL AREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

ACTA VISITA TÉCNICA

FECHA DE LA VISITA	26 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA-DC-EC-023
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CALLE 89 #75B 20

DIRECCIÓN SINUPOT: CALLE 89 #75B 20

ORFEO DE ENTRADA: 20246010168372

ORDEN DE TRAJO: 20246030258623

RADICADOS ASOCIADOS: N/A

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 89 #75B 20 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20246010168372 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030258623, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO DONDE FUNCIONA UN LOCAL COMERCIAL APARENTEMENTE TIPO BAR.

OBSERVACIONES:

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030258623 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Uso de suelo permitido.

El predio con chip No AAA0063NJOM el cual queda ubicado en la calle 89 #75b 20 perteneciente a la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es PROXIMIDAD – AAP Generadora de soportes urbanos.

Al realizar la visita el predio se encuentra cerrado, sin embargo, de acuerdo a la queja del peticionario, se indica que se consume alcohol dentro del establecimiento. La actividad comercial está catalogada como **SERVICIOS ESPECIALES**, la cual **NO ESTA PERMITIDA** para el área de actividad PROXIMIDAD a la cual pertenece el predio. La actividad se encuentra restringida bajo las condiciones 10, 11 y 20 del decreto 555 POT del 2021, por lo que se deberá hacer control policivo para realizar verificación de todos los documentos correspondientes.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO FACHADA PRINCIPAL
SEPTIEMBRE 26 -2024



NOMENCLATURA



FOTO FACHADA PRINCIPAL OCT
2023 (FUENTE GOOGLE MAPS)



Captura de imágenes: sept 2022 © 2024 Google

CONCLUSIÓN:

SE REALIZA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA PARA QUE SE HAGA LA VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EN EL PREDIO. EL LOCAL ESTA CATALOGADO DENTRO DEL GRUPO DE SERVICIOS ESPECIALES Y PRESENTA USO RESTRINGIDO PARA EL AREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD.

FECHA DE LA VISITA	20 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ACTA-DC-EC-024
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CARRERA 83 #66 15

DIRECCIÓN SINUPOT: CARRERA 83 #66 15

ORFEO DE ENTRADA: 20244602786552

ORDEN DE TRAJO: 20246030258673

RADICADOS ASOCIADOS: N/A

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 83 #66 15 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244602786552 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030258673, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO DONDE FUNCIONA UN LOCAL COMERCIAL CATALOGADO COMO SERVICIOS AL AUTOMOVIL.

OBSERVACIONES:

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030258673 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Uso de suelo permitido.

El predio con chip No AAA0063UUYN el cual queda ubicado en la carrera 83 #66 15 perteneciente a la UPL 29 - Tabora se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es PROXIMIDAD – AAP Generadora de soportes urbanos.

La actividad comercial está catalogada como **SERVICIOS AL AUTOMOVIL**, la cual se encuentra **RESTRINGIDA** para el área de actividad **PROXIMIDAD** a la cual pertenece el predio. La actividad se encuentra restringida bajo las condiciones 8, 16 y 20 del decreto 555 POT del 2021. De acuerdo con la condición 8 del decreto 555 del 2021 indica “se permite en predios con frente a la **MALLA ARTERIAL CONSTRUIDA**, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados”, el predio se encuentra frente a un **TIPO DE MALLA INTERMEDIA**, es decir, el predio no cumple con la condición, y debido a esto, el local no estaría dentro del uso permitido de la zona.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO FACHADA PRINCIPAL
SEPTIEMBRE 26 -2024

NOMENCLATURA

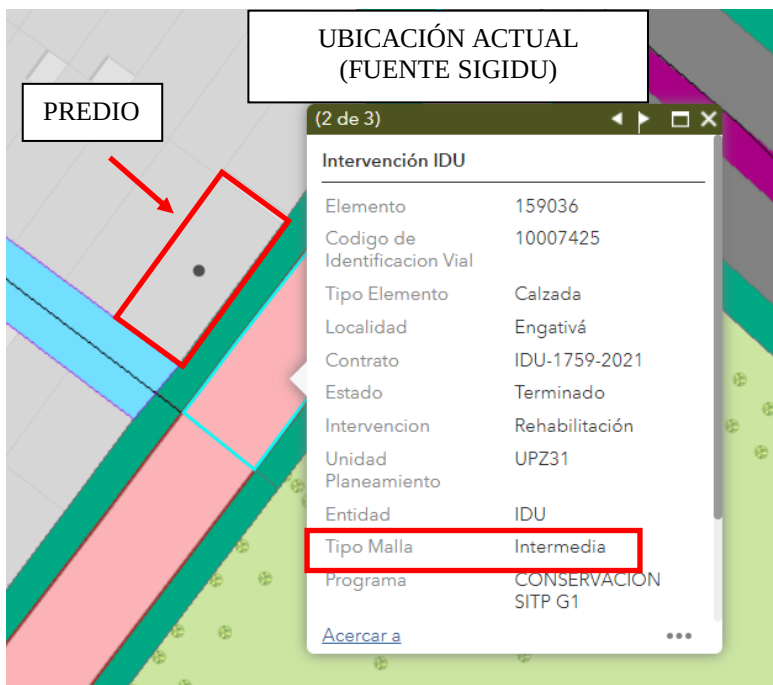


FOTO FACHADA PRINCIPAL NOV
2022 (FUENTE GOOGLE MAPS)



Fecha de la imagen: nov 2022 © 2024 Google

CONCLUSIÓN:

SE REALIZA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA PARA QUE SE HAGA LA VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EN EL PREDIO. EL LOCAL ESTA CATALOGADO DENTRO DEL GRUPO DE SERVICIOS AL AUTOMOVIL Y PRESENTA USO RESTRINGIDO PARA EL AREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD.

FECHA DE LA VISITA	15 DE OCTUBRE DE 2024	ACTA-DC-EC-026
PROFESIONAL	Ing. Diego Felipe Campos Herrera Profesional	

ASPECTOS TÉCNICOS

DIRECCIÓN MEMORANDO: CARRERA 103 A # 78 A 06

DIRECCIÓN SINUPOT: CARRERA 103 A # 78 A 06

ORFEO DE ENTRADA: 20244602962782

ORDEN DE TRAJO: 20246030274583

RADICADOS ASOCIADOS: N/A

ANÁLISIS DE VISITA

SE REALIZA VISITA EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 103 A # 78 A 06 CUMPLIENDO CON EL RADICADO DE ENTRADA No 20244602962782 CON ORDEN DE TRABAJO No 20246030274583, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO DONDE SEGÚN LA CIUDADANÍA FUNCIONA UN ESTABLECIMIENTO TIPO BAR BOLIRRANA. AL MOMENTO DE LA VISITA SE ENCONTRABA CERRADO.

OBSERVACIONES:

DE ACUERDO A LA SOLICITUD DE ASIGNACIÓN DE VISITA TÉCNICA 20246030274583 SE TIENEN LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1. Uso de suelo permitido.

El predio con chip No AAA0066WHHK el cual queda ubicado en la carrera 103 A #78 A 06 perteneciente a la UPL 11 - Engativá se encuentra ubicado en una zona donde el tratamiento es CONSOLIDACIÓN y el área de actividad es PROXIMIDAD – AAP Receptora de soportes urbanos.

Al realizar la visita el predio se encuentra cerrado, sin embargo, de acuerdo a la queja del peticionario, se indica que se consume alcohol dentro del establecimiento. La actividad comercial está catalogada como **SERVICIOS ESPECIALES**, la cual **NO ESTA PERMITIDA** para el área de actividad PROXIMIDAD a la cual pertenece el predio. La actividad se encuentra restringida bajo las condiciones 10, 11 y 20 del decreto 555 POT del 2021, por lo que se deberá hacer control policivo para realizar verificación de todos los documentos correspondientes.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FOTO FACHADA PRINCIPAL
OCTUBRE 15 -2024

NOMENCLATURA



FOTO FACHADA PRINCIPAL OCT
2023 (FUENTE GOOGLE MAPS)



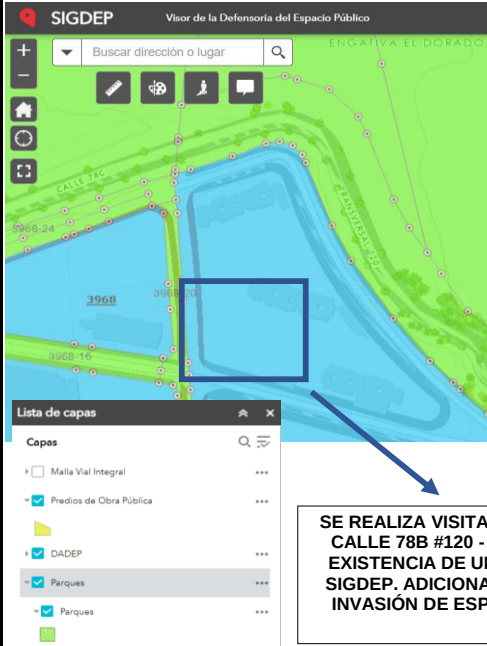
Captura de imágenes: oct 2023 © 2024 Google

CONCLUSIÓN:

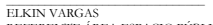
SE REALIZA TRASLADO A INSPECCIONES DE POLICÍA PARA QUE SE HAGA LA VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EN EL PREDIO. EL LOCAL ESTA CATALOGADO DENTRO DEL GRUPO DE SERVICIOS ESPECIALES Y PRESENTA USO RESTRINGIDO PARA EL AREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD.

ALCALDÍA LOCAL DE __ENGATIVA__
INSPECTOR DE POLICÍA _____

INFORME TÉCNICO No IT-DC-005-EP-RAD. 20246030238633

DATOS GENERALES				
FECHA DE VISITA	20/08/2024		No. PRELIMINAR	20244602552642-ALE-BTE 37119792024
OBJETO DE LA VISITA			No. ACTUACIÓN POLICIVA	20246030238633
DIRECCIÓN	CALLE 78B # 120 - 92 (ESQUINA PARQUE)			
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL RESPONSABLE	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A
ASPECTOS TÉCNICOS				
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL				
LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	SI _____	NO __X__	RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	N/A			
HECHO NOTORIO	NO SE EVIDENCIA INVASIÓN DE ESPACIO PÚBLIO SOBRE VÍAS Y ANDENES			
REGISTRO FOTOGRÁFICO				
PLANO DE LOCALIZACIÓN ACTUAL (FUENTE SIGDEP) 		NOMENCLATURA 		
SE REALIZA VISITA EL DÍA 20 DE AGOSTO AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 78B #120 - 92 ESQUINA PARQUE, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO TIPO PARQUE PRIVADO SEGÚN FUENTE SIGDEP. ADICIONALMENTE SE VERIFICA QUE NO HAY EVIDENCIA DE INVASIÓN DE ESPACIO PÚBLICO SOBRE LAS VÍAS Y LOS ANDENES COLINDANTES CON EL PREDIO.		FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL (CALLE 78B #120 - 92 ESQUINA PARQUE) 20 DE AGOSTO DE 2024 		
		FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL (CALLE 78B #120 - 92 ESQUINA PARQUE) OCTUBRE 2023 FUENTE GOOGLE MAPS 		

Captura de imágenes: oct 2023 © 2024 Google

OBSERVACIONES					
SE REALIZA VISITA EL DÍA 20 DE AGOSTO AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 78B #120 - 92 ESQUINA PARQUE CON EL FIN DE DETERMINAR LO SIGUIENTE: 1. DETERMINAR SI EXISTE OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL SECTOR Y SI ESTA CONSTITUYE HECHOS NOTORIOS (CERRAMIENTO, REJAS, BOLARDOS, CADENAS, ESCOMBROS O SIMILAR), ESPECIFICANDO SU ANTIGÜEDAD APROXIMADA. - SEGÚN LA VISITA REALIZADA EL DÍA 20 DE AGOSTO DE 2024 NO EXISTE OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO. 2. NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE Y/O RESPONSABLES DEL CERRAMIENTO O DE LA OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO. - NO EXISTE OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO. 3. DIRECCIÓN DEL PREDIO Y ÁREA TOTAL DEL ÁREA PRESUNTAMENTE OCUPADA. - LA DIRECCIÓN DEL PREDIO COINCIDE CON LA DIRECCIÓN DEL MEMORANDO LA CUAL ES CALLE 78 B #120 - 92 ESQUINA PARQUE, SIN EMBARGO, EL PREDIO TIPO PARQUE ES PRIVADO (FUENTE SIGDEP). 4. IDENTIFICAR SI EXISTE ALGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN O REMODELACIÓN EN EL ESPACIO PÚBLICO Y/O RUPI. - NO EXISTE CONSTRUCCIÓN O REMODELACIÓN SOBRE ESPACIO PÚBLICO.					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0 M2		AREA LEGALIZABLE (M2)	0 M2	
			AREA NO LEGALIZABLE (M2)	0 M2	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN				
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO
ELABORADO POR		RECIBIDO POR		NOTA	
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO AGP-J-ALE		 ELKIN VARGAS REFERENTE: ÁREA ESPACIO PÚBLICO			

ALCALDÍA LOCAL DE __ENGATIVA__
INSPECTOR DE POLICÍA _____

INFORME TÉCNICO No IT-DC-007-EP-RAD. 20246030207733

DATOS GENERALES				
FECHA DE VISITA	16/08/2024		No. PRELIMINAR	20246010139352-20246030073581
OBJETO DE LA VISITA			No. ACTUACIÓN POLICIVA	20246030207733
DIRECCIÓN	CALLE 78 B # 120 A 55			
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL RESPONSABLE	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A
ASPECTOS TÉCNICOS				
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL				
LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	SI _____	NO __X__	RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	N/A			
HECHO NOTORIO	NO SE EVIDENCIA INVASIÓN DE ESPACIO PÚBLICO SOBRE VÍAS Y ANDENES DE PARTE DE VEHÍCULOS TIPO FOOD TRUCKS			
REGISTRO FOTOGRÁFICO				
PLANO DE LOCALIZACIÓN ACTUAL (FUENTE SINUPOT)		FOTO ACTUAL (CALLE 78B #120A - 55 ESQUINA PARQUE) 20 DE AGOSTO DE 2024		
NOMENCLATURA		FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL (CALLE 78B #120 - 92 ESQUINA PARQUE) OCTUBRE 2023 FUENTE GOOGLE MAPS		

OBSERVACIONES					
SE REALIZA VISITA EL DÍA 16 DE AGOSTO AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 78B #120 A - 55 CON EL FIN DE DETERMINAR LO SIGUIENTE: 1. DETERMINAR SI EXISTE OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL SECTOR Y SI ESTA CONSTITUYE HECHOS NOTORIOS (CERRAMIENTO, REJAS, BOLARDOS, CADENAS, ESCOMBROS O SIMILAR), ESPECIFICANDO SU ANTIGÜEDAD APROXIMADA. - SEGÚN LA VISITA REALIZADA EL DÍA 16 DE AGOSTO DE 2024 NO EXISTE OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO POR PARTE DE FOOD TRUCKS. 2. NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE Y/O RESPONSABLES DEL CERRAMIENTO O DE LA OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO. - NO EXISTE OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO. 3. DIRECCIÓN DEL PREDIO Y ÁREA TOTAL DEL ÁREA PRESUNTAMENTE OCUPADA. - LA DIRECCIÓN DEL PREDIO COINCIDE CON LA DIRECCIÓN DEL MEMORANDO LA CUAL ES CALLE 78 B #120 A 55, SIN EMBARGO, NO EXISTE OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO. 4. IDENTIFICAR SI EXISTE ALGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN O REMODELACIÓN EN EL ESPACIO PÚBLICO Y/O RUPI. - NO EXISTE CONSTRUCCIÓN O REMODELACIÓN SOBRE ESPACIO PÚBLICO.					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0 M2		AREA LEGALIZABLE (M2)	0 M2	
			AREA NO LEGALIZABLE (M2)	0 M2	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN POR PARTE DE VEHÍCULOS TIPO FOOD TRUCKS				
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO
ELABORADO POR		RECIBIDO POR		NOTA	
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO AGP-ALE		ELKIN VARGAS REFERENTE ÁREA ESPACIO PÚBLICO			

ALCALDÍA LOCAL DE __ENGATIVA__
INSPECTOR DE POLICÍA _____

INFORME TÉCNICO No IT-DC-012-EP-RAD. 20246030237683

DATOS GENERALES				
FECHA DE VISITA	19/09/2024	No. PRELIMINAR	20244602359112	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE INVASIÓN DE ESPACIO PÚBLICO	No. ACTUACIÓN POLICIVA	20246030237683	
DIRECCIÓN	CARRERA 70C #52-92			
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	MARTIN TARAZONA	No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
NOMBRE DEL RESPONSABLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS				
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL				
LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	SI ____	NO __X__	RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	N/A			
HECHO NOTORIO	NO SE EVIDENCIA INVASIÓN DE ESPACIO PÚBLICO SOBRE VÍAS Y ANDENES			
REGISTRO FOTOGRÁFICO				

PLANO DE LOCALIZACIÓN ACTUAL (FUENTE SIGDEP)

UBICACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

NOMENCLATURA

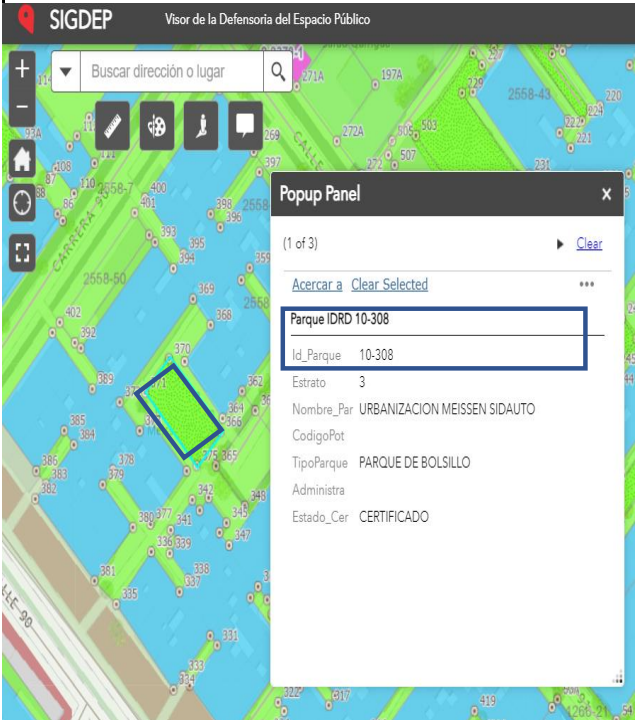
FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL 19 DE SEPTIEMBRE

NO SE EVIDENCIA DEMARCACIÓN DE PARQUEADEROS NI CERRAMIENTOS PROHIBIDOS EN EL ESPACIO PÚBLICO UBICADO FRENTE DEL PREDIO DONDE FUNCIONA LA EMPRESA 3+ SECURITY.

OBSERVACIONES					
SE REALIZA VISITA EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 70C #52 92 CON EL FIN DE DETERMINAR LO SIGUIENTE: 1. DETERMINAR SI EXISTE OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL SECTOR Y SI ESTA CONSTITUYE HECHOS NOTORIOS (CERRAMIENTO, REJAS, BOLARDOS, CADENAS, ESCOMBROS O SIMILAR), ESPECIFICANDO SU ANTIGÜEDAD APROXIMADA. - SEGÚN LA VISITA REALIZADA EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024 NO EXISTE OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO Y NO SE EVIDENCIAN ALTERACIONES EN EL ESPACIO PÚBLICO COMO DEMARCACIONES DE PARQUEADEROS O CERRAMIENTOS INDEBIDOS. 2. NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE Y/O RESPONSABLES DEL CERRAMIENTO O DE LA OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO. - NO SE EVIDENCIA INVASIÓN DE ESPACIO PÚBLICO. 3. DIRECCIÓN DEL PREDIO Y ÁREA TOTAL DEL ÁREA PRESUNTAMENTE OCUPADA. - LA DIRECCIÓN DEL PREDIO COINCIDE CON LA DIRECCIÓN DEL MEMORANDO LA CUAL ES CARRERA 70C #52 92, SIN EMBARGO, NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN. 4. IDENTIFICAR SI EXISTE ALGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN O REMODELACIÓN EN EL ESPACIO PÚBLICO Y/O RUPI. - NO EXISTE CONSTRUCCIÓN O REMODELACIÓN SOBRE ESPACIO PÚBLICO.					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0 M2		AREA LEGALIZABLE (M2)	0 M2	
			AREA NO LEGALIZABLE (M2)	0 M2	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN				
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO
ELABORADO POR					
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO AGP-J-ALE		RECIBIDO POR		NOTA	

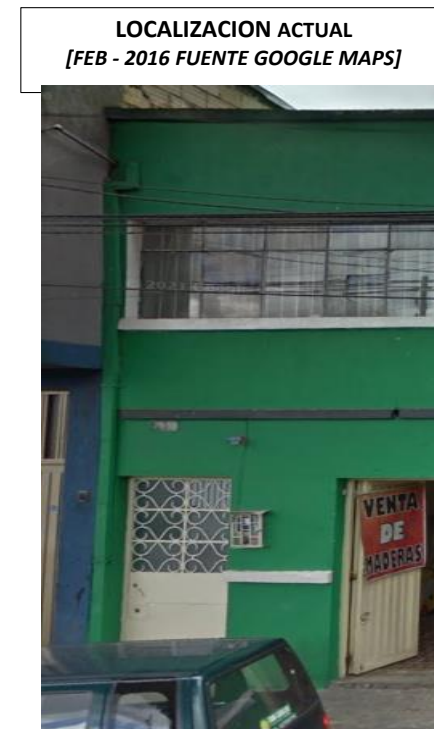
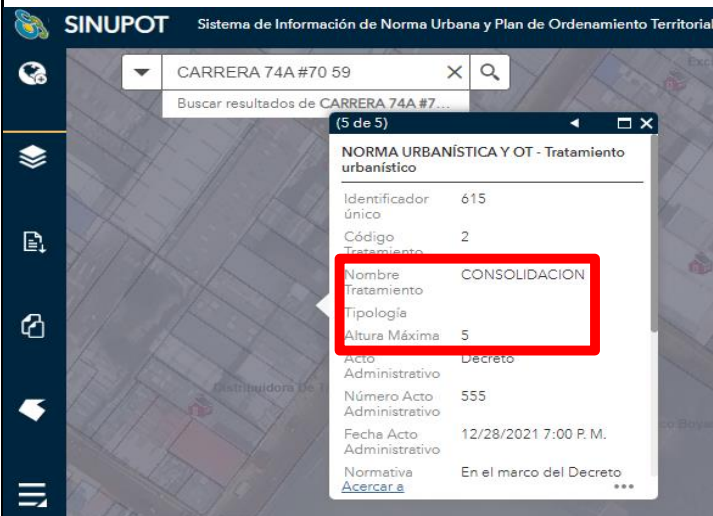
ALCALDÍA LOCAL DE __ENGATIVA__
INSPECTOR DE POLICÍA _____

INFORME TÉCNICO No IT-DC-017-EP-RAD. 20246030260353

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	02/10/2024	No. PRELIMINAR	20244212849692
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE INVASIÓN DE ESPACIO PÚBLICO	No. ACTUACIÓN POLICIVA	20246030260353
DIRECCIÓN	CALLE 90B CON CARRERA 89A		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL RESPONSABLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	SI _____ NO __X__	RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	N/A		
HECHO NOTORIO	NO SE EVIDENCIAN CERRAMIENTOS EN LOS ACCESOS AL PARQUE 10-308		
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
PLANO DE LOCALIZACIÓN ACTUAL (FUENTE SIGDEP)			
			
FOTO ACCESO AL PARQUE POR LA CALLE 91 CON CARRERA 89A		FOTO ACCESO AL PARQUE POR LA CALLE 90 CON CARRERA 89A	
			
NOMENCLATURA		NO SE EVIDENCIAN CERRAMIENTOS EN LOS ACCESOS AL PARQUE DE BOLSILLO IDRD 10-308	
			

OBSERVACIONES					
SE REALIZA VISITA EL DÍA 02 DE OCTUBRE DE 2024 AL PARQUE DE BOLSILLO IDRD 10-308 PARA VERIFICAR SI EXISTE ALGUN CERRAMIENTO A LOS ACCESOS DEL PREDIO, Y SE EVIDENCIA QUE NO EXISTEN ESTRUCTURAS QUE IMPIDAN LA LIBRE CIRCULACIÓN A LA ZONA.					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0 M2		AREA LEGALIZABLE (M2)	0 M2	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN			AREA NO LEGALIZABLE (M2)	0 M2	
	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN				
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO
ELABORADO POR			RECIBIDO POR		NOTA
 DIEGO FELIPE CAMPOS HERRERA INGENIERO AGPJ-ALE					

SECRETARÍA DE GOBIERNO	INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO - LEY 232 DE 1995				Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479	
ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVA						
INFORME TÉCNICO DC-EC-008						
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	13/08/2024		No. PRELIMINAR	20246010141382		
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	20246030209853		
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CARRERA 74A # 70 59 (61)		No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	N/A		ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO	N/A		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	JUAN CARLOS MERCHAN SASA		No. IDENTIFICACIÓN	79,860,830		
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)	NO SE EVIDENCIA ACTIVIDAD COMERCIAL EN EL PREDIO					
LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)						
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021	No. UPL ()	29	No. DECRETO UPL ()	555 DE 2021		
OTRO ACTO ADMINSITRATIVO ()	NOMBRE UPL	TABORA	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN		
	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO		
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)						
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	N/A	CÓMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	N/A	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	N/A	
REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)						
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT		NOMENCLATURA		LOCALIZACION ACTUAL [AGOSTO 13 - 2024]		
SE REALIZA VISITA EL DÍA 13 DE AGOSTO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 74 A # 70 59 (61) EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE UN SOLO NIVEL EN DONDE SU USO ES RESIDENCIAL, Y NO SE EVIDENCIA ACTIVIDAD COMERCIAL EN EL PREDIO.						



OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 74A #70 59 (61) CON NÚMERO DE CHIP AAA0061MFOE PERTENECIENTE A LA UPL 29 TABORA EN DONDE EL TRATAMIENTO URBANÍSTICO ES CONSOLIDACIÓN Y EL ÁREA DE ACTIVIDAD ES ESTRUCTURANTE AAE RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. SE VERIFICA EN SITIO LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE UN NIVEL EN LA CUAL AL MOMENTO DE LA VISITA NO SE PRESENTA NINGUNA ACTIVIDAD ECONÓMICA

ELABORADO POR:

Diego Felipe Campos Herrera
Ingeniero AGPJ-ALE

RECIBIDO POR:

Sandra Marina Gutierrez
Referente área establecimientos de comercio.

NOTA 1.
NOTA 2.

SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Sinupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc.)

NOTA 3.

EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- ACTIVIDADES REALIZA

NOTA 4.

EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA

SECRETARÍA DE GOBIERNO	INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO - LEY 232 DE 1995				Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479	
ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVA						
INFORME TÉCNICO DC-EC-009						
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	15/08/2024		No. PRELIMINAR	20244602260432		
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	20246030226743		
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CESAR EFREN GARZON VELANDIA		No. IDENTIFICACIÓN	80.921.412		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CARRERA 99 # 75 37		No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	PUBLIKARTE CG SAS		ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO	82 M2		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	CESAR EFREN GARZON VELANDIA		No. IDENTIFICACIÓN	80.921.412		
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)	FABRICA DE TAPETES					
LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)						
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021	No. UPL ()	11	No. DECRETO UPL ()	555 DE 2021		
OTRO ACTO ADMINSITRATIVO ()	NOMBRE UPL	ENGATIVA	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN		
	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD AAP RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO		
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)						
MATRÍCULA MERCANTIL (SI/NO)	SI	CÓMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	NO	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	N/A	
REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)						
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT		NOMENCLATURA		LOCALIZACION ACTUAL [AGOSTO 15 - 2024]		
SE REALIZA VISITA EL DÍA 15 DE AGOSTO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 99 # 75 37 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE TRES PISOS EN DONDE EL PRIMER NIVEL FUNCIONA UNA FÁBRICA DE TAPETES, EN LA CUAL AL MOMENTO DE LA VISITA, QUIEN LA ATIENDE, INDICA QUE SE ESTAN TRASTEANDO HACIA OTRO LUGAR. ESTO SE PUEDE VERIFICAR GRACIAS AL REGISTRO FOTOGRÁFICO REALIZADO EN SITIO.						

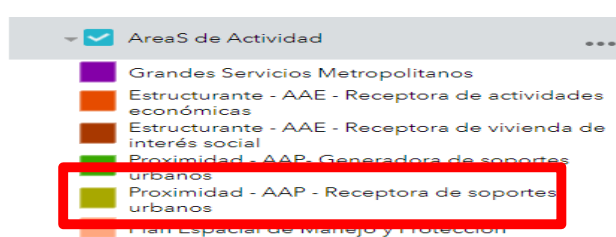
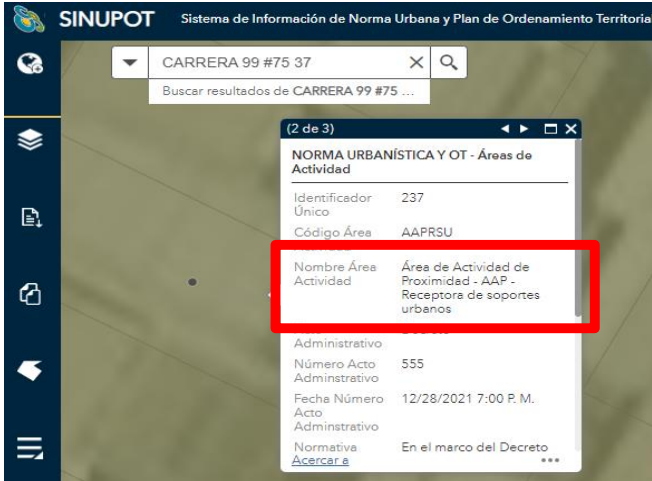
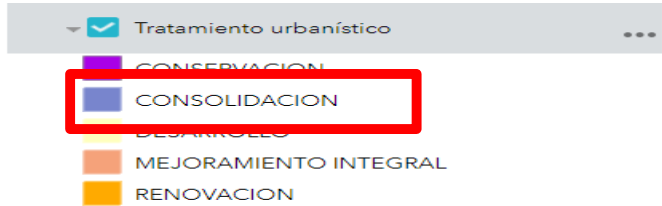
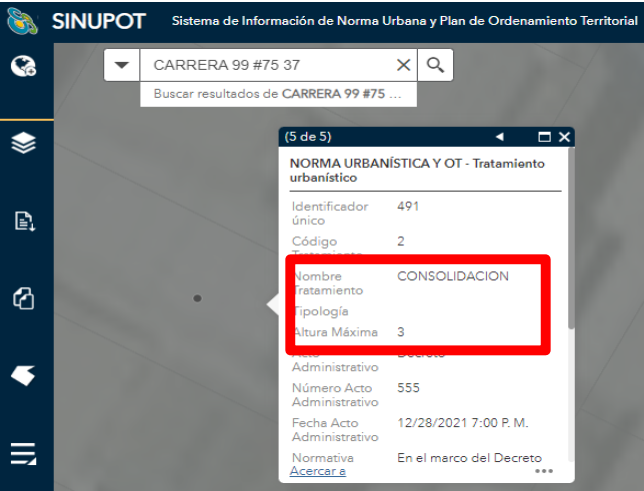


FOTO AL INTERIOR DEL PREDIO
[AGOSTO 15 - DE 2024]



USO		TIPO 1 Menor a 500		CONDICIONES	
COMERCIOS Y SERVICIOS BÁSICOS		C 3, 15, 20		3	Hasta 100 m2 se permite sin restricción.
		BIA	AIA		De más de 100 m2, se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida y malla vial intermedia, señaladas en el mapa de áreas de actividad, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados. Adicionalmente, se permite en edificaciones diseñadas y construidas para el uso en predios sujetos a los tratamientos de Desarrollo y Renovación Urbana, y en Mejoramiento Integral en "Actuación de manzana" o "Plan Vecinos".
		MA1	MA2		
		MA3	MA7		
		MA8			
		15	En los Sectores de Interés Urbanístico, se permiten parqueaderos únicamente subterráneos.		
		20	No se permite en los polígonos señalados en el mapa de Áreas de Actividad del presente Plan como "Sectores de uso residencial neto".		

OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 99 #75 37 CON NÚMERO DE CHIP AAA0068RNSK PERTENECIENTE A LA UPL 11 ENGATIVA EN DONDE EL TRATAMIENTO URBANÍSTICO ES CONSOLIDACIÓN Y EL ÁREA DE ACTIVIDAD ES PROXIMIDAD AAP RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS. SE VERIFICA EN SITIO LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE TRES NIVELES EN DONDE EL PRIMER NIVEL FUNCIONA UNA FABRICA DE TAPETES Y EN LOS NIVELES 2 Y 3 SON DE USO RESIDENCIAL. LA ACTIVIDAD COMERCIAL ENCONTRADA EN EL PRIMER NIVEL DE LA CASA SEGÚN DECRETO 243 USOS DEL SUELO PERMITIDO DEL POT 2021 SI ESTA PERMITIDA PARA LA ACTIVIDAD PROXIMIDAD A LA CUAL ESTA ASOCIADA EL PREDIO, SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLAN LAS CONDICIONES 3, 15 Y 20.

ELABORADO POR:



Diego Felipe Campos Herrera
Ingeniero AGPJ-ALE

RECIBIDO POR:

Sandra Marina Gutierrez
Referente área establecimientos de comercio.

NOTA 1.

SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS

NOTA 2.

EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Simupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc.)

NOTA 3.

EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO:

- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (Ej: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).

- ACTIVIDADES REALIZA

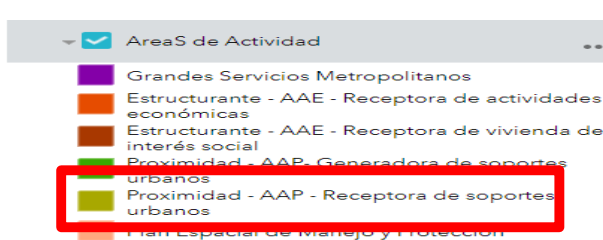
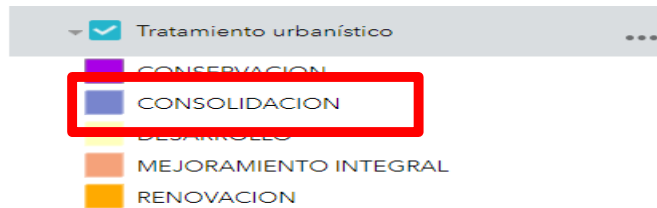
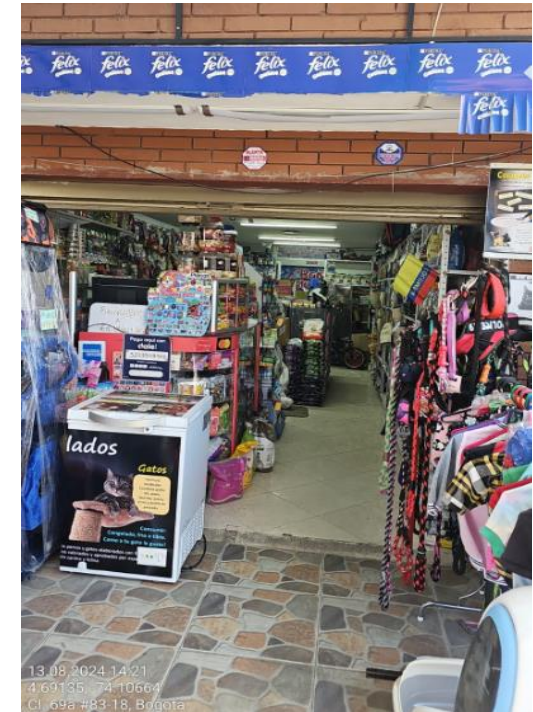
NOTA 4.

EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA

SECRETARÍA DE GOBIERNO	INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO - LEY 232 DE 1995				Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479	
ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVA						
INFORME TÉCNICO DC-EC-010						
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	13/08/2024		No. PRELIMINAR	20244601754052		
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	20246030226773		
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	DUVAN FELIPE VENEGAS		No. IDENTIFICACIÓN	1.076.624.998		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CARRERA 83 #69A 19		No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	VEN HANNY PETS		ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO	28 M2		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	DUVAN FELIPE VENEGAS		No. IDENTIFICACIÓN	1.076.624.998		
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)	VENTA DE ARTÍCULOS PARA MASCOTAS					
LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)						
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021		No. UPL ()	29	No. DECRETO UPL ()	555 DE 2021	
		NOMBRE UPL	TABORA	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN	
OTRO ACTO ADMINSITRATIVO ()		ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD AAP RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO	
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)						
MATRÍCULA MERCANTIL (SI/NO)	SI	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)		NO	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	N/A
REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)						
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT		NOMENCLATURA		LOCALIZACION ACTUAL [AGOSTO 13 - 2024]		
SE DA ACLARACIÓN QUE LA DIRECCIÓN KR 83 #69A 19 NO SE ENCUENTRA AL MOMENTO DE LA VISITA, DEBIDO A QUE EN EL LUGAR, SOLO SE PRESENTAN LAS DIRECCIONES 69A - 17 Y 69A - 23 (PREDIO AL CUAL SE LE REALIZA EL ANÁLISIS). SE REALIZA VISITA EL DÍA 13 DE AGOSTO DE 2024 AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 83 #69A 23 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE TRES PISOS EN DONDE EL PRIMER NIVEL FUNCIONA UN LOCAL DE VENTA DE ARTÍCULOS PARA MASCOTAS.						



FOTO AL INTERIOR DEL PREDIO
[AGOSTO 13 - DE 2024]



USO		TIPO 1 Menor a 500	CONDICIONES	
COMERCIOS Y SERVICIOS BÁSICOS		C 3, 15, 20	3	Hasta 100 m2 se permite sin restricción. De más de 100 m2, se permite en predios con frente a la mala vial arterial construida y mala vial intermedia, señaladas en el mapa de áreas de actividad, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados. Adicionalmente, se permite en edificaciones diseñadas y construidas para el uso en predios sujetos a los tratamientos de Desarrollo y Renovación Urbana, y en Mejoramiento Integral en "Actuación de manzana" o "Plan Vecinos".
	BIA 1	AIA MA1	15	En los Sectores de Interés Urbanístico, se permiten parqueaderos únicamente subterráneos.
	MA 8	MA3 MA7 MA8	20	No se permite en los polígonos señalados en el mapa de Áreas de Actividad del presente Plan como "Sectores de uso residencial neto".

OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 83 #69A - 19 CON NÚMERO DE CHIP AAA0062SOSK PERTENECIENTE A LA UPL 29 TABORA EN DONDE EL TRATAMIENTO URBANÍSTICO ES CONSOLIDACIÓN Y EL ÁREA DE ACTIVIDAD ES PROXIMIDAD AAP RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS. SE VERIFICA EN SITIO LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE TRES NIVELES EN DONDE EL PRIMER NIVEL FUNCIONA UN LOCAL DE VENTA DE ARTÍCULOS PARA MASCOITAS Y EN LOS NIVELES 2 Y 3 SON DE USO RESIDENCIAL. LA ACTIVIDAD COMERCIAL ENCONTRADA EN EL PRIMER NIVEL DE LA CASA SEGÚN DECRETO 243 USOS DEL SUELO PERMITIDO DEL POT 2021 SI ESTA PERMITIDA PARA LA ACTIVIDAD PROXIMIDAD A LA CUAL ESTA ASOCIADA EL PREDIO, SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLAN LAS CONDICIONES 3, 15 Y 20.

ELABORADO POR:


Diego Felipe Campos Herrera
Ingeniero AGPJ-ALE

RECIBIDO POR:

Sandra Marina Gutierrez
Referente área establecimientos de comercio.

- NOTA 1.

SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
- NOTA 2.

EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Simupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc.)
- NOTA 3.

EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (Ej: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- ACTIVIDADES REALIZA
- NOTA 4.

EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA

SECRETARÍA DE GOBIERNO	INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO - LEY 232 DE 1995	Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479
---	---	--

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVA	INFORME TÉCNICO DC-EC-011
----------------------------	---------------------------

DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	15/08/2024		No. PRELIMINAR	20246010151492	
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	20246030236733	
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	ESTABLECIMIENTO CERRADO AL MOMENTO DE LA VISITA		No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CARRERA 110 #71 A 03		No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	LA OFICINA VIP		ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO	SIN VERIFICAR	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	ESTABLECIMIENTO CERRADO AL MOMENTO DE LA VISITA		No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)	BAR - BILLAR				
LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)					
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021	No. UPL ()	11	No. DECRETO UPL ()	555 DE 2021	
OTRO ACTO ADMINSTRATIVO ()	NOMBRE UPL	ENGATIVA	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN	
	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD AAP RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO	
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)					
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	NO	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	NO	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	N/A

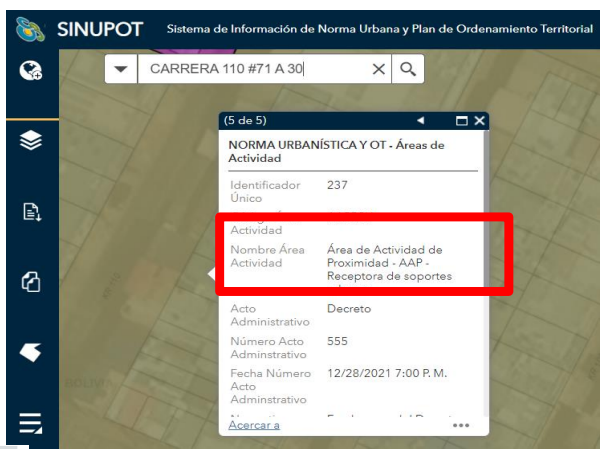
REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT

NOMENCLATURA

FOTO FACHADA PRINCIPAL [AGOSTO 15 - 2024]

SE DA ACLARACIÓN QUE LA DIRECCIÓN DEL MEMORANDO KR 110 #71A 03 NO CORRESPONDE A LA DEL PREDIO, INDAGANDO LA QUEJA DEL PETICIONARIO, LAS FOTOS PRESENTADAS CORRESPONDEN AL PREDIO UBICADO EN LA DIRECCIÓN KR 110 #71 A - 30. SE EVIDENCIA UN EDIFICIO DE FACHADA DE 5 PISOS EN DONDE EN EL PRIMER PISO FUNCIONA UN LOCAL DE VENTA DE FRUTAS Y VERDURAS, Y EN EL SEGUNDO PISO FUNCIONA EL LOCAL LA OFICINA VIP EN EL CUAL APARENTEMENTE FUNCIONA EL BAR BILLAR.



- Tratamiento urbanístico
- CONSERVACION
 - CONSOLIDACION**
 - DESARROLLO
 - MEJORAMIENTO INTEGRAL
 - RENOVACION

- Áreas de Actividad
- Grandes Servicios Metropolitanos
 - Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas
 - Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social
 - Proximidad - AAP - Generadora de soportes urbanos
 - Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos**
 - Plan Especial de Manejo y Protección

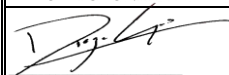
SERVICIOS ESPECIALES	R	
	10, 11, 20	
	BIA	AIA
	MA1	MA2
	MA1	MA3

10	Unicamente hasta 100 m2. Se permite en predios con frente la malla vial arterial construida, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados.
11	Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y perímetros de las actividades económicas previstos en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acuerdos distritales y normas concordantes o reglamentarias.
20	No se permite en los polígonos señalados en el mapa de Áreas de Actividad del presente Plan como "Sectores de uso residencial neto".

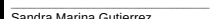
OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 110 #71A 30 CON NÚMERO DE CHIP AAA0152AKXR PERTENECIENTE A LA UPL 11 ENGATIVA EN DONDE EL TRATAMIENTO URBANÍSTICO ES CONSOLIDACIÓN Y EL ÁREA DE ACTIVIDAD ES PROXIMIDAD AAP RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS. SE VERIFICA EN SITIO LA EXISTENCIA DE UN EDIFICIO DE FACHADA EN DONDE EN EL SEGUNDO NIVEL FUNCIONA APARENTEMENTE UN LOCAL DE BAR BILLAR . LA ACTIVIDAD COMERCIAL PARA EL BAR BILLAR (LA OFICINA VIP) SEGÚN DECRETO 243 USOS DEL SUELO PERMITIDO DEL POT 2021 SE ENCUENTRA CLASIFICADA COMO SERVICIOS ESPECIALES LA CUAL ES UNA ACTIVIDAD RESTRINGIDA PARA EL ÁREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDADY ESTA CONDICIONADA POR LOS PUNTOS 10, 11 Y 20 DEL ARTÍCULO 243. LA ACTIVIDAD COMERCIAL BAR BILLAR NO ESTA PERMITIDA HASTA QUE SE LE HAGA UN CONTROL POLICIVO EN DONDE SE PUEDA VERIFICAR TODA LA DOCUMENTACIÓN PERTINENTE.

ELABORADO POR:


Diego Felipe Campos Herrera
Ingeniero AGPJ-ALE

RECIBIDO POR:


Sandra Marina Gutierrez
Referente área establecimientos de comercio.

NOTA 1.
NOTA 2.

SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Sinupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc).

NOTA 3.

EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (Ej: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).

NOTA 4.

EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA

DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	13/08/2024		No. PRELIMINAR	20246010153612	
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	20246030236753	
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	ESTABLECIMIENTO CERRADO AL MOMENTO DE LA VISITA		No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CALLE 63F #74B 41		No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	NO SE LOGRA VERIFICAR		ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO	SIN VERIFICAR	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	ESTABLECIMIENTO CERRADO AL MOMENTO DE LA VISITA		No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)	COMERCIO DE LICOR				
LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)					
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021		No. UPL ()	29	No. DECRETO UPL ()	555 DE 2021
		NOMBRE UPL	TABORA	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN
OTRO ACTO ADMINSTRATIVO ()		ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)					
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	NO	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	NO	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	N/A
REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)					

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



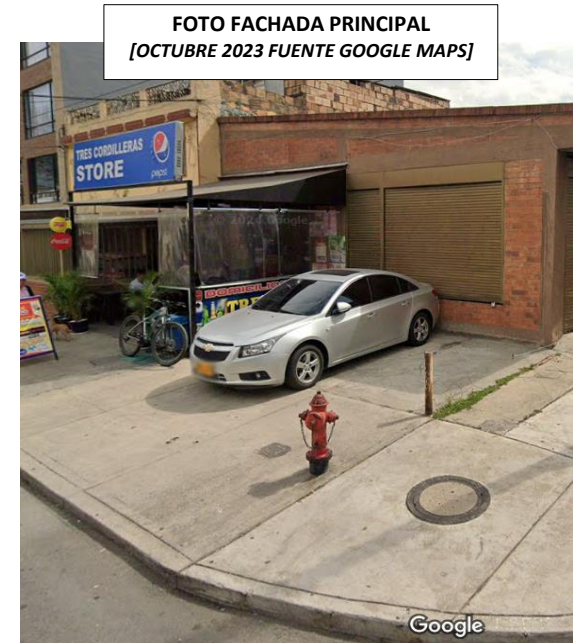
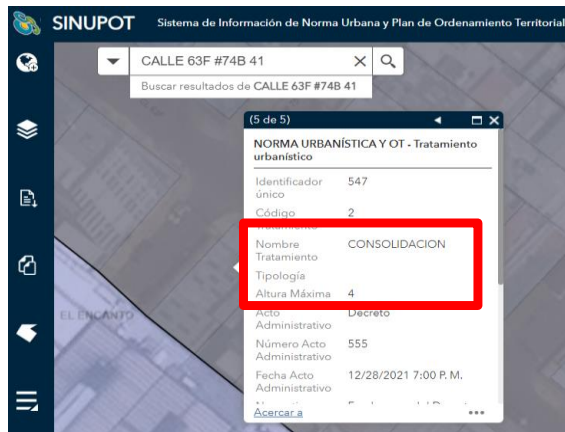
NOMENCLATURA



FOTO FACHADA PRINCIPAL
[AGOSTO 15 - 2024]



SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 63F #74 B 41 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE UN NIVEL EN DONDE AL MOMENTO DE LA VISITA EL ESTABLECIMIENTO SE ENCONTRABA CERRADO. INDAGANDO CON LOS VECINOS DEL SECTOR INDICAN QUE FUNCIONA UN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO EN DONDE VENDEN LICOR HASTA ALTAS HORAS DE LA NOCHE.



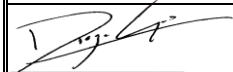
SERVICIOS ESPECIALES	C	
	11	
	BIA	AIA
	MA1	MA1
	MA8	MA2
		MA3

11 Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y perímetros de las actividades económicas previstos en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acuerdos distritales y normas concordantes o reglamentarias.

OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 63F #74 B 41 CON NÚMERO DE CHIP AAA0061XDEP PERTENECIENTE A LA UPL 29 TABORA EN DONDE EL TRATAMIENTO URBANÍSTICO ES CONSOLIDACIÓN Y EL ÁREA DE ACTIVIDAD ES ESTRUCTURANTE AAE RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. SE VERIFICA EN SITIO LA EXISTENCIA DE UNA CASA EN DONDE SEGÚN VECINOS DEL SECTOR FUNCIONA UN ESTABLECIMIENTO DE VENTA DE LICOR. LA ACTIVIDAD COMERCIAL PARA EL ESTABLECIMIENTO SEGÚN DECRETO 243 USOS DEL SUELO PERMITIDO DEL DECRETO 555 POT 2021 SE ENCUENTRA CLASIFICADA COMO SERVICIOS ESPECIALES LA CUAL ES UNA ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA PARA EL ÁREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE Y ESTA CONDICIONADA POR EL PUNTO 11 DEL ARTÍCULO 243. LA ACTIVIDAD COMERCIAL NO ESTA PERMITIDA HASTA QUE SE LE HAGA UN CONTROL POLICIVO EN DONDE SE PUEDA VERIFICAR TODA LA DOCUMENTACIÓN PERTINENTE.

ELABORADO POR:


Diego Felipe Campos Herrera
Ingeniero AGPJ-ALE

RECIBIDO POR:

Sandra Marina Gutierrez
Referente área establecimientos de comercio.

NOTA 1.
NOTA 2.

SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRAFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEBE INCLUIR COMO MINIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Sinupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc).

NOTA 3.

EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MINIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (Ej: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).

NOTA 4.

- ACTIVIDADES REALIZA
EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA

SECRETARÍA DE GOBIERNO	INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO - LEY 232 DE 1995	Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479
---	---	--

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVA	INFORME TÉCNICO DC-EC-013
----------------------------	---------------------------

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	20/08/2024	No. PRELIMINAR	20246010153702
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	20246030237653
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	GLORIA EUDOCIA GOMEZ BENAVIDES	No. IDENTIFICACIÓN	52.030.072
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CALLE 68B #73A 82	No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	BODEGUITA LA FRONTERA	ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO	56 M2
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	HERNAN URREGO	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)	COMERCIO AL POR MENOR CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS Y BEBIDAS ALCOHOLICAS Y NO ALCOHOLICAS.		

LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)
--

DECRETO DISTRITAL No. 555 2021	No. UPL ()	29	No. DECRETO UPL ()	555 DE 2021
OTRO ACTO ADMINISITRATIVO ()	NOMBRE UPL	TABORA	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN
	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)
--

MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	SI	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	SI	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	N/A
-----------------------------	----	---	----	--------------------------------------	-----

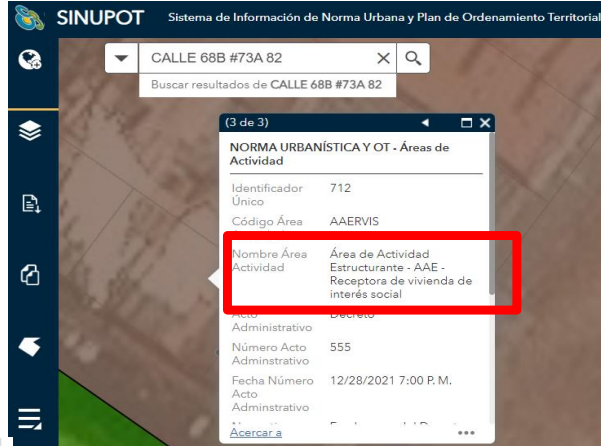
REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT

NOMENCLATURA

FOTO FACHADA PRINCIPAL [AGOSTO 20 - 2024]

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 68B #73A 82 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE 4 PISOS EN DONDE EN EL PRIMER NIVEL FUNCIONA UNA TIENDA EN LA CUAL SE VENDE TODO TIPO DE VIVERÉS, INCLUIDAS BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO.



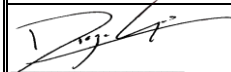
SERVICIOS ESPECIALES	C 11	
	BIA	AIA
	MA1	MA1
	MA8	MA2
		MA3

11 Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y perímetros de las actividades económicas previstos en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acuerdos distritales y normas concordantes o reglamentarias.

OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 68B #73A 82 CON NÚMERO DE CHIP AAA0061LZHK PERTENECIENTE A LA UPL 29 TABORA EN DONDE EL TRATAMIENTO URBANÍSTICO ES CONSOLIDACIÓN Y EL ÁREA DE ACTIVIDAD ES ESTRUCTURANTE AAE RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. SE VERIFICA EN SITIO LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE CUATRO PISOS EN LA CUAL EN EL PRIMER PISO FUNCIONA UNA TIENDA DONDE SE VENDEN TODO TIPO DE VÍVERES Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO. LA ACTIVIDAD COMERCIAL PARA EL ESTABLECIMIENTO SEGÚN DECRETO 243 USOS DEL SUELO PERMITIDO DEL DECRETO 555 POT 2021 SE ENCUENTRA CLASIFICADA COMO SERVICIOS ESPECIALES LA CUAL ES UNA ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA PARA EL ÁREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE Y ESTA CONDICIONADA POR EL PUNTO 11 DEL ARTÍCULO 243, POR LO CUAL LA ACTIVIDAD REALIZADA DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO ESTÁ PERMITIDA.

ELABORADO POR:


Diego Felipe Campos Herrera
Ingeniero AGPJ-ALE

RECIBIDO POR:

Sandra Marina Gutierrez
Referente área establecimientos de comercio.

NOTA 1.
NOTA 2.

SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRAFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEBE INCLUIR COMO MINIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Sinupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc).

NOTA 3.

EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MINIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (Ej: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).

NOTA 4.

- ACTIVIDADES REALIZA
EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA

DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	29/08/2024		No. PRELIMINAR	2024460247612	
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	20246030236773	
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	JOSE MARIO FERNANDEZ CABRA		No. IDENTIFICACIÓN	79.582.490	
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CARRERA 91 #71 C 27		No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CIGARRERIA DONDE NICO		ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO	20 M2	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	JOSE MARIO FERNANDEZ CABRA		No. IDENTIFICACIÓN	79.582.490	
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)	LOCAL COMERCIAL TIPO CIGARRERIA				
LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)					
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021		No. UPL ()	29	No. DECRETO UPL ()	555 DE 2021
		NOMBRE UPL	TABORA	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN
OTRO ACTO ADMINSTRATIVO ()		ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD AAP GENERADORA DE SOPORTES URBANOS	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)					
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	SI	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	SI	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	N/A

REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



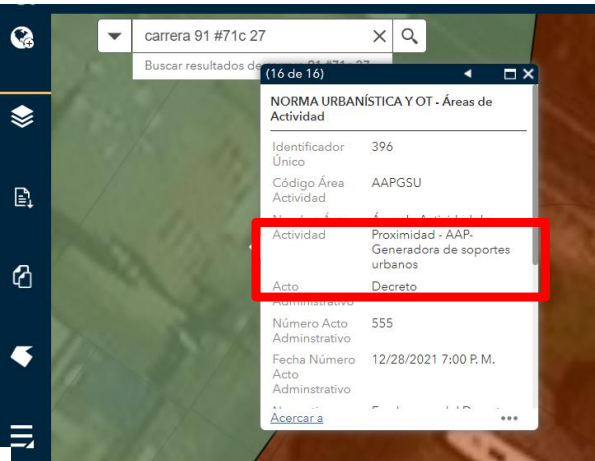
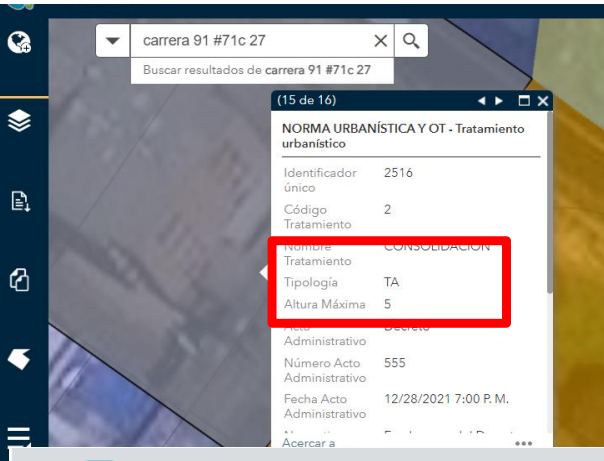
NOMENCLATURA



FOTO FACHADA PRINCIPAL [AGOSTO 29 - 2024]



SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 91 # 71C 27 LOCAL 101 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN LOCAL TIPO CIGARRERÍA DONDE SE VENDEN BEBIDAS ALCOHÓLICAS Y NO ALCOHÓLICAS PARA CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO. QUIEN ATIENDE LA VISITA PRESENTA TODOS LOS DOCUMENTOS EN REGLA, SIN EMBARGO SE RECOMIENDA HACER CONTROL POLICIVO NOCTURNO PARA VERIFICACIÓN DE REGLAMENTO.



SERVICIOS ESPECIALES	R 10, 11, 20	
	BIA	AIA
	MA	MA1
	1	MA2
	MA	MA3

10	Únicamente hasta 100 m2. Se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados.
11	Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y perímetros de las actividades económicas previstos en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acuerdos distritales y normas concordantes o reglamentarias.
20	No se permite en los polígonos señalados en el mapa de Áreas de Actividad del presente Plan como "Sectores de uso residencial neto".

OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 91 #71C 27 LOCAL 101 CON NÚMERO DE CHIP AAA0065XRDE PERTENECIENTE A LA UPL 29 TABORA EN DONDE EL TRATAMIENTO URBANÍSTICO ES CONSOLIDACIÓN Y EL ÁREA DE ACTIVIDAD ES PROXIMIDAD AAP GENERADORA DE SOPORTES URBANO. SE VERIFICA EN SITIO LA EXISTENCIA DE UN LOCAL EN DONDE FUNCIONA UNA CIGARRERÍA DONDE SE VENDEN BEBIDAS ALCOHOLICAS Y NO ALCOHOLICAS PARA CONSUMO DENTRO Y FUERA DEL ESTABLECIMIENTO. LA ACTIVIDAD COMERCIAL PARA EL ESTABLECIMIENTO SEGÚN DECRETO 243 USOS DEL SUELO PERMITIDO DEL DECRETO 555 POT 2021 SE ENCUENTRA CLASIFICADA COMO SERVICIOS ESPECIALES LA CUAL ES UNA ACTIVIDAD RESTRINGIDA PARA EL ÁREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD Y ESTA CONDICIONADA POR LOS PUNTOS 10, 11 Y 20 DEL ARTÍCULO 243, POR LO CUAL LA ACTIVIDAD REALIZADA DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO ESTÁ PERMITIDA SIEMPRE Y CUANDO SE REALICE CONTROL POLICIVO NOCTURNO PARA VERIFICAR SI CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO NACIONAL DE POLICIA.

ELABORADO POR:

Diego Felipe Campos Herrera
Ingeniero AGPJ-ALE

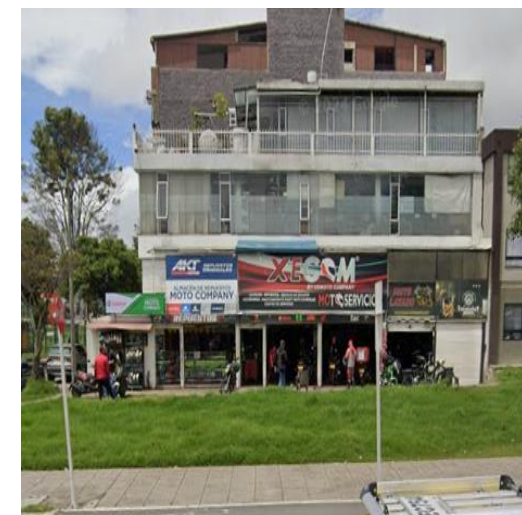
RECIBIDO POR:

NOTA 1.	SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRAFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
NOTA 2.	EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEBE INCLUIR COMO MINIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACION (Plano de Bogotá, Simpot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc)
NOTA 3.	EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MINIMO: - DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (Ej: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC). - ACTIVIDADES REALIZA
NOTA 4.	EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISTA AL APLICATIVO SI ACTUA

SECRETARÍA DE GOBIERNO	INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO - LEY 232 DE 1995				Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479	
ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVA						
INFORME TÉCNICO DC-EC-016						
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA		29/08/2024		No. PRELIMINAR		20244602414832
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)		VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		20246030236743
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		LEONARDO ALEXANDER VERA		No. IDENTIFICACIÓN		11.224.627
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		AV CARRERA 86 #90 36		No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		N/A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		MOTO COMPANY SAS		ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO		60 M2
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		LEONARDO ALEXANDER VERA		No. IDENTIFICACIÓN		11.224.627
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)		VENTA Y MANTENIMIENTO DE MOTOS				
LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)						
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021		No. UPL ()		29	No. DECRETO UPL ()	555 DE 2021
OTRO ACTO ADMINSITRATIVO ()		NOMBRE UPL		TABORA	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN
		ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)		NO
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)						
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)		SI	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)		NO	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)
						N/A
REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)						
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT		NOMENCLATURA		FOTO FACHADA PRINCIPAL [AGOSTO 29 - 2024]		
LA DIRECCIÓN DEL MEMORANDO ES CALLE 90 # 86 35 LA CUAL NO SE LOGRA ENCONTRAR EN SITIO, SIN EMBAGRO, INDAGANDO LA QUEJA DEL PETICIONARIO SE LOGRA ENCONTRAR EL LUGAR DEBIDO A LAS FOTOS APORTADAS, EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN LOCAL QUE TIENE COMO NOMBRE MOTO COMPANY SAS EN EL CUAL SE VERIFICA LA ACTIVIDAD DE TALLER Y VENTA DE MOTOS. SEGÚN LA VISITA LA DIRECCIÓN DEL PREDIO ES CALLE 90A #85 67.						



FOTO FACHADA PRINCIPAL
[DICIEMBRE 2022 FUENTE GOOGLE MAPS]



SERVICIOS AL AUTOMÓVIL	9, 16	9	Las estaciones de servicio de combustibles, estaciones de servicio especializadas (electrolineras) y Centros de Diagnóstico Automotor de clasificación C y D, se permiten en predios con frente a la malla vial arterial construida.
		16	No se permite el uso al Interior de los Sectores de Interés Urbanístico. Se permiten únicamente los existentes en el marco de las normas urbanísticas anteriores, que cuenten con licencia de construcción con el uso del suelo autorizado.

OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 90A #85-67 CON NÚMERO DE CHIP AAA0063OCYN PERTENECIENTE A LA UPL 29 TABORA EN DONDE EL TRATAMIENTO URBANÍSTICO ES CONSOLIDACIÓN Y EL ÁREA DE ACTIVIDAD ES ESTRUCTURANTE AAE RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. SE VERIFICA EN SITIO LA EXISTENCIA DE UN PREDIO DONDE UN FUNCIONA UN TALLER Y VENTA DE MOTOS DENOMINADO MOTO COMPANY SAS. LA ACTIVIDAD COMERCIAL PARA EL ESTABLECIMIENTO SEGÚN DECRETO 243 USOS DEL SUELO PERMITIDO DEL DECRETO 555 POT 2021 SE ENCUENTRA CLASIFICADA COMO SERVICIOS AL AUTOMOVIL, LA CUAL ES UNA ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA PARA EL ÁREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE Y ESTA CONDICIONADA POR LOS PUNTOS 9 Y 16 DEL ARTÍCULO 243. LA ACTIVIDAD COMERCIAL ESTÁ PERMITIDA PARA EL ÁREA DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL LOCAL.

ELABORADO POR:

RECIBIDO POR:

Diego Felipe Campos Herrera
Ingeniero AGPJ-ALE

NOTA 1.
NOTA 2.

SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRAFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Sinupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc.)

NOTA 3.

EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- ACTIVIDADES REALIZA

NOTA 4.

EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA

SECRETARÍA DE GOBIERNO	INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO - LEY 232 DE 1995				Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479	
ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVA						
INFORME TÉCNICO DC-EC-017						
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA		16/09/2024		No. PRELIMINAR		20246010154662
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)		VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		20246030237713
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		MONICA GONZALEZ		No. IDENTIFICACIÓN		52.079.588
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		CARRERA 113 #77B 07		No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		N/A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		MR. PORK		ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO		30 M2
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		MONICA GONZALEZ		No. IDENTIFICACIÓN		52.079.588
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)		LECHONERIA MR. PORK				
LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)						
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021		No. UPL ()		11		No. DECRETO UPL ()
		NOMBRE UPL		ENGATIVA		TRATAMIENTO
OTRO ACTO ADMINSTRATIVO ()		ÁREA DE ACTIVIDAD		PROXIMIDAD AAP RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS		PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)
						NO
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)						
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)		SI		COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)		NO
						REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)
						N/A
REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)						
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT		NOMENCLATURA		FOTO FACHADA PRINCIPAL [SEPTIEMBRE 16 - 2024]		
SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 113 #77B 07 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN LOCAL EN DONDE SE VENDE PRINCIPALMENTE LECHONA Y BEBIDAS NO ALCOHÓLICAS. QUIEN ATIENDE LA VISITA PRESENTA CAMARA DE COMERCIO VIGENTE.						

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

CARRERA 113 #77B 07

Buscar resultados de CARRERA 113 #7...

(3 de 3)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador Único	487
Código Tratamiento	2
Nombre Tratamiento	CONSOLIDACION
Tipología	
Altura Máxima	3
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P.M.

Tratamiento urbanístico

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

CARRERA 113 #77B 07

Buscar resultados de CARRERA 113 #7...

(3 de 3)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Áreas de Actividad

Identificador Único	237
Código Área	AAPRSU
Nombre Área de Actividad	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Número Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P.M.

Áreas de Actividad

FOTO CÁMARA DE COMERCIO

145 años

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A24799242008

10 DE JUNIO DE 2024 HORA 13:29:56

MAC2F529E

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUMPLE CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE RECUPERAR POR SU CANAL OFICIAL DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTIFICACIÓN DE ESTE CERTIFICADO SIN CÓDIGO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.CO/CERTIFICADOS/VERIFICACION

UNA DE LAS SUCESOS DEL EMPLEADO VIO EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUC

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE TERCERA INSTANCIA

LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRÍCULAS Y SUBSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CRONOLOGÍA

NOMBRE : ERICA PAOLA GALVIS BUSTAMANTE

C.C. : 1.028.891.686

N.I.T. : 1024824084

CERTIFICADO

MATRÍCULA NO : 53307122 SAS 9 DE MONEDERO DE 2021

DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL : CARRERA 113 77 B 07

MONEDERO : MONEDERO D.C.

EMAIL NOTIFICACIÓN JUDICIAL : ERICAPAO@BOGOTACOM.CO

DIRECCIÓN COMERCIAL : CARRERA 113 77 B 07

MONEDERO : MONEDERO D.C.

EMAIL COMERCIAL : ERICAPAO@BOGOTACOM.CO

CERTIFICADO

REGISTRACIÓN DE LA MATRÍCULA 10 DE MARZO DE 2024

ESTADO ACTUAL REGISTRADO : 3024

ACTIVO TOTAL REGISTRADO : \$3.181,000

CERTIFICADO

ACTIVIDAD ECONOMICA : 3024

PROPIETARIO EN LOS SEGUROS DE RESPONSABILIDAD DE COMERCIO

BONDADE : 100

MONEDERO : MONEDERO D.C.

DIRECCIÓN COMERCIAL : CALLE 80 900 00 - 14

MONEDERO : MONEDERO D.C.

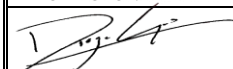
USO	TIPO 1 Menor a 500
COMERCIOS Y SERVICIOS BÁSICOS	C 3, 15, 20
	BIA MA1 1 MA2 8 MA3 MA7 MA8

CONDICIONES	
3	Hasta 100 m2 se permite sin restricción.
15	De más de 100 m2, se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida y malla vial intermedia, señaladas en el mapa de áreas de actividad, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados. Adicionalmente, se permite en edificaciones diseñadas y construidas para el uso en predios sujetos a los tratamientos de Desarrollo y Renovación Urbana, y en Mejoramiento Integral en "Actuación de manzana" o "Plan Vecinos".
20	En los Sectores de Interés Urbanístico, se permiten parqueaderos únicamente subterráneos.
	No se permite en los polígonos señalados en el mapa de Áreas de Actividad del presente Plan como "Sectores de uso residencial neto".

OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 113 #77B 07 CON NÚMERO DE CHIP AAA0070XUWF PERTENECIENTE A LA UPL 11 ENGATIVA EN DONDE EL TRATAMIENTO URBANÍSTICO ES CONSOLIDACIÓN Y EL ÁREA DE ACTIVIDAD ES PROXIMIDAD AAP RECEPTORA DE SOPORTES URBANO. SE VERIFICA EN SITIO LA EXISTENCIA DE UN LOCAL EN DONDE FUNCIONA UNA A LECHONERIA CON NOMBRE MR. PORK. LA ACTIVIDAD COMERCIAL PARA EL ESTABLECIMIENTO SEGÚN DECRETO 243 USOS DEL SUELO PERMITIDO DEL DECRETO 555 POT 2021 SE ENCUENTRA CLASIFICADA COMO COMERCIO Y SERVICIOS BÁSICOS LA CUAL ES UNA ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA PARA EL ÁREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD Y ESTA CONDICIONADA POR LOS PUNTOS 3, 15 Y 20 DEL ARTÍCULO 243, POR LO CUAL LA ACTIVIDAD REALIZADA DE NTRO DEL ESTABLECIMIENTO ESTÁ PERMITIDA.

ELABORADO POR:


Diego Felipe Campos Herrera
Ingeniero AGPJ-ALE

RECIBIDO POR:

- NOTA 1. SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
- NOTA 2. EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Sinupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc)
- NOTA 3. EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- ACTIVIDADES REALIZADAS
- NOTA 4. EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA

SECRETARÍA DE GOBIERNO	INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO - LEY 232 DE 1995				Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479	
ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVA						
INFORME TÉCNICO DC-EC-001						
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA		23/09/2024		No. PRELIMINAR		20246010160952
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)		VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		20246030255243
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		N/A		No. IDENTIFICACIÓN		N/A
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		CARRERA 110 A # 65 B 81		No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		N/A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		N/A		ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO		N/A
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		NADIE ATIENDE LA VISITA		No. IDENTIFICACIÓN		N/A
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)		NO OPERA NINGUN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO				
LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)						
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021		No. UPL ()		11	No. DECRETO UPL ()	555 DE 2021
OTRO ACTO ADMINISITRATIVO ()		NOMBRE UPL		ENGATIVÁ	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN
		ÁREA DE ACTIVIDAD		AAP/RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)						
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)		N/A	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)		N/A	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)
						N/A
REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)						
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT			NOMENCLATURA			
SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial CARRERA 110A 65B 81 Buscar resultados de CARRERA 110A 6... (3 de 3) Predios: AAA0271JDXR CHIPAAA0271JDXR DirecciónKR 110A 65B 81 Código Lote0056609118 Acercar a						

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

CARRERA 110A 65B 81

(4 de 5)

Buscar resultados de C

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Áreas de Actividad

Identificador Único	223
Código Área Actividad	AAPRSU
Nombre Área Actividad	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Número Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P. M.

[Acercar a](#)

AreaS de Actividad

- Grandes Servicios Metropolitanos
- Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas
- Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social
- Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos
- Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos**
- Plan Espacial de Manejo y Protección

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

CARRERA 110A 65B 81

(2 de 4)

Buscar resultados de

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único	492
Código	2
Nombre Tratamiento	CONSOLIDACION
Tipología	
Altura Máxima	3
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P. M.

[Acercar a](#)

Tratamiento urbanístico

- CONSERVACION
- CONSOLIDACION**
- DESARROLLO
- MEJORAMIENTO INTEGRAL
- RENOVACION

LOCALIZACION ACTUAL
[JULIO 10 - 2024]

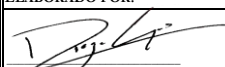


LOCALIZACION ACTUAL
[SEPTIEMBRE 23 - 2024]



OBSERVACIONES FINALES (ver nota 3)

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 110A #65 B - 81 (PISO 2) CON EL FIN DE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PARA EL EJERCICIO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 87 DE LA LEY 1801. ACTUALMENTE EN EL PREDIO NO FUNCIONA NINGUN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO IDENTIFICADO COMO BOLIRANA.

ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:	
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero AGPJ-ALE		

- NOTA 1.

NOTA 2.

NOTA 3.

NOTA 4.
- SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS

EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Simpot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc.)

EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO:

 - DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (Ej: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
 - ACTIVIDADES REALIZA

EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA

 SECRETARÍA DE GOBIERNO	INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO - LEY 232 DE 1995	Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479
---	---	--

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVA	INFORME TÉCNICO DC-EC-020
----------------------------	---------------------------

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	23/09/2024	No. PRELIMINAR	20246010173352
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	20246030258703
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CARRERA 105H #64D -53	No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	N/A	ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO	N/A
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)	NO OPERA NINGUN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		

LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)
--

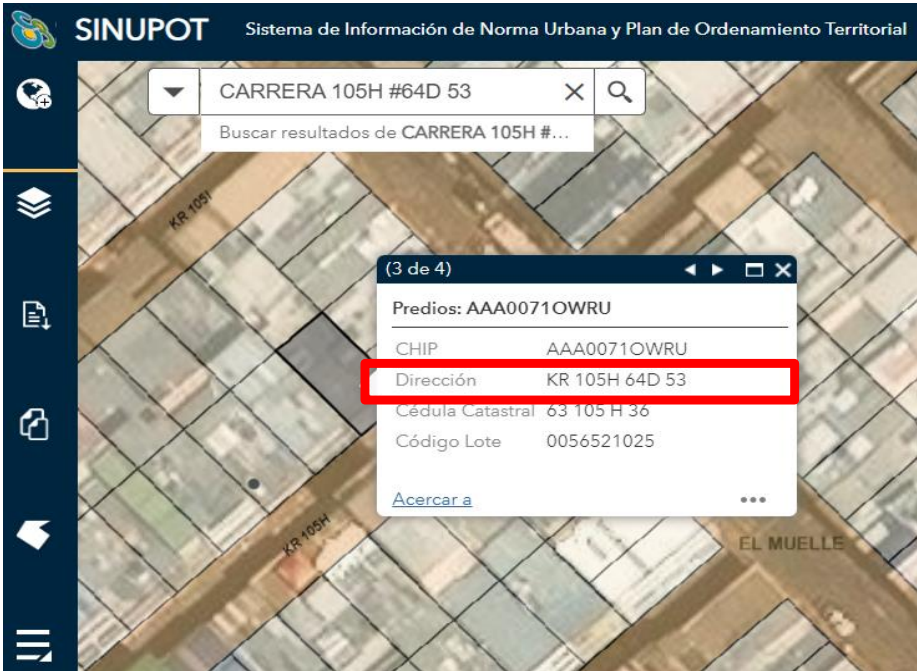
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021	No. UPL ()	11	No. DECRETO UPL ()	555 DE 2021
OTRO ACTO ADMINISITRATIVO ()	NOMBRE UPL	ENGATIVÁ	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN
	ÁREA DE ACTIVIDAD	AAGSM-GRANDES SERVICIOS METROPOLITANOS	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)
--

MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	N/A	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	N/A	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	N/A
-----------------------------	-----	---	-----	--------------------------------------	-----

REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

▼ CARRERA 105H #64D 53 X Q

Buscar resultados de CARRERA 105H #...

(7 de 7)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Áreas de Actividad

Identificador Único	613
Código Área	AAGSM
Nombre Área Actividad	Área de Actividad Grandes Servicios Metropolitanos - AAGSM
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Número Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P. M.
Normativa	En el marco del Decreto 555
Acercar a	

▼ ☒ AreaS de Actividad ...

☒ Grandes Servicios Metropolitanos

- ☐ Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas
- ☐ Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social
- ☐ Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos
- ☐ Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
- ☐ Plan Espacial de Manejo y Protección

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

▼ CARRERA 105H #64D 53 X Q

Buscar resultados de CARRERA 105H #...

(3 de 3)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único	492
Código Tratamiento	2
Nombre Tratamiento	CONSOLIDACION
Tipología	1
Altura Máxima	3
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P. M.
Acercar a	

▼ ☒ Tratamiento urbanístico ...

- ☐ CONSERVACION
- ☒ CONSOLIDACION
- ☐ DESARROLLO
- ☐ MEJORAMIENTO INTEGRAL
- ☐ RENOVACION

LOCALIZACION ACTUAL
[MAYO - 2023 FUENTE GOOGLE MAPS]



LOCALIZACION ACTUAL
[SEPTIEMBRE 23 - 2024]



OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 105H #64 D 53 CON NÚMERO DE CHIP AAA0071OWRU EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE DOS PISOS DE APARENTE USO RESIDENCIAL. AL MOMENTO DE LA VISITA NO SE EVIDENCIA QUE SE DESARROLLE ALGUNA ACTIVIDAD COMERCIAL EN EL PREDIO.

ELABORADO POR:


Diego Felipe Campos Herrera
Ingeniero AGPJ-ALE

RECIBIDO POR:

- NOTA 1.

NOTA 2.

NOTA 3.

NOTA 4.
- SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS

EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Simpot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc)

EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO:

 - DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
 - ACTIVIDADES REALIZA

EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA

SECRETARÍA DE GOBIERNO

INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO - LEY 232 DE 1995

Código: GET-IVC-F038
Versión: 04
Vigencia: 31 de mayo de 2022
Caso HOLA: 246479

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVA

INFORME TÉCNICO DC-EC-022

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	26/09/2024	No. PRELIMINAR	20244602699762
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA 20246030258693
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	N/A		No. IDENTIFICACIÓN N/A
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CARRERA 95 #75C - 19		No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN N/A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	N/A		ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO N/A
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA		No. IDENTIFICACIÓN N/A
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)	NO OPERA NINGUN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		

LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)

DECRETO DISTRITAL No. 555 2021	No. UPL ()	29	No. DECRETO UPL ()	555 DE 2021
OTRO ACTO ADMINISITRATIVO ()	NOMBRE UPL	TABORA	TRATAMIENTO	RENOVACIÓN
	ÁREA DE ACTIVIDAD	AAE-RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)

MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	N/A	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	N/A	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	N/A
-----------------------------	-----	---	-----	--------------------------------------	-----

REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT

NOMENCLATURA

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

▼ CARRERA 95 #75C 19 X Q

Buscar resultados de CARRERA 95 #75...

(8 de 8)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Áreas de Actividad	
Identificador Único	712
Código Área Actividad	AAERVIS
Nombre Área Actividad	Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P. M.
Acercar a	

▼ ☒ AreaS de Actividad ...

- Grandes Servicios Metropolitanos
- Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas
- Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social**
- Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos
- Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
- Plan Espacial de Manejo y Protección

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

▼ CARRERA 95 #75C 19 X Q

Buscar resultados de CARRERA 95 #75...

(8 de 8)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico	
Identificador único	1298
Código Tratamiento	4
Nombre Tratamiento	RENOVACION
Tipología	
Altura Máxima	
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P. M.
Acercar a	

▼ ☒ Tratamiento urbanístico ...

- CONSERVACION
- CONSOLIDACION
- DESARROLLO
- MEJORAMIENTO INTEGRAL
- RENOVACION**

LOCALIZACION ACTUAL
[MAYO - 2023 FUENTE GOOGLE MAPS]



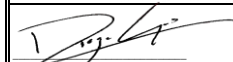
LOCALIZACION ACTUAL
[SEPTIEMBRE 23 - 2024]



OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 95 # 75C 19 CON NÚMERO DE CHIP AAA0262FDDM EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN EDIFICIO DE FACHADA DE CUATRO PISOS DE APARENTE USO RESIDENCIAL. AL MOMENTO DE LA VISITA NO SE EVIDENCIA QUE SE DESARROLLE ALGUNA ACTIVIDAD COMERCIAL EN EL PREDIO.

ELABORADO POR:


Diego Felipe Campos Herrera
Ingeniero AGPJ-ALE

RECIBIDO POR:

- NOTA 1. SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRAFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
NOTA 2. EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEBE INCLUIR COMO MINIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACION (Plano de Bogotá, Simpot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc)
NOTA 3. EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MINIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (Ej: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- ACTIVIDADES REALIZA
NOTA 4. EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA

SECRETARÍA DE GOBIERNO	INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO - LEY 232 DE 1995	Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479			
ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVA INFORME TÉCNICO DC-EC-025					
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	23/09/2024	No. PRELIMINAR	20244602616032		
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	20246030258613		
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	ESTABLECIMIENTO CERRADO AL MOMENTO DE LA VISITA	No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CARRERA 105D #64F 03	No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	N/A	ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO	N/A		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA	No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)	ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO TIPO BAR				
LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)					
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021	No. UPL ()	11	No. DECRETO UPL ()	555 DE 2021	
OTRO ACTO ADMINISITRATIVO ()	NOMBRE UPL	ENGATIVA	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN	
	ÁREA DE ACTIVIDAD	AAGSM-GRANDES SERVICIOS METROPOLITANOS	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO	
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)					
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	N/A	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	N/A	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	N/A
REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)					
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT		NOMENCLATURA			
SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial carrera 105d #64f 03 Buscar resultados de carrera 105d #64f... (2 de 2) Pedrios: AAA0071OYKL CHIP AAA0071OYKL Dirección KR 105D 64F 03 Cédula Catastral 64 A 105 F 25 Código Lote 0056521201 Acercar a		23.09.2024 13:49 4.69893, -74.12623 Cra. 105d #3, Bogotá			

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

carrera 105d #64f 03

Buscar resultados de carrera 105d #64f...

(5 de 5)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Áreas de Actividad

Identificador Único	613
Código Área	AAGSM
Nombre Área	Área de Actividad Grandes Servicios Metropolitanos - AAGSM
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Número Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P.M.
Normativa	En el marco del Decreto

[Acercar a](#)

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

carrera 105d #64f 03

Buscar resultados de carrera 105d #64f...

(3 de 3)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único	492
Código Tratamiento	2
Nombre Tratamiento	CONSOLIDACION
Tipología	
Altura Máxima	3
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P.M.

[Acercar a](#)

AreaS de Actividad

- Grandes Servicios Metropolitanos
- Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas
- Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social
- Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos
- Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
- Plan Espacial de Manejo y Protección

Tratamiento urbanístico

- CONSERVACION
- CONSOLIDACION
- DESARROLLO
- MEJORAMIENTO INTEGRAL
- RENOVACION



GRANDES SERVICIOS METROPOLITANOS			
C		C	
11		11	
MU1		MU1	
MU3		MU2	
		MU3	
BIA	AIA	BIA	AIA
MA1	MA1	MA1	MA1
MA8	MA2	MA8	MA2
MA3	MA3	MA3	MA3

SERVICIOS ESPECIALES

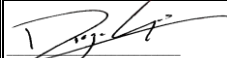
11 Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y perímetros de las actividades económicas previstos en el Código de Seguridad v Convivencia Ciudadana. acuerdos distritales v normas concordantes o reglamentarias.

EL PREDIO SE ENCONTRABA CERRADO AL MOMENTO DE LA VISITA, SIN EMBARGO, SE ENCUENTRA UBICADO DONDE EL ÁREA DE ACTIVIDAD ES GRANDES SERVICIOS METROPOLITANOS, POR LO QUE LA ACTIVIDAD COMERCIAL TIPO BAR ES UNA ACTIVIDAD COMERCIAL COMPLEMENTARIA, LO CUAL ES PERMITIDA. LA ACTIVIDAD ESTA CONDICIONADA POR EL PUNTO 11 DEL ARTICULO 243 USOS DEL SUELO PERMITIDOS POR ÁREA DE ACTIVIDAD (DECRETO 555 DEL POT 2021).

OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 105D #64F 03 CON NÚMERO DE CHIP AAA00710YKL PERTENECIENTE A LA UPL 11 ENGATIVA EN DONDE EL TRATAMIENTO URBANÍSTICO ES CONSOLIDACIÓN Y EL ÁREA DE ACTIVIDAD ES GRANDES SERVICIOS METROPOLITANOS. SE VERIFICA EN SITIO LA EXISTENCIA DE UN LOCAL EN DONDE FUNCIONA APARENTEMENTE UNA CIGARRERIA DONDE SE VENDEN BEBIDAS ALCOHOLICAS Y NO ALCOHOLICAS PARA CONSUMO DENTRO Y FUERA DEL ESTABLECIMIENTO. LA ACTIVIDAD COMERCIAL PARA EL ESTABLECIMIENTO SEGÚN DECRETO 243 USOS DEL SUELO PERMITIDO DEL DECRETO 555 POT 2021 SE ENCUENTRA CLASIFICADA COMO SERVICIOS ESPECIALES LA CUAL ES UNA ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA PARA EL ÁREA DE ACTIVIDAD GRANDES SERVICIOS METROPOLITANOS Y ESTA CONDICIONADA POR EL PUNTO 11 DEL ARTÍCULO 243, POR LO CUAL LA ACTIVIDAD REALIZADA DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO ESTÁ PERMITIDA SIEMPRE Y CUANDO SE REALICE CONTROL POLICIVO NOCTURNO PARA VERIFICAR SI CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO NACIONAL DE POLICIA.

ELABORADO POR:


Diego Felipe Campos Herrera
Ingeniero AGPJ-ALE

RECIBIDO POR:

- NOTA 1. SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
NOTA 2. EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Simpot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc)
NOTA 3. EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (Ej: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- ACTIVIDADES REALIZA
NOTA 4. EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA

SECRETARÍA DE GOBIERNO	INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO - LEY 232 DE 1995				Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479	
ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVA						
INFORME TÉCNICO DC-EC-027						
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA		15/10/2024		No. PRELIMINAR		20244212509742
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)		VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		20246030258603
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		HUGO SOTELO SOTELO		No. IDENTIFICACIÓN		7.311.092
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		CARRERA 114 #75B 16		No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		N/A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		AUTO TECNICO PISOLEO		ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO		30 M2
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		DIANA ZAMBRANO		No. IDENTIFICACIÓN		1705675 PP
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)		ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO MANTENIMIENTO DE CARROS				
LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)						
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021		No. UPL ()		11	No. DECRETO UPL ()	555 DE 2021
OTRO ACTO ADMINISITRATIVO ()		NOMBRE UPL		ENGATIVA	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN
		ÁREA DE ACTIVIDAD		PROXIMIDAD AAP- RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS.	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)						
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)		SI	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)		NO	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)
						N/A
REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)						
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT			NOMENCLATURA			
SINUPOTSistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial CARRERA 114 #75B 16 Buscar resultados de CARRERA 114 #7... (1 de 3) Predios: AAA0070MHYX CHIPAAA0070MHYX DirecciónAK 114 75B 16 Cédula Catastral73A 113A-21 Código Lote0056478708 Acercar_a			Cra. 114 # 75B-16 Villa 15.10.2024 08:58 4.7178, -74.12602 07, Cra 114a #77, Engativá, Bogotá			

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

▼ CARRERA 114 #75B 16 X Q
Buscar resultados de CARRERA 114 #7...

(4 de 4)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Áreas de Actividad	
Identificador Único	237
Código Área	AAPRSU
Nombre Área	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Número Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P.M.
Acercar a	

▼ ☒ AreaS de Actividad ...

- Grandes Servicios Metropolitanos
- Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas
- Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social
- Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos
- Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos**
- Plan Espacial de Manejo y Protección

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

▼ CARRERA 114 #75B 16 X Q
Buscar resultados de CARRERA 114 #7...

(4 de 4)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico	
Identificador único	487
Código Tratamiento	2
Nombre Tratamiento	CONSOLIDACION
Tipología	
Altura Máxima	3
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P.M.
Acercar a	

▼ ☒ Tratamiento urbanístico ...

- CONSERVACION
- CONSOLIDACION**
- DESARROLLO
- MEJORAMIENTO INTEGRAL
- RENOVACION

LOCALIZACION ACTUAL
[OCTUBRE - 2023 FUENTE GOOGLE MAPS]



LOCALIZACION ACTUAL
[OCTUBRE 15 - 2024]



OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 114 #75B 16 CON NÚMERO DE CHIP AAA0070MHYX PERTENECIENTE A LA UPL 11 ENGATIVA EN DONDE EL TRATAMIENTO URBANÍSTICO ES CONSOLIDACIÓN Y EL ÁREA DE ACTIVIDAD ES PROXIMIDAD APP-RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS. SE VERIFICA EN SITIO LA EXISTENCIA DE UN LOCAL EN DONDE FUNCIONA UN TALLER DE MECÁNICA CUYO NOMBRE ES AUTO TÉCNICO PINSOTELO. DE ACUERDO CON LA QUEJA CIUDADANA, EL LOCAL HACE USO INDEBIDO DEL ESPACIO PÚBLICO, SIN EMBARGO, AL MOMENTO DE LA VISITA NO SE EVIDENCIA EXTE NSION COMERCIAL SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO.

ELABORADO POR:


Diego Felipe Campos Herrera
Ingeniero AGPJ-ALE

RECIBIDO POR:

- NOTA 1. SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
- NOTA 2. EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Simpot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc)
- NOTA 3. EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (Ej: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- ACTIVIDADES REALIZA
- NOTA 4. EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA

 SECRETARÍA DE GOBIERNO INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO - LEY 232 DE 1995 Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479
--

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVA	INFORME TÉCNICO DC-EC-028
----------------------------	---------------------------

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	15/10/2024	No. PRELIMINAR	20244602971422
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	20246030274543
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	NADIE ATIENDE LA VISITA	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CALLE 82 B #95D 14	No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	N/A	ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO	N/A
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)	NO SE EVIDENCIA ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		

LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)
--

DECRETO DISTRITAL No. 555 2021	No. UPL ()	29	No. DECRETO UPL ()	555 DE 2021
OTRO ACTO ADMINSTRATIVO ()	NOMBRE UPL	TABORA	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN
	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE- RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)
--

MATRÍCULA MERCANTIL (SI/NO)	N/A	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	N/A	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	N/A
-----------------------------	-----	---	-----	--------------------------------------	-----

REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

▼ CALLE 82B #95D 14 🔍
Buscar resultados de CALLE 82B #95D 14

(53 de 53)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Áreas de Actividad

Identificador Único	712
Código Área	AAERVIS
Nombre Área	Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Número Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P.M.

[Acercar a](#)

▼ ☒ AreaS de Actividad ...

- Grandes Servicios Metropolitanos
- Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas
- Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social**
- Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos
- Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
- Plan Espacial de Manejo y Protección

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

▼ CALLE 82B #95D 14 🔍
Buscar resultados de CALLE 82B #95D 14

(3 de 53)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único	203
Código Tratamiento	2
Nombre Tratamiento	CONSOLIDACION
Tipología	
Altura Máxima	5
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P.M.

[Acercar a](#)

▼ ☒ Tratamiento urbanístico ...

- CONSERVACION
- CONSOLIDACION**
- DESARROLLO
- MEJORAMIENTO INTEGRAL
- RENOVACION

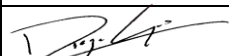
LOCALIZACION ACTUAL
[OCTUBRE - 2024]



OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 82 B #95 D 14 PERTENECIENTE A LA UPL 29 TABORA EN DONDE EL TRATAMIENTO URBANÍSTICO ES CONSOLIDACIÓN Y EL ÁREA DE ACTIVIDAD ES ESTRUCTURANTE AAE-RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. AL REALIZAR LA VISITA SE EVIDENCIA QUE NO SE PRESENTA ACTIVIDAD COMERCIAL.

ELABORADO POR:


Diego Felipe Campos Herrera
Ingeniero AGPJ-ALE

RECIBIDO POR:

- NOTA 1. SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
NOTA 2. EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Simupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc.)
NOTA 3. EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE: (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- ACTIVIDADES REALIZA
NOTA 4. EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA

 SECRETARÍA DE GOBIERNO	INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO - LEY 232 DE 1995	Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479
---	---	--

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVA	INFORME TÉCNICO DC-EC-028
----------------------------	---------------------------

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	15/10/2024	No. PRELIMINAR	20246010187452
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	20246030270663
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	NADIE ATIENDE LA VISITA	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CARRERA 73A #81 52 PISO 2	No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	WILLY'S	ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO	24 M2
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)	APARENTEMENTE ES UN ESTABLECIMIENTO TIPO BAR		

LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)
--

DECRETO DISTRITAL No. 555 2021	No. UPL ()	29	No. DECRETO UPL ()	555 DE 2021
OTRO ACTO ADMINSTRATIVO ()	NOMBRE UPL	TABORA	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN
	ÁREA DE ACTIVIDAD	GRANDES SERVICIOS METROPOLITANOS AAGSM	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)
--

MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	N/A	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	N/A	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	N/A
-----------------------------	-----	---	-----	--------------------------------------	-----

REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

▼ CARRERA 73A #81 52 X Q

Buscar resultados de CARRERA 73A #8...

(6 de 6)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Áreas de Actividad

Identificador Único	1049
Código Área	AAGSM
Nombre Área	Área de Actividad Grandes Servicios Metropolitanos - AAGSM
Administrativo	
Número Acto Administrativo	555
Fecha Número Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P. M.
Normativa	En el marco del Decreto 555
Acercar a	...

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

▼ CARRERA 73A #81 52 X Q

Buscar resultados de CARRERA 73A #8...

(6 de 6)

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único	295
Código	2
Nombre Tratamiento	CONSOLIDACION
Tipología	
Altura Máxima	3
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P. M.
Acercar a	...

▼ ☒ AreaS de Actividad ...

☒ Grandes Servicios Metropolitanos

- ☐ Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas
- ☐ Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social
- ☐ Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos
- ☐ Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
- ☐ Plan Espacial de Manejo y Protección

▼ ☒ Tratamiento urbanístico ...

- ☐ CONSERVACION
- ☒ CONSOLIDACION
- ☐ DESARROLLO
- ☐ MEJORAMIENTO INTEGRAL
- ☐ RENOVACION

LOCALIZACION ACTUAL
(OCTUBRE - 2024)



LOCALIZACION ACTUAL
(MAYO - 2024 FUENTE GOOGLE MAPS)



GRANDES SERVICIOS METROPOLITANOS			
SERVICIOS ESPECIALES	C	C	
	11	11	
	MU1	MU1	
	MU3	MU2	
		MU3	
	BIA	AIA	BIA
	MA1	MA1	MA1
	MA8	MA2	MA8
		MA3	MA3

11 Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y perímetros de las actividades económicas previstos en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acuerdos distritales y normas concordantes o reglamentarias.

OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 73 A #81 52 CON NÚMERO DE CHIP AAA0061AOJZ PERTENECIENTE A LA UPL 29 TABORA EN DONDE EL TRATAMIENTO URBANÍSTICO ES CONSOLIDACIÓN Y EL ÁREA DE ACTIVIDA ES GRANDES SERVICIOS METROPOLITANOS. AL REALIZAR LA VISITA SE EVIDENCIA UN EDIFICIO DE FACHADA DE 3 PISOS EN DONDE EN EL PRIM ER PISO FUNCIONA UN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO TIPO PELUQUERÍA Y EN EL SEGUNDO PISO FUNCIONA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO CUYO NOMBRE ES WILLY'S, APARENTEMENTE ES UN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO TIPO BAR EL CUAL SEGÚN EL ARTICULO 234 DEL DECRETO 555 DEL 2021 ESTA CATALOGADO COMO SERVICIOS ESPECIALES, POR LO CUAL, SEGÚN EL ARTÍCULO 243 USOS DEL SUELO PERMITIDOS POR ACTIVIDAD, LOS ESTABLE CIEMIENTOS COMERCIALS DEFINIDOS COMO SERVICIOS ESPECIALES SON PERMITIDOS PARA EL ÁREA DE ACTIVIDAD DE GRANDES SERVICIOS METROPOLITANOS.

ELABORADO POR:


Diego Felipe Campos Herrera
Ingeniero AGPJ-ALE

RECIBIDO POR:

- NOTA 1.

SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRAFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
- NOTA 2.

EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEBE INCLUIR COMO MINIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Simupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc.)
- NOTA 3.

EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MINIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (HJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- ACTIVIDADES REALIZA
- NOTA 4.

EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA

 SECRETARÍA DE GOBIERNO	INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO - LEY 232 DE 1995	Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479
---	---	--

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVA	INFORME TÉCNICO DC-EC-030
----------------------------	---------------------------

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	15/10/2024	No. PRELIMINAR	20244602833022
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	20246030263733
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	JUAN CARLOS BENAVIDES BERNAL	No. IDENTIFICACIÓN	80.257.629
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	AVENIDA CALLE 79 #113A 61	No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	TRES POTRILLOS	ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO	100 M2
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	DIANA QUINTERO	No. IDENTIFICACIÓN	1.005.702.023
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)	APARENTEMENTE ES UN ESTABLECIMIENTO TIPO BAR		

LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)
--

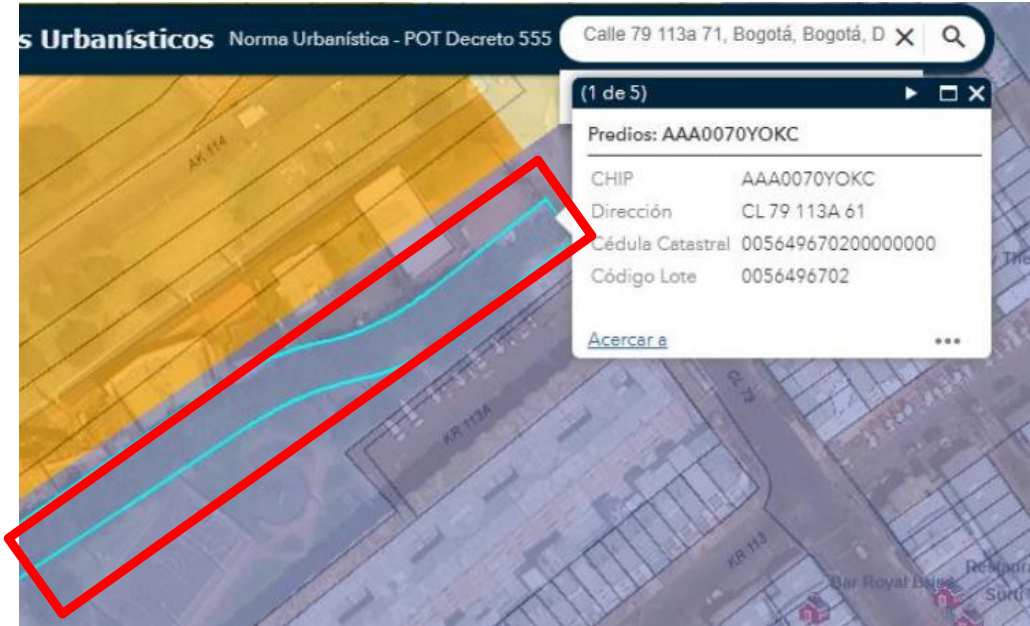
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021	No. UPL ()	11	No. DECRETO UPL ()	555 DE 2021
OTRO ACTO ADMINSTRATIVO ()	NOMBRE UPL	ENGATIVA	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN
	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD APP RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)
--

MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	N/A	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	SI	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	N/A
-----------------------------	-----	---	----	--------------------------------------	-----

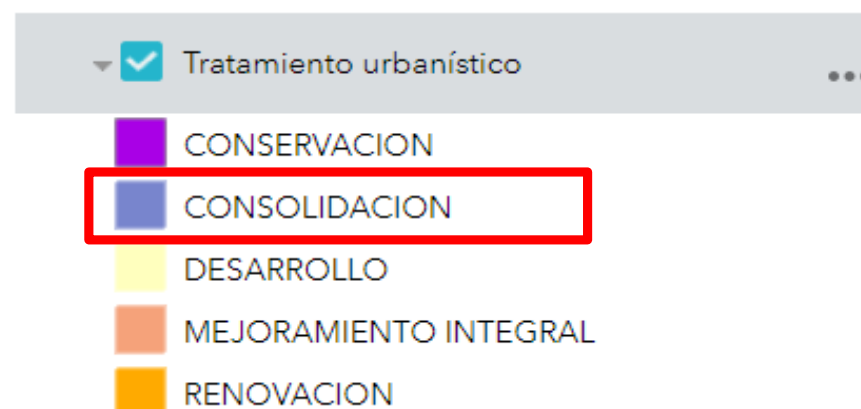
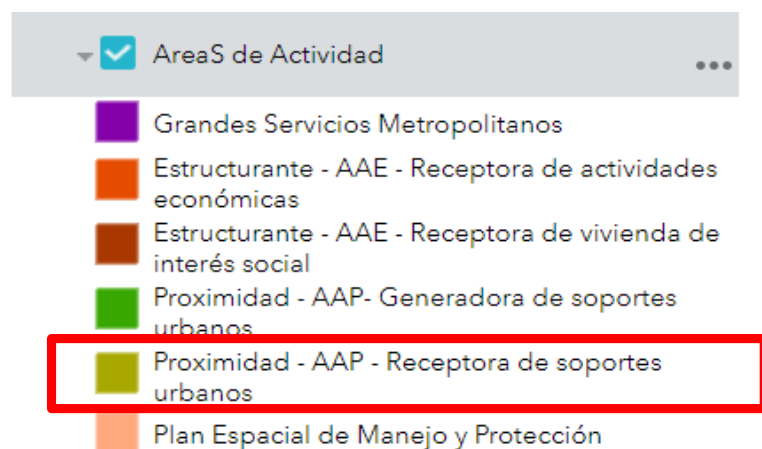
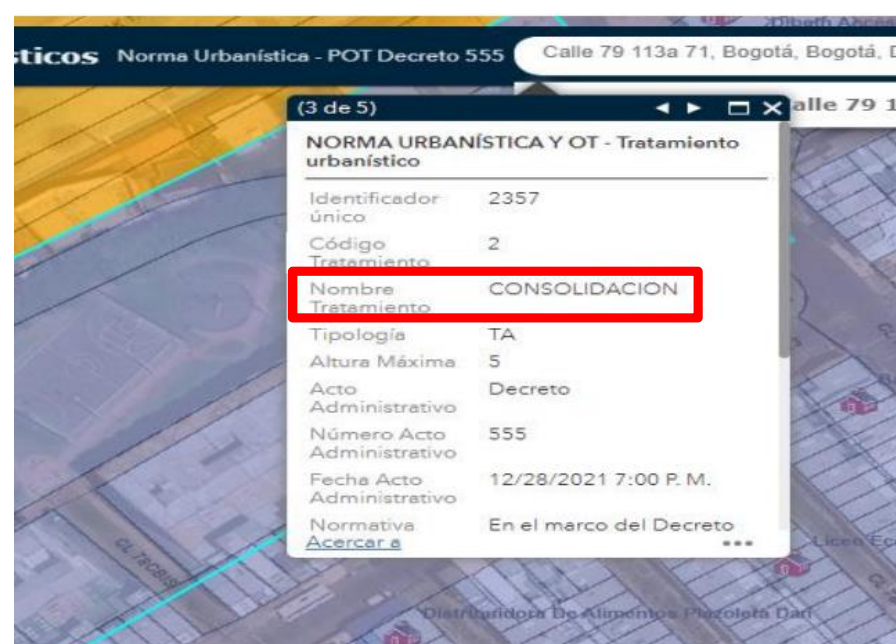
REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)

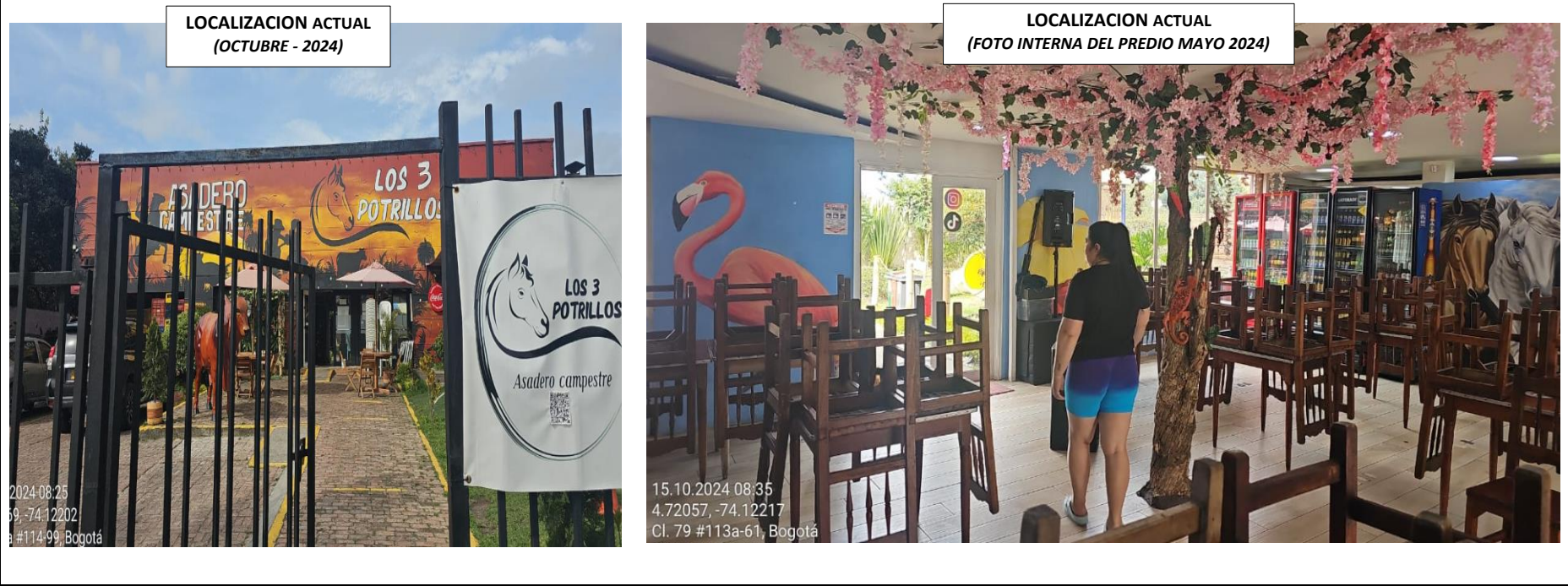
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



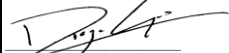




OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA CALLE 79 #113A 61 CON NÚMERO DE CHIP AAA0070YOKC PERTENECIENTE A LA UPL 11 ENGATIVA EN DONDE EL TRATAMIENTO URBANÍSTICO ES CONSOLIDACIÓN Y EL ÁREA DE ACTIVIDA ES PROXIMIDAD AAP RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS. AL REALIZAR LA VISITA SE EVIDENCIA UN LOCAL COMERCIAL CON EL NOMBRE LOS 3 POTRILLOS ASADERO CAMPESTRE. QUIEN ATIENDE LA VISITA PRESENTA TODOS LOS DOCUMENTOS EN REGLA. LA ACTIVIDAD COMERCIAL PRESENTADA MEDIANTE EL CODIGO CIU 5611 LA CUAL PERTENCE EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS SEGÚN ARTICULO 234 DEL DECRETO 555 DEL 2021 ESTA CATALOGADÁ COMO COMERCIO Y SERVICIOS BÁSICOS, POR LO CUAL, SEGÚN EL ARTÍCULO 243 USOS DEL SUELO PERMITIDOS POR ACTIVIDAD , LOS ESTABLECIEMIENTOS COMERCIALS DEFINIDOS COMO COMERCIOS Y SERVICIOS BÁSICOS SON PERMITIDOS PARA EL ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD.

ELABORADO POR:


Diego Felipe Campos Herrera
Ingeniero AGPJ-ALE

RECIBIDO POR:

- NOTA 1.

NOTA 2.

NOTA 3.

NOTA 4.
- SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRAFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS

EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Simupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc.)

EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO:

 - DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE; (HJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
 - ACTIVIDADES REALIZA

EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA

SECRETARÍA DE GOBIERNO	INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO - LEY 232 DE 1995	Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479
---	---	--

ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVA	INFORME TÉCNICO DC-EC-031
----------------------------	---------------------------

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	17/10/2024	No. PRELIMINAR	20244602847812
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	20246030269933
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	WILSON ANDRES JIMENEZ	No. IDENTIFICACIÓN	7.334.250
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CALLE 70 #99 05	No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	TELECOMUNICACIONES SOFINET	ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO	24 M2
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	WILSON ANDRES JIMENEZ	No. IDENTIFICACIÓN	7.334.250
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)	ESTABLECIMIENTO TIPO PAPELERIA		

LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)
--

DECRETO DISTRITAL No. 555 2021	No. UPL ()	11	No. DECRETO UPL ()	555 DE 2021
OTRO ACTO ADMINSTRATIVO ()	NOMBRE UPL	ENGATIVA	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN
	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD APP RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)
--

MATRÍCULA MERCANTIL (SI/NO)	N/A	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	N/A	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	N/A
-----------------------------	-----	---	-----	--------------------------------------	-----

REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)

LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT



NOMENCLATURA



SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

▼ CALLE 70 #99 05 🔍
Buscar resultados de CALLE 70 #99 05

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Áreas de Actividad

Identificador Único	220
Código Área Actividad	AAPRSU
Nombre Área Actividad	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P.M.

[Acercar a](#)

▼ ☒ AreaS de Actividad ...

- Grandes Servicios Metropolitanos
- Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas
- Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social
- Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos
- Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos**
- Plan Espacial de Manejo y Protección

SINUPOT Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial

▼ CALLE 70 #99 05 🔍
Buscar resultados de CALLE 70 #99 05

(2 de 3)

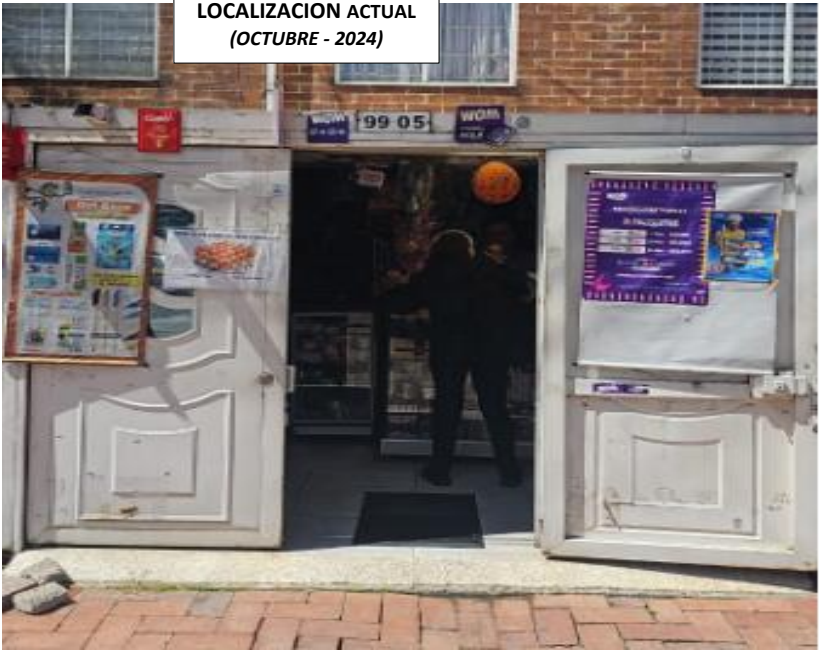
NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único	2403
Código Tratamiento	2
Nombre Tratamiento	CONSOLIDACION
Tipología	
Altura Máxima	3
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P.M.

[Acercar a](#)

▼ ☒ Tratamiento urbanístico ...

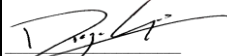
- CONSERVACION
- CONSOLIDACION**
- DESARROLLO
- MEJORAMIENTO INTEGRAL
- RENOVACION



OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA CALLE 70 #99-05 CON NÚMERO DE CHIP AAA0177FCFT PERTENECIENTE A LA UPL 11 ENGATIVA EN DONDE EL TRATAMIENTO URBANÍSTICO ES CONSOLIDACIÓN Y EL ÁREA DE ACTIVIDA ES PROXIMIDAD AAP RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS. AL REALIZAR LA VISITA SE EVIDENCIA UN LOCAL COMERCIAL EN DONDE FUNCIONA UNA PAPELERÍA. QUIEN ATIENDE LA VISITA PRESENTA TODOS LOS DOCUMENTOS EN REGLA. LA ACTIVIDAD COMERCIAL PRESENTADA COMO PAPELERÍA O MISELANEA SEGÚN ARTICULO 234 DEL DECRETO 555 DEL 2021 ESTA CATALOGADÁ COMO COMERCIO Y SERVICIOS BÁSICOS, POR LO CUAL, SEGÚN EL ARTÍCULO 243 USOS DEL SUELO PERMITIDOS POR ACTIVIDAD, LOS ESTABLECIEMIENTOS COMERCIALS DEFINIDOS COMO COMERCIOS Y SE RVICIOS BÁSICOS SON PERMITIDOS PARA EL ÁREA DE ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD.

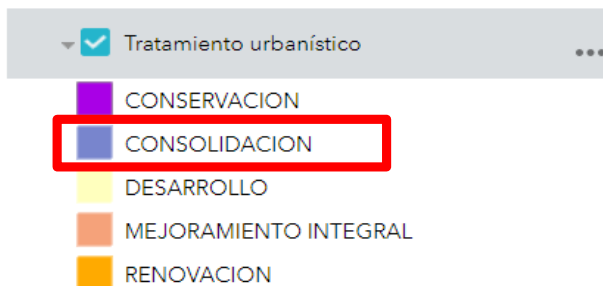
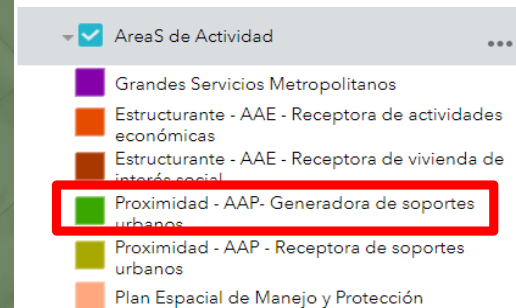
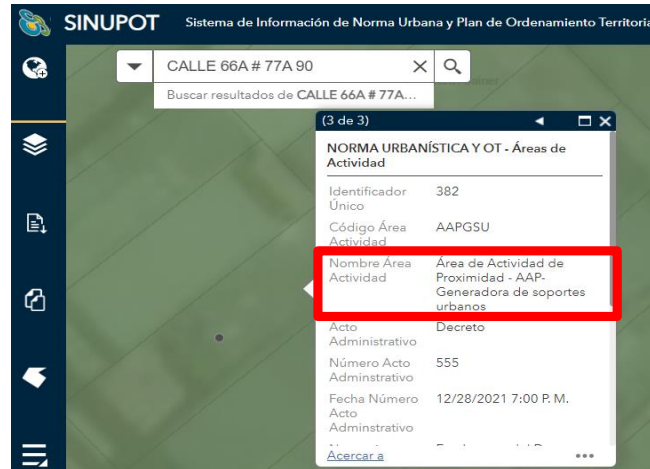
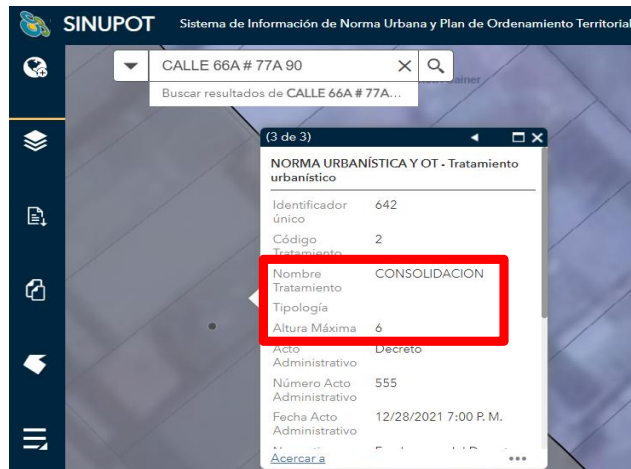
ELABORADO POR:


Diego Felipe Campos Herrera
Ingeniero AGPJ-ALE

RECIBIDO POR:

- NOTA 1. SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
NOTA 2. EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Simupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc.)
NOTA 3. EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (HJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- ACTIVIDADES REALIZA
NOTA 4. EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA

SECRETARÍA DE GOBIERNO	INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO - LEY 232 DE 1995				Código: GET-IVC-F038 Versión: 04 Vigencia: 31 de mayo de 2022 Caso HOLA: 246479	
ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVA						
INFORME TÉCNICO DC-EC-005						
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA		28/07/2024		No. PRELIMINAR		20244604601717000
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)		VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		N/A
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		GLENDA KARINA LADINO AGUDELO		No. IDENTIFICACIÓN		1094708067
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		CALLE 66A #77A-90		No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		N/A
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		BOLIBAR DE BLEMOON		ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO		12 M2
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		GLENDA KARINA LADINO AGUDELO		No. IDENTIFICACIÓN		1094708067
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)		EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO				
LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)						
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021		No. UPL ()		29	No. DECRETO UPL ()	555 DE 2021
OTRO ACTO ADMINSTRATIVO ()		NOMBRE UPL		TABORA	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN
		ÁREA DE ACTIVIDAD		PROXIMIDAD AAP GENERADORA DE SOPORTES URBANOS	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)						
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)		SI	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)		NO	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)
N/A						
REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)						
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT		NOMENCLATURA		LOCALIZACION ACTUAL [JULIO 28 - 2024]		
SE REALIZA OPERATIVO EL DÍA 28 DE JULIO PARA REALIZAR VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 66A #77A 90 EN EL CUAL SE VERIFICAN LOS DOCUMENTOS DEL ESTABLECIMIENTO. AL MOMENTO DE LA VISITA PRESENTAN CAMARA DE COMERCIO Y CONCEPTO DE SANIDAD CON FECHA DE 18 DE MAYO DE 2024, SIN EMBARGO, NO PRESENTAN CONCEPTO USO DEL SUELO, CONCEPTO DE BOMBEROS Y DERECHOS DE AUTOR, LOS CUALES SON NECESARIOS PARA PODER OPERAR. SE REALIZA CIERRE DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL POR FALTA DE DOCUMENTACIÓN (ARTÍCULO 150 CODIGA NACIONAL DE POLICIA). ADICIONALMENTE SE PRESENTA EXTENSIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA EN ESPACIO PÚBLICO (ZONA DE ANTEJARDÍN).						



ART. 243 DECRETO 555 DE 2021

SERVICIOS ESPECIALES	R 10, 11, 20	
	BIA	AIA
	MA	MA1
	MA2	MA3

Convenciones:
P: Uso Principal.
C: Uso Complementario
R: Uso Restringido.

10	Únicamente hasta 100 m2. Se permite en predios con frente a la malla vial arterial construida, así como en manzanas comerciales previstas en los proyectos urbanísticos aprobados.
11	Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y perímetros de las actividades económicas previstos en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acuerdos distritales y normas concordantes o reglamentarias.
20	No se permite en los polígonos señalados en el mapa de Áreas de Actividad del presente Plan como "Sectores de uso residencial neto".



Captura de imágenes: oct 2023 © 2024 Google

OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

SE REALIZA VISITA AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 66A #77A 90 CON NÚMERO DE CHIP AAA0062PTSK PERTENECIENTE A LA UPL 29 TABORA EN DONDE EL TRATAMIENTO URBANÍSTICO ES CONSOLIDACIÓN Y EL ÁREA DE ACTIVIDAD ES PROXIMIDAD AAP GENERADORA DE SOPORTES URBANOS. SE REALIZA OPERATIVO PARA VERIFICAR DOCUMENTACIÓN DEL LOCAL COMERCIAL EN DONDE SE ENCUENTRA LO SIGUIENTE:

1. EL LOCAL COMERCIAL PRESENTA CAMARA DE COMERCIO Y CONCEPTO DE SANIDAD CON FECHA DE 18 DE MAYO DE 2024.

2. NO PRESENTA PAGO DE DERECHOS DE AUTOR, CONCEPTO USO DE SUELOS Y CONCEPTO DE BOMBEROS, POR LO QUE SE HACE NECESARIO REALIZAR CIERRE DEL ESTABLECIMIENTO (ART. 150 CODIGO NACIONAL DE POLICÍA).

3. SE PRESENTA EXTENSIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL SOBRE ESPACIO PÚBLICO EN LA ZONA DEL ANTEJARDÍN, PARA LA CUAL LA DIMENSIÓN ES DE 3.5 M (FUENTE SINUPOT).

4. EL LOCAL COMERCIAL ESTÁ DENTRO DE LA CUALIDADES DE USO RESTRINGIDO BAJO LAS CONDICIONES 10, 11 Y 20 DEL ARTÍCULO 243 DEL DECRETO 555 DEL 2021. EL LOCAL NO PUEDE FUNCIONAR DEBIDO A QUE NO TIENE LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA Y ADICIONAL ESTA REALIZANDO EXTENSIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL SOBRE ESPACIO PÚBLICO.

ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:	
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero AGPJ-ALE	 Sandra Marina Gutierrez Referente área establecimientos de comercio.	

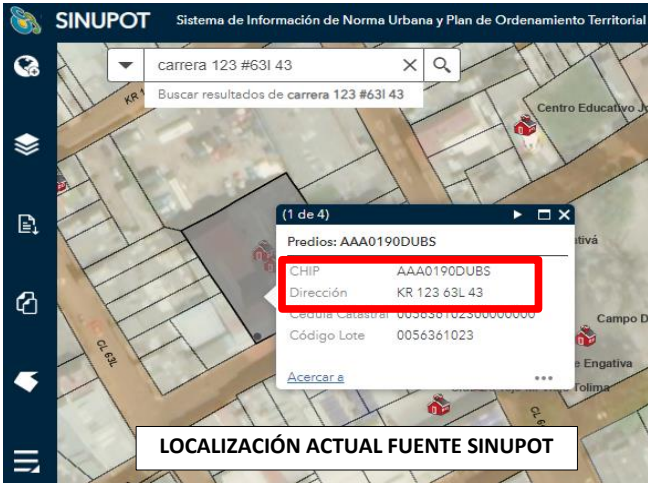
- NOTA 1.

SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
- NOTA 2.

EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Sinupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc.)
- NOTA 3.

EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (Ej: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VEGINAL, ETC).
- ACTIVIDADES REALIZADAS
- NOTA 4.

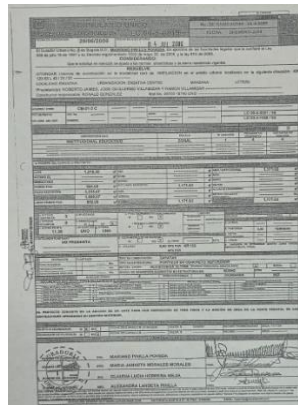
EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTÚA

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico							INFORME TECNICO IT - DC OB 021
DATOS GENERALES							
FECHA DE VISITA	27 DE JUNIO DE 2024			N° PRELIMINAR	20246010108942		
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			N° ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030162663		
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 123 #63L 43			CHIP	AAA0190DUBS		
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	ESMERALDA VILLAMIZAR JAIMES			N° IDENTIFICACION	52.192.437		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	ESMERALDA VILLAMIZAR JAIMES			N° DE IDENTIFICACION	52.192.437		
DIRECCION DE NOTIFICACION	CARRERA 123 #63L 43			TELEFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS							
VERIFICACION DOCUMENTAL							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ☒	NO ☐	LICENCIA N°	LC 06-5-0819			
FECHA DE EJECUTORIA	4-jul-06		FECHA DE VIGENCIA	4-jul-09			
LICENCIA DE URBANISMO	SI ☐	NO ☒	RESOLUCION N°	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD (ES) DE AMPLIACIÓN EN EL PREDIO URBANO LOCALIZADO EN LA SIGUIENTE DIRECCIÓN: KR 123 63 L 43/31/51 EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVA. EL PROYECTO CONSISTE EN LA ADICIÓN DE UN LOTE PARA UNA EDIFICACIÓN EN TRES PISOS Y LA ADICIÓN DE ÁREA EN LA PARTE FRONTAL DE LAS EDIFICACIONES APROBADAS EN GESTION ANTERIOR.							
CONSULTA NORMA URBANA							
U.P.L.	11-ENGATIVA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSERVACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL	
BARRIO CATASTRAL	ENGATIVA ZONA URBANA	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD AAP/ RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ☐ NO ☒	
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO							
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: CONSERVACIÓN							
* ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA PROXIMIDAD AAP / RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS							
* ALTURA PERMITIDA 3 PISOS							
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN							
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ☐	NO ☒	ANTEJARDÍN	0 MTS			
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ☐	NO ☒					
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	3.5 M			
INICIO DE LAS OBRAS	NO SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN RECIENTE						
USOS	RESIDENCIAL		VOLADIZO	0 MTS			
ALTURA EN PISOS	2 PISOS		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA							
							
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT				NOMENCLATURA			

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 021

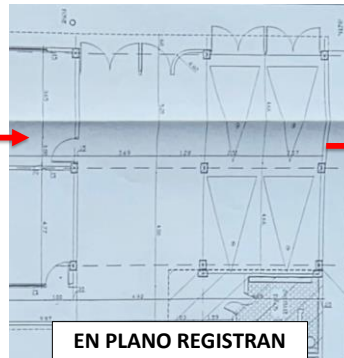
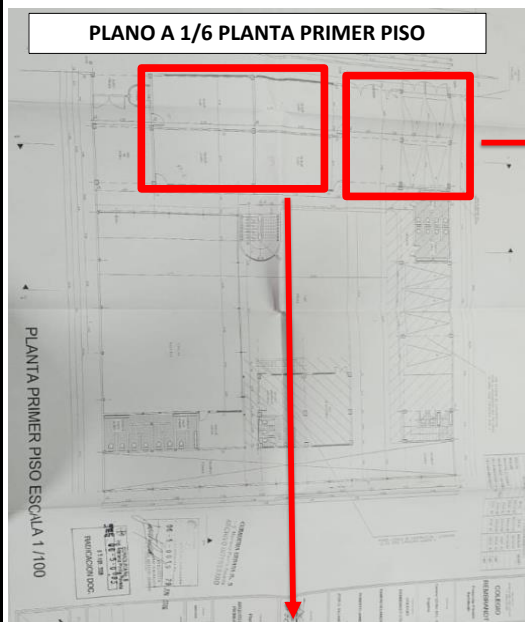


LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
APORTADA LC 06-5-0819



SELLO DE PLANOS APROBADOS POR
CURADURÍA. SE APORTAN PISO 1 Y 2,
NO PRESENTAN PLANO DE PISO 3 (NO

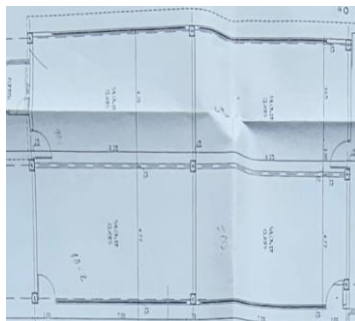
REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS



EN PLANO REGISTRAN



EN SITIO SE PRESENTAN SALONES Y
CANCHA PARA NIÑOS



EN PLANO REGISTRAN 4
SALONES CON ACCESOS EN
LAS ESQUINAS

EN SITIO SE PRESENTAN
ACCESOS HACIA LA
CANCHA Y ESPACIOS
ADICIONALES A LOS
CONSIGNADOS EN EL
PLANO APROBADO



ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 021



SE EVIDENCIA DIFERENCIA
DE CONFIGURACIÓN DE
ESPACIOS ENTRE EL PLANO
APROBADO Y LO
CONSTRUIDO EN SITIO.

FOTO FACHADA PRINCIPAL JUN 23 (FUENTE
GOOGLE MAPS)



FOTO FACHADA PRINCIPAL 27 DE JUNIO 2024



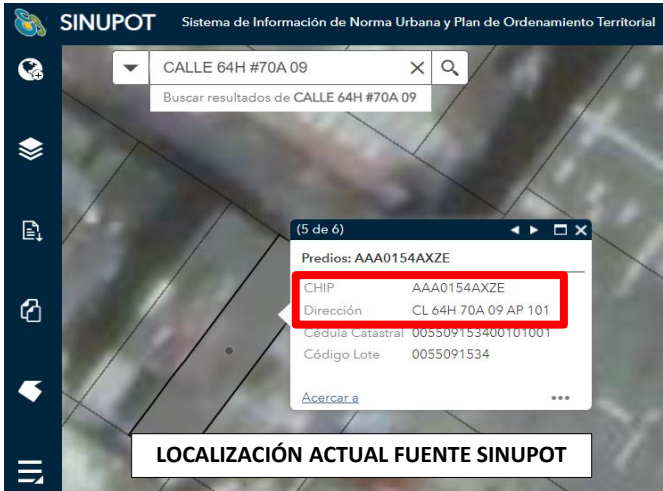
OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030162663 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 123 #63L 43 EN LA CUAL SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CON TRES EDIFICIOS DE TRES PISOS EN DONDE EL OBJETIVO ES VERIFICAR SI LAS OBRAS REALIZADAS CUMPLEN CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN LC 06-5-0819. DE ACUERDO A LA VISITA REALIZADA SE TIENEN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES:

1. SE PRESENTAN PLANOS APROBADOS DE CURADURÍA, SIN EMBARGO, CON LOS PLANOS APROBADOS SOLO SE LOGRA VERIFICAR OBRAS REALIZADAS EN PISO 1 Y 2, EL PLANO ARQUITÉCTONICO DEL PISO 3 NO LO TENÍAN AL MOMENTO DE LA VISITA.
2. LAS OBRAS REALIZADAS EN PISO 1, NO CONCUERDAN CON LO ESTIPULADO EN EL PLANO APROBADO "A 1/6". LO QUE EN PLANOS SE MUESTRA COMO PARQUEADEROS, EN SITIO SE ENCUENTRAN CONSTRUIDOS SALONES Y UNA CANCHA PARA NIÑOS.
3. NO COINCIDEN LAS OBRAS REALIZADAS EN PISO 2 CON EL PLANO APROBADO DE SEGUNDO PISO. SE EVIDENCIA DIFERENCIA EN LA CONFIGURACIÓN DE ESPACIOS ENTRE LOS PLANOS Y LAS OBRAS.
4. LAS OBRAS REALIZADAS NO CUMPLEN CON LO ESTIPULADO EN LOS PLANOS APROBADOS POR CURADURÍA. SE EVIDENCIAN DIFERENCIAS EN LA CONFIGURACIÓN DE ESPACIOS ENTRE LOS PLANOS Y LAS OBRAS REALIZADAS.

CONCLUSIONES

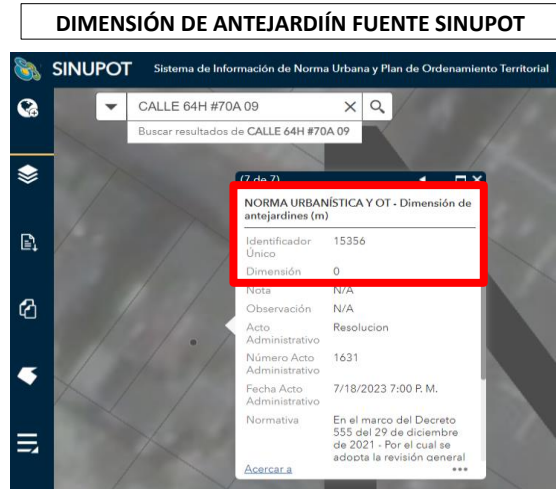
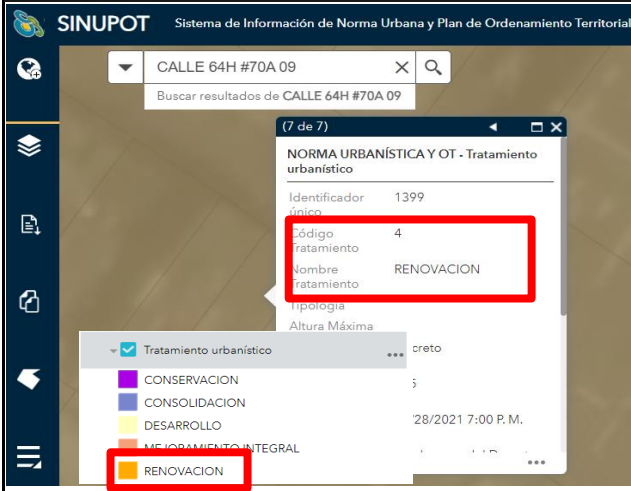
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0	AREA LEGALIZABLE (M2)	0
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	0
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN		
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?
			SI ____
			NO _X_
ELABORADO POR	APROBADO POR		NOTA
 Diego Torres Campos Herrera Ingeniero - AGPJ	 Mirian Suárez Santos Referente área de obras		

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico							INFORME TECNICO IT - DC OB 024	
DATOS GENERALES								
FECHA DE VISITA	30 DE JULIO DE 2024			Nº PRELIMINAR	20246010095822-20246030007631			
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030142143			
DIRECCION DEL INMUEBLE	CALLE 64H No 70 A 09			CHIP	AAA0154AXZE			
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	ISRAEL PAEZ			Nº IDENTIFICACION	19,245,251			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	ISRAEL PAEZ			Nº DE IDENTIFICACION	19,245,251			
DIRECCION DE NOTIFICACION	CALLE 64H No 70 A 09			TELEFONO	N/A			
ASPECTOS TÉCNICOS								
VERIFICACION DOCUMENTAL								
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA Nº	N/A				
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A				
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u> ____	RESOLUCION Nº	N/A				
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.		FECHA DE VIGENCIA	N/A				
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA								
N/A								
CONSULTA NORMA URBANA								
U.P.L.	11-ENGATIVA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	RENOVACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL		
BARRIO CATASTRAL	ENGATIVA ZONA URBANA	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE/ RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO								
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: RENOVACIÓN								
* ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA ESTRUCTURANTE AAE / RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL								
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN								
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u> ____	ANTEJARDÍN	0 MTS				
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u> ____						
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		ASLAMIENTO POSTERIOR	3.5 M				
INICIO DE LAS OBRAS	NO SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN RECIENTE							
USOS	RESIDENCIAL		VOLADIZO	0 MTS				
ALTURA EN PISOS	2 PISOS		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO				
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA								
 LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT				 NOMENCLATURA				

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 024



REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS

FOTO FACHADA PRINCIPAL 30 DE JULIO 2024



FOTO FACHADA PRINCIPAL JULIO 1918 FUENTE GOOGLE MAPS



OBSERVACIONES

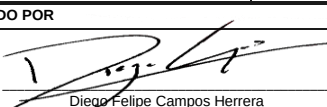
SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030142143 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 64H #70A 09 EN LA CUAL SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN EDIFICIO DE FACHADA DE 4 PISOS DE ACUERDO A LA VISITA REALIZADA SE TIENEN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES:

1. DETERMINAR SI EXISTE CONSTRUCCIÓN EN EL ÁREA DE ANTEJARDÍN:

-DE ACUERDO A LA PLATAFORMA SINUPOT EL PREDIO PRESENTA DIMENSIÓN DE ANTEJARDÍN 0 METROS.

2A. ESTABLECER ÁREA DE INFRACCIÓN EN METROS DE CONSTRUCCIÓN Y VETUSTEZ DE LAS OBRAS:

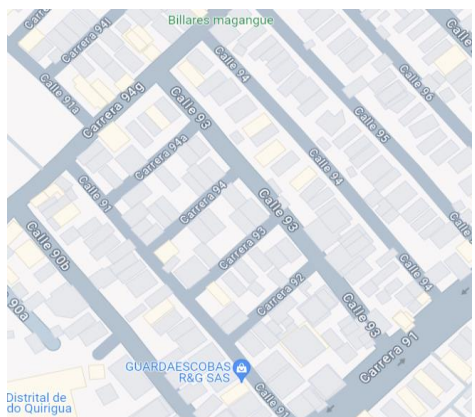
NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES EN EL PREDIO.

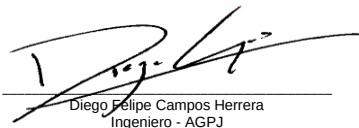
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico						INFORME TECNICO IT - DC OB 024
2B. NORMA URBANA ESPECIAL DE EDIFICABILIDAD APLICABLE AL PREDIO EN PARTICULAR: -EL PREDIO CON CHIP No AAA0060NBUZ PERTENECIENTE AL BARRIO NORMANDIA DE LA UPL 30 - SALTRE SE ENCUENTRA UBICADO EN UNA ZONA DONDE EL TRATAMIENTO ES CONSOLIDACIÓN Y EL AREA DE ACTIVIDAD ES ESTRUCTURANTE AAE – RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. 2C. DETERMINAR SI LA EVENTUAL INFRACCIÓN SE ENCUENTRA EN AREA LEGALIZABLE LEGALIZABLE O NO, ESTABLECIENDO LAS DIMENSIONES CORRESPONDIENTES. -NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES EN EL PREDIO. 2D. DAR A CONOCER SI LA EVENTUAL INFRACCIÓN SE EXTIENDE A ESPACIO PUBLICO Y DE SER ASI, LOS METROS EN LOS QUE SE DA Y LAS CARACTERISTICAS DE LA MISMA: -ACTUALMENTE NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES SOBRE ESPACIO PUBLICO.						
CONCLUSIONES						
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0		AREA LEGALIZABLE (M2)	0		
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0		
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN					
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO _X_	
ELABORADO POR	APROBADO POR		NOTA			
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ	_____ Mirian Suárez Santos Referente área de obras					

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

**Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico**

INFORME TECNICO IT - DC OB 026

DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	17 DE JUNIO DE 2024			Nº PRELIMINAR	20244601550782	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030150353	
DIRECCION DEL INMUEBLE	CALLE 93B #94 30			CHIP	N/A	
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA			Nº IDENTIFICACION	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NADIE ATIENDE LA VISITA			Nº DE IDENTIFICACION	N/A	
DIRECCION DE NOTIFICACION	CALLE 93B #94 30			TELEFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA Nº	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u> ____	RESOLUCION Nº	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	29-TABORA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	BOYACA	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD AAP/ GENERADORA DE SOPORTES URBANOS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: RENOVACIÓN						
* ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA ESTRUCTURANTE AAE / RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL						
* ALTURA MÁXIMA 5 PISOS						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO ____	ANTEJARDÍN		N/A	
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO ____				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR		N7A	
INICIO DE LAS OBRAS	NO EXISTE DIRECCIÓN					
USOS	N/A		VOLADIZO		N/A	
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO		NO	
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA						
						
LOCALIZACIÓN CERCANA ACTUAL FUENTE SINUPOT			LOCALIZACIÓN CERCANA ACTUAL FUENTE GOOGLE MAPS			

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico						INFORME TECNICO IT - DC OB 026
REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS						
N/A						
OBSERVACIONES						
SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030150353 EN DONDE SE VERIFICA QUE LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE CALLE 93B # 94 30 NO EXISTE.						
CONCLUSIONES						
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0		AREA LEGALIZABLE (M2)	0		
			AREA NO LEGALIZABLE (M2)	0		
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN DEBIDO A QUE LA DIRECCIÓN DEL PREDIO NO EXISTE.					
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO _X_	
ELABORADO POR		APROBADO POR		NOTA		
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ		_____ Mirian Suárez Santos Referente área de obras				

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico							INFORME TECNICO IT - DC OB 030
DATOS GENERALES							
FECHA DE VISITA	24 DE JUNIO DE 2024			N° PRELIMINAR	20244601633012		
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			N° ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030156213		
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 69 #64H 65			CHIP	AAA0060ENWW		
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA			N° IDENTIFICACION	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NADIE ATIENDE LA VISITA			N° DE IDENTIFICACION	N/A		
DIRECCION DE NOTIFICACION	CARRERA 69 #64H 65			TELEFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS							
VERIFICACION DOCUMENTAL							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA N°	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u> ____	RESOLUCION N°	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA							
N/A							
CONSULTA NORMA URBANA							
U.P.L.	29-TABORA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL	
BARRIO CATASTRAL	LA ESTRADITA	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD AAP/ GENERADORA DE SOPORTES URBANOS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____	
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO							
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: CONSOLIDACIÓN * ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA PROXIMIDAD AAP/GENERADORA DE SOPORTES URBANOS * ALTURA MÁXIMA 4 PISOS							
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN							
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u> ____	ANTEJARDÍN	0 M			
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u> ____					
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N7A			
INICIO DE LAS OBRAS	N/A						
USOS	N/A		VOLADIZO	N/A			
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA							
							
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT				NOMENCLATURA			

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 030

REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS



OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030156213 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 69 # 64H 65 EN LA CUAL SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN EDIFICIO DE FACHADA DE 3 PISOS. DE ACUERDO A LA VISITA REALIZADA SE TIENEN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES:

1. DETERMINAR SI EXISTE CONSTRUCCIÓN EN EL ÁREA DE ANTEJARDÍN:

-DE ACUERDO A LA PLATAFORMA SINUPOT EL PREDIO PRESENTA DIMENSIÓN DE ANTEJARDÍN 0 METROS.

2A. ESTABLECER ÁREA DE INFRACCIÓN EN METROS DE CONSTRUCCIÓN Y VETUSTEZ DE LAS OBRAS:

NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES EN EL PREDIO.

2B. NORMA URBANA ESPECIAL DE EDIFICABILIDAD APLICABLE AL PREDIO EN PARTICULAR:

-EL PREDIO CON CHIP No AAA0060ENWW PERTENECIENTE AL BARRIO LA ESTRADITA DE LA UPL 29 - TABORA SE ENCUENTRA UBICADO EN UNA ZONA DONDE EL TRATAMIENTO ES CONSOLIDACIÓN Y EL AREA DE ACTIVIDAD ES PROXIMIDAD AAP – GENERADORA DE SOPORTES URBANOS.

2C. DETERMINAR SI LA EVENTUAL INFRACCIÓN SE ENCUENTRA EN AREA LEGALIZABLE LEGALIZABLE O NO, ESTABLECIENDO LAS DIMENSIONES CORRESPONDIENTES.

-NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES EN EL PREDIO.

2D. DAR A CONOCER SI LA EVENTUAL INFRACCIÓN SE EXTIENDE A ESPACIO PUBLICO Y DE SER ASI, LOS METROS EN LOS QUE SE DA Y LAS CARACTERISTICAS DE LA MISMA:

-ACTUALMENTE NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES SOBRE ESPACIO PUBLICO.

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico INFORME TECNICO IT - DC OB 030					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0	AREA LEGALIZABLE (M2)	0		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0		
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN DEBIDO A QUE NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES EN EL PREDIO.				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO _X_
ELABORADO POR	APROBADO POR		NOTA		
 _____ Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ	_____ Mirian Suárez Santos Referente área de obras				

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico							INFORME TECNICO IT - DC OB 031
DATOS GENERALES							
FECHA DE VISITA	24 DE JUNIO DE 2024			N° PRELIMINAR	20244211691162		
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			N° ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030161793		
DIRECCION DEL INMUEBLE	DIAGONAL 76 # 96 A 31			CHIP	AAA0068SHXS		
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	ALEXANDER VARGAS			N° IDENTIFICACION	79.564.325		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A			N° DE IDENTIFICACION	N/A		
DIRECCION DE NOTIFICACION	DIAGONAL 76 # 96 A 31			TELEFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS							
VERIFICACION DOCUMENTAL							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA N°	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u> ____	RESOLUCION N°	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA							
N/A							
CONSULTA NORMA URBANA							
U.P.L.	11-ENGATIVA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	RENOVACION	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL	
BARRIO CATASTRAL	EL MADRIGAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE/ RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____	
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO							
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: RENOVACIÓN							
* ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA ESTRUCTURANTE AAE/RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS							
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN							
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u> ____	ANTEJARDÍN	0 M			
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u> ____					
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	0 M			
INICIO DE LAS OBRAS	N/A						
USOS	N/A		VOLADIZO	N/A			
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA							
 LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT				 NOMENCLATURA			

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 031

REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS

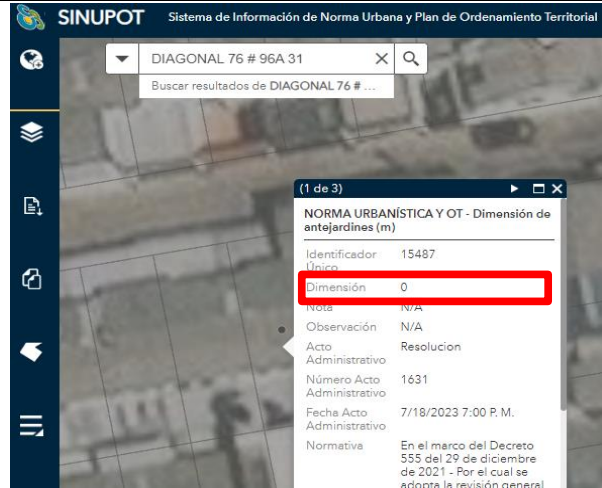
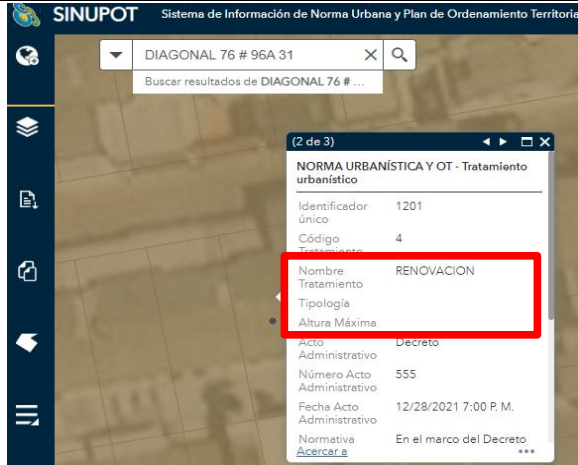


FOTO FACHADA PRINCIPAL MAR
2015(FUENTE GOOGLE MAPS)



FOTO FACHADA PRINCIPAL 24 JUN 2024



OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030161793 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA DIAGONAL 76 # 96A 31 EN LA CUAL SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE 2 PISOS. DE ACUERDO A LA VISITA REALIZADA SE TIENEN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES:

1. DETERMINAR SI EXISTE CONSTRUCCIÓN EN EL ÁREA DE ANTEJARDÍN:

-DE ACUERDO A LA PLATAFORMA SINUPOT EL PREDIO PRESENTA DIMENSIÓN DE ANTEJARDÍN 0 METROS.

2A. ESTABLECER ÁREA DE INFRACCIÓN EN METROS DE CONSTRUCCIÓN Y VETUSTEZ DE LAS OBRAS:

NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES EN EL PREDIO.

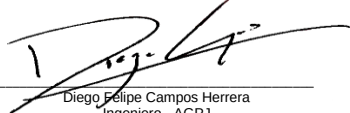
2B. NORMA URBANA ESPECIAL DE EDIFICABILIDAD APLICABLE AL PREDIO EN PARTICULAR:

-EL PREDIO CON CHIP No AAA0068SHXS PERTENECIENTE AL BARRIO LA ESTRADITA DE LA UPL 11 - ENGATIVA SE ENCUENTRA UBICADO EN UNA ZONA DONDE EL TRATAMIENTO ES RENOVACIÓN Y EL AREA DE ACTIVIDAD ES ESTRUCTURANTE AAE – RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

2C. DETERMINAR SI LA EVENTUAL INFRACCIÓN SE ENCUENTRA EN AREA LEGALIZABLE LEGALIZABLE O NO, ESTABLECIENDO LAS DIMENSIONES CORRESPONDIENTES.

-NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES EN EL PREDIO.

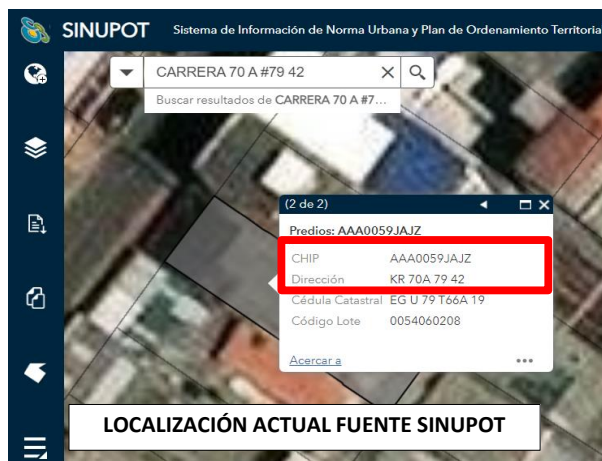
2D. DAR A CONOCER SI LA EVENTUAL INFRACCIÓN SE EXTIENDE A ESPACIO PUBLICO Y DE SER ASI, LOS METROS EN LOS QUE SE DA Y LAS CARACTERISTICAS DE LA MISMA:

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico INFORME TECNICO IT - DC OB 031					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0	AREA LEGALIZABLE (M2)	0		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0		
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN DEBIDO A QUE NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES EN EL PREDIO.				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO _X_
ELABORADO POR		APROBADO POR		NOTA	
 _____ Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ		_____ Mirian Suárez Santos Referente área de obras			

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA
Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 035

DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	13 DE AGOSTO DE 2024		Nº PRELIMINAR	20246010131772		
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES		Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030208683		
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 70 A # 79 42		CHIP	AAA0059JAJZ		
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	N/A		Nº IDENTIFICACION	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A		Nº DE IDENTIFICACION	N/A		
DIRECCION DE NOTIFICACION	CARRERA 70 A # 79 42		TELEFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA Nº	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u> ____	RESOLUCION Nº	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	29-TABORA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	RENOVACION	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	BONANZA	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE/ RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: RENOVACIÓN						
* ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA ESTRUCTURANTE AAE/RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u> ____	ANTEJARDÍN	0 M		
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u> ____				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	0 M		
INICIO DE LAS OBRAS	N/A					
USOS	N/A		VOLADIZO	N/A		
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO		
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA						



ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 035

REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS

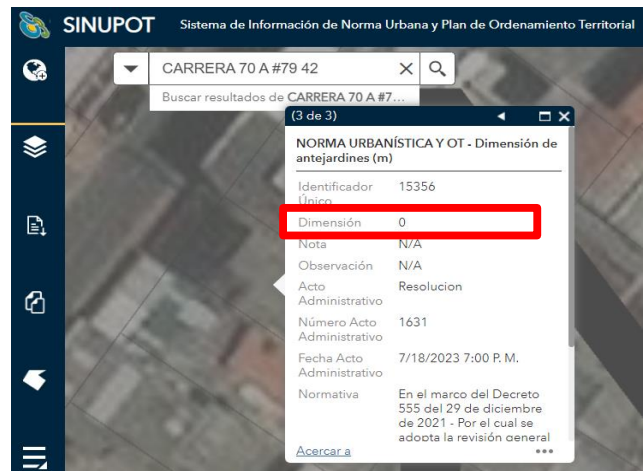
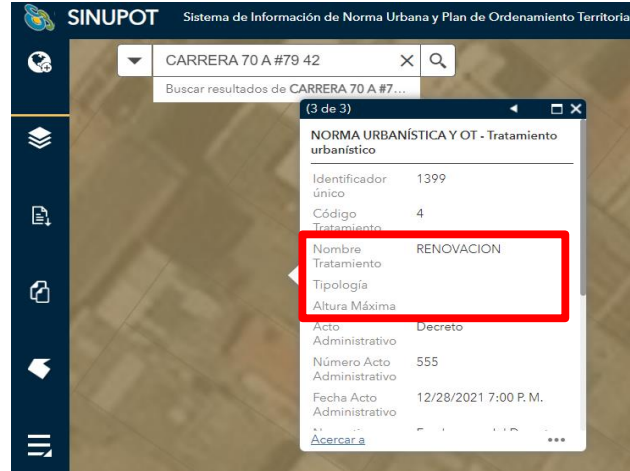


FOTO FACHADA PRINCIPAL MAR
2020(FUENTE GOOGLE MAPS)



FOTO FACHADA PRINCIPAL 13 AGO 2024



OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030208683 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 70 A # 79 42 EN LA CUAL SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE UN PISO. DE ACUERDO A LA VISITA REALIZADA SE TIENEN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES:

1. DETERMINAR SI EXISTE CONSTRUCCIÓN EN EL ÁREA DE ANTEJARDÍN:

-DE ACUERDO A LA PLATAFORMA SINUPOT EL PREDIO PRESENTA DIMENSIÓN DE ANTEJARDÍN 0 METROS.

2A. ESTABLECER ÁREA DE INFRACCIÓN EN METROS DE CONSTRUCCIÓN Y VETUSTEZ DE LAS OBRAS:

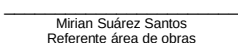
NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES EN EL PREDIO.

2B. NORMA URBANA ESPECIAL DE EDIFICABILIDAD APLICABLE AL PREDIO EN PARTICULAR:

-EL PREDIO CON CHIP No AAA0059JAJZ PERTENECIENTE AL BARRIO BONANZA DE LA UPL 29 - TABORA SE ENCUENTRA UBICADO EN UNA ZONA DONDE EL TRATAMIENTO ES RENOVACIÓN Y EL AREA DE ACTIVIDAD ES ESTRUCTURANTE AAE – RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.

2C. DETERMINAR SI LA EVENTUAL INFRACCIÓN SE ENCUENTRA EN AREA LEGALIZABLE LEGALIZABLE O NO, ESTABLECIENDO LAS DIMENSIONES CORRESPONDIENTES.

-NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES EN EL PREDIO.

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico INFORME TECNICO IT - DC OB 035					
2D. DAR A CONOCER SI LA EVENTUAL INFRACCIÓN SE EXTIENDE A ESPACIO PUBLICO Y DE SER ASI, LOS METROS EN LOS QUE SE DA Y LAS CARACTERISTICAS DE LA MISMA:					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0		AREA LEGALIZABLE (M2)	0	
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0		
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN DEBIDO A QUE NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES EN EL PREDIO.				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO _X_
ELABORADO POR		APROBADO POR		NOTA	
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ		 Mirian Suárez Santos Referente área de obras			

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA
Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 036

DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	15 DE AGOSTO DE 2024		N° PRELIMINAR	20244602133002		
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES		N° ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030208693		
DIRECCION DEL INMUEBLE	CALLE 73 # 110 B 39		CHIP	AAA0070MNRU		
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	N/A		N° IDENTIFICACION	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A		N° DE IDENTIFICACION	N/A		
DIRECCION DE NOTIFICACION	CALLE 73 # 110 B 39		TELEFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u>	LICENCIA N°	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u>	RESOLUCION N°	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	11-ENGATIVA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	VILLA AMALIA	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD AAP/ RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u>
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: CONSOLIDACIÓN						
* ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA PROXIMIDAD AAP/RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS						
* ALTURA PERMITIDA: 4 PISOS						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u>	ANTEJARDÍN	0 M		
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u>				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		ASLAMIENTO POSTERIOR	0 M		
INICIO DE LAS OBRAS	N/A					
USOS	N/A		VOLADIZO	N/A		
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO		
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA						



ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 036

REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS

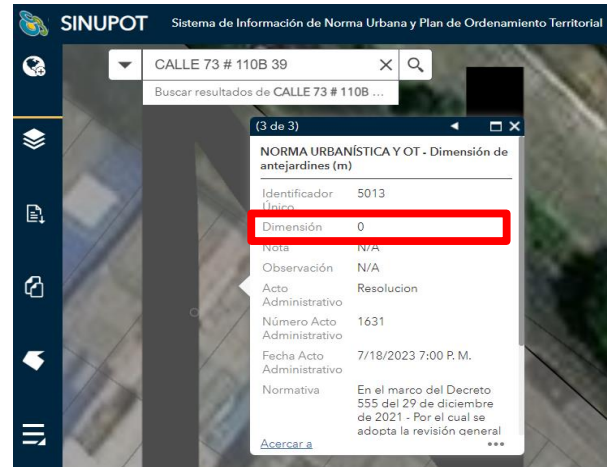
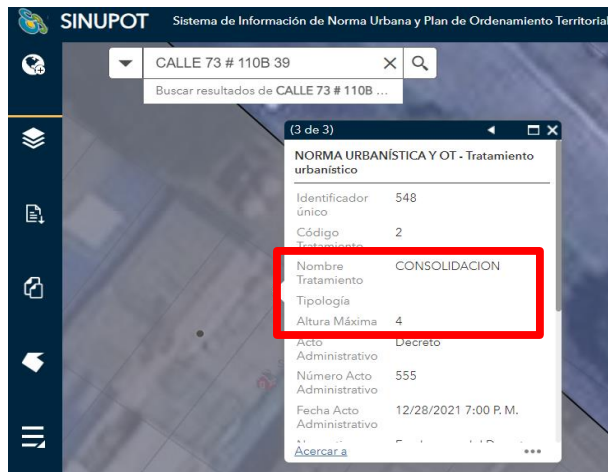


FOTO FACHADA PRINCIPAL ABR 2019
(FUENTE GOOGLE MAPS)



FOTO FACHADA PRINCIPAL 15 AGO 2024



OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030208693 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 73 #110 B 39 EN LA CUAL SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN EDIFICIO DE FACHADA DE CUATRO PISOS PISOS. DE ACUERDO A LA VISITA REALIZADA SE TIENEN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES:

1. DETERMINAR SI EXISTE CONSTRUCCIÓN EN EL ÁREA DE ANTEJARDÍN:

-DE ACUERDO A LA PLATAFORMA SINUPOT EL PREDIO PRESENTA DIMENSIÓN DE ANTEJARDÍN 0 METROS.

2A. ESTABLECER ÁREA DE INFRACCIÓN EN METROS DE CONSTRUCCIÓN Y VETUSTEZ DE LAS OBRAS:

NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES EN EL PREDIO.

2B. NORMA URBANA ESPECIAL DE EDIFICABILIDAD APLICABLE AL PREDIO EN PARTICULAR:

-EL PREDIO CON CHIP No AAA0070MNRU PERTENECIENTE AL BARRIO VILLA AMALIA DE LA UPL 11 - ENGATIVA SE ENCUENTRA UBICADO EN UNA ZONA DONDE EL TRATAMIENTO ES CONSOLIDACIÓN Y EL AREA DE ACTIVIDAD ES PROXIMIDAD AAP – RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS.

2C. DETERMINAR SI LA EVENTUAL INFRACCIÓN SE ENCUENTRA EN AREA LEGALIZABLE LEGALIZABLE O NO, ESTABLECIENDO LAS DIMENSIONES CORRESPONDIENTES.

-NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES EN EL PREDIO.

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico						INFORME TECNICO IT - DC OB 036
2D. DAR A CONOCER SI LA EVENTUAL INFRACCIÓN SE EXTIENDE A ESPACIO PUBLICO Y DE SER ASI, LOS METROS EN LOS QUE SE DA Y LAS CARACTERISTICAS DE LA MISMA:						
CONCLUSIONES						
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0		AREA LEGALIZABLE (M2)	0		
			AREA NO LEGALIZABLE (M2)	0		
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN DEBIDO A QUE NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES EN EL PREDIO.					
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO _X_	
ELABORADO POR		APROBADO POR		NOTA		
 _____ Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ		_____ Mirian Suárez Santos Referente área de obras				

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA						
Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico				INFORME TECNICO IT - DC OB 039		
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	16 DE AGOSTO DE 2024			N° PRELIMINAR	202446023117782	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			N° ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030225423	
DIRECCION DEL INMUEBLE	AK 114 # 79 00			CHIP	AAA0154RSUH	
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	N/A			N° IDENTIFICACION	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A			N° DE IDENTIFICACION	N/A	
DIRECCION DE NOTIFICACION	AK 114 # 79 00			TELEFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA N°	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u> ____	RESOLUCION N°	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	11-ENGATIVA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	VILLAS DE GRANADA	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE/ RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: CONSOLIDACIÓN						
* ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA ESTRUCTURANTE AAE/RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS						
* ALTURA PERMITIDA: 3 PISOS						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u> ____	ANTEJARDÍN	0 M		
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u> ____				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	0 M		
INICIO DE LAS OBRAS	N/A					
USOS	N/A		VOLADIZO	N/A		
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO		
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA						
 LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT			 NOMENCLATURA			

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 039

REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS

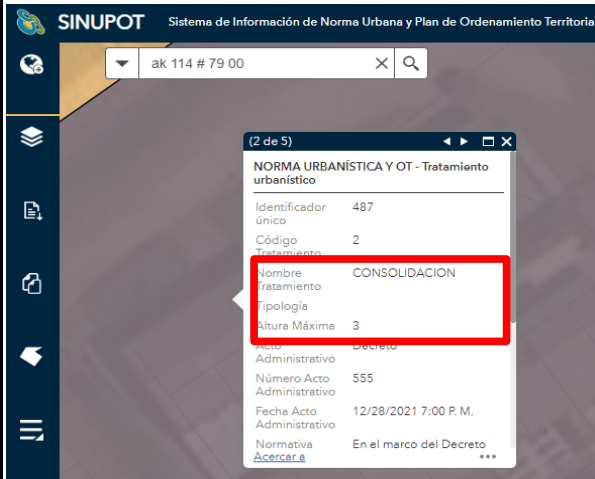


FOTO FACHADA PRINCIPAL MAR 2022
(FUENTE GOOGLE MAPS)



Captura de imágenes: mar 2022 © 2024 Google

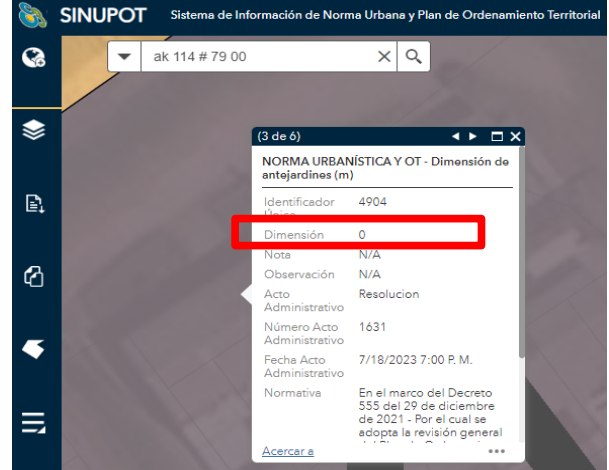


FOTO FACHADA PRINCIPAL 16 AGO 2024



OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030225423 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA AK 114 #79 00 EN LA CUAL SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN EDIFICIO DE FACHADA DE TRES PISOS PISOS EN LADRILLO A LA VISTA. DE ACUERDO A LA VISITA REALIZADA SE TIENEN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES:

1. DETERMINAR SI EXISTE CONSTRUCCIÓN EN EL ÁREA DE ANTEJARDÍN:

-DE ACUERDO A LA PLATAFORMA SINUPOT EL PREDIO PRESENTA DIMENSIÓN DE ANTEJARDÍN 0 METROS.

2A. ESTABLECER ÁREA DE INFRACCIÓN EN METROS DE CONSTRUCCIÓN Y VETUSTEZ DE LAS OBRAS:

NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES EN EL PREDIO.

2B. NORMA URBANA ESPECIAL DE EDIFICABILIDAD APLICABLE AL PREDIO EN PARTICULAR:

-EL PREDIO CON CHIP No AAA0154RSUH PERTENECIENTE AL BARRIO VILLAS DE GRANADA DE LA UPL 11 - ENGATIVA SE ENCUENTRA UBICADO EN UNA ZONA DONDE EL TRATAMIENTO ES CONSOLIDACIÓN Y EL AREA DE ACTIVIDAD ES ESTRUCTURANTE AAE – RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

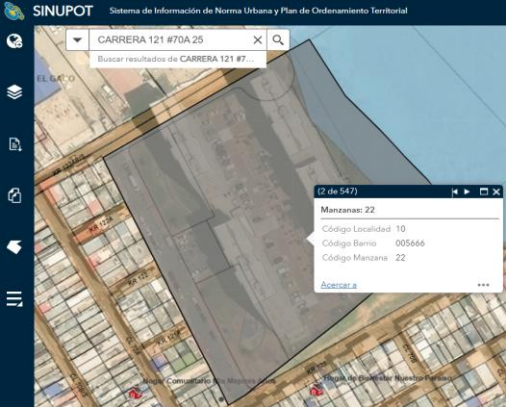
2C. DETERMINAR SI LA EVENTUAL INFRACCIÓN SE ENCUENTRA EN AREA LEGALIZABLE LEGALIZABLE O NO, ESTABLECIENDO LAS DIMENSIONES CORRESPONDIENTES.

-NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES EN EL PREDIO.

2D. DAR A CONOCER SI LA EVENTUAL INFRACCIÓN SE EXTIENDE A ESPACIO PUBLICO Y DE SER ASI, LOS METROS EN LOS QUE SE DA Y LAS CARACTERISTICAS DE LA MISMA:

-ACTUALMENTE NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES SOBRE ESPACIO PUBLICO.

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico INFORME TECNICO IT - DC OB 039					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0	AREA LEGALIZABLE (M2)	0		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0		
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN DEBIDO A QUE NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES EN EL PREDIO.				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO _X_
ELABORADO POR	APROBADO POR		NOTA		
 _____ Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ	_____ Mirian Suárez Santos Referente área de obras				

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico						INFORME TECNICO IT - DC OB 041	
DATOS GENERALES							
FECHA DE VISITA	02 DE SEPTIEMBRE DE 2024			N° PRELIMINAR	20246010037002		
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			N° ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030055203		
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 121 #70 A 25			CHIP	AAA00274XCEA, AAA0274XCHY, AAA0274XCJH, AAA0274XCFT		
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	N/A			N° IDENTIFICACION	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A			N° DE IDENTIFICACION	N/A		
DIRECCION DE NOTIFICACION	CARRERA 121 #70 A 25			TELEFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS							
VERIFICACION DOCUMENTAL							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA N°	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
LICENCIA DE URBANISMO	SI <u>X</u> ____	NO ____	RESOLUCION N°	17-2-1489			
FECHA DE EJECUTORIA	27 JUNIO DE 2019		FECHA DE VIGENCIA	27 JUNIO DE 2021			
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA							
MODIFICACIÓN DEL PROYECTO URBANÍSTICO Y ARQUITECTÓNICO DENOMINADO URBANIZACIÓN MIRADOR DEL JABOQUE, APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN No RES 17-2-1489 DEL 09 DE OCTUBRE DEL 2017.							
CONSULTA NORMA URBANA							
U.P.L.	11-ENGATIVA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	DESARROLLO	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL	
BARRIO CATASTRAL	LA FAENA	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE/ RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____	
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO							
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: DESARROLLO							
* ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA ESTRUCTURANTE AAE/RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS							
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN							
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u> ____	ANTEJARDÍN	0 M			
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u> ____					
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	1 AÑO		AISLAMIENTO POSTERIOR	0 M			
INICIO DE LAS OBRAS	JUNIO DE 2019						
USOS	RESIDENCIAL		VOLADIZO	N/A			
ALTURA EN PISOS	17		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA							
			 02.09.2024 09:50 4.71769, -74.1367 Cl. 70a Bis #121a-30, Bogotá  02.09.2024 09:50 Bogotá				
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT			NOMENCLATURA				

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 041

REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS

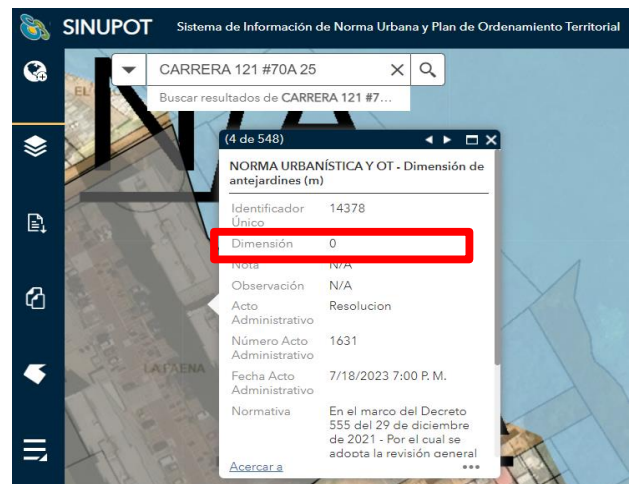
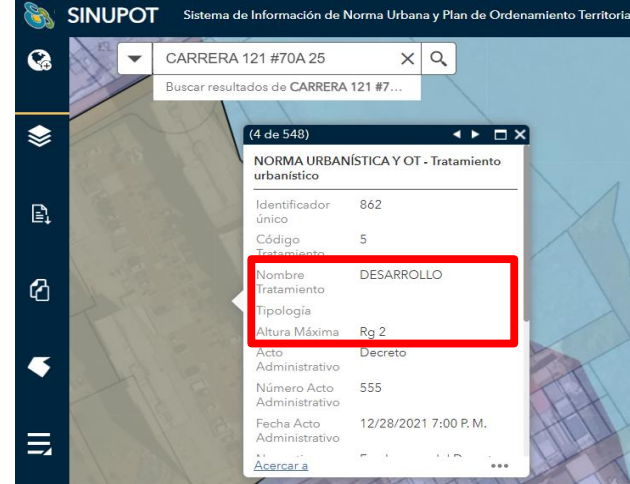
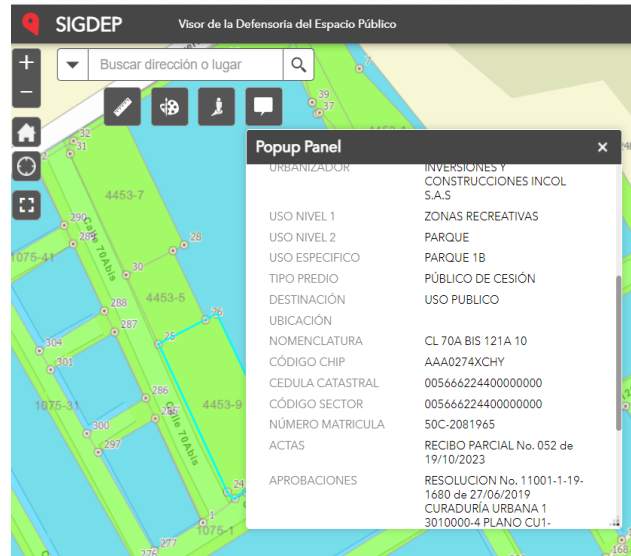
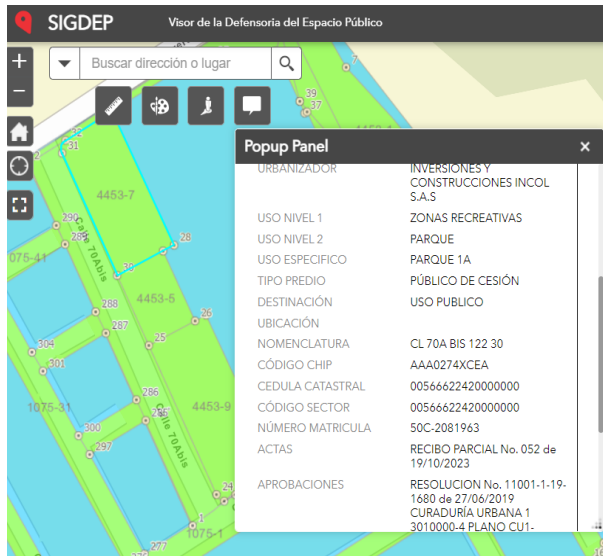
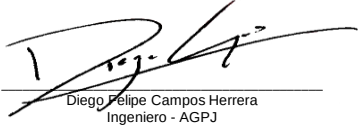


FOTO ZONA DE CESIÓN PARQUE 1B
SEPTIEMBRE 02 2024



FOTO ZONA DE CESIÓN PARQUE 1A
SEPTIEMBRE 02 DE 2024



ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico INFORME TECNICO IT - DC OB 041					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0	AREA LEGALIZABLE (M2)	0		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0		
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN DEBIDO A QUE TODA LA DOCUMENTACIÓN ESTA EN REGLA.				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO _X_
ELABORADO POR		APROBADO POR		NOTA	
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ					

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico						INFORME TECNICO IT - DC OB 042	
DATOS GENERALES							
FECHA DE VISITA	02 DE SEPTIEMBRE DE 2024			N° PRELIMINAR	20244600399872		
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			N° ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030047403		
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 121 #68 16			CHIP	AAA0140YRNN		
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA			N° IDENTIFICACION	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NADIE ATIENDE LA VISITA			N° DE IDENTIFICACION	N/A		
DIRECCION DE NOTIFICACION	CARRERA 121 #68 16			TELEFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS							
VERIFICACION DOCUMENTAL							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA N°	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u> ____	RESOLUCION N°	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA							
N/A							
CONSULTA NORMA URBANA							
U.P.L.	11-ENGATIVA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL	
BARRIO CATASTRAL	CENTRO ENGATIVA II	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD AAP/ RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____	
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO							
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: CONSOLIDACIÓN							
* ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA PROXIMIDAD AAP/RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS							
* ALTURA PERMITIDA: 3 PISOS							
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN							
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u> ____	ANTEJARDÍN		0 M		
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u> ____					
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR		0 M		
INICIO DE LAS OBRAS	N/A						
USOS	N/A		VOLADIZO		0,3M		
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO		NO		
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA							
							
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT				NOMENCLATURA			

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 042

REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS

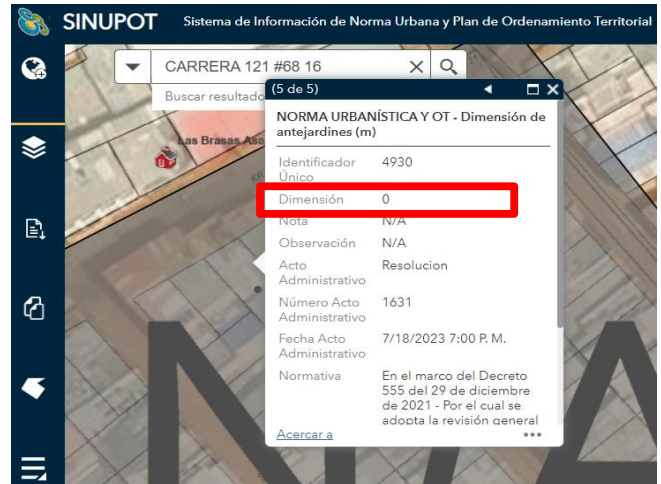
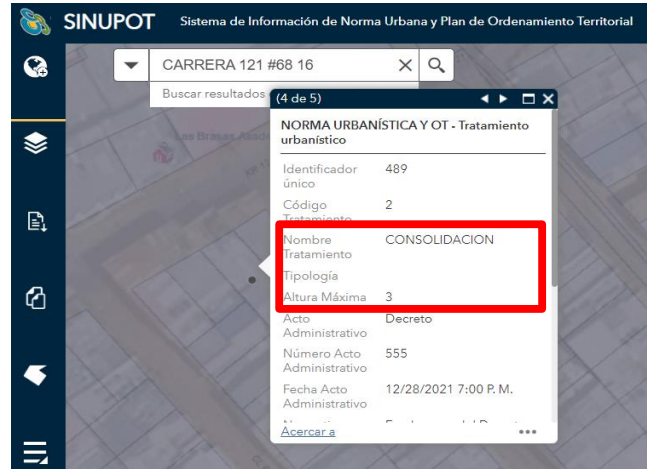


FOTO FACHADA PRINCIPAL OCT 2023 (FUENTE
GOOGLE MAPS)



FOTO FACHADA PRINCIPAL 16 AGO 2024



OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030047403 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 121 #68 - 16 EN LA CUAL SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN EDIFICIO DE FACHADA DE TRES PISOS. DE ACUERDO A LA VISITA REALIZADA SE TIENEN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES:

1. DETERMINAR SI EXISTE CONSTRUCCIÓN EN EL ÁREA DE ANTEJARDÍN:

-DE ACUERDO A LA PLATAFORMA SINUPOT EL PREDIO PRESENTA DIMENSIÓN DE ANTEJARDÍN 0 METROS.

2A. ESTABLECER ÁREA DE INFRACCIÓN EN METROS DE CONSTRUCCIÓN Y VETUSTEZ DE LAS OBRAS:

NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES EN EL PREDIO.

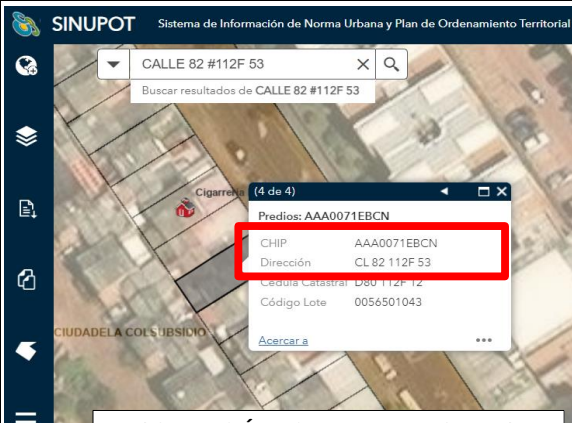
2B. NORMA URBANA ESPECIAL DE EDIFICABILIDAD APLICABLE AL PREDIO EN PARTICULAR:

-EL PREDIO CON CHIP No AAA0140YRNN PERTENECIENTE AL BARRIO CENTRO ENGATIVA II DE LA UPL 11 - ENGATIVA SE ENCUENTRA UBICADO EN UNA ZONA DONDE EL TRATAMIENTO ES CONSOLIDACIÓN Y EL AREA DE ACTIVIDAD ES PROXIMIDAD AAP – RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS.

2C. DETERMINAR SI LA EVENTUAL INFRACCIÓN SE ENCUENTRA EN AREA LEGALIZABLE LEGALIZABLE O NO, ESTABLECIENDO LAS DIMENSIONES CORRESPONDIENTES.

-NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES EN EL PREDIO.

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico INFORME TECNICO IT - DC OB 042					
2D. DAR A CONOCER SI LA EVENTUAL INFRACCIÓN SE EXTIENDE A ESPACIO PUBLICO Y DE SER ASI, LOS METROS EN LOS QUE SE DA Y LAS CARACTERISTICAS DE LA MISMA: -ACTUALMENTE NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES SOBRE ESPACIO PUBLICO.					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0	AREA LEGALIZABLE (M2)	0		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0		
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN DEBIDO A QUE NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES EN EL PREDIO.				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO _X_
ELABORADO POR		APROBADO POR		NOTA	
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ					

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico							INFORME TECNICO IT - DC OB 043
DATOS GENERALES							
FECHA DE VISITA	02 DE SEPTIEMBRE DE 2024			Nº PRELIMINAR	20246010002222		
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030012143		
DIRECCION DEL INMUEBLE	CALLE 82 #112F 53			CHIP	AAA0071EBCN		
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	RUBEN PEDREROS			Nº IDENTIFICACION	1.033.713.578		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NO SE LOGRA IDENTIFICAR			Nº DE IDENTIFICACION	N/A		
DIRECCION DE NOTIFICACION	CALLE 82 #112F 53			TELEFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS							
VERIFICACION DOCUMENTAL							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA Nº	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u> ____	RESOLUCION Nº	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA							
N/A							
CONSULTA NORMA URBANA							
U.P.L.	11-ENGATIVA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL	
BARRIO CATASTRAL	CIUDELA COLSUBSIDIO	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD AAP/ RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____	
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO							
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: CONSOLIDACIÓN * ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA PROXIMIDAD AAP/RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS * ALTURA PERMITIDA: 3 PISOS							
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN							
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u> ____	ANTEJARDÍN	0 M			
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u> ____					
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		ASLAMIENTO POSTERIOR	0 M			
INICIO DE LAS OBRAS	N/A						
USOS	N/A		VOLADIZO	0 M			
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA							
							
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT				NOMENCLATURA			

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 043

REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS

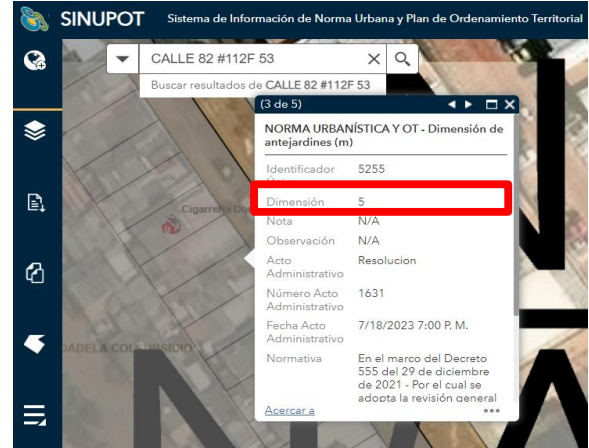
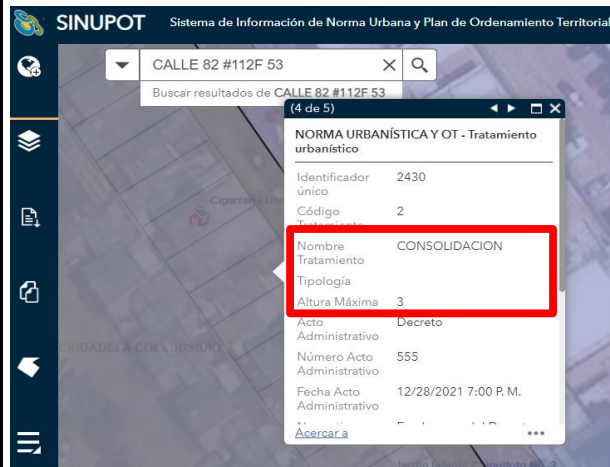


FOTO FACHADA PRINCIPAL SEP 2023 (FUENTE
GOOGLE MAPS)



FOTO FACHADA PRINCIPAL 02 SEP 2024



OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030012143 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 82 #112F 53 EN LA CUAL SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE DOS PISOS. DE ACUERDO A LA VISITA REALIZADA SE TIENEN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES:

1. DETERMINAR SI EXISTE CONSTRUCCIÓN EN EL ÁREA DE ANTEJARDÍN:

-DE ACUERDO A LA PLATAFORMA SINUPOT EL PREDIO PRESENTA DIMENSIÓN DE ANTEJARDÍN 5 METROS Y NO SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN EN ZONA DE ANTEJARDÍN.

2A. ESTABLECER ÁREA DE INFRACCIÓN EN METROS DE CONSTRUCCIÓN Y VETUSTEZ DE LAS OBRAS:
NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES EN EL PREDIO.

2B. NORMA URBANA ESPECIAL DE EDIFICABILIDAD APLICABLE AL PREDIO EN PARTICULAR:

-EL PREDIO CON CHIP No AAA0140YRNN PERTENECIENTE AL BARRIO CENTRO ENGATIVA II DE LA UPL 11 - ENGATIVA SE ENCUENTRA UBICADO EN UNA ZONA DONDE EL TRATAMIENTO ES CONSOLIDACIÓN Y EL AREA DE ACTIVIDAD ES PROXIMIDAD AAP – RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS.

2C. DETERMINAR SI LA EVENTUAL INFRACCIÓN SE ENCUENTRA EN AREA LEGALIZABLE LEGALIZABLE O NO, ESTABLECIENDO LAS
DIMENSIONES CORRESPONDIENTES.

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico INFORME TECNICO IT - DC OB 043					
-NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES EN EL PREDIO. 2D. DAR A CONOCER SI LA EVENTUAL INFRACCIÓN SE EXTIENDE A ESPACIO PUBLICO Y DE SER ASI, LOS METROS EN LOS QUE SE DA Y LAS CARACTERISTICAS DE LA MISMA:					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0	AREA LEGALIZABLE (M2)	0		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0		
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN DEBIDO A QUE NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES EN EL PREDIO.				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO _X_
ELABORADO POR	APROBADO POR		NOTA		
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ					

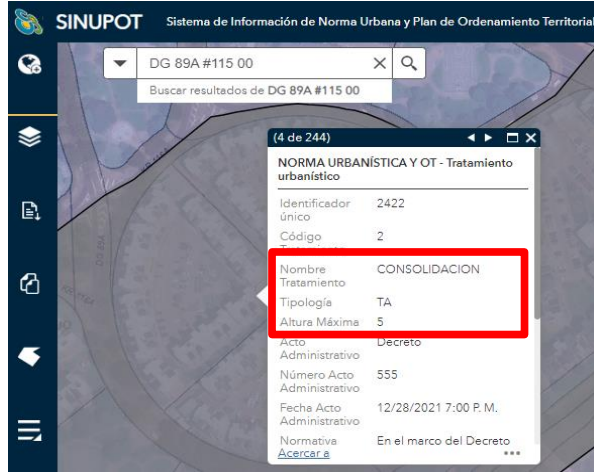
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico							INFORME TECNICO IT - DC OB 044
DATOS GENERALES							
FECHA DE VISITA	02 DE SEPTIEMBRE DE 2024			N° PRELIMINAR	20246010151822		
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			N° ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030237313		
DIRECCION DEL INMUEBLE	DIAGONAL 89 A #115 00			CHIP	N/A		
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	N/A			N° IDENTIFICACION	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A			N° DE IDENTIFICACION	N/A		
DIRECCION DE NOTIFICACION	DIAGONAL 89 A #115 00			TELEFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS							
VERIFICACION DOCUMENTAL							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA N°	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u> ____	RESOLUCION N°	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA							
N/A							
CONSULTA NORMA URBANA							
U.P.L.	11-ENGATIVA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL	
BARRIO CATASTRAL	CIUADELA COLSUBSIDIO	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD AAP/ RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____	
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO							
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: CONSOLIDACIÓN							
* ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA PROXIMIDAD AAP/RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS							
* ALTURA PERMITIDA: 5 PISOS							
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN							
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u> ____	ANTEJARDÍN	0 M			
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u> ____					
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	0 M			
INICIO DE LAS OBRAS	N/A						
USOS	N/A		VOLADIZO	0 M			
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA							
 LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT				 NOMENCLATURA CERCANA			

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 044

REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS



FOTOGRAFÍA DEL SECTOR 02 SEP 2024



FOTOGRAFÍA DEL SECTOR 02 SEP 2024

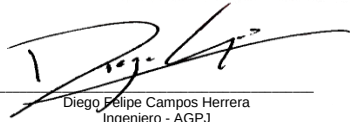
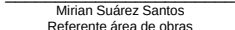


FOTOGRAFÍA DEL SECTOR 02 SEP 2024



FOTOGRAFÍA DEL SECTOR 02 SEP 2024



ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA					
Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			INFORME TECNICO IT - DC OB 044		
OBSERVACIONES					
SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030237313 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA DIAGONAL 89 A # 115 00 CON EL FIN DE VERIFICAR LA INSTALACIÓN DE UNA ANTENA DE TELECOMUNICACIONES DENOMINADA "RS_BOG&AM_2244-BTA_20080-BTA EL CORTIJO C" DE LA CUAL SE NEGÓ LA VIABILIDAD DEL CONCEPTO DE FACTIBILIDAD PARA LA UBICACIÓN DE LOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN LA ESTACIÓN RADIO ELÉCTRICA CITADA, MEDIANTE RESOL. 1007 (24 DE JUNIO DE 2024) DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN. AL MOMENTO DE LA VISITA SE REALIZA REGISTRO FOTOGRÁFICO EN DONDE NO SE EVIDENCIA LA INSTALACIÓN DE ALGUNA ANTENA DE TELECOMUNICACIONES.					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0	AREA LEGALIZABLE (M2)	0		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0		
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN DEBIDO A QUE NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES EN EL PREDIO.				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO _X_
ELABORADO POR	APROBADO POR		NOTA		
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ	 Mirian Suárez Santos Referente área de obras				

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico							INFORME TECNICO IT - DC OB 046
DATOS GENERALES							
FECHA DE VISITA	15 AGOSTO DE 2024			N° PRELIMINAR	20246010144912		
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			N° ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030225433		
DIRECCION DEL INMUEBLE	CALLE 71A BIS #96 35			CHIP	N/A		
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	N/A			N° IDENTIFICACION	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A			N° DE IDENTIFICACION	N/A		
DIRECCION DE NOTIFICACION	CALLE 71A BIS #96 35			TELEFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS							
VERIFICACION DOCUMENTAL							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA N°	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u> ____	RESOLUCION N°	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA							
N/A							
CONSULTA NORMA URBANA							
U.P.L.	11-ENGATIVA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL	
BARRIO CATASTRAL	SANTA MONICA	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD AAP/ RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____	
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO							
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: CONSOLIDACIÓN							
* ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA PROXIMIDAD AAP/RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS							
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN							
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u> ____	ANTEJARDÍN	5 M			
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u> ____					
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	0 M			
INICIO DE LAS OBRAS	N/A						
USOS	RESIDENCIAL		VOLADIZO	N/A			
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA							
							
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT				NOMENCLATURA			

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 046

REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS



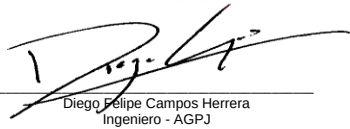
FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL ACCESO
VEHICULAR AGOSTO 15 2024

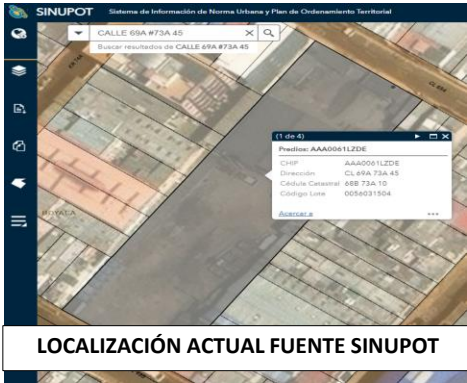


OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030225433 AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 71 A BIS #96 35 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN CONJUNTO RESIDENCIAL LLAMADO ESPARTA 1 EN EL CUAL AL MOMENTO DE LA VISITA NO SE EVIDENCIA OCUPACIÓN INDEBIDA DEL ESPACIO PÚBLICO.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0	AREA LEGALIZABLE (M2)	0
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	0
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN.		
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?
			SI ____
			NO _X_
ELABORADO POR	APROBADO POR	NOTA	
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ			

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico							INFORME TECNICO IT - DC OB 047
DATOS GENERALES							
FECHA DE VISITA	09 DE SEPTIEMBRE DE 2024			N° PRELIMINAR	20236010239502		
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			N° ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030355293		
DIRECCION DEL INMUEBLE	CALLE 69A #73A 45			CHIP	AAA0061LZDE		
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	N/A			N° IDENTIFICACION	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A			N° DE IDENTIFICACION	N/A		
DIRECCION DE NOTIFICACION	CALLE 69A #73A 45			TELEFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS							
VERIFICACION DOCUMENTAL							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u>	LICENCIA N°	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u>	RESOLUCION N°	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA							
N/A							
CONSULTA NORMA URBANA							
U.P.L.	29-TABORA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL	
BARRIO CATASTRAL	BOYACA REAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE/ RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u>	
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO							
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: CONSOLIDACIÓN * ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA ESTRUCTURANTE AAE/RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.							
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN							
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u>	ANTEJARDÍN	0 M			
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u>					
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	0 M			
INICIO DE LAS OBRAS	N/A						
USOS	N/A		VOLADIZO	N/A			
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA							
							
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT				NOMENCLATURA			

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 047

REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS



FOTO FACHADA PRINCIPAL SEPTIEMBRE DE 2024



FOTO FACHADA PRINCIPAL JUNIO DE 2023



OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030355293 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 69A #73A 45 EN LA CUAL SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN PREDIO EN EL QUE SE ENCUENTRA UNA ESTRUCTURA TIPO BODEGA Y NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0		ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0 m2	
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0	
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN DEBIDO A QUE NO SE HAN REALIZADO CONSTRUCCIONES RECIENTES .				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO_X_
ELABORADO POR		APROBADO POR		NOTA	
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ					

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico							INFORME TECNICO IT - DC OB 048
DATOS GENERALES							
FECHA DE VISITA	09 DE SEPTIEMBRE DE 2024			N° PRELIMINAR	20236010220432-10		
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			N° ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030041363		
DIRECCION DEL INMUEBLE	CALLE 66B #70 73			CHIP	AAA0060USAF		
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	ELSA RODRIGUEZ			N° IDENTIFICACION	51.864.037		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	ELSA RODRIGUEZ			N° DE IDENTIFICACION	51.864.037		
DIRECCION DE NOTIFICACION	CALLE 66B #70 73			TELEFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS							
VERIFICACION DOCUMENTAL							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA N°	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u> ____	RESOLUCION N°	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA							
N/A							
CONSULTA NORMA URBANA							
U.P.L.	29-TABORA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	RENOVACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL	
BARRIO CATASTRAL	SAN JOAQUIN	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE/ RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS COCIAL.	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____	
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO							
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: RENOVACIÓN							
* ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA ESTRUCTURANTE AAE/RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.							
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN							
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u> ____	ANTEJARDÍN	0 M			
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u> ____					
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	0 M			
INICIO DE LAS OBRAS	N/A						
USOS	N/A		VOLADIZO	N/A			
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA							
							

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 048

REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS



FOTO FACHADA PRINCIPAL SEPTIEMBRE DE 2024

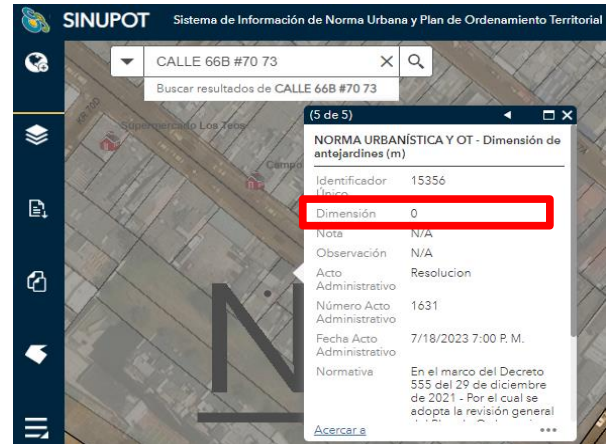


FOTO FACHADA PRINCIPAL JUNIO DE 2023



OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030041363 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 66B #70 73 EN LA CUAL SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN LOCAL COMERCIAL DE UN PISO EN FACHADA DE LA DRILLO. DE ACUERDO A LA VISITA REALIZADA SE PUEDE CONCLUIR LO SIGUIENTE:

1. DETERMINAR SI EXISTE CONSTRUCCIÓN EN EL ÁREA DE ANTEJARDÍN:

-DE ACUERDO A LA PLATAFORMA SINUPOT EL PREDIO PRESENTA DIMENSIÓN DE ANTEJARDÍN 0 METROS.

2A. ESTABLECER ÁREA DE INFRACCIÓN EN METROS DE CONSTRUCCIÓN Y VETUSTEZ DE LAS OBRAS:

NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES EN EL PREDIO.

2B. NORMA URBANA ESPECIAL DE EDIFICABILIDAD APLICABLE AL PREDIO EN PARTICULAR:

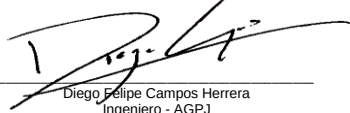
-EL PREDIO CON CHIP No AAA0060USAF PERTENECIENTE AL BARRIO SAN JOAQUIN DE LA UPL 29 - TABORA SE ENCUENTRA UBICADO EN UNA ZONA DONDE EL TRATAMIENTO ES RENOVACIÓN Y EL AREA DE ACTIVIDAD ES ESTRUCTURANTE AAE- RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.

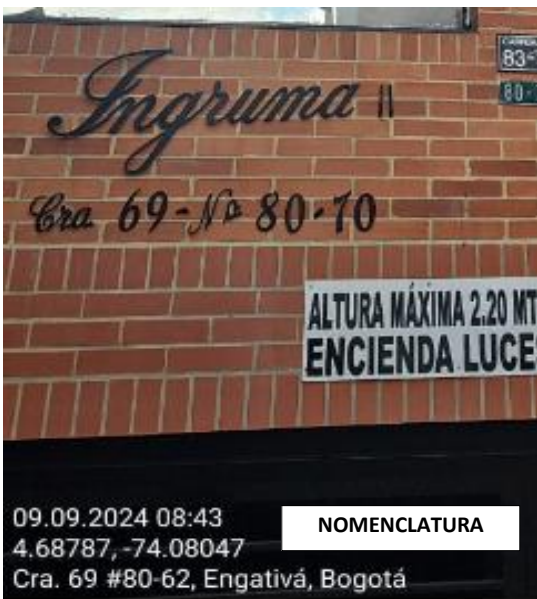
2C. DETERMINAR SI LA EVENTUAL INFRACCIÓN SE ENCUENTRA EN AREA LEGALIZABLE LEGALIZABLE O NO, ESTABLECIENDO LAS DIMENSIONES CORRESPONDIENTES.

-NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES EN EL PREDIO.

2D. DAR A CONOCER SI LA EVENTUAL INFRACCIÓN SE EXTIENDE A ESPACIO PUBLICO Y DE SER ASI, LOS METROS EN LOS QUE SE DA Y LAS CARACTERISTICAS DE LA MISMA:

CONCLUSIONES

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico						INFORME TECNICO IT - DC OB 048
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0	AREA LEGALIZABLE (M2)		0		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		0		
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN DEBIDO A QUE NO SE HAN REALIZADO CONSTRUCCIONES RECIENTES .					
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO _X_	
ELABORADO POR	APROBADO POR		NOTA			
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ						

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico						INFORME TECNICO IT - DC OB 049
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	09 DE SEPTIEMBRE DE 2024		N° PRELIMINAR	20246010026172		
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES		N° ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030041083		
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 69 # 80 70		CHIP	AAA0058ZJPA		
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	WILLIAM ACUÑA (ADMINISTRADOR)		N° IDENTIFICACION	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A		N° DE IDENTIFICACION	N/A		
DIRECCION DE NOTIFICACION	CARRERA 69 # 80 70		TELEFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ☒ X	NO ☐	LICENCIA N°	11001-1-23-0046		
FECHA DE EJECUTORIA	4-ene-23		FECHA DE VIGENCIA	4-ene-25		
LICENCIA DE URBANISMO	SI ☐	NO ☒ X	RESOLUCION N°	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
SE OTORGA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LAS MODALIDADES DE MODIFICACIÓN Y DEMOLICIÓN PARCIAL PARA EL PREDIO CON CHIP AAA0058ZJPA, PARA LA LOCALIZACIÓN DEL CUARTO DE BASURAS EN EL ÁREA DEL SEMISÓTANO EN EL PROYECTO DENOMINADO CONJUNTO RESIDENCIAL INGRUMA 2 ETAPA.						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	29-TABORA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	JULIO FLOREZ	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD AAP/ GENERADORA DE SOPORTES URBANOS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ☐ NO ☒ X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: CONSOLIDACIÓN						
* ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA PROXIMIDAD GENERADORA DE SOPORTES URBANOS						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ☐	NO ☒ X	ANTEJARDÍN	0 M		
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ☐	NO ☒ X				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	0 M		
INICIO DE LAS OBRAS	N/A					
USOS	N/A		VOLADIZO	N/A		
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO		
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA						
						

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 049

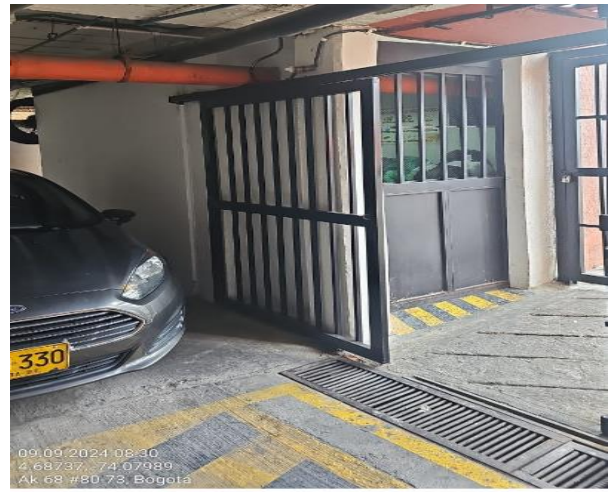
REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS



FOTO FACHADA PRINCIPAL SEPTIEMBRE DE 2024

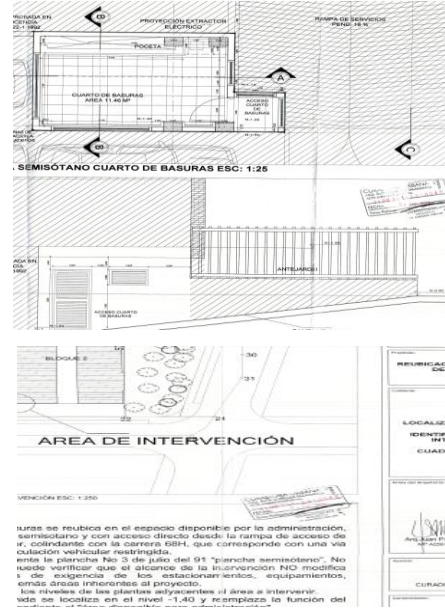


FOTO UBICACIÓN FINAL SHUT DE BASURAS



Formulario de licencia de construcción. Incluye datos de la curaduría urbana, el arquitecto, y los detalles del proyecto de construcción, como el nombre del edificio, el tipo de proyecto, y las características básicas del proyecto.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



PLANOS APROBADOS POR CURADURÍA

OBSERVACIONES

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

**Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico**

INFORME TECNICO IT - DC OB 049

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030041083 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 69 #80 70 EN EL CUAL SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN CONJUNTO RESIDENCIAL DENOMINADO INGRUMA 2 ETAPA, EN DONDE SE REALIZA LA REVISIÓN CORRESPONDIENTE DE LOS DOCUMENTOS REFERENTE AL TRASLADO DEL SHUT DE BASURAS. ADICIONALMENTE EL PREDIO PRESENTA LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

1. DETERMINAR SI EXISTE CONSTRUCCIÓN EN EL ÁREA DE ANTEJARDÍN:

-NO SE EVIDENCIA CONSTRUCCIÓN EN ZONA DE ANTEJARDÍN.

2A. ESTABLECER ÁREA DE INFRACCIÓN EN METROS DE CONSTRUCCIÓN Y VETUSTEZ DE LAS OBRAS:

LA CONSTRUCCIÓN REALIZADA EN EL PREDIO TIENE TODOS LOS DOCUMENTOS EN REGLA.

2B. NORMA URBANA ESPECIAL DE EDIFICABILIDAD APLICABLE AL PREDIO EN PARTICULAR:

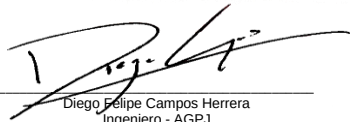
-EL PREDIO CON CHIP No AAA0058ZJPA PERTENECIENTE AL BARRIO JULIO FLOREZ DE LA UPL 29 - TABORA SE ENCUENTRA UBICADO EN UNA ZONA DONDE EL TRATAMIENTO ES CONSOLIDACIÓN Y EL AREA DE ACTIVIDAD ES PROXIMIDAD AAP – GENERADORA DE SOPORTES URBANOS.

2C. DETERMINAR SI LA EVENTUAL INFRACCIÓN SE ENCUENTRA EN AREA LEGALIZABLE LEGALIZABLE O NO, ESTABLECIENDO LAS DIMENSIONES CORRESPONDIENTES.

-NO SE PRESENTA PRESUNTA INFRACCIÓN..

2D. DAR A CONOCER SI LA EVENTUAL INFRACCIÓN SE EXTIENDE A ESPACIO PUBLICO Y DE SER ASI, LOS METROS EN LOS QUE SE DA Y LAS CARACTERISTICAS DE LA MISMA:

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0	AREA LEGALIZABLE (M2)	0
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	0
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN DEBIDO A QUE TIENEN TODOS LOS DOCUMENTOS EN REGLA.		
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?
			SI ____
			NO _X_
ELABORADO POR	APROBADO POR	NOTA	
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ			

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico							INFORME TECNICO IT - DC OB 051	
DATOS GENERALES								
FECHA DE VISITA	18 SEPTIEMBRE DE 2024			N° PRELIMINAR	20246010161642			
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			N° ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030242633			
DIRECCION DEL INMUEBLE	CALLE 87 #95 41 - INTERIOR 106			CHIP	AAA0067JRAW			
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA			N° IDENTIFICACION	N/A			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A			N° DE IDENTIFICACION	N/A			
DIRECCION DE NOTIFICACION	CALLE 87 #95 41 - INTERIOR 106			TELEFONO	N/A			
ASPECTOS TÉCNICOS								
VERIFICACION DOCUMENTAL								
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA N°	N/A				
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A				
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u> ____	RESOLUCION N°	N/A				
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A				
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA								
N/A								
CONSULTA NORMA URBANA								
U.P.L.	29-TABORA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL		
BARRIO CATASTRAL	CIUDAD BACHUE	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE/ RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO								
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: CONSOLIDACIÓN * ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA ESTRUCTURANTE AAE/RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL * ALTURA PERMITIDA: 5 PISOS								
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN								
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u> ____	ANTEJARDÍN	0 M				
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u> ____						
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	NO SE LOGRA VERIFICAR				
INICIO DE LAS OBRAS	N/A							
USOS	RESIDENCIAL		VOLADIZO	N/A				
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO				
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA								
								
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT				NOMENCLATURA				

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 051

REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS

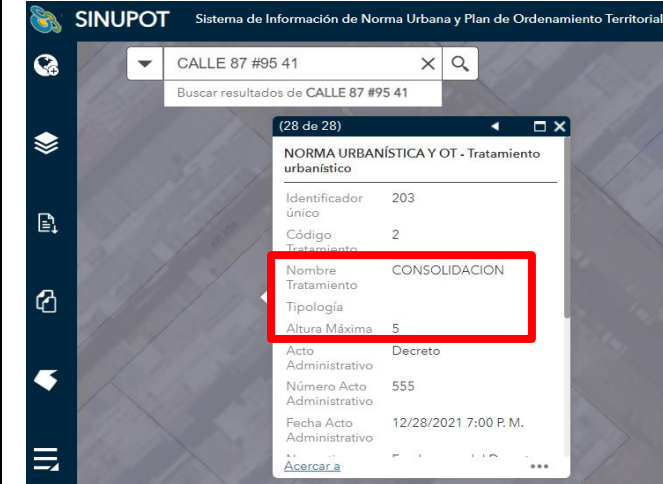
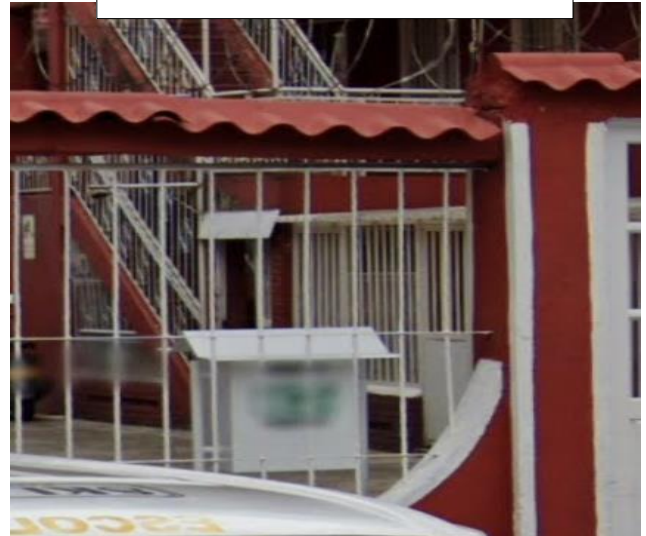


FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL
SEPTIEMBRE 18 2024



FOTO FACHADA PRINCIPAL MARZO 2022



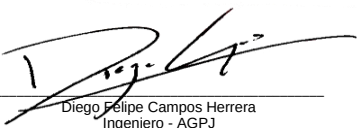
OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030242633 AL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 87 #95 41 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA EN DONDE SU FACHADA NO PRESENTA ALTERACIONES CONSTRUCTIVAS SEGÚN EL REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTUAL Y EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA FUENTE GOOGLE MAPS. AL MOMENTO DE LA VISITA NADIE LA ATIENDE Y

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0	AREA LEGALIZABLE (M2)	0
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN DEBIDO A QUE NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES.		
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?
			SI ____
			NO _X_

ELABORADO POR	APROBADO POR	NOTA
---------------	--------------	------

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA			
Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		INFORME TECNICO IT - DC OB 051	
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ			

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA
Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 053

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	18 SEPTIEMBRE DE 2024	Nº PRELIMINAR	20246010174832
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES	Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030249763
DIRECCION DEL INMUEBLE	TRANSVERSAL 83 # 84 A 50	CHIP	AAA0063HYEA
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	N/A	Nº IDENTIFICACION	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	Nº DE IDENTIFICACION	N/A
DIRECCION DE NOTIFICACION	TRANSVERSAL 83 # 84 A 50	TELEFONO	N/A

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ☐ NO ☒	LICENCIA Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	SI ☐ NO ☒	RESOLUCION Nº	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA	
N/A	

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	29-TABORA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	RENOVACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	PARIS GAITAN	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE/ RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ☐ NO ☒

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: RENOVACIÓN
* ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA ESTRUCTURANTE AAE/RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ☐ NO ☒	ANTEJARDÍN	0 M
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ☐ NO ☒		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	0 M
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	RESIDENCIAL-COMERCIAL	VOLADIZO	0,4 M
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO

REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA



NOMENCLATURA

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 053

REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS

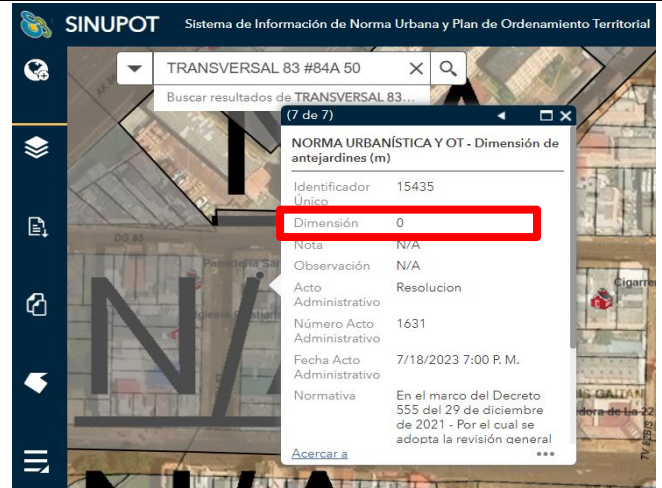
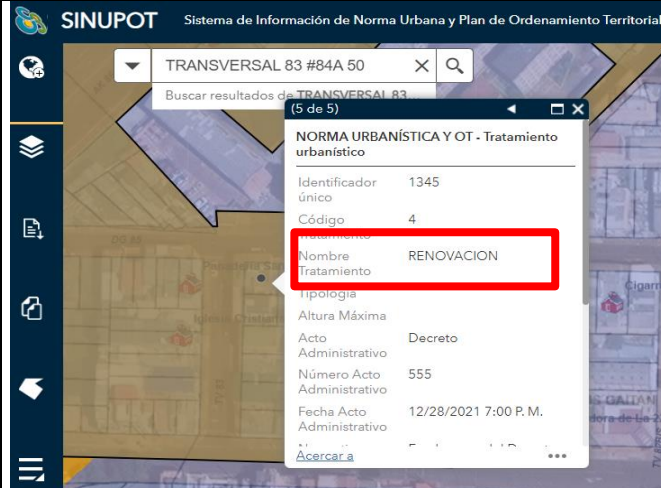


FOTO ACTUAL FACHADA PRINCIPAL
SEPTIEMBRE 18 2024



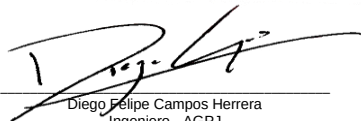
FOTO FACHADA PRINCIPAL SEPTIEMBRE 2018



OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030249763 AL PREDIO UBICADO EN LA TRANSVERSAL 83 #84 A 50 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE TRES PISOS EN DONDE SU FACHADA Y SU INTERIOR NO PRESENTAN ALTERACIONES CONSTRUCTIVAS SEGÚN EL REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTUAL Y EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA FUENTE GOOGLE MAPS.

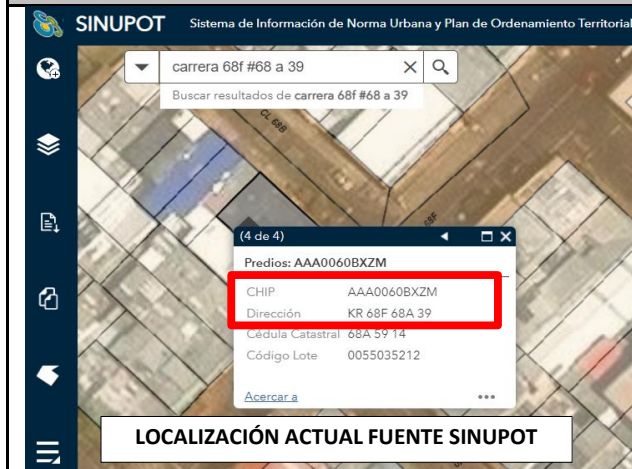
CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)		0		AREA LEGALIZABLE (M2)		0	
				ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		0	
TIPO DE INFRACCIÓN		NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN DEBIDO A QUE NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES.					
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?		SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?		SI ____	NO _X_
ELABORADO POR			APROBADO POR			NOTA	
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ							

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA
Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 057

DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024		Nº PRELIMINAR	N/A		
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES		Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030249533		
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 68F #68 A 39		CHIP	AAA0060BXZM		
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA		Nº IDENTIFICACION	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NADIE ATIENDE LA VISITA		Nº DE IDENTIFICACION	N/A		
DIRECCION DE NOTIFICACION	CARRERA 68F #68 A 39		TELEFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA Nº	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u> ____	RESOLUCION Nº	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	29-TABORA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	BELLAVISTA OCCIDENTAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD AAP/ GENERADORA DE SOPORTES URBANOS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: CONSOLIDACIÓN						
* ÁREA DE ACTIVIDAD: ÁREA PROXIMIDAD AAP/GENERADORA DE SOPORTES URBANOS						
* ALTURA PERMITIDA: 4 PISOS						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u> ____	ANTEJARDÍN	0 M		
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u> ____				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	NO SE LOGRA IDENTIFICAR		
INICIO DE LAS OBRAS	N/A					
USOS	N/A		VOLADIZO	0,3M		
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO		
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA						



ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 057

REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS

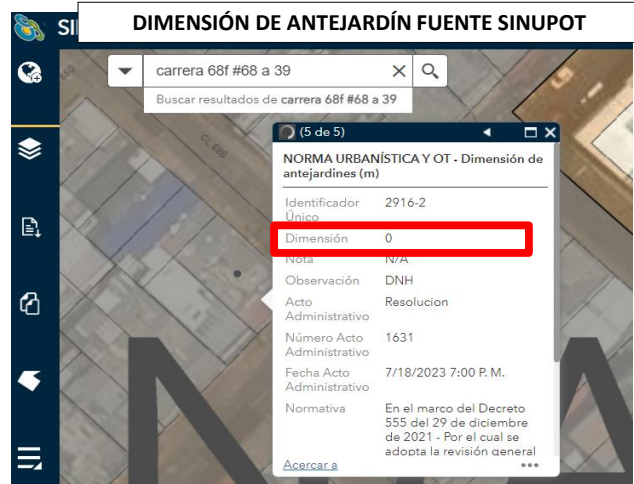
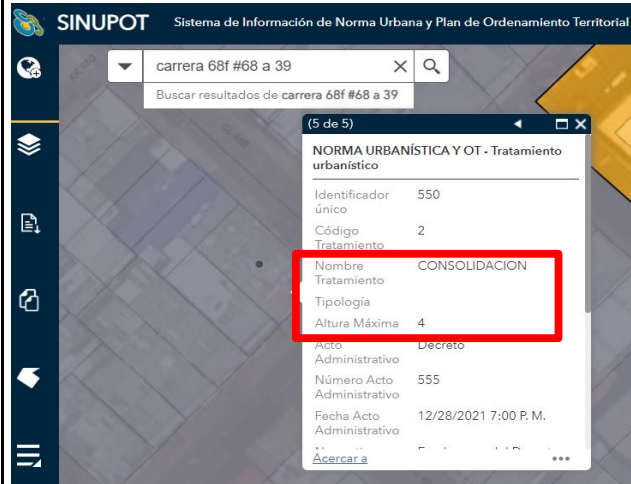


FOTO FACHADA PRINCIPAL JUN 2023 (FUENTE
GOOGLE MAPS)



FOTO FACHADA PRINCIPAL 19 sep 2024



OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030249533 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 68F #68 A 39 EN LA CUAL SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UNA CASA DE TRES PISOS EN DONDE EN EL PRIMER PISO FUNCIONA UNA CIGARRERÍA Y EN LOS PISOS 2 Y 3 SON DE USO RESIDENCIAL. DE ACUERDO A LA VISITA REALIZADA SE TIENEN LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES:

1. DETERMINAR SI EXISTE CONSTRUCCIÓN EN EL ÁREA DE ANTEJARDÍN:

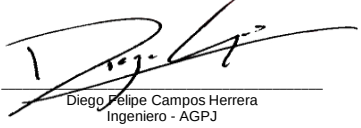
-DE ACUERDO A LA PLATAFORMA SINUPOT EL PREDIO PRESENTA DIMENSIÓN DE ANTEJARDÍN 0 METROS.

2A. ESTABLECER ÁREA DE INFRACCIÓN EN METROS DE CONSTRUCCIÓN Y VETUSTEZ DE LAS OBRAS:

NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES EN EL PREDIO.

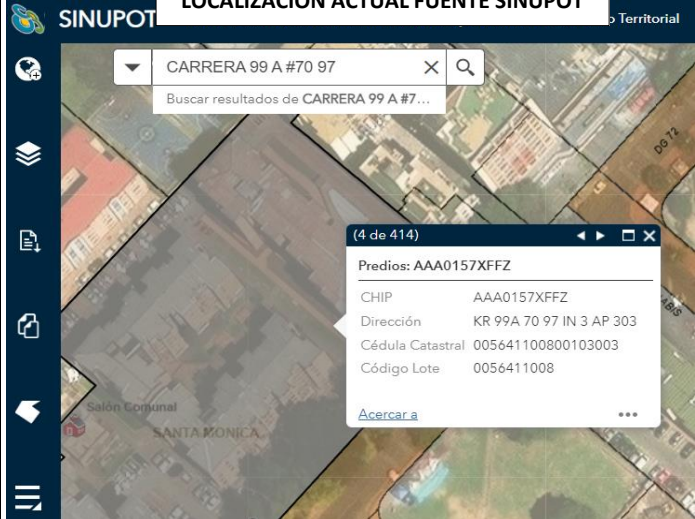
2B. NORMA URBANA ESPECIAL DE EDIFICABILIDAD APLICABLE AL PREDIO EN PARTICULAR:

-EL PREDIO CON CHIP No AAA0060BXZM PERTENECIENTE AL BARRIO BELLAVISTA OCCIDENTAL DE LA UPL 29 - TABORA SE ENCUENTRA UBICADO EN UNA ZONA DONDE EL TRATAMIENTO ES CONSOLIDACIÓN Y EL AREA DE ACTIVIDAD ES PROXIMIDAD AAP – GENERADORA DE SOPORTES URBANOS.

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico						INFORME TECNICO IT - DC OB 057
2C. DETERMINAR SI LA EVENTUAL INFRACCIÓN SE ENCUENTRA EN AREA LEGALIZABLE LEGALIZABLE O NO, ESTABLECIENDO LAS DIMENSIONES CORRESPONDIENTES. -NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES RECIENTES EN EL PREDIO. 2D. DAR A CONOCER SI LA EVENTUAL INFRACCIÓN SE EXTIENDE A ESPACIO PUBLICO Y DE SER ASI, LOS METROS EN LOS QUE SE DA Y LAS CARACTERISTICAS DE LA MISMA:						
CONCLUSIONES						
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0	AREA LEGALIZABLE (M2)	0	ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN DEBIDO A QUE NO SE EVIDENCIAN CONSTRUCCIONES EN EL PREDIO.					
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO _X_	
ELABORADO POR	APROBADO POR			NOTA		
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ						

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico								INFORME TECNICO IT - DC OB 058	
DATOS GENERALES									
FECHA DE VISITA		19 DE SEPTIEMBRE DE 2024			N° PRELIMINAR		20246010172782		
OBJETO DE LA VISITA		VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			N° ACTUACIÓN ADMINIST.		20246030249573		
DIRECCION DEL INMUEBLE		CALLE 61I #71 55 (NO EXISTE DIRECCIÓN)			CHIP		N/A		
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE		NADIE ATIENDE LA VISITA			N° IDENTIFICACION		N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		NADIE ATIENDE LA VISITA			N° DE IDENTIFICACION		N/A		
DIRECCION DE NOTIFICACION		CALLE 61I #71 55 (NO EXISTE DIRECCIÓN)			TELEFONO		N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS									
VERIFICACION DOCUMENTAL									
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		SI ____ NO <u>X</u>		LICENCIA N°		N/A			
FECHA DE EJECUTORIA		N/A		FECHA DE VIGENCIA		N/A			
LICENCIA DE URBANISMO		SI ____ NO <u>X</u>		RESOLUCION N°		N/A			
FECHA DE EJECUTORIA		N.A.		FECHA DE VIGENCIA		N/A			
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA									
N/A									
CONSULTA NORMA URBANA									
U.P.L.	N/A		TRATAMIENTO / MODALIDAD	N/A		SECTOR	N/A		PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	N/A		ÁREA DE ACTIVIDAD	N/A		SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A		SI ____ NO <u>X</u>
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO									
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO:									
* ÁREA DE ACTIVIDAD:									
* ALTURA PERMITIDA:									
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN									
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		SI <u>X</u> NO ____		ANTEJARDÍN		N/A			
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)		SI ____ NO <u>X</u>							
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS		N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR		N/A			
INICIO DE LAS OBRAS		N/A							
USOS		N/A		VOLADIZO		N/A			
ALTURA EN PISOS		N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO		N/A			
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA									
 LOCALIZACIÓN ACTUAL CERCANA FUENTE GOOGLE MAPS					 LOCALIZACIÓN ACTUAL CERCANA FUENTE SINUPOT				

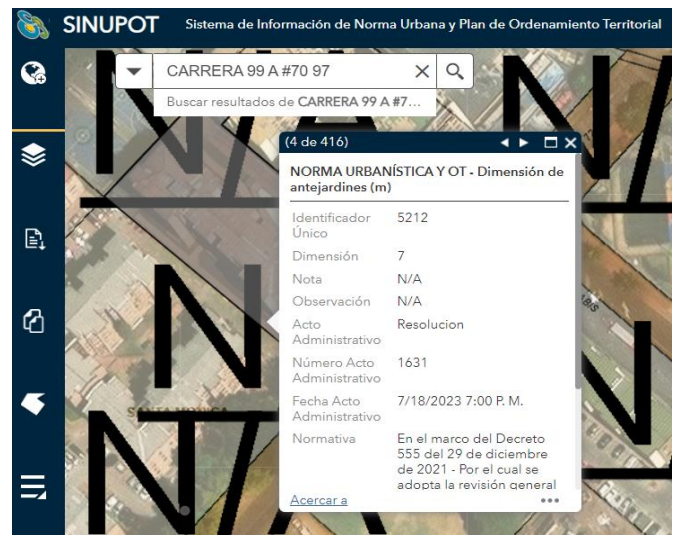
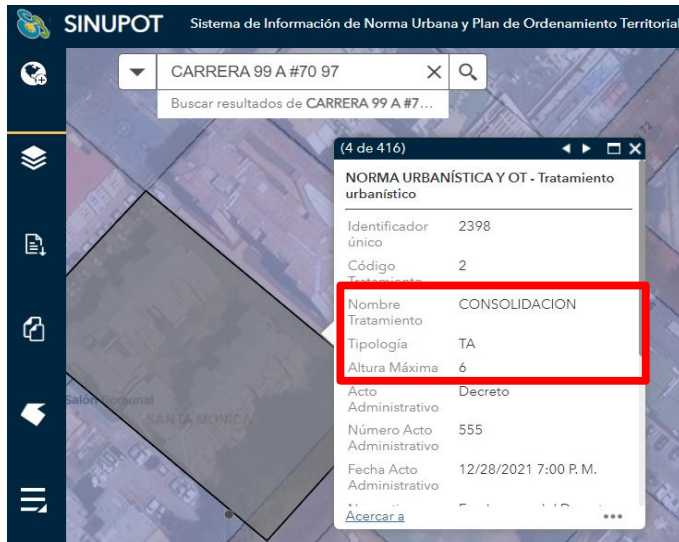
ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico INFORME TECNICO IT - DC OB 058					
REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS					
NO SE LOGRA IDENTIFICAR LA DIRECCIÓN DEL PREDIO					
OBSERVACIONES					
SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030249573 A LA DIRECCIÓN EN LA CALLE 61I #71 61 EN LA QUE NO SE LOGRA IDENTIFICAR EL PREDIO.					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0	AREA LEGALIZABLE (M2)	0		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0		
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN DEBIDO A QUE NO SE LOGRA IDENTIFICAR EL PREDIO.				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO _X_
ELABORADO POR	APROBADO POR		NOTA		
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ					

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico						INFORME TECNICO IT - DC OB 064	
DATOS GENERALES							
FECHA DE VISITA	02 DE OCTUBRE DE 2024			Nº PRELIMINAR	20244602891042		
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES			Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030262673		
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 99A #70 97			CHIP	VARIOS		
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA			Nº IDENTIFICACION	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NADIE ATIENDE LA VISITA			Nº DE IDENTIFICACION	N/A		
DIRECCION DE NOTIFICACION	CARRERA 99A #70 97			TELEFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS							
VERIFICACION DOCUMENTAL							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u>	LICENCIA Nº	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u>	RESOLUCION Nº	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.		FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA							
N/A							
CONSULTA NORMA URBANA							
U.P.L.	11 ENGATIVA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL	
BARRIO CATASTRAL	SANTA MONICA	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD AAP-RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u>	
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO							
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: CONSOLIDACIÓN * ÁREA DE ACTIVIDAD: PROXIMIDAD AAP RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS * ALTURA PERMITIDA: 6 PISOS							
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN							
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI <u>X</u>	NO ____	ANTEJARDÍN	7 M			
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u>					
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		ASLAMIENTO POSTERIOR	N/A			
INICIO DE LAS OBRAS	N/A						
USOS	N/A		VOLADIZO	N/A			
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A			
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA							
LOCALIZACIÓN ACTUAL FUENTE SINUPOT 				NOMENCLATURA 			

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 064



REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS



ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico						INFORME TECNICO IT - DC OB 064
OBSERVACIONES						
SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030262673 A LA DIRECCIÓN DEL PREDIO UBICADA EN LA CARRERA 99A #70 97 EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE UN CONJUNTO RESIDENCIAL LLAMADO URBANIZACIÓN EL PEDREGAL 4, EN EL CUAL SE REALIZA LA VISITA ESPECIFICAMENTE AL INTERIOR 4 EN DONDE SE ENCUENTRA UN EDIFICIO DE FACHADA EN LADRILLO DE 6 PISOS. AL REALIZAR LA VISITA NO SE EVIDENCIA OBRAS RECIENTES EN EL PREDIO.						
CONCLUSIONES						
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0		AREA LEGALIZABLE (M2)	0		
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0		
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN DEBIDO A QUE NO SE EVIDENCIAN OBRAS RECIENTES.					
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO _X_	
ELABORADO POR	APROBADO POR		NOTA			
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ						

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

**Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico**

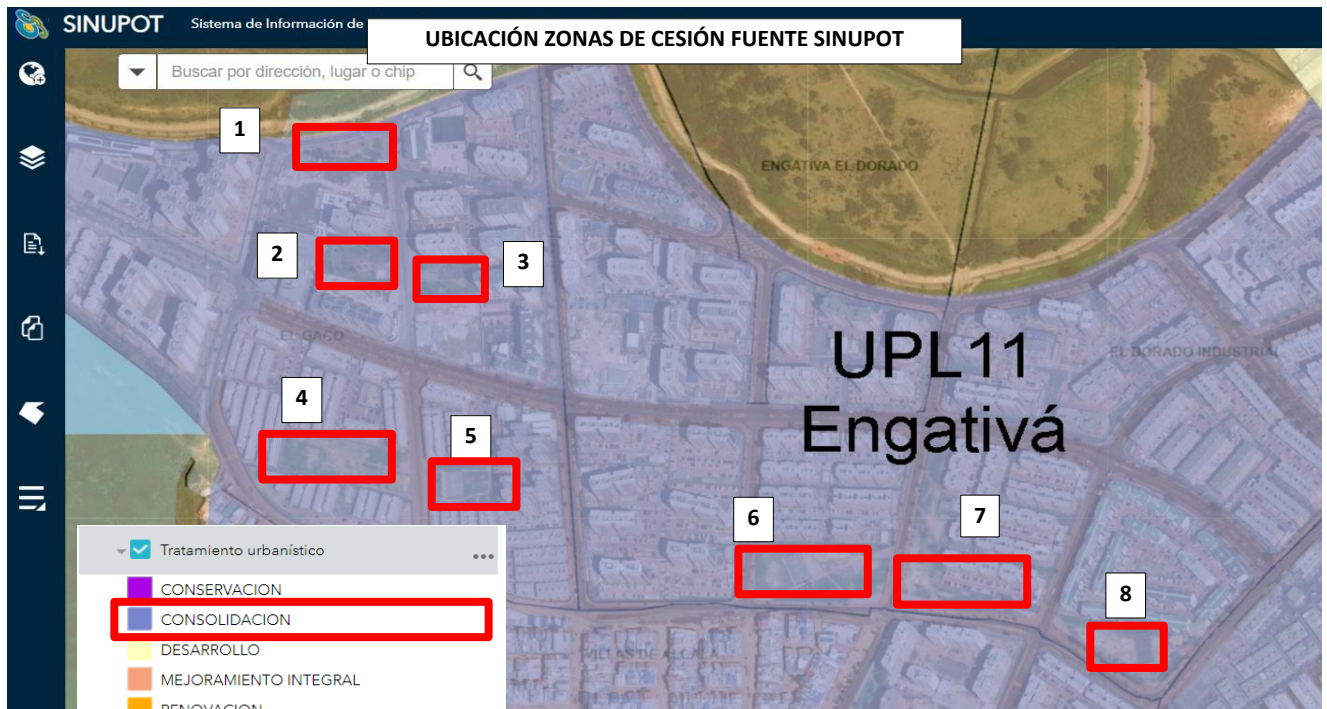
INFORME TECNICO IT - DC OB 067

DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	02 DE OCTUBRE DE 2024		N° PRELIMINAR	20246010073082		
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES		N° ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030113143		
DIRECCION DEL INMUEBLE	CALLE 120 #78 SECTOR GRAN GRANADA		CHIP	VARIOS		
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA		N° IDENTIFICACION	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NADIE ATIENDE LA VISITA		N° DE IDENTIFICACION	N/A		
DIRECCION DE NOTIFICACION	CALLE 120 #78 SECTOR GRAN GRANADA		TELEFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ☐	NO ☒	LICENCIA N°	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	SI ☐	NO ☒	RESOLUCION N°	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	11 ENGATIVA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	GRAN GRANADA	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD AAP-RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ☐ NO ☒
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: CONSOLIDACIÓN						
* ÁREA DE ACTIVIDAD: PROXIMIDAD AAP RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS						
* ALTURA PERMITIDA:						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ☒	NO ☐	ANTEJARDÍN	7 M		
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ☐	NO ☒				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A		
INICIO DE LAS OBRAS	N/A					
USOS	N/A		VOLADIZO	N/A		
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A		
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA						
1 UBICACIÓN ZONAS DE CESIÓN FUENTE SIGDEP 						

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

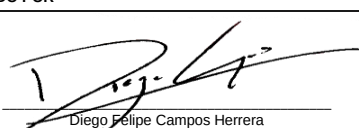
Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 067



REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS



ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico						INFORME TECNICO IT - DC OB 067
OBSERVACIONES						
SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030113143 A LA DIRECCIÓN DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL SECTOR DE GRAN GRANADA EN DONDE SE VERIFICA LA EXISTENCIA DE VARIOS PARQUES CON CODIGOS RUPI 3968-17, 3968-13, 3968-15, 3968-6, 3968-11, 3795-17, 3795-13, 3795-123 Y 3795-5. AL CONSULTAR EL SISTEMA DE INFORMACIÓN SIGDEP SE VERIFICA QUE LAS ZONAS DE						
CONCLUSIONES						
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0		AREA LEGALIZABLE (M2)	0		
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0		
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN DEBIDO A QUE NO SE EVIDENCIAN OBRAS RECIENTES.					
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO _X_	
ELABORADO POR	APROBADO POR		NOTA			
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ						

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA					
Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			INFORME TECNICO IT - DC OB 068		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	02 DE OCTUBRE DE 2024		Nº PRELIMINAR	20246010125632	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES		Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030184183	
DIRECCION DEL INMUEBLE	POLÍGONO DE MONITOREO 122 OCUPACIONES 70-71-72		CHIP	VARIOS	
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA		Nº IDENTIFICACION	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NADIE ATIENDE LA VISITA		Nº DE IDENTIFICACION	N/A	
DIRECCION DE NOTIFICACION	POLÍGONO DE MONITOREO 122 OCUPACIONES 70-71-72		TELEFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACION DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ☐	NO ☒	LICENCIA Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	SI ☐	NO ☒	RESOLUCION Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	11 ENGATIVA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A
BARRIO CATASTRAL	GRAN GRANADA	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE-RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: CONSOLIDACIÓN					
* ÁREA DE ACTIVIDAD: PROXIMIDAD AAP RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS					
* ALTURA PERMITIDA:					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ☒	NO ☐	ANTEJARDÍN	7 M	
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ☐	NO ☒			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				
USOS	N/A		VOLADIZO	N/A	
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A	
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA					
					

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 068

**UBICACIÓN POLÍGONO DE MONITOREO 122
OCUPACIONES 70-71-72**

Tratamiento urbanístico

- CONSERVACION
- CONSOLIDACION**
- DESARROLLO
- MEJORAMIENTO INTEGRAL
- RENOVACION

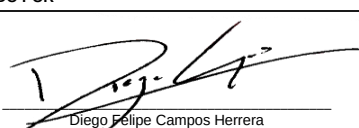
NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único	596
Código Tratamiento	2
Nombre Tratamiento	CONSOLIDACION
Tipología	
Altura Máxima	5
Acto Administrativo	Decreto
Número Acto Administrativo	555
Fecha Acto Administrativo	12/28/2021 7:00 P. M.

[Acercar a](#)

REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS OCUPACIONES 70-71-72



ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico						INFORME TECNICO IT - DC OB 068
OBSERVACIONES						
SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030184183 A LOS PREDIOS IDENTIFICADOS COMO OCUPACIONES 70,71 Y 72 DENTRO DEL POLÍGONO DE MONITOREO 122. AL MOMENTO DE LA VISITA SE PUEDE OBSERVAR QUE LAS ESTRUCTURAS DE DIFERENTES TIPOS NO HAN SIDO MODIFICADAS DESDE LA VISITA REALIZADA EL DÍA 12 DE MAYO. NO SE EVIDENCIAS CONSTRUCCIONES NUEVAS NI						
CONCLUSIONES						
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0		AREA LEGALIZABLE (M2)	0		
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	0			
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN DEBIDO A QUE NO SE EVIDENCIAN OBRAS RECIENTES.					
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO _X_	
ELABORADO POR		APROBADO POR		NOTA		
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ						

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 069

DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	17 DE OCTUBRE DE 2024		Nº PRELIMINAR	20246010168732		
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DE OBRAS CON EL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES		Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	20246030249553		
DIRECCION DEL INMUEBLE	CALLE 70 # 74A 04		CHIP	AAA0061MEDE		
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE LA VISITA		Nº IDENTIFICACION	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NADIE ATIENDE LA VISITA		Nº DE IDENTIFICACION	N/A		
DIRECCION DE NOTIFICACION	CALLE 70 # 74A 04		TELEFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____	NO <u>X</u> ____	LICENCIA Nº	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____	NO <u>X</u> ____	RESOLUCION Nº	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L.	29 TABORA	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN	SECTOR	N/A	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	GRAN GRANADA	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE AAE-RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	N/A	SI ____ NO <u>X</u> ____
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
* TRATAMIENTO URBANÍSTICO: CONSOLIDACIÓN						
* ÁREA DE ACTIVIDAD: ESTRUCTURANTE AAE RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL						
* ALTURA PERMITIDA: 5 PISOS						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____	NO <u>X</u> ____	ANTEJARDÍN	7 M		
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____	NO <u>X</u> ____				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A		
INICIO DE LAS OBRAS	N/A					
USOS	N/A		VOLADIZO	N/A		
ALTURA EN PISOS	N/A		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A		
REGISTRO FOTOGRÁFICO - GOOGLE MAPS, LOCALIZACION & NOMENCLATURA						
UBICACIÓN CALLE 70 #74A 04 FUENTE SINUPOT 			NOMENCLATURA 			

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA

Formato técnico de visita y/o verificación- control
urbanístico

INFORME TECNICO IT - DC OB 069

REGISTRO FOTOGRÁFICO FACHADAS, AISLAMIENTOS OCUPACIONES 70-71-72

FOTO FACHADA PRINCIPAL 17-10-2024



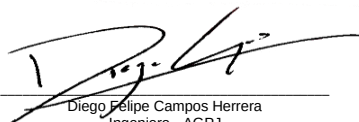
FOTO FACHADA PRINCIPAL MAYO 2024
FUENTE GOOGLE MAPS



OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA TÉCNICA SEGÚN MEMORANDO 20246030249553 AL PREDIO UBICADO EN LA DIRECCIÓN CALLE 70 #74A 04 EN DONDE SE ENCUENTRA DENTRO DEL TRATAMIENTO URBANÍSTICO CONSOLIDACIÓN Y EN EL ÁREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE AAE RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. AL MOMENTO DE LA VISITA NADIE LA ATIENDE Y NO SE PUEDEN VERIFICAR LOS DOCUMENTOS DEL PREDIO, ADICIONALMENTE NO SE EVIDENCIAN ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN NI TAMPOCO INVASIÓN DEL

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0		AREA LEGALIZABLE (M2)		0
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		0
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE PRESUNTA INFRACCIÓN DEBIDO A QUE NO SE EVIDENCIAN OBRAS RECIENTES.				
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI ____	NO _X_	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI ____	NO _X_
ELABORADO POR		APROBADO POR		NOTA	
 Diego Felipe Campos Herrera Ingeniero - AGPJ					