 Fondo de Bienestar Social <small>CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA</small>	Proceso Gestión de Contratación Formato Informe de Seguimiento de Supervisión	Código: F-A-3013-04
		Versión: 5

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Número y fecha del Contrato	CONTRATO DE OBRA No. 094 DE 2024.
Nombre del contratista: MATMAR CONTRUCCIONES S.A.S.	
Objeto del contrato: Realizar las obras de adecuación de la infraestructura física de espacios del Colegio para Hijos de empleados de la Contraloría General de la República, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste.	
Número de póliza: 620 47 994000055096 – POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL. 620 74 994000012940 - POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO.	
Fecha de suscripción acta de inicio:	02 de diciembre de 2024.
Fecha de terminación Inicial del contrato	27 de diciembre de 2024.
Valor Inicial del contrato	\$294.889.007
Valor adición No. 1	\$38.349.847
Valor total del contrato	\$333.238.854

FECHA DEL INFORME:	13 DE MARZO DE 2025
NOMBRE INTERVENTOR:	GKAIROS S.A.S.

PERIODO DE SEGUIMIENTO:

24/12/2024	AL	27/12/2024
------------	----	------------

DESCRIPCIÓN DEL AVANCE DEL CONTRATO:

Teniendo en cuenta el Informe Técnico Corte No. 2 de actividades contratista remitido por parte del Contratista ejecutor de Obra MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S., en lo correspondiente al periodo de ejecución comprendido entre el 24 de diciembre de 2024 al 27 de diciembre de 2024, y conforme a lo señalado por parte de la interventoría contratada para el seguimiento técnico, financiero, jurídico y ambiental contratada para la ejecución del contrato de Obra No. 094 de 2024, en cabeza de GKAIROS SAS, tal como consta en ACTA DE CORTE DE OBRA N° 02 suscrita entre GKAIROS S.A.S., en calidad de interventor y MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S., en calidad de contratista ejecutor de Obra, se tiene verificado y avalada ejecución del contrato por valor de \$34.431.252 lo que corresponde a una ejecución del 10% del contrato.

De acuerdo a lo informado se tiene que durante el periodo de ejecución se realizaron las actividades consignadas en el Acta de Corte de Obra No.2 del contrato 094 de 2024, siendo verificado en conjunto con la interventoría que:

- Se realizó por parte del contratista el control al personal, equipos de obra, herramientas y materiales necesarios para la ejecución de las actividades desarrolladas en el presente periodo.
- Se realizó por parte del contratista las mediciones de cada uno de los ítems ejecutados y el cumplimiento de las especificaciones técnicas y diseños usados para posteriormente realizar la construcción de memorias de cantidades junto con la interventoría.

Elaboró:	Revisó:	Aprobó: Comité SICME
Dirección Administrativa y Financiera -Grupo de Contratación	Grupo de Planeación	Fecha: 25 de septiembre de 2019

- Se llevará a cabo las bitácoras de obra en conjunto con la interventoría donde se consignarán las actividades realizadas, los recursos utilizados, estado del tiempo, registro fotográfico y cualquier inconveniente presentado en la jornada.
- Se realizará por parte del contratista registro fotográfico de los sitios en los que desarrolló las actividades del proyecto, antes, durante y después de la ejecución de las mismas.
- Fueran ejecutadas las obras en cumplimiento de las solicitudes y recomendaciones realizadas por parte de la interventoría.

Las actividades ejecutadas se encuentran descritas de forma detallada en el Informe de Ejecución remitido por parte del Contratista ejecutor, mismas que se encuentran consignadas en la correspondiente Acta de Corte que se encuentra avalada por parte de la Interventoría en cabeza de la sociedad GKAIROS S.A.S.


Anexo al presente informe se adjunta:

1. Informe Técnico Corte No. 2 de Actividades Contratista, junto con sus soportes.
2. Informe del Contrato de Interventoría, junto con sus soportes.

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad Desarrollada	Descripción detallada del cumplimiento de la actividad	Medios de Verificación
<p>Con base en el Acta de Corte de Obra No. 02 suscrita entre el Contratista ejecutor y la Interventoría, se da cuenta del desarrollo de actividades de obra contratadas, dentro de los términos señalados y en cumplimiento de las recomendaciones realizadas por parte de la Interventoría y la entidad.</p> <p>Se da cuenta conforme a lo informado en el Acta de Corte de Obra de una ejecución del 10%, por un valor de \$34.431.252.</p>	<p>Las actividades ejecutadas corresponden a las consignadas en el Informe Técnico Corte No. 2 de Actividades Contratista, junto con sus soportes, así como en el correspondiente Informe del Contrato de Interventoría, junto con sus soportes.</p> <p>Así mismo el Acta de Corte de Obra No. 02 suscrito entre el contratista ejecutor y la interventoría.</p>	<p>Verificación en campo.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Informe Técnico Corte No. 2 de Actividades Contratista, junto con sus soportes. - Informe del Contrato de Interventoría, junto con sus soportes.

Elaboró:	Revisó:	Aprobó: Comité SICME
Dirección Administrativa y Financiera -Grupo de Contratación	Grupo de Planeación	Fecha: 25 de septiembre de 2019

 Fondo de Bienestar Social <small>CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA</small>	Proceso Gestión de Contratación Formato Informe de Seguimiento de Supervisión	Código: F-A-3013-04
		Versión: 5

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato		
Concepto	Valor	
Valor inicial del contrato	\$294.889.007	
Valor Adiciones	\$38.349.847	
Valor Total del Contrato	\$333.238.854	
Valor pagado	\$298.159.469	
Valor causado que no se ha pagado	\$34.431.252	
Valor total ejecutado	\$332.590.721	
Valor saldo por ejecutar	\$648.133	
Pagos de Seguridad Social y Parafiscal del Contratista		
Mes	Fecha	Valor
2024-12 - 2025-01	23/12/2024	\$2.134.900

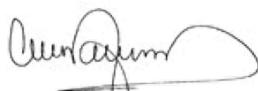
Pagos realizados al contratista		
Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Fecha	Valor
Factura FE 19 Orden de Pago No.523246924	27/12/2024	\$298.159.469

OBSERVACIONES GENERALES DEL SUPERVISOR

Teniendo en cuenta el Informe Técnico Corte No. 2 de actividades contratista remitido por parte del Contratista ejecutor de Obra MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S., en lo correspondiente al periodo de ejecución comprendido entre el 24 de diciembre de 2024 al 27 de diciembre de 2024, y conforme a lo señalado por parte de la interventoría contratada para el seguimiento técnico, financiero, jurídico y ambiental contratada para la ejecución del contrato de Obra No. 094 de 2024, en cabeza de GKAIROS SAS, tal como consta en ACTA DE CORTE DE OBRA N° 02 suscrita entre GKAIROS S.A.S., en calidad de interventor y MATMAR CONSTRUCCIONES S.A.S., en calidad de contratista ejecutor de Obra, se tiene verificado y avalada ejecución del contrato por valor de \$34.431.252.



Firma del Interventor



Firma FBSCGR.

Elaboró:	Revisó:	Aprobó: Comité SICME
Dirección Administrativa y Financiera -Grupo de Contratación	Grupo de Planeación	Fecha: 25 de septiembre de 2019