FICHA DE SOLICITUD DE VIABILIDAD DE LA INVERSIÓN PÚBLICA
Código: E-GD-F-09 Versión 03

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE
NIT. 891857 824-3

GESTIÓN DIRECTIVA
Res. N° 821 del 31 de Diciembre 2024

Radicado No.	301	Consecutivo Interno Banco de Proyectos No.	2025-301

PLAN DE DESARROLLO	**1. NOMBRE DE LA LÍNEA ESTRATÉGICA**	**MONTERREY CON INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO TERRITORIAL PARA UN FUTURO MEJOR.**
	2. OBJETIVO PRIORIZADO	Mejorar el acceso y la calidad de la vivienda a la población del municipio de Monterrey.
	3. META DEL PRODUCTO	Realizar el saneamiento y titulación de bienes fiscales y baldíos del municipio.
	4. NOMBRE DEL INDICADOR DE PRODUCTO	Bienes fiscales saneados y titulados
PROYECTO DE INVERSIÓN	**5. NOMBRE DEL PROYECTO**	Ampliación al acceso y mejoramiento de vivienda en el municipio de Monterrey
	6. CÓDIGO BPIN	2024851620014
	7. OBJETIVO DEL PROYECTO QUE QUE IMPACTA EL OBJETO CONTRACTUAL	Realizar el saneamiento y titulación de bienes fiscales y baldíos del municipio.
	8. PRODUCTO DEL PROYECTO AL QUE IMPACTA EL OBJETO A CONTRATAR	Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales
	9. NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Incrementar la legalización de predios, bienes fiscales y baldíos.
	10. INSUMO	Mano de obra calificada
	11. DESCRIPCIÓN DEL INSUMO A CONTRATAR	Profesional Especializado en Gestión territorial y avalúos con 4 años de experiencia general, con 3 años experiencia Especifica relacionada con gestión del territorio y Avalúos.
	12. OBJETO A CONTRATAR	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA IDENTIFICACION Y AVALÚOS DE INMUEBLES REQUERIDOS EN EL MARCO DE LOS PROCESOS GESTION TERRITORIAL Y GESTION DIRECTIVA LIDERADO POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION"

COMPONENTE SECTORIAL

13. ACTIVIDADES A CONTRATAR	1- Elaborar avalúos y realizar análisis conforme a las metodologías de valoración establecidas en la normativa vigente y los criterios del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), con el fin de apoyar procesos de adquisición, compensación, expropiación y otros trámites administrativos relacionados.
	2- Apoyar en la elaboración y análisis de estudios de títulos, garantizando la revisión de la tradición jurídica de los predios, la identificación de posibles afectaciones y el cumplimiento de la normativa vigente en materia de propiedad y saneamiento predial
	3- Gestionar la articulación con entidades como la Superintendencia de Notariado y Registro, IGAC, Notarías, y otras instituciones en procesos de legalización y titulación de predios.
	4- Atender las solicitudes de información de la Administración Municipal y consolidar la base de datos catastrales para la gestión territorial del municipio.
	5- Participar en la implementación del MIPG articulado a la norma técnica ISO 9001 2015 y MIPG, para mejorar continuamente su eficacia, eficiencia y efectividad de los procesos en los cuales participa.
15. CÓDIGO DEL SECTOR	2.3.1.40

16. RUBRO ESPECÍFICO No.	17. DENOMINACIÓN	VALOR GENERAL DEFINITIVO EN PRESUPUESTO	VALOR DE LA PRESENTE ACTIVIDAD
2.3.1.40.01.014.01	SGG1- Realizar el saneamiento y titulacion de bienes fiscales y baldios del municipio. -sgplinv-	$ 250.000.000	$ 23.600.000
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 23.600.000

18. DEPENDENCIA RESPONSABLE DEL PROYECTO	**Oficina Asesora de Planeación**

RESPONSABLE SOLICITUD VIABILIDAD		
	19. FUNCIONARIO RESPONSABLE DE LA SUPERVISIÓN /INTERVENTORÍA	JORGE ANDRÉS MONTES PULIDO - JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
	20. FECHA DE SOLICITUD DE VIABILIDAD BANCO	

21. CANTIDAD Y POBLACIÓN OBJETIVO DEL PROYECTO	19752	**22. BARRIOS O VEREDAS BENEFICIADOS**	Área General del Municipio

REVISO. JORGE ANDRÉS MONTES PULIDO
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

REVISO. BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS
OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

Vo. Bo. JORGE ANDRÉS MONTES PULIDO
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

FICHA
FINANCIERA
Código: E-GD-F-46 Versión: 02

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE
NIT. 891857 824-3

GESTIÓN
DIRECTIVA
Resolución N°821 del 31 de Diciembre de 2024

DEPENDENCIA	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
SECTOR (NOMBRE Y CÓDIGO)	VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO 45
PROGRAMA	ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA
NOMBRE DEL PROYECTO	Ampliación al acceso y mejoramiento de vivienda en el municipio de Monterrey
CODIGO DEL PROYECTO	2024851620014
VIGENCIA FISCAL	2025
OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO	Mejorar el acceso y la calidad de la vivienda a la población del municipio de Monterrey.

OBJETIVOS PRODUCTOS ACTIVIDADES	VALOR TOTAL ASIGNADO EN LA VIGENCIA	VALOR COMPROMETIDO EN LA VIGENCIA	VALOR TOTAL DISPONIBLE EN LA VIGENCIA	VALOR SOLICITADO	No ESTUDIO PREVIO	VALOR ESTUDIO PREVIO	FUENTES DE FINANCIACION									PLAZO		
							FUENTE DE FINANCIACION PROPIOS T530			FUENTE DE FINANCIACION SGP			FUENTE DE FINANCIACION OTROS			AÑO	MES	DIAS
							ASIGNADO	SOLICITADO	DISPONIBLE	ASIGNADO	SOLICITADO	DISPONIBLE	ASIGNADO	SOLICITADO	DISPONIBLE			
Objetivo Especifico: Realizar el saneamiento y titulación de bienes fiscales y baldios del municipio.																		
Producto: Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales	$ 250.000.000,00	$ 128.800.000,00	$ 121.200.000,00	$ 23.600.000,00	213	$ 23.600.000,00	$ 121.200.000,00	$ 23.600.000,00	$ 97.600.000,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			
Actividad: Incrementar la legalización de predios, bienes fiscales y baldíos.	$ 250.000.000,00	$ 128.800.000,00	$ 121.200.000,00	$ 23.600.000,00	213	$ 23.600.000,00	$ 121.200.000,00	$ 23.600.000,00	$ 97.600.000,00		$ -	$ -		$ -	$ -		8	
TOTAL	$ 250.000.000,00	$ 128.800.000,00	$ 121.200.000,00				$ 121.200.000,00	$ 23.600.000,00	$ 97.600.000,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			

Aprobó:

JORGE ANDRES MONTES PULIDO
Jefe de la Oficina Asesora de Planeación.

FICHA DE SOLICITUD DE VIABILIDAD DE LA INVERSIÓN PÚBLICA
Código: E-GD-F-09 Versión 03

ALCALDÍA DE MONTERREY CASANARE
NIT. 891857 824-3

GESTIÓN DIRECTIVA
Res. N° 821 del 31 de Diciembre 2024

Radicado No.	302	Consecutivo Interno Banco de Proyectos No.	2025-302

PLAN DE DESARROLLO	**1. NOMBRE DE LA LÍNEA ESTRATÉGICA**	**MONTERREY CON INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO TERRITORIAL PARA UN FUTURO MEJOR.**
	2. OBJETIVO PRIORIZADO	Actualizar la gestión integral de bienes inmuebles e información geográfica en el municipio de Monterrey.
	3. META DEL PRODUCTO	Realizar actualización y disposición de los servicios web de mapas de información geográfica, cartográfica y geodésica para garantizar el uso y acceso de los datos.
	4. NOMBRE DEL INDICADOR DE PRODUCTO	Sistema de información actualizado 040600100
PROYECTO DE INVERSIÓN	**5. NOMBRE DEL PROYECTO**	Actualización Integral de Bienes Inmuebles e Información Geográfica Municipal Monterrey
	6. CÓDIGO BPIN	2024851620016
	7. OBJETIVO DEL PROYECTO QUE QUE IMPACTA EL OBJETO CONTRACTUAL	Actualizar el sistema de información geográfico, social y económicos de los predios del municipio de Monterrey
	8. PRODUCTO DEL PROYECTO AL QUE IMPACTA EL OBJETO A CONTRATAR	Servicio de avalúos
	9. NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	Realizar avalúos periódicos y actualizados sobre el registro de propiedad, la información fiscal, las características físicas de los predios y los datos ambientales.
	10. INSUMO	Mano de obra calificada
	11. DESCRIPCIÓN DEL INSUMO A CONTRATAR	Profesional Especializado en Gestión territorial y avalúos con 4 años de experiencia general, con 3 años experiencia Especifica relacionada con gestión del territorio y Avalúos.

COMPONENTE SECTORIAL	**12. OBJETO A CONTRATAR**	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA IDENTIFICACION Y AVALÚOS DE INMUEBLES REQUERIDOS EN EL MARCO DE LOS PROCESOS GESTION TERRITORIAL Y GESTION DIRECTIVA LIDERADO POR LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION"		
	13. ACTIVIDADES A CONTRATAR	1- Elaborar avalúos y realizar análisis conforme a las metodologías de valoración establecidas en la normativa vigente y los criterios del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), con el fin de apoyar procesos de adquisición, compensación, expropiación y otros trámites administrativos relacionados.		
		2- Apoyar en la elaboración y análisis de estudios de títulos, garantizando la revisión de la tradición jurídica de los predios, la identificación de posibles afectaciones y el cumplimiento de la normativa vigente en materia de propiedad y saneamiento predial.		
		3- Gestionar la articulación con entidades como la Superintendencia de Notariado y Registro, IGAC, Notarías, y otras instituciones en procesos de legalización y titulación de predios.		
		4- Atender las solicitudes de información de la Administración Municipal y consolidar la base de datos catastrales para la gestión territorial del municipio.		
		5- Participar en la implementación del MIPG articulado a la norma técnica ISO 9001 2015 y MIPG, para mejorar continuamente su eficacia, eficiencia y efectividad de los procesos en los cuales participa.		
PUESTO	**14. SECTOR DE LA INVERSIÓN**	INFORMACION ESTADISTICA		
	15. CÓDIGO DEL SECTOR	2.3.1.04		
	16. RUBRO ESPECÍFICO No.	**17. DENOMINACIÓN**	**VALOR GENERAL DEFINITIVO EN PRESUPUESTO**	**VALOR DE LA PRESENTE ACTIVIDAD**

PRESU	2.3.1.04.06.016.03	T530- Realizar avalúos periódicos y actualizados sobre el registro de propiedad, la información fiscal, las características físicas de los predios y los datos ambientales.. -ith-	$	8.400.000	$ 8.400.000
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD		$ 8.400.000

RESPONSABLE SOLICITUD VIABILIDAD	**18. DEPENDENCIA RESPONSABLE DEL PROYECTO**	**Oficina Asesora de Planeación**
	19. FUNCIONARIO RESPONSABLE DE LA SUPERVISIÓN /INTERVENTORÍA	JORGE ANDRÉS MONTES PULIDO - JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
	20. FECHA DE SOLICITUD DE VIABILIDAD BANCO	13 MAR 2025

21. CANTIDAD Y POBLACIÓN OBJETIVO DEL PROYECTO	19752	**22. BARRIOS O VEREDAS BENEFICIADOS**	Área General del Municipio

REVISÓ. JORGE ANDRÉS MONTES PULIDO
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

REVISÓ. BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS
OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

Vo. Bo. JORGE ANDRÉS MONTES PULIDO
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

DEPENDENCIA	OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
SECTOR (NOMBRE Y CÓDIGO)	SECTOR INFORMACION ESTADISTICA 04
PROGRAMA	GENERACION DE LA INFORMACION GEOGRAFICA DEL TERRITORIO NACIONAL
NOMBRE DEL PROYECTO	Actualización Integral de Bienes Inmuebles e Información Geográfica Municipal Monterrey
CODIGO DEL PROYECTO	2024851620016
VIGENCIA FISCAL	2025
OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO	Actualizar la gestión integral de bienes inmuebles e información geográfica en el municipio de Monterrey.

OBJETIVOS PRODUCTOS ACTIVIDADES	VALOR TOTAL ASIGNADO EN LA VIGENCIA	VALOR COMPROMETIDO EN LA VIGENCIA	VALOR TOTAL DISPONIBLE EN LA VIGENCIA	VALOR SOLICITADO	No ESTUDIO PREVIO	VALOR ESTUDIO PREVIO	FUENTES DE FINANCIACION									PLAZO		
							FUENTE DE FINANCIACION PROPIOS T530			FUENTE DE FINANCIACION SGP			FUENTE DE FINANCIACION OTROS			AÑO	MES	DIAS
							ASIGNADO	SOLICITADO	DISPONIBLE	ASIGNADO	SOLICITADO	DISPONIBLE	ASIGNADO	SOLICITADO	DISPONIBLE			
Objetivo Especifico: Actualizar el sistema de información geográfico, social y económicos de los predios del municipio de Monterrey																		
Producto: Servicio de avalúos	$ 8.400.000,00	$ -	$ 8.400.000,00	$ 8.400.000,00	310	$ 8.400.000,00	$ 8.400.000,00	$ 8.400.000,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			
Actividad: Realizar avalúos periódicos y actualizados sobre el registro de propiedad, la información fiscal, las caracteristicas físicas de los predios y los datos ambientales.	$ 8.400.000,00	$ -	$ 8.400.000,00	$ 8.400.000,00	310	$ 8.400.000,00	$ 8.400.000,00	$ 8.400.000,00	$ -		$ -	$ -		$ -	$ -		8	
TOTAL	$ 8.400.000,00	$ -	$ 8.400.000,00	$ 8.400.000,00		$ 8.400.000,00	$ 8.400.000,00	$ 8.400.000,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			

Aprobó:

JORGE ANDRES MONTES PULIDO
Jefe de la Oficina Asesora de Planeación.