

INFORME FINAL

CONTRATO DE OBRA N° SA-002-2023

**“ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE
LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL CRUZADA SOCIAL”**



INFORME FINAL

CONTRATO DE OBRA N° SA-002-2023

**“ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE
LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL CRUZADA SOCIAL”**

CONTRATISTA: INGEVEC S.A.S

SUPERVISOR: HNA. BEATRIZ ELENA TORRES

NOVIEMBRE DE 2023

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe Final corresponde a las actividades que ejecutó el contratista INGEVEC S.A.S, del periodo comprendido entre el 06 de octubre de 2023 al y el 20 de noviembre de 2023, mediante el contrato de obra N°SA-002-2023 cuyo objeto es **ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL CRUZADA SOCIAL.**

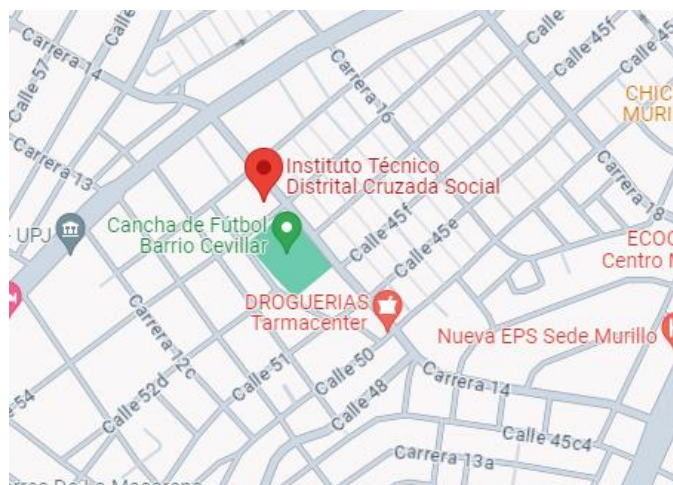
Este es un informe descriptivo en donde se enumeran las principales novedades y acontecimientos relacionados al contrato de obra N°SA-002-2023, de acuerdo con la propuesta presentada a la entidad contratante y con los términos de referencia que sirvieron de base al Contrato.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No:	CONTRATO DE OBRA N° SA-002-2023
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL CRUZADA SOCIAL identificado con NIT: 900.203.875-4
CONTRATISTA:	INGEVEC S.A.S identificado con NIT N° 901.114.718-8
INTERVENTOR O SUPERVISOR:	HNA. BEATRIZ ELENA TORRES identificada con cédula de ciudadanía 51.739.892 en representación de I.E.D CRUZADA SOCIAL
OBJETO:	ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL CRUZADA SOCIAL
VALOR INICIAL:	CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS DIECISEIS MIL SETECIENTOS UN PESOS (\$53.616.701) M/L INCLUIDO IVA, INCLUIDO TODOS LOS TRIBUTOS QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
MAYORES CANTIDADES:	DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS (\$19.783.299) M/L INCLUIDO IVA. INCLUIDO TODOS LOS TRIBUTOS QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
VALOR FINAL:	SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$73.400.000) M/L INCLUIDO IVA. INCLUIDO TODOS LOS TRIBUTOS QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
PLAZO:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN ES SESENTA (60) DÍAS CALENDARIOS, O HASTA EL AGOTAMIENTO DE LOS RECURSOS LO QUE PRIMERO OCURRA, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, UNA VEZ SE CUMPLAN LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DISPUESTOS EN EL ARTÍCULO 41 DE LA LEY 80 DE 1993.
FECHA DE INICIACION:	SEIS (06) DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	VEINTE (20) DE NOVIEMBRE DE 2023

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se llevará a cabo en las instalaciones de la Institución Educativa Distrital Cruzada Social en el distrito de Barranquilla, Departamento del Atlántico, en la dirección Calle 46 # 13C - 57, Barrio Cevillar.



4. PRESUPUESTO DE OBRA

A continuación, se presenta el presupuesto del contrato de obra N°SA-001-2023 suscrito entre las partes.

CONDICIONES ORIGINALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
214	ESCARIFICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	260,50	\$ 3.205	\$ 834.902,50
207	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	260,50	\$ 36.800	\$ 9.586.436,43
215	ZABALETA EN LADRILLO COMÚN CON MORTERO DE PEGA 1:4 IMPERMEABILIZADA CON MANTO EDIL	ML	20,00	\$ 54.415	\$ 1.088.299,46

163	RESANE EN MORTERO DE REPARACION PARA ELEMENTOS DE CONCRETO. INCLUYE RECUBRIMIENTO DE PROTECCION DEL ACERO DE REFUERZO	M2	41,68	\$ 304.280	\$ 12.681.378,82
206	PINTURA EN VINILO PARA CIELO RASO, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR	M2	41,69	\$ 9.297	\$ 387.581,39
139	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10m	M2	260,50	\$ 11.800	\$ 3.073.909,44
197	PLANTILLA DE DESNIVEL DE CUBIERTA 0.10 M, CONCRETO 3000 PSI.	M2	260,50	\$ 52.173	\$ 13.591.108,24
COSTO DIRECTO					\$ 41.243.616
A.I.U (30%)					\$ 12.373.085
COSTO TOTAL					\$ 53.616.701

5. MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS

A continuación, se presentan las modificaciones a las cantidades de obra iniciales, así como los ítems no previstos del contrato de obra N° SA-001-2023. Estas modificaciones no generaron desequilibrio económico en el presente contrato de obra suscrito entre las partes.

MENORES CANTIDADES DE OBRA VERIFICADAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
214	ESCARIFICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	260,50	\$ 3.205	\$ 834.903
215	ZABALETA EN LADRILLO COMÚN CON MORTERO DE PEGA 1:4 IMPERMEABILIZADA CON MANTO EDIL	ML	20,00	\$ 54.415	\$ 1.088.299
163	RESANE EN MORTERO DE REPARACION PARA ELEMENTOS DE CONCRETO. INCLUYE RECUBRIMIENTO DE PROTECCION DEL ACERO DE REFUERZO	M2	26,47	\$ 304.280	\$ 8.055.483
206	PINTURA EN VINILO PARA CIELO RASO, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR	M2	1,69	\$ 9.297	\$ 15.701
139	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10m	M2	260,50	\$ 11.800	\$ 3.073.909
TOTAL COSTOS DIRECTOS MENORES CANTIDADES					\$ 13.068.296

MAYORES CANTIDADES DE OBRA VERIFICADAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
207	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	317,92	\$ 36.800	\$ 11.699.420
197	PLANTILLA DE DESNIVEL DE CUBIERTA 0.10 M, CONCRETO 3000 PSI.	M2	317,92	\$ 52.173	\$ 16.586.798
TOTAL COSTOS DIRECTOS MAYORES CANTIDADES					\$ 28.286.218

TOTAL COSTOS DIRECTOS MENORES CANTIDADES	\$ 13.068.296
TOTAL COSTOS DIRECTOS MAYORES CANTIDADES	\$ 28.286.218
TOTAL COSTOS DIRECTOS ACTIVIDADES NO PREVISTAS	\$ -
BALANCE COSTOS DIRECTOS ENTRE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRAS NO PREVISTAS	\$ 15.217.922
VALOR MAYORES CANTIDADES {COSTOS DIRECTOS + A.I.U (30%)} IVA INCLUIDO	\$ 19.783.299
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 53.616.701
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ 73.400.000

6. BALANCE: ACTIVIDADES Y CANTIDADES FINALES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES CONTRACTUALES MODIFICADAS N°1 - MAYORES CANTIDADES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
214	ESCARIFICACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL	M2	260,50	\$ 3.205	\$ 834.902,50	0,00	\$ 3.205	\$ -
207	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	260,50	\$ 36.800	\$ 9.586.436,43	578,42	\$ 36.800	\$ 21.285.856,00

215	ZABALETA EN LADRILLO COMÚN CON MORTERO DE PEGA 1:4 IMPERMEABILIZADA CON MANTO EDIL	ML	20,00	\$ 54.415	\$ 1.088.299,46	0,00	\$ 54.415	\$ -
163	RESANE EN MORTERO DE REPARACION PARA ELEMENTOS DE CONCRETO. INCLUYE RECUBRIMIENTO DE PROTECCION DEL ACERO DE REFUERZO	M2	41,68	\$ 304.280	\$ 12.681.378,82	15,20	\$ 304.280	\$ 4.625.895,80
206	PINTURA EN VINILO PARA CIELO RASO, A TRES MANOS, TIPO VINILTEX O SIMILAR	M2	41,69	\$ 9.297	\$ 387.581,39	40,00	\$ 9.297	\$ 371.880,00
139	DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO Y RETIRO DE MATERIAL E=0.10m	M2	260,50	\$ 11.800	\$ 3.073.909,44	0,00	\$ 11.800	\$ -
197	PLANTILLA DE DESNIVEL DE CUBIERTA 0.10 M, CONCRETO 3000 PSI.	M2	260,50	\$ 52.173	\$ 13.591.108,24	578,42	\$ 52.173	\$ 30.177.906,66
COSTO DIRECTO					\$ 41.243.616,00	COSTO DIRECTO		\$ 56.461.538,46
A.I.U (30%)					\$ 12.373.085,00	A.I.U (30%)		\$ 16.938.461,54
COSTO TOTAL					\$ 53.616.701,00	COSTO TOTAL		\$ 73.400.000,00

7. CONCLUSIONES

- Se concluye que, una vez expuesto los argumentos del presente informe, se cumplió a cabalidad con el objeto contractual y las actividades no previstas inicialmente en el plazo establecido del contrato.
- Que las obras fueron recibida a satisfacción por la Supervisión del contrato.
- Que se entregaron los espacios limpios, así como los elementos de dotación escolar, carpintería metálica, puertas y ventanas en el mismo estado en el que se recibieron.
- Se recomienda realizar el mantenimiento del manto de impermeabilización por lo menos 1 vez al año.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO





INGEVEC
VALUES, ENGINEERING AND CONSTRUCTIONS
NIT: 901.114.718-8



Carrera 15 No. 88-21 Oficina 702 Torre Unika
Email: ingevecsas@gmail.com - Tel: 3909730
Bogotá D.C.



INGEVEC
VALUES, ENGINEERING AND CONSTRUCTIONS
NIT: 901.114.718-8



Carrera 15 No. 88-21 Oficina 702 Torre Unika
Email: ingevecsas@gmail.com - Tel: 3909730
Bogotá D.C.



INGEVEC
VALUES, ENGINEERING AND CONSTRUCTIONS
NIT: 901.114.718-8



Atentamente,



Ing. ALVARO A. MAESTRE CRUZ
Representante Legal
INGEVEC S.A.S

Carrera 15 No. 88-21 Oficina 702 Torre Unika
Email: ingevecsas@gmail.com - Tel: 3909730
Bogotá D.C.