PC INGENIERIA S.A.S.	CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN			No de equipo contrato	
CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales			REPORTE DE SERVICIO No	
CIUDAD	DORADA	Marca	OLIMPO	CAPACIDAD BTU	24000
FECHA	06/09/2024	Modelo		TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	JUZGADO 2 LABORAL - EQUIPO #1	N° de Serie		R22 / R407 / R410 / R507 / OTRO	
Contrato	ŒE-26-2024	N° inventario		R410: X	

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		GARANTÍA	INSTALACIÓN	REVISIÓN	OTRO
MINI SPLIT	X	CASSETE	PAQUETE	VENTANA	CENTRAL	PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR	CUARTO FRIO	FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✔
2	Ausencia de puntos calientes	✔
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	NP
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✔
2	Tarjeta Electronica UMA	✔
3	Panel Display	✔
4	Serpentín	✔
5	Estado Blower	✔
6	Rodamientos	✔
7	Temperatura de retorno	18,0°C
8	Temperatura de Salida	1,5C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	1,4 A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✔
18	Sistema de drenaje	✔
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✔
24	Microprocesador	✔
25	Pulsadores	✔
26	Sensor de Obstrucción	✔
27	Fugas	✔
28	Capacitor	✔

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✔
2	Tarjeta electronica UCA	✔
3	Capacitor	✔
4	Presión alta	✔
5	Presión baja	✔
6	Corriente Compresor	7,5
7	Tubería alta presión	✔
8	Tubería baja presión	✔
9	Filtro deshidratador	✔
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✔
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✔
28	Corriente Ventiladores	0,4
29	Temperatuta de entrada	29°C
30	Temperatura de salida	26,1°C
31	Fugas	✔
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	SC
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	
Presostato de baja	
sensor compresor	
Cable señal	12 mts

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
206			7,6	7,4	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
112	104				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✔

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✔	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	M E
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realiza mantenimiento preventivo por obras reparaciones locativas

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: NIicolas Esteban Lugo Muñoz

CC 1.024.558.573

Cargo Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ

CC

Cargo: Supervisor

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

PC INGENIERIA S.A.S.	CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN			No de equipo contrato	
	CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales		REPORTE DE SERVICIO No	
	CIUDAD	DORADA	Marca: CONFORFRESH	CAPACIDAD BTU	36000
	FECHA	06/09/2024	Modelo: ESME36	TIPO DE REFRIGERANTE	
	Ubicación	JUZGADO 2 LABORAL - EQUIPO #2	N° de Serie	R22 / R407 / R410 / R507 / OTRO	
	Contrato	E-26-2024	N° inventario	R410: X	

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN	OTRO
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL	PRESICIÓN
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO			FUERA DE SERVICIO

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✔
2	Ausencia de puntos calientes	✔
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	NP
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✔
2	Tarjeta Electronica UMA	✔
3	Panel Display	✔
4	Serpentín	✔
5	Estado Blower	✔
6	Rodamientos	✔
7	Temperatura de retorno	18,0°C
8	Temperatura de Salida	1,5C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	1,4 A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✔
18	Sistema de drenaje	✔
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✔
24	Microprocesador	✔
25	Pulsadores	✔
26	Sensor de Obstrucción	✔
27	Fugas	✔
28	Capacitor	✔

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✔
2	Tarjeta electronica UCA	✔
3	Capacitor	✔
4	Presión alta	✔
5	Presión baja	✔
6	Corriente Compresor	7,5
7	Tubería alta presión	✔
8	Tubería baja presión	✔
9	Filtro deshidratador	✔
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✔
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✔
28	Corriente Ventiladores	0,4
29	Temperatuta de entrada	29°C
30	Temperatura de salida	26,1°C
31	Fugas	✔
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	SC
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	
Presostato de baja	
sensor compresor	
Cable señal	12 mts

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 - L2	L2 - L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
206			7,6	7,4	
L1 - N	**L2 - N**	**L3 - N**	N-T		
112	104				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✔

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✔	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realiza mantenimiento preventivo por obras reparaciones locativas

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: NIicolas Esteban Lugo Muñoz

CC 1024.558.573

Cargo Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ

CC

Cargo: Supervisor

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

PC INGENIERIA S.A.S.	**CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN**			No de equipo contrato	
	CLIENTE	**Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales**		REPORTE DE SERVICIO No	
	CIUDAD	**DORADA**	**Marca** / **SAMSUNG**	CAPACIDAD BTU	24000
	FECHA	**06/09/2024**	**Modelo** / **AR24CVFZAWKN**	TIPO DE REFRIGERANTE	
	Ubicación	**JUZGADO 3 LABORAL - EQUIPO #1**	**N° de Serie**	R22 / R407 / R410 / R507 / OTRO	
	Contrato	**CE-26-2024**	**N° inventario**	R410: X	

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO										
PREVENTIVO	X	CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN	OTRO
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESIÓN
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO			FUERA DE SERVICIO

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL			**UNIDAD CONDENSADORA**			**OTROS COMPONENTES**	
1	Gabinete general	✔	1	Compresores	✔	1	Contactor bomba	NP
2	Ausencia de puntos calientes	✔	2	Tarjeta electronica UCA	✔	2	Bomba de agua	NP
3	Contactores	NP	3	Capacitor	✔	3	Rodamientos	NP
4	Térmicos	NP	4	Presión alta	✔	4	Sello mecánico	NP
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	✔	5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Focos de señalizacion	NP	6	Corriente Compresor	7,5	6	Bobinado motor	NP
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✔	7	Ventilador	NP
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✔	8	Niveles de aceite	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN		9	Filtro deshidratador	✔	9	Bomba de condensado	NP
1	Gabinete - Carcaza general	✔	10	Filtro de succión	NP	10	Ductos	NP
2	Tarjeta Electronica UMA	✔	11	Visor línea líquida	NP	11	Ruidos y vibraciones	
3	Panel Display	✔	12	Válvula de paso	NP	12	Extractor tipo Hongo	NP
4	Serpentín	✔	13	Válvula de Bypass	NP	13	Extractor centrifugo	NP
5	Estado Blower	✔	14	Contactor compresor	NP	14	Correas Extractor	NP
6	Rodamientos	✔	15	Relé Térmico	✔	15	Poleas Extractor	NP
7	Temperatura de retorno	18,0°C	16	Temporizador	NP	16	Chumaceras	NP
8	Temperatura de Salida	1,5C	17	Presostato alta presión	NP	17	Aislante térmico	SC
9	Filtro alta eficiencia	NP	18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP	19	Presostato ventilador condensa	NP	19	Cortina de aire	NP
11	Corriente motor Blower	1,4 A	20	Presostato diferencial	NP	20	Cortina cuarto frio	NP
12	Correa Ventilador	NP	21	Manómetros	NP		**PROCESOS CORRECTIVOS**	
13	Polea del Motor	NP	22	Condesadores arranque	NP		Cambio de compresor	
14	Chumaceras	NP	23	Condensadores marcha	NP		Soldadura gas map y fundente	
15	Válvula de expansión	NP	24	Válvula solenoide	NP		Presuriza con Nitrógeno	
16	Tubo Capilar	NP	25	Calentador carter	NP		Deshidratación tubería	
17	Persianas	✔	26	Cantidad Ventiladores	1		Recarga gas refrigerante	
18	Sistema de drenaje	✔	27	Estado Ventiladores	✔		Cambio tubería	
19	Contactores	NP	28	Corriente Ventiladores	0,4		Cambio tarjeta electrónica	
20	Relé térmico	NP	29	Temperatuta de entrada	29°C		Cambio capacitor	
21	Termostato	NP	30	Temperatura de salida	26,1°C		Cambio Contactor	
22	Higrométro	NP	31	Fugas	✔		Cambio Breaker	
23	Termómetro	✔		**HUMIFICADOR**			Cambio cable	
24	Microprocesador	✔	1	Calefactor	NP		Cambio aislante térmico	
25	Pulsadores	✔	2	Control Eléctrico	NP		Otros	
26	Sensor de Obstrucción	✔		**DESHUMIFICADOR**			Presostato de baja	
27	Fugas	✔	1	Calefactor	NP		sensor compresor	
28	Capacitor	✔	2	Control Eléctrico	NP		Cable señal	12 mts

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 - L2	L2 - L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
206			7,6	7,4	
L1 - N	**L2 - N**	**L3 - N**	N-T		
112	104				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✔

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✔	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realiza mantenimiento preventivo por obras reparaciones locativas

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ

CC

Cargo: Supervisor

PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	
CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales			REPORTE DE SERVICIO No	
CIUDAD	DORADA	Marca	MIRAGE	CAPACIDAD BTU	26000
FECHA	06/09/2024	Modelo	ELF26IQ	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	JUZGADO 3 LABORAL - EQUIPO #2	N° de Serie			
Contrato	[illegible]E-26-2024	N° inventario			

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN	OTRO
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL	PRESICIÓN
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✔
2	Ausencia de puntos calientes	✔
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	NP
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✔
2	Tarjeta Electronica UMA	✔
3	Panel Display	✔
4	Serpentín	✔
5	Estado Blower	✔
6	Rodamientos	✔
7	Temperatura de retorno	18,0°C
8	Temperatura de Salida	1,5C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	1,4 A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✔
18	Sistema de drenaje	✔
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✔
24	Microprocesador	✔
25	Pulsadores	✔
26	Sensor de Obstrucción	✔
27	Fugas	✔
28	Capacitor	✔

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✔
2	Tarjeta electronica UCA	✔
3	Capacitor	✔
4	Presión alta	✔
5	Presión baja	✔
6	Corriente Compresor	7,5
7	Tubería alta presión	✔
8	Tubería baja presión	✔
9	Filtro deshidratador	✔
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✔
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✔
28	Corriente Ventiladores	0,4
29	Temperatuta de entrada	29°C
30	Temperatura de salida	26,1°C
31	Fugas	✔
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	SC
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	
Presostato de baja	
sensor compresor	
Cable señal	12 mts

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 - L2	L2 - L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
206			7,6	7,4	
L1 - N	L2 - N	L3 - N	N-T		
112	104				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✔

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✔	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realiza mantenimiento preventivo por obras reparaciones locativas

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: Nlicolas Esteban Lugo Muñoz

CC 1.024.558.573

Cargo Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ

CC

Cargo: Supervisor

	CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato				
CLIENTE	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales				REPORTE DE SERVICIO No				
CIUDAD	DORADA	Marca	LG		CAPACIDAD BTU		24000		
FECHA	06/09/2024	Modelo	SP122CM		TIPO DE REFRIGERANTE				
Ubicación	JUZGADO SEGUNDO PENAL DE CIRCUITO - PISO 1	N° de Serie			R22	R407	R410	R507	OTRO
Contrato	CE-26-2024	N° inventario	047406				X		

PC INGENIERIA S.A.S.

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO										
PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		GARANTÍA	INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE	VENTANA		CENTRAL		PRESIÓN	
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✔
2	Ausencia de puntos calientes	✔
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	NP
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✔
2	Tarjeta Electronica UMA	✔
3	Panel Display	✔
4	Serpentín	✔
5	Estado Blower	✔
6	Rodamientos	✔
7	Temperatura de retorno	18,0°C
8	Temperatura de Salida	1,5C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	1,4 A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✔
18	Sistema de drenaje	✔
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✔
24	Microprocesador	✔
25	Pulsadores	✔
26	Sensor de Obstrucción	✔
27	Fugas	✔
28	Capacitor	✔

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✔
2	Tarjeta electronica UCA	✔
3	Capacitor	✔
4	Presión alta	✔
5	Presión baja	✔
6	Corriente Compresor	7,5
7	Tubería alta presión	✔
8	Tubería baja presión	✔
9	Filtro deshidratador	✔
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✔
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✔
28	Corriente Ventiladores	0,4
29	Temperatuta de entrada	29°C
30	Temperatura de salida	26,1°C
31	Fugas	✔
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	SC
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	
Presostato de baja	
sensor compresor	
Cable señal	12 mts

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL					
LECTURA DE VOLTAJES					
L1 - L2	L2 - L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
206			7,6	7,4	
L1 - N	L2 - N	L3 - N	N-T		
112	104				

Revisión y ajuste de controles	
Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✔

INDICAR ESTADO ASÍ:			
BUENO	✔	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realiza mantenimiento preventivo por obras reparaciones locati

EJECUTADO POI

FIRMA

Nombre: NIicolas Esteban Lugo Muñoz

CC 1024.558.573

Cargo Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ

CC

Cargo: Supervisor

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	
CLIENTE	**Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales**			REPORTE DE SERVICIO No	
CIUDAD	**DORADA**	**Marca**	**MIRAGE**	CAPACIDAD BTU	18000
FECHA	**06/09/2024**	**Modelo**	**ELF261Q**	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	**JUZGADO SEGUNDO PENAL DE CIRCUITO - SECRETARIA**	**N° de Serie**	**34083873113**		
Contrato	**[illegible]E-26-2024**	**N° inventario**	**052422**		

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO	

TABLERO DE CONTROL

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Gabinete general	✔
2	Ausencia de puntos calientes	✔
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	NP
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP

UNIDAD DE EVAPORACIÓN

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Gabinete - Carcaza general	✔
2	Tarjeta Electronica UMA	✔
3	Panel Display	✔
4	Serpentín	✔
5	Estado Blower	✔
6	Rodamientos	✔
7	Temperatura de retorno	18,0°C
8	Temperatura de Salida	1,5C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	1,4 A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✔
18	Sistema de drenaje	✔
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✔
24	Microprocesador	✔
25	Pulsadores	✔
26	Sensor de Obstrucción	✔
27	Fugas	✔
28	Capacitor	✔

UNIDAD CONDENSADORA

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Compresores	✔
2	Tarjeta electronica UCA	✔
3	Capacitor	✔
4	Presión alta	✔
5	Presión baja	✔
6	Corriente Compresor	7,5
7	Tubería alta presión	✔
8	Tubería baja presión	✔
9	Filtro deshidratador	✔
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✔
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✔
28	Corriente Ventiladores	0,4
29	Temperatuta de entrada	29°C
30	Temperatura de salida	26,1°C
31	Fugas	✔

HUMIFICADOR

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

DESHUMIFICADOR

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

OTROS COMPONENTES

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	SC
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS

Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	
Presostato de baja	
sensor compresor	
Cable señal	12 mts

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 - L2	L2 - L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
206			7,6	7,4	
L1 - N	**L2 - N**	**L3 - N**	N-T		
112	104				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✔

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✔	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realiza mantenimiento preventivo por obras reparaciones locati

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ

CC

Cargo: Supervisor

PC INGENIERIA S.A.S.		
CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN		

CLIENTE	**Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales**			No de equipo contrato	
CIUDAD	**DORADA**	**Marca**	**MIRAGE**	REPORTE DE SERVICIO No	
FECHA	**06/09/2024**	**Modelo**	**ELF26IQ**	CAPACIDAD BTU	**26000**
Ubicación	**SALA DE AUDIENCIAS No. 2 - JUZGADO 2o PENAL DEL CTO - piso 1**	**N° de Serie**		TIPO DE REFRIGERANTE	
Contrato	**CE-26-2024**	**N° inventario**			

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN	OTRO
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL	PRESICIÓN
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✔
2	Ausencia de puntos calientes	✔
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	NP
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✔
2	Tarjeta Electronica UMA	✔
3	Panel Display	✔
4	Serpentín	✔
5	Estado Blower	✔
6	Rodamientos	✔
7	Temperatura de retorno	18,0°C
8	Temperatura de Salida	1,5C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	1,4 A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✔
18	Sistema de drenaje	✔
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✔
24	Microprocesador	✔
25	Pulsadores	✔
26	Sensor de Obstrucción	✔
27	Fugas	✔
28	Capacitor	✔

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✔
2	Tarjeta electronica UCA	✔
3	Capacitor	✔
4	Presión alta	✔
5	Presión baja	✔
6	Corriente Compresor	7,5
7	Tubería alta presión	✔
8	Tubería baja presión	✔
9	Filtro deshidratador	✔
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✔
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✔
28	Corriente Ventiladores	0,4
29	Temperatuta de entrada	29°C
30	Temperatura de salida	26,1°C
31	Fugas	✔
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	SC
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	
Presostato de baja	
sensor compresor	
Cable señal	12 mts

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1-L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
206			7,6	7,4	
L1-N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		
112	104				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✔

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✔	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realiza mantenimiento preventivo por obras reparaciones locativas

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

RONEY BARTOLO FLOREZ

CC

Cargo: Supervisor

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com