PIA
Ingenieros & Arquitectos
NIT 900979660-8

Anexo 2 - Formulario de oferta económica.

Proceso de Contratación

007-00-H-CACOM-5-GRUAL-2020

Yo, **EDGAR AUGUSTO SERNA GALLO**, en mi condición de Representante Legal de **PROYECTOS DE INGGENIERIA Y ARQUITECTURA PIA S.A.S.**, identificado como aparece al pie de mi firma, manifiesto que el valor total de la propuesta es por la suma de **CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS ($4.765.725),** Valor que incluye todos los gastos e impuestos a que haya lugar.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
RUBRO : 02-02-02-005-004-02-4-16 ADQUISICIÓN DE SERVICIOS- SERVICIOS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE TUBERÍAS PARA LA CONDUCCIÓN DE GAS A LARGA DISTANCIA, LÍNEAS DE COMUNICACIÓN Y CABLES DE PODER, HASTA POR LA SUMA DE $ 15.000.000.00				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LAS REDES GASODOMÉSTICAS PRINCIPALES DEL CACOM-5				
1.1	**PREVENTIVO:** Re seguimiento a las redes extendidas de gas de toda la Unidad mediante equipo de medición (REF **EXTEC HS 680)**, localizador y analizador de fugas de gas de una distancia aproximada de 2.800 metros lineales de recorrido; esta actividad requiere de un estudio e informe por escrito detallado donde se presenten las actividades técnicas de corrección para ser realizadas.	GLOBAL	1	100.000
1.2	**CORRECTIVO:** Actividad técnica y mecánica que requiere de la demarcación, señalización con logos adecuados y dados por las Normas actuales vigentes del MME, adecuación de las cajas de concreto, ajuste de tapas de acero, cambio de tornillería y pintura en tráfico pesado de las cagas de las válvulas principales.	GLOBAL	1	100.000
1.3	**CORRECTIVO:** SIPS de las POLI válvulas principales de la red primaria de 2" pulgadas CERTIFICADAS.	GLOBAL	1	20.000
1.4	**CORRECTIVO:** Cambio a todo costo de los puntos donde se determinen posibles fallas, por presencia de fugas de gas en el terreno y/o estructuras de concreto, incluye levantamiento de grama y/o excavación del terreno (.80 cm x .60) cm, demarcación con cinta según norma), con el espacio adecuado para el cambio de tubería y/o levantamiento del concreto y reposición nuevamente del lugar donde se intervengan las tuberías con el mismo material que se retiró.	GLOBAL	1	60.000

2.	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LAS REDES GASODOMÉSTICAS DE LA COCINA DEL RANCHO DE TROPAY CERRO MILITAR DEL CACOM-5**			
2.1	**PREVENTIVO:** Revisión y análisis mediante equipo Detector (REF **HXG -2d**) que determine y se registre posibles fugas de gas y/o presencia de monóxido de carbono, falta de ventilación, verificación de hermeticidad de las instalaciones y requerimientos necesarios que aparecerán en el formato de DEFECTOLOGIA ALCANCE RESOLUCION 41385 levantamiento para mantenimientos correctivos.	GLOBAL	1	160.000
2.2	**CORRECTIVO:** SIPS de válvula gas **CERTIFICADA** de ¾" pulgada tipo cuarto de vuelta, cuerpo en latón forjado niquelado, con tubería PE AL PE GAS 1216 **CERTIFICADA** 02 metros incluye, adaptadores, racores y el material necesarios para su optima conexión, instalación que requiere perforación del muro, reparación con revoque y enchape con baldosa del mismo estilo.	GLOBAL	1	150.000
2.3	**CORRECTIVO:** SIPS de válvula de seguridad en ¾" pulgada, tipo cuarto de vuelta, cuerpo latón forjado niquelado CERTIFICADA, en tubería expuesta de cobre de ¾" de pulgada, se requiere de soldadura de estaño y calentamiento por gas acetileno y oxígeno, sellado perfecto y pruebas de hermeticidad y pintura de la tubería según Norma.	GLOBAL	1	330.000
2.4	**CORRECTIVO:** SIPS de regulador para medidor industrial	GLOBAL	1	30.000
2.5	**CORRECTIVO:** SIPS de equipo ventilación, rejillas 20x20 cm y/o extractores de 20" y/o espacios para mejorar las condiciones de ventilación de estos recintos, que les permita cumplir con la CERTIFICACION permitida en la normatividad.	GLOBAL	1	850.000
3.	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LAS REDES GASODOMÉSTICAS DE LAS COCINAS DE CASINOS DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DEL CACOM-5**			
3.1	**PREVENTIVO:** Revisión y análisis mediante equipo Detector (REF **HXG -2d**) que determine posibles fugas de gas y/o presencia de monóxido de carbono, falta de ventilación, verificación de hermeticidad de las instalaciones y requerimientos necesarios que aparecerán en el formato de levantamiento para mantenimientos correctivos.	GLOBAL	1	160.000
3.2	**CORRECTIVO:** SIPS de válvula gas **CERTIFICADA** de ¾" pulgada tipo cuarto de vuelta cuerpo latón forjado niquelado con tubería PE AL PE GAS 1216 **CERTIFICADA** 02 metros incluye, adaptadores, racores y el material necesarios para su optima conexión, instalación que requiere perforación del muro, reparación revoque y enchape con baldosa del mismo estilo.	GLOBAL	1	30.000

3,3	**CORRECTIVO:** SIPS de válvula de seguridad en ¾" pulgada cuerpo latón forjado niquelado CERTIFICADA en tubería expuesta de cobre de ¾" de pulgada, se requiere de soldadura de estaño y calentamiento por gas acetileno y oxígeno, sellado perfecto.	GLOBAL	1	30.000
3.4	**CORRECTIVO:** SIPS de llaves, hornillas encendidos y/o chisperos para las cubiertas de cocinay/0 estufas industriales para levantar las fallas producto de la revisión con los equipos de medida.	GLOBAL	1	60.000
3.5	**CORRECTIVO:** Adecuación, ajuste y demarcación de caja de medidor tipo industrial, se debe verificar el cierre y estado de las bisagras, incluye anticorrosivo y pintura en laca color blanca uso exterior a dos manos y/o cambio total de la tapa si el supervisor así lo desea.	GLOBAL	1	30.000
3.6	**CORRECTIVO:** SIPS de equipo ventilación, rejillas y/o espacios para mejorar las condiciones de ventilación de estos recintos, que les permita cumplir con la CERTIFICACION exigida en la normatividad.	GLOBAL	1	60.000
4.	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LAS REDES GASODOMÉSTICAS DE LAS CASAS FISCALES DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DEL CACOM-5**			
4.1	**PREVENTIVO:** Revisión y análisis mediante equipo Detector (**REF HXG -2d**) que determine posibles fugas de gas y/o presencia de monóxido de carbono, falta de ventilación, verificación de hermeticidad de las instalaciones y requerimientos necesarios de elementos y equipo, que aparecerán en el formato de levantamiento DEFECTOLOGIA ALCANCE RESOLUCION 41382 para realizar los mantenimientos correctivos y aprobar la CERTIFICACION.	GLOBAL	1	200.000
4.2	**CORRECTIVO:** SIPS de válvula gas **CERTIFICADA** de ¾" pulgada tipo cuarto de vuelta latón forjado niquelado con tubería PE AL PE GAS 12216 **CERTIFICADA** mínimo 02 metros incluye, adaptadores, racores y el material necesarios para su optima conexión, instalación que requiere racores de conexión y todo lo necesario para su funcionamiento y aprobación para la CERTIFICACION.	GLOBAL	1	100.000
4.3	**CORRECTIVO:** Traslado de las redes de gas y/o de agua ubicado en espacios cerrados, para el cumplimiento de las correcciones exigidas para la obtención de la CERTIFICACION.	GLOBAL	1	100.000
4.4	**CORRECTIVO:** SIPS de tapas frontales y/o cajas donde se aloja el medidor del gas que se encuentran en pésimo estado permitiendo cumplir con la	GLOBAL	1	350.000

	CERTIFICACION dada en la normatividad.			
5.	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LAS REDES GASODOMÉSTICAS DE LOS APARTAMENTOS FISCALES DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DEL CACOM-5**			
5.1	**PREVENTIVO:** Revisión y análisis mediante equipo Detector (**REF HXG -2d**) que determine posibles fugas de gas y/o presencia de monóxido de carbono, falta de ventilación, verificación de hermeticidad de las instalaciones y requerimientos necesarios de elementos y equipo, que aparecerán en el formato de levantamiento para realizar los mantenimientos correctivos y aprobar la CERTIFICACION.	GLOBAL	1	200.000
5.2	**CORRECTIVO:** SIPS de válvula gas **CERTIFICADA** de ¾" pulgada tipo cuarto de vuelta latón forjado niquelado con tubería PE AL PE GAS 1216 **CERTIFICADA** mínimo 02 metros incluye, adaptadores, racores y el material necesarios para su optima conexión, instalación que requiere racores de conexión y todo lo necesario para su funcionamiento y aprobación para la CERTIFICACION.	GLOBAL	1	100.000
5.3	**CORRECTIVO:** Traslado de las redes de gas y/o de agua ubicado en espacios cerrados, para el cumplimiento de las correcciones exigidas para la obtención de la CERTIFICACION.	GLOBAL	1	100.000
5.4	**CORRECTIVO:** SIPS de tapas frontales y/o cajas donde se aloja el medidor del gas que se encuentran en pésimo estado permitiendo cumplir con la CERTIFICACION dada en la normatividad.	GLOBAL	1	350.000

SUBTOTAL	$ 3.670.000
ADMINISTRACION: 20%	$ 734.000
IMPREVISTOS: 2%	$ 73.400
UTILIDAD: 4%	$ 146.800
IVA UTILIDAD: 19%	$ 27.892
TOTAL.....	$ 4.652.092

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	IVA	VALOR UNITARIO + IVA
RUBRO: 02-02-02-008-003-04-4-16. ADQUISICIÓN DE SERVICIOS- SERVICIOS DE ENSAYO Y ANÁLISIS TÉCNICOS HASTA POR LA SUMA DE $ 5.000.000.00						
6.	**VISITA, REVISION, APROBACION Y CERTIFICACION DE INSTALACIONES Y DE LAS REDES GASODOMESTICAS**					
6.1	**CORRECTIVO:** Entrega y presentación de un informe de novedades por vivienda y/o instalación verificada, donde conste que las mismas fueron corregidas. Dicho informe será dirigido a la empresa prestadora del servicio ALCANOS, en el informe deberán constar todas las actividades propias del mantenimiento de la red gasodoméstica de la Entidad. Cada uno de los informes, se presentará ante el personal técnico de la empresa, personal técnico contratista y al Supervisor del contrato, quienes elaborarán en el lugar la respectiva CERTIFICACION según normatividad vigente. El proponente deberá presentar la oferta correspondiente al valor unitario de cada certificación, con el fin de que la entidad pueda certificar el número de viviendas que requiera de acuerdo a los mantenimientos efectuados de acuerdo al presupuesto.	GLOBAL	1	95.490	18.143	113.633

NOTA 1. El impuesto del IVA deberá incluirse dentro del valor de la oferta, debidamente discriminado de acuerdo al servicio que se pretende contratar teniendo en cuenta el AIU.

NOTA 2. En caso que el proponente no indique el impuesto a las Ventas (IVA) y haya lugar a éste, se entenderá que viene incluido en el valor total (IVA Presuntivo), sin perjuicio de las correspondientes correcciones aritméticas por parte del comité económico. Si el bien o servicio está legalmente exento del IVA se deberá indicar de manera clara y expresa la norma que contempla el beneficio

NOTA 3. Teniendo en cuenta que el contrato a suscribir es un contrato de obra pública, se realizarán las retenciones definidas en el Estatuto Tributario al valor total del contrato así:

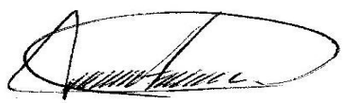
PIA
Ingenieros & Arquitectos
NIT 900979660-8

IMPUESTO	VALOR
Contribución de Obra	5% Total Contrato
Estampilla Pro universidad	0,5% Total Contrato
Estampilla Politécnico Jaime Isaza Cadavid	0,4% Total Contrato
Rete Fuente	2% valor antes de IVA
Rete IVA	15% según lo facturado de acuerdo al IVA

NOTA 4: El contrato se adjudicará por el valor total del presupuesto oficialmente asignado, y se agotará de acuerdo a necesidad.

NOTA 5: En caso de encontrarse discrepancia en los valores de la oferta económica presentada por el proveedor en la plataforma y el formulario de oferta económica, prevalecerá el presente anexo.

NOTA 6: Contribución FIC, de acuerdo a lo establecido el decreto 2375 de 1974, la ley 21 de 1982; decreto 083 de 1976; decreto 1047 de 1983; resolución 2370 de 2008; resolución 1449 de 2012, y las demás que regulen la materia.



EDGAR AUGUSTO SERNA GALLO
C.C. 15.441.014
Representante Legal PIA S.A.S.