pc INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	01
CLIENTE	RAMA JUDICIAL - DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES			REPORTE DE SERVICIO No	001
CIUDAD	SALAMINA	Marca	YORK	CAPACIDAD BTU	24000
FECHA	05/07/2024	Modelo	YJHJXC024BAR-FX	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	SALA DE AUDIENCIA 3	N° de Serie	SN: 100001931160500154		
Contrato	CE-26-2024	N° inventario	NP		

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO												
PREVENTIVO	X	CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN		
PISO TECHO		DESINSTALACIÓN			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO			

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	19,4°C
8	Temperatura de Salida	18,8°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	✓
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	2,81
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	✓
29	Temperatuta de entrada	23
30	Temperatura de salida	25,7
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
207			2,8	2,82	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
119	86				

Revisión y ajuste de controles	
Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengras	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se sugiere nivelar de gas refrigerante las presiones y requiere protector

Se deje equipo operando en buenas condiciones de funcionami-ento

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

EVIDENCIA FOTOGRAFICA


































YORK





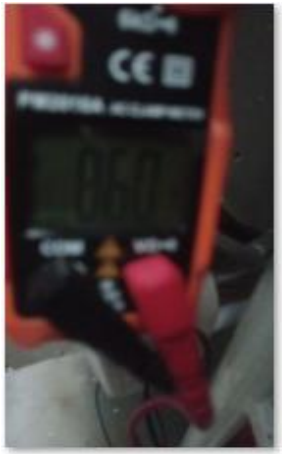



280
COM


PM2018A
COM


282
COM


COM




600
60kΩ
6kΩ
PM2018A AC CLAMP METER
COM
VΩ


60kΩ
6kΩ
PM2018A AC CLAMP METER
COM
VΩ


23.0


25.7



PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	RAMA JUDICIAL - DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES			No de equipo contrato	2
CIUDAD	SALAMINA	Marca	YORK	REPORTE DE SERVICIO No	001
FECHA	05/07/2024	Modelo	YJHJXC024BAR-FX	CAPACIDAD BTU	24000
Ubicación	SALA DE AUDIENCIAS 4	N° de Serie	SN: 100001108160800052	TIPO DE REFRIGERANTE	
Contrato	CE-26-2024	N° inventario	NP		

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO			

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	18,9°C
8	Temperatura de Salida	17,8°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	2,13
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condesadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	
30	Temperatura de salida	
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
210			1,9	2,36	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
121	120				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Equipo con solo un filtro

Equipo queda en observacion

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

EVIDENCIA FOTOGRAFICA




























YORK

YORK
R410A
IP24








PM2015A
236

PM2015A
2103
COM

PM2015A
1211
COM

PM2015A
1203
COM

PM2015A
190
COM

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	3
CLIENTE	RAMA JUDICIAL - DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES			REPORTE DE SERVICIO No	001
CIUDAD	SALAMINA	Marca	YORK	CAPACIDAD BTU	24000
FECHA	05/07/2024	Modelo	YJHJXC024BAR-FX	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	SALA DE AUDIENCIAS 5	N° de Serie	SN:100001108160800060		
Contrato	CE-26-2024	N° inventario	NP		

PC INGENIERIA S.A.S.

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	X	GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN	OTRO
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL	PRESICIÓN
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	18,2°C
8	Temperatura de Salida	13,1°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	2,96
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condesadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	21,2°C
30	Temperatura de salida	25,6°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
211			2,91	3,01	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		
121	120				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se deja equipo operando en buenas condiciones.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

EVIDENCIA FOTOGRAFICA


































PM2018A AC CLAMP METER
COM


PM2018A AC CLAMP METER
COM




60kΩ
6kΩ
PM2018A AC CLAMP METER
COM


60kΩ
6kΩ
PM2018A AC CLAMP METER
COM


25.6


21.2


60kΩ
6kΩ
PM2018A AC CLAMP METER
COM

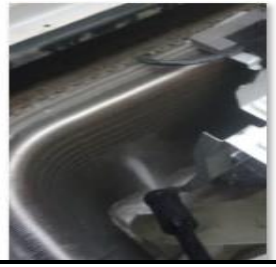




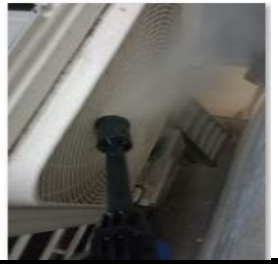














PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN						No de equipo contrato			4	
CLIENTE	RAMA JUDICIAL - DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES					REPORTE DE SERVICIO No			001	
CIUDAD	SALAMINA	Marca	YORK			CAPACIDAD BTU			24000	
FECHA	05/07/2024	Modelo	YJHJXC024BAR-FX			TIPO DE REFRIGERANTE				
Ubicación	SALA DE AUDIENCIA 1	N° de Serie	SN: 100001108160800069			R22	R407	R410	R507	OTRO
Contrato	CE-26-2024	N° inventario	NP					X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	X	GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO
	MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN
	PISO TECHO		NEVERA				REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	12,0°C
8	Temperatura de Salida	0,4°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	2,54
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	22,8°C
30	Temperatura de salida	25,4°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES					
L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
209			2,36	2,72	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
120	120				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:			
BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se deja equipo operando en buenas condiciones.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

EVIDENCIA FOTOGRAFICA


































YORK
R410A










YORK




2092
COM


1206
COM




236
COM


PM2018A AC CLAMP METER
272
COM


1208
COM


25.4


822.8




12

PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato					5
CLIENTE	RAMA JUDICIAL - DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES			REPORTE DE SERVICIO No					001
CIUDAD	SALAMINA	Marca	YORK	CAPACIDAD BTU					17440
FECHA	05/07/2024	Modelo	YJHJXC018BAR-FX	TIPO DE REFRIGERANTE					
Ubicación	SALA DE AUDIENCIA 1 EQUIPO 2	N° de Serie	SN: 100001779160800035	R22	R407	R410	R507	OTRO	
Contrato	CE-26-2024	N° inventario	NP			X			

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO												
PREVENTIVO	X	CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN		
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO			

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	14,4°C
8	Temperatura de Salida	0,2°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	2,51
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	25,6°C
30	Temperatura de salida	24,0°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL					
LECTURA DE VOLTAJES					
L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
210			2,47	2,55	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
121	120				

Revisión y ajuste de controles	
Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:			
BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se deja equipo operando buenas condiciones funcionamienrto

Se sugiere nivelar de gas refrigerante las presiones y requiere protector

CONTRATO

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: Nicolas Esteban Lugo Muñoz

CC 1.024.558.573

Cargo Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





























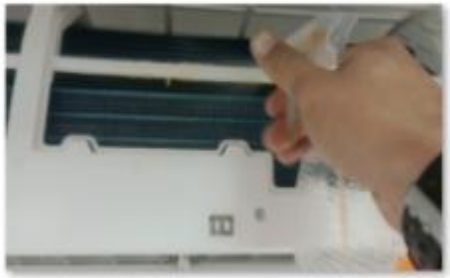
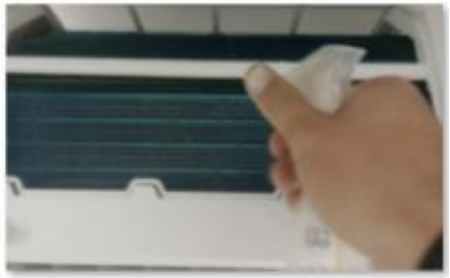


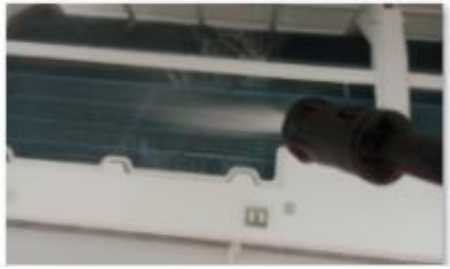












INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

				No de equipo contrato	6
CLIENTE	RAMA JUDICIAL - DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES			REPORTE DE SERVICIO No	001
CIUDAD	SALAMINA	Marca	YORK	CAPACIDAD BTU	12200
FECHA	05/07/2024	Modelo	YJHJXC012BAR-FX	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	CAMARA GESELL	N° de Serie	SN: 100001108160800164		
Contrato	CE-26-2024	N° inventario	NP		

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO			

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	14,4°C
8	Temperatura de Salida	0,2°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	2,51
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	25,6°C
30	Temperatura de salida	24,0°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
210			2,47	2,55	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		
121	120				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se deja equipo operando buenas condiciones funcionamienrto
Se sugiere nivelar de gas refrigerante las presiones y requiere protector

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA



















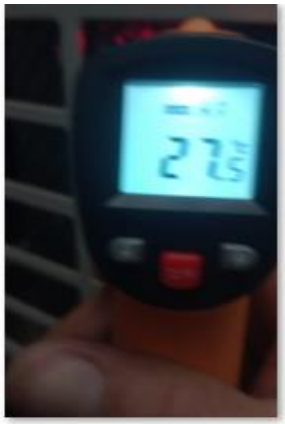







YORK
R410A


29.9


27.5




600
60kΩ
6kΩ
M2018A AC CLAMP METER
184
COM
VΩ


PM2018A
2098
COM
VΩ


600
60kΩ
6kΩ
PM2018A AC CLAMP METER
196
COM
VΩ


60kΩ
6kΩ
PM2018A AC CLAMP METER
COM
VΩ


60kΩ
6kΩ
PM2018A AC CLAMP MET
COM











CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				**No de equipo contrato**	7
CLIENTE	RAMA JUDICIAL - DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES			**REPORTE DE SERVICIO No**	001
CIUDAD	SALAMINA	**Marca**	YORK	**CAPACIDAD BTU**	24000
FECHA	05/07/2024	**Modelo**	YJHJXC024BAR-FX	**TIPO DE REFRIGERANTE**	
Ubicación	SALA DE AUDIENCIAS 2	**N° de Serie**	SN: 100001108160800061	R22 / R407 / R410 / R507 / OTRO	R410: X
Contrato	CE-26-2024	**N° inventario**	NP		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN	
REVISIÓN		OTRO					
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA	
CENTRAL		PRESICIÓN					
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO	
FUERA DE SERVICIO							

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	16,3°C
8	Temperatura de Salida	0,8°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	2,685
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	20,6°C
30	Temperatura de salida	21,4°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

Recarga gas refrigerante

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
209			2,68	2,69	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		
120	120				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se deja equipo operando buenas condiciones funcionamiento
Se sugiere nivelar de gas refrigerante las presiones y requiere protector

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: NIicolas Esteban Lugo Muñoz
CC 1.024.558.573
Cargo Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

EVIDENCIA FOTOGRAFICA















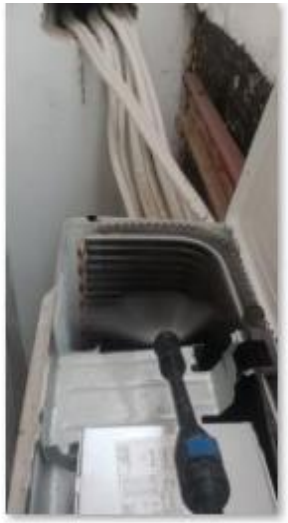














CE
COM
VΩ⊣⊕

CE
COM
VΩ⊣⊕















PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	8
CLIENTE	RAMA JUDICIAL - DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES			REPORTE DE SERVICIO No	001
CIUDAD	SALAMINA	Marca	YORK	CAPACIDAD BTU	12200
FECHA	05/07/2024	Modelo	YJHJXC012BAR-FX	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	CUARTO RACK	N° de Serie	SN: 10000110816080		
Contrato	CE-26-2024	N° inventario	NP		

TIPO DE REFRIGERANTE				
R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO			

TABLERO DE CONTROL

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP

UNIDAD DE EVAPORACIÓN

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	18,5°C
8	Temperatura de Salida	15,5°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

UNIDAD CONDENSADORA

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	2,035
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	18,4°C
30	Temperatura de salida	17,8°C
31	Fugas	NP

HUMIFICADOR

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

DESHUMIFICADOR

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

OTROS COMPONENTES

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS

Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
209			1,98	2,09	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
120	119				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se deja equipo operando buenas condiciones funcionamienrto
Se sugiere nivelar de gas refrigerante las presiones y requiere protector

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**
CC **1.024.558.573**
Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC
Cargo:

EVIDENCIA FOTOGRAFICA

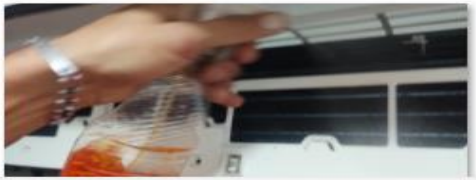




























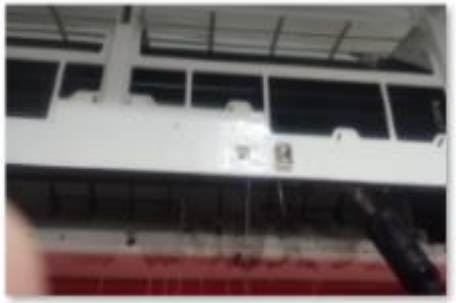


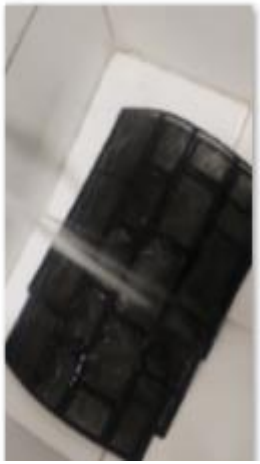
















60kΩ
6kΩ
PM2018A AC CLAMP METER
1139
COM
VΩ


600
60kΩ
6kΩ
PM2018A AC CLAMP METER
198
COM
VΩ




1206
COM
VΩ







PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	RAMA JUDICIAL - DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES					No de equipo contrato			9		
CIUDAD	SALAMINA		Marca	YORK		REPORTE DE SERVICIO No			001		
FECHA	05/07/2024		Modelo	YJHJXC012BAR-FX		CAPACIDAD BTU			12200		
Ubicación	CUARTO RACK PRIMER PISO		N° de Serie	SN: 100001108160800137		TIPO DE REFRIGERANTE					
Contrato	CE-26-2024		N° inventario	NP		R22	R407	R410	R507	OTRO	
								X			

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO													
PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO			
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN			
PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO				FUERA DE SERVICIO	X		

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
TABLERO DE CONTROL		
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
UNIDAD DE EVAPORACIÓN		
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	NP
8	Temperatura de Salida	NP
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
UNIDAD CONDENSADORA		
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	#¡VALOR!
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	NP
29	Temperatuta de entrada	NP
30	Temperatura de salida	NP
31	Fugas	NP
HUMIFICADOR		
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
DESHUMIFICADOR		
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
OTROS COMPONENTES		
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
PROCESOS CORRECTIVOS		
Cambio de compresor		
Soldadura gas map y fundente		
Presuriza con Nitrógeno		
Deshidratación tubería		
Recarga gas refrigerante		
Cambio tubería		
Cambio tarjeta electrónica		
Cambio capacitor		
Cambio Contactor		
Cambio Breaker		
Cambio cable		
Cambio aislante térmico		
Otros		
Recarga gas refrigerante		

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
NP			NP	NP	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
NP	NP				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros) ✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Fuera de servicio

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Munoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA

