Código: GAF-F-12	INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL TURISMO, LA CULTURA, LA RECREACION Y EL DEPORTE DE VILLETA	
Versión: 3		
Pagina:	**INFORME DE SUPERVISIÓN**	

CONTRATO No	164-2024	**ACTA No**	1	**FECHA DEL ACTA**	17/03/2025

OBJETO CONTRACTUAL:

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PARQUES INFANTILES, PARQUES BIOSALUDABLES Y DE LOS POLIDEPORTIVOS ALFONSO LOPEZ Y DEL BARRIO COLMENA DEL MUNICIPIO DE VILLETA

PERIODO DE SUPERVISIÓN:	DEL	16/12/2024	AL	15/02/2025	**TERMINACIÓN DEL CONTRATO:**	15/02/2025

CONTRATANTE:	X	INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL TURISMO, LA CULTURA, LA RECREACIÓN Y EL DEP	**NIT.:**	800.253.463-4
ORD DEL GASTO:	X	ANDRES RICARDO CUBILLOS OLARTE	**C.C.:**	79.957.737
CONTRATISTA:	X	CRISTO RODRIGUEZ RONCANCIO	**NIT.:**	79.166.189
REP. LEGAL:	X	CRISTO RODRIGUEZ RONCANCIO	**C.C.:**	79.166.189
SUPERVISOR:	X	ANDRES RICARDO CUBILLOS OLARTE	**CARGO**	DIRECTOR EJECUTIVO
ASUNTO:	En el presente documento, se detalla el informe de supervision, en el cual se realiza un analisis cuantitativo, cualiativo de ejecucion, novedades en cuanto adiciones, prorrogas, suspenciones, y verificacion de requisitos para determinar si es viable o no el pago.			

A. BALANCE DEL TERMINO DEL CONTRATO

Plazo Cumplido: **100%**

A1. PLAZO INICIAL DE EJECUCION:	MESES	0	DIAS	15	**INICIA** 16/12/2024
A2. PRORROGAS O ADICIONES EN TIEMPO REALIZADAS EN EL PERIODO EVALUADO	MESES	0	DIAS	15	
A3. PRORROGAS O ADICIONES EN TIEMPO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	MESES	0	DIAS	0	
A4. SUSPENCIONES DEL CONTRATO EN EL PERIODO EVALUADO	MESES	1	DIAS	2	
A5. SUSPENCIONES DEL CONTRATO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	MESES	0	DIAS	0	
A6. PLAZO DEL CONTRATO (A1+A2+A3)	**MESES**	**2**	**DIAS**	**1**	
A7. PLAZO EJECUTADO	**MESES**	**2**	**DIAS**	**1**	
A8. PLAZO POR EJECUTAR	**MESES**	**0**	**DIAS**	**0**	**TERMINA** 15/02/2025

B. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

Obligaciones Cumplidas: **100%**

No	OBLIGACION	DEFICIENTE	A MEJORAR	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE	NO APLICA	OBSERVACIONES
1	Cumplir con el objeto contractual de forma oportuna y adecuada, en acatamiento estricto de las condiciones técnico-económicas solicitadas por la Entidad en la invitación pública y aquellas propuestas por el contratista en su oferta.			X			
2	Suministrar los elementos nuevos, originales, de primera calidad, estar en óptimas condiciones de calidad, estar dentro del tiempo de uso y empleo, así como fuera de las fechas de expiración (cuando aplique), y obedecer a marcas reconocidas en el mercado para los elementos a utilizar para la ejecución del contrato.			X			
3	Responder a las características estrictas especificadas en la ficha técnica. Además, los bienes o elementos descritos deben cumplir con las condiciones técnicas solicitadas y ofertadas en la propuesta técnicaeconómica; Si durante la vigencia del contrato resultare defectuoso y/o anómalo cualquiera de los implementos a entregar, el contratista deberá asumir su costo, por cuenta y riesgo, (incluyendo la totalidad de los gastos que el subsanar genere) a satisfacción del Instituto.			X			

Código: GAF-F-12	INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL TURISMO, LA CULTURA, LA RECREACION Y EL DEPORTE DE VILLETA	
Versión: 3		
Pagina:	**INFORME DE SUPERVISIÓN**	

CONTRATO No	164-2024	**ACTA No**	1	**FECHA DEL ACTA**	17/03/2025

4	Reemplazar por su cuenta y riesgo y a entera satisfacción del IMTCRD de Villeta, sin costo alguno para éste, los elementos que no reúnan las características o especificaciones detalladas en la propuesta, así como los que resulten de mala calidad o con defectos de fabricación a más tardar dentro del día calendario posterior a la respectiva devolución de conformidad al requerimiento que por escrito haga el supervisor del contrato, así mismo deberá aportar la garantía de calidad de los bienes reemplazados.			x			
5	Disponer una persona idónea que atienda las solicitudes realizadas por el supervisor del contrato y/o aquellas que el supervisor delegue para coordinar el suministro requerido con dedicación completa. En consecuencia, deberá mantener al frente de la ejecución contractual un coordinador, autorizado para actuar en nombre del contratista y con capacidad y facultades para resolver los asuntos que se presenten, que actúe como enlace permanente entre el contratista y el supervisor del contrato.			x			
6	Realizar la entrega de manera total, de conformidad a la solicitud que para el efecto realice el Supervisor del Contrato.			x			
7	Garantizar el servicio de mantenimiento y entrega de los bienes a suministrar relacionados en la ficha técnica dentro del término de ejecución, con un tiempo de respuesta a las solicitudes que realice la supervisión no mayor a 3 días calendario, posteriores al inicio de ejecución contractual, dada la finalidad del objeto contractual.			x			
8	Asegurar la prestación del servicio a través del personal mínimo requerido en los requisitos técnico habilitantes.			x			
9	Instalar los elementos requeridos en los lugares indicados en el presente estudio y en los demás que indique la supervisión del contrato.			x			
10	Disponer por su propia cuenta y riesgo de todas las herramientas y equipos requeridos para la ejecución de las actividades que permitan la consecución del objeto contratado en adecuadas condiciones técnicas.			x			
11	Asegurar los medios de transporte adecuados para el traslado tanto de sus equipos y herramienta de trabajo, como de los suministros y personal (equipo de trabajo) a través del cual se ejecutará el objeto contractual.			x			
12	Informar oportunamente al supervisor del contrato, cualquier situación o irregularidad que se presente durante la ejecución del contrato.			x			
13	Responder por la garantía comercial contra defectos de fabricación de los bienes entregados, cuando haya lugar a la misma.			x			
14	Las demás relacionadas con el objeto y naturaleza del contrato, y aquellas que el Supervisor del Contrato requiera.			x			

B1. CONCEPTO GENERAL DEL CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL:				
SATISFACTORIO				
B2. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:				
NINGUNA				
B3. SE EVIDENCIA PARA ESTE PERIODO, MATERIALIZACIÓN DE ALGUN RIESGO DE CONTRATO?	**SI**		**NO**	X
NINGUNA				
B4. ¿EXISTE PLAN DE MEJORAMIENTO DEL RIESGO MATERIALZIADO ?	**SI**		**NO**	X
NINGUNA				
B5. ¿EL CONTRATISTA ENTREGA INFORMES DE EJECUCION Y SOPORTES?	**SI**	X	**NO**	
INFORME DE ACTIVIDADES, REGISTRO FOTOGRÁFICO, SOPORTE DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL				
B6. ¿PROCEDE A PAGO EN ESTE PERIODO?	**SI**	X	**NO**	

Código: GAF-F-12	INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL TURISMO, LA CULTURA, LA RECREACION Y EL DEPORTE DE VILLETA	
Versión: 3		
Pagina:	**INFORME DE SUPERVISIÓN**	

CONTRATO No	164-2024	**ACTA No**	1	**FECHA DEL ACTA**	17/03/2025

C. GARANTIAS

DESCRIPCION DEL AMPARO	No POLIZA	COBERTURA INICIAL		AMPLIACION ANTERIORES	AMPLIACION EN EL PERIODO	FECHA APROB.:
		DESDE	HASTA	HASTA	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	14-44-101226284	13/12/2024	10/05/2025	N/A	N/A	16/12/2024
FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	14-44-101226284	13/12/2024	10/05/2025	N/A	N/A	16/12/2024
CALIDAD DEL SERVICIO	14-44-101226284	13/12/2024	10/05/2025	N/A	N/A	16/12/2024
EXTRACONTRACTUAL	14-40-101069606	13/12/2024	30/12/2024	N/A	N/A	16/12/2024

D. RELACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

ITEM	PERIODO DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR APORTADO
PENSION	ENERO	feb-25	$ 228.600
SALUD	ENERO	26/02/2025	$ 178.600
CCF	ENERO	26/02/2025	$ 28.600
ARL	ENERO	feb-25	$ 34.900

E. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Ejecucion Financiera **100%**

E1. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (E2+E3+E4)	**$33.899.081**
E2. VALOR INCIAL DEL CONTRATO	$33.899.081
E3. VALOR ADICIONES EN DINERO REALIZADAS EN EL PERIODO EVALUADO	
E4. VALOR ADICIONES EN DINERO REALIZADAS EN ACTAS ANTERIORES	
E5. VALOR ANTICIPO EN EL PERIODO	
E6. VALOR DE LA PRESENTE ACTA	**$33.899.081**
E7. VALOR TOTAL PAGOS PARCIALES ANTERIORES	
E8. VALOR POR EJECUTAR	$0
PAGAR AL CONTRATISTA LA SUMA DE:	**$33.899.081**

REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL DEL CONTRATO	No	2024000316	FECHA:	13/12/2024	
2 REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No		FECHA:		
3 REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No		FECHA:		
4 REGISTRO PRESUPUESTAL DE ADICIONES REALIZADAS	No		FECHA:		
CUENTA BANCARIA		ENTIDAD	No		

El Instituto pagará el valor del contrato, en un máximo de 30 días, mediante UN ÚNICO PAGO, previa entrega de las pólizas respectivas y previo cumplimiento de los requisitos legales, entrega del informe de cumplimiento, factura o cuenta de cobro debidamente diligenciada por el contratista y acreditación que se encuentra al día en el pago de aportes y contribuciones al Sistema Integral de Seguridad Social y cumplimiento de lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas que lo modifiquen, reglamenten o complementen. Para realizar el respectivo pago el Supervisor del contrato deberá certificar y emitir acta de recibo a satisfacción.

El Instituto municipal para el Turismo la Cultura la Recreación y el Deporte de Villeta Cundinamarca sólo adquiere obligaciones con el proponente favorecido en el proceso de selección y bajo ningún motivo o circunstancia aceptará pagos a terceros.

G. OBSERVACIONES:

FIRMAS:

EN CALIDAD DE:		NOMBRE	FIRMA
CONTRATANTE:		ANDRES RICARDO CUBILLOS OLARTE 79.957.737	
CONTRATISTA:		CRISTO RODRIGUEZ RONCANCIO 79.166.189	Cristo Rodriguez R
SUPERVISOR:		ANDRES RICARDO CUBILLOS OLARTE DIRECTOR EJECUTIVO	
APOYO A SUPERVISION		DIEGO ANDRES RAMIREZ PAEZ COORDINADOR DE DEPORTES	