PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	01			
CLIENTE	RAMA JUDICIAL - DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES			REPORTE DE SERVICIO No	001			
CIUDAD	CALDAS	Marca	MIRAGE	CAPACIDAD BTU	24000			
FECHA	08/07/2024	Modelo	ELF261Q	TIPO DE REFRIGERANTE				
Ubicación	CUARTO DE COMUNICACIONES Y SERVIDORES	N° de Serie	SN: 3408387311398270130	R22	R407	R410	R507	OTRO
Contrato	CE-26-2024	N° inventario	NP			X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO										
PREVENTIVO	X	CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		DESINSTALACIÓN			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
TABLERO DE CONTROL			**UNIDAD CONDENSADORA**			**OTROS COMPONENTES**		
1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contactor bomba	NP
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarjeta electronica UCA	✓	2	Bomba de agua	NP
3	Contactores	NP	3	Capacitor	✓	3	Rodamientos	NP
4	Térmicos	NP	4	Presión alta	✓	4	Sello mecánico	NP
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	✓	5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Focos de señalizacion	✓	6	Corriente Compresor	0,00	6	Bobinado motor	NP
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP
UNIDAD DE EVAPORACIÓN			9	Filtro deshidratador	NP	9	Bomba de condensado	NP
1	Gabinete - Carcaza general	✓	10	Filtro de succión	NP	10	Ductos	NP
2	Tarjeta Electronica UMA	✓	11	Visor línea líquida	NP	11	Ruidos y vibraciones	NP
3	Panel Display	✓	12	Válvula de paso	NP	12	Extractor tipo Hongo	NP
4	Serpentín	✓	13	Válvula de Bypass	NP	13	Extractor centrifugo	NP
5	Estado Blower	✓	14	Contactor compresor	NP	14	Correas Extractor	NP
6	Rodamientos	✓	15	Relé Térmico	NP	15	Poleas Extractor	NP
7	Temperatura de retorno		16	Temporizador	NP	16	Chumaceras	NP
8	Temperatura de Salida		17	Presostato alta presión	NP	17	Aislante térmico	NP
9	Filtro alta eficiencia	NP	18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP	19	Presostato ventilador condensa	NP	19	Cortina de aire	NP
11	Corriente motor Blower	✓	20	Presostato diferencial	NP	20	Cortina cuarto frio	NP
12	Correa Ventilador	NP	21	Manómetros	NP	**PROCESOS CORRECTIVOS**		
13	Polea del Motor	NP	22	Condesadores arranque	NP	Cambio de compresor		
14	Chumaceras	NP	23	Condensadores marcha	NP	Soldadura gas map y fundente		
15	Válvula de expansión	NP	24	Válvula solenoide	NP	Presuriza con Nitrógeno		
16	Tubo Capilar	NP	25	Calentador carter	NP	Deshidratación tubería		
17	Persianas	✓	26	Cantidad Ventiladores	1	Recarga gas refrigerante		
18	Sistema de drenaje	✓	27	Estado Ventiladores	✓	Cambio tubería		
19	Contactores	NP	28	Corriente Ventiladores	✓	Cambio tarjeta electrónica		
20	Relé térmico	NP	29	Temperatuta de entrada		Cambio capacitor		
21	Termostato	NP	30	Temperatura de salida		Cambio Contactor		
22	Higrométro	NP	31	Fugas	NP	Cambio Breaker		
23	Termómetro	✓	**HUMIFICADOR**			Cambio cable		
24	Microprocesador	✓	1	Calefactor	NP	Cambio aislante térmico		
25	Pulsadores	✓	2	Control Eléctrico	NP	Otros		
26	Sensor de Obstrucción	NP	**DESHUMIFICADOR**					
27	Fugas	NP	1	Calefactor	NP			
28	Capacitor	✓	2	Control Eléctrico	NP			

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengras	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Equipo fuera de servicio ya que presenta corto circuito en el compresor

Se debe cambiar compresor, realizar barrido con nitrogeno, deshidratación tubería

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

EVIDENCIA FOTOGRAFICA

















PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	2
CLIENTE	RAMA JUDICIAL - DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES			REPORTE DE SERVICIO No	001
CIUDAD	CALDAS	Marca	NP	CAPACIDAD BTU	NP
FECHA	08/07/2024	Modelo	NP	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	CESPA	N° de Serie	NP	R22 / R407 / R410 / R507 / OTRO	
Contrato	CE-26-2024	N° inventario	NP	R410: X	

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO											
PREVENTIVO	X	CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO		

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	22,0°C
8	Temperatura de Salida	12,7°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	7,7
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	25,8°C
30	Temperatura de salida	29,6°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES					
L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
207			7,6	7,8	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
110	110				

Revisión y ajuste de controles	
Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:			
BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se sugiere nivelar de gas refrigerante las presiones y requiere protector

Se deje equipo operando en buenas condiciones de funcionami-ento

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

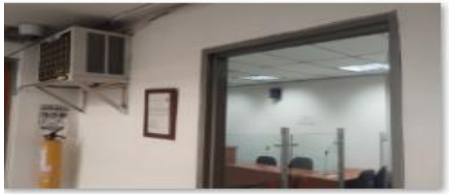
VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

EVIDENCIA FOTOGRAFICA
















INGENIERIA S.A.S.	**CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN**	**No de equipo contrato**	**3**

CLIENTE	**RAMA JUDICIAL - DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES**			**REPORTE DE SERVICIO No**			**001**		
CIUDAD	**CALDAS**	**Marca**	**MIRAGE**	**CAPACIDAD BTU**			**24000**		
FECHA	**08/07/2024**	**Modelo**	**ELF261Q**	**TIPO DE REFRIGERANTE**					
Ubicación	**SEGURIDAD, CONTROL Y SALON PABX**	**N° de Serie**	**SN: 3408387311398270130229**	**R22**	**R407**	**R410**	**R507**	**OTRO**	
Contrato	**CE-26-2024**	**N° inventario**	**NP**			**X**			

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	X	GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	
	MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
	PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO		

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	15,1°C
8	Temperatura de Salida	-0,5°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	7,025
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	20,7°C
30	Temperatura de salida	16,8°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES					
L1 -L2	**L2 -L3**	**L1- L3**	**A - L1**	**A - L2**	**A - L3**
207			**6,98**	**7,07**	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		
120	**119**				

Revisión y ajuste de controles	
Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:			
BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se le realizo recarga de refrigerante

Se deja equipo operando en buenas condiciones.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

EVIDENCIA FOTOGRAFICA


































PM2015A AC CLAMP METER
120.1
COM
VΩ


Seguridad,
Control y
Salón PABX























INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	RAMA JUDICIAL - DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES			No de equipo contrato	4
				REPORTE DE SERVICIO No	001
CIUDAD	CALDAS	Marca	IPR	CAPACIDAD BTU	23000
FECHA	08/07/2024	Modelo	TCE-36ZCRA/U21	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	EQUIPO 1	N° de Serie	SN: 221232853F		
Contrato	CE-26-2024	N° inventario	NP		

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	X	GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO			FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	11,4°C
8	Temperatura de Salida	-12,9°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	SA
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	13,95
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	32,3°C
30	Temperatura de salida	35,5°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
209			13,91	13,99	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
121	120				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se deja equipo operando en buenas condiciones.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Muñoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

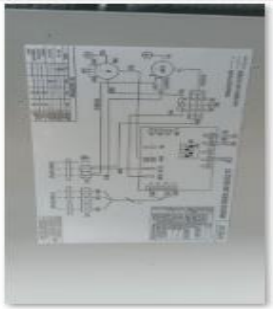
FIRMA

CC

Cargo:

EVIDENCIA FOTOGRAFICA





















1205

1211

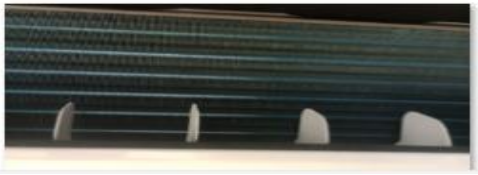
2094

1391
FM2015A


32.3

1399













PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

																No de equipo contrato				5	
CLIENTE	RAMA JUDICIAL - DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES															REPORTE DE SERVICIO No				001	
CIUDAD	CALDAS							Marca			IPR					CAPACIDAD BTU				23000	
FECHA	08/07/2024							Modelo			TCE-36ZCRA					TIPO DE REFRIGERANTE					
Ubicación	EQUIPO 2							N° de Serie			SN: TCE.36ZCRA					R22	R407	R410	R507	OTRO	
Contrato	CE-26-2024							N° inventario			NP							X			

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO																			
PREVENTIVO	X	CORRECTIVO			GARANTÍA		INSTALACIÓN			REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	X	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN		
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO			FUERA DE SERVICIO		

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
TABLERO DE CONTROL		
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
UNIDAD DE EVAPORACIÓN		
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	15,0°C
8	Temperatura de Salida	-0,9°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0.3A
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	✓
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	✓

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
UNIDAD CONDENSADORA		
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	12,845
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	NP
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,46
29	Temperatuta de entrada	27,3°C
30	Temperatura de salida	34,8°C
31	Fugas	NP
HUMIFICADOR		
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
DESHUMIFICADOR		
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
OTROS COMPONENTES		
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	NP
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
PROCESOS CORRECTIVOS		
Cambio de compresor		
Soldadura gas map y fundente		
Presuriza con Nitrógeno		
Deshidratación tubería		
Recarga gas refrigerante		
Cambio tubería		
Cambio tarjeta electrónica		
Cambio capacitor		
Cambio Contactor		
Cambio Breaker		
Cambio cable		
Cambio aislante térmico		
Otros		

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
206			12,64	13,05	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
120	119				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros) ✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se deja equipo operando buenas condiciones funcionamienrto

Se sugiere nivelar de gas refrigerante las presiones y requiere protector

CONTRATO

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **NIicolas Esteban Lugo Munoz**

CC **1.024.558.573**

Cargo **Tecnico Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

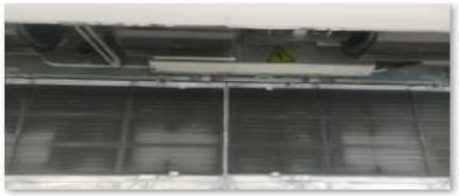
CC

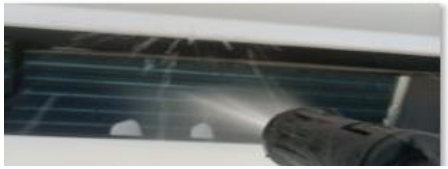
Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA



















OFF
COM


PM2018A AC CLAMP METER
2061
COM


PM2018A AC CLAMP METER
1305
COM


PM2018A AC CLAMP METER
1264
COM


34.8


PM2018A AC CLAMP METER
1201
COM


27.3







