# ESTUDIO PREVIO

## 1. MODALIDAD DE CONTRATACION

| |
|---|
| CONTRATACION DIRECTA-INVITACION – ARTÍCULO SÉPTIMO NO. 1 LITERAL M DEL ACUERDO NO. 003 DEL 2 DE ABRIL DE 2024 – MANUAL DE CONTRATACIÓN DE EDU ANTIOQUIA |

## 2. DEPENDENCIA

| |
|---|
| GERENCIA GENERAL |

## 3. CONTRATACION DIRECTA

| OBJETO | NÚMERO DE CONTRATO |
|---|---|
| **Suministro y/o transporte de materiales, equipos, maquinaria, herramienta y elementos de construcción destinados a labores civiles, mantenimiento, adecuaciones, mejoramientos y cuidado de la infraestructura educativa y demás requerimientos en cumplimiento del contrato interadministrativo ci-009-2025** | CD-019-2025 |
| **PLAZO DE EJECUCION** | OCHO (08) MESES Y VEINTE (20) DIAS, A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 12 DE DICIEMBRE DE 2025 |

## 4. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD A SATISFACER CON LA CONTRATACION Y ASPECTOS GENERALES

**DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:**

La Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Santa Fe de Antioquia – Edu Antioquia, suscribió contrato interadministrativo No. 009-2025 con el Municipio de Santa Fe de Antioquia cuyo objeto es: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN DE MATERIALES, EQUIPOS, MAQUINARIA, HERRAMIENTA Y ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN DESTINADOS A LABORES CIVILES, MANTENIMIENTO, ADECUACIONES, MEJORAMIENTOS Y CUIDADO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, DEPORTIVA, DE RED VIAL MUNICIPAL, DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO Y DE EDIFICACIONES PÚBLICAS, A CARGO DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA.

Como se puede observar en el objeto anterior se requiere GESTIÓN DE MATERIALES, EQUIPOS, MAQUINARIA, HERRAMIENTA Y ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN para mejorar la infraestructura educativa con el fin de garantizar que los estudiantes y docentes cuenten con un entorno adecuado

para el aprendizaje y desarrollo. Las instalaciones educativas son fundamentales para el bienestar y el rendimiento de los alumnos, y un edificio en mal estado puede afectar negativamente la motivación y la seguridad. Con la compra de materiales, se pueden realizar reparaciones esenciales, como la renovación de techos, paredes, ventanas y sistemas de electricidad, creando así un ambiente más cómodo y seguro. Además, es necesario cumplir con las normativas de seguridad y construcción que exigen que las infraestructuras educativas sean aptas para proteger a todos los ocupantes. En resumen, la inversión en materiales para mejorar las instalaciones escolares no solo es una medida para asegurar la seguridad y el bienestar, sino también para proporcionar a los estudiantes un espacio adecuado que favorezca su aprendizaje y desarrollo integral.

Con base en lo anterior, Edu Antioquia tiene la necesidad de contratar el suministro y transporte de elementos de ferretería fundamental para mejorar y ayudar en el correcto funcionamiento de la infraestructura educativa del municipio y demás que se requieran y así dar cumplimiento del contrato interadministrativo CI-009-2025.

**OBJETO: "Suministro y/o transporte de materiales, equipos, maquinaria, herramienta y elementos de construcción destinados a labores civiles, mantenimiento, adecuaciones, mejoramientos y cuidado de la infraestructura educativa y demás requerimientos en cumplimiento del contrato interadministrativo ci-009-2025"**.

**ALCANCE:** suministrar materiales de ferretería y/o construcción necesarios para realizar el mantenimiento, adecuación y mejoramiento infraestructura educativa. Esto incluye la provisión de insumos y recursos para mantener y mejorar las infraestructuras, garantizando su buen estado y funcionalidad, además de suministrar y gestionar material para las demás solicitudes que haga el municipio en cumplimiento del contrato CI-009-2025 cuyo objeto es CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GESTIÓN DE MATERIALES, EQUIPOS, MAQUINARIA, HERRAMIENTA Y ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN DESTINADOS A LABORES CIVILES, MANTENIMIENTO, ADECUACIONES, MEJORAMIENTOS Y CUIDADO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, DEPORTIVA, DE RED VIAL MUNICIPAL, DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO Y DE EDIFICACIONES PÚBLICAS, A CARGO DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA.

**OBLIGACIONES DE LAS PARTES Y CLASIFICACIÓN UNSPSC:**

**OBLIGACIONES DE LAS PARTES:**

1. Perfeccionar y legalizar el contrato.
2. Dar inicio a las actividades del contrato una vez se firme el acta de inicio.
3. Analizar y perfeccionar las modificaciones contractuales a que haya lugar (adiciones, ampliaciones, suspensiones, reanudaciones, OTROSI).
4. Suministrar la información que se requiera para la ejecución del contrato.
5. Apoyar técnicamente la ejecución contractual.
6. Asistir a las reuniones programadas y brindar la información que se requiera.

7. Propender por el logro de los productos pactados.
8. Mantener un flujo constante de la información necesaria durante la etapa de ejecución y la etapa de liquidación del contrato.
9. Todas las demás que se encuentren en el contrato y aquellas que se desprendan de la naturaleza del mismo y su correcto desarrollo.

**OBLIGACIONES DE EDU ANTIOQUIA.**

1. Ejercer el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato y expedir el recibo de cumplimiento a satisfacción.
2. Suministrar al Contratista todos aquellos documentos, información e insumos que requiera para el desarrollo de la actividad encomendada.
3. Prestar su colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del Contratista.
4. Velar porque la ejecución del contrato se cumpla dentro de los plazos establecidos.
5. Realizar las objeciones a las facturas en los términos previstos en el artículo 773 del Código de Comercio en su tercer inciso
6. Entregar de manera oportuna los recursos asignados de acuerdo al PAC, una vez se legalice el contrato y de acuerdo con la forma de pago establecida.
7. Brindar el acompañamiento necesario para adelantar las actividades relacionadas con el objeto del contrato.
8. Supervisar y realizar seguimiento permanente a la ejecución técnica, administrativa, financiera y jurídica del presente contrato, para lo cual designará un supervisor y los apoyos que se requieran, hasta verificar que los recursos entregados, se encuentren integralmente ejecutados en los proyectos que hacen parte del presente negocio jurídico.
9. Requerir el cumplimiento de las obligaciones de Seguridad social y Parafiscales

**RESULTADOS DEL CONTRATISTA:** Entregar informe de cumplimiento de las actividades pactadas en el contrato, debidamente avalado por la interventoría y/o supervisor.

**OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA**

Serán obligaciones específicas del contratista las siguientes:

1. Entregar los elementos, herramientas y accesorios objeto del contrato de suministro en los términos señalados en los estudios previos y en la propuesta presentada.
2. Entregar los elementos, herramientas y accesorios contratados, con las características y cantidades solicitadas, garantizando que los artículos ofertados son nuevos y de excelente calidad.
3. Entregar los bienes en perfecto estado de funcionamiento.
4. Entregar los elementos en un término no mayor a dos (02) días hábiles después de solicitado por el supervisor.
5. Garantizar el transporte, cargue y descargue de los elementos, en los sitios que indique el supervisor del contrato.

6. Suministrar materiales nuevos, de óptima calidad y atendiendo las especificaciones técnicas previstas en el presente estudio previo, de inconformidad en el producto respecto a las características contratadas y/o solicitadas.
7. Garantizar el suministro durante los siete días de la semana, incluyendo los días festivos.
8. Contar con stock disponible de los elementos requeridos
9. En caso de que se presenten defectos de fabricación el proponente deberá efectuar los cambios respectivos sin costo alguno en un término no mayor de dos (02) días hábiles contados a partir de la devolución.
10. Constituir oportunamente las garantías establecidas en la cláusula de garantías, y mantener actualizada la vigencia de cada una de ellas, acorde a los plazos y condiciones allí establecidas (cuando aplique)
11. Conforme a lo preceptuado en la descripción de la necesidad y en ejecución del objeto contractual, corresponderá al contratista garantizar la calidad de cada uno de los materiales, elementos y herramientas, incluyendo su transporte, cargue y descargue. Estos productos deberán cumplir con las siguientes características y especificaciones técnicas: Los artículos suministrados por el contratista deben cumplir con la norma RAS-2017, RETIE 2013 y demás normas del sector de la construcción según el tipo de elemento

**Son OBLIGACIONES GENERALES del contratista las descritas a continuación:**

1. Manejar con la debida confidencialidad de la información a la que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.
2. Participar en reuniones periódicas de seguimiento, monitoreo y fortalecimiento, acatando las recomendaciones realizadas por el supervisor del contrato.
3. Aportar la información necesaria para llevar a cabo las acciones de supervisión y control cuando sea requerida por EDU ANTIOQUIA o el supervisor designado por el Municipio de Santa Fe de Antioquia.
4. Salvaguardar la seguridad de las bases de datos en los que se contengan datos personales.
5. Informar a la Entidad Estatal cuando tenga ocurrencia una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato, como sería el caso de la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero.
6. Presentar ante el supervisor la respectiva solicitud de modificación al contrato (adición, ampliación, suspensión, etc.) con una antelación no menor a CINCO (5) DÍAS HÁBILES, con su debida justificación.
7. Destinar la totalidad de los recursos que reciba en virtud del contrato, única y exclusivamente, para los fines propuestos en el objeto del contrato.
8. Hacer entrega de toda la documentación que repose en sus archivos relacionadas con el contrato para la respectiva liquidación del mismo.
9. Suscribir las Actas de carácter obligatorio del contrato.
10. Presentar al supervisor todos los documentos requeridos en los estudios previos para dar inicio a la ejecución del contrato.

11. Acreditar para cada pago, previa certificación de la supervisión que se encuentra al día en el pago de los aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, etc) y pago de salarios y prestaciones sociales con todos los trabajadores empleados en la ejecución del contrato.
12. Si el contratista está obligado a facturar electrónicamente, deberá presentar al Municipio la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago de los bienes y/o servicios contratados, de acuerdo con las instrucciones y directrices de la DIAN.
13. Realizar reuniones periódicas de seguimiento en el municipio de Santa Fe de Antioquia, con el fin de llevar control y oportunidad de mejora durante la ejecución del contrato en caso de requerirse.

**CLASIFICACIÓN UNSPSC:** De acuerdo con lo establecido en el decreto 1082 del 2015, se especifica descripción del objeto a contratar identificado en el clasificador de bienes y servicios.

| Clasificación | Código UNSPSC |
|---|---|
| 31162800 | Ferretería en general |
| 40141700 | Material de Ferretería y accesorios |
| 40183112 | Reductor de tubo |
| 30111600 | Cemento y cal |
| 11111700 | arena |
| 31162003 | Clavos |
| 40183101 | Codo de tubo |
| 40183002 | Tubería de plástico PVC |

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:**

| Descripción | Und |
|---|---|
| tornillo autoperforante 8 x 1 | und |
| aerosol pint colores 1o onzas* | und |
| brocha cabo azul 2.1/2 * | und |
| brocha cabo azul 3 | und |
| brocha mona 1 | und |

| | |
|---|---|
| brocha mona 2 | und |
| brocha mona 4 | und |
| carnaza lb | und |
| cartón corrugado x metro | und |
| cinta enmascarar 1 tesa*practica532 | und |
| cinta malla p/drywall x 20mt | und |
| concolor boquilla latex bco ant-beige x 2 kl | und |
| cubeta para rodillo | und |
| disolvente x 1/2 botella (22-32) | und |
| disolvente x garrafa (22-32) | und |
| esmalte domestico galón | und |
| espátula m/madera 3 colima/forte/corneta | und |
| espátula m/madera 5 colima/forte/corneta | und |
| espuma 10 x 20 cuadro pño | und |
| estopa industrial x 1lb. | und |
| estuco acrílico int/exterior x 1kl | und |
| estuco plástico 5 galones | und |
| estucor x kl | und |
| lija de agua # 100 | und |
| lija de agua # 120 | und |
| lija de agua # 150 | und |
| paral p/drywal 2.5(pc6) cal 26x2.44 | und |
| pegacor gris ceramico x 40 kl | und |
| pegacor gris ceramico x 25 kl | und |

| | |
|---|---|
| pincel redondo 10 | und |
| pintura p/parqueadero amrllo/rja /bca gln *pintuco | und |
| lija de agua # 180 | und |
| lija de agua # 200 | und |
| pintura para canchas galón | und |
| pintura tráfico acrílico caneca | und |
| placa p/drywall de 1/2 st(1.22x2.40) | und |
| rodillo 9 económico | und |
| separador baldosa 2 mm x pte | und |
| thinner extra x botella | und |
| thinner extra x garrafa | und |
| tornillo placa 6x1 pa p/drywall | und |
| vidrio cristal en 4 mm | und |
| viniltex blanco 1501 galon | und |
| xilol (ajustador p/tipo tráfico x media bot | und |
| papel transparente (50 cm de ancho) | und |
| alambre galvanizado calibre 12 | kg |
| alambre quemado x kg | kg |
| arandela 1/4 * 164 | und |
| arandela 3/16 * 406 | und |
| broca hierro incolma 1/4*750265 | und |
| broca hierro incolma 3/8*750422 | und |
| broca hierro incolma 3/16*750182 | und |
| broca hierro incolma 5/16*750349 | und |

| | |
|---|---|
| disco metal 4-1/2" x 3/64 x 7/8<br>41/2x.45x7/8*6060*dw8062 | und |
| malla electrosoldada ojo 0,15 x 0,15 m 6,0 m 2,35 m | und |
| Malla Eslabonado C 12 Hueco 6 Medida 160 * 2 | und |
| Malla Eslabonada C 10 Hueco 5*5 * Metro2 | m2 |
| malla gavión triple torsión calibre 12, 1mx1x1 | und |
| malla gavión triple torsión calibre 12, 3mx1x1 | und |
| malla gavión triple torsión calibre 12, 2mx1x1 | und |
| perfil metálico 2x4", x 6 m calibre 1,5mm | und |
| perfil metálico 2x4", x 6 m calibre 2mm | und |
| perfil metálico 3x1,1/2", x 6 m calibre 16 | und |
| perfil metálico 3x1,1/2", x 6 m calibre 18 | und |
| platina recta # 3 76 x 18mm x 1.9 mm | und |
| platina recta # 4 95 x 18 mm x 1.9 mm | und |
| pts 4x4" x 6m calibre 1,5mm | und |
| pts 4x4" x 6m calibre 2mm | und |
| puntillas x lb (puntilla común x libra)<br>500 gms 3 | und |
| tornillo ensamble 8 x 1.1/2 * unidad | und |
| tornillo hierro 1/4 x 1.1/2 | und |
| tubo galvanizado de 1,1/2" x 6m de 1,5mm | und |
| tubo galvanizado de 1,1/2" x 6m de 2mm | und |

| | |
|---|---|
| tubo galvanizado de 2" x 6m de 1,5mm | und |
| tubo galvanizado de 2" x 6m de 2,5mm | und |
| tuerca hexagona 1/4 * 02 | und |
| varilla acero corrugada 1" x 6m | und |
| varilla acero corrugada 1/2" x 6m | und |
| varilla acero corrugada 1/4" x 6m | und |
| varilla acero corrugada 3/4" x 6m | und |
| varilla acero corrugada 3/8" x 6m | und |
| varilla acero corrugada 5/8" x 6m | und |
| varilla acero liso 1" x 6m | und |
| varilla acero liso 1/2" x 6m | und |
| varilla acero liso 5/8" x 6m | und |
| arena de concreto x m3 | und |
| arena de pega x m3 | und |
| arena de revoque x m3 | und |
| material afirmado x m3 | und |
| triturado 3/4" x m3 | und |
| arenón premezclado x m3 | und |
| piedra de 2" a 3" con cara x m3 | und |
| ácido nítrico | lt |
| carro aspirador 12 ruedas de lujo | und |
| cepillo nylon 18 mango aluminio | und |
| cepillo p/piso económico c/1.20 indruaseo*001153 | und |
| cloro al 91% x 1 kilo | kg |
| destaqueador dlc-5 480 cc | und |

| | |
|---|---|
| destaqueador sanitario indruaseo*001164 | und |
| kit comparador / prueba ph/cloro | und |
| manguera de aspirar 45 (13 mts) | und |
| nasa plastica tipo americano | und |
| piedra alumbre bulto x 25 kls | und |
| soda caustica x kg | und |
| sulfato de aluminio tipo a bulto x 25 kls | und |
| bisagra nudo c.p ct cobre 3x 3 c-16 *ind306*8352 | und |
| candado # 110-50 * yal003 | und |
| candado # 840 * 005 | und |
| candado 60mm | und |
| candado yale # 110-40 * yal002 | und |
| candado yale # 870 * 007 | und |
| cerradura 864*ide1011*ide128 | und |
| cerradura bola madera ent. ppal *664 | und |
| cerradura manija alcob.ibiza inox vera*34630 | und |
| cerradura sobreponer 105 d*7191 | und |
| cerradura yale 31610-50 derech *112*10234607*3070 | und |
| cerradura yale 3610-60 derech *3046*3047 | und |
| cerradura yale 3610-60 derech *3046*3047 | und |
| cerradura yale 987 sobrep.der/izq. * 100 | und |
| cerrojo seguridad sencillo inox *794 | und |
| falleba de pie vera 4 *1056*29918 | und |

| | |
|---|---|
| pasador sueco vera 2.1/2 * 21048 | und |
| picaporte de cadena vera 4 c/t*1055*23010 | und |
| cal riocal x 10 kl | und |
| cemento blanco x kl | und |
| cemento gris x 50 kl | und |
| amarras teja fibrocemento | und |
| Teja Zinc Ondulada 2.15 Cal 35 | und |
| Teja de Zinc Ondulada * 3 Metros Cal 35 | und |
| manto impermeabilizante asfaltico, 10m x1m x2.5mm | und |
| polisombra negra 80%, (1x4m) (lxa) | metro |
| teja de barro | und |
| Teja Termoacustica Cresta Alta 5.90 * 1.13 en 2.5m | und |
| teja de fibrocemento (eternit) no. 10 | und |
| teja de fibrocemento (eternit) no. 4 | und |
| teja de fibrocemento (eternit) no. 6 | und |
| teja de fibrocemento (eternit) no. 8 | und |
| cable encauchetado 3x10 x 1m | metro |
| cable encauchetado 3x12 x 1m | metro |
| caja de breaker 18 circuitos | und |
| cable encauchetado 2x8+8 | metro |
| enchufes de caucho 3 patas | und |
| reflectores de 200 w leed | und |
| cable encauchetado 3x8 x 1m | metro |
| caja de breaker 12 circuitos | und |

| | |
|---|---|
| alambre rigido # 10 centelsa negro | und |
| alambre rígido # 10 centelsa rojo mt | und |
| alambre rígido # 10 centelsa verde | und |
| amarre plástico 40cm negro/bco | und |
| amarre plástico 45-50 cm/ negro/bco | und |
| base para fotocelda con platina | und |
| bombillo led 50 w | und |
| bombillo led 50 w | und |
| breaker 2x40 amp. enchuf. luminex | und |
| breaker de 20 amp. | und |
| breaker de 30 amp. luminex | und |
| breaker de 40 amp. luminex | und |
| brocha mona goya 3 | und |
| cable duplex 2 x 14 imec 300v * cdc105 | und |
| cable duplex 2 x 16 imec 300v * cdc110 | und |
| cable dúplex 2*12 awg pvc blanco x100m | und |
| cable duplex 2x10 blanco 100mt | und |
| cable encauchetado 2x14 centelsa | und |
| cable matizada # 8 - 5/16 x 250mt (soga marina) | und |
| cable utp x metro nivel 5 extend*101040 | und |
| caja 12 ctos c/puerta retie * cjt525 | und |
| caja 12x12x5 para dos tomas dobles | und |
| caja 8 ctos c/puerta bifasica.retie *074cjct | und |
| cajas 2x4 | und |

| | |
|---|---|
| canaleta 25x15 c/adhesivo | und |
| canaleta 40 x 25 (1.1/2 x 1) c/adhesivo c/divis | und |
| chazo plástico 1.1/2 * c60pl004*** (1/4) | und |
| conector prensa 10-10 *099cnpr0001/ con205*0b-1010 | und |
| conector resorte eléctrico p4 amarillo x ud | und |
| extensión eléctrica 10 mt blanca fina | und |
| extensión eléctrica 3 mts blanca fina | und |
| extensión eléctrica naranja 5 mt fina osblack | und |
| fotocelda cuadrada | und |
| fotocelda fosher /103324 | und |
| interruptor senc. sobrep. ave*007i*due-12001*14003 | und |
| macho industrial cobre electroc. *029main001 | und |
| macho polo tierra electrocontrol | und |
| piston cobre p/manguera rociador*koala | und |
| placa toma doble crema | und |
| plafones plásticos | und |
| Plafon de losa | und |
| plug para cable utp rj/45 cat 5 x unid | und |
| prensa estopa 3/4 dexson | und |
| reflector led 150w | und |
| rollo de cinta autofundente 18mm x 9.1m | und |
| rollo de cinta aislante grande | und |
| toma multiple 6 enchufes<br>2.1/2ft discover*lts6cs | und |

| | |
|---|---|
| tomas doble | und |
| tubo emt 1/2 fm | und |
| ventilador de techo blanco industrial 56 | und |
| 10457 - tuerca hexagona 1/2 | und |
| 20573-puntas phillips magnetica | und |
| accesorios para guadañadora | und |
| aceite para moto 2t x cuarto (946 c.c) | und |
| bisturi grande económico | und |
| broca p/muro incolma 1/8 x 3*750810 | und |
| cadena para diferencial (2 ton.) | und |
| careta acrilica para guadaña | und |
| careta p/soldar vidrio movible | und |
| cincel sds/pala 3/4 x10*dwa0802/0801 | und |
| destornillador americano (doble uso) | und |
| disco diamantado segmentado 7" | und |
| empaques de fibra (costales) | und |
| espátula m/madera 2.1/2 forte/colima/corneta | und |
| estopa brillo | und |
| kit carburador 0.70 motosierra | und |
| lima motosierra 5/32x 6 *ando26 | und |
| lima triangula 6 pareja c.c.*and004 | und |
| machete barrigón (pulla) 20 | und |
| manguera nivel cal 30 3/8" x metro | und |
| naylo pesca x 30 libras carrete | und |

| | |
|---|---|
| nylon guadaña cuadra naran x metro | m |
| palustre m/mad gavilan colorado 8" | und |
| patin guadaña | und |
| pistola calafateadora 9 uyustool economica | und |
| punta destorn. estrella x unidad | und |
| punta destorn. pala x unidad | und |
| rastrillo 22 dientes herragro plastico*her824 | und |
| rastrillo 25 dientes herragro plastico her821 | und |
| serrucho podador curvo 12 gavilan*in2210 | und |
| tornillo ensamble 6 x 1/2 * unidad | und |
| tornillo ensamble 6 x 3/4 * unidad | und |
| tornillo estufa c.r. 3/16 x 1 | und |
| tornillo hierro 1/4 x 1/2 | und |
| tuerca # 10 rosca izquierda | und |
| tuerca cuadrada 3/16 * | und |
| accesorios para desague lavamanos - orinal | und |
| acople sanit/lavam grival *93770/38018/38019 | und |
| adaptador hembra presion 1/2" | und |
| aspersor plástico | und |
| balde 12 lt. ovalado imusa *<br>13345 | und |
| buje soldado 2x1,1/2" | und |
| buje soldado 3x2" | und |
| buje soldado 4x3" | und |

| | |
|---|---|
| canastilla lavap grival 4 *935273331 | und |
| canilla cobre 1/2" | und |
| cepillo cobre m/plástica rojo económico | und |
| Buje Sanitario 4 * 2 | und |
| codo 45° 1" presión | und |
| codo 45° 1/2" presión | und |
| codo 45° 3/4" presión | und |
| codo 90° 1" presión | und |
| codo 90° 1,1/2" presión | und |
| codo 90° 1,1/2" sanitaria | und |
| codo 90° 1/2" presión | und |
| codo 90° 2" presión | und |
| codo 90° 2" sanitaria | und |
| codo 90° 3" presión | und |
| codo 90° 3" sanitaria | und |
| codo 90° 3/4" presión | und |
| codo 90° 4" presión | und |
| codo 90° 4" sanitaria | und |
| desague sencillo grival*93533 | und |
| geotextil mt x 2 ancho | und |
| guante industrial latexport c-35 | und |
| lavaplatos fluens der-izq monoc 1.50x52 -240051-52 | und |
| llave bola lisa pvc 1/2 pcp | und |
| llave indiv. lavamano blco briza*32152/32149 | und |

| | |
|---|---|
| lubricante tubería corrugada | Lb |
| manguera 3 x 50mt c-<br>40 | und |
| manguera bicolor rayada 1/2" metro | m |
| manguera riego 3" x 50m | und |
| manguera riego 4" x 50m | und |
| masilla automotriz roja 1/16 | und |
| mezclador lavaplato 8 crom.*41527*41502balta | und |
| registro ducha cruceta balta cromo*41415 | und |
| removedor pvc 1/4 galon 760gr | und |
| roscas de ½ (tapón macho roscado de 1/2" pulgadas) | und |
| sifón para lavamanos | und |
| silla y completa de 10x4" | und |
| silla y completa de 8x4" | und |
| soldadura pvc 450 de 1/8 | und |
| tee 1" | und |
| tee 1,1/2" | und |
| tee 1,1/2" sanitaria | und |
| tee 1/2" | und |
| tee 2" | und |
| tee 2" sanitaria | und |
| tee 3" | und |
| tee 3" sanitaria | und |
| tee 3/4" | und |
| tee 4" | und |

| | |
|---|---|
| tee 4" sanitaria | und |
| teflon indistrial 3/4 x15 mts | und |
| teflon rueda | und |
| tiradera cocina zamak 578<br>*96mm | und |
| tubo de 1" presión x 6m | und |
| tubo de 1,1/2" presión x 6m | und |
| tubo de 1,1/2" sanitario x 6m | und |
| tubo de 1/2" presión x 6m | und |
| tubo de 10" sanitario corrugado x 6m | und |
| tubo de 12" sanitario corrugado x 6m | und |
| tubo de 2" presión x 6m | und |
| tubo de 2" presión, unión mecanica x 6m | und |
| tubo de 2" sanitario x 6m | und |
| tubo de 3" presión x 6m | und |
| tubo de 3" presión, unión mecanica x 6m | und |
| tubo de 3" sanitario x 6m | und |
| tubo de 3/4" presión x 6m | und |
| tubo de 4" presión x 6m | und |
| tubo de 4" presión, unión mecanica x 6m | und |
| tubo de 4" sanitario x 6m | und |
| tubo de 6" presión x 6m | und |
| tubo de 6" presión, unión mecanica x 6m | und |
| tubo de 6" sanitario corrugado x 6m | und |
| tubo de 6" sanitario x 6m | und |

| | |
|---|---|
| tubo de 8" sanitario corrugado x 6m | und |
| unión p.g. polietileno 2 | und |
| válvula fluidmaster * 200-al133 | und |
| válvula regul abasto metal s/m. 1/2*95780*61037 | und |
| válvula regulación abasto plástica s/m. * 95790 | und |
| largueros 2 x 4 x 3 mt | und |
| largueros 4.25 2x3 mt | und |
| listón 2x2 x 3m | und |
| tabla común de 1"x8" x 3m | und |
| tabla común de 1/2"x8" x 3m | und |
| adobe 10x20x40 (adobe 10x20x40 cm 12.5 und/m2 , color natural en arcilla.) | und |
| adobe 12x20x40 (adobe coco 12x20x40 cm 12.5 und/m2 , color natural en arcilla.) | und |
| adobe 15x20x40 (adobe coco 15x20x40 cm 8kg 12.5 und/m2 , color natural en arcilla.) | und |
| adobe 15x20x40 (adobe coco 15x20x40 cm 12.5 und/m2 , color natural en arcilla.) | und |
| bloque 10x20x40 cm | und |
| bloque 15x20x40 cm | und |
| bloque 20x20x40 cm | und |
| bloque estructural 15x20x40 cm | und |
| bloque estructural 20x20x40 cm | und |
| bolsa industrial 81x115 ptex 6 unid*indruaseo | und |
| plástico invernadero 6x10m de largo | und |

| | |
|---|---|
| plástica negra 1.5 c- 4 abre a 3mt | und |
| plástica negro calibre 6 abre a 4mt | und |
| granulo de caucho malla 20 ( 0,85mm-3,5 mm). | kg |
| Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Corregimiento Tonusco Arriba | vj |
| Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Vereda Churimbo | vj |
| Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Vereda Yerbabuenal | vj |
| Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Vereda Aldea | vj |
| Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Vereda Mariana | vj |
| Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Vereda San Carlos | vj |
| Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Vereda partidas de nurqui | vj |
| Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Corregimiento el Pescado | vj |
| Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Vereda Tolda | vj |
| Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Corregimiento Sabanas | vj |
| Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Vereda Moraditas | vj |

| | |
|---|---|
| Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Vereda el Plan | vj |
| Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Vereda Cativo | vj |
| Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Vereda la Milagrosa | vj |
| Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia el corregimiento las Azules | vj |
| Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia la vereda coloradas | vj |
| Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia la vereda el Rodeo | vj |
| Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Zona Urbana, Barrios del municipio, veredas Espinal | vj |
| Sanitario acuaplus o similar | Und |
| Lavamanos de colgar | und |
| Juego integrado de baloncesto y microfutbol doble | und |

NOTA 1: En el evento que se requieran productos, bienes, servicios, elementos y/u otros lugares de ejecución, que no estén incluidos en el cuadro anteriormente relacionado, el supervisor podrá requerir al contratista para el suministro de los mismos, siempre que el contratista este en la capacidad de suministrarlos, para lo cual, el contratista deberá presentar cotización y el supervisor verificara que el valor se encuentre dentro de los precios de mercado de la región, mediante mínimo otra cotización adicional de empresas que suministren y/o presten el servicio objeto del contrato, una vez verificado que los precios cotizados se encuentran dentro de los precios de mercado la entidad procederá a solicitar el suministro requerido sin que requiera modificación del contrato.

NOTA 02: No se estipulan cantidades, ya que se harán los pedidos según la necesidad del municipio.

NOTA 03: En caso de que haya marcas y/o referencias especificas dentro de la ficha técnica, las mismas solo son de referencia, pero el contratista podrá entregar cualquier marca que cumpla con las especificaciones técnicas mencionadas.

**AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS:** El presente proceso no requiere de autorizaciones, ni permisos ni licencias.

## 5. FORMA DE PAGO

**FORMA DE PAGO**: En actas parciales mensuales con corte al último día del mes a cobrar, a precios unitarios de acuerdo con los suministros recibidos acorde con el presupuesto establecido por la edu, de la siguiente forma:

| ÍTEM | Descripción | Und | Valor unitario (incluido iva y demás impuestos y/o retenciones) |
|---|---|---|---|
| 1 | tornillo autoperforante 8 x 1 | und | **$ 330** |
| 2 | aerosol pint colores 1o onzas* | und | **$ 12.400** |
| 3 | brocha cabo azul 2.1/2 * | und | **$ 9.067** |
| 4 | brocha cabo azul 3 | und | **$ 15.667** |
| 5 | brocha mona 1 | und | **$ 6.733** |
| 6 | brocha mona 2 | und | **$ 9.700** |
| 7 | brocha mona 4 | und | **$ 20.833** |
| 8 | carnaza lb | und | **$ 2.450** |
| 9 | cartón corrugado x metro | und | **$ 4.800** |
| 10 | cinta enmascarar 1 tesa*practica532 | und | **$ 5.267** |
| 11 | cinta malla p/drywall x 20mt | und | **$ 5.900** |
| 12 | concolor boquilla latex bco ant-beige x 2 kl | und | **$ 15.800** |
| 13 | cubeta para rodillo | und | **$ 7.333** |
| 14 | disolvente x 1/2 botella (22-32) | und | **$ 5.700** |
| 15 | disolvente x garrafa (22-32) | und | **$ 25.833** |
| 16 | esmalte domestico galón | und | **$ 100.200** |
| 17 | espatula m/madera 3 colima/forte/corneta | und | **$ 8.967** |
| 18 | espatula m/madera 5 colima/forte/corneta | und | **$ 12.300** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 19 | espuma 10 x 20 cuadro pño | und | **$ 3.667** |
| 20 | estopa industrial x 1lb. | und | **$ 10.767** |
| 21 | estuco acrílico int/exterior x 1kl | und | **$ 9.167** |
| 22 | estuco plastico 5 galones | und | **$ 150.733** |
| 23 | estucor x kl | und | **$ 3.867** |
| 24 | lija de agua # 100 | und | **$ 2.100** |
| 25 | lija de agua # 120 | und | **$ 2.467** |
| 26 | lija de agua # 150 | und | **$ 2.467** |
| 27 | paral p/drywal 2.5(pc6) cal 26x2.44 | und | **$ 14.867** |
| 28 | pegacor gris ceramico x 40 kl | und | **$ 70.700** |
| 29 | pegacor gris ceramico x 25 kl | und | **$ 35.633** |
| 30 | pincel redondo 10 | und | **$ 3.267** |
| 31 | pintura p/parqueadero amrllo/rja /bca gln *pintuco | und | **$ 156.000** |
| 32 | lija de agua # 180 | und | **$ 2.067** |
| 33 | lija de agua # 200 | und | **$ 1.667** |
| 34 | pintura para canchas galón | und | **$ 171.533** |
| 35 | pintura tráfico acrílico caneca | und | **$ 865.533** |
| 36 | placa p/drywall de 1/2 st(1.22x2.40) | und | **$ 65.967** |
| 37 | rodillo 9 económico | und | **$ 12.083** |
| 38 | separador baldosa 2 mm x pte | und | **$ 2.650** |
| 39 | thinner extra x botella | und | **$ 8.133** |
| 40 | thinner extra x garrafa | und | **$ 20.150** |
| 41 | tornillo placa 6x1 pa p/drywall | und | **$ 203** |
| 42 | vidrio cristal en 4 mm | und | **$ 99.267** |
| 43 | viniltex blanco 1501 galon | und | **$ 119.267** |
| 44 | xilol (ajustador p/tipo trafico x media bot | und | **$ 10.067** |
| 45 | papel transparente (50 cm de ancho) | und | **$ 138.533** |
| 46 | alambre galvanizado calibre 12 | kg | **$ 15.933** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 47 | alambre quemado x kg | kg | **$ 9.200** |
| 48 | arandela 1/4 * 164 | und | **$ 307** |
| 49 | arandela 3/16 * 406 | und | **$ 213** |
| 50 | broca hierro incolma 1/4*750265 | und | **$ 13.667** |
| 51 | broca hierro incolma 3/8*750422 | und | **$ 29.233** |
| 52 | broca hierro incolma 3/16*750182 | und | **$ 7.633** |
| 53 | broca hierro incolma 5/16*750349 | und | **$ 18.400** |
| 54 | disco metal 4-1/2" x 3/64 x 7/8 41/2x.45x7/8*6060*dw8062 | und | **$ 4.700** |
| 55 | malla electrosoldada ojo 0,15 x 0,15 m 6,0 m 2,35 m | und | **$ 146.000** |
| 56 | Malla Eslabonado C 12 Hueco 6 Medida 160 * 2 | und | **$ 570.233** |
| 57 | Malla Eslabonada C 10 Hueco 5*5 * Metro2 | m2 | **$ 30.667** |
| 58 | malla gavión triple torsión calibre 12, 1mx1x1 | und | **$ 171.500** |
| 59 | malla gavión triple torsión calibre 12, 3mx1x1 | und | **$ 336.967** |
| 60 | malla gavión triple torsión calibre 12, 2mx1x1 | und | **$ 252.500** |
| 61 | perfil metálico 2x4", x 6 m calibre 1,5mm | und | **$ 160.300** |
| 62 | perfil metálico 2x4", x 6 m calibre 2mm | und | **$ 265.633** |
| 63 | perfil metálico 3x1,1/2", x 6 m calibre 16 | und | **$ 65.167** |
| 64 | perfil metálico 3x1,1/2", x 6 m calibre 18 | und | **$ 125.833** |
| 65 | platina recta # 3 76 x 18mm x 1.9 mm | und | **$ 1.000** |
| 66 | platina recta # 4 95 x 18 mm x 1.9 mm | und | **$ 1.333** |
| 67 | pts 4x4" x 6m calibre 1,5mm | und | **$ 159.033** |
| 68 | pts 4x4" x 6m calibre 2mm | und | **$ 224.433** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 69 | puntillas x lb (puntilla común x libra)<br>500 gms 3 | und | **$ 7.167** |
| 70 | tornillo ensamble 8 x 1.1/2 * unidad | und | **$ 200** |
| 71 | tornillo hierro 1/4 x 1.1/2 | und | **$ 600** |
| 72 | tubo galvanizado de 1,1/2" x 6m de 1,5mm | und | **$ 72.267** |
| 73 | tubo galvanizado de 1,1/2" x 6m de 2mm | und | **$ 162.467** |
| 74 | tubo galvanizado de 2" x 6m de 1,5mm | und | **$ 109.800** |
| 75 | tubo galvanizado de 2" x 6m de 2,5mm | und | **$ 225.433** |
| 76 | tuerca hexagona 1/4 * 02 | und | **$ 300** |
| 77 | varilla acero corrugada 1" x 6m | und | **$ 107.067** |
| 78 | varilla acero corrugada 1/2" x 6m | und | **$ 33.767** |
| 79 | varilla acero corrugada 1/4" x 6m | und | **$ 10.333** |
| 80 | varilla acero corrugada 3/4" x 6m | und | **$ 78.300** |
| 81 | varilla acero corrugada 3/8" x 6m | und | **$ 21.500** |
| 82 | varilla acero corrugada 5/8" x 6m | und | **$ 53.367** |
| 83 | varilla acero liso 1" x 6m | und | **$ 174.133** |
| 84 | varilla acero liso 1/2" x 6m | und | **$ 42.367** |
| 85 | varilla acero liso 5/8" x 6m | und | **$ 72.033** |
| 86 | arena de concreto x m3 | und | **$ 76.333** |
| 87 | arena de pega x m3 | und | **$ 81.400** |
| 88 | arena de revoque x m3 | und | **$ 83.467** |
| 89 | material afirmado x m3 | und | **$ 66.167** |
| 90 | triturado 3/4" x m3 | und | **$ 87.533** |
| 91 | arenón premezclado x m3 | und | **$ 100.767** |
| 92 | piedra de 2" a 3" con cara x m3 | und | **$ 122.133** |
| 93 | ácido nitrico | lt | **$ 49.467** |
| 94 | carro aspirador 12 ruedas de lujo | und | **$ 112.167** |
| 95 | cepillo nylon 18 mango aluminio | und | **$ 70.033** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 96 | cepillo p/piso económico c/1.20 indruaseo*001153 | und | **$ 7.833** |
| 97 | cloro al 91% x 1 kilo | kg | **$ 31.067** |
| 98 | destaqueador dlc-5 480 cc | und | **$ 21.067** |
| 99 | destaqueador sanitario indruaseo*001164 | und | **$ 7.033** |
| 100 | kit comparador / prueba ph/cloro | und | **$ 44.000** |
| 101 | manguera de aspirar 45 (13 mts) | und | **$ 312.700** |
| 102 | nasa plastica tipo americano | und | **$ 55.567** |
| 103 | piedra alumbre bulto x 25 kls | und | **$ 186.600** |
| 104 | soda caustica x kg | und | **$ 17.433** |
| 105 | sulfato de aluminio tipo a bulto x 25 kls | und | **$ 140.733** |
| 106 | bisagra nudo c.p ct cobre 3x 3 c-16 *ind306*8352 | und | **$ 4.067** |
| 107 | candado # 110-50 * yal003 | und | **$ 87.233** |
| 108 | candado # 840 * 005 | und | **$ 99.533** |
| 109 | candado 60mm | und | **$ 50.167** |
| 110 | candado yale # 110-40 * yal002 | und | **$ 63.100** |
| 111 | candado yale # 870 * 007 | und | **$ 161.633** |
| 112 | cerradura 864*ide1011*ide128 | und | **$ 64.933** |
| 113 | cerradura bola madera ent. ppal *664 | und | **$ 53.733** |
| 114 | cerradura manija alcob.ibiza inox vera*34630 | und | **$ 48.333** |
| 115 | cerradura sobreponer 105 d*7191 | und | **$ 117.033** |
| 116 | cerradura yale 31610-50 derech *112*10234607*3070 | und | **$ 195.200** |
| 117 | cerradura yale 3610-60 derech *3046*3047 | und | **$ 199.700** |
| 118 | cerradura yale 3610-60 derech *3046*3047 | und | **$ 207.433** |
| 119 | cerradura yale 987 sobrep.der/izq. * 100 | und | **$ 244.367** |
| 120 | cerrojo seguridad sencillo inox *794 | und | **$ 47.100** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 121 | falleba de pie vera 4 *1056*29918 | und | **$ 18.000** |
| 122 | pasador sueco vera 2.1/2 * 21048 | und | **$ 6.100** |
| 123 | picaporte de cadena vera 4 c/t*1055*23010 | und | **$ 19.000** |
| 124 | cal riocal x 10 kl | und | **$ 19.100** |
| 125 | cemento blanco x kl | und | **$ 3.667** |
| 126 | cemento gris x 50 kl | und | **$ 43.167** |
| 127 | amarras teja fibrocemento | und | **$ 467** |
| 128 | Teja Zinc Ondulada 2.15 Cal 35 | und | **$ 29.767** |
| 129 | Teja de Zinc Ondulada * 3 Metros Cal 35 | und | **$ 39.967** |
| 130 | manto impermeabilizante asfaltico, 10m x1m x2.5mm | und | **$ 317.367** |
| 131 | polisombra negra 80%, (1x4m) (lxa) | metro | **$ 9.267** |
| 132 | teja de barro | und | **$ 1.967** |
| 133 | Teja Termoacustica Cresta Alta 5.90 * 1.13 en 2.5m | und | **$ 341.200** |
| 134 | teja de fibrocemento (eternit) no. 10 | und | **$ 73.133** |
| 135 | teja de fibrocemento (eternit) no. 4 | und | **$ 25.200** |
| 136 | teja de fibrocemento (eternit) no. 6 | und | **$ 45.567** |
| 137 | teja de fibrocemento (eternit) no. 8 | und | **$ 55.867** |
| 138 | cable encauchetado 3x10 x 1m | metro | **$ 19.467** |
| 139 | cable encauchetado 3x12 x 1m | metro | **$ 12.500** |
| 140 | caja de breaker 18 circuitos | und | **$ 291.967** |
| 141 | cable encauchetado 2x8+8 | metro | **$ 31.933** |
| 142 | enchufes de caucho 3 patas | und | **$ 10.200** |
| 143 | reflectores de 200 w leed | und | **$ 366.267** |
| 144 | cable encauchetado 3x8 x 1m | metro | **$ 28.500** |
| 145 | caja de breaker 12 circuitos | und | **$ 293.433** |
| 146 | alambre rigido # 10 centelsa negro | und | **$ 5.800** |
| 147 | alambre rigido # 10 centelsa rojo mt | und | **$ 5.800** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 148 | alambre rigido # 10 centelsa verde | und | **$ 5.800** |
| 149 | amarre plastico 40cm negro/bco | und | **$ 307** |
| 150 | amarre plastico 45-50 cm/ negro/bco | und | **$ 1.950** |
| 151 | base para fotocelda con platina | und | **$ 11.833** |
| 152 | bombillo led 50 w | und | **$ 43.967** |
| 153 | bombillo led 50 w | und | **$ 55.333** |
| 154 | breaker 2x40 amp. enchuf. luminex | und | **$ 115.367** |
| 155 | breaker de 20 amp. | und | **$ 25.567** |
| 156 | breaker de 30 amp. luminex | und | **$ 24.067** |
| 157 | breaker de 40 amp. luminex | und | **$ 25.567** |
| 158 | brocha mona goya 3 | und | **$ 15.933** |
| 159 | cable duplex 2 x 14 imec 300v * cdc105 | und | **$ 4.967** |
| 160 | cable duplex 2 x 16 imec 300v * cdc110 | und | **$ 3.833** |
| 161 | cable dúplex 2*12 awg pvc blanco x100m | und | **$ 664.300** |
| 162 | cable duplex 2x10 blanco 100mt | und | **$ 1.016.867** |
| 163 | cable encauchetado 2x14 centelsa | und | **$ 8.133** |
| 164 | cable matizada # 8 - 5/16 x 250mt ( soga marina) | und | **$ 1.933** |
| 165 | cable utp x metro nivel 5 extend*101040 | und | **$ 1.033** |
| 166 | caja 12 ctos c/puerta retie * cjt525 | und | **$ 252.533** |
| 167 | caja 12x12x5 para dos tomas dobles | und | **$ 11.700** |
| 168 | caja 8 ctos c/puerta bifasica.retie *074cjct | und | **$ 207.433** |
| 169 | cajas 2x4 | und | **$ 2.400** |
| 170 | canaleta 25x15 c/adhesivo | und | **$ 11.500** |
| 171 | canaleta 40 x 25 (1.1/2 x 1) c/adhesivo c/divis | und | **$ 35.033** |
| 172 | chazo plastico 1.1/2 * c60pl004*** (1/4) | und | **$ 200** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 173 | conector prensa 10-10 *099cnpr0001/ con205*0b-1010 | und | **$ 9.467** |
| 174 | conector resorte electrico p4 amarillo x ud | und | **$ 600** |
| 175 | extensión eléctrica 10 mt blanca fina | und | **$ 47.100** |
| 176 | extensión eléctrica 3 mts blanca fina | und | **$ 18.400** |
| 177 | extensión eléctrica naranja 5 mt fina osblack | und | **$ 14.767** |
| 178 | fotocelda cuadrada | und | **$ 17.600** |
| 179 | fotocelda fosher /103324 | und | **$ 33.800** |
| 180 | interruptor senc. sobrep. ave*007i*due-12001*14003 | und | **$ 5.267** |
| 181 | macho industrial cobre electroc. *029main001 | und | **$ 4.767** |
| 182 | macho polo tierra electrocontrol | und | **$ 8.567** |
| 183 | piston cobre p/manguera rociador*koala | und | **$ 17.900** |
| 184 | placa toma doble crema | und | **$ 1.000** |
| 185 | plafones plásticos | und | **$ 5.400** |
| 186 | Plafon de losa | und | **$ 7.333** |
| 187 | plug para cable utp rj/45 cat 5 x unid | und | **$ 700** |
| 188 | prensa estopa 3/4 dexson | und | **$ 2.367** |
| 189 | reflector led 150w | und | **$ 122.533** |
| 190 | rollo de cinta autofundente 18mm x 9.1m | und | **$ 88.600** |
| 191 | rollo de cinta aislante grande | und | **$ 40.100** |
| 192 | toma multiple 6 enchufes<br>2.1/2ft discover*lts6cs | und | **$ 20.667** |
| 193 | tomas doble | und | **$ 10.333** |
| 194 | tubo emt 1/2 fm | und | **$ 39.067** |
| 195 | ventilador de techo blanco industrial 56 | und | **$ 329.633** |
| 196 | 10457 - tuerca hexagona 1/2 | und | **$ 1.233** |
| 197 | 20573-puntas phillips magnetica | und | **$ 2.667** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 198 | accesorios para guadañadora | und | **$ 565.900** |
| 199 | aceite para moto 2t x cuarto (946 c.c) | und | **$ 36.833** |
| 200 | bisturi grande económica | und | **$ 5.167** |
| 201 | broca p/muro incolma 1/8 x 3*750810 | und | **$ 4.967** |
| 202 | cadena para diferencial (2 ton.) | und | **$ 518.933** |
| 203 | careta acrílica para guadaña | und | **$ 62.600** |
| 204 | careta p/soldar vidrio movible | und | **$ 21.067** |
| 205 | cincel sds/pala 3/4 x10*dwa0802/0801 | und | **$ 61.567** |
| 206 | destornillador americano (doble uso) | und | **$ 21.700** |
| 207 | disco diamantado segmentado 7" | und | **$ 72.167** |
| 208 | empaques de fibra (costales) | und | **$ 3.633** |
| 209 | espatula m/madera 2.1/2 forte/colima/corneta | und | **$ 8.567** |
| 210 | estopa brillo | und | **$ 8.567** |
| 211 | kit carburador 0.70 motosierra | und | **$ 51.933** |
| 212 | lima motosierra 5/32x 6 *ando26 | und | **$ 6.833** |
| 213 | lima triangula 6 pareja c.c.*and004 | und | **$ 10.500** |
| 214 | machete barrigón (pulla) 20 | und | **$ 28.600** |
| 215 | manguera nivel cal 30 3/8" x metro | und | **$ 2.800** |
| 216 | naylon pesca x 30 libras carrete | und | **$ 6.400** |
| 217 | nylon guadaña cuadra naran x metro | m | **$ 1.267** |
| 218 | palustre m/mad gavilan colorado 8" | und | **$ 27.367** |
| 219 | patin guadaña | und | **$ 16.600** |
| 220 | pistola calafateadora 9 uyustool económica | und | **$ 14.333** |
| 221 | punta destorn. estrella x unidad | und | **$ 2.133** |
| 222 | punta destorn. pala x unidad | und | **$ 3.367** |
| 223 | rastrillo 22 dientes herragro plástico*her824 | und | **$ 13.133** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 224 | rastrillo 25 dientes herragro plástico her821 | und | **$ 21.367** |
| 225 | serrucho podador curvo 12 gavilan*in2210 | und | **$ 28.500** |
| 226 | tornillo ensamble 6 x 1/2 * unidad | und | **$ 100** |
| 227 | tornillo ensamble 6 x 3/4 * unidad | und | **$ 100** |
| 228 | tornillo estufa c.r. 3/16 x 1 | und | **$ 300** |
| 229 | tornillo hierro 1/4 x 1/2 | und | **$ 400** |
| 230 | tuerca # 10 rosca izquierda | und | **$ 3.667** |
| 231 | tuerca cuadrada 3/16 * | und | **$ 200** |
| 232 | accesorios para desague lavamanos - orinal | und | **$ 35.833** |
| 233 | acople sanit/lavam grival *93770/38018/38019 | und | **$ 5.067** |
| 234 | adaptador hembra presion 1/2" | und | **$ 867** |
| 235 | aspersor plastico | und | **$ 24.600** |
| 236 | balde 12 lt. ovalado imusa * 13345 | und | **$ 36.833** |
| 237 | buje soldado 2x1,1/2" | und | **$ 6.167** |
| 238 | buje soldado 3x2" | und | **$ 7.100** |
| 239 | buje soldado 4x3" | und | **$ 10.533** |
| 240 | canastilla lavap grival 4 *935273331 | und | **$ 14.333** |
| 241 | canilla cobre 1/2" | und | **$ 49.433** |
| 242 | cepillo cobre m/plastico rojo economico | und | **$ 5.700** |
| 243 | Buje Sanitario 4 * 2 | und | **$ 10.767** |
| 244 | codo 45° 1" presión | und | **$ 1.167** |
| 245 | codo 45° 1/2" presión | und | **$ 1.167** |
| 246 | codo 45° 3/4" presión | und | **$ 2.467** |
| 247 | codo 90° 1" presión | und | **$ 1.567** |
| 248 | codo 90° 1,1/2" presión | und | **$ 10.067** |
| 249 | codo 90° 1,1/2" sanitaria | und | **$ 3.667** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 250 | codo 90° 1/2" presión | und | **$ 633** |
| 251 | codo 90° 2" presión | und | **$ 18.400** |
| 252 | codo 90° 2" sanitaria | und | **$ 2.700** |
| 253 | codo 90° 3" presión | und | **$ 56.000** |
| 254 | codo 90° 3" sanitaria | und | **$ 10.200** |
| 255 | codo 90° 3/4" presión | und | **$ 1.367** |
| 256 | codo 90° 4" presión | und | **$ 106.500** |
| 257 | codo 90° 4" sanitaria | und | **$ 15.000** |
| 258 | desague sencillo grival*93533 | und | **$ 16.200** |
| 259 | geotextil mt x 2 ancho | und | **$ 26.967** |
| 260 | guante industrial latexport c-35 | und | **$ 8.167** |
| 261 | lavaplatos fluens der-izq monoc 1.50x52 -240051-52 | und | **$ 616.133** |
| 262 | llave bola lisa pvc 1/2 pcp | und | **$ 15.100** |
| 263 | llave indiv. lavamano blco briza*32152/32149 | und | **$ 29.433** |
| 264 | lubricante tubería corrugada | Lb | **$ 46.967** |
| 265 | manguera 3 x 50mt c-40 | und | **$ 734.133** |
| 266 | manguera bicolor rayada 1/2" metro | m | **$ 5.467** |
| 267 | manguera riego 3" x 50m | und | **$ 734.133** |
| 268 | manguera riego 4" x 50m | und | **$ 795.800** |
| 269 | masilla automotriz roja 1/16 | und | **$ 22.000** |
| 270 | mezclador lavaplato 8 crom.*41527*41502balta | und | **$ 106.667** |
| 271 | registro ducha cruceta balta cromo*41415 | und | **$ 65.267** |
| 272 | removedor pvc 1/4 galon 760gr | und | **$ 53.833** |
| 273 | roscas de ½ (tapón macho roscado de 1/2" pulgadas) | und | **$ 567** |
| 274 | sifón para lavamanos | und | **$ 36.033** |
| 275 | silla y completa de 10x4" | und | **$ 213.567** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 276 | silla y completa de 8x4" | und | **$ 189.800** |
| 277 | soldadura pvc 450 de 1/8 | und | **$ 68.767** |
| 278 | tee 1" | und | **$ 4.000** |
| 279 | tee 1,1/2" | und | **$ 13.633** |
| 280 | tee 1,1/2" sanitaria | und | **$ 8.033** |
| 281 | tee 1/2" | und | **$ 1.167** |
| 282 | tee 2" | und | **$ 21.767** |
| 283 | tee 2" sanitaria | und | **$ 5.700** |
| 284 | tee 3" | und | **$ 66.400** |
| 285 | tee 3" sanitaria | und | **$ 6.600** |
| 286 | tee 3/4" | und | **$ 2.367** |
| 287 | tee 4" | und | **$ 122.500** |
| 288 | tee 4" sanitaria | und | **$ 14.667** |
| 289 | teflon indistrial 3/4 x15 mts | und | **$ 5.900** |
| 290 | teflon rueda | und | **$ 3.300** |
| 291 | tiradera cocina zamak 578<br>*96mm | und | **$ 2.767** |
| 292 | tubo de 1" presión x 6m | und | **$ 37.800** |
| 293 | tubo de 1,1/2" presión x 6m | und | **$ 85.900** |
| 294 | tubo de 1,1/2" sanitario x 6m | und | **$ 56.000** |
| 295 | tubo de 1/2" presión x 6m | und | **$ 19.467** |
| 296 | tubo de 10" sanitario corrugado x 6m | und | **$ 436.233** |
| 297 | tubo de 12" sanitario corrugado x 6m | und | **$ 856.467** |
| 298 | tubo de 2" presión x 6m | und | **$ 114.500** |
| 299 | tubo de 2" presión, unión mecanica x 6m | und | **$ 84.700** |
| 300 | tubo de 2" sanitario x 6m | und | **$ 51.533** |
| 301 | tubo de 3" presión x 6m | und | **$ 215.267** |
| 302 | tubo de 3" presión, unión mecanica x 6m | und | **$ 96.167** |
| 303 | tubo de 3" sanitario x 6m | und | **$ 89.300** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 304 | tubo de 3/4" presión x 6m | und | **$ 26.333** |
| 305 | tubo de 4" presión x 6m | und | **$ 316.000** |
| 306 | tubo de 4" presión, unión mecanica x 6m | und | **$ 504.200** |
| 307 | tubo de 4" sanitario x 6m | und | **$ 125.967** |
| 308 | tubo de 6" presión x 6m | und | **$ 980.133** |
| 309 | tubo de 6" presión, unión mecanica x 6m | und | **$ 996.167** |
| 310 | tubo de 6" sanitario corrugado x 6m | und | **$ 286.267** |
| 311 | tubo de 6" sanitario x 6m | und | **$ 263.333** |
| 312 | tubo de 8" sanitario corrugado x 6m | und | **$ 303.433** |
| 313 | union p.g. polietileno 2 | und | **$ 3.667** |
| 314 | valvula fluidmaster * 200-al133 | und | **$ 42.967** |
| 315 | valvula regul abasto metal s/m. 1/2*95780*61037 | und | **$ 53.933** |
| 316 | valvula regulacion abasto plastica s/m. * 95790 | und | **$ 19.233** |
| 317 | largueros 2 x 4 x 3 mt | und | **$ 52.233** |
| 318 | largueros 4.25 2x3 mt | und | **$ 58.033** |
| 319 | listón 2x2 x 3m | und | **$ 18.300** |
| 320 | tabla común de 1"x8" x 3m | und | **$ 27.000** |
| 321 | tabla común de 1/2"x8" x 3m | und | **$ 16.300** |
| 322 | adobe 10x20x40 (adobe 10x20x40 cm 12.5 und/m2 , color natural en arcilla.) | und | **$ 2.133** |
| 323 | adobe 12x20x40 (adobe coco 12x20x40 cm 12.5 und/m2 , color natural en arcilla.) | und | **$ 2.467** |
| 324 | adobe 15x20x40 (adobe coco 15x20x40 cm 8kg 12.5 und/m2 , color natural en arcilla.) | und | **$ 3.767** |
| 325 | adobe 15x20x40 (adobe coco 15x20x40 cm 12.5 und/m2 , color natural en arcilla.) | und | **$ 4.500** |
| 326 | bloque 10x20x40 cm | und | **$ 2.667** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 327 | bloque 15x20x40 cm | und | **$ 6.067** |
| 328 | bloque 20x20x40 cm | und | **$ 7.200** |
| 329 | bloque estructural 15x20x40 cm | und | **$ 6.967** |
| 330 | bloque estructural 20x20x40 cm | und | **$ 8.333** |
| 331 | bolsa industrial 81x115 ptex 6 unid*indruaseo | und | **$ 6.567** |
| 332 | plástico invernadero 6x10m de largo | und | **$ 84.700** |
| 333 | plastico negro 1.5 c- 4 abre a 3mt | und | **$ 3.867** |
| 334 | plastico negro calibre 6 abre a 4mt | und | **$ 7.333** |
| 335 | granulo de caucho malla 20 ( 0,85mm-3,5 mm). | kg | **$ 2.067** |
| 336 | Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Corregimiento Tonusco Arriba | vj | **$ 999.333** |
| 337 | Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Vereda Churimbo | vj | **$ 1.059.533** |
| 338 | Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Vereda Yerbabuenal | vj | **$ 735.300** |
| 339 | Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Vereda Aldea | vj | **$ 686.833** |
| 340 | Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Vereda Mariana | vj | **$ 763.733** |
| 341 | Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Vereda San Carlos | vj | **$ 763.733** |
| 342 | Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Vereda partidas de nurqui | vj | **$ 815.500** |
| 343 | Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Corregimiento el Pescado | vj | **$ 832.167** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 344 | Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Vereda Tolda | vj | **$ 753.700** |
| 345 | Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Corregimiento Sabanas | vj | **$ 797.367** |
| 346 | Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Vereda Moraditas | vj | **$ 691.867** |
| 347 | Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Vereda el Plan | vj | **$ 815.500** |
| 348 | Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Vereda Cativo | vj | **$ 559.867** |
| 349 | Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Vereda la Milagrosa | vj | **$ 1.139.733** |
| 350 | Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia el corregimiento las Azules | vj | **$ 1.059.533** |
| 351 | Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia la vereda coloradas | vj | **$ 835.567** |
| 352 | Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia la vereda el Rodeo | vj | **$ 718.600** |
| 353 | Viaje en volqueta sencilla desde el Municipio de Santa Fe de Antioquia - hacia Zona Urbana, Barrios del municipio, veredas Espinal | vj | **$ 300.800** |
| 354 | Sanitario acuaplus o similar | Und | **$ 308.708** |
| 355 | Lavamanos de colgar | und | **$ 129.583** |
| 356 | Juego integrado de baloncesto y microfutbol doble | und | **$ 9.833.333** |

Para cada pago, deberá entregar al supervisor para su validación y aprobación, lo siguiente:

a) Planillas de pago de seguridad social y aportes parafiscales.

b) Relación de entrega de materiales

c) Factura con todos los soportes de ley.

**PARÁGRAFO 1**. En caso de que el proveedor esté obligado a facturar electrónicamente estará obligado a presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución 0042 del 5 de mayo de 2020 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.

**PARÁGRAFO 2**. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al proveedor cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato.

**PARÁGRAFO 3**. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

**PARÁGRAFO 4**. En todo caso los pagos estarán supeditados a la disponibilidad de recursos que tenga el municipio de Santa Fe de Antioquia quien es el ente financiador del proyecto.

El contratista pagará todos los impuestos, derechos, tasas y similares que se deriven del contrato, y, por lo tanto, la omisión en el pago será de su absoluta responsabilidad.

Con relación a las retenciones en la fuente a título de los diferentes impuestos nacionales, departamentales o municipales, la Entidad procederá de conformidad con la normativa tributaria vigente dependiendo del objeto del contrato y la calidad del contribuyente. En caso de que no haya lugar a alguna de ellas, deberá indicarse la norma que lo excluye o le otorga la exención.

## 6. FUNDAMENTOS JURIDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN Y CRITERIOS PARA LA SELECCIÓN DE OFERTA

*El ACUERDO No. 003 (02 de abril de 2024), es el manual de Contratación de Edu Antioquia, el cual establece:*

ARTICULO SEGUNDO: REGIMEN CONTRACTUAL: El régimen contractual aplicable a los contratos de la Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Santa Fe de Antioquia -EDU ANTIOQUIA, es el derecho privado con la aplicación de los principios de la función administrativa y la Gestión Fiscal. De conformidad con lo establecido en la Constitución Política artículos 209 y 267, Ley 1150 de 2007 articulo 13, ley 1437 de 2011articulo 3, Decreto ley 019 de 2012 articulo 3, la ley 1474 de 2011 articulo 93.

ARTICULO TERCERO: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El régimen de inhabilidades e incompatibilidades, será el previsto por la constitución política, la ley 80 de 1993 y en general las normas aplicables a la Contratación Estatal. Todo de conformidad con lo establecido en el artículo 13 de la ley 1150 de 2007.

El soporte jurídico para la escogencia de la modalidad a establecer en el presente proceso contractual, se encuentra determinado de conformidad con el acuerdo 003 del 02 de abril de 2024, así:

Teniendo en cuenta que el proceso que se pretende contratar por parte de EDU ANTIOQUIA, no supera los 1.000 SMMLV, la selección para la escogencia del contratista será a través de la modalidad de contratación directa- invitación, de acuerdo con lo determinado en el artículo séptimo, numeral 1 – Contratación directa – invitación, literal m – Cuando la cuantía sea hasta Mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Mediante esta modalidad de selección, la entidad podrá contratar directamente con la persona natural o jurídica que este en capacidad de ejecutar el objeto del contrato y que acredite idoneidad y experiencia relacionada con la materia objeto del contrato, sin que sea necesario obtener previamente pluralidad de ofertas.

## 7. PRESUPUESTO OFICIAL – COSTO ESTIMADO DEL SERVICIO

**PRESUPUESTO:** El valor del contrato se fija en la suma de CIEN MILLONES DE PESOS M/C ($100.000.000). El valor se establece de acuerdo con los valores unitarios acordados con el municipio de Santa Fe de Antioquia, el cual se ejecutará en la modalidad de monto agotable.

**APROPIACION PRESUPUESTAL:** Los pagos del contrato, se hará con cargo a las siguientes apropiaciones presupuestales: CDP No. 0000040 del 12 de marzo de 2025.

## 8. PLAZO Y LUGAR DE EJECUCION

**PLAZO:** OCHO (08) MESES Y VEINTE (20) DIAS, A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 12 DE DICIEMBRE DE 2025

**LUGAR DE EJECUCION:** MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA.

## 9. ANALISIS DE RIESGO

**TIPOS DE RIESGOS**

- Riesgos Económicos: son los derivados del comportamiento del mercado, tales como la fluctuación de los precios de los insumos, desabastecimiento y especulación de estos, entre otros.
- Riesgos Sociales o Políticos: son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.
- Riesgos Operacionales: son los asociados a la operatividad del contrato, tales como la suficiencia del presupuesto oficial, del plazo o los derivados de procesos, procedimientos, parámetros, sistemas de información y tecnológicos, equipos humanos o técnicos inadecuados o insuficientes.
- Riesgos Financieros: es (i) el riesgo de consecución de financiación o riesgo de liquidez para obtener recursos para cumplir con el objeto del contrato, y (ii) el riesgo de las condiciones

financieras establecidas para la obtención de los recursos, tales como plazos, tasas, garantías, contragarantías, y refinanciaciones entre otros.

- Riesgos Regulatorios: derivados de cambios regulatorios o reglamentarios que afecten la ecuación económica del contrato.
- Riesgos de la Naturaleza: son los eventos naturales previsibles en los cuales no hay intervención humana que puedan tener impacto en la ejecución del contrato, por ejemplo, los temblores, inundaciones, lluvias, sequias, entre otros.
- Riesgos Ambientales: son los derivados de las obligaciones legales o reglamentarias de carácter ambiental, así como de las licencias, planes de manejo o de permisos y autorizaciones ambientales, incluyendo tasas retributivas y compensatorias, obligaciones de mitigación, tareas de monitoreo y control, entre otras.
- Riesgos Tecnológicos: son los derivados de fallas en los sistemas de comunicación de voz y de datos, suspensión de servicios públicos, nuevos desarrollos tecnológicos o estándares que deben ser tenidos en cuenta para la ejecución del contrato, obsolescencia tecnológica.

**DEFINICIÓN DE IMPACTO**

El impacto está compuesto por los efectos a mediano y largo plazo que tiene un contrato para la entidad y para el entorno, sean estos efectos o consecuencias deseadas (planificadas) o sean no deseadas.

La evaluación de impacto tiene por objeto determinar si el contrato produjo los efectos deseados y si esos efectos son atribuibles al contratista o la entidad, la evaluación de impacto también permite examinar consecuencias no previstas, ya sean positivas o negativas.

Los riesgos anteriormente descritos deben ser asumidos por el contratista. Con el fin de prevenir posibles incumplimientos se podrán establecer multas para apremiar el cumplimiento, así mismo se considera pertinente establecer la cláusula penal como sanción y estimación anticipada de perjuicios por el incumplimiento de las obligaciones contractuales. Finalmente, en caso de que se materialice un riesgo, para mitigar el impacto o consecuencias de éste, se considera pertinente la implementación de los mecanismos de cobertura establecidos en la ley.

**MATRIZ DE RIESGOS**

| No | Clase | Fuente | Etapa | Tipo | Descripción (Qué puede | Consecuencia de la | Probabilidad | Impacto | Calificación total | Prioridad | ¿A quién se le asigna? | | Impacto después del tratamiento | ¿Afecta el equilibrio | Persona responsable | Fecha estimada en | Fecha estimada en | Monitoreo y revisión |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Específico | Externo | Ejecución | Riesgo operacional | Riesgo asociado con el cumplimiento del contrato bajo condiciones menores a las establecidas | Satisfacción en condiciones de baja calidad | 2 | 1 | 2 | Reducir la probabilidad de ocurrencia del evento | Contratista | Contratación con persona natural o jurídica con capacidad jurídica y experiencia, así mismo se solicitará póliza de cumplimiento. | 2 | 1 | 2 | 4 | Si/ No | supervisor | Inicio | Terminación | Acta de supervisión | Cada que se realizan actas de supervisión |
| | | | | | | | | | | | | **Tratamiento/Controles a ser implementados** | **Probabilidad** | **Impacto** | **Calificación** | **Calificación total** | | | | | **¿Cómo se realiza el monitoreo?** | **Periodicidad ¿Cuándo?** |

| 4 | 3 | 2 |
|---|---|---|
| Específico | Específico | Específico |
| Externo | Externo | Externo |
| Ejecución | Ejecución | Ejecución |
| Riesgo operacional | Riesgo operacional | Riesgo operacional |
| Accidentes de trabajo | Calidad del servicio | Incumplimiento del objeto con respecto a las actividades encomendadas |
| Lesiones al contratista | Deficiencia en la prestación del servicio | Demora y/o incumplimiento en las obligaciones |
| 2 | 2 | 2 |
| 2 | 1 | 1 |
| 3 | 2 | 2 |
| Reducir la probabilidad de ocurrencia del evento | Reducir la probabilidad de ocurrencia del evento | Reducir la probabilidad de ocurrencia del evento |
| Contratista | Contratista | Contratista |
| Verificación del pago de seguridad social mensualmente y elementos de protección para ejecutar las actividades | Contratación con persona natural o jurídica con capacidad jurídica y experiencia, así mismo se solicitará póliza de cumplimiento. Y | Contratación con persona natural o jurídica con capacidad jurídica y experiencia, así mismo se solicitará póliza de |
| 1 | 2 | 1 |
| 2 | 2 | 2 |
| 3 | 4 | 3 |
| 4 | 4 | 3 |
| Si | Si/ No | Si/ No |
| supervisor | supervisor | supervisor |
| Inicio | Inicio | Inicio |
| Terminación | Terminación | Terminación |
| Acta de supervisión | Acta de supervisión | Acta de supervisión |
| Cada que se realizan actas de supervisión | Cada que se realizan actas de supervisión | Cada que se realizan actas de supervisión |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | General | Externo | Ejecución | Operacional | Responsabilidad Civil Extracontractual | Hechos que configuran dificultades durante la ejecución del contrato con ocasión de actividades de riesgo como el | 3 | 3 | 4 | Reducir la probabilidad de ocurrencia del evento – póliza de RCE | Contratista | Exigir la de constitución de póliza de RCE y ejecución bajo condiciones de seguridad | 3 | 3 | 4 | Medio | Si/ No | Supervisor | Fecha acta de inicio | Duración del contrato | Revisión de la ejecución del contrato bajo condiciones de seguridad | cuando sea necesario |

## 10. GASTOS LEGALES JURÍDICOS Y TRIBUTARIOS

**GASTOS LEGALES, JURÍDICOS Y TRIBUTARIOS,** según corresponda a lo establecido en el estatuto tributario municipal y nacional, la presente lista es meramente informativa.

Estas estampillas aplicaran a los contratistas que contrate la edu en razón a la gestión encomendada, en caso de dudas deberá realizar consulta previa para efectos de aplicar debidamente las retenciones:

| IMPUESTO | PERSONA NATURAL | PERSONA JURÍDICA |
|---|---|---|
| Estampilla Pro-Bienestar Adulto Mayor | 4% del Valor Total del contrato | 4% del Valor Total del contrato |
| Estampilla Pro-Hospital | 1% del valor total del contrato | 1% del valor total del contrato |
| Estampilla Pro-Cultura | 2% del valor total del contrato | 2% del valor total del contrato |
| Tasa Pro-Deporte | 2.5% del valor total del contrato (no aplica para prestación de servicios) | 2,5% del valor total del contrato |
| Estampilla para la justicia familiar | Contratos de prestación de servicios cuyo pago de honorarios mensual sea superior a diez (10) S.M.L.M..V | 2,5% del valor total del contrato |
| RETEFUENTE honorarios | 11% | 10% |
| Retefuente servicios | 6% | 4% |
| IVA | (Según corresponda) | (Según corresponda) |
| RETEICA | 1% de la base gravable | 1% de la base gravable |

**Nota:** Con relación a las retenciones en la fuente a título de los diferentes impuestos nacionales, departamentales o municipales, la Administración procederá de conformidad con la normativa tributaria vigente dependiendo del objeto del contrato y la calidad del contribuyente. En caso de que no haya lugar a alguna de ellas, deberá indicarse la norma que lo excluye o le otorga la exención.

## 11. MULTAS Y CLAUSULA PENAL

En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento, LA ENTIDAD hará efectiva la sanción penal pecuniaria, la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del Contrato y se considerará como pago parcial de los perjuicios causados a la entidad, sin perjuicio de las demás sanciones a que tenga lugar.

Para la imposición de las sanciones, la Entidad, acudirá al procedimiento establecido para el efecto en el artículo el 17 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones del contratista, sin perjuicio de las demás medidas sancionatorias en cabeza de las entidades estatales, se le impondrá al contratista mediante acto motivado, multas diarias equivalentes al uno por mil (1x1000) del valor del contrato por cada día de mora o de incumplimiento parcial, hasta llegar al 50% del valor del contrato. Discriminadas así:

a) Por mora o incumplimiento injustificado imputable al CONTRATISTA de las obligaciones referentes a la legalización del contrato, constituir o prorrogar a tiempo la garantía única de cumplimiento, en cualquiera de sus riesgos amparados, el uno por mil (1x1000) del valor total del contrato por cada día de mora, sin superar el 50% del valor del contrato.

b) Por mora o incumplimiento injustificado imputable al CONTRATISTA de las obligaciones referentes a iniciar o reanudar el contrato, según el caso, en la fecha determinada, o por suspensión temporal del mismo sin causa justificada, el uno por mil (1x1000) del valor total del contrato por cada día de mora, sin superar el 50% del valor del contrato.

c) Por mora o incumplimiento injustificado imputable al CONTRATISTA de las obligaciones referentes a acatar las órdenes de la Supervisión/Interventoría para que se corrijan los servicios o entregables defectuosos o de mala calidad, el uno por mil (1x1000) del valor total del contrato, por cada día de mora en el cumplimiento de este requisito, contado a partir de la fecha en que se haya dado la orden por escrito por parte del Supervisor/Interventor, sin superar el 50% del valor del contrato.

d) Por mora o incumplimiento injustificado imputable al CONTRATISTA de las obligaciones referentes a presentar los documentos exigidos para la liquidación del contrato, dentro del plazo establecido para el efecto, según las disposiciones vigentes, el uno por mil (1x1000) del valor total del contrato por cada día de mora, sin superar el 50% del valor del contrato.

e) Por mora o incumplimiento injustificado imputable al CONTRATISTA del pago de salarios, honorarios o aportes al sistema de seguridad social y parafiscales de las personas vinculadas para ejecutar el contrato, el uno por mil (1x1000) del valor del contrato del valor total del contrato por cada día de mora, sin superar el 50% del valor del contrato.

f) Por mora o incumplimiento injustificado imputable al CONTRATISTA de cualquiera de las obligaciones y especificaciones técnicas, que afecten la ejecución del contrato, el uno por mil (1x1000) del valor total del contrato por cada día de mora, sin superar el 50% del valor del contrato.

g) Por mora o Incumplimiento injustificado imputable al CONTRATISTA en la entrega de documentos requeridos para el inicio del contrato, el uno por mil (1x1000) del valor total del contrato por cada día de mora, sin superar el 50% del valor del contrato.

h) Por cambios en las especificaciones sin previa autorización del supervisor el dos por ciento (2%) del valor total del contrato.

i) Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a suministrar oportunamente los recursos de personal y físicos necesarios para el adecuado desarrollo de los trabajos, y por cada día de mora en el cumplimiento de este requisito, el uno por mil (1x1000) del valor total del contrato, sin superar el dos por ciento (2%) del valor total del mismo.

j) Por mora o incumplimiento injustificado de las obligaciones referentes a la entrega de la información inherente al seguimiento y desarrollo del contrato y/o que no cumpla con la calidad exigida por el supervisor, de acuerdo a las especificaciones esenciales establecidas, y por cada día de mora en el cumplimiento de este requisito, el uno por mil (1x1000) del valor total del contrato, sin superar el dos por ciento (2%) del valor total del mismo.

El valor de las multas, se entenderá pactado de mutuo acuerdo por las partes y serán cobradas en la forma prevista por la ley para tales casos. (Artículo 17 Ley 1150 de 2007 y artículo 86 de la Ley 1474 de 2011).

PARÁGRAFO 1. En el caso de que el contratista se haga acreedor a cualquiera de las multas por incumplimiento, su valor será tomado de cualquier saldo a favor del Contratista o cubierto por la garantía de cumplimiento y en ningún caso su aplicación será entendida por el Contratista como liberatoria o atenuante de cualquiera de las obligaciones adquiridas en virtud del contrato. Las multas se causan por el simple incumplimiento sin que el Contratante tenga que demostrarlo y los perjuicios que por ello se causen al Contratante, podrán hacerse efectivos en forma separada.

PARÁGRAFO 2. Las multas son apremios al contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

PARÁGRAFO 3. En caso de que el contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la entidad para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude, sin perjuicio de hacer efectiva la cláusula penal o la garantía de cumplimiento del contrato.

PARÁGRAFO 4. El pago en cualquier forma, incluyendo la deducción de los valores adeudados al contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no lo exonerará de continuar con la ejecución del contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del mism

PARÁGRAFO 5. En caso de que el contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.

PARÁGRAFO 6. Para efectos de la imposición de las multas, se tendrá en cuenta el valor total del contrato, incluyendo las adiciones al valor del mismo que se hayan realizado hasta el momento del incumplimiento del contrato.

PARÁGRAFO 7. Los trámites internos que deben adelantar los funcionarios encargados del procedimiento de imposición de multas será el establecido por el Municipio de Santa Fe de Antioquia.

PARÁGRAFO 8. La aplicación de la multa como consecuencia del incumplimiento de cualquier obligación contractual no agota la posibilidad de volverla a aplicar si se presenta nuevamente el incumplimiento de esa o de cualquiera otra obligación.

## 12. GARANTIAS CONTRACTUALES

La empresa de Desarrollo y Renovación municipal conforme al acuerdo 003 del 02 de abril de 2024 exige las siguientes garantías: En las cuales se deberá indicar como beneficiario y asegurado a la EDU ANTIOQUIA Empresa de desarrollo y Renovación municipal de Santa Fe de Antioquia Nit: 901829766-0 y el Municipio de Santa fe de Antioquia Nit: 890907569-1:

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía Bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>Municipio de Santa Fe de Antioquia identificado con NIT 890.907.569-1 y la Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Santa Fe de Antioquia – EDU ANTIOQUIA con NIT 901.829.766-0</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th colspan="4">GARANTÍAS A EXIGIR</th></tr>
<tr><th>Nro.</th><th>AMPARO</th><th>SUFICIENCIA</th><th>VIGENCIA</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Cumplimiento</td><td>Diez por ciento (10%) del valor del contrato.</td><td>Igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Calidad de los bienes</td><td>diez por ciento (10%) del valor del contrato.</td><td>Igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Tomador</td><td>
<ul>
<li>Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no solo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.</li>
<li>No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir la razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.</li>
</ul>
</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| | • Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma. |
| Información necesaria dentro de la póliza | • Número y año del contrato<br>• Objeto del contrato<br>• Firma del representante legal del Contratista<br>• En caso de usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor. |

**GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:**

| Característica | Condición |
|---|---|
| Clase | Contrato de seguro contenido en una póliza |
| Asegurados | Municipio de Santa Fe de Antioquia identificado con NIT 890.907.569-1, la Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Santa Fe de Antioquia – EDU ANTIOQUIA con NIT 901.829.766-0 y el contratista |
| Tomador | • Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera.<br>• No se aceptan garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el Contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.<br>• Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma. |
| Valor | 200 SMMLV |
| Vigencia | Igual al período de ejecución del contrato y un mes mas |
| Beneficiarios | Terceros afectados, Municipio de Santa Fe de Antioquia identificado con NIT 890.907.569-1, la Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Santa Fe de Antioquia – EDU ANTIOQUIA con NIT 901.829.766-0 |

| | |
|---|---|
| Amparos | Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015. |
| Información necesaria dentro de la póliza | • Número y año del contrato<br>• Objeto del contrato<br>• Firma del representante legal del Contratista<br>• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor |

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

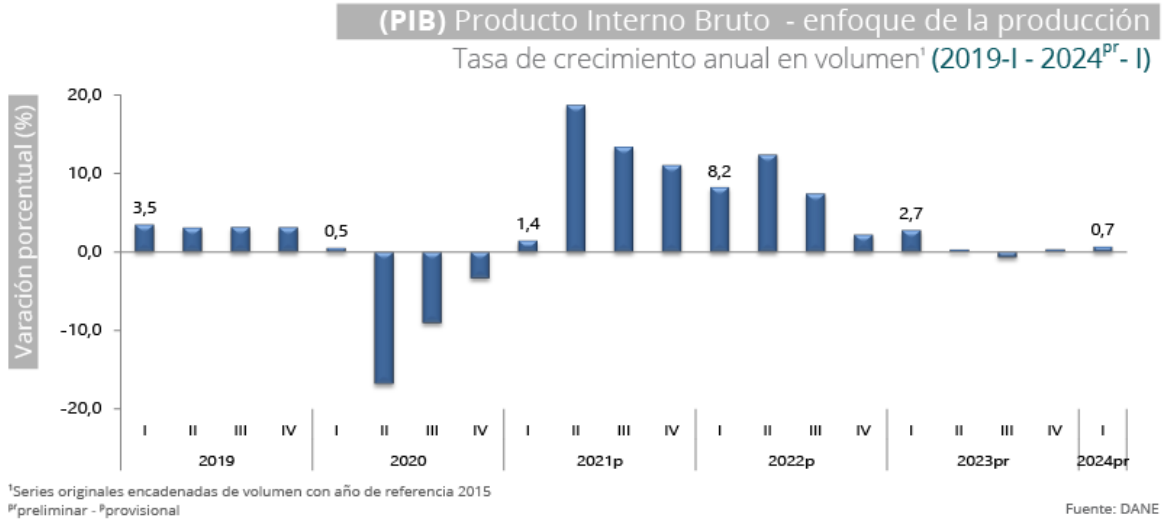
Estás pólizas se deberán presentar a la entidad en un máximo de tres días hábiles después de suscrito el contrato.

El Contratista se compromete a mantener vigente la garantía durante todo el tiempo que demande la ejecucióndel contrato, so pena de que Entidad Estatal Contratante haga efectiva la cláusula penal compensatoria de este contrato. El Contratista deberá constituir la garantía pactada dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la entrega de la copia del contrato para ese efecto, por parte de la Entidad Estatal Contratante. Si al vencimiento de dicho término el Contratista no ha presentado la garantía pertinente a la Entidad Estatal Contratante, este último podrá dejar constancia que el contrato no inició su ejecución. A la entidad estatal no le serán oponibles por parte del asegurador las excepciones o defensas provenientesde la conducta del tomador del seguro.

## 14. ANÁLISIS DEL SECTOR

Análisis del contexto macroeconómico de Colombia en el último año:

**COMPORTAMIENTO DEL PIB:** En el primer trimestre de 2024pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 0,7% respecto al mismo periodo de 2023pr




Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,3% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual.

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 4,5% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 3,7%.

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,0%.

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,9%.

**Administración pública y defensa:** En el primer trimestre de 2024pr, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,3% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 9,4%.
- Educación crece 1,1%.
- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece en 2,0%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 4,0%.
- Educación crece 0,5%.
- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,6%.

**Tabla 12. Administración pública y defensa[1]**
**Tasas de crecimiento en volumen[2]**
**Primer trimestre 2024[pr]**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | |
|---|---|---|
| | Serie original | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Trimestral |
| | 2024[pr]-I / 2023[pr]-I | 2024[pr]-I / 2023[pr]-IV |
| Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria | 9,4 | 4,0 |
| Educación | 1,1 | 0,5 |
| Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales | 4,7 | 1,6 |
| **Administración pública y defensa [1]** | **5,3** | **2,0** |

**Fuente:** DANE, PIB_T
[Pr]preliminar

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios

En el primer trimestre de 2024pr, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 5,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr.

Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 4,9%.
- Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 7,1%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece en 3,7%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 5,5%

- Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,5%.

**Tabla 13. Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[1]**
**Tasas de crecimiento en volumen[2]**
**Primer trimestre 2024pr**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | |
|---|---|---|
| | Serie original | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Trimestral |
| | 2024pr-I / 2023pr-I | 2024pr-I / 2023pr-IV |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios | 4,9 | 5,5 |
| Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores[3] | 7,1 | 6,5 |
| **Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades[1]** | **5,2** | **3,7** |

**Fuente:** DANE, PIB_T
[Pr]preliminar
[1]Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.
[2]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[3]Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

- PIB desde el enfoque de la producción

En el primer trimestre de 2024pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 0,7% respecto al mismo periodo de 2023pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- ✓ Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria.
- ✓ Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,3% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- ✓ Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- ✓ Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 4,5% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- ✓ Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios.
- ✓ Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 3,7%.
- ✓ Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria;
- ✓ Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,0%.
- ✓ Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,9%.

**Tabla 1. Valor agregado por actividad económica**
**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Primer trimestre 2024[pr]**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | |
|---|---|---|
| | Serie original | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Trimestral |
| | 2024[pr]-I / 2023[pr]-I | 2024[pr]-I / 2023[pr]-IV |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 5,5 | 1,4 |
| Explotación de minas y canteras | -1,5 | 0,9 |
| Industrias manufactureras | -5,9 | 0,7 |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2] | 4,5 | 1,9 |
| Construcción | 0,7 | 1,1 |
| Comercio al por mayor y al por menor[3] | -0,8 | -0,02 |
| Información y comunicaciones | -1,6 | -3,1 |
| Actividades financieras y de seguros | -3,0 | -2,8 |
| Actividades inmobiliarias | 1,7 | 0,5 |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas[4] | -0,2 | -0,1 |
| Administración pública, defensa, educación y salud[5] | 5,3 | 2,0 |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6] | 5,2 | 3,7 |
| **Valor agregado bruto** | **0,7** | **1,2** |
| Impuestos menos subvenciones sobre los productos | 0,4 | 1,3 |
| **Producto Interno Bruto** | **0,7** | **1,1** |

Fuente: DANE, PIB_T

Prpreliminar

1. Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

2. Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y

tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

3. Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y

almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.

4. Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

5. Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación;

Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

6. Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los

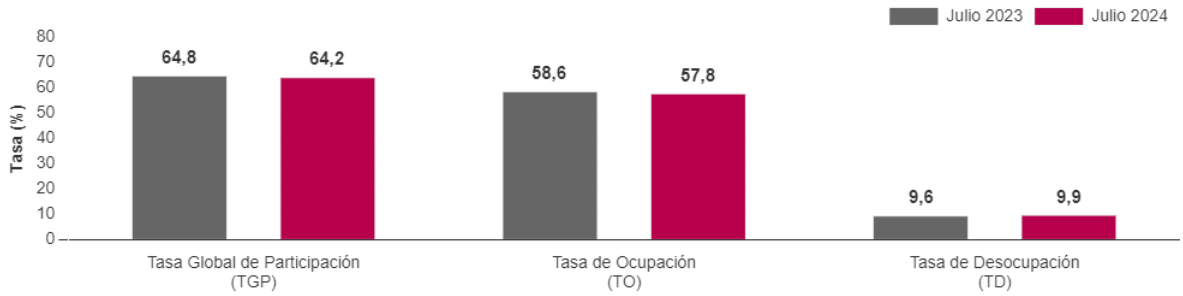
hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales

como productores de bienes y servicios para uso propio.

En el tercer trimestre de 2024 (julio – septiembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,0% con relación al mismo trimestre de 2023. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un incremento en el valor agregado de la construcción de 4,1% en su variación anual, que se explica principalmente por el crecimiento del valor agregado de las obras civiles (16,5%) y el aumento de 3,8% del valor agregado de las actividades especializadas. Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones decrece en 1,7%.

- GENERACION DE EMPLEO:

Para el mes de julio de 2024, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,9%, mientras que en julio de 2023 fue 9,6%. Por su parte, la tasa global de participación se ubicó en 64,2% y la tasa de ocupación en 57,8%. En el mismo mes del año anterior estas tasas fueron 64,8% y 58,6%, respectivamente.



En julio de 2024, la tasa de desocupación en el total de las 13 ciudades y áreas metropolitanas fue 10,2%, mientras que en julio de 2023 fue 9,8%. En cuanto a la tasa global de participación, para el mes de referencia se ubicó en 67,0% y la tasa de ocupación en 60,1%. En el mismo mes del año anterior estas tasas fueron 67,1% y 60,5%, respectivamente.

IPC (índice de Precios al Consumidor)

**Índice de Precios al Consumidor (IPC)**

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2023 - 2024 (noviembre)

| IPC | Noviembre | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Variación mensual | | Variación año corrido | | Variación anual | |
| | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 |
| IPC total | 0,47 | **0,27** | 8,78 | **4,72** | 10,15 | **5,20** |

En noviembre de 2024 la variación mensual del IPC fue 0,27%, la variación año corrido fue 4,72% y la anual 5,20%.

La inflación se presenta como uno de los principales desafíos que el sector de construcción e infraestructura enfrentará en Colombia durante 2024. El incremento en los costos de insumos y materiales, que en muchos casos han crecido mucho más que el porcentaje de inflación cubierto en los contratos de concesión podría poner en peligro la sostenibilidad financiera de los proyectos.

**TRM - (Tasa Representativa del Mercado)**

La tasa de cambio representativa del mercado (TRM) es la cantidad de pesos colombianos por un dólar de los Estados Unidos. La TRM se calcula con base en las operaciones de compra y venta de divisas entre intermediarios financieros que transan en el mercado cambiario colombiano, con cumplimiento el mismo día cuando se realiza la negociación de las divisas.

Actualmente la Superintendencia Financiera de Colombia es la que calcula y certifica diariamente la TRM con base en las operaciones registradas el día hábil inmediatamente anterior.

En promedio, la TRM en el mes de enero de 2025 se ubica en un promedio aproximado de $4.200,oo COP

**¿Cómo afecta el alza del dólar al sector?**

En 2023, las ferreterías enfrentaron un escenario donde la tasa de cambio del dólar colombiano frente a otras monedas se encontraba en un nivel elevado, llegando a amenazar los 5000 pesos. Sin embargo, en la actualidad, se ha observado una tendencia a la revaluación de la moneda nacional, ubicándose en niveles alrededor de los 3900 pesos. Esta volatilidad en la tasa de cambio ha generado un impacto significativo en la fijación de precios y en los inventarios de las empresas del sector ferretero. A pesar de ello, la desescalada no ha sido lineal, lo que ha llevado a que los productos

adquiridos durante momentos de alta cotización del dólar se mantengan en inventario y lleguen al mercado a precios más elevados.

**Inflación:** La inflación estimada por el emisor para el último mes del año se ubicaría en 9,49% y para finales de 2024 se reduciría casi a la mitad

Se proyecta que este indicador presente una disminución al cierre del 2023, ubicándose en el 9,49%, cifra que ajusta ligeramente a la baja las previsiones anteriores a noviembre.

Estas proyecciones reflejan una expectativa de inflación mensual que oscilaría entre un mínimo de 0,35% y un máximo de 0,91% para el último mes del año. Considerando el largo plazo, se estima que hacia finales del 2024 la inflación alcanzaría el 5,61%, representando así un aumento respecto al 5,37 % esperado previamente. Para el 2025, los especialistas pronostican que la inflación se situará en el 3,85 %.

La encuesta revela un ligero cambio en la percepción de los economistas sobre el comportamiento de la economía colombiana en un horizonte temporal que se extiende hasta el 2025. Este ajuste en la proyección inflacionaria para el año entrante sugiere una variación mínima en comparación con las expectativas de noviembre, que señalaban una inflación del 9,51%, con un rango de fluctuación que iba del 8,97% al 10,01%.

**ANÁLISIS DEL MERCADO:**

El sector ferretero muestra un panorama positivo de cara a 2025, respaldado por un crecimiento sostenido que ha caracterizado a la industria en los últimos trimestres. Este impulso está relacionado con una demanda estable en productos clave como materiales de construcción, herramientas eléctricas y equipos para proyectos de instalación, así como soluciones especializadas para el hogar y el bricolaje.

Este comportamiento constante refleja no solo la estabilidad del sector, sino también una adaptación a las necesidades cambiantes de los consumidores, lo que permite mantener una trayectoria favorable hacia el futuro.

**ANÁLISIS DE LA DEMANDA:** Para el análisis de la demanda, Edu Antioquia tiene en cuenta las entidades estatales que en los últimos años han celebrado procesos de contratación, a través de la revisión del histórico y verificación realizada en la plataforma de Colombia Compra Eficiente, en SECOP II.

a) **¿Cómo ha adquirido la entidad estatal en el pasado este bien, obra o servicio?**

**Numero de contrato: CPS-05-2024**

Mediante contrataciones directas de acuerdo al estatuto de contratación.

a) **¿Cómo adquieren las entidades estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio? Análisis de la Oferta**

Con el fin de obtener mayor información pertinente para el proceso de contratación que se pretende adelantar, se realizó búsqueda de procesos de contratación con objetos similares en la página http://www.colombiacompra.gov.co/, encontrando que diversas entidades estatales contrataron servicios de apoyo a la gestión a través de la modalidad de selección: Régimen Especial.

A continuación, se relacionan algunos de los procesos encontrados en la página de Colombia Compra Eficiente así:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Algunas adquisiciones de otras entidades estatales las cuales tienen un objeto comparable al del presente contrato son:

| Orden de compra | Entidad estatal | Instrumento | Total |
|---|---|---|---|
| 187337 | Cauca - Municipio de Patía | Materiales de construcción y ferretería | $152,916,050 |
| 108694 | Cauca - Alcaldía Municipio de Sucre | Materiales de construcción y ferretería | $603,611,825 |
| 107994 | Alcaldía de Yopal | Materiales de construcción y ferretería | $678,271,940 |
| 101263 | SENA - Regional Risaralda | Materiales de construcción y ferretería | $747,000,000 |
| 96852 | Cundinamarca - Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca | Materiales de construcción y ferretería | $400,000,000 |
| 95832 | Gobernación del Quindío | Materiales de construcción y ferretería | $860,250,000 |
| 95020 | Gobernación del Departamento Archipiélago de San Andrés - Providencia y Santa Catalina | Materiales de construcción y ferretería | $800,000,000 |
| 94381 | SENA - Regional Antioquia | Materiales de construcción y ferretería | $213,551,632 |
| 93009 | Gobernación Del Atlántico | Materiales de construcción y ferretería | $200,000,000 |
| 90496 | Ministerio de Defensa Nacional - Escuela Superior de Guerra - Departamento Gestión | Materiales de construcción y ferretería | $212,300,000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Administrativa | | |
| 89945 | Fiscalía General de la Nación - Seccional Ibagué | Materiales de construcción y ferretería | $418,461,658 |
| 95020 | Gobernación del Departamento Archipiélago de San Andrés - Providencia y Santa Catalina | Materiales de construcción y ferretería | $800,000,000 |
| 94381 | SENA - Regional Antioquia | Materiales de construcción y ferretería | $213,551,632 |
| 93009 | Gobernación Del Atlántico | Materiales de construcción y ferretería | $200,000,000 |
| 90496 | Ministerio de Defensa Nacional - Escuela Superior de Guerra - Departamento Gestión Administrativa | Materiales de construcción y ferretería | $212,300,000 |
| 89945 | Fiscalía General de la Nación - Seccional Ibagué | Materiales de construcción y ferretería | $418,461,658 |

Otras entidades también contratan el objeto mediante contratos interadministrativas así:

| NUMERO DE PROCESO | TIPO CONTRATACION Y VALOR | ENTIDAD | OBJETO DEL CONTRATO |
|---|---|---|---|
| CI016-2023 | Contratación Directa – Contrato Interadministrativo<br>$ 28.085.221 | MUNICIPIO DE GOMEZ PLATA ANTIOQUIA | CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO EN LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, FERRETERIA PARA PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO, PROTECCION DE VIVIENDA Y DE MANTENIMIENTO DE REDES DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA ANTIOQUIA |
| CDO-317-2023 | Contratación Directa – Contrato Interadministrativo | MUNICIPIO DE EL SANTUARIO ANTIOQUIA | CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA APOYAR LA GESTIÓN DE MATERIALES, HERRAMIENTAS, |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | $60.000.000 | | MAQUINARIA, ELEMENTOS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO ANTIOQUIA. |
| CI-84-2023 AVIMA - 224SO2023 | Contratación Directa – Contrato Interadministrativo $600.000.000 | MUNICIPIO DE MARINILLA | CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA GESTIONAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DEL MUNICIPIO DE MARINILLA-ANTIOQUIA. |
| CIA-011 DE 2023 | Contratación Directa – Contrato Interadministrativo 209.999.976 | ALCALDIA MUNICIPIO DE SOPETRAN | CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA GESTIONAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES, PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE SOPETRÁN, EN ATENCIÓN A LA OLA INVERNAL |
| CONTRATOINTERADMINC .I26-2022 | Contratación Directa – Contrato Interadministrativo $167.000.0000 | MUNICIPIO EL RETIRO | GESTIONAR Y BRINDAR SOLUCIONES DE MATERIALES PARA LA REALIZACIÓN DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS DE LAS FAMILIAS GUARCEÑAS EN EL ÁREA URBANA Y RURAL. |
| CI014-2023 | Contratación Directa – Contrato Interadministrativo $93.479.874 | MUNICIPIO DE GOMEZ PLATA ANTIOQUIA | CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO EN LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA EL SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, FERRETERIA PARA PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO, PROTECCION DE VIVIENDA, Y TODO LO RELACIONADO PARA LA INSTALACION, SUSTITUCION, Y REPOSICION DEL ALUMBRADO PUBLICO EN EL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA |

**ANALISIS DE LA OFERTA**: La selección del Contratista para el contrato se hace en virtud de la idoneidad para la ejecución del contrato, teniendo en cuenta la capacidad jurídica e idoneidad para

desarrollar el contrato requerido, de conformidad con la justificación establecida en la modalidad de selección.

En todo caso en la Contratación Directa, por su naturaleza, no es necesario que la entidad obtenga de manera previa varias ofertas, y bastará para la selección, aquella que le ofrezca condiciones de calidad y eficiencia en el desarrollo de la necesidad planteada.

**ANALISIS DE PRECIOS:** El valor establecido para cada ítem fue el acordado con el Municipio de Santa Fe de Antioquia en virtud del Contrato Interadministrativo CI-009-2025.

**PERSPECTIVA DE RIESGOS:** El riesgo contractual en general son aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución del contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo. El Decreto 1082 de 2015, define riesgo como un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del Proceso de Contratación o en la ejecución de un contrato. También, el Decreto 1082 de 2015, establece que la Entidad Estatal debe evaluar el Riesgo que el Proceso de Contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente. (VER MATRIZ DE RIESGOS)

## 15. IDONEIDAD Y EXPERIENCIA

- **Capacidad Jurídica:**

1. Certificado de Existencia y Representación Legal o registro mercantil cuando se trate de persona natural con establecimiento de comercio, con fecha de expedición inferior a 60 días a partir de la presentación de la oferta.
2. Autorización para contratar de la Junta, Asamblea de socios o del órgano competente. (cuando aplique).
3. Documento de identidad Representante Legal o persona natural
4. Fotocopia Registro Único Tributario (RUT)
5. Certificado de Antecedentes Disciplinarios (de la persona natural o de la empresa y RL)
6. Certificación Bancaria
7. Certificado de Antecedentes Fiscales (de la persona natural o de la empresa y RL)
8. Certificado de Antecedentes Judiciales (de la persona natural o del RL en caso de empresa)
9. Certificado de medidas correctivas (de la persona natural o del RL en caso de empresa)
10. Certificado REDAM (de la persona natural o del RL en caso de empresa)
11. Propuesta técnica y económica
12. Conformación de proponente plural (cuando aplique)
13. Compromiso Anticorrupción
14. Pago seguridad social y aportes legales: Certificación de estar a paz y salvo durante los últimos 6 meses anteriores a la suscripción del contrato frente al sistema de seguridad social y parafiscales (en caso de empresa) o certificados de afiliación al sistema de seguridad social o ultima planilla pagada (en caso de persona natural).
15. Certificado no tener inhabilidades e incompatibilidades para contratar.
16. Declaración de multas y sanciones

- **Condiciones de experiencia**

Acreditar experiencia un (01) contratos de suministro y/o transporte de materiales de ferretería y/o construcción

NOTA: Entregar los documentos a través del Secop II

**FECHA DE ELABORACION:** 19 de marzo de 2025



**CARLOS ANDRÉS PINEDA ZAPATA**

GERENTE EDU ANTIOQUIA