

SEÑORES

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

REFERENCIA: COTIZACIÓN DE INTERVENTORÍA

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS ASIGNADAS LOGISTICAMENTE Y CPMS FAC

En respuesta a la solicitud de cotización presentada por la **Fuerza Aeroespacial Colombiana**, relacionada con la ejecución de la *interventoría técnica, económica, jurídica, financiera, administrativa y contable* para la obra pública de mantenimiento preventivo, correctivo y adecuación de los bienes inmuebles del Comando Aéreo de Combate No. 2, sus zonas desconcentradas asignadas logísticamente y el CPMS FAC, se consideran los siguientes componentes:

1. PROPUESTA ECONOMICA PASO 1.

CÁLCULO FACTOR MULTIPLICADOR

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS ASIGNADAS LOGISTICAMENTE Y

TIPO DE PERSONAL	FACTOR MULTIPLICADOR PRESTACIONES SOCIALES	FACTOR MULTIPLICADOR	TOTAL
CONTRATO LABORAL	1,67	0,33	2,00
CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	1,00	0,33	1,33

CONSTRUC CITY LTDA

Dirección : Carrera 37 a # 25 b - 33

Teléfono: 3158995148

ÍTEM	Conformación del factor multiplicador (FM)	Porcentaje
1	SALARIOS	100,00%
2	PRESTACIONES SOCIALES	67,28%
2.1	Cesantía	8,33%
2.2	Intereses de Cesantías	1,00%
2.3	Primas	8,33%
2.4	Vacaciones	4,16%
2.5	Seguridad Social (salud)	8,50%
2.6	Seguridad Social (pensión)	12,00%
2.7	Aseguradora de Riesgos Profesionales	6,96%
2.8	Subsidio Familiar	5,00%
2.9	ICBF	3,00%
2.10	SENA	2,00%
2.11	Subsidio de Transporte	5,00%
2.12	Dotación	3,00%
2.13		
2.14		
3	COSTOS DIRECTOS	9,00%
3.1	Oficina, campamento (incluye Equipos de sistemas, útiles de oficina, papelería, etc.)	1,00%
3.2	Gastos de representación	2,00%
3.3	Documentación Técnica	1,00%
3.4	Gastos de transporte y vehículos	5,00%
4	COSTOS DE PERFECCIONAMIENTO (IMPUESTOS Y POLIZAS)	6,00%
4.1	Póliza de calidad	2,00%
4.2	Póliza de Cumplimiento	3,00%
4.3	Póliza de Salarios y Prestaciones Sociales	1,00%
4.4		
4.5		
4.6		
4.7		
4.8		
4.9		
4.10		
4.11		
4.12		
5	IMPREVISTOS DEL 1% AL 3%	3,00%
5.1	IMPREVISTOS	3,00%
6	% UTILIDAD CONTRATO	15,00%
6.1	UTILIDAD CONTRATO	15,00%

2. PROPUESTA ECONOMICA PASO 2.

		FUERZA AEREOESPACIAL COLOMBIANA					Código:		GA-JELOG-FR-076		
		FORMATO CÁLCULO DE VALOR DE INTERVENTORÍA					Versión N:		9		
							Vigencia:		20-12-2024		
INTERVENTORIA TECNICA, ECONOMICA, JURIDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AEREO											
DE COMBATE No. 2, ZONAS DESCONCENTRADAS ASIGNADAS LOGISTICAMENTE Y CPMS FAC CONFORME ESPECIFICACIONES TECNICAS Y DOCUMENTOS.											
COSTO ESTIMADO INTERVENTORÍA											
No.	ACTIVIDAD	CANT.	CATEGORÍA MÍNIMA	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	VALOR SALARIO MENSUAL SIN FACTOR MULTIPLICADOR	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	TOTAL MESES	% DEDICACIÓN MIN.	VALOR UNITARIO		
1	HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)									\$ 319.207.152,73	
1.1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1	Especializada - I	CONTRATO LABORAL	\$ 6.217.352,22	2,00	7,00	50,00%	\$ 43.521.465,53		
1.2	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	2	Profesional - III	CONTRATO LABORAL	\$ 5.471.269,95	2,00	7,00	100,00%	\$ 153.195.558,68		
1.3	Inspector SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	1	Profesional - III	CONTRATO LABORAL	\$ 4.890.983,75	2,00	7,00	100,00%	\$ 68.473.772,44		
1.4	Asesor Estructural (Ingeniería Civil con Posgrado en Estructuras)	1	Especializada - II	CONTRATO LABORAL	\$ 7.543.720,69	2,00	3,00	40,00%	\$ 18.104.929,66		
1.5	Asesor Hidrosanitario (Ingeniería Sanitaria y/o Ambiental y Sanitaria y/o Ingeniería Civil con posgrado en recursos hídricos)	1	Profesional - III	CONTRATO LABORAL	\$ 4.890.983,75	2,00	3,00	40,00%	\$ 11.738.360,99		
1.6	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1	Profesional - III	CONTRATO LABORAL	\$ 4.890.983,75	2,00	3,00	40,00%	\$ 11.738.360,99		
1.7	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en	1	Especializada - II	CONTRATO LABORAL	\$ 7.543.720,69	2,00	2,00	25,00%	\$ 7.543.720,69		
1.8	Asesoría Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1	Profesional - III	CONTRATO LABORAL	\$ 4.890.983,75	2,00	2,00	25,00%	\$ 4.890.983,75		
2	PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL									\$ 0,00	
No.	ACTIVIDAD	CANT.	CATEGORÍA MÍNIMA	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	VALOR SALARIO MENSUAL SIN FACTOR MULTIPLICADOR	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	TOTAL MESES	% DEDICACIÓN MIN.	VALOR UNITARIO		
3	SUELDOS Y CARGA PRESTACIONAL DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO NO ASIGNADO ESPECÍFICAMENTE AL TRABAJO (Se refiere a la nómina del personal que labora en la oficina del interventor en forma regular y permanente, y cuyo servicio garantiza el cumplimiento del objeto de la Interventoría)									\$ 2.987.347,20	
3.1	Secretaría	1	Asistencial - I	CONTRATO LABORAL	\$ 2.133.819,43	2,00	7,00	10,00%	\$ 2.987.347,20		
No.	ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	Vr. Parcial			TOTAL MESES	% DEDICACIÓN MIN.	Vr.TOTAL		
4	DOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS CENTRALES (Incluyendo los gastos de comunicaciones, útiles de oficina y papelería, elementos de dibujo, conservación de muebles y enseres y depreciación, etc.)									\$ 5.859.200,54	
4.1	Comunicación(celular, internet) residente y	1	Un	\$ 32.193,41			7,00	100,00%	\$ 225.353,87		
4.2	Viajes y viáticos personal de interventoría	1	Un	\$ 804.835,24			7,00	100,00%	\$ 5.633.846,67		
5	OTROS GASTOS									\$ 10.422.616,34	
5.1	Oficina campamento (incluye servicios públicos, Equipos de sistemas, útiles de oficina, papelería, etc)	1	Un	\$ 2.816.923,34			1,00	100,00%	\$ 2.816.923,34		
5.2	Presentación de informes técnicos semanales y mensuales (incluye fotografías, impresiones), durante la ejecución del contrato	1	Un	\$ 281.692,33			7,00	100,00%	\$ 1.971.846,33		
5.3	Vehículos (1300 cc - 2000 cc)	1	Un	\$ 402.417,62			7,00	100,00%	\$ 2.816.923,34		
5.4	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APU,Programadon de obra, flujo de caja, especificaciones técnicas; programa de seguridad industrial. *Firma del acta de inicio de obra. *Demás documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1	Un	\$ 2.816.923,34			1,00	100,00%	\$ 2.816.923,34		
SUBTOTAL (1+2+3+4+5)									\$ 338.476.316,81		
IVA (19%)									\$ 64.310.500,19		
TOTAL									\$ 402.786.817,00		

3. TIEMPO

Esta cotización tiene una vigencia de 2 meses (60 días) desde hoy, Jueves 30 de Enero del 2025

Con respeto,



CARLOS EDUARDO TELLEZ ROJAS

C.C.: 79.628.770

REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUC CITY LTDA

NIT: 900.152.688-3