ACTA DE ENTORNO

FECHA		
16	10	2024
DD	MM	AA
ACTA No.:		

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO ANTES DE INTERVENIR

PROYECTO: REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA

Entidad contratante: Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)

Entidad Interventora CONSTRU CONSULTORIA S.A.S

Entidad ejecutora de la Obra: GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Ubicación: LERIDA Tolima Barrio: **MINITO DE DIOS 2da ETAPA**

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



1. UBICACIÓN

Dirección: Avenida circunvalar frente al hospital Reina Sofía lérida Cl 2 #12-1

Area (mts2): 1.287.32 M2

2. OBSERVACIONES ESTADO ESPACIO ANTES DE INTERVENIR

Muros: Muros en Bloque Estructural de Cemento, Pañete y Pintura Exterior Vinilo sobre Pañete
El muro en cuestión presenta deterioro en la pintura y el pañete debido a la humedad. La pintura exterior vinilo sobre pañete ha perdido su apariencia original y presenta signos de desgaste y deterioro. El pañete también ha sido afectado por la humedad, lo que puede generar problemas estructurales y de estabilidad en el muro

Cubierta: La cubierta a dos aguas con teja tipo Eternit color rojo presenta deterioro significativo. Los caballetes, que son fundamentales para el soporte y la estabilidad de la cubierta, están desubicados y en mal estado algunos rotos. Los flanches, que son las piezas que impiden el paso de agua entre el muro y la teja, también están en mal estado y están generando problemas de agua y humedad en el interior del edificio. Además, hay áreas donde falta teja o donde la teja está dañada, lo que puede generar problemas de infiltración de agua y deterioro adicional.Placas en concreto con filtracion. cubiertas livianas

Instalacion hidrosanitarias: Los canales de agua presentan saturación con material vegetal de los árboles, lo que puede generar problemas de obstrucción y acumulación de residuos. Además, las bajantes tienen un diámetro bajo para el caudal que se recibe, lo que puede generar problemas de sobrecarga y daño a las estructuras. También se observa daño a las fachadas debido a la falta de canales adecuados para evacuar el agua.

Instalaciones electricas: Se evidencia que las luminarias existentes en la instalación son de diferentes referencias y marcas, lo que puede generar problemas de compatibilidad y mantenimiento. Además, se observa que las luminarias están en mal estado y no funcionan correctamente, lo que afecta la iluminación en general.

Aparatos o equipos: Los aires a
Los aires acondicionados existentes en la instalación, aunque están en funcionamiento, presentan deterioro por vida útil. A pesar de que están funcionando correctamente en este momento, es importante considerar la posibilidad de reemplazarlos en un futuro cercano debido a su edad y condición.

Otros:

3. ANEXOS

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO ANTES DE INTERVENIR")

Debido a que el Instituto Colombiano del Bienestar Familiar ICBF medico no va a parar servicios, se van a habilitar las zonas de trabajo por secciones. Inicialmente se va a intervenir las zonas de Auditorio, defensoria y Archivo. A medida que se vayan ejecutado los trabajos se van a ir habilitando las demas zonas.

FIRMAS

Firma Representante del Contratista
Nombre: Ing. Cristian David Ochoa
C.C. 1.020.785.249

Firma Representante de la Interventoría
Nombre: Oscar Fernando Robayo Abello
C.C. 80.041.313

ACTA DE ENTORNO

FECHA		
17	10	2024
DD	MM	AA

ACTA No.:

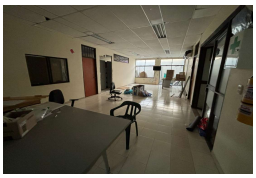
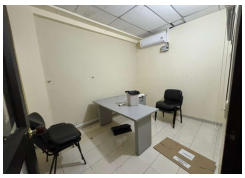
FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO ANTES DE INTERVENIR

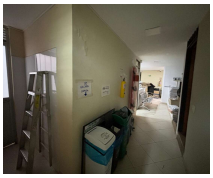
PROYECTO: REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA

Entidad contratante: Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) **Entidad Interventora** CONSTRU CONSULTORIA S.A.S

Entidad ejecutora de la Obra: GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S Ubicación: Purificación Tolima Barrio: Santa Barbara

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO






1. UBICACIÓN

Dirección: Cra. 7 # 7 -24

Area (mts2):

2. OBSERVACIONES ESTADO ESPACIO ANTES DE INTERVENIR

Muros: Se presentan multiples fisuras en los muros y desprendimiento de la pintura por causa de la humedad, debido a la presencia de filtraciones provenientes de la cubierta.

Cubierta: La cubierta presenta desgaste por vida util y en ciertas zonas se evidencia fitraciones, permitiendo el paso del las aguas lluvias en temporadas invernales.

Instalacion hidrosanitarias: Las intalaciones hidrosanitarias presentan falta de mantenimiento, se evidencian aparatos sanitarios fuera de servicio por no conexión a red hidraulica.

Instalaciones electricas: Se evidencia que las luminarias existentes estan en mal estado y muchas no estan en fucncionamiento, la iluminación no es la apropiada para las instalaciones.

Aparatos o equipos: Los aires acondicionados existentes, aunque estan en funcionamiento, presentan deterioro por vida util.

Otros:

3. ANEXOS

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO ANTES DE INTERVENIR")

Debido a que el Instituto Colombiano del Bienestar Familiar ICBF medico no va a parar servicios, se van a habilitar las zonas de trabajo por secciones. Inicialmente se va a intervenir las zonas de Auditorio, defensoria y Archivo. A medida que se vayan ejecutado los trabajos se van a ir habilitando las demas zonas.

FIRMAS

Firma Representante del Contratista
Nombre: Ing. Cristian David Ochoa
C.C. 1.020.785.249

Firma Representante de la Interventoría
Nombre: Oscar Fernando Robayo Abello
C.C. 80.041.313

ACTA DE ENTORNO

FECHA		
1	11	2024
DD	MM	AA
ACTA No.:		

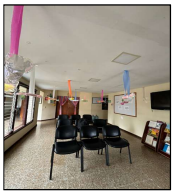
FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO ANTES DE INTERVENIR

PROYECTO: REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA

Entidad contratante: Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) **Entidad Interventora** CONSTRU CONSULTORIA S.A.S

Entidad ejecutora de la Obra: GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S Ubicación: Chaparral Tolima Barrio:

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO










1. UBICACIÓN

Dirección: Av. Del Estudiante - Antiguas instalaciones ICA Chaparral

Area (mts2): 642,11 m2 aproximadamente.

2. OBSERVACIONES ESTADO ESPACIO ANTES DE INTERVENIR

Muros: Se presentan desgaste de pintura por vida util y en algunos puntos por humedad, debido a la presencia de filtraciones provenientes de la cubierta.

Cubierta: La cubierta presenta desgaste por falta de mantenimiento y en ciertas zonas se evidencia fitraciones debido a que las tejas en algunas zonas se encuentran en mal estado, permitiendo el paso de las aguas lluvias en temporadas invernales.

Instalacion hidrosanitarias: Las intalaciones hidrosanitarias estan en funcionamiento, se evidencian aparatos sanitarios en servicio.

Instalaciones electricas: Se evidencia que algunas de las luminarias existentes estan en mal estado y no son las apropiadas para las instalaciones.

Aparatos o equipos: Los aires acondicionados existentes, se encuentran en funcionamiento

Otros:

3. ANEXOS

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO ANTES DE INTERVENIR")

Al momento de realizar la visita en el Instituto Colombiano del Bienestar Familiar ICBF de Chaparral, la sede se encuentra prestando sus servicios a la comunidad.

Hay que definir que areas ellos pueden habilitar para empezar los trabajos de mantenimiento.

FIRMAS

Firma Representante del Contratista
Nombre: Ing. Cristian David Ochoa
C.C. 1.020.785.249

Firma Representante de la Interventoría
Nombre: Oscar Fernando Robayo Abello
C.C. 80.041.313

ACTA DE ENTORNO

FECHA		
20	11	2024
DD	MM	AA
ACTA No.:	1	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO ANTES DE INTERVENIR

PROYECTO: REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA

Entidad contratante: **Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)**

Entidad Interventora **CONSTRU CONSULTORIA S.A.S**

Entidad ejecutora de la Obra: GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Ubicación: ICBF centro Zonal Galan Barrio: **GALAN**

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO





1. UBICACIÓN

Dirección: Cra. 8a sur, #17.2 esquina, Cra 8 sur #17-59 Ubague Tolima

Area (mts2): 60,0 M2

2. OBSERVACIONES ESTADO ESPACIO ANTES DE INTERVENIR

Muros: El muro en Bloque Estructural de Cemento, revestido con pañete y pintura exterior vinilo, presenta un estado de deterioro significativo. La pintura y el pañete han sido afectados por la humedad, lo que ha causado la pérdida de su apariencia original y la aparición de signos de desgaste y deterioro. El pañete, ya dañado, puede generar problemas estructurales y de estabilidad en el muro si no se restaura pronto

Cubierta: a cubierta a una aguas, revestida con tejas tipo canaleta de color gris, presenta un estado de deterioro crítico. Los flanches, que juegan un papel fundamental en la barrera contra el paso de agua entre el muro y la teja, están desubicados y en mal estado, lo que está generando problemas de agua y humedad en el interior del edificio. Además, se han detectado áreas dañadas en la teja, lo que puede generar problemas de infiltración de agua y deterioro adicional si no se restaura pronto

Instalacion hidrosanitarias:

Instalaciones electricas:

Aparatos o equipos: Los aires a

Otros:

3. ANEXOS

Fotografias (archivo fotografico o fílmico)

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

Firma Representante del Contratista

Nombre: Ing. Cristian David Ochoa

C.C. 1.020.785.249

Firma Representante de la Interventoría

Nombre: Oscar Fernando Robayo Abello

C.C. 80.041.313

ACTA DE ENTORNO

FECHA		
20	11	2024
DD	MM	AA
ACTA No.:	1	

FICHA TÉCNICA DIAGNOSTICO DEL ESTADO ESPACIO ANTES DE INTERVENIR

PROYECTO: REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA

Entidad contratante: Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)

Entidad Interventora CONSTRU CONSULTORIA S.A.S

Entidad ejecutora de la Obra: GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Ubicación: ICBF centro Ibague Barrio: CENTRO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



1. UBICACIÓN

Dirección: Calle 13 #02-94 barrio centro Ibague Tolima

Area (mts2): 91,4 m2

2. OBSERVACIONES ESTADO ESPACIO ANTES DE INTERVENIR

Muros: Los muros enchapados en cerámica, con un formato de 10x10, presentan un estado de deterioro significativo. La boquilla está manchada por la humedad y el tiempo, y algunas piezas han vencido. Además, los muros enchapados en superboar, también con cerámica 10x10, experimentan inestabilidad y necesitan reparación urgente

Cubierta: La cubierta es una placa maciza que soporta el piso superior. El cielorraso, compuesto de estuco y pintura sobre pañete, ha sufrido deterioro debido al paso del tiempo y la humedad. Necesita reparación y mantenimiento para evitar daños

Instalacion hidrosanitarias: La grifería presenta un estado de deterioro significativo, con goteos persistentes y varios orinales fuera de servicio. Además, los aparatos sanitarios son antiguos y no cumplen con los estándares de eficiencia en el uso del agua, lo que puede generar un consumo excesivo y perjudicial para el medio ambiente

Instalaciones electricas:

Aparatos o equipos: Los aires a

Otros: El cerramiento en tubo de 2" presenta fallas en la soldadura y deterioro en las bisagras y cerradura. Además, las rejas en malla eslabonada también muestran signos de deterioro y necesitan reparación urgente

La carpintería dema: La carpintería demadera presenta una condición de deterioro significativo en las puertas, con un gran dado de desgaste

3. ANEXOS

Fotografias (archivo fotografico o filmico)

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "2. ESTADO ESPACIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMAS

Firma Representante del Contratista
Nombre: Ing. Cristian David Ochoa
C.C. 1.020.785.249

Firma Representante de la Interventoría
Nombre: Oscar Fernando Robayo Abello
C.C. 80.041.313