| | | |
|---|---|---|
| GM Ingeniería y Consultoría | FOR-GM-PRY-05 | Versión 1 27/02/2024 |
| | INFORME MENSUAL DE OBRA | |

# INFORME MENSUAL DE OBRA No. 1



**INFORME CORRESPONDIENTE PERIODO ENTRE EL: 10 DE OCTUBRE DE 2024 AL 09 DE NOVIEMBRE DE 2024**

**FECHA DE PRESENTACIÓN: 09 DE NOVIEMBRE DE 2024**

## TABLA DE CONTENIDO


1. INTRODUCCIÓN ..... 4
1. DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO ..... 5
   1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO ..... 7
   1.2. CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO ..... 8
   1.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA ..... 8
2. CRONOGRAMA ..... 10
   2.1. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS ..... 10
3. PORCENTAJES PROGRAMADOS DE AVANCE Y PORCENTAJES EJECUTADO ..... 19
4. BALANCE DE OBRA (ACTIVIDADES PRIORITARIAS) ..... 22
   4.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS ..... 22
5. GESTION ADMINISTRATIVA ..... 31
   5.1. COMITES DE OBRA ..... 31
   5.2. RELACION DEL PERSONAL ..... 31
   5.3. BITÁCORA DE OBRA ..... 31
6. CORRESPONDENCIA ..... 32
7. ESTADO DEL CONTRATO Y POLIZAS ..... 33
   7.1. POLIZAS DE OBRA DEL CONTRATO ..... 33
8. SEGUIMIENTO Y CONTROL ..... 36
   8.1. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL ..... 36
   8.2. SEGUIMIENTO A LOS PERMISOS LEGALES AMBIENTALES ..... 36
   8.3. SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ..... 37
   8.4. CONTROL Y MITIGACIÓN DEL IMPACTO URBANO ..... 37
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... 38


## LISTADO DE GRAFICAS


Gráfica 1: Porcentajes de avance de ejecución vs programación. 19
Gráfica 2: Flujo de caja mensual. 20
Gráfica 3: Flujo de caja semanal 21

## LISTADO DE IMAGENES


Imagen 1: Macro localización de localización de Purificación -Tolima..... 7
Imagen 2: Instituto Colombiano del Bienestar Familiar - Purificación Tolima. 7

| GM | FOR-GM-PRY-05 | Versión 1 27/02/2024 |
|---|---|---|
| | INFORME MENSUAL DE OBRA | |

## 1. INTRODUCCIÓN

El presente informe describe la labor realizada por el contratista durante el periodo del 10 de octubre de 2024 al 09 de noviembre de 2024, donde se reflejan las actividades ejecutadas durante este lapso de tiempo en el Instituto Colombiano del Bienestar Familiar – Regional Tolima, ubicado en el municipio de Purificación Tolima, teniendo en cuenta el cabal cumplimiento del objeto contractual y disponiendo adecuadamente sus recursos para ejecutarlo, en cumplimiento del contrato que tiene por objeto:

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 73007542024**

**OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

Se presenta a continuación el estado actual del contrato de obra y todos los procesos técnicos y administrativos que se están desarrollando. En este se describen todos los procesos administrativos, técnicos, financieros, contables y jurídicos que inciden y se deben tener en cuenta, en el desarrollo de las obras.

CONTRATISTA DE OBRA
**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 73007542024**
GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS
NIT: 901.263.698-7
**REPRESENTANTE LEGAL:** WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.

INTERVENTORIA DE OBRA
**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 73007532024**
CONSTRU CONSULTORIA S.A.S
NIT: 830.008.279-5
**REPRESENTANTE LEGAL:** OSCAR FERNANDO ROBAYO ABELLO
C.C. 80.041.313 de Bogotá D.C.

## 1. DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO

El Instituto Colombiano del Bienestar Familiar (ICBF) ubicado en el municipio de Purificación (Tolima), se ve en la necesidad de ejecutar el presupuesto asignado por parte del ICBF de la Regional Tolima con el fin de realizar el mantenimiento de la infraestructura y fortalecer la prestación de los servicios a los usuarios, del ICBF de Purificación (Tolima), que requiere intervención inmediata debido a las condiciones que presentan actualmente, para esto se tienen en cuenta los siguientes ítems generales:

1. Localización y replanteo
2. Desmantelamiento de cielo rasos y demás elementos.
3. Estuco y pintura
4. Sistema eléctrico
5. Mantenimiento e impermeabilización de Cubierta
6. Suministro e instalación de cielo raso en PVC
7. Instalaciones hidráulicas
8. Pisos y enchapes
9. Carpintería madera
10. Carpintería metálica
11. Accesorios para puertas
12. Limpieza general

Se realiza una inspección de carácter visual tanto de los elementos comunes, como de los diferentes espacios localizados en el área del ICBF, en el cual se pudo evidenciar los daños que presenta el bien inmueble, por la falta de mantenimiento del mismo, ya que tiene exposición a filtraciones de aguas lluvias producto del mal estado en el que se encuentra la cubierta, y así mismo se presenta humedad en los muros. Estos daños, junto a otros factores de deterioro, han afectado la durabilidad de los materiales.

| Nombre | Localización | Tiempo de ejecución |
|---|---|---|
| Instituto Colombiano del Bienestar Familiar – Regional Tolima. | Centro zonal Purificación Tolima | *Dos (2) Meses* |

*Tabla 1: Unidades a Intervenir*

| | | |
|---|---|---|
| GM | FOR-GM-PRY-05 | Versión 1 27/02/2024 |
| | INFORME MENSUAL DE OBRA | |

Para el proceso de ejecución se inicia con una visita técnica en donde el contratante presenta al contratista las diferentes necesidades, el contratista hace el levantamiento de medidas y presenta diferentes opciones de solución, esta visita se realizó con el fin de realizar un acta de mayores y menores cantidades.

## 1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

**LUGAR DE EJECUCIÓN:** MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN - TOLIMA

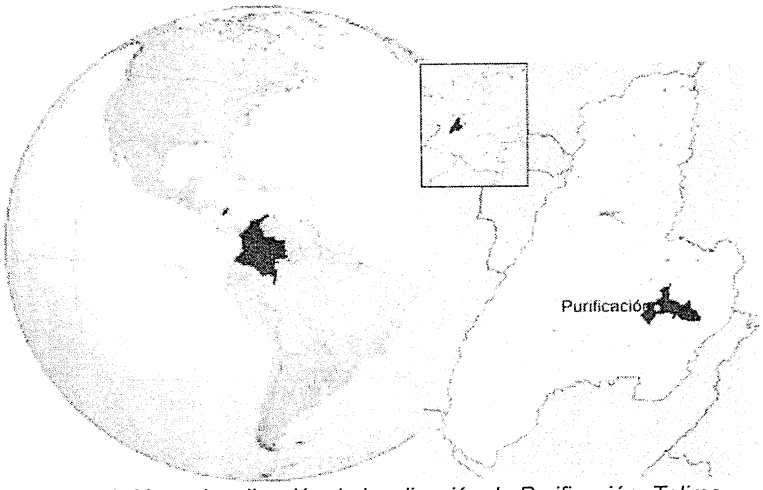



*Imagen 1: Macro localización de localización de Purificación -Tolima*

**UNIDAD DE INTERVENCIÓN:**

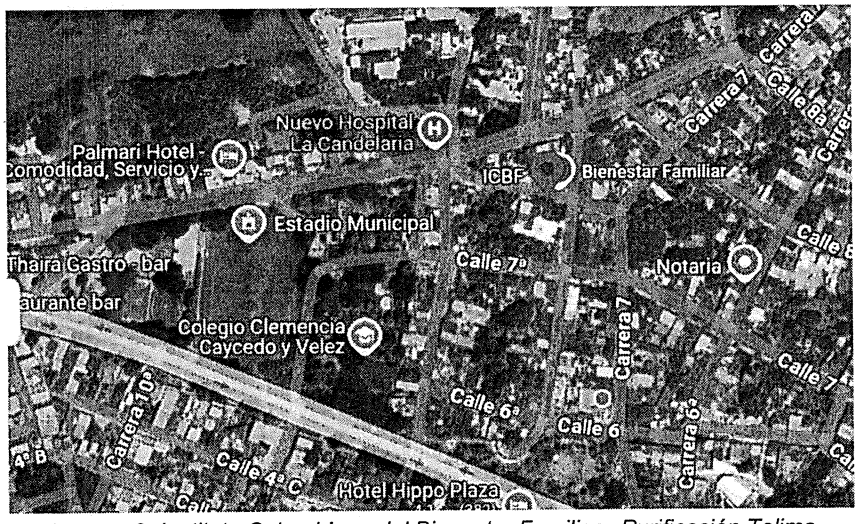



*Imagen 2: Instituto Colombiano del Bienestar Familiar - Purificación Tolima*

## 1.2. CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 73007542024**

**OBJETO:** **REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

## 1.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

| DATOS DEL CONTRATISTA | |
|---|---|
| **Contrato No.** | 73007542024 |
| **Objeto del contrato** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA |
| **Nombre o razón social:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS |
| **NIT:** | 901.263.698-7 |
| **Dirección:** | Carrera 77Bis No. 64I-87 Bogotá D.C. |
| **Teléfono:** | 3028665199 |
| **Correo electrónico:** | administrativo@gmingenieriayconcreto.com |
| **DATOS DE INTERVENTORIA** | |
| **Contrato No.** | 73007532024 |
| **Objeto del contrato** | REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Nombre o razón social:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S | | |
| **NIT:** | 830.008.279-5 | | |
| **Dirección:** | Calle 151 No. 13ª -50 Torre 5 Ofic. 204 Bogotá D.C. | | |
| **Teléfono:** | 3002205937 | | |
| **Correo electrónico:** | gerencia@construconcultoria.com | | |
| **DATOS DEL CONTRATO** | | | |
| **Entidad Contratante:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA | | |
| **Supervisión** | NANCY GARCIA CORTES | | |
| **Plazo de ejecución inicial** | Contado a partir de la firma del acta de inicio hasta el de 15 de diciembre de 2024 y/o hasta agotar presupuesto | | |
| **Valor del contrato Contratista:** | MIL CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE ($1.042.590.772,50) | | |
| **Fecha de inicio** | 10 de octubre de 2024 | | |
| **Fecha de terminación** | 15 de diciembre de 2024 | | |
| **Valor del acta** | $ 112.571.376,89 | | |
| **Porcentaje de avance** | **EJECUTADO** | **PROGRAMADO** | **ATRASO** |
| | 46% | 45% | 0% |

*Tabla 2: Información general del contrato.*

## 2. CRONOGRAMA

Las actividades de la programación se están ejecutando de acuerdo con lo estipulado en el contrato No. 73007542024. El cronograma se diseñó con base en las actividades de intervención contractuales establecidas por la entidad en una instancia inicial a la infraestructura.

Durante el mes de octubre y noviembre se habilito una parte del ICBF de Purificación, el cual dio inicio a las actividades de mantenimiento en esta etapa, teniendo un avance de obra del 46% al 09 de noviembre de 2024.

***Anexo 1. Programación de obra***

### 2.1. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

| ITEM | DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO | UNIDAD MEDIDA | CANT |
|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | | |
| 1.1 | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO | M2 | 563,45 |
| 1.2 | CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2 | UND | |
| 1.3 | CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2 | UND | 1,00 |
| 1.4 | DESMONTE APARATOS SANITARIOS | UND | 11,00 |
| 1.5 | DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP | ML | 10,00 |
| 1.6 | DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL | M2 | 2,37 |
| 1.7 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL | M2 | 51,66 |
| 1.8 | DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL | ML | 17,99 |
| 1.9 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO | M2 | 22,60 |
| 1.10 | DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL | M2 | 362,49 |
| 1.11 | DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA | ML | |
| 1.12 | DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO | M2 | 16,84 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.13 | DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE. | UND | 70,00 |
| 1.14 | DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS | UND | |
| 1.15 | RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO | M3 | 20,34 |
| 1.16 | RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT | UND | 1,00 |
| **2** | **CUBIERTA** | | |
| 2.1 | ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M | ML | 17,00 |
| 2.2 | AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M | M2 | 41,16 |
| 2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS | M2 | 427,43 |
| 2.4 | MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4 | ML | |
| 2.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS) | M2 | 9,90 |
| 2.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS) | M2 | 16,84 |
| 2.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA | KG | 59,18 |
| 2.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20 | ML | 16,80 |
| 2.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100 | ML | |
| 2.10 | BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" | ML | |
| 2.11 | SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO | UND | 4,00 |

| 3 | REDES HIDROSANITARIAS | | |
|---|---|---|---|
| 3.1 | Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL. | UND | |
| 3.2 | Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL. | UND | |
| 3.3 | Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos. | UND | |
| 3.4 | CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC | UND | 1,00 |
| 3.5 | LLAVE DE MANGUERA | UND | 2,00 |
| 3.6 | RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS) | ML | |
| 3.7 | TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN) | UND | 1,00 |
| 3.8 | LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA | ML | |
| 4 | RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN | | |
| 4.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V. | UND | 58,00 |
| 4.2 | SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN | UND | 106,00 |

| GM Ingeniería & Concreto | FOR-GM-PRY-05 | Versión 1 |
|---|---|---|
| | INFORME MENSUAL DE OBRA | 27/02/2024 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.3 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN | UND | |
| 4.4 | SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI. | UND | |
| 4.5 | ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES | UND | |
| 4.6 | SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA CON LINEA DE TIERRA EN CONDUCTOR DE COBRE 2 NO 10 + 1 NO 10 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. INCLUYE ACCESORIOS PVC Y ELEMENTOS DE FIJACIÒN. | ML | |
| 4.7 | CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE | M/L | 100,00 |
| 4.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X20 A | UND | |
| 4.9 | TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4". | ML | 100,00 |
| 4.10 | CANALETA METÁLICA 4X10 CMS | ML | |
| **5** | **ESTRUCTURA LIVIANA Y CIELO RASO** | | |
| 5.1 | CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN) | M2 | 359,47 |
| 5.2 | CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA. | M2 | |
| 5.3 | MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA). | M2 | 18,19 |
| **6** | **PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS** | | |
| 6.1 | PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN CONCRETO 2500 PSI (ANCHO 1M) | UND | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6.2 | AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4 | M2 | 51,66 |
| 6.3 | DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN OBRA | M2 | |
| 6.4 | LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES | M2 | |
| 6.5 | CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA) | M2 | 51,66 |
| 6.6 | TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA) | M2 | |
| 6.7 | PISO EN DECK DE MADERA TEKA INMUNIZADA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN POYO EN MORTERO 1:4 + PERFIL DE ALUMINIO, PARA EXTERIORES C.I.R.E. | M2 | |
| 6.8 | BALDOSA PARED 30X30 | M2 | 20,88 |
| 6.9 | MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA | ML | |
| **7** | **APARATOS SANITARIOS** | | |
| 7.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO | UND | 5,00 |
| 7.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS) | UND | |
| 7.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) | UND | 4,00 |
| 7.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) | UND | |
| 7.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) | UND | |
| 7.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS) | UND | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7.7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO MONOCONTROL | UND | 4,00 |
| 7.8 | BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DE AYUDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | UND | |
| 7.9 | PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE | UND | 5,00 |
| 7.10 | DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE | UND | 4,00 |
| 7.11 | DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE | UND | 5,00 |
| 7.12 | DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE | UND | 4,00 |
| **8** | **CARPINTERIA MADERA** | | |
| 8.1 | HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M | M2 | 2,65 |
| 8.2 | CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA | UND | 22,00 |
| **9** | **CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO** | | |
| 9.1 | VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL ( INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE) | M2 | |
| 9.2 | SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD | M2 | |
| 9.3 | PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS. | M2 | |
| 9.4 | DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., EMTANBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO | M2 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9.5 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 calibre 22 (0.7 mm). (INCLUYE ACCESORIOS) | UND | |
| 9.6 | BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES | M2 | |
| 9.7 | PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS | ML | |
| 9.8 | CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M | M2 | |
| 9.9 | MANTENIMIENTO SISTEMA RIEL DE PUERTAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO) | ML | 11,90 |
| 9.10 | . SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE AGARRE ANTIDESLIZANTE EN TUBO D=11/4", EN ACERO INOXIDABLE FIJA VERTICAL Y HORIZONTAL Medidas: Ancho 60 x Fondo 7 x Alto 3 cm. | UND | |
| 9.11 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS) | M2 | |
| 9.12 | SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR | M2 | 18,54 |
| 9.13 | MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA | M2 | |

| GM | FOR-GM-PRY-05 | Versión 1 27/02/2024 |
|---|---|---|
| | INFORME MENSUAL DE OBRA | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9.14 | VIDRIO INCOLORO 6MM (INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD) | M2 | |
| **10** | **PINTURA Y ACABADOS** | | |
| 10.1 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM | M2 | 20,00 |
| 10.2 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL) | ML | 48,60 |
| 10.3 | PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM | M2 | |
| 10.4 | ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA) | M2 | 427,74 |
| 10.5 | RESANE DE MUROS | M2 | 789,26 |
| 10.6 | ESMALTE SOBRE REJAS | M2 | |
| 10.7 | VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS) | M2 | 790,64 |
| 10.8 | PINTURA EPOXICA | M2 | |
| 10.9 | RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES. | M2 | 326,09 |
| 10.10 | PINTURA EPÓXICA (LINEAL) | ML | |
| 10.11 | WASH-PRIMER | M2 | |
| 10.12 | IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR | M2 | |
| 10.13 | PINTURA PARA DEMARCACION DE CANCHAS (INCLUYE SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE 3 MANOS DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN, PLANTILLAS, BASE, REMATES, ACABADOS Y TODO LO DEMAS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO) | ML | |
| **11** | **MOBILIARIO Y ZONAS VERDES** | | |
| 11.1 | BANCA EN MADERA M-50 | UND | |
| 11.2 | CAMBIO DE ANDENES EN CONCRETO E=0,10 M 3.000 PSI | M2 | |
| 11.3 | EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA) | M2 | |
| 11.4 | PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO DE 20x10x6cm EN COLORES GRIS, BLANCO Y NEGRO, TRAFICO PEATONAL | M2 | |

| GM | FOR-GM-PRY-05 | Versión 1 27/02/2024 |
|---|---|---|
| | INFORME MENSUAL DE OBRA | |

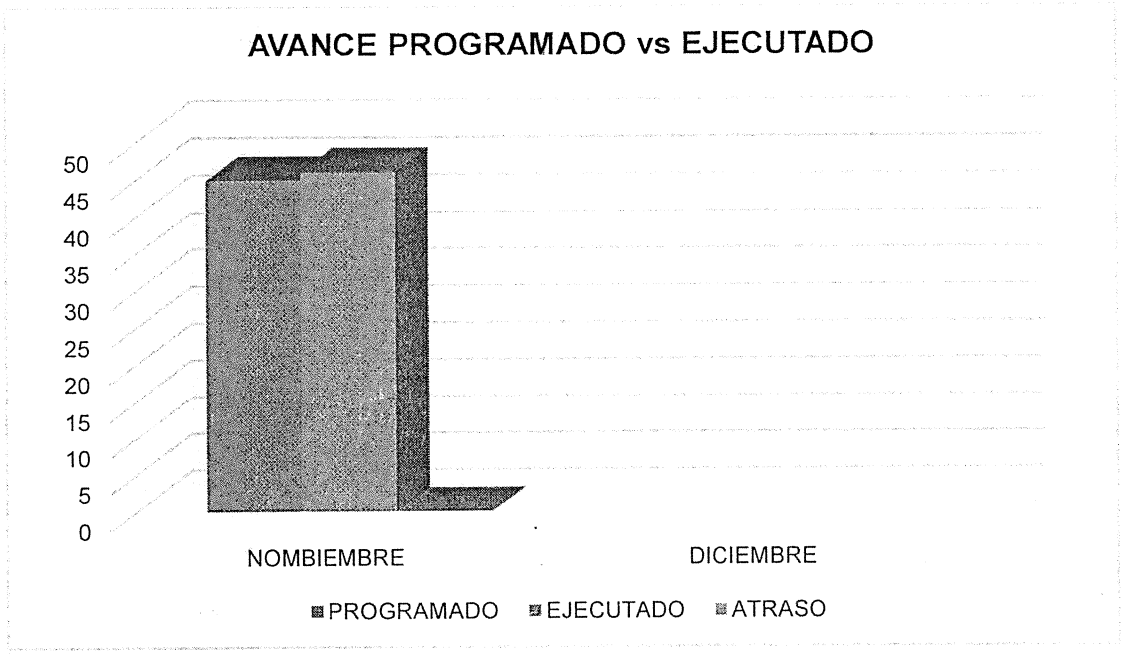
| | | | |
|---|---|---|---|
| 11.5 | SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 70W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP | UND | 10,00 |
| 12 | ASEO GENERAL | | |
| 12.1 | ASEO GENERAL | M2 | 407,29 |
| NP | NO PREVISTOS | | |
| NP 01 | JORNAL AYUDANTE | JR | 8,00 |
| NP 02 | ENCOROZADO DE CUBIERTA | ML | |
| NP 03 | HIDROLAVADO DE CUBIERTA | M2 | 356,07 |
| NP 04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA 2X32 | UND | 1,00 |
| NP 05 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS REDONDAS 24W | UND | 18,00 |
| NP 06 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE UPVC | UND | |
| NP-7 | MANTENIMIENTO SISTEMA RIEL DE VENTANAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO) | ML | 59,72 |
| NP-8 | ESMALTE SOBRE PINTURA | ML | 274,79 |

## 3. PORCENTAJES PROGRAMADOS DE AVANCE Y PORCENTAJES EJECUTADO

A continuación, se relacionan los progresos acumulados mensuales correspondientes al periodo entre el 10 de octubre de 2024 a 09 de noviembre de 2024.

| PERIODO | | PROGRAMADO | PROGRAMADO ACUMULADO | EJECUTADO | EJECUTADO ACUMULADO | ATRASO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| OCTUBRE-NOVIEMBRE | 10 de octubre de 2024 – 09 de noviembre de 2024 | 45% | 45% | 46.15% | 46.15% | 0% |

*Tabla 3: Porcentajes Programados y Porcentajes Ejecutados.*

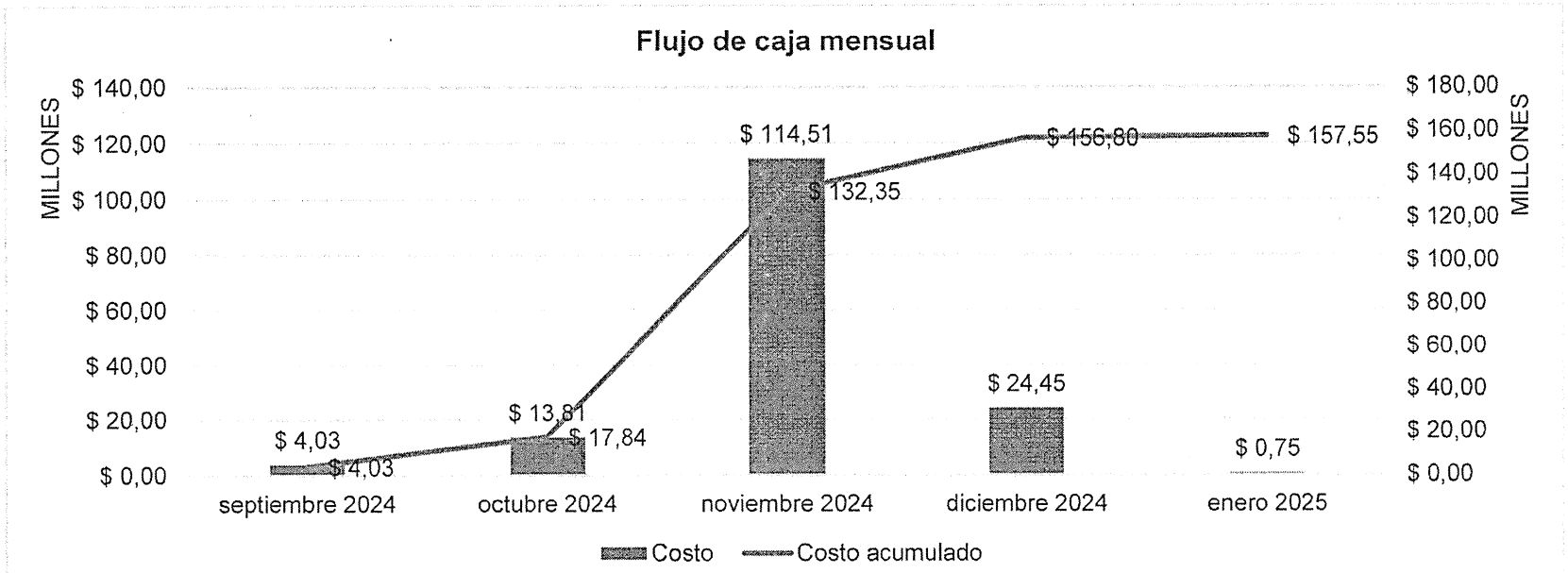



*Gráfica 1: Porcentajes de avance de ejecución vs programación.*

## 3.1. FLUJO DE INVERSIÓN

[Representación gráfica del flujo de caja mensual y semanal para el proyecto.]

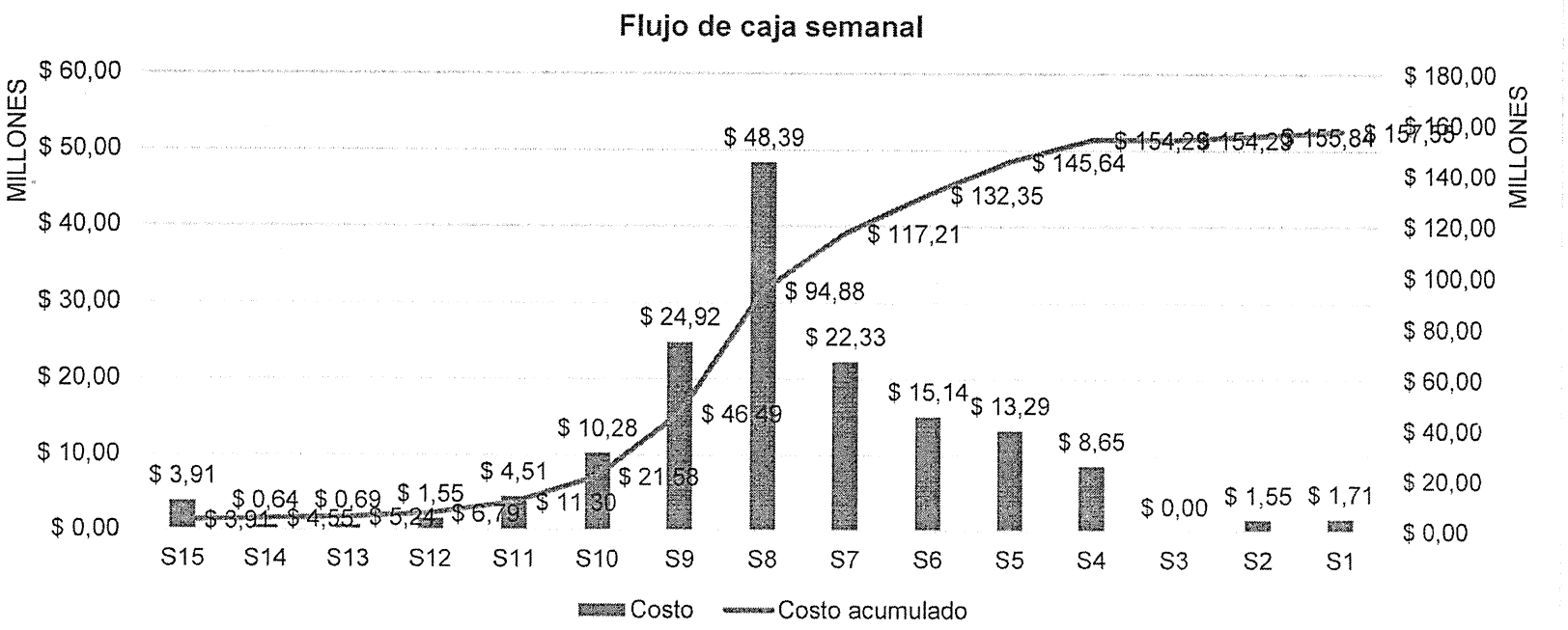
### 3.1.1. FLUJO DE CAJA MENSUAL




*Gráfica 2: Flujo de caja mensual.*

459

### 3.1.2. FLUJO DE CAJA SEMANAL




*Gráfica 3: Flujo de caja semanal*

## 4. BALANCE DE OBRA (ACTIVIDADES PRIORITARIAS)

Se continuo con las actividades de consecución del balance en el frente del proyecto que tiene como objeto **REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**, con la participación de apoyos de la supervisión del proyecto, Interventoría, Contratista de obra, efectuando la evaluación del presupuesto de obra con base a las necesidades actuales de las instalaciones, y de acuerdo con el alcance estipulado en los documentos del proyecto.

***Anexo 2. Balance de Obra Inicial***

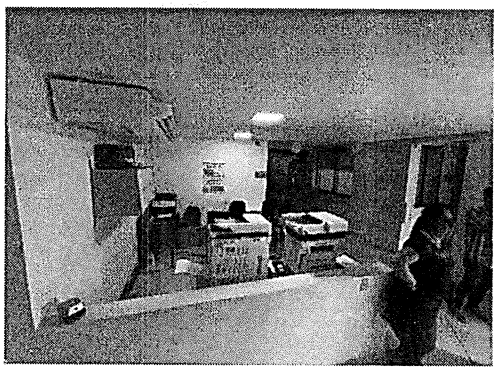
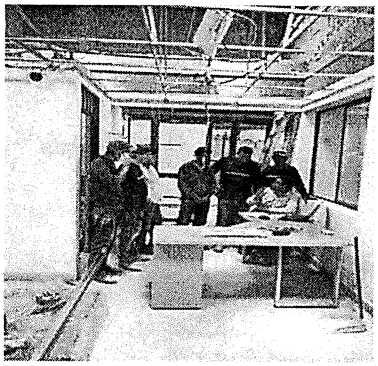
### 4.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS

**ITEM:1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO**

| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |

| GM | FOR-GM-PRY-05 | Versión 1 27/02/2024 |
|---|---|---|
| | INFORME MENSUAL DE OBRA | |

## ITEM:1.3 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2

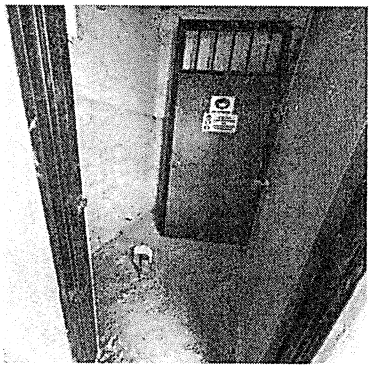
| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |

## ITEM:1.4 DESMONTE APARATOS SANITARIOS

| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |

| GM | FOR-GM-PRY-05 | Versión 1 |
|---|---|---|
| | INFORME MENSUAL DE OBRA | 27/02/2024 |

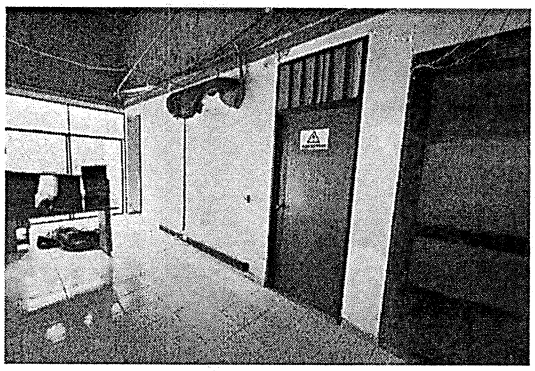
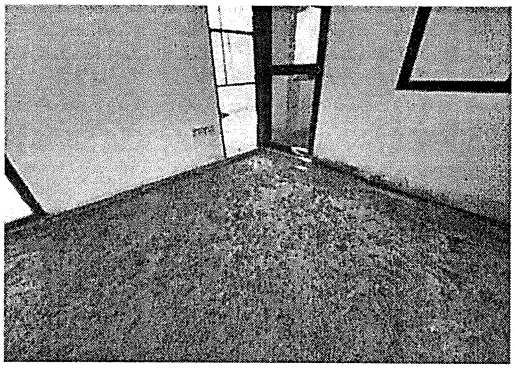
## ITEM:1.6 DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL

| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |

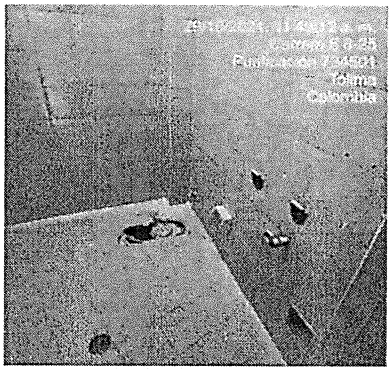
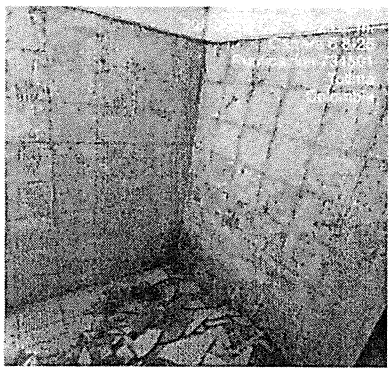
## ITEM:1.7 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL

| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |

## ITEM:1.8 DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

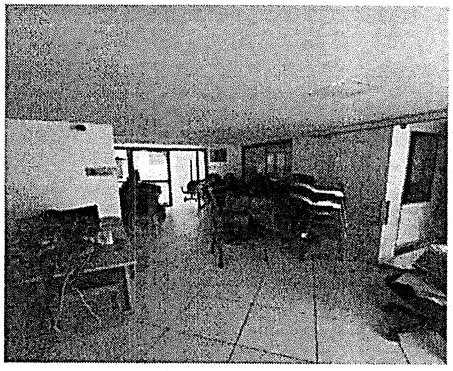
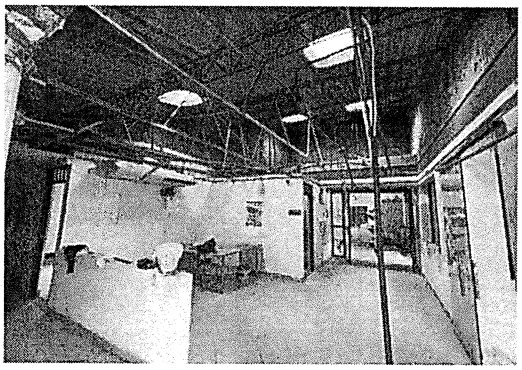
| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |

## ITEM:1.9 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO

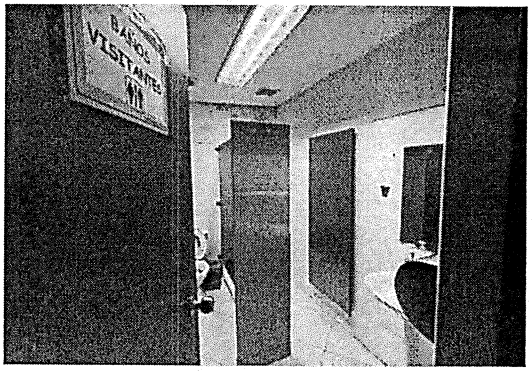
| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |

| GM Ingeniería y Construcción | FOR-GM-PRY-05 | Versión 1 |
|---|---|---|
| | INFORME MENSUAL DE OBRA | 27/02/2024 |

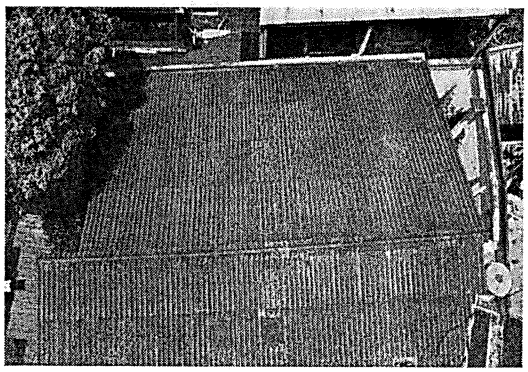
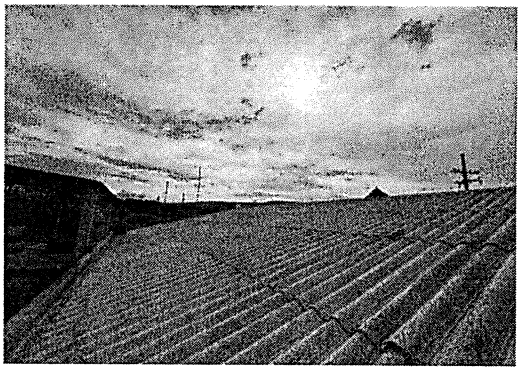
**ITEM:1.10 DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL**

| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |

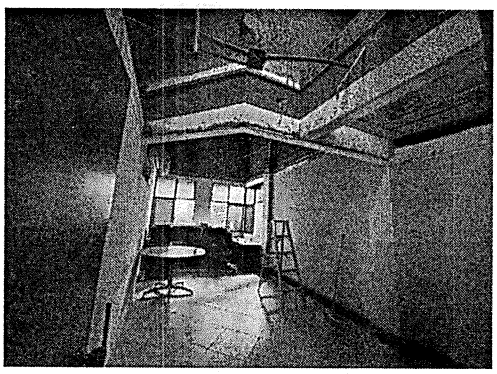
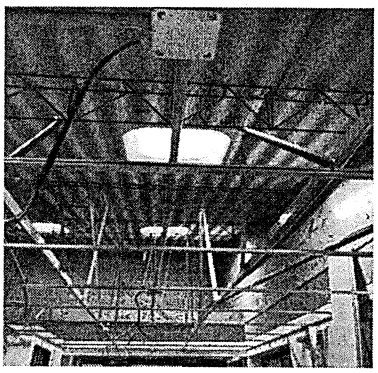
**ITEM:1.13 DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.**

| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |

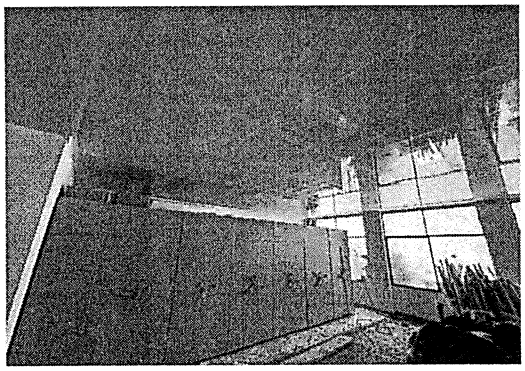
**ITEM: 2.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS**

| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |

**ITEM: 4.2 SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN**

| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |

## ITEM: 5.1 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)

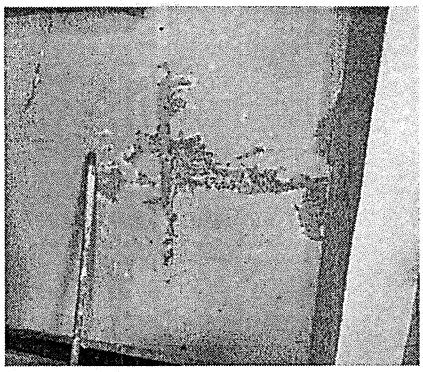
| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |

## ITEM: 10.4 ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)

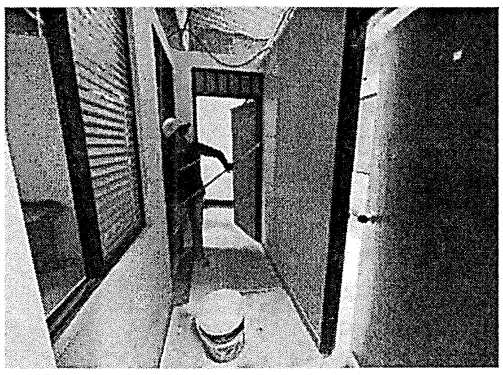
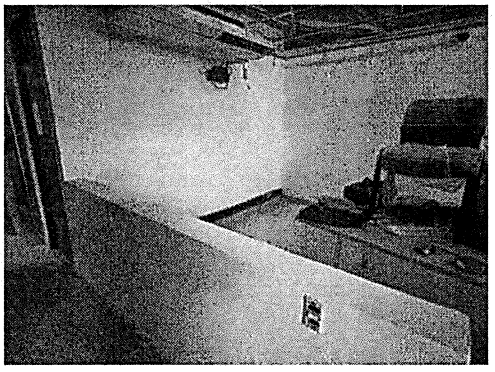
| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |

| GM | FOR-GM-PRY-05 | Versión 1 27/02/2024 |
|---|---|---|
| | INFORME MENSUAL DE OBRA | |

**ITEM: 10.5 RESANE DE MUROS**

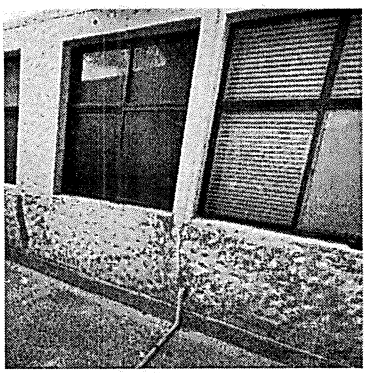
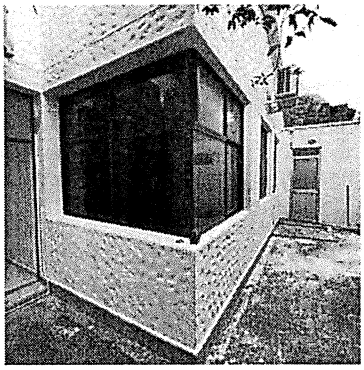
| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |

**ITEM: 10.7 VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)**

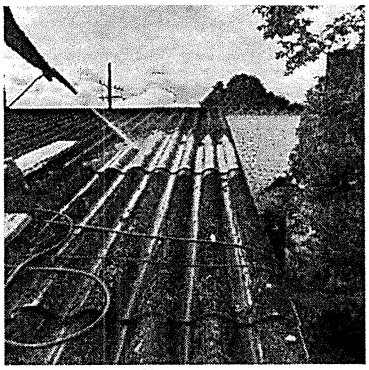
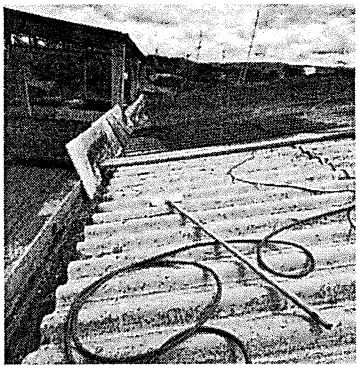
| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |

| GM | FOR-GM-PRY-05 | Versión 1 27/02/2024 |
|---|---|---|
| | INFORME MENSUAL DE OBRA | |

**ITEM: 10.9 RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.**

| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |

**ITEM: NP 03 HIDROLAVADO DE CUBIERTA**

| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |

## 5. GESTION ADMINISTRATIVA

### 5.1. COMITES DE OBRA

Se hace una relación de los comités de obra realizados en el periodo:

| COMITÉ No. | FECHA |
|---|---|
| 1 | N/A |

*Tabla 4: Comités Contrato De Obra*

***Anexo 3. Actas Comité de Obra***

### 5.2. RELACION DEL PERSONAL

Se hace una relación del cargo desempeñado y nombre.

| CARGO | NOMBRE |
|---|---|
| DIRECTOR DE OBRA | LAURA JOHANNA CRICIEN PANESSO |
| INGENIERO RESIDENTE | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO |
| | |
| | |

*Tabla 5: Personal Contrato de obra.*

Se presenta a interventoría para aprobación el personal relacionado anteriormente, el cual corresponden a los profesionales mínimos requeridos para la ejecución del proyecto.

### 5.3. BITÁCORA DE OBRA

La copia de la Bitácora de Obra del periodo del presente informe.

***Anexo 4. Copia Bitácora de Obra.***

## 6. CORRESPONDENCIA

Durante el periodo del presente informe se remitió la siguiente correspondencia:

| No. | ASUNTO CORRESPONDENCIA | FECHA DE ENVIO | DESTINATARIO |
|---|---|---|---|
| **OFI-GM-001** | Respuesta a observaciones de hojas de vida personal mínimo requerido | 10/10/2024 | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S. |
| **OFI-GM-002** | Respuesta a observaciones ítems no previstos Oficio ICBF-73007532024-CE-017 | 14/11/2024 | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S. |

*Tabla 6: Correspondencia remitida.*

## 7. ESTADO DEL CONTRATO Y POLIZAS

### 7.1. POLIZAS DE OBRA DEL CONTRATO

Las pólizas expedidas por la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, que se describen a continuación con sus fechas de vigencia, fueron presentadas por el contratista GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS cumpliendo con los requisitos de valor amparado y vigencia exigidos en el contrato de obra 73007542024

Las garantías inicialmente presentadas se actualizaron de acuerdo a la fecha pactada en el acta e inicio. A continuación, se presentan las fechas de vigencia de las pólizas anteriormente mencionadas y actualizadas; junto con el valor asegurado:

| **PÓLIZAS SEGÚN Contrato** | **COMPAÑÍA DE SEGUROS** | | **PÓLIZA No.** |
|---|---|---|---|
| | **SEGUROS DEL ESTADO S.A.** | | **30-44-101059811** |
| **AMPARO** | ***VIGENCIA*** | | ***VALOR ASEGURADO*** |
| | ***DESDE*** | ***HASTA*** | |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 24/09/2024 | 15/06/2025 | $312,777,231.75 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 24/09/2024 | 15/12/2025 | $208,518,154.50 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES L ABORALES | 24/09/2024 | 15/12/2027 | $208,518,154.50 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | SI AMPARA 2 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $312,777,231.75 |
| **FECHA DE APROBACIÓN ESTADO DE LA POLIZA** | | | **Actualizada** |

| PÓLIZAS SEGÚN Contrato | COMPAÑÍA DE SEGUROS | | PÓLIZA No. |
|---|---|---|---|
| | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | | 30-40-101022058 |
| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
| | DESDE | HASTA | |
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 24/09/2024 | 15/12/2024 | $260,000,000.00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 24/09/2024 | 15/12/2024 | $260,000,000.00 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 24/09/2024 | 15/12/2024 | $260,000,000.00 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL | 24/09/2024 | 15/12/2024 | $260,000,000.00 |
| FECHA DE APROBACIÓN ESTADO DE LAS PÓLIZAS | | | Actualizada |

**Tabla 7.** Fechas de vigencia de pólizas.

Posterior a ello, se realiza actualización de vigencias de acuerdo al acta de inicio, así:

| PÓLIZAS SEGÚN Acta de inicio | COMPAÑÍA DE SEGUROS | | PÓLIZA No. |
|---|---|---|---|
| | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | | 30-44-101059811 |
| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
| | DESDE | HASTA | |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 10/10/2024 | 01/07/2025 | $312,777,231.75 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 10/10/2024 | 31/12/2025 | $208,518,154.50 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 10/10/2024 | 31/12/2027 | $208,518,154.50 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | SI AMPARA 2 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS | | $312,777,231.75 |
| FECHA DE APROBACIÓN ESTADO DE LA POLIZA | | | ACTUALIZADA |

| GM Ingeniería y Concreto | FOR-GM-PRY-05 | Versión 1 27/02/2024 |
|---|---|---|
| | INFORME MENSUAL DE OBRA | |

| PÓLIZAS SEGÚN Acta de inicio | COMPAÑÍA DE SEGUROS SEGUROS DEL ESTADO S.A. | | PÓLIZA No. 30-40-101022058 |
|---|---|---|---|
| AMPARO | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO |
| | DESDE | HASTA | |
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 10/10/2024 | 31/12/2024 | $260,000,000.00 |
| CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS | 10/10/2024 | 31/12/2024 | $260,000,000.00 |
| VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS | 10/10/2024 31/12/2024 | 31/12/2024 | $260,000,000.00 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL | 10/10/2024 | 31/12/2024 | $260,000,000.00 |
| FECHA DE APROBACIÓN ESTADO DE LAS PÓLIZAS | | | ACTUALIZADA |

***Anexo 5. Garantías del contrato de Obra***

469
474

## 8. SEGUIMIENTO Y CONTROL

### 8.1. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

El contratista realizará las obras de acuerdo con las disposiciones legales del medio ambiente. El contratista debe analizar si para cumplir con el alcance del contrato debe identificar en qué actividades operativas generan residuos, excedentes o pueden generar deterioro ambiental. En base a esto, los procedimientos a ejecutar deben ser claros, teniendo en cuenta la mínima generación de contaminación y el máximo aprovechamiento de recursos

La recolección de basuras se realizará todos los días en las áreas de trabajo y se dejará en el sitio asignado por el personal de cada locación.

El personal tendrá a disposición unas unidades sanitarias dentro de cada locación, dichas instalaciones serán entregadas en buenas y limpias condiciones.

### 8.2. SEGUIMIENTO A LOS PERMISOS LEGALES AMBIENTALES

Para que la construcción no cause modificaciones al ecosistema y entorno al área a intervenir se tendrá en cuenta la siguiente normatividad:

- Decreto 1697 de 1997, por medio del cual se modifica parcialmente el decreto 948 de 1995, que contiene el reglamento de protección y control de la calidad de aire.
- Resolución 415 de 1998, por la cual se prohíbe la quema de llantas, baterías, plásticos y otros materiales que puedan generar emisiones toxicas al aire.
- Resolución 627 de 2006, por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
- Decreto 838 de 2005, por medio del cual se modifica el decreto 1717 de 2002, sobre disposición final de residuos sólidos y se dictan otras disposiciones.
- Resolución 541 de 1994, transporte, manejo y disposición de escombros

470
475

## 8.3. SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Cumpliendo con la resolución 02413 del 22 de mayo de 1979 del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, que dicta las normas de higiene y seguridad para la industria de la construcción. Modificado en lo pertinente por Resolución 3673 de 2008, publicada en Gaceta Oficial No. 47.130 de 2 de octubre de 2008, que establece el Reglamento Técnico para el Trabajo Seguro en Alturas, se entregara al personal los elementos de protección necesarios para la realización de las actividades , de igual forma deben ser entregados a terceros que se encuentren en el sitio de ejecución o se muevan por las áreas cercanas a la obra, se deberá velar por que no se generen daños a bienes de terceros durante el desarrollo de actividades tales como: aplicación de pintura y cambios de cubierta o mantenimiento a las mismas.

Se suministrarán los elementos de protección personal (EPP) según corresponda la actividad a ejecutar, En la obra permanecerá un profesional de seguridad y salud en el trabajo el cual estará encargado de velar por todas las normas de seguridad en la obra.

NOTA: Se remite adjunto el informe de SST-MA para verificación del cumplimiento de este ítem.

## 8.4. CONTROL Y MITIGACIÓN DEL IMPACTO URBANO

En la ejecución de la obra se adoptarán si es necesario controles y medias para preservar el bienestar urbano y la seguridad a la población aledaña a la obra, implementando mecanismos para minimizar dificultades tales como señales, construcción de pasos temporales y de vehículos, vallas de identificación y demás obras de señalización, protección y seguridad que se requieran.

## 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En este informe mensual se generó el reporte de avance de actividades programadas para la "**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**". Para cumplir dicha meta, se establecerán unas cantidades de obra y especificaciones detalladas de cada actividad; buscando satisfacer las necesidades del contratante, a fin de dar cumplimiento a las actividades descritas en el proyecto.
- El contratista estuvo atento a cualquier inquietud que se generó según los diferentes pormenores surgidos en el desarrollo de la ejecución del contrato de obra; siempre en aras de velar y hacer cumplir a cabalidad con las responsabilidades contractuales.
- Para el presente informe se reportan avances de tipo documental para el caso de planes de manejo ambiental, seguridad y salud en el trabajo. Dentro de la parte técnica se reporta el avance de las actividades ejecutadas en la obra, donde se llevaron a cabo algunas actividades de desmontes de cielo raso, desmonte de redes eléctricas existentes e instalación de salidas para iluminación, mantenimiento e impermeabilizado de cubierta, instalación de cielo rasos en PVC, mantenimiento y aplicación de pintura en muros internos y externos.
- Se relaciona un avance de obra del 46,15 % el cual se encuentra acorde con la cantidad programada, teniendo en cuenta que los tiempos aprobados.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los 09 días del mes de noviembre del 2024.

**LAURA JOHANNA CRICIEN PANESSO**
Directora de Obra

| GM | FOR-GM-PRY-05 | Versión 1 27/02/2024 |
|---|---|---|
| | INFORME MENSUAL DE OBRA | |

Cristian Ochoa

**Cristian David Ochoa Perdomo**
Residente de Obra

**ANEXOS**

ANEXO 1. PROGRAMACIÓN DE OBRA

ANEXO 2. BALANCE DE OBRA

ANEXO 3. ACTAS COMITÉ DE OBRA

ANEXO 4. COPIA BITÁCORA DE OBRA – SEPTIEMBRE 2023.

ANEXO 5. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

| GM | FOR-GM-PRY-06 | Versión 1<br>27/02/2024 |
|---|---|---|
| | INFORME SEMANAL | |

**INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 1**

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoria:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| Periodo informe: | OCTUBRE | 2024 | DE | 10 de octubre de 2024 | A | 13 de octubre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**RESUMEN EJECUTIVO**

| CRONOGRAMA | | AVANCE | |
|---|---|---|---|
| INICIO | 10-oct-24 | PORCENTUAL DE TIEMPO | 4,55% |
| | | PORCENTUAL SUSPENSIÓN DE TIEMPO | – |
| FECHA FIN | 15-dic-24 | | |
| DÍAS TOTAL DEL PROYECTO (2 meses) | 66 | OBRA PROYECTADO | 6,00% |
| DÍAS TRANSCURRIDOS | 3,00 | | |
| DÍAS RESTANTES | 63,00 | OBRA REAL | 0,35% |
| | | DELTA DEL PROYECTO | -4,65% |

EL PORCENTAJE REAL ES DADO DE ACUERDO A LA INCIDENCIA DEL PROYECTO.

DETALLADO

| ACTIVIDAD | INCIDENCIA | CANTIDAD EJECUTADA | %AVANCE ITEM | % AVANCE REAL |
|---|---|---|---|---|
| 1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO | 1,055% | 150,00 | 33,11% | 0,3494% |
| 1.2 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2 | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.3 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2 | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.4 DESMONTE APARATOS SANITARIOS | 0,099% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.5 DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.6 DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.7 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL | 0,283% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.8 DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL | 0,042% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.9 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO | 0,291% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.10 DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL | 1,534% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.11 DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.12 DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO | 0,658% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.13 DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE. | 0,930% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.14 DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.15 RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO | 0,424% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.16 RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT | 0,022% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.1 ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M | 2,042% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.2 AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M | 0,619% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS | 1,048% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.4 MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4 | 0,440% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2.5 MM (INCLUYE ACCESORIOS) | 3,498% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA | 1,390% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20 | 0,784% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100 | 2,247% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.10 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" | 0,295% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.11 SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO | 0,083% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3 REDES HIDROSANITARIAS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.1 Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL. | 0,178% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.2 Punto Sanitario Sifon de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL. | 0,116% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.3 Caja de inspección en mamposteria 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos. | 0,266% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.4 CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC | 0,084% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.5 LLAVE DE MANGUERA | 0,020% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.6 RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,998% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.7 TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN) | 0,236% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.8 LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA | 1,065% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4 RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V. | 13,084% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.2 SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN | 2,804% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |

**INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 1**

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoría:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| **Periodo informe:** | **OCTUBRE** | **2024** | **DE** | 10 de octubre de 2024 | **A** | 13 de octubre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.3 SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERA TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN | 3,167% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.4 SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.5 ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES | 0,984% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.6 SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA CON LINEA DE TIERRA EN CONDUCTOR DE COBRE 2 NO 10 + 1 NO 10 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. INCLUYE ACCESORIOS PVC Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.7 CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE | 1,477% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.8 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR 2X20 A | 0,485% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.9 TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4". | 4,464% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.10 CANALETA METÁLICA 4X10 CMS | 1,222% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 5.1 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN) | 22,338% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 5.2 CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 5.3 MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA). | 1,261% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.1 PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN CONCRETO 2500 PSI (ANCHO 1M) | 0,056% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.2 AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4 | 1,064% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.3 DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN OBRA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.4 LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ACIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES | 3,285% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.5 CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA) | 1,659% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.6 TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.7 PISO EN DECK DE MADERA TEKA INMUNIZADA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN POYO EN MORTERO 1:4 + PERFIL DE ALUMINIO, PARA EXTERIORES C.I.R.E. | 1,256% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.8 BALDOSA PARED 30X30 | 2,340% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.9 MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO | 1,090% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) | 0,528% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS TIPO MONOCONTROL | 0,493% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.8 BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DE AYUDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 0,408% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.9 PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.10 DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE | 0,245% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.11 DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE | 0,421% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.12 DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE | 0,424% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 8.1 HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 8.2 CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA | 0,644% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.1 VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL ( INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE) | 0,665% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.2 SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.3 PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS. | 1,005% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.4 DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., EMTANBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO | 0,568% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 calibre 22 (0.7 mm) (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.6 BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.7 PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |

**INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 1**

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoria:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| **Periodo Informe:** | **OCTUBRE** | **2024** | DE | 10 de octubre de 2024 | A | 13 de octubre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9.8 CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.9 MANTENIMIENTO SISTEMA RIEL DE PUERTAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO) | 0,235% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.10 . SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE AGARRE ANTIDESLIZANTE EN TUBO D=11/4", EN ACERO INOXIDABLE FIJA VERTICAL Y HORIZONTAL Medidas: Ancho 60 x Fondo 7 x Alto 3 cm. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.12 SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR | 1,044% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.13 MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.14 VIDRIO INCOLORO 6MM (INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD) | 0,853% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.1 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.2 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.3 PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.4 ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA) | 1,229% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.5 RESANE DE MUROS | 1,004% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.6 ESMALTE SOBRE REJAS | 0,082% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.7 VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS) | 2,439% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.8 PINTURA EPOXICA | 0,115% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.9 RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES. | 1,917% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.10 PINTURA EPÓXICA (LINEAL) | 0,153% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.11 WASH-PRIMER | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.12 IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR | 0,839% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.13 PINTURA PARA DEMARCACION DE CANCHAS (INCLUYE SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE 3 MANOS DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN, PLANTILLAS, BASE, REMATES, ACABADOS Y TODO LO DEMAS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.1 BANCA EN MADERA M-50 | 0,793% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.2 CAMBIO DE ANDENES EN CONCRETO E=0,10 M 3.000 PSI | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.3 EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA) | 0,053% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.4 PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO DE 20x10x6cm EN COLORES GRIS, BLANCO Y NEGRO, TRAFICO PEATONAL | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.5 SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 70W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 12.1 ASEO GENERAL | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| TOTAL AVANCE | | | | 0,3494% |

# INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 1

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoría:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| Periodo informe: | OCTUBRE | 2024 | DE | 10 de octubre de 2024 | A | 13 de octubre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**COMENTARIOS**

## COMITÉS Y REUNIONES

| FECHA | ORGANIZADOR | TEMA | RESPONSABLE | COMPROMISOS | OBSERVACIONES | FECHA | CUMPLE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | COMITÉ DE OBRA No. 1 | | | | | |
| | | | | | | | |

| CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS | | |
|---|---|---|
| PACTADOS | 0 | 100% |
| CUMPLIDOS | 0 | 0% |
| PENDIENTES | 0 | 0% |
| NO CUMPLIDOS | 0 | 0% |



VERDE = SE CUMPLIÓ / ACORDE A LO PROGRAMADO

AMARILLO = SE CUMPLIÓ PARCIALMENTE / ESTÁ EN PROCESO / REVISAR / ALERTA MODERADA

ROJO = INCUMPLIMIENTO, SE DEBE TOMAR ACCIONES CORRECTIVAS / ALERTA PRIORITARIA

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO

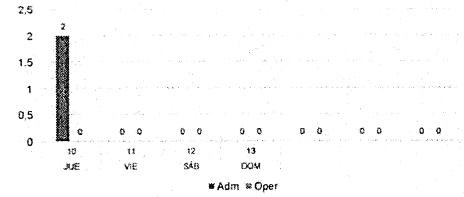



## REVISIÓN DE PERSONAL EN OBRA

| SEMANA | JUE 10 | VIE 11 | SÁB 12 | DOM 13 | | | | TOTAL | PROMEDIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRATIVOS | 2 | | | | | | | 2 | 2 |
| OPERATIVOS | | | | | | | | 0 | 0 |

**OBSERVACIONES:**

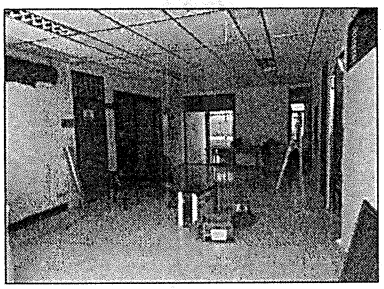
ASISTENCIA DEL PERSONAL




## AVANCE DE OBRA

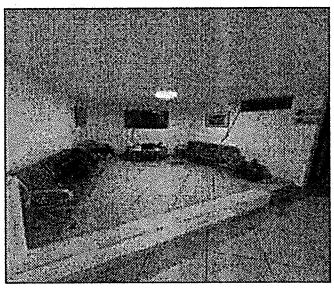
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (33,11%)

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**



**Fotografía 1**

**Detalle:** VISITA Y RECONICMIENTO DE ESPACIOS



**Fotografía 2**

**Detalle** VISITA Y RECONICMIENTO DE ESPACIOS

| GM | FOR-GM-PRY-06 | Versión 1 27/02/2024 |
|---|---|---|
| | INFORME SEMANAL | |

**INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 2**

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoria:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| Periodo informe: | OCTUBRE | 2024 | DE | 14 de octubre de 2024 | A | 20 de octubre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**RESUMEN EJECUTIVO**

| CRONOGRAMA | | AVANCE | |
|---|---|---|---|
| INICIO | 10-oct-24 | PORCENTUAL DE TIEMPO | 16,15% |
| | | PORCENTUAL SUSPENSIÓN DE TIEMPO | – |
| FECHA FIN | 15-dic-24 | OBRA PROYECTADO | 28,00% |
| DÍAS TOTAL DEL PROYECTO (2 meses) | 66 | | |
| DÍAS TRANSCURRIDOS | 10,00 | | |
| DÍAS RESTANTES | 56,00 | OBRA REAL | 0,65% |
| | | DELTA DEL PROYECTO | -27,35% |

EL PORCENTAJE REAL ES DADO DE ACUERDO A LA INCIDENCIA DEL PROYECTO.

DETALLADO

| ACTIVIDAD | INCIDENCIA | CANTIDAD EJECUTADA | %AVANCE ITEM | % AVANCE REAL |
|---|---|---|---|---|
| 1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO | 1,055% | 280,00 | 61,81% | 0,6523% |
| 1.2 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 15 M2 | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.3 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2 | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.4 DESMONTE APARATOS SANITARIOS | 0,099% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.5 DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.6 DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.7 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL | 0,283% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.8 DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL | 0,042% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.9 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO | 0,291% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.10 DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL | 1,534% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.11 DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.12 DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO | 0,658% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.13 DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE. | 0,930% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.14 DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.15 RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO | 0,424% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.16 RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT | 0,022% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.1 ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M | 2,042% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.2 AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M | 0,619% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS | 1,048% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.4 MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4 | 0,440% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS) | 3,498% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA | 1,390% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20 | 0,784% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100 | 2,247% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.10 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" | 0,295% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.11 SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO | 0,083% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3 REDES HIDROSANITARIAS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.1 Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTÁ CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL. | 0,178% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.2 Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL. | 0,116% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.3 Caja de inspección en mamposteria 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos. | 0,266% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.4 CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC | 0,084% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.5 LLAVE DE MANGUERA | 0,020% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.6 RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,998% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.7 TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN) | 0,236% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.8 LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA | 1,065% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4 RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W LUZ BLANCA, 120 V. | 13,084% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.2 SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN | 2,804% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |

**INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 2**

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoria:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| **Periodo informe:** | **OCTUBRE** | **2024** | **DE** | 14 de octubre de 2024 | **A** | 20 de octubre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.3 SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFASICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERA TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN | 3,167% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.4 SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.5 ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO. INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES | 0,984% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.6 SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA CON LINEA DE TIERRA EN CONDUCTOR DE COBRE 2 NO 10 + 1 NO 10 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. INCLUYE ACCESORIOS PVC Y ELEMENTOS DE FIJACION. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.7 CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE | 1,477% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR 2X20 A | 0,485% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.9 TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4". | 4,464% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.10 CANALETA METÁLICA 4X10 CMS | 1,222% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 5.1 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN) | 22,338% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 5.2 CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 5.3 MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA). | 1,261% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.1 PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN CONCRETO 2500 PSI (ANCHO 1M) | 0,056% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.2 AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4 | 1,064% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.3 DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN OBRA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.4 LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES | 3,285% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.5 CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA) | 1,659% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.6 TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.7 PISO EN DECK DE MADERA TEKA INMUNIZADA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN POYO EN MORTERO 1:4 + PERFIL DE ALUMINIO, PARA EXTERIORES C.I.R.E | 1,256% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.8 BALDOSA PARED 30X30 | 2,340% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.9 MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO | 1,090% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) | 0,528% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO MONOCONTROL | 0,493% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.8 BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DE AYUDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 0,408% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.9 PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.10 DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE | 0,245% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.11 DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE | 0,421% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.12 DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE | 0,424% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 8.1 HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 8.2 CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA | 0,644% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.1 VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL ( INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE) | 0,665% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.2 SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.3 PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERÍA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS. | 1,005% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.4 DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., EMTAMBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO | 0,568% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 calibre 22 (0.7 mm). (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.6 BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.7 PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |

## INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 2

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoría:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| **Periodo Informe:** | **OCTUBRE** | **2024** | **DE** | 14 de octubre de 2024 | **A** | 20 de octubre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9.8 CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2", CALIBRE 2 MM CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" x 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2.0 M | 0,000% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 9.9 MANTENIMIENTO SISTEMA RIEL DE PUERTAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO) | 0,235% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 9.10 . SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE AGARRE ANTIDESLIZANTE EN TUBO D=11/4", EN ACERO INOXIDABLE FIJA VERTICAL Y HORIZONTAL Medidas: Ancho 60 x Fondo 7 x Alto 3 cm. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 9.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 9.12 SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR | 1,044% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 9.13 MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 9.14 VIDRIO INCOLORO 6MM (INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD) | 0,853% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 10.1 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM | 0,000% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 10.2 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 10.3 PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM | 0,000% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 10.4 ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA) | 1,229% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 10.5 RESANE DE MUROS | 1,004% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 10.6 ESMALTE SOBRE REJAS | 0,082% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 10.7 VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS) | 2,439% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 10.8 PINTURA EPOXICA | 0,115% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 10.9 RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES. | 1,917% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 10.10 PINTURA EPÓXICA (LINEAL) | 0,153% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 10.11 WASH-PRIMER | 0,000% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 10.12 IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR | 0,839% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 10.13 PINTURA PARA DEMARCACION DE CANCHAS (INCLUYE SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACION DE 3 MANOS DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN, PLANTILLAS, BASE, REMATES, ACABADOS Y TODO LO DEMAS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 11.1 BANCA EN MADERA M-50 | 0,793% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 11.2 CAMBIO DE ANDENES EN CONCRETO E=0,10 M 3.000 PSI | 0,000% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 11.3 EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA) | 0,053% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 11.4 PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO DE 20x10x6cm EN COLORES GRIS, BLANCO Y NEGRO, TRAFICO PEATONAL | 0,000% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 11.5 SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 70W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP | 0,000% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| 12.1 ASEO GENERAL | 0,000% | 0,00 | 0,00% | **0,0000%** |
| TOTAL AVANCE | | | | **0,6523%** |

**COMENTARIOS**

## INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 2

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoría:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| Periodo Informe: | OCTUBRE | 2024 | DE | 14 de octubre de 2024 | A | 20 de octubre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

### COMITES Y REUNIONES

| FECHA | ORGANIZADOR | TEMA | RESPONSABLE | COMPROMISOS | OBSERVACIONES | FECHA | CUMPLE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | COMITÉ DE OBRA No. 1 | | | | | |
| | | | | | | | |

| CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS | | |
|---|---|---|
| PACTADOS | 0 | 100% |
| CUMPLIDOS | 0 | 0% |
| PENDIENTES | 0 | 0% |
| NO CUMPLIDOS | 0 | 0% |



VERDE = SE CUMPLIÓ / ACORDE A LO PROGRAMADO

AMARILLO = SE CUMPLIÓ PARCIALMENTE / ESTÁ EN PROCESO / REVISAR / ALERTA MODERADA

ROJO = INCUMPLIMIENTO, SE DEBE TOMAR ACCIONES CORRECTIVAS / ALERTA PRIORITARIA

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO

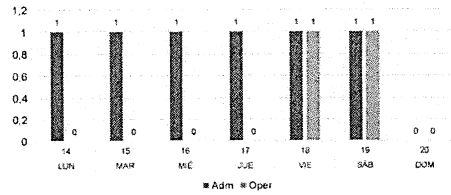



### REVISIÓN DE PERSONAL EN OBRA

| SEMANA | LUN 14 | MAR 15 | MIÉ 16 | JUE 17 | VIE 18 | SÁB 19 | DOM 20 | TOTAL | PROMEDIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRATIVOS | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 6 | 1 |
| OPERATIVOS | | | | | 1 | 1 | | 2 | 1 |

**OBSERVACIONES:**

ASISTENCIA DEL PERSONAL




### AVANCE DE OBRA

LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (61,81%)

### REGISTRO FOTOGRÁFICO



**Fotografía 1**

**Detalle:** LEVANTAMIENTO Y TOMA DE MEDIDAS



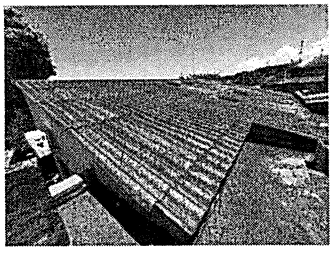
**Fotografía 2**

**Detalle** LEVANTAMIENTO Y TOMA DE MEDIDAS



**Fotografía 3**

**Detalle:** LEVANTAMIENTO Y TOMA DE MEDIDAS



**Fotografía 4**

**Detalle** LEVANTAMIENTO Y TOMA DE MEDIDAS

| | | |
|---|---|---|
| GM | FOR-GM-PRY-06 | Versión 1 27/02/2024 |
| | INFORME SEMANAL | |

**INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 3**

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoría:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| **Periodo informe:** | OCTUBRE | 2024 | DE | 21 de octubre de 2024 | A | 27 de octubre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**RESUMEN EJECUTIVO**

| CRONOGRAMA | | AVANCE | |
|---|---|---|---|
| INICIO | 10-oct-24 | PORCENTUAL DE TIEMPO | 26,76% |
| | | PORCENTUAL SUSPENSIÓN DE TIEMPO | – |
| FECHA FIN | 15-dic-24 | OBRA PROYECTADO | 33,00% |
| DÍAS TOTAL DEL PROYECTO (2 meses) | 66 | | |
| DÍAS TRANSCURRIDOS | 17,00 | | |
| DÍAS RESTANTES | 49,00 | OBRA REAL | 1,55% |
| | | DELTA DEL PROYECTO | -31,45% |

EL PORCENTAJE REAL ES DADO DE ACUERDO A LA INCIDENCIA DEL PROYECTO.

DETALLADO

| ACTIVIDAD | INCIDENCIA | CANTIDAD EJECUTADA | %AVANCE ITEM | % AVANCE REAL |
|---|---|---|---|---|
| 1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO | 1,055% | 340,00 | 88,20% | 0,9308% |
| 1.2 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2 | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.3 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2 | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.4 DESMONTE APARATOS SANITARIOS | 0,099% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.5 DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.6 DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.7 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL | 0,283% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.8 DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL | 0,042% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.9 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO | 0,291% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.10 DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL | 1,534% | 86,32 | 26,80% | 0,4109% |
| 1.11 DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.12 DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO | 0,658% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.13 DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE. | 0,930% | 16,00 | 22,86% | 0,2126% |
| 1.14 DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.15 RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO | 0,424% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.16 RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT | 0,022% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2 CUBIERTA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.1 ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M | 2,042% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.2 AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0 05 M | 0,619% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS | 1,048% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.4 MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4 | 0,440% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS) | 3,498% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA | 1,390% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20 | 0,784% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100 | 2,247% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.10 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" | 0,295% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.11 SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO | 0,083% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3 REDES HIDROSANITARIAS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.1 Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTÁ CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL. | 0,178% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.2 Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL. | 0,116% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.3 Caja de inspección en mamposteria 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos. | 0,266% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.4 CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC | 0,084% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.5 LLAVE DE MANGUERA | 0,020% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.6 RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,998% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.7 TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN) | 0,236% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.8 LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA | 1,065% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4 RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V. | 13,084% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.2 SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN | 2,804% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |

446
421

**INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 3**

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoría:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| **Periodo Informe:** | **OCTUBRE** | **2024** | **DE** | 21 de octubre de 2024 | **A** | 27 de octubre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.3 SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERA TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN | 3,167% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.4 SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.5 ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELECTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES | 0,984% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.6 SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA CON LINEA DE TIERRA EN CONDUCTOR DE COBRE 2 NO 10 + 1 NO 10 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. INCLUYE ACCESORIOS PVC Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.7 CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE | 1,477% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR 2X20 A | 0,485% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.9 TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4" | 4,464% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.10 CANALETA METÁLICA 4X10 CMS | 1,222% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 5 ESTRUCTURA LIVIANA Y CIELO RASO | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 5.1 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN) | 22,338% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 5.2 CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 5.3 MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA). | 1,261% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6 PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.1 PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN CONCRETO 2500 PSI (ANCHO 1M) | 0,056% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.2 AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4 | 1,064% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.3 DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN OBRA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.4 LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES | 3,285% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.5 CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA) | 1,659% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.6 TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.7 PISO EN DECK DE MADERA TEKA INMUNIZADA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN POYO EN MORTERO 1:4 + PERFIL DE ALUMINIO, PARA EXTERIORES C.I.R.E. | 1,256% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.8 BALDOSA PARED 30X30 | 2,340% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.9 MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7 APARATOS SANITARIOS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO | 1,090% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) | 0,528% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO MONOCONTROL | 0,493% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.8 BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DE AYUDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 0,408% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.9 PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.10 DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE | 0,245% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.11 DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE | 0,421% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.12 DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE | 0,424% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 8 CARPINTERIA MADERA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 8.1 HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 8.2 CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA | 0,644% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9 CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.1 VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE) | 0,665% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.2 SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.3 PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS. | 1,005% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.4 DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., EMTANBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO | 0,568% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |

## INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 3

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoria:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| **Periodo Informe:** | **OCTUBRE** | **2024** | **DE** | 21 de octubre de 2024 | **A** | 27 de octubre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 calibre 22 (0 7 mm). (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.6 BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.7 PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.8 CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.9 MANTENIMIENTO SISTEMA RIEL DE PUERTAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO) | 0,235% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.10 . SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE AGARRE ANTIDESLIZANTE EN TUBO D=11/4", EN ACERO INOXIDABLE FIJA VERTICAL Y HORIZONTAL Medidas: Ancho 60 x Fondo 7 x Alto 3 cm. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.12 SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR | 1,044% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.13 MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.14 VIDRIO INCOLORO 6MM (INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD) | 0,853% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10 MOBILIARIO Y ZONAS VERDES | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.1 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.2 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.3 PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.4 ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA) | 1,229% | 31,20 | 7,92% | 0,0973% |
| 10.5 RESANE DE MUROS | 1,004% | 75,40 | 9,56% | 0,0961% |
| 10.6 ESMALTE SOBRE REJAS | 0,082% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.7 VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS) | 2,439% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.8 PINTURA EPOXICA | 0,115% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.9 RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR. FILOS Y DILATACIONES. | 1,917% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.10 PINTURA EPÓXICA (LINEAL) | 0,153% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.11 WASH-PRIMER | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.12 IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR | 0,839% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.13 PINTURA PARA DEMARCACION DE CANCHAS (INCLUYE SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE 3 MANOS DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN, PLANTILLAS, BASE, REMATES, ACABADOS Y TODO LO DEMAS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11 MOBILIARIO Y ZONAS VERDES | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.1 BANCA EN MADERA M-50 | 0,793% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.2 CAMBIO DE ANDENES EN CONCRETO E=0,10 M 3.000 PSI | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.3 EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA) | 0,053% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.4 PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO DE 20x10x6cm EN COLORES GRIS, BLANCO Y NEGRO, TRAFICO PEATONAL | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.5 SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXION DE LÁMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 70W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 12.1 ASEO GENERAL | 1,060% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| TOTAL AVANCE | | | | 1,8543% |

**COMENTARIOS**

448
423

# INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 3

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoría:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| Periodo Informe: | OCTUBRE | 2024 | DE | 21 de octubre de 2024 | A | 27 de octubre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## COMITES Y REUNIONES

| FECHA | ORGANIZADOR | TEMA | RESPONSABLE | COMPROMISOS | OBSERVACIONES | FECHA | CUMPLE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | COMITÉ DE OBRA No. 1 | | | | | |

| CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS | | |
|---|---|---|
| PACTADOS | 0 | 100% |
| CUMPLIDOS | 0 | 0% |
| PENDIENTES | 0 | 0% |
| NO CUMPLIDOS | 0 | 0% |



VERDE = SE CUMPLIÓ / ACORDE A LO PROGRAMADO

AMARILLO = SE CUMPLIÓ PARCIALMENTE / ESTÁ EN PROCESO / REVISAR / ALERTA MODERADA

ROJO = INCUMPLIMIENTO, SE DEBE TOMAR ACCIONES CORRECTIVAS / ALERTA PRIORITARIA

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO

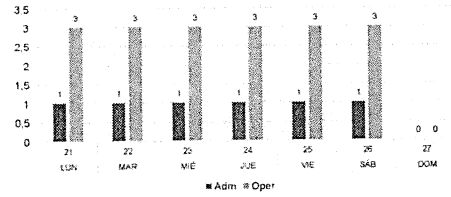
0%,0%%

* NO
* PDTE
* SI

## REVISIÓN DE PERSONAL EN OBRA

| SEMANA | LUN 21 | MAR 22 | MIÉ 23 | JUE 24 | VIE 25 | SÁB 26 | DOM 27 | TOTAL | PROMEDIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRATIVOS | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 6 | 1 |
| OPERATIVOS | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | 18 | 3 |

ASISTENCIA DEL PERSONAL




OBSERVACIONES:

## AVANCE DE OBRA

LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (88,2%)

DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL (26,8%)

DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE. (22,86%)

## REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1

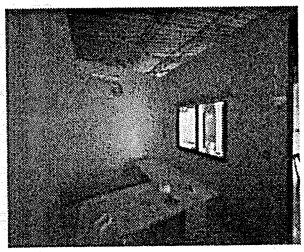
Detalle: DESMONTE DE LUMINARIAS



Fotografía 2

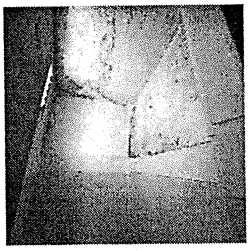
Detalle DESMONTE DE CIELO RASO

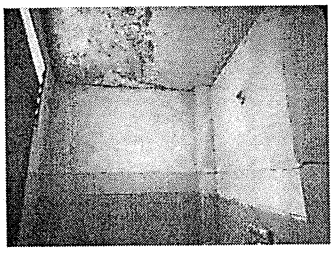




Fotografía 3

Detalle: RETIRO DE PINTURA DETERIORADA Y RESANES





Fotografía 4

Detalle APLICACIÓN DE ESCTUCO EN MUROS INTERNOS

| | | |
|---|---|---|
| GM | FOR-GM-PRY-06 | Versión 1<br>27/02/2024 |
| | INFORME SEMANAL | |

**INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 4**

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoría:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| **Periodo informe:** | OCTUBRE | 2024 | DE | 28 de octubre de 2024 | A | 3 de noviembre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| CRONOGRAMA | | AVANCE | |
|---|---|---|---|
| INICIO | 10-oct-24 | PORCENTUAL DE TIEMPO | 36,36% |
| | | PORCENTUAL SUSPENSIÓN DE TIEMPO | - |
| FECHA FIN | 15-dic-24 | | |
| DÍAS TOTAL DEL PROYECTO (2 meses) | 66 | OBRA PROYECTADO | 38,00% |
| DÍAS TRANSCURRIDOS | 24,00 | | |
| DÍAS RESTANTES | 42,00 | OBRA REAL | 5,66% |
| | | DELTA DEL PROYECTO | -32,44% |

EL PORCENTAJE REAL ES DADO DE ACUERDO A LA INCIDENCIA DEL PROYECTO.

**RESUMEN EJECUTIVO**

**DETALLADO**

| ACTIVIDAD | INCIDENCIA | CANTIDAD EJECUTADA | %AVANCE ITEM | % AVANCE REAL |
|---|---|---|---|---|
| 1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO | 1,143% | 385,47 | 100,00% | 1,1434% |
| 1.2 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2 | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.3 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2 | 0,790% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.4 DESMONTE APARATOS SANITARIOS | 0,056% | 4,00 | 100,00% | 0,0559% |
| 1.5 DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP | 0,018% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.6 DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL | 0,027% | 2,37 | 100,00% | 0,0273% |
| 1.7 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL | 0,334% | 14,09 | 27,27% | 0,0912% |
| 1.8 DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL | 0,034% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.9 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO | 0,110% | 19,12 | 84,60% | 0,0931% |
| 1.10 DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL | 2,321% | 86,32 | 26,80% | 0,6218% |
| 1.11 DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.12 DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO | 0,134% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.13 DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE. | 0,556% | 16,00 | 22,86% | 0,1272% |
| 1.14 DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.15 RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO | 0,550% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.16 RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT | 0,029% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2 CUBIERTA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.1 ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.2 AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M | 0,853% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS | 12,420% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.4 MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4 | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No 6 (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,816% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20 | 0,259% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100 | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.10 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.11 SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO | 0,035% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3 REDES HIDROSANITARIAS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.1 Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.2 Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.3 Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.4 CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC | 0,107% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.5 LLAVE DE MANGUERA | 0,052% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.6 RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.7 TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN) | 0,300% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.8 LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4 RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V. | 10,074% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.2 SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN | 7,140% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |

**INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 4**

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoria:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| **Periodo Informe:** | **OCTUBRE** | **2024** | **DE** | 28 de octubre de 2024 | **A** | 3 de noviembre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.3 SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFASICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERA TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.4 SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.5 ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELECTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.6 SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA CON LINEA DE TIERRA EN CONDUCTOR DE COBRE 2 NO 10 + 1 NO 10 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC, INCLUYE ACCESORIOS PVC Y ELEMENTOS DE FIJACION. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.7 CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE | 0,486% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO BIPOLAR 2X20 A | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.9 TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4". | 1,469% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.10 CANALETA METÁLICA 4X10 CMS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 5 ESTRUCTURA LIVIANA Y CIELO RASO | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 5.1 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN) | 22,752% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 5.2 CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 5.3 MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M. (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA). | 1,122% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6 PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.1 PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN CONCRETO 2500 PSI (ANCHO 1M) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.2 AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4 | 1,259% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.3 DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN OBRA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.4 LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.5 CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA) | 1,962% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.6 TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.7 PISO EN DECK DE MADERA TEKA INMUNIZADA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN POYO EN MORTERO 1:4 + PERFIL DE ALUMINIO, PARA EXTERIORES C.I.R.E. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.8 BALDOSA PARED 30X30 | 0,750% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.9 MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7 APARATOS SANITARIOS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO | 0,463% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA) | 0,528% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO MONOCONTROL | 0,627% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.8 BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DE AYUDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.9 PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE | 0,563% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.10 DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE | 0,520% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.11 DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE | 0,643% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.12 DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE | 0,540% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 8 CARPINTERIA MADERA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 8.1 HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M | 0,263% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 8.2 CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA | 0,068% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9 CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.1 VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL ( INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.2 SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.3 PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.4 DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., EMTANBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |

**INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 4**

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoria:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| **Periodo informe:** | **OCTUBRE** | **2024** | **DE** | 28 de octubre de 2024 | **A** | 3 de noviembre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 calibre 22 (0.7 mm). (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.6 BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.7 PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.8 CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8", PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.9 MANTENIMIENTO SISTEMA RIEL DE PUERTAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO) | 9,725% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.10 . SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE AGARRE ANTIDESLIZANTE EN TUBO D=11/4". EN ACERO INOXIDABLE FIJA VERTICAL Y HORIZONTAL Medidas: Ancho 60 x Fondo 7 x Alto 3 cm. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.12 SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR | 1,629% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.13 MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.14 VIDRIO INCOLORO 6MM (INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10 MOBILIARIO Y ZONAS VERDES | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.1 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM | 0,289% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.2 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL) | 0,465% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.3 PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.4 ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA) | 2,016% | 88,02 | 22,33% | 0,4501% |
| 10.5 RESANE DE MUROS | 3,294% | 176,04 | 22,33% | 0,7356% |
| 10.6 ESMALTE SOBRE REJAS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.7 VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS) | 4,858% | 140,83 | 20,59% | 1,0004% |
| 10.8 PINTURA EPOXICA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.9 RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES. | 4,312% | 90,47 | 28,20% | 1,2159% |
| 10.10 PINTURA EPOXICA (LINEAL) | 0,027% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.11 WASH-PRIMER | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.12 IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR | 0,000% | 0,00 | 0,00% . | 0,0000% |
| 10.13 PINTURA PARA DEMARCACION DE CANCHAS (INCLUYE SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACION DE 3 MANOS DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN, PLANTILLAS, BASE, REMATES, ACABADOS Y TODO LO DEMAS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11 MOBILIARIO Y ZONAS VERDES | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.1 BANCA EN MADERA M-50 | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.2 CAMBIO DE ANDENES EN CONCRETO E=0,10 M 3.000 PSI | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.3 EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.4 PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO DE 20x10x6cm EN COLORES GRIS, BLANCO Y NEGRO, TRAFICO PEATONAL | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.5 SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LAMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 70W, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 12.1 ASEO GENERAL | 1,210% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| TOTAL AVANCE | | | | 5,5618% |

**COMENTARIOS**

# INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 4

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoría:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| Periodo Informe: | OCTUBRE | 2024 | DE | 28 de octubre de 2024 | A | 3 de noviembre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## COMITÉS Y REUNIONES

| FECHA | ORGANIZADOR | TEMA | RESPONSABLE | COMPROMISOS | OBSERVACIONES | FECHA | CUMPLE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | COMITÉ DE OBRA No. 1 | | | | | |

| CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS | | |
|---|---|---|
| PACTADOS | 0 | 100% |
| CUMPLIDOS | 0 | 0% |
| PENDIENTES | 0 | 0% |
| NO CUMPLIDOS | 0 | 0% |



VERDE = SE CUMPLIÓ / ACORDE A LO PROGRAMADO

AMARILLO = SE CUMPLIÓ PARCIALMENTE / ESTÁ EN PROCESO / REVISAR / ALERTA MODERADA

ROJO = INCUMPLIMIENTO, SE DEBE TOMAR ACCIONES CORRECTIVAS / ALERTA PRIORITARIA

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO

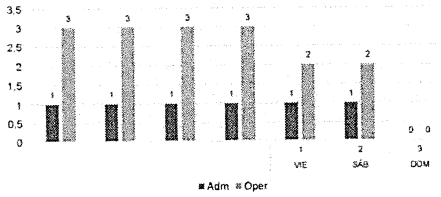



## REVISIÓN DE PERSONAL EN OBRA

| SEMANA | | | | | VIE 1 | SÁB 2 | DOM 3 | TOTAL | PROMEDIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRATIVOS | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 6 | 1 |
| OPERATIVOS | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | | 16 | 3 |

OBSERVACIONES:

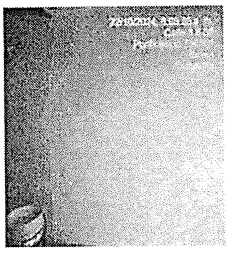
ASISTENCIA DEL PERSONAL

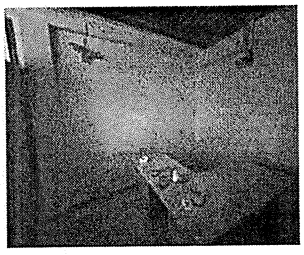



## AVANCE DE OBRA

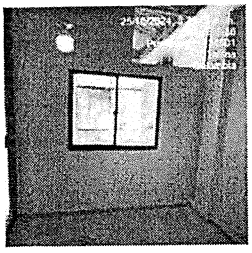
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (100%)
DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL (26,8%)
DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE. (22,86%)
ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA) (22,33%)
RESANE DE MUROS (22,33%)
VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS) (20,59%)
RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES. (28,2%)

## REGISTRO FOTOGRÁFICO





Fotografía 1

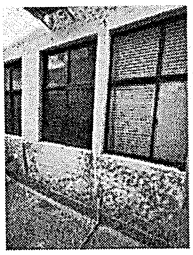




Fotografía 2

**Detalle:** RESANES DE MUROS INTERNOS

**Detalle** APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS INTERIORES





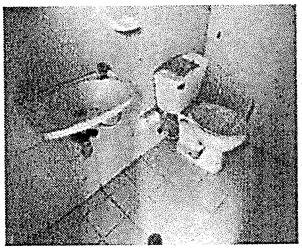
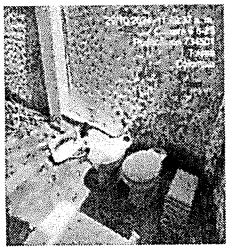
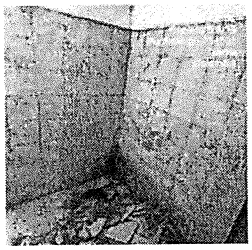
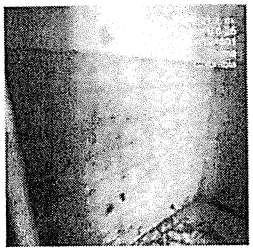
Fotografía 3





Fotografía 4

| INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 4 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | | | | | | | |
| UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA | | | | | | | |
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | | | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA | | |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoría:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S | | | | |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) | | | | |
| **Periodo informe:** | **OCTUBRE** | **2024** | **DE** | 28 de octubre de 2024 | **A** | 3 de noviembre de 2024 | |

| | |
|---|---|
| **Detalle:** RESANE Y APLICACION DE PINTURA EN MUROS EXTERIORES | **Detalle** RESANE Y APLICACION DE PINTURA EN MUROS EXTERIORES |
|   |   |
| **Fotografía 5** | **Fotografía 6** |
| **Detalle:** DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS | **Detalle** DEMOLICION DE ENCHAPES |

| GM | FOR-GM-PRY-06 | Versión 1<br>27/02/2024 |
|---|---|---|
| | INFORME SEMANAL | |

**INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 5**

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoria:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| **Periodo informe:** | NOVIEMBRE | 2024 | DE | 4 de noviembre de 2024 | A | 10 de noviembre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**RESUMEN EJECUTIVO**

| CRONOGRAMA | | AVANCE | |
|---|---|---|---|
| INICIO | 10-oct-24 | PORCENTUAL DE TIEMPO | 46,97% |
| | | PORCENTUAL SUSPENSIÓN DE TIEMPO | - |
| FECHA FIN | 15-dic-24 | OBRA PROYECTADO | 45,00% |
| DÍAS TOTAL DEL PROYECTO (2 meses) | 66 | | |
| DÍAS TRANSCURRIDOS | 31,00 | | |
| DÍAS RESTANTES | 35,00 | OBRA REAL | 17,23% |
| | | DELTA DEL PROYECTO | -27,77% |

EL PORCENTAJE REAL ES DADO DE ACUERDO A LA INCIDENCIA DEL PROYECTO.

DETALLADO

| ACTIVIDAD | INCIDENCIA | CANTIDAD EJECUTADA | %AVANCE ITEM | % AVANCE REAL |
|---|---|---|---|---|
| 1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO | 1,671% | 563,45 | 100,00% | 1,6712% |
| 1.2 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2 | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.3 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2 | 0,790% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.4 DESMONTE APARATOS SANITARIOS | 0,154% | 4,00 | 36,36% | 0,0559% |
| 1.5 DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP | 0,018% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.6 DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL | 0,027% | 2,37 | 100,00% | 0,0273% |
| 1.7 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL | 0,334% | 28,03 | 54,26% | 0,1813% |
| 1.8 DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL | 0,034% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.9 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO | 0,110% | 19,12 | 84,60% | 0,0931% |
| 1.10 DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL | 2,611% | 144,19 | 39,78% | 1,0386% |
| 1.11 DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.12 DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO | 0,134% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.13 DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE. | 0,556% | 39,00 | 55,71% | 0,3099% |
| 1.14 DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.15 RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO | 0,549% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.16 RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT | 0,029% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2 CUBIERTA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.1 ALFAJIAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M | 0,605% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.2 AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M | 0,853% | 31,97 | 77,67% | 0,6627% |
| 2.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS | 15,009% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.4 MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4 | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,418% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,816% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA | 0,392% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20 | 0,262% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100 | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.10 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.11 SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO | 0,070% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3 REDES HIDROSANITARIAS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.1 Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.2 Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.3 Caja de inspección en mamposteria 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido comun, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.4 CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC | 0,107% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.5 LLAVE DE MANGUERA | 0,052% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.6 RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.7 TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN) | 0,300% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.8 LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4 RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V. | 7,490% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.2 SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN | 9,702% | 10,00 | 9,43% | 0,9153% |

**INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 5**

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoria:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| **Periodo informe:** | **NOVIEMBRE** | **2024** | **DE** | 4 de noviembre de 2024 | **A** | 10 de noviembre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.3 SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.4 SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.5 ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.6 SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA CON LINEA DE TIERRA EN CONDUCTOR DE COBRE 2 NO 10 + 1 NO 10 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. INCLUYE ACCESORIOS PVC Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.7 CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE | 0,486% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR 2X20 A | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.9 TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4". | 1,469% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.10 CANALETA METÁLICA 4X10 CMS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 5 ESTRUCTURA LIVIANA Y CIELO RASO | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 5.1 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN) | 23,079% | 118,84 | 33,06% | 7,6297% |
| 5.2 CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 5.3 MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA). | 1,160% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6 PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.1 PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN CONCRETO 2500 PSI (ANCHO 1M) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.2 AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4 | 1,259% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.3 DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN OBRA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.4 LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ACIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.5 CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA) | 1,962% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.6 TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.7 PISO EN DECK DE MADERA TEKA INMUNIZADA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN POYO EN MORTERO 1:4 + PERFIL DE ALUMINIO, PARA EXTERIORES C.I.R.E. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.8 BALDOSA PARED 30X30 | 0,750% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.9 MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7 APARATOS SANITARIOS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO | 1,157% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA) | 1,057% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO MONOCONTROL | 0,502% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.8 BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DE AYUDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.9 PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE | 0,469% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.10 DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE | 0,416% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.11 DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE | 0,536% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.12 DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE | 0,432% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 8 CARPINTERIA MADERA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 8.1 HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M | 0,263% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 8.2 CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA | 0,752% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9 CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.1 VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL ( INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.2 SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.3 PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.4 DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., EMTANBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |

**INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 5**

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoria:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| **Periodo informe:** | NOVIEMBRE | 2024 | DE | 4 de noviembre de 2024 | A | 10 de noviembre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 calibre 22 (0.7 mm). (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.6 BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.7 PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.8 CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.9 MANTENIMIENTO SISTEMA RIEL DE PUERTAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO) | 0,445% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.10 . SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE AGARRE ANTIDESLIZANTE EN TUBO D=11/4", EN ACERO INOXIDABLE FIJA VERTICAL Y HORIZONTAL Medidas: Ancho 60 x Fondo 7 x Alto 3 cm. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.12 SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR | 2,013% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.13 MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.14 VIDRIO INCOLORO 6MM (INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10 MOBILIARIO Y ZONAS VERDES | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.1 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM | 0,289% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.2 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL) | 0,465% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.3 PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.4 ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA) | 2,187% | 132,52 | 30,98% | 0,6776% |
| 10.5 RESANE DE MUROS | 3,298% | 265,04 | 33,58% | 1,1074% |
| 10.6 ESMALTE SOBRE REJAS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.7 VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS) | 5,616% | 212,03 | 26,82% | 1,5059% |
| 10.8 PINTURA EPOXICA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.9 RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES | 4,382% | 100,53 | 30,83% | 1,3509% |
| 10.10 PINTURA EPÓXICA (LINEAL) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.11 WASH-PRIMER | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.12 IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.13 PINTURA PARA DEMARCACION DE CANCHAS (INCLUYE SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE 3 MANOS DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN, PLANTILLAS, BASE, REMATES, ACABADOS Y TODO LO DEMAS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11 MOBILIARIO Y ZONAS VERDES | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.1 BANCA EN MADERA M-50 | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.2 CAMBIO DE ANDENES EN CONCRETO E=0,10 M 3.000 PSI | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.3 EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.4 PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO DE 20x10x6cm EN COLORES GRIS, BLANCO Y NEGRO, TRAFICO PEATONAL | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.5 SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 70W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP | 1,256% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 12.1 ASEO GENERAL | 1,210% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| TOTAL AVANCE | | | | 17,2268% |

**COMENTARIOS**

## INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 5

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoría:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| Periodo informe: | NOVIEMBRE | 2024 | DE | 4 de noviembre de 2024 | A | 10 de noviembre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

### COMITÉS Y REUNIONES

| FECHA | ORGANIZADOR | TEMA | RESPONSABLE | COMPROMISOS | OBSERVACIONES | FECHA | CUMPLE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | COMITÉ DE OBRA No. 1 | | | | | |

| CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS | | |
|---|---|---|
| PACTADOS | 0 | 100% |
| CUMPLIDOS | 0 | 0% |
| PENDIENTES | 0 | 0% |
| NO CUMPLIDOS | 0 | 0% |



VERDE = SE CUMPLIÓ / ACORDE A LO PROGRAMADO

AMARILLO = SE CUMPLIÓ PARCIALMENTE / ESTÁ EN PROCESO / REVISAR / ALERTA MODERADA

ROJO = INCUMPLIMIENTO, SE DEBE TOMAR ACCIONES CORRECTIVAS / ALERTA PRIORITARIA

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO

0%

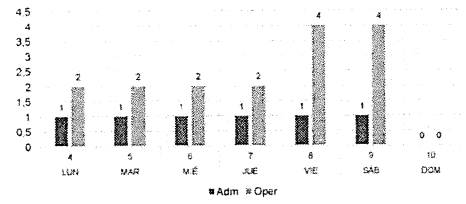
NO
PDTE
SI

### REVISION DE PERSONAL EN OBRA

| SEMANA | LUN 4 | MAR 5 | MIÉ 6 | JUE 7 | VIE 8 | SÁB 9 | DOM 10 | TOTAL | PROMEDIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRATIVOS | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 6 | 1 |
| OPERATIVOS | 2 | 2 | 2 | 2 | 4 | 4 | | 16 | 3 |

OBSERVACIONES:

ASISTENCIA DEL PERSONAL




### AVANCE DE OBRA

| |
|---|
| LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (100%) |
| DESMONTE APARATOS SANITARIOS (36,36%) |
| DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL (100%) |
| DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL (54,26%) |
| DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO (84,6%) |
| DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL (39,78%) |
| DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE. (55,71%) |
| AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M (77,67%) |
| SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN (9,43%) |
| CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN) (33,06%) |
| ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA) (30,98%) |
| RESANE DE MUROS (33,58%) |
| VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS) (26,82%) |
| RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES. (30,83%) |

### REGISTRO FOTOGRÁFICO

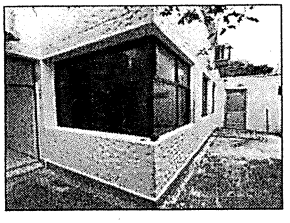




**Fotografía 1**

**Detalle:** DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PISOS



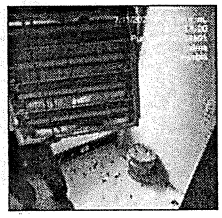


**Fotografía 2**

**Detalle** APLICACIÓN DE PINTURA KORASA EN MUROS EXTERIORE

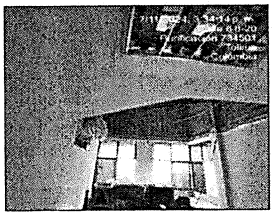
| INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 5 | | | |
|---|---|---|---|
| REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | | | |
| UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA | | | |
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoria:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| Periodo informe: | NOVIEMBRE | 2024 | DE | 4 de noviembre de 2024 | A | 10 de noviembre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

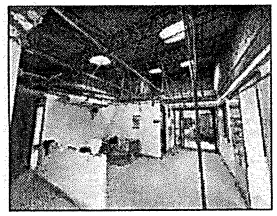
Fotografía 3

**Detalle:** DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES



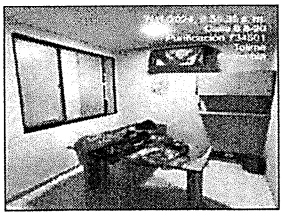
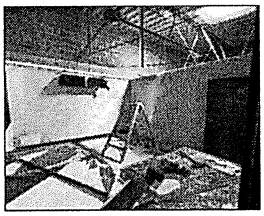

Fotografía 4

**Detalle** DESMONTE DE CIELO RASO

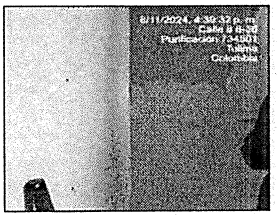
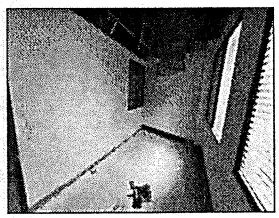
Fotografía 5

**Detalle:** DESMONTE DE CIELO RASO Y LUMINARIAS

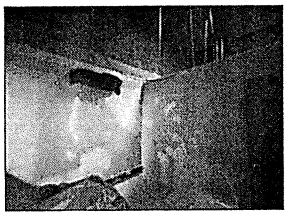
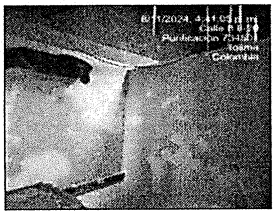
Fotografía 6

**Detalle** DESMONTE DE CIELO RASO Y LUMINARIAS

Fotografía 7

**Detalle:** APLICACIÓN DE MASILLA EN MUROS

Fotografía 8

**Detalle** RESANE DE MUROS INTERNOS

**INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 6**

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoría:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| Periodo informe: | NOVIEMBRE | 2024 | DE | 11 de noviembre de 2024 | A | 17 de noviembre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| CRONOGRAMA | | AVANCE | |
|---|---|---|---|
| INICIO | 10-oct-24 | PORCENTUAL DE TIEMPO | 67,58% |
| | | PORCENTUAL SUSPENSIÓN DE TIEMPO | - |
| FECHA FIN | 15-dic-24 | | |
| DÍAS TOTAL DEL PROYECTO (2 meses) | 66 | OBRA PROYECTADO | 66,00% |
| DÍAS TRANSCURRIDOS | 38,00 | | |
| DÍAS RESTANTES | 28,00 | OBRA REAL | 27,29% |
| | | DELTA DEL PROYECTO | -38,71% |

EL PORCENTAJE REAL ES DADO DE ACUERDO A LA INCIDENCIA DEL PROYECTO.

**RESUMEN EJECUTIVO**

DETALLADO

| ACTIVIDAD | INCIDENCIA | CANTIDAD EJECUTADA | %AVANCE ITEM | % AVANCE REAL |
|---|---|---|---|---|
| 1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO | 1,603% | 563,45 | 100,00% | 1,6030% |
| 1.2 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2 | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.3 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2 | 0,758% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.4 DESMONTE APARATOS SANITARIOS | 0,147% | 4,00 | 36,36% | 0,0535% |
| 1.5 DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP | 0,017% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.6 DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL | 0,026% | 2,37 | 100,00% | 0,0260% |
| 1.7 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL | 0,321% | 51,66 | 100,00% | 0,3210% |
| 1.8 DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL | 0,032% | 17,99 | 100,00% | 0,0320% |
| 1.9 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO | 0,106% | 22,60 | 100,00% | 0,1060% |
| 1.10 DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL | 2,504% | 219,97 | 60,68% | 1,5195% |
| 1.11 DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.12 DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO | 0,128% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.13 DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE. | 0,534% | 53,00 | 75,71% | 0,4043% |
| 1.14 DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.15 RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO | 0,527% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 1.16 RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT | 0,027% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2 CUBIERTA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.1 ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M | 0,580% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.2 AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M | 0,818% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS | 14,396% | 76,45 | 17,89% | 2,5749% |
| 2.4 MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4 | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,401% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,783% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA | 0,376% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20 | 0,251% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100 | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.10 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 2.11 SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO | 0,067% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3 REDES HIDROSANITARIAS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.1 Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.2 Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.3 Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido comun, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.4 CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC | 0,102% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.5 LLAVE DE MANGUERA | 0,050% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.6 RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.7 TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN) | 0,288% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 3.8 LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4 RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V. | 7,184% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.2 SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN | 9,305% | 36,00 | 33,96% | 3,1602% |

**INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 6**

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoría:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| **Periodo informe:** | NOVIEMBRE | 2024 | DE | 11 de noviembre de 2024 | A | 17 de noviembre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.3 SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFASICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERA TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.4 SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.5 ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.6 SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA CON LINEA DE TIERRA EN CONDUCTOR DE COBRE 2 NO 10 + 1 NO 10 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. INCLUYE ACCESORIOS PVC Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.7 CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE | 0,466% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR 2X20 A | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.9 TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4". | 1,409% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 4.10 CANALETA METÁLICA 4X10 CMS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 5 ESTRUCTURA LIVIANA Y CIELO RASO | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 5.1 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN) | 22,135% | 180,27 | 50,15% | 11,1004% |
| 5.2 CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 5.3 MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA). | 1,113% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6 PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.1 PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN CONCRETO 2500 PSI (ANCHO 1M) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.2 AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4 | 1,207% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.3 DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN OBRA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.4 LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.5 CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA) | 1,882% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.6 TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.7 PISO EN DECK DE MADERA TEKA INMUNIZADA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN POYO EN MORTERO 1:4 + PERFIL DE ALUMINIO, PARA EXTERIORES C.I.R.E. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.8 BALDOSA PARED 30X30 | 0,785% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 6.9 MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7 APARATOS SANITARIOS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO | 1,110% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) | 1,013% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO MONOCONTROL | 0,481% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.8 BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DE AYUDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.9 PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE | 0,450% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.10 DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE | 0,399% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.11 DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE | 0,514% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 7.12 DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE | 0,414% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 8 CARPINTERIA MADERA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 8.1 HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M | 0,252% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 8.2 CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA | 0,721% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9 CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.1 VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL ( INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.2 SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.3 PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES. SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.4 DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., EMTANBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |

**INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 6**

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoría:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| **Periodo informe:** | NOVIEMBRE | 2024 | DE | 11 de noviembre de 2024 | A | 17 de noviembre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 calibre 22 (0.7 mm). (INCLUYE ACCESORIOS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.6 BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.7 PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.8 CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.9 MANTENIMIENTO SISTEMA RIEL DE PUERTAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO) | 0,427% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.10 . SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE AGARRE ANTIDESLIZANTE EN TUBO D=11/4", EN ACERO INOXIDABLE FIJA VERTICAL Y HORIZONTAL Medidas: Ancho 60 x Fondo 7 x Alto 3 cm. | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.12 SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR | 1,930% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.13 MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 9.14 VIDRIO INCOLORO 6MM (INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10 MOBILIARIO Y ZONAS VERDES | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.1 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM | 0,277% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.2 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL) | 0,446% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.3 PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.4 ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA) | 2,098% | 190,95 | 44,64% | 0,9366% |
| 10.5 RESANE DE MUROS | 3,163% | 381,90 | 48,39% | 1,5305% |
| 10.6 ESMALTE SOBRE REJAS | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.7 VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS) | 5,386% | 280,13 | 35,43% | 1,9083% |
| 10.8 PINTURA EPOXICA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.9 RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES. | 4,203% | 100,53 | 30,83% | 1,2957% |
| 10.10 PINTURA EPÓXICA (LINEAL) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.11 WASH-PRIMER | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.12 IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 10.13 PINTURA PARA DEMARCACION DE CANCHAS (INCLUYE SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE 3 MANOS DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN, PLANTILLAS, BASE, REMATES, ACABADOS Y TODO LO DEMAS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11 MOBILIARIO Y ZONAS VERDES | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.1 BANCA EN MADERA M-50 | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.2 CAMBIO DE ANDENES EN CONCRETO E=0,10 M 3.000 PSI | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.3 EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA) | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.4 PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO DE 20x10x6cm EN COLORES GRIS, BLANCO Y NEGRO, TRAFICO PEATONAL | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 11.5 SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXION DE LÁMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 70W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP | 1,205% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| 12.1 ASEO GENERAL | 1,161% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| NP 01 JORNAL AYUDANTE | 0,314% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| NP 02 ENCOROZADO DE CUBIERTA | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| NP 03 HIDROLAVADO DE CUBIERTA | 1,134% | 225,59 | 63,36% | 0,7185% |
| NP 04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA 2X32 | 0,119% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| NP 05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS REDONDAS 24W | 1,013% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| NP 06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE UPVC | 0,000% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| NP-7 MANTENIMIENTO SISTEMA RIEL DE VENTANAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO) | 1,016% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| NP-8 ESMALTE SOBRE PINTURA | 0,425% | 0,00 | 0,00% | 0,0000% |
| TOTAL AVANCE | | | | 27,2903% |

**COMENTARIOS**

# INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 6

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

## UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoria:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| Periodo informe: | NOVIEMBRE | 2024 | DE | 11 de noviembre de 2024 | A | 17 de noviembre de 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## COMITÉS Y REUNIONES

| FECHA | ORGANIZADOR | TEMA | RESPONSABLE | COMPROMISOS | OBSERVACIONES | FECHA | CUMPLE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | COMITÉ DE OBRA No. 1 | | | | | |

| CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS | | |
|---|---|---|
| PACTADOS | 0 | 100% |
| CUMPLIDOS | 0 | 0% |
| PENDIENTES | 0 | 0% |
| NO CUMPLIDOS | 0 | 0% |



VERDE = SE CUMPLIÓ / ACORDE A LO PROGRAMADO

AMARILLO = SE CUMPLIÓ PARCIALMENTE / ESTÁ EN PROCESO / REVISAR / ALERTA MODERADA

ROJO = INCUMPLIMIENTO, SE DEBE TOMAR ACCIONES CORRECTIVAS / ALERTA PRIORITARIA

INDICADOR DE CUMPLIMIENTO

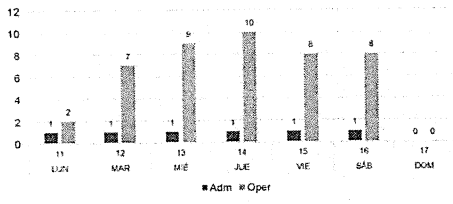



## REVISION DE PERSONAL EN OBRA

| SEMANA | LUN 11 | MAR 12 | MIÉ 13 | JUE 14 | VIE 15 | SÁB 16 | DOM 17 | TOTAL | PROMEDIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRATIVOS | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 6 | 1 |
| OPERATIVOS | 2 | 7 | 9 | 10 | 8 | 8 | | 44 | 7 |

OBSERVACIONES:

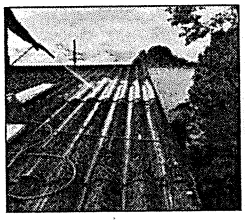
ASISTENCIA DEL PERSONAL




## AVANCE DE OBRA

| |
|---|
| LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (100%) |
| DESMONTE APARATOS SANITARIOS (36,36%) |
| DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL (100%) |
| DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL (100%) |
| DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL (100%) |
| DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO (100%) |
| DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL (60,68%) |
| DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE. (75,71%) |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS (17,89%) |
| SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN (33,96%) |
| CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN) (50,15%) |
| ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA) (44,64%) |
| RESANE DE MUROS (48,39%) |
| VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS) (35,43%) |
| RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES. (30,83%) |
| HIDROLAVADO DE CUBIERTA (63,36%) |

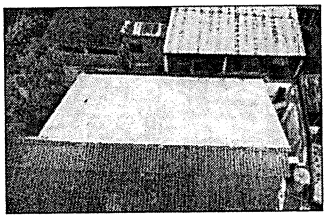
## REGISTRO FOTOGRÁFICO





| Fotografía 1 | |
|---|---|
| Detalle: | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA |





| Fotografía 2 | |
|---|---|
| Detalle | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA |

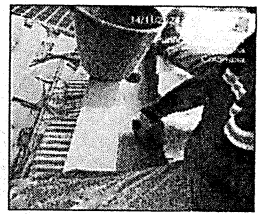
## INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 6

**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**

**UBICACIÓN: PURIFICACIÓN TOLIMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto contrato:** | REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA | **Entidad:** | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA |
| **Contratista:** | GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS | **Interventoria:** | CONSTRU CONSULTORIA S.A.S |
| **Actividad:** | | **Elaboro:** | CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO (INGENIERO CIVIL) |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Periodo informe:** | NOVIEMBRE | 2024 | DE | 11 de noviembre de 2024 | A | 17 de noviembre de 2024 |

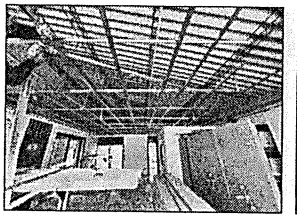
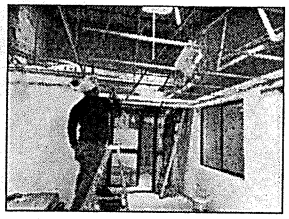
**Fotografía 3**

**Detalle:** IMPERMEABILIZANTE DE VIGA CANAL



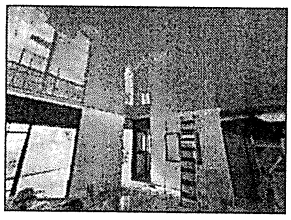

**Fotografía 4**

**Detalle** DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISO

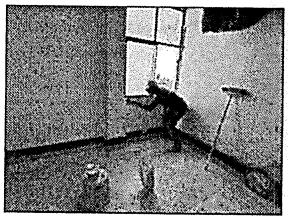
**Fotografía 5**

**Detalle:** INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO

**Fotografía 6**

**Detalle** INSTALCIÓN DE CIELO RASO PVC




**Fotografía 7**

**Detalle:** APLICACIÓN DE MASILLA EN MUROS RESANES




**Fotografía 8**

**Detalle** APLICACIÓN DE PINTURA VINILO EN MUROS INTERNOS

478

# Bitácora de obra
## Sede Porificación Tolima.

Contrato N°. 7300754 2024

Objeto: Realizar las obras de los mantenimientos especializados y/o reparaciones locativas requeridas en las diferentes sedes administrativas de ICBF Regional Tolima

Contratista: GM Ingenieria y Concreto SAS
Ing. Cristian David Ochoa.
Cristian Ochoa

Interventoria: Construy Consultoria SAS.
Ing. Oscar Robayo A
Oscar

| | |
|---|---|
| 10 - OCT - 2024<br>Jueves | En la ciudade de IBague en las instalaciones del ICBF se reunen representante por parte de Contratista GM Ingenieria y Concreto SAS, repiresentante por parte de Interventoria Constru Consultoria SAS y representante del ICBF regional Tolima y se suscribe Acta de inicio del contrato de obra No. 730075420 24.<br><br>Oscar P.<br>Dir. Int.<br><br>Cristian Ochoa<br>Ing. residente obra. |
| 11 - OCT - 2024<br>Viernes | Se realiza visita de reconocimiento de espacios en la sede del ICBF por parte de dirección de obra en Purificación. Se comienza a coordinar para inicio de actividade<br><br>Oscar P.<br>Dir Int.<br><br>Cristian Ochoa<br>Ing. residente obra |

12-OCT-2024
Sábado.

De continua con la planificación y coordinación para el inicio de actividades en el ICBF de Purificación.

Oscar P.
Dir. Int.

Cristian Ochoa
Ing. residente obra.

14-OCT-2024
Lunes.

Dia festivo, personal de obra organizandose y recopilando información documental (Afiliaciones) para empezar actividades de obra.

Oscar P.
Dir. Int.

Cristian Ochoa
Ing. residente obra.

15-OCT-2024
Martes

Personal:
Residente de obra
Clima: Soleado
Actividades: Llega a la sede del ICBF de purificación el residente de obra y realiza recorrido en las

instalaciones con la coordinadora de la sede. Se inician actividades de toma de medidas en sitio.

Oscar P.
Dir. Int.

Cristian Ochoa
Ing residente obra

16-OCT-2024
Miércoles

Personal:
Ing. Residente de obra.
Clima: Soleado.
Actividades: Se continua con el reconocimiento y toma de medidas para levantamiento arquitectonico y determinar cantidades para balance.
Nota: Se tiene habilitada zona de auditorio para inicio de actividades, aunque cuenta con escritorios en el sitio y sillas.

Oscar P.
Dir. Int.

Cristian Ochoa
Ing. residente obra.

17-OCT-2024
Jueves

Personal:
Ing. residente de obra
Clima: Soleada
Actividades: Se continua con el levantamiento y toma de medidas en sitio para determinación de cantidades para el Balance.

Oscar P.
Dir Int.

Cristian Ochoa
Ing. residente obra

18-OCT-2024
Viernes

Personal
Ing. residente de obra, Maestro obra
Clima: Soleado.
Actividades: Se continua con la toma de medidas en la sede para el Balance. Personal de obra en camino para la sede a iniciar actividades.

Oscar P.
Dir. Int.

Cristian Ochoa
Ing. residente

19-OCT-2024
Sábado

Personal:
Ing. residente de obra., 1 maestro de obra, 1 oficial de obra
Clima soleado.
Actividades: Se proteje escritorios y sillas con papel vinipel en zona de auditorio. Se inicia con el desmonte de cielo raso en zona habilitada.

Oscar P.
Dir. Int.

Cristian Ochoa
Ing. residente obra

21-OCT-2024
Lunes

Personal:
Ing. residente obra, 1 maestro obra 2 oficiales.
Clima. Seco
Actividades: Se cantinua con el desmonte de cielo raso en zona y oficinas de auditorio. Se realiza el desmonte de luminarias

existentes a medida que se desmonta cielo raso.

Oscar R. Dir Int.

Cristian Odea Ing residente obra.

22 OCT-2024 Martes

Personal.
Ing. residente obra, 1 maestro obra 2 oficiales.
Clima: Soleado.
Actividades: Se continua con el desmonte de cielo raso y luminarias existentes en zona de auditorio. Se acopia material de desmontes en patio existente interno.

Oscar R. Dir Int

Cristian Odea Ing. residente obra

Solicitud Interventor:
Entregar certificados de cursos de trabajo seguro en alturas.

NKB EDITORIAL S.A.

23-OCT-24
Miercoles

Personal:
Ing. residente de obra, 1 maestro obra
2 oficiales obra
Actividades: Se terminan actividades de desmonte de cielo raso en oficinas y zonas de auditorio.
Se inician actividades de retiro de pintora deteriorada en muros internos.

Oscar R.
Dir Int.

Cristian Ochoa
Ing. residente obra

24-OCT-24
Jueves

Personal
Ing. residente obra, 3 oficiales de obra
Clima: Soleado.
Actividades: Se continua con el retiro de pintura deteriorada en muros internos, - zonas de auditorio.

Oscar R.
Dir Int.

Cristian Ochoa
Ing. residente obra

25-OCT-24
Viernes.

Personal:
Ing. residente de obra, 3 oficiales de obra.
Clima: Soleado
Actividades: Se comienzan a resanar muros internos y a aplicar estuco en muros existentes en areas de auditorio y se comienza a retirar pintura deteriorada en muros externos (Patio de zonas verdes).

Oscar R.
Dir. Int.

Cristian Ochoa
Ing. residente obra.

26-OCT-24
Sabado

Personal.
Ing. residente de obra, 3 oficiales.
Clima: Soleado.
Actividades: Se continua con el resane y masillado de muros internos. Se comienzan a resanar muros externos de patio de zonas verdes.

Oscar R.
Dir Int.

Cristian Ochoa
Ing. residente obra

| | |
|---|---|
| 28-OCT-24<br>Lunes | Personal:<br>Ing. residente obra, 3 oficiales de obra.<br>Clima: Soleado.<br>Actividades: Se continuan actividades de aplicación de masilla en muros internos en zonas de auditorio. (zona habilitada) Se continua con el mantenimiento de muros externos y se comienza a aplicar primera mano de pintura karasa color blanco en patio (zanas verdes).<br><br>Oscar L. Dir Int. Cristian Ochoa Ing. residente obra |
| 29-OCT-24<br>Martes | Personal:<br>Ing. residente obra, 3 oficiales de obra<br>Clima: Soleado<br>Actividades: Se continua con la aplicación de la primera mano de pintura en muros de patio |

interno (zonas verdes). Se comienza a demder enchape de muros de baños en zona de auditorio. Se realiza el desmonte de 2 sanitarios y 2 lavamanos.

Oscar R.
Dir Int.

Cristian Ochoa
Ing. residente obra

30-OCT-24
Miércoles

Personal:
Ing. residente obra, 3 oficiales de obra.
Clima: Soleado.
Actividades: Se terminan de demoler enchape de muros de baños de auditorio y se comienza a demoler en chape de piso. Se continua aplicando pintura koraza en muros exteriores de patio de zonas verdes.

Cristian Ochoa
Ing. residente obra

31-oct-24
Jueves

Personal
Ing. residente de obra, 3 oficiales de obra.
Clima: Soleado.
Actividades: Se termina de demoler enchape de piso en baños auditorio y se continua con el piso de auditorio. Se continua pintando muros exteriores de patio (zona verde). Se continua resanando muros internos de auditorio.

Cristian Ochoa
Ing. residente obra

01-nov-24
Viernes

Personal
Ing. residente de obra, 3 oficiales de obra.
Clima: Soleado.
Actividades: Se comienza a fijar muros internos de auditorio

y se comienza a aplicar pintura vinilo en muros internos de auditorio y oficinas de auditorio. Se termina de pintar muros exteriores de patio de zona verde.

Cristian Ochoa
Ing. residente obra

02-Nov-24
Sábado

Personal.
Ing. residente de obra, 3 oficiales de obra
Clima: Soleado
Actividades: Se continuan con la aplicación de pintura vinilo en muros internos y se continua con la demolición de enchape de piso en auditorio.

Cristian Ochoa
Ing. residente obra

04-Nov-24
Lunes.

Personal:
Ing. residente de obra, 2 oficiales de obra.
Clima: Seco.
Actividades. Se continua pintando muros internos. Se comienza a instalar estructura para cielo raso. en zona de auditorio.

Cristian Ochoa
Ing. residente obra

05-Nov-24
Martes

Personal:
Ing. residente de obra 2 oficiales
Clima: Seco
Actividades: Se comienzan a desmontar tuberia electrica existente en auditorio. Se continua de moliendo piso de auditorio.

Cristian Ochoa
Ing. residente obra