INFORME MENSUAL

GM INGENIERÍA Y CONCRETO SAS

Oficina principal: Cra. 77 Bis #64i-87 – Barrio Villa Luz.
Tel: +57 (302) 866-5199
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES.
E-mail: licitaciones1@gmycon.com
Bogotá, D.C

INFORME MENSUAL 2

"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA"



INFORME CORRESPONDIENTE PERIODO ENTRE EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 10 DE DICIEMBRE DE 2024

FECHA DE PRESENTACIÓN: 9 DE DICIEMBRE DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
1. DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO 5
1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
1.2. CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 7
1.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 8
2. CRONOGRAMA 9
3. BALANCE DE OBRA 22
3.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS 22
4. ESTION ADMINISTRATIVA 29
4.1. RELACION DEL PERSONAL 29
4.2. BITÁCORA DE OBRA 29
5. CORRESPONDENCIA 30
5.1. POLIZAS DE OBRA DEL CONTRATO 30
6. SEGUIMIENTO Y CONTROL 33
6.1. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 33
6.2. SEGUIMIENTO A LOS PERMISOS LEGALES AMBIENTALES 33
6.3. SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 33
6.4. CONTROL Y MITIGACIÓN DEL IMPACTO URBANO 34
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 35

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Unidades a Intervenir 5
Tabla 2. Información general del contrato 8
Tabla 3. Porcentajes Programados y Porcentajes Ejecutados. 21
Tabla 4. Personal Contrato de obra. 29
Tabla 5. Correspondencia remitida. 30

LISTADO DE GRAFICAS

Gráfica 1. Porcentajes de avance de ejecución vs programación 21

LISTADO DE IMAGENES

Imagen 1. Macro localización de localización de Bogotá 6
Imagen 2. ICBF Lérida Tolima 7
Mejorar la redacción

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe resume la labor realizada por el contratista durante el período del 10 de octubre de 2024 al 10 de noviembre de 2024, en el que se ejecutaron actividades de mantenimientos especializados y reparaciones locativas en la sede administrativa del ICBF, ubicada en la ciudad de Lérida, Tolima, a cargo de la dirección regional Tolima. Durante este período, el contratista se aseguró de cumplir cabalmente con el objeto contractual y gestionó adecuadamente sus recursos para ejecutar las tareas de manera efectiva. El contrato tiene como objeto:

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 73007542024

OBJETO: **"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA".**

A continuación, se presenta un informe detallado sobre el estado actual del contrato de obra y los procesos técnicos y administrativos que se están desarrollando. El informe describe exhaustivamente todos los procesos administrativos, técnicos, financieros, contables y jurídicos que inciden en el desarrollo de las obras y que deben ser considerados para garantizar su éxito.

CONTRATISTA DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 73007542024
GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S
NIT. 901.263.698-7
REPRESENTANTE LEGAL: WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.

SUPERVISOR INTERVENTOR DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CONTRATO No. 73007542024
CONSTRU CONSULTORIA SAS
NIT 830.008.279-5
REPRESENTANTE LEGAL: OSCAR FERNANDO ROBAYO ABELLO
C.C.

1. DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) es una entidad pública colombiana creada en 1932 con el fin de promover y proteger el bienestar de la infancia y la familia. En 1974, se creó la Regional Lérida Tolima, que tiene como objetivo brindar servicios y programas a las familias y niños de los departamentos de Tolima y Lérida.

La sede del ICBF en Lerida enfrenta desafíos significativos en términos de condiciones de trabajo y comodidad para los usuarios. El deterioro en los muros y cielos rasos, la mala iluminación y la cubierta dañada han creado un ambiente inapropiado para los funcionarios y, especialmente, para los usuarios. La infraestructura física de las oficinas, incluyendo muros, cielos rasos y mobiliario, también presenta signos de deterioro, lo que puede generar riesgos para la seguridad y comodidad de los usuarios.

Es fundamental abordar este problema para garantizar que los usuarios, empleados y visitantes puedan acceder a los servicios del instituto de manera segura y eficiente. Para lograr esto, se requiere una adecuación y remodelación integral de las instalaciones, que incluya la restauración de la infraestructura física y la mejora de la iluminación y la ventilación. Al hacerlo, se podrá mejorar la atención y garantizar la seguridad y comodidad de los usuarios.

Nombre	Localización	Tiempo de ejecución
ICBF Lérida Tolima	Calle 2 #12-15	*2,17 MESES*

Tabla 1. Unidades a Intervenir

Para el proceso de ejecución se inicia con una visita técnica en donde el contratante presenta al contratista las diferentes necesidades, el contratista hace el levantamiento de medidas y presenta diferentes opciones de solución, esta visita se realizó con el fin de realizar un acta de mayores y menores cantidades.

1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

LUGAR DE EJECUCIÓN: TOLIMA

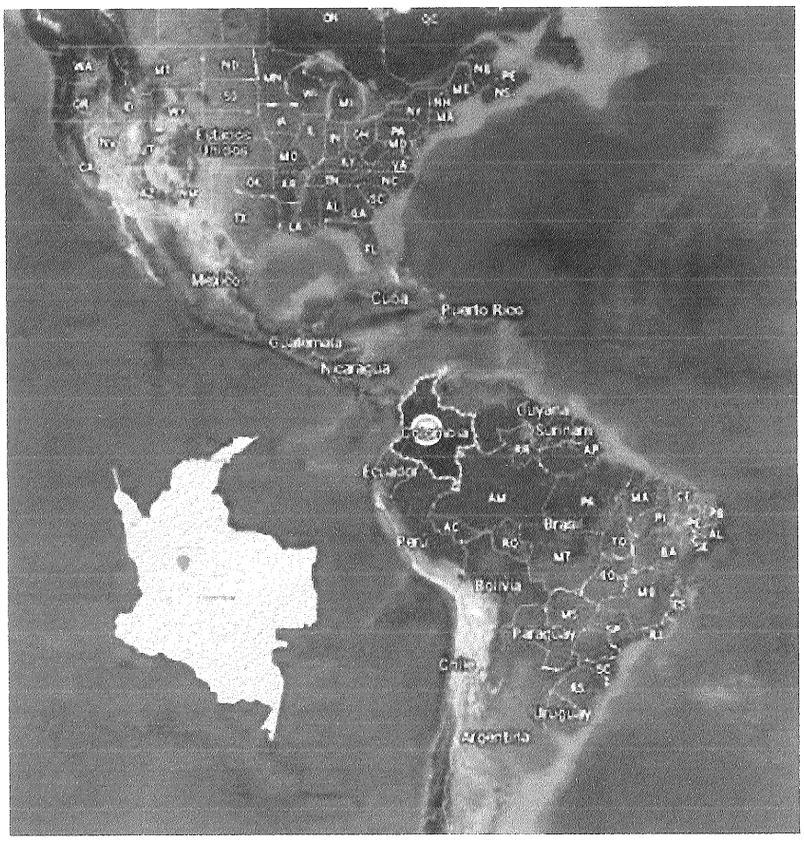


Imagen 1. Macro localización de localización de Tolima

UNIDAD DE INTERVENCIÓN: ICBF Lérida Tolima



Imagen 2. ICBF Lérida Tolima

1.2. CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No CONTRATO No. 73007542024

OBJETO: **"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA".**

Hasta la fecha del presente informe no se tiene conciliada el acta de mayores y menores cantidades, se están adelantando cálculo de las cantidades de obra dadas las diferentes necesidades que ha presentado el contratante al contratista.

1.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

DATOS DEL CONTRATISTA			
Contrato No.	73007542024		
Objeto del contrato	"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA"		
Nombre o razón social:	GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S		
NIT:	901263698-7		
Dirección:	Cra 77 bis # 64i-87		
Teléfono:	3112914045		
Correo electrónico:	coordinadordeobra1@gmycon.com		
DATOS DEL CONTRATO			
Entidad Contratante:	ICBF		
Supervisión	Ing. CAROLINA		
Plazo de ejecución inicial	2,17 MESES		
Valor del contrato Contratista:	$ 467.595.555,71		
Fecha de inicio	10 de octubre de 2024		
Fecha de terminación	15 de diciembre de 2024		
Valor del acta 1	$ 172.372.157,95		
Valor del acta 2	$ 200.872.946,54		
Porcentaje de avance	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**ATRASO**
	89,69%	84,5%	0%

Tabla 2. Información general del contrato

2. CRONOGRAMA

Las actividades de la programación para la ejecución de la obra, están de acuerdo con lo estipulado en el contrato de obra pública No. **73007542024.** Para el presente mes, ya se realizó la presentación del cronograma del proyecto, el cual se diseñó con base en las actividades de intervención contractuales establecidas por la entidad en una instancia inicial a la infraestructura.

El cronograma presentado cuenta con la aprobación y validación de la supervisión de acuerdo a las obligaciones de remisión adquiridas al iniciar el contrato.

Anexo 1. Programación de obra

1323

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

		CANTIDADES CONTRACTUALES				MODIFICATORIO No. 1		CANTIDADES EJECUTADAS		
ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	ANTERIOR	PRESENTE ACTA	ACUMULADO
1	**PRELIMINARES**									
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	557,88	$ 5.480,00	$ 3.057.182,40	766,4	$ 4.200.118,60	672,8	93,60	766,4
1.2	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2	UND		$ 2.691.546,00	$ 0,00		$ 0,00		0,00	0,0
1.3	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2	UND	1,00	$ 1.459.716,00	$ 1.459.716,00	1,0	$ 1.459.716,00	1,0	0,00	1,0
1.4	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	11,00	$ 25.802,00	$ 283.822,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
1.5	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	ML	50,00	$ 3.292,00	$ 164.600,00	27,4	$ 90.200,80	12,0	15,40	27,4
1.6	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	53,78	$ 21.286,00	$ 1.144.692,96	55,2	$ 1.174.135,76	11,7	38,12	49,8
1.7	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	62,83	$ 11.954,00	$ 751.010,05	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
1.8	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	ML	19,40	$ 3.459,00	$ 67.104,60	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
1.9	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	86,40	$ 8.997,00	$ 777.340,80	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
1.10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	282,23	$ 13.308,00	$ 3.755.947,45	370,0	$ 4.924.618,75	259,8	116,50	376,3
1.11	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	105,20	$ 18.534,00	$ 1.949.776,80	48,9	$ 906.312,60	22,8	26,10	48,9
1.12	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	233,28	$ 14.664,00	$ 3.420.872,91	526,5	$ 7.720.156,08	428,4	212,40	640,8

1324

1.13	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	169,00	$ 14.683,00	$ 2.481.427,00	158,0	$ 2.319.914,00	125,0	33,00	158,0
1.14	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	UND	0,00	$ 11.602,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
1.15	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	40,00	$ 49.904,00	$ 1.996.160,00	33,6	$ 1.676.774,40	0,0	0,00	0,0
1.16	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT	UND	1,00	$ 52.704,00	$ 52.704,00		$ 0,00	0,0	0,00	0,0
2	**CUBIERTA**							0,0	0,00	0,0
2.1	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M	ML	105,20	$ 65.708,00	$ 6.912.481,60	4,0	$ 262.832,00	0,0	0,00	0,0
2.2	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	M2	75,49	$ 38.298,00	$ 2.891.020,28	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	M2	75,49	$ 64.881,00	$ 4.897.704,49	125,7	$ 8.157.163,73	73,0	-73,02	0,0
2.4	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	ML	25,40	$ 19.181,00	$ 487.197,40	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	239,37	$ 77.945,00	$ 18.657.986,94	0,0	$ 0,00	0,0	676,75	676,8
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	0,00	$ 89.571,00	$ 0,00	640,8	$ 57.397.096,80	483,9	-483,93	0,0
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	526,47	$ 12.251,00	$ 6.449.783,97	52,6	$ 644.978,40	0,0	0,00	0,0
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	105,20	$ 28.817,00	$ 3.031.548,40	105,2	$ 3.031.548,40	0,0	0,00	0,0
2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA	ML	105,20	$ 97.894,00	$ 10.298.448,80	116,6	$ 11.414.440,40	0,0	0,00	0,0

	GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100									
2.10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	104,00	$ 42.908,00	$ 4.462.432,00	97,1	$ 4.166.366,80	0,0	0,00	0,0
2.11	SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	UND	0,00	$ 32.442,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
3	**REDES HIDROSANITARIAS**							0,0	0,00	0,0
3.1	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	10,00	$ 83.715,00	$ 837.150,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
3.2	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	2,00	$ 271.804,00	$ 543.608,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
3.3	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	UND	3,00	$ 625.551,00	$ 1.876.653,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
3.4	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	1,00	$ 196.842,00	$ 196.842,00		$ 0,00	0,0	0,00	0,0
3.5	LLAVE DE MANGUERA	UND	2,00	$ 47.860,00	$ 95.720,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
3.6	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	80,00	$ 46.944,00	$ 3.755.520,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0

3.7	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 554.683,00	$ 554.683,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
3.8	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	100,00	$ 25.049,00	$ 2.504.900,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
4	**RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN**							0,0	0,00	0,0
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	149,00	$ 238.595,00	$ 35.550.655,00	149,0	$ 35.550.655,00	0,0	22,00	22,0
4.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	30,00	$ 169.110,00	$ 5.073.300,00	30,0	$ 5.073.300,00	0,0	30,00	30,0
4.3	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	30,00	$ 155.190,00	$ 4.655.700,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
4.4	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	3,00	$ 78.684,00	$ 236.052,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
4.5	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	UND	10,00	$ 77.138,00	$ 771.380,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0

4.6	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA CON LINEA DE TIERRA EN CONDUCTOR DE COBRE 2 NO 10 + 1 NO 10 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. INCLUYE ACCESORIOS PVC Y ELEMENTOS DE FIJACIÒN.	ML	0,00	$ 24.988,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
4.7	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	M/L	163,00	$ 8.979,00	$ 1.463.577,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X20 A	UND	0,00	$ 114.038,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
4.9	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	163,00	$ 27.135,00	$ 4.423.005,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
4.10	CANALETA METÁLICA 4X10 CMS	ML	120,00	$ 46.382,00	$ 5.565.840,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
5	**ESTRUCTURA LIVIANA Y CIELO RASO**							0,0	0,00	0,0
5.1	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	282,23	$ 118.622,00	$ 33.478.959,89	370,0	$ 43.896.011,79	106,9	216,43	323,3
5.2	CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA.	M2	0,00	$ 82.220,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
5.3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	0,00	$ 130.325,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
6	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**							0,0	0,00	0,0
6.1	PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN CONCRETO 2500 PSI (ANCHO 1M)	UND	0,00	$ 66.035,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
6.2	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	62,83	$ 45.026,00	$ 2.828.758,45	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
6.3	DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN OBRA	M2	0,00	$ 24.950,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0

1328

6.4	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES	M2	0,00	$ 19.448,00	$ 0,00		$ 0,00	0,0	0,00	0,0
6.5	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	44,58	$ 70.163,00	$ 3.127.866,54	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
6.6	TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	M2	18,25	$ 64.147,00	$ 1.170.362,02	2,0	$ 128.294,00	0,0	0,00	0,0
6.7	PISO EN DECK DE MADERA TEKA INMUNIZADA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN POYO EN MORTERO 1:4 + PERFIL DE ALUMINIO, PARA EXTERIORES C.I.R.E.	M2	0,00	$ 241.453,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
6.8	BALDOSA PARED 30X30	M2	86,40	$ 72.439,00	$ 6.258.729,60	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
6.9	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA	ML	19,40	$ 64.005,00	$ 1.241.697,00	3,0	$ 192.015,00	0,0	0,00	0,0
7	**APARATOS SANITARIOS**							0,0	0,00	0,0
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	11,00	$ 427.507,00	$ 4.702.577,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 533.876,00	$ 1.067.752,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	0,00	$ 488.037,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	0,00	$ 247.157,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	0,00	$ 414.286,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
7.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA	UND	2,00	$ 190.574,00	$ 381.148,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0

1324

	(INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)									
7.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO MONOCONTROL	UND	8,00	$ 231.809,00	$ 1.854.472,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
7.8	BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DE AYUDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	UND	0,00	$ 479.765,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
7.9	PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE	UND	7,00	$ 173.286,00	$ 1.213.002,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
7.10	DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE	UND	7,00	$ 192.191,00	$ 1.345.337,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
7.11	DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	7,00	$ 198.120,00	$ 1.386.840,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
7.12	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	7,00	$ 199.469,00	$ 1.396.283,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
8	**CARPINTERIA MADERA**							0,0	0,00	0,0
8.1	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	53,78	$ 209.501,00	$ 11.266.293,38	53,8	$ 11.266.293,38	0,0	0,00	0,0
8.2	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	33,00	$ 63.117,00	$ 2.082.861,00	33,0	$ 2.082.861,00	0,0	0,00	0,0
9	**CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO**							0,0	0,00	0,0
9.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	0,00	$ 355.692,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2	0,00	$ 757.755,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0

9.3	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS.	M2	0,00	$ 656.667,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
9.4	DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., EMTANBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO	M2	10,26	$ 742.841,00	$ 7.621.548,66	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 calibre 22 (0.7 mm). (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 433.368,00	$ 433.368,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
9.6	BARANDA Y PASAMANOS EN TU BO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	M2	20,40	$ 265.643,00	$ 5.419.117,20	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
9.7	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	25,25	$ 112.595,00	$ 2.843.023,75	0,0	$ 0,00	0,0	10,00	10,0
9.8	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	21,00	$ 160.934,00	$ 3.379.614,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
9.9	MANTENIMIENTO SISTEMA RIEL DE PUERTAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO)	ML	0,00	$ 69.070,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0

1331

9.10	. SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE AGARRE ANTIDESLIZANTE EN TUBO D=11/4", EN ACERO INOXIDABLE FIJA VERTICAL Y HORIZONTAL Medidas: Ancho 60 x Fondo 7 x Alto 3 cm.	UND	2,00	$ 205.077,00	$ 410.154,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
9.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)	M2	0,00	$ 218.787,00	$ 0,00	2,2	$ 481.331,40	0,0	0,00	0,0
9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	0,00	$ 200.579,00	$ 0,00	65,4	$ 13.111.347,78	0,0	0,00	0,0
9.13	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	18,00	$ 29.854,00	$ 537.372,00	135,0	$ 4.030.290,00	80,0	55,00	135,0
9.14	VIDRIO INCOLORO 6MM (INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD)	M2	0,00	$ 131.024,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
10	**PINTURA Y ACABADOS**							0,0	0,00	0,0
10.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	0,00	$ 26.701,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
10.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	0,00	$ 17.692,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
10.3	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	181,77	$ 27.086,00	$ 4.923.422,22	23,0	$ 622.978,00	22,2	7,15	29,3
10.4	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	610,64	$ 9.447,00	$ 5.768.746,78	279,1	$ 2.636.713,44	313,0	30,00	343,0
10.5	RESANE DE MUROS	M2	610,64	$ 7.720,00	$ 4.714.165,89	558,2	$ 4.309.381,20	293,4	264,22	557,6
10.6	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	128,22	$ 16.174,00	$ 2.073.830,28	46,6	$ 753.708,40	24,7	30,52	55,2
10.7	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	872,35	$ 13.123,00	$ 11.447.816,24	1.395,5	$ 18.313.540,19	535,8	520,96	1.056,8

1332

10.8	PINTURA EPOXICA	M2	36,18	$ 17.021,00	$ 615.819,78	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
10.9	RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.	M2	422,24	$ 24.829,00	$ 10.483.796,96	903,6	$ 22.435.732,69	425,8	386,19	812,0
10.10	PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	ML	60,70	$ 10.085,00	$ 612.159,50	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
10.11	WASH-PRIMER	M2	128,22	$ 24.888,00	$ 3.191.139,36	46,6	$ 1.159.780,80	0,0	46,60	46,6
10.12	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	0,00	$ 10.862,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
10.13	PINTURA PARA DEMARCACION DE CANCHAS (INCLUYE SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE 3 MANOS DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN, PLANTILLAS, BASE, REMATES, ACABADOS Y TODO LO DEMAS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	ML	58,00	$ 4.476,00	$ 259.608,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
11	**MOBILIARIO Y ZONAS VERDES**							0,0	0,00	0,0
11.1	BANCA EN MADERA M-50	UND	6,00	$ 622.152,00	$ 3.732.912,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
11.2	CAMBIO DE ANDENES EN CONCRETO E=0,10 M 3.000 PSI	M2	0,00	$ 74.706,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
11.3	EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	M2	46,80	$ 20.107,00	$ 941.007,60	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
11.4	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO DE 20x10x6cm EN COLORES GRIS, BLANCO Y NEGRO, TRAFICO PEATONAL	M2	50,00	$ 78.298,00	$ 3.914.900,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
11.5	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 70W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP	UND	0,00	$ 232.151,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	0,00	0,0
12	**ASEO GENERAL**							0,0	0,00	0,0

1333

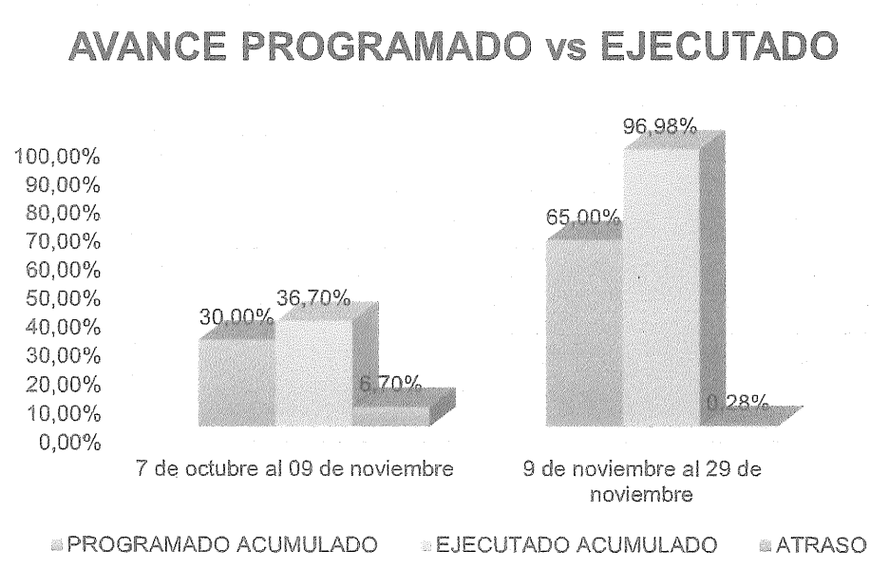
12.1	ASEO GENERAL	M2	557,88	$ 5.503,00	$ 3.070.013,64	672,8	$ 3.702.666,04	276,4	0,00	276,4
13	**NO PREVISTOS**							0,0	0,00	0,0
NP-O1	.SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA VENTANA	.	0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,0	$ 0,00	0,0	8,00	8,0
NP-O2	JORNALES (OFICIAL)	UND	0,00	$ 154.536,00	$ 0,00	25,0	$ 3.863.400,00	0,0	0,00	0,0
NP-O3	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA 2X32	UND	0,00	$ 173.980,00	$ 0,00	158,0	$ 27.488.840,00	0,0	0,00	0,0
NP-O4	BORDILLO PLACA TANQUES (INCLUYE MEDIA CAÑA Y PAÑETE IMPERMEABILIZADO)	ML	0,00	$ 70.000,00	$ 0,00	23,6	$ 1.652.000,00	0,0	219,60	219,6
NP-O5	ESMALTE CANALETA PORTACABLES EN OFICINAS + MARCOS DE PUERTAS MADERA	ML	0,00	$ 11.298,00	$ 0,00	432,0	$ 4.880.736,00	0,0	0,00	0,0
NP-O6	ENCOROCE CUBIERTA	ML	0,00	$ 87.579,00	$ 0,00	128,6	$ 11.262.659,40	0,0	73,00	73,0
			0,00			0,0	$ 0,00	0,0	125,50	125,5
								0,0	0,00	0,0

PORCENTAJES PROGRAMADOS DE AVANCE Y PORCENTAJES EJECUTADO

A continuación, se relacionan los progresos acumulados mensuales correspondientes al periodo entre 10 de octubre y 10 de noviembre, a continuación, se presentan avances programados y avances ejecutados:

MES	PERIODO	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	ATRASO
Octubre	7 de octubre al 09 de noviembre	30,00%	30,00%	36,70%	36,70%	6,70%
Noviembre	9 de noviembre al 9 de diciembre	60,00%	65,00%	60,28%	96,98%	0,28%

Tabla 3. Porcentajes Programados y Porcentajes Ejecutados.



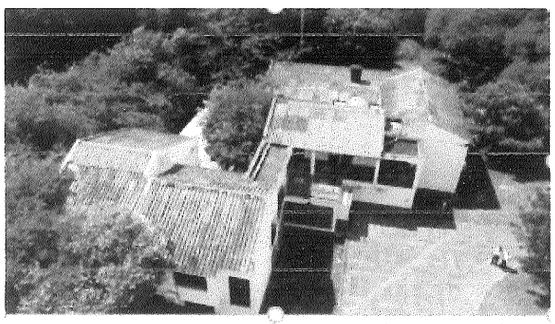
Gráfica 1. Porcentajes de avance de ejecución vs programación

3. BALANCE DE OBRA

Se ha continuado con la ejecución del proyecto "Realizar obras de mantenimientos especializados y/o reparaciones locales requeridas en las diferentes sedes administrativas del ICBF a cargo de la Dirección Regional Tolima", con la participación activa de la supervisión del proyecto, el contratista de obra y la evaluación del presupuesto de obra en función de las necesidades actuales de las instalaciones y de acuerdo con el alcance estipulado en los documentos del proyecto.

3.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM: Fachada s y cubierta

ANTES	DESPUES
	
	

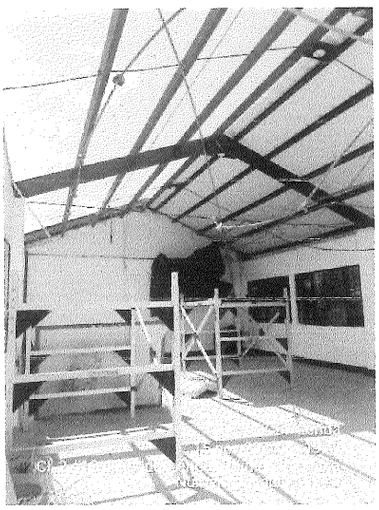
ITEM: Retiro luminarias y cielorraso

ANTES	DESPUES
	

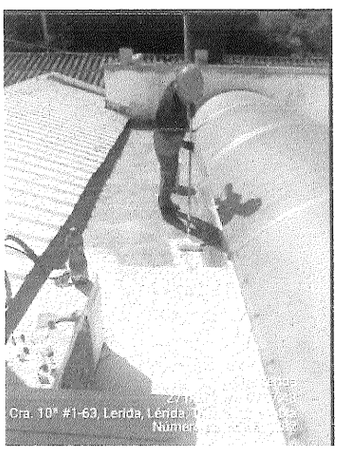
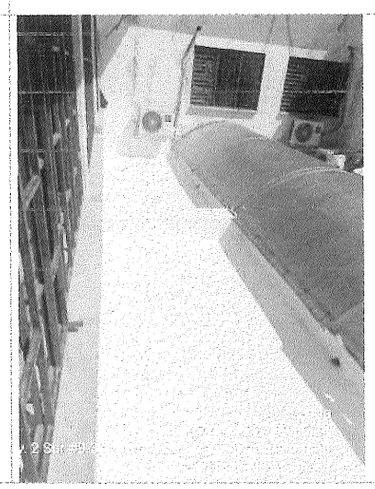
ITEM: Retiro luminarias y cielorraso

ANTES	DESPUES
	

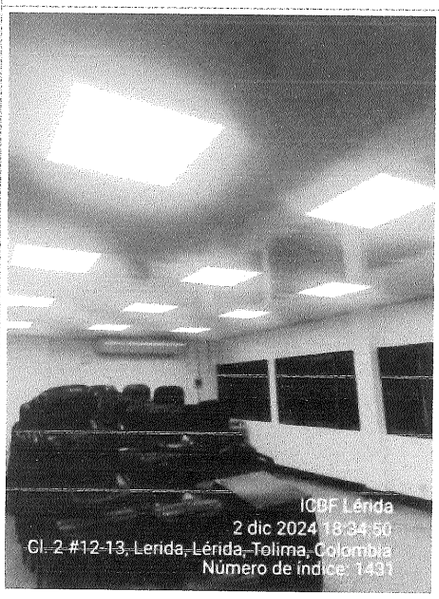
ITEM: Retiro cubierta e instalación nueva cubierta

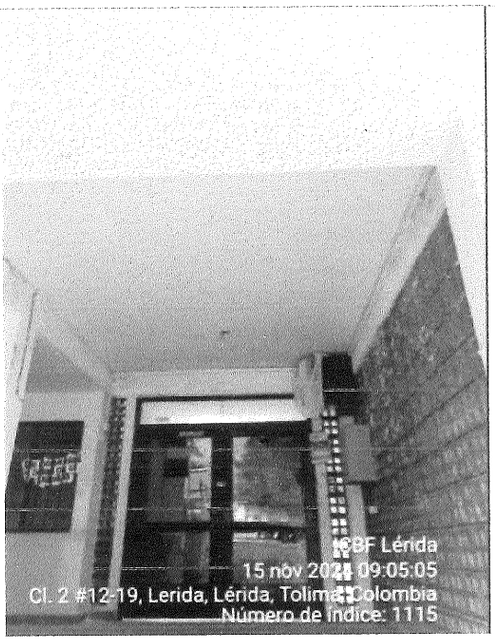
ITEM: impermeabilización de placas de cubierta.

ANTES	DESPUES
	

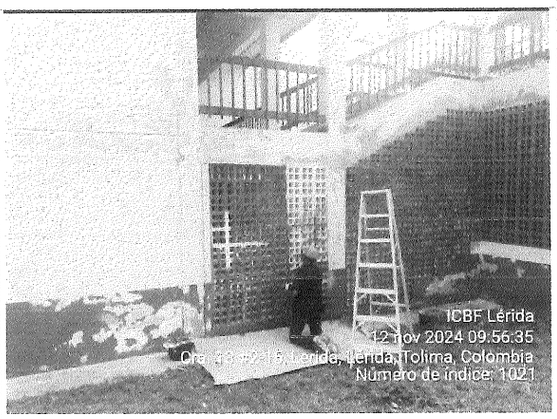
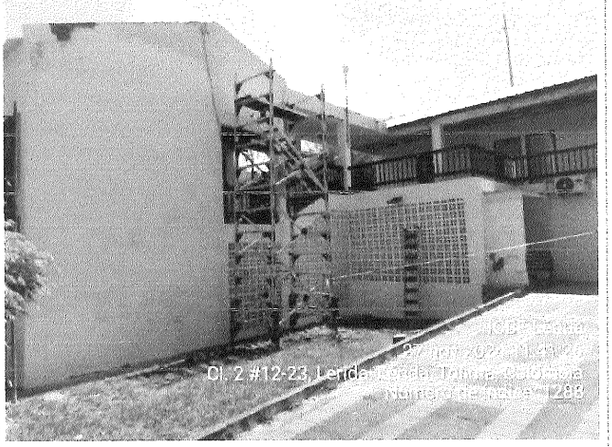
ITEM: Instalación luminarias

ANTES	DESPUES
	

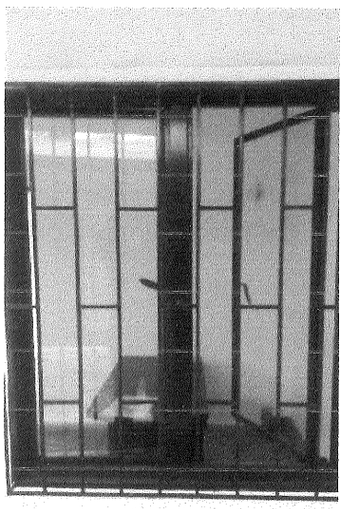
ITEM: pañetes, estuco y pintura bajo placa (cielorrasos)

ANTES	DESPUES
	

ITEM: Limpieza, impermeabilización y resane de muros y pintura fachadas

ANTES	DESPUES
	

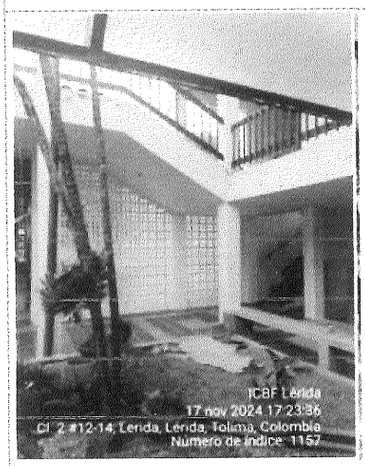
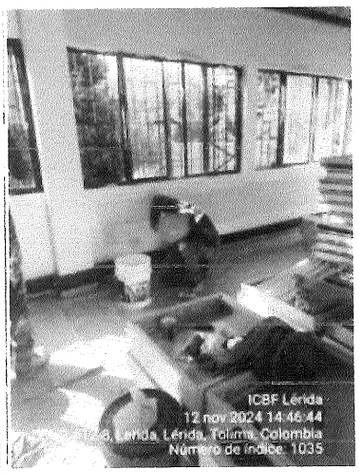
ITEM: Pintura fachadas

ANTES	DESPUES
	

ITEM: Estructura y cieloraso en PVC

ANTES	DESPUES
	

ITEM: Resane, estuco y pintura interior

ANTES	DESPUES
	

4. GESTION ADMINISTRATIVA

4.1. RELACION DEL PERSONAL

Se hace una relación del cargo desempeñado y nombre.

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	LAURA CRICIEN
INGENIERO RESIDENTE	LUIS ERNESTO CABALLERO SÁNCHEZ
PROFECIONAL SALUD SEGURIDAD MEDIO AMBIENTE HSEG	CARLOS ARTURO SOTO RUBIANO
INSPECTOR HSEQ	ANDERSON SANCHEZ

Tabla 4. Personal Contrato de obra.

Se presenta a la supervisión para aprobación el personal relacionado anteriormente, el cual corresponden a los profesionales mínimos requeridos para la ejecución del proyecto.

4.2. BITÁCORA DE OBRA

La copia de la Bitácora de Obra del periodo del presente informe.

Anexo 2. Copia Bitácora de Obra.

5. CORRESPONDENCIA

Durante el periodo del presente informe se remitió la siguiente correspondencia:

No.	ASUNTO CORRESPONDENCIA	FECHA DE ENVIO	DESTINATARIO
OFI-GM-003	Respuesta a observaciones ítems no previstos Oficio ICBF-73007532024-CE-017	14/11/2024	CONSTRU CONSULTORIA S.A.S.
OFI-GM-004	RESPUESTA OFICIO ICBF-73007532024-CE-014	31/10/2024	CONSTRU CONSULTORIA S.A.S
OFI-GM-005	ENTREGA ACTA DE CORTE No 1	22/11/2024	CONSTRU CONSULTORIA S.A.S.
OFI-GM-006	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN DIGITAL DE ACTA DE CORTE No 1	23/11/2024	CONSTRU CONSULTORIA S.A.S
OFI-GM-007	INCUMPLIMIENTO INICIO DE LABORES SEDE IBAGUE	27/11/2024	CONSTRU CONSULTORIA S.A.S.
OFI-GM-008	INCUMPLIMIENTO ENTREGA DE BALANCE SEDE IBAGUE	27/11/2024	CONSTRU CONSULTORIA S.A.S

Tabla 5. Correspondencia remitida.

ESTADO DEL CONTRATO Y POLIZAS

5.1. POLIZAS DE OBRA DEL CONTRATO

Las pólizas expedidas por la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, que se describen a continuación con sus fechas de vigencia, fueron presentadas por el contratista GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S cumpliendo con los requisitos de valor amparado y vigencia exigidos en el contrato de obra ***216-2024***

Las garantías inicialmente presentadas se actualizaron de acuerdo a la fecha pactada en el acta e inicio. A continuación, se presentan las fechas de vigencia de las pólizas anteriormente mencionadas y actualizadas; junto con el valor asegurado:

PÓLIZAS SEGÚN Contrato	COMPAÑÍA DE SEGUROS SEGUROS DEL ESTADO S.A.		PÓLIZA No. 30-44-101059811
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	24/09/2024	15/06/2025	$312,777,231.75
CALIDAD DEL SERVICIO	24/09/2024	15/12/2025	$208,518,154.50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES L ABORALES	24/09/2024	15/12/2027	$208,518,154.50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 2 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$312,777,231.75
FECHA DE APROBACIÓN			Actualizada
ESTADO DE LA POLIZA			

PÓLIZAS SEGÚN Contrato	COMPAÑÍA DE SEGUROS SEGUROS DEL ESTADO S.A.		PÓLIZA No. 30-40-101022058
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	24/09/2024	15/12/2024	$260,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	24/09/2024	15/12/2024	$260,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	24/09/2024	15/12/2024	$260,000,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	24/09/2024	15/12/2024	$260,000,000.00
FECHA DE APROBACIÓN			Actualizada
ESTADO DE LAS PÓLIZAS			

Posterior a ello, se realiza actualización de vigencias de acuerdo al acta de inicio, así:

PÓLIZAS SEGÚN Acta de inicio	COMPAÑÍA DE SEGUROS SEGUROS DEL ESTADO S.A.		PÓLIZA No. 30-44-101059811
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/10/2024	01/07/2025	$312,777,231.75
CALIDAD DEL SERVICIO	10/10/2024	31/12/2025	$208,518,154.50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10/10/2024	31/12/2027	$208,518,154.50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 2 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$312,777,231.75
FECHA DE APROBACIÓN			ACTUALIZADA
ESTADO DE LA POLIZA			

PÓLIZAS SEGÚN Acta de inicio	COMPAÑÍA DE SEGUROS SEGUROS DEL ESTADO S.A.		PÓLIZA No. 30-40-101022058
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10/10/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10/10/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10/10/2024 31/12/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10/10/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
FECHA DE APROBACIÓN			ACTUALIZADA
ESTADO DE LAS PÓLIZAS			

Anexo 3. Garantías del contrato de Obra

6. SEGUIMIENTO Y CONTROL

6.1. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

El contratista realizará las obras de acuerdo con las disposiciones legales del medio ambiente. El contratista debe analizar si para cumplir con el alcance del contrato debe identificar en qué actividades operativas generan residuos, excedentes o pueden generar deterioro ambiental. En base a esto, los procedimientos a ejecutar deben ser claros, teniendo en cuenta la mínima generación de contaminación y el máximo aprovechamiento de recursos

La recolección de basuras se realizará todos los días en las áreas de trabajo y se dejará en el sitio asignado por el personal de cada locación.

El personal tendrá a disposición unas unidades sanitarias dentro de cada locación, dichas instalaciones serán entregadas en buenas y limpias condiciones.

6.2. SEGUIMIENTO A LOS PERMISOS LEGALES AMBIENTALES

Para que la construcción no cause modificaciones al ecosistema y entorno al área a intervenir se tendrá en cuenta la siguiente normatividad:

- Decreto 1697 de 1997, por medio del cual se modifica parcialmente el decreto 948 de 1995, que contiene el reglamento de protección y control de la calidad de aire.
- Resolución 415 de 1998, por la cual se prohíbe la quema de llantas, baterías, plásticos y otros materiales que puedan generar emisiones toxicas al aire.
- Resolución 627 de 2006, por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
- Decreto 838 de 2005, por medio del cual se modifica el decreto 1717 de 2002, sobre disposición final de residuos sólidos y se dictan otras disposiciones.
- Resolución 541 de 1994, transporte, manejo y disposición de escombros

6.3. SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Cumpliendo con la resolución 02413 del 22 de mayo de 1979 del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, que dicta las normas de higiene y seguridad para la industria de la construcción. Modificado en lo pertinente por Resolución 3673 de 2008, publicada en Gaceta Oficial No. 47.130 de 2 de octubre de 2008, que establece el Reglamento Técnico para el Trabajo Seguro en Alturas, se entregara al personal los elementos de protección necesarios para la realización de las actividades , de igual forma deben ser entregados a terceros que se encuentren en el sitio de ejecución o se muevan por las áreas cercanas a la obra, se deberá velar por que no se generen daños a bienes de terceros durante el desarrollo de actividades tales como: aplicación de pintura y cambios de cubierta o mantenimiento a las mismas.

Se suministrarán los elementos de protección personal (EPP) según corresponda la actividad a ejecutar, En la obra permanecerá un profesional de seguridad y salud en el trabajo el cual estará encargado de velar por todas las normas de seguridad en la obra.

NOTA: Se remite adjunto el informe de SST-MA para verificación del cumplimiento de este ítem.

6.4. CONTROL Y MITIGACIÓN DEL IMPACTO URBANO

Para garantizar el bienestar urbano y la seguridad de la población aledaña a la obra, se implementarán controles y medidas efectivas para minimizar las dificultades y riesgos asociados con la ejecución de la obra. Esto incluirá la instalación de señales claras y visibles, la construcción de pasos temporales y de vehículos, vallas de identificación y demás obras de señalización, protección y seguridad que se requieran.

Además, se instalará una valla informativa dentro del área de la obra, con el fin de informar al personal y profesionales que frecuentan el área sobre las obras en curso y los cambios que se producirán en el entorno. Esta medida ayudará a garantizar la seguridad y la eficiencia en la ejecución de la obra, al mismo tiempo que protege el bienestar de la población aledaña.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En este informe mensual se generó el reporte de avance de actividades programadas para el ***"Realizar obras de mantenimientos especializados y/o reparaciones locales requeridas en las diferentes sedes administrativas del ICBF a cargo de la Dirección Regional Tolima"***. Para cumplir dicha meta, se establecerán unas cantidades de obra y especificaciones detalladas de cada actividad; buscando satisfacer las necesidades del contratante, a fin de dar cumplimiento a las actividades descritas en el proyecto.
- El contratista seguirá atento a cualquier inquietud que se genere y/o suscite según los diferentes pormenores surgidos en el desarrollo de la ejecución del contrato de obra; siempre en aras de velar y hacer cumplir a cabalidad con las responsabilidades contractuales.
- Para el presente informe se reportan avances en actividades contractuales liberadas, dentro del mes se realizan diagnósticos en el frente de ejecución, se adelantaron las actividades preliminares de demoliciones, desmontes de cubierta, luminarias, cielorraso e instalación de tubería eléctrica y la impermeabilización de las placas según las especificaciones.
- se relaciona un avance de obra del 60,28% el cual se encuentra acorde a lo programado, con un adelanto de obra de 0,28% en la ejecución con respecto a lo programado.

En virtud de la inspección realizada, se han identificado varios puntos que requieren atención y reparación para garantizar la estabilidad y funcionalidad de la instalación expuestos en el informe anterior.

Esperamos que estas recomendaciones sean de utilidad para la reparación y mejoramiento de las instalaciones. Por favor, comuníquenos cualquier pregunta o inquietud que tenga sobre este asunto.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los 9 días del mes de diciembre de 2024

Ing. LAURA CRICIEN
Director de Obra

ING. LUIS ERNESTO CABALLERO SANCHEZ
Residente de Obra

ANEXOS

ANEXO 1. PROGRAMACIÓN DE OBRA

ANEXO 2. BALANCE DE OBRA

ANEXO 3. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

ANEXO 4. COPIA BITÁCORA DE OBRA.

ANEXO 5. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

ANEXOS

GM INGENIERÍA Y CONCRETO SAS

Oficina principal: Cra. 77 Bis #64i-87 – Barrio Villa Luz.
Tel: +57 (302) 866-5199
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES.
E-mail: licitaciones1@gmycon.com
Bogotá, D.C

INFORME SEMANAL

GM INGENIERÍA Y CONCRETO SAS

Oficina principal: Cra. 77 Bis #64i-87 – Barrio Villa Luz.
Tel: +57 (302) 866-5199
DEPARTAMENTO DE LICITACIONES.
E-mail: licitaciones1@gmycon.com
Bogotá, D.C

GM	FOR-CSG-PRY-06	Versión 1 27/02/2024
	INFORME SEMANAL	

INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 1

UBICACIÓN:

Objeto contrato:	"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA"	**Entidad:**	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA
Contratista:	G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	**Interventoria:**	G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.
Actividad:		**Elaboro:**	LUIS ERNESTO CABALLERO SANCHEZ (INGENIERO CIVIL)

Periodo informe:	octubre	2024	DE	14 de octubre de 2024	A	20 de octubre de 2024

RESUMEN EJECUTIVO

CRONOGRAMA		AVANCE	
INICIO	10-Oct-24	PORCENTUAL DE TIEMPO	15,15%
		PORCENTUAL SUSPENSIÓN DE TIEMPO	-
FECHA FIN	15-Dec-24		
DÍAS TOTAL DEL PROYECTO (4 meses)	65	OBRA PROYECTADO	1,69%
DÍAS TRANSCURRIDOS	10		
DÍAS RESTANTES	55	OBRA REAL	1,20%
		DELTA DEL PROYECTO	0,49%

EL PORCENTAJE REAL ES DADO DE ACUERDO A LA INCIDENCIA DEL PROYECTO.

DETALLADO

ACTIVIDAD	INCIDENCIA	CANTIDAD EJECUTADA	%AVANCE ITEM	% AVANCE REAL
1.3 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	1,025%	201,85	30,00%	0,3074%
1.4 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2	0,748%	9,00	50,00%	0,3740%
1.5 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
1.6 DESMONTE APARATOS SANITARIOS	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
1.7 DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	0,025%	0,00	0,00%	0,0000%
1.8 DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	0,325%	0,00	0,00%	0,0000%
1.9 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
1.10 DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TPO DE MATERIAL	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
1.11 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
1.12 DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	1,350%	98,00	25,94%	0,3550%
1.13 DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	0,252%	0,00	0,00%	0,0000%
1.14 DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	2,611%	0,00	0,00%	0,0000%
1.15 DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	0,645%	18,00	11,39%	0,0734%
1.16 DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
2 RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	0,498%	0,00	0,00%	0,0000%
2.1 RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT	0,029%	0,00	0,00%	0,0000%
2.2 CUBIERTA	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
2.3 ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0,25 M	0,073%	0,00	0,00%	0,0000%
2.4 APINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0,05 M	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
2.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	2,257%	0,00	0,00%	0,0000%
2.6 MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	0,066%	0,00	0,00%	0,0000%
2.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
2.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	15,849%	0,00	0,00%	0,0000%
2.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	0,179%	0,00	0,00%	0,0000%
2.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	1,692%	0,00	0,00%	0,0000%
2.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	3,172%	0,00	0,00%	0,0000%
3 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	1,158%	0,00	0,00%	0,0000%
3.1 SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
3.2 REDES HIDROSANITARIAS	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
3.3 Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
3.4 Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
3.5 Caja de inspección en mampostería 100cr100x160 cm (a x l. x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
3.6 CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	0,199%	0,00	0,00%	0,0000%
3.7 LLAVE DE MANGUERA	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
3.8 RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
4 TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
4.1 LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
4.2 RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
4.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	10,476%	0,00	0,00%	0,0000%
4.4 SALIDA PARA LUMINACION EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES	7,425%	0,00	0,00%	0,0000%
4.5 SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TERRA MONOFÁSICO TPO GFCI HASTA 9 M EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%

4.6 SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
4.7 ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
4.8 SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA CON LINEA DE TERRA EN CONDUCTOR DE COBRE 2 NO 10 + 1 NO 10 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC, INCLUYE ACCESORIOS PVC Y ELEMENTOS DE	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
4.9 CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
4.10 SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X20 A	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
5 TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
5.1 CANALETA METÁLICA 4X10 CMS	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
5.2 ESTRUCTURA LIVIANA Y CIELO RASO	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
5.3 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	12.198%	0.00	0.00%	0.0000%
5 CIELORASO EN FIBROCEMENTO SUM (INCLUYE PERFILERIA METÁLICA CAL. 24-28, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA.	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
6.1 MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 9,12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
6.2 PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
6.3 PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN CONCRETO 2500 PSI (ANCHO 1M)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
6.4 AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
6.5 DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN OBRA	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
6.6 LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES	0.604%	0.00	0.00%	0.0000%
6.7 CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONELLA)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
6.8 TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	0.036%	0.00	0.00%	0.0000%
6.9 PISO EN DECK DE MADERA TEKA INMUNIZADA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN POYO EN MORTERO 1:4 + PERFIL DE ALUMINIO, PARA	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
7 BALDOSA PARED 30X30	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
7.1 MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA	0.053%	0.00	0.00%	0.0000%
7.2 APARATOS SANITARIOS	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
7.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
7.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
7.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
7.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
7.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
7.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
7.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO MONOCONTROL	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
7.10 BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DE AYUDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
7.11 PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
7.12 DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
8 DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
8.1 DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
8.2 CARPINTERIA MADERA	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
9 HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0,75-1,0 M	3,514%	0.00	0.00%	0.0000%
9.1 CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	0.579%	0.00	0.00%	0.0000%
9.2 CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
9.3 VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORRIENTE - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
9.4 SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
9.5 PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPANA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALMASERE 4325-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS Y CRISTAL	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
9.6 DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., EMTAMBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALVANIZADO	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
9.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 calibre 22 (0,7 mm). (INCLUYE ACCESORIOS)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
9.8 BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
9.9 PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
9.10 CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM1/2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
9.11 MANTENIMIENTO SISTEMA REJ. DE PUERTAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
9.12 . SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE AGARRE ANTIDESLIZANTE EN TUBO D=1 1/4", EN ACERO INOXIDABLE FIJA VERTICAL Y HORIZONTAL Medidas: Ancho 60 x Fondo 7 x Alto 3 cm.	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
9.13 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)	0.134%	0.00	0.00%	0.0000%
9.14 SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR	3.644%	0.00	0.00%	0.0000%
10 MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	2.514%	0.00	0.00%	0.0000%
10.1 VIDRIO INCOLORO 6MM (INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
10.2 PINTURA Y ACABADOS	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
10.3 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%

10.4 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
10.5 PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	0.945%	0.00	0.00%	0.0000%
10.6 ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	1.063%	0.00	0.00%	0.0000%
10.7 RESANE DE MUROS	1.198%	0.00	0.00%	0.0000%
10.8 ESMALTE SOBRE REJAS	0.209%	0.00	0.00%	0.0000%
10.9 VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	5.099%	0.00	0.00%	0.0000%
10.10 PINTURA EPOXICA	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
10.11 RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES, INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.	6.235%	0.00	0.00%	0.0000%
10.12 PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
10.13 WASH-PRIMER	0.322%	0.00	0.00%	0.0000%
11 IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
11.1 PINTURA PARA DEMARCACION DE CANCHAS (INCLUYE SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE 3 MANOS DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN, PLANTILLAS, BASE, REMATES,	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
11.2 MOBILIARIO Y ZONAS VERDES	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
11.3 BANCA EN MADERA M-56	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
11.4 CAMBIO DE ANDENES EN CONCRETO E=0,10 M 3.000 PSI	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
11.5 EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
12 PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO DE 20x10x6cm EN COLORES GRIS, BLANCO Y NEGRO, TRAFICO PEATONAL	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
12.1 SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXION DE LAMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 70W, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
13 ASEO GENERAL	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
NP-01 ASEO GENERAL	1.028%	0.00	0.00%	0.0000%
NP-02 NO PREVISTOS	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
NP-03 ,SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA VENTANA	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
NP-04 JORNALES (OFICIAL)	1.074%	0.00	0.00%	0.0000%
NP-05 SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA 2X32	7.639%	0.00	0.00%	0.0000%
BORDILLO PLACA TANQUES (INCLUYE MEDIA CAÑA Y PAÑETE IMPERMEABILIZADO)	0.459%	0.00	0.00%	0.0000%
ESMALTE CANALETA PORTACABLES EN OFICINAS + MARCOS DE PUERTAS MADERA	1.350%	0.00	0.00%	0.0000%
	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
TOTAL AVANCE				1.1098%

COMENTARIOS

COMITES Y REUNIONES

FECHA	ORGANIZADOR	TEMA	RESPONSABLE	COMPROMISOS	OBSERVACIONES	FECHA	CUMPLE
		COMITÉ DE OBRA No. 1		Finalizar la entrega documental para acta de inicio			pdte
				Enviar correo electrónico para confirmación de fechas de inicio de Chaparral, Purificación y Lérida			si
				Suscripción de actas de inicio			si
				Inicio de obra en la sede de Lérida	Inicio de obra el 19 de octubre	10/21/2024	si
		COMITÉ DE OBRA No. 2		Finalizar la entrega documental para acta de inicio		10/24/2024	si
				Balance de contrato con mayores y menores cantidades de obra y la inclusión de ítems no previstos			pdte

CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS		
PACTADOS	2	100%
CUMPLIDOS	4	200%
PENDIENTES	2	100%
NO CUMPLIDOS	0	0%

VERDE = SE CUMPLIÓ / ACORDE A LO PROGRAMADO

AMARILLO = SE CUMPLIÓ PARCIALMENTE / ESTÁ EN PROCESO / REVISAR / ALERTA MODERADA

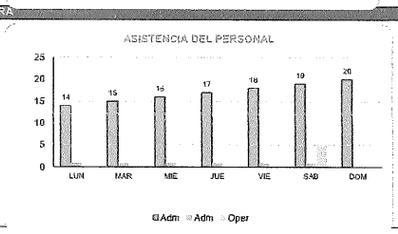
ROJO = INCUMPLIMIENTO, SE DEBE TOMAR ACCIONES CORRECTIVAS / ALERTA PRIORITARIA

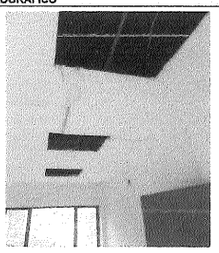
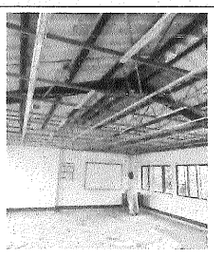


REVISION DE PERSONAL EN OBRA

SEMANA	LUN 14	MAR 15	MIE 16	JUE 17	VIE 18	SAB 19	DOM 20	TOTAL	PROMEDIO
ADMINISTRATIVOS	1	1	1	1	1	1		6	1
OPERATIVOS						5		5	5

OBSERVACIONES:



AVANCE DE OBRA	
1.3 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (30%)	
1.4 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2 (50%)	
REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	 
Fotografía 1	**Fotografía 2**
Detalle: AUDITORIO 2 ANTES	**Detalle** AUDITORIO 2 DESPUES DESMONTE LUMINARIAS Y CIELORASO
Fotografía 3	**Fotografía 4**
Detalle:	**Detalle**
Fotografía 5	**Fotografía 6**
Detalle:	**Detalle**
Fotografía 7	**Fotografía 8**
Detalle:	**Detalle**

PORCENTAJE REAL DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION DEL DIN YIO SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	INCIDENCIA	CANTIDAD EJECUTADA	%AVANCE ITEM	%AVANCE REAL	MODIFICATORIO No. 1 CANT	MODIFICATORIO No. 1 VALOR TOTAL	INCIDENCIA	CANTIDAD EJECUTADA	%AVANCE ITEM	%AVANCE REAL
1	PRELIMINARES														
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	872.85	$ 5,460.00	$ 3,897,190.50	1.82%				872.85	$ 3,897,190.50	1%	282	32%	0%
1.2	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2	UND	1.00	$ 2,691,546.00	$ 2,691,546.00	0.79%				1.00	$ 2,691,546.00	1%	1	50%	0
1.3	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2	UND		$ 1,459,716.00	$ -										
1.4	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND		$ 25,992.00	$ -										
1.5	DESMONTE TUBERIA PVCS Y PO/CP	ML	27.40	$ 3,292.00	$ 90,200.80	0.03%				27.40	$ 90,200.80	0%			
1.6	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN	M2	55.16	$ 21,260.00	$ 1,174,135.76	0.33%				55.16	$ 1,174,135.76	0%			
1.7	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISO EN	M2		$ 11,554.00	$ -										
1.8	DESMONTE CUBIERTA DE MADERA	ML		$ 3,429.00	$ -										
1.9	DEMOLICION DE ENCHAPE DE MURO	M2		$ 8,697.00	$ -										
1.10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER	M2	370.05	$ 13,350.00	$ 4,940,618.75	1.37%				370.05	$ 4,940,618.75	1%	99	26%	0
1.11	DESMONTE DE CANALES EN LAMINA	ML	48.90	$ 19,334.00	$ 956,312.60	0.26%				48.90	$ 956,312.60	0%			
1.12	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	949.75	$ 11,691.00	$ 9,385,952.00	2.61%				949.75	$ 9,385,952.00	3%			
1.13	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS	UND	158.00	$ 14,643.00	$ 2,313,914.00	0.64%				158.00	$ 2,313,914.00	1%	18	11%	0
1.14	DESMONTE REJILLA PISO ARQUEADA Y SOPORTES	UND		$ 11,692.00	$ -										
1.15	RETIRO DE ESCOMBROS, CARGUE	M3	33.68	$ 49,864.00	$ 1,679,724.46	0.47%				33.68	$ 1,679,724.46	0%			
1.16	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE	UND	2.00	$ 52,764.00	$ 105,528.00	0.03%				2.00	$ 105,528.00	0%			
2	CUBIERTA														
2.1	ALFAJIAS CONCRETO 3500 PSI E= 0.25 M	ML	4.60	$ 83,703.00	$ 282,832.00	0.07%				4.60	$ 282,832.00	0%			
2.2	APENDO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4	M2		$ 38,286.00	$ -										
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE	M2	125.73	$ 64,661.00	$ 8,157,183.73	2.27%				125.73	$ 8,157,183.73	2%			
2.4	MEDIA CANA EN MORTERO 1:4	ML		$ 19,181.00	$ -										
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA	M2		$ 77,445.00	$ -										
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA	M2	640.75	$ 89,871.00	$ 57,592,619.25	15.99%				640.75	$ 57,592,619.25	16%			
2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA	KG	52.65	$ 12,251.00	$ 644,978.40	0.18%				52.65	$ 644,978.40	0%			
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE EN	ML	225.00	$ 28,612.00	$ 6,437,820.00	1.60%				225.00	$ 6,437,820.00	2%			
2.9	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL EN LAMINA	ML	116.60	$ 97,694.00	$ 11,444,440.40	3.17%				116.60	$ 11,444,440.40	3%			
2.10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	97.10	$ 42,906.00	$ 4,166,382.60	1.16%				97.10	$ 4,166,382.60	1%			
2.11	SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	UND		$ 32,442.00	$ -										
3	REDES HIDROSANITARIAS														
3.1	Punto Sanitario Sifon de piso PVCS 4". instalado	UND		$ 80,715.00	$ -										
3.2	Punto Sanitario Sifon de piso PVCS 2". instalado	UND		$ 271,634.00	$ -										
3.3	Caja de inspeccion en mampostería 100x100x100	UND		$ 925,501.00	$ -										
3.4	CONEXION TANQUE ELEVADO PVC	UND	2.00	$ 196,842.00	$ 393,684.00	0.11%				2.00	$ 393,684.00	0%			
3.5	LLAVE DE MANGUERA	UND		$ 47,000.00	$ -										
3.6	PTO SANITARIO PVCS 4" - INCLUYE	ML		$ 44,944.00	$ -										
3.7	TANQUE PLASTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE	UND		$ 554,623.00	$ -										
3.8	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA	ML		$ 25,043.00	$ -										
4	RED ELECTRICA E ILUMINACION														
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED	UND	158.00	$ 239,545.00	$ 37,838,010.00	10.49%				158.00	$ 37,838,010.00	10%			
4.2	SALIDA PARA ILUMINACION EN TUBO CONDUIT	UND	158.00	$ 169,110.00	$ 26,719,380.00	7.43%				158.00	$ 26,719,380.00	7%			
4.3	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON	UND		$ 156,156.00	$ -										
4.4	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI	UND		$ 78,644.00	$ -										
4.5	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELECTRICO	UND		$ 77,136.00	$ -										
4.6	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA CON	ML		$ 24,985.00	$ -										
4.7	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	ML		$ 9,972.00	$ -										
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR	UND		$ 114,026.00	$ -										
4.9	TUBERIA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML		$ 27,135.00	$ -										
4.10	CANALETA METALICA 4X10 CMS	ML		$ 46,382.00	$ -										
5	ESTRUCTURA LAMINA Y CIELO RASO														
5.1	CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA Y	M2	370.05	$ 118,622.00	$ 43,895,811.79	12.25%				370.05	$ 43,895,811.79	12%			
5.2	CIELORASO EN FIBROCEMENTO DRY (INCLUYE	M2		$ 82,220.00	$ -										
5.3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M	M2		$ 130,139.00	$ -										
6	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS	g		$ -	$ -						$ -				
6.1	PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN	UND		$ 48,035.00	$ -										
6.2	APISADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=1	M2		$ 45,015.00	$ -										
6.3	DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN OBRA	M2		$ 24,958.00	$ -										
6.4	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ACIDO	M2	111.69	$ 19,440.00	$ 2,172,147.12	0.60%				111.69	$ 2,172,147.12	1%			
6.5	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGADOR Y	M2		$ 70,140.00	$ -										
6.6	TABLETA DE GRES 20X20 (INCLUYE MORTERO	M2	2.80	$ 94,147.00	$ 126,294.00	0.04%				2.80	$ 126,294.00	0%			
6.7	PISO EN DECK DE MADERA TEKA INMUNIZADA	M2		$ 241,458.00	$ -										
6.8	SALDO EN PARED 20X20	M2		$ 72,420.00	$ -										
6.9	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA	ML	3.00	$ 64,005.00	$ 192,015.00	0.05%				3.00	$ 192,015.00	0%			
7	APARATOS SANITARIOS														
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO EN	UND		$ 427,107.00	$ -										
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO	UND		$ 533,871.00	$ -										
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS EN	UND		$ 482,697.00	$ -										
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS	UND		$ 247,157.00	$ -										
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE	UND		$ 454,295.00	$ -										
7.6	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE	UND		$ 190,574.00	$ -										
7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA	UND		$ 231,650.00	$ -										
7.8	BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DE AYUDA	UND		$ 479,765.00	$ -										
7.9	PANELERA EN ACERO INOXIDABLE	UND		$ 173,265.00	$ -										
7.10	DISPENSADOR DE JABON EN ACERO	UND		$ 192,181.00	$ -										
7.11	DISPENSADORES DE PAPEL EN ACERO	UND		$ 180,126.00	$ -										
7.12	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN	UND		$ 189,469.00	$ -										
8	CARPINTERIA MADERA														
8.1	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX+TABLEX	M2	96.38	$ 299,301.96	$ 12,845,480.38	3.51%				96.38	$ 12,845,480.38	4%			
8.2	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	33.00	$ 83,117.00	$ 2,662,661.00	0.58%				33.00	$ 2,662,661.00	1%			
9	CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO														
9.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA -	M2		$ 333,633.00	$ -										
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO	M2		$ 787,755.00	$ -										
9.3	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON	M2		$ 656,662.00	$ -										
9.4	DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN	M2		$ 743,641.00	$ -										
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON	UND		$ 431,364.00	$ -										
9.6	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2"	M2		$ 285,643.00	$ -										
9.7	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML		$ 112,385.00	$ -										
9.8	CERRAMIENTO CATEDRA CON MALLA CC CN	M2		$ 160,634.00	$ -										
9.9	MANTENIMIENTO SISTEMA REL DE PUERTAS	ML		$ 58,079.00	$ -										
9.10	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE	UND		$ 265,077.00	$ -										
9.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA REJA	M2	2.20	$ 218,787.00	$ 481,331.40	0.13%				2.20	$ 481,331.40	0%			
9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA	M2	55.37	$ 200,729.00	$ 11,111,347.73	1.54%				55.37	$ 11,111,347.73	4%			
9.13	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL	M2	203.02	$ 45,454.00	$ 9,045,359.08	2.51%				203.02	$ 9,045,359.08	3%			
9.14	VIDRIO INCOLORO 6MM (INCLUYE PELICULA DE	M2		$ 131,044.00	$ -										
10	PINTURA Y ACABADOS					0.00%									
10.1	PANETE IMPERMEABILIZADO MUROS 12, E=1.5	M2		$ 26,701.00	$ -										
10.2	PANETE IMPERMEABILIZADO MUROS 13, E=1.5	ML		$ 17,692.00	$ -										
10.3	PANETE LISO PARA PLACAS T-1, E=2 CM	M2	125.73	$ 27,066.00	$ 3,403,287.35	0.95%				125.73	$ 3,403,287.35	1%			
10.4	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACION	M2	404.63	$ 8,447.00	$ 3,627,437.51	1.00%				404.63	$ 3,627,437.51	1%			
10.5	RESANE DE MUROS	M2	55.21	$ 7,720.00	$ 4,359,281.20	1.29%				559.21	$ 4,359,281.20	1%			
10.6	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	45.60	$ 16,174.00	$ 993,782.40	0.21%				45.60	$ 993,782.40	0%			
10.7	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE	M2	1355.33	$ 13,129.00	$ 18,313,549.19	5.09%				1395.33	$ 18,313,549.19	5%			
10.8	PINTURA EPOXICA	M2		$ 17,021.00	$ -										
10.9	RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES, INCLUYE	M2	993.81	$ 24,823.00	$ 22,435,732.89	6.23%				993.81	$ 22,435,732.89	6%			
10.10	PINTURA EPOXICA (UNEAL)	ML		$ 10,093.00	$ -										
10.11	WASHPRIMER	M2	46.80	$ 24,680.00	$ 1,155,060.00	0.32%				43.60	$ 1,159,760.80	0%			
10.12	IMPERMEABILIZACION FACHADA EN SIKA	M2		$ 18,862.00	$ -										
10.13	PINTURA Y RETIRO DE CANCHAS	ML		$ 4,473.00	$ -										
11	MOBILIARIO Y ZONAS VERDES					0.00%									
11.1	BANCA EN MADERA M36	UND		$ 622,152.00	$ -										
11.2	CAMBIO DE ANDENES EN CONCRETO E=0.10 M	M2		$ 74,703.00	$ -										
11.3	EMPRADIZACION DE JARDINES INC TIERRA	M2		$ 20,197.00	$ -										
11.4	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO DE 20x10x6cm	M2		$ 78,298.00	$ -										
11.5	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXION DE	UND		$ 233,151.00	$ -										
5.14.00	ASEO GENERAL	$ 0.00		$ -	$ -										
12.1	ASEO GENERAL	M2	872.85	$ 5,593.00	$ 3,702,650.04	1.03%				872.85	$ 3,702,650.04	1%			
13	NO PREVISTOS					0.00%									
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA VENTANA	-		$ -	$ -										
NP-02	JORNALES (OFICIAL)	UND	25.00	$ 154,535.00	$ 3,863,400.00	1.07%				25.00	$ 3,863,400.00	1%			
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA 5530	UND	160.00	$ 172,809.00	$ 27,649,840.00	7.64%				156.00	$ 27,649,840.00	8%			
NP-04	SOBRELLO PLACA TANQUES (INCLUYE MEDIA	ML	25.63	$ 70,009.00	$ 1,852,665.00	0.48%				23.50	$ 1,852,665.00	0%			
NP-05	ESMALTE CANALETA PORTACABLES EN	ML	432.00	$ 11,298.00	$ 4,880,736.00	1.35%				432.00	$ 4,880,736.00	1%			
	VALOR TOTAL				$ 359,559,815.19	100.00%					$ 358,359,815.19	100.00%		117.5%	1.1%

G.M	FOR-CSG-PRY-06	Versión 1 27/02/2024
	INFORME SEMANAL	

INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 2

UBICACIÓN:

Objeto contrato:	"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA"	**Entidad:**	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA
Contratista:	G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	**Interventoría:**	G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.
Actividad:		**Elaboro:**	LUIS ERNESTO CABALLERO SANCHEZ (INGENIERO CIVIL)

Periodo informe:	octubre	2024	DE	21 de octubre de 2024	A	27 de octubre de 2024

RESUMEN EJECUTIVO

CRONOGRAMA		AVANCE	
INICIO	10-Oct-24	PORCENTUAL DE TIEMPO	25.76%
		PORCENTUAL SUSPENSIÓN DE TIEMPO	-
FECHA FIN	15-Dec-24		
DÍAS TOTAL DEL PROYECTO (4 meses)	66	OBRA PROYECTADO	4.50%
DÍAS TRANSCURRIDOS	17		
DÍAS RESTANTES	49	OBRA REAL	4.03%
		DELTA DEL PROYECTO	-0.47%

EL PORCENTAJE REAL ES DADO DE ACUERDO A LA INCIDENCIA DEL PROYECTO.

DETALLADO

ACTIVIDAD	INCIDENCIA	CANTIDAD EJECUTADA	%AVANCE ITEM	% AVANCE REAL
1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	1.025%	300.00	44.59%	0.4569%
1.2 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2	0.748%	1.00	100.00%	0.7480%
1.3 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 8 M2	0.000%	0.00	0	0.0000%
1.4 DESMONTE APARATOS SANITARIOS	0.000%	0.00	0	0.0000%
1.5 DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	0.025%	12.00	43.60%	0.0110%
1.6 DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	0.328%	11.70	21.21%	0.0692%
1.7 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	0.000%	0.00	0	0.0000%
1.8 DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	0.000%	0.00	0	0.0000%
1.9 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	0.000%	0.00	0	0.0000%
1.10 DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	1.368%	205.00	55.40%	0.7581%
1.11 DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	0.252%	22.80	46.63%	0.1174%
1.12 DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	2.611%	0.00	0.00%	0.0000%
1.13 DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	0.645%	85.00	60.13%	0.3876%
1.14 DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	0.000%	0.00	0	0.0000%
1.15 RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	0.456%	0.00	0.00%	0.0000%
1.16 RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT	0.029%	0.00	0.00%	0.0000%
2 CUBIERTA	0.000%	0.00	0	0.0000%
2.1 ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M	0.073%	0.00	0.00%	0.0000%
2.2 AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	0.000%	0.00	0	0.0000%
2.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	2.267%	0.00	0.00%	0.0000%
2.4 MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	0.000%	0.00	0	0.0000%
2.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	0.000%	0.00	0	0.0000%
2.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.8 (INCLUYE ACCESORIOS)	15.949%	0.00	0.00%	0.0000%
2.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	0.179%	0.00	0.00%	0.0000%
2.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22: DS=20	1.602%	0.00	0.00%	0.0000%
2.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	3.172%	0.00	0.00%	0.0000%
2.10 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	1.153%	0.00	0.00%	0.0000%
2.11 SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	0.000%	0.00	0	0.0000%
3 REDES HIDROSANITARIAS	0.000%	0.00	0	0.0000%
3.1 Punto Sanitario Sifon de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO	0.000%	0.00	0	0.0000%
3.2 Punto Sanitario Sifon de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO	0.000%	0.00	0	0.0000%
3.3 Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto	0.000%	0.00	0	0.0000%
3.4 CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	0.109%	0.00	0.00%	0.0000%
3.5 LLAVE DE MANGUERA	0.000%	0.00	0	0.0000%
3.6 RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	0.000%	0.00	0	0.0000%
3.7 TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	0.000%	0.00	0	0.0000%
3.8 LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	0.000%	0.00	0	0.0000%
4 RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN	0.000%	0.00	0	0.0000%
4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METÁLICA PARA INCRUSTAR, 36W, LUZ BLANCA, 120 V.	10.475%	0.00	0.00%	0.0000%
4.2 SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN, INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES,	7.425%	0.00	0.00%	0.0000%
4.3 SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M, EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR	0.000%	0.00	0	0.0000%
4.4 SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI	0.000%	0.00	0	0.0000%
4.5 ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	0.000%	0.00	0	0.0000%

4.5 SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA CON LINEA DE TIERRA EN CONDUCTOR DE COBRE 2 NO 10 + 1 NO 10 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC, INCLUYE ACCESORIOS PVC Y ELEMENTOS DE	0.000%	0.00	0	0.0000%
4.7 CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	0.000%	0.00	0	0.0000%
4.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR 2X20 A	0.000%	0.00	0	0.0000%
4.9 TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	0.000%	0.00	0	0.0000%
4.10 CANALETA METÁLICA 4X10 CMS	0.000%	0.00	0	0.0000%
5 ESTRUCTURA LIVIANA Y CIELO RASO	0.000%	0.00	0	0.0000%
5.1 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	12.198%	0.00	0.00%	0.0000%
5.2 CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERIA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA.	0.000%	0.00	0	0.0000%
5.3 MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0,12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	0.000%	0.00	0	0.0000%
6 PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS	0.000%	0.00	0	0.0000%
6.1 PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN CONCRETO 2500 PSI (ANCHO 1M)	0.000%	0.00	0	0.0000%
6.2 AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	0.000%	0.00	0	0.0000%
6.3 DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN OBRA	0.000%	0.00	0	0.0000%
6.4 LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES	0.694%	0.00	0.00%	0.0000%
6.5 CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	0.000%	0.00	0	0.0000%
6.6 TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	0.035%	0.00	0.00%	0.0000%
6.7 PISO EN DECK DE MADERA TEKA INMUNIZADA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN POYO EN MORTERO 1:4 + PERFIL DE ALUMINIO, PARA	0.000%	0.00	0	0.0000%
6.8 BALDOSA PARED 30X30	0.000%	0.00	0	0.0000%
6.9 MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA	0.053%	0.00	0.00%	0.0000%
7 APARATOS SANITARIOS	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA ARCHGRADOR PARA ADULTO	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO MONOCONTROL	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.8 BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DE AYUDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.9 PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.10 DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.11 DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.12 DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	0.000%	0.00	0	0.0000%
8 CARPINTERIA MADERA	0.000%	0.00	0	0.0000%
8.1 HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0,75-1,0 M	3.514%	0.00	0.00%	0.0000%
8.2 CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	0.570%	0.00	0.00%	0.0000%
9 CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.1 VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.2 SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.3 PUERTA EN ALUMINIO COLOR ENTAMPANA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.4 DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=3ø0 CMS., EMTANBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 calibre 22 (0.7 mm). (INCLUYE ACCESORIOS)	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.6 BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.7 PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.8 CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HIERRO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.9 MANTENIMIENTO SISTEMA REL DE PUERTAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.10 SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE AGARRE ANTIDESLIZANTE EN TUBO D=1 1/4", EN ACERO INOXIDABLE FIJA VERTICAL Y HORIZONTAL Medidas: Ancho 60 x Fondo 7 x Alto 3 cm.	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.11 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)	0.134%	0.00	0.00%	0.0000%
9.12 SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR	3.644%	0.00	0.00%	0.0000%
9.13 MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	2.514%	0.00	0.00%	0.0000%
9.14 VIDRIO INCOLORO 6MM (INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD)	0.000%	0.00	0	0.0000%
10 PINTURA Y ACABADOS	0.000%	0.00	0	0.0000%
10.1 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1,5 CM	0.000%	0.00	0	0.0000%
10.2 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1,5 CM (LINEAL)	0.093%	0.00	0	0.0000%
10.3 PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	0.948%	0.00	0.00%	0.0000%

10.4 ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	1.063%	97.50	24.08%	0.2560%
10.5 RESANE DE MUROS	1.198%	167.46	30.00%	0.3593%
10.6 ESMALTE SOBRE REJAS	0.209%	59.00	126.61%	0.2652%
10.7 VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	5.089%	0.00	0.00%	0.0000%
10.9 PINTURA EPOXICA	0.000%	0.00	0	0.0000%
10.9 RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES, INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.	6.235%	87.00	8.63%	0.5003%
10.10 PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	0.000%	0.00	0	0.0000%
10.11 WASH-PRIMER	0.322%	0.00	0.00%	0.0000%
10.12 IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	0.000%	0.00	0	0.0000%
10.13 PINTURA PARA DEMARCACION DE CANCHAS (INCLUYE SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE 3 MANOS DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN, PLANTILLAS, BASE REMATES,	0.000%	0.00	0	0.0000%
11 MOBILIARIO Y ZONAS VERDES	0.000%	0.00	0	0.0000%
11.1 BANCA EN MADERA M-50	0.000%	0.00	0	0.0000%
11.2 CAMBIO DE ANDENES EN CONCRETO E=0,10 M 3.000 PSI	0.000%	0.00	0	0.0000%
11.3 EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	0.000%	0.00	0	0.0000%
11.4 PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO DE 20x10x6cm EN COLORES GRIS, BLANCO Y NEGRO, TRAFICO PEATONAL	0.000%	0.00	0	0.0000%
11.5 SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LAMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 75W, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP	0.000%	0.00	0	0.0000%
12 ASEO GENERAL	0.000%	0.00	0	0.0000%
12.1 ASEO GENERAL	1.629%	0.00	0.00%	0.0000%
13 NO PREVISTOS	0.000%	0.00	0	0.0000%
NP-01 SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA VENTANA	0.000%	0.00	0	0.0000%
NP-02 JORNALES (OFICIAL)	1.074%	0.00	0.00%	0.0000%
NP-03 SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA 2X32	7.638%	0.00	0.00%	0.0000%
NP-04 BORDILLO PLACA TANQUES (INCLUYE MEDIA CAÑA Y PAÑETE IMPERMEABILIZADO)	0.459%	0.00	0.00%	0.0000%
NP-05 ESMALTE CANALETA PORTACABLES EN OFICINAS + MARCOS DE PUERTAS MADERA	1.350%	0.00	0.00%	0.0000%
	0.000%	0.00	0	0.0000%
TOTAL AVANCE				4.0289%

COMENTARIOS

COMITES Y REUNIONES

FECHA	ORGANIZADOR	TEMA	RESPONSABLE	COMPROMISOS	OBSERVACIONES	FECHA	CUMPLE
		COMITÉ DE OBRA No. 1		Finalizar la entrega documental para acta de inicio			si
				Enviar correo electrónico para confirmación de fechas de inicio de Chaperral, Purificación y Lérida			si
				Suscripción de actas de inicio			si
				Inicio de obra en la sede de Lérida	Inicio de obra el 18 de octubre	10/21/2024	si
		COMITÉ DE OBRA No. 2		Finalizar la entrega documental para acta de inicio		10/24/2024	si
				Balance de contrato con mayores y menores cantidades de obra y la inclusión de ítems no previstos			pdte

CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS		
PACTADOS	2	100%
CUMPLIDOS	5	250%
PENDIENTES	1	50%
NO CUMPLIDOS	0	0%

VERDE = SE CUMPLIÓ / ACORDE A LO PROGRAMADO

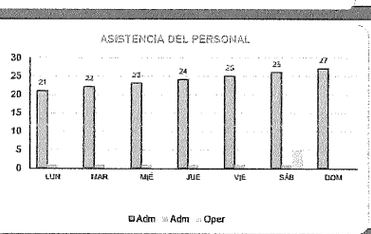
AMARILLO = SE CUMPLIÓ PARCIALMENTE / ESTÁ EN PROCESO / REVISAR / ALERTA MODERADA

ROJO = INCUMPLIMIENTO, SE DEBE TOMAR ACCIONES CORRECTIVAS / ALERTA PRIORITARIA



REVISIÓN DE PERSONAL EN OBRA

SEMANA	LUN 21	MAR 22	MIÉ 23	JUE 24	VIE 25	SÁB 26	DOM 27	TOTAL	PROMEDIO
ADMINISTRATIVOS	1	1	1	1	1	1		6	1
OPERATIVOS						5		5	5



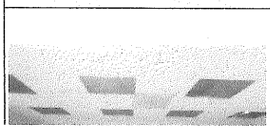
OBSERVACIONES:

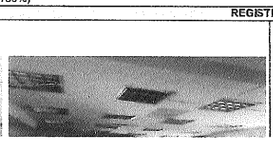
AVANCE DE OBRA

1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (44,59%)

1.2 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2 (100%)

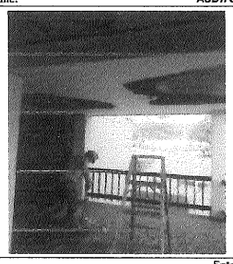
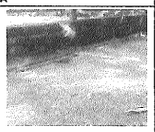
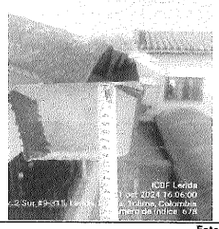
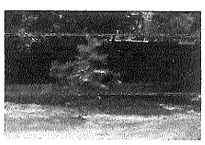
REGISTRO FOTOGRAFICO









 	 
Fotografía 1	**Fotografía 2**
Detalle: AUDITORIO 1 AREA NO ENTREGADA	**Detalle** CORREDOR NIVEL 3 RETIRO ESTUCO Y PAÑETE DE TECHO
 	
Fotografía 3	**Fotografía 4**
Detalle: ASEO GENERAL DE OBRA	**Detalle** LIMPIEZA FACHADA OCCIDENTAL
  	
Fotografía 5	**Fotografía 6**
Detalle: LIMPIEZA MURO Y MALLA DE CERRAMIENTO	**Detalle** LOACLIZACION CAMARAS
 	  
Fotografía 7	**Fotografía 8**
Detalle: LIMPIEZA CERRAMIENTO PERIMETRAL	**Detalle** DESMONTES DE LUMINARIA, CIELORASO Y ASEO
     	
Fotografía 9	**Fotografía 10**
Detalle: LIMPIEZA CERRAMIENTO PERIMETRAL	**Detalle**

GM	FOR-GM-PRY-06
	INFORME SEMANAL

PORCENTAJE REAL DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	INCIDENCIA	CANTIDAD EJECUTADA	% AVANCE ITEM	% AVANCE REAL
1	PRELIMINARES								
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	872.65	$ 5,460.00	$ 3,967,190.40	1.20%			
1.2	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 16 M2	UND	1.00	$ 2,691,346.00	$ 2,691,346.00	0.75%			
1.3	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2	UND		$ 1,459,716.00	$ -				
1.4	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND		$ 29,302.00	$ -				
1.5	DESMONTE TUBERIA PVCS y PVCP	ML	27.40	$ 3,292.00	$ 90,200.80	0.03%			
1.6	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN	M2	55.16	$ 21,285.00	$ 1,174,135.79	0.33%			
1.7	DEMOLICION DE BANQUETAS EN	M2		$ 15,854.00	$ -				
1.8	DESMONTE GTEMOLICION DE GUARDA	ML		$ 3,459.00	$ -				
1.9	DEMOLICION DE BANQUETA DE MURO	M2		$ 6,897.00	$ -				
1.10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER	M2	376.05	$ 13,305.00	$ 4,824,979.75	1.37%			
1.11	DESMONTE DE CANALES EN LAMINA	ML	49.80	$ 19,534.00	$ 966,312.60	0.25%			
1.12	DESMONTE DE CUBIERTA DE ERROCEMENTO	M2	340.75	$ 19,564.00	$ 3,385,858.00	2.31%			
1.13	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS	UND	158.00	$ 14,663.00	$ 2,318,014.00	0.64%			
1.14	DESMONTE PAR LA ESCALERA DA Y SOPORTES	UND		$ 11,602.00	$ -				
1.15	RETIRO TUBERIAS SANITARIAS, PARA IP	ML	33.00	$ 49,951.00	$ 1,674,774.45	0.47%			
1.16	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE	UND	2.00	$ 52,704.00	$ 105,408.00	0.02%			
2	CUBIERTA								
2.1	ALFAJIAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M	ML	4.00	$ 65,708.00	$ 262,832.00	0.07%			
2.2	APISONADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4	M2		$ 38,296.00	$ -				
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE	M2	125.73	$ 54,661.00	$ 6,157,153.73	2.27%			
2.4	MEDIA CANA EN MORTERO 1:4	ML		$ 18,161.00	$ -				
2.5	CUBIERTA EN TEJA INSTALACION CUBIERTA	M2		$ 77,445.00	$ -				
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA	M2	340.75	$ 68,571.00	$ 57,392,618.25	15.85%			
2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA	KG	32.65	$ 12,251.00	$ 344,926.40	0.13%			
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION PLANCHE EN	ML	295.00	$ 28,817.00	$ 8,463,655.00	1.60%			
2.9	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL EN LAMINA	ML	118.93	$ 97,894.00	$ 11,444,449.40	3.17%			
2.10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	97.10	$ 42,900.00	$ 4,165,359.40	1.16%			
2.11	SIKON 1 TEJILLA PBO CON BORDO METALICO	UND		$ 32,442.00	$ -				
3	REDES HIDROSANITARIAS								
3.1	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado	UND		$ 63,715.00	$ -				
3.2	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 2", instalado	UND		$ 271,634.00	$ -				
3.3	Caja de inspección en mampostería 100x100x100	UND		$ 325,551.00	$ -				
3.4	CONEXION TANQUE ELEVADO PVC	UND	2.00	$ 196,842.00	$ 393,684.00	0.11%			
3.5	LLAVE DE MANGUERA	UND		$ 47,660.00	$ -				
3.6	RED SANITARIA PVCS 4" INCLUYE	ML		$ 46,944.00	$ -				
3.7	TANQUE PLASTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE	UND		$ 354,643.00	$ -				
3.8	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA	ML		$ 35,049.00	$ -				
4	RED ELECTRICA E ILUMINACION								
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED	UND	158.00	$ 238,595.00	$ 37,699,010.00	10.49%			
4.2	SALIDA PARA ILUMINACION EN TUBO CONDUIT	UND	158.00	$ 169,110.00	$ 26,719,380.00	7.43%			
4.3	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON	UND		$ 155,190.00	$ -				
4.4	SUMINISTRO DE TUBA CONDUIT EMT GALV	UND		$ 78,164.00	$ -				
4.5	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELECTRICO	UND		$ 77,139.00	$ -				
4.6	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA CON	ML		$ 24,969.00	$ -				
4.7	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	ML		$ 8,974.00	$ -				
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR	UND		$ 111,035.00	$ -				
4.9	TUBERIA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4"	ML		$ 27,135.00	$ -				
4.10	CANALETA METALICA 4X10 CMS	ML		$ 46,362.00	$ -				
5	ESTRUCTURA LIVIANA Y CIELO RASO								
5.1	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y	M2	370.05	$ 118,622.00	$ 43,891,811.79	12.20%			
5.2	CIELORASO EN FIBROCEMENTO LAM (INCLUYE	M2		$ 82,220.00	$ -				
5.3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 8.12 M	M2		$ 130,335.00	$ -				
6	PISOS, ENCHAPES Y GUARDABECOSAS	0	-	$ -				$ -	
6.1	PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN	UND		$ 60,035.00	$ -				
6.2	APISONADO ENDURECIDO (MORTERO) 1:3 H=4	M2		$ 45,015.00	$ -				
6.3	DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN OBRA	M2		$ 24,909.00	$ -				
6.4	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ACIDO	M2	111.69	$ 19,440.00	$ 2,172,147.12	0.60%			
6.5	CERAMICA 33 X 33 INCLUYE PEGADOR Y	M2		$ 70,164.00	$ -				
6.6	TABLETAS GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO	M2	2.00	$ 64,147.00	$ 128,294.00	0.04%			
6.7	PISO EN TABLA DE MADERA TEKA LAMINIZADA	M2		$ 241,452.00	$ -				
6.8	BALDOSA PARED 30X30	M2		$ 77,428.00	$ -				
6.9	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA	ML	3.00	$ 64,005.00	$ 192,015.00	0.05%			
7	APARATOS SANITARIOS								
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO EN	UND		$ 427,597.00	$ -				
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO	UND		$ 533,672.00	$ -				
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS EN	UND		$ 466,037.00	$ -				
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS	UND		$ 217,107.00	$ -				
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE	UND		$ 414,765.00	$ -				
7.6	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE	UND		$ 199,574.00	$ -				
7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA	UND		$ 231,600.00	$ -				
7.8	BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DE AYUDA	UND		$ 479,765.00	$ -				
7.9	PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE	UND		$ 172,296.00	$ -				
7.10	DISPENSADOR DE JABON EN ACERO	UND		$ 192,197.00	$ -				
7.11	DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO	UND		$ 125,153.00	$ -				
7.12	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN	UND		$ 189,469.00	$ -				
8	CARPINTERIA MADERA								
8.1	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX	M2	96.36	$ 289,501.06	$ 12,945,465.36	3.51%			
8.2	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	33.00	$ 83,117.00	$ 2,662,661.00	0.58%			
9	CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO								
9.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA -	M2		$ 355,682.00	$ -				
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO	M2		$ 757,755.00	$ -				
9.3	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA CON	M2		$ 556,607.00	$ -				
9.4	DIVISIONES Y PUERTAS PARA BANOS EN	M2		$ 742,441.00	$ -				
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MISON	UNO		$ 433,284.00	$ -				
9.6	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 "	M2		$ 295,641.00	$ -				
9.7	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML		$ 172,585.00	$ -				
9.8	CERRAMIENTO CUBIERTA CON MALLA CC CN	M2		$ 100,984.00	$ -				
9.9	MANTENIMIENTO SISTEMA REL DE PUERTAS	ML		$ 89,020.00	$ -				
9.10	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE	UND		$ 266,077.00	$ -				
9.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA REJA	M2	2.20	$ 219,787.00	$ 481,331.40	0.13%			
9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA	M2	30.37	$ 280,579.00	$ 13,111,347.76	3.54%			
9.13	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL	M2	303.02	$ 29,634.00	$ 9,045,359.09	2.51%			
9.14	VIDRIO INCOLORO INCLUYE PELICULA DE	M2		$ 181,944.00	$ -				
10	PINTURA Y ACABADOS								
10.1	PANETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5	M2		$ 26,701.00	$ -	0.00%			
10.2	PANETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5	ML		$ 17,982.00	$ -				
10.3	PANETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	125.73	$ 27,080.00	$ 3,405,387.35	0.95%			
10.4	ESTUCO SOBRE MUROS INCLUYE APLICACION	M2	494.83	$ 7,347.00	$ 3,634,437.51	1.06%			
10.5	RESANE DE MUROS	M2	559.21	$ 7,720.00	$ 4,319,381.20	1.20%			
10.6	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	49.00	$ 15,174.00	$ 753,709.49	0.21%			
10.7	VINILO TIPO 1 SOBRE MUROS LAVABLE	M2	1395.59	$ 13,179.00	$ 18,393,540.19	5.09%			
10.8	PINTURA EPOXICA	M2		$ 17,021.00	$ -				
10.9	RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES, INCLUYE	M2	993.81	$ 24,878.00	$ 22,435,732.69	9.23%			
10.10	PINTURA EPOXICA (LINEAL)	ML		$ 10,095.00	$ -				
10.11	WASH-PRIMER	M2	46.00	$ 24,686.00	$ 1,135,780.00	0.33%			
10.12	IMPERMEABILIZACION FACHADA EN SIKA	M2		$ 16,862.00	$ -				
10.13	PINTURA PARA DEMARCACION DE CANCHAS	ML		$ 4,175.00	$ -				
11	MOBILIARIO Y ZONAS VERDES					0.00%			
11.1	BANCA EN MADERA NOB	UNO		$ 822,152.00	$ -				
11.2	CAMBIO DE ANDENES EN CONCRETO E=0.10 M	M2		$ 74,704.00	$ -				
11.3	EMPRADIZACION DE JARDINES INC TIERRA	M2		$ 20,107.00	$ -				
11.4	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO DE 20X10X6CM	M2		$ 78,254.00	$ -				
11.5	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXION DE	UND		$ 232,151.00	$ -				
11.12.03	ASEO GENERAL	$ 0.00		$ -	$ -				
12.1	ASEO GENERAL	M2	872.65	$ 5,000.00	$ 3,782,650.84	1.03%			
13	NO PREVISTOS					0.00%			
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA VENTANA			$ -	$ -				
NP-02	JORNALES (OFICIAL)	UND	25.00	$ 154,536.00	$ 3,863,400.00	1.07%			
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA 2X32	UND	150.00	$ 173,569.00	$ 27,469,840.00	7.64%			
NP-04	BOMBILLO PLACA TANQUES (INCLUYE MEDIA	UN	23.00	$ 70,206.00	$ 1,557,000.00	0.48%			
NP-05	ESMALTE CANALETA PINTACABLES EN	ML	432.00	$ 11,296.00	$ 4,880,736.00	1.36%			
	VALOR TOTAL				$ 359,659,815.19	100.00%			

MODIFICATORIO No. 1							
CANT	VALOR TOTAL	INCIDENCIA	CANTIDAD EJECUTADA	% AVANCE ITEM	% AVANCE REAL		
872.65	$ 3,967,190.40	1%	300	45%	0.46%	129.2	
1.00	$ 2,691,346.00	1%	1	100%	0.75%	33	
				0			
				0			
27.40	$ 90,200.80	0%	12	44%	0.01%		
55.16	$ 1,174,135.79	0%	12	21%	0.07%		
				0			
				0			
				0			
376.05	$ 4,824,979.75	1%	265	50%	0.78%	155	
49.80	$ 966,312.60	0%	23	47%	0.12%	9	
340.75	$ 9,385,858.00	3%					
158.00	$ 2,318,014.00	1%	85	68%	0.39%		
				0			
33.00	$ 1,674,774.45	0%					
2.00	$ 105,408.00	0%					
				0			
4.00	$ 262,832.00	0%					
				0			
125.73	$ 6,157,153.73	2%					
				0			
				0			
340.75	$ 57,392,618.25	16%					
32.65	$ 344,926.40	0%					
295.00	$ 8,463,655.00	2%					
118.93	$ 11,444,449.40	3%					
97.10	$ 4,165,359.40	1%					
				0			
				0			
				0			
				0			
2.00	$ 393,684.00	0%					
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
158.00	$ 37,699,010.00	10%					
158.00	$ 26,719,380.00	7%					
				0			
				0			
	$ -			0			
				0			
				0			
				0			
				0			
370.05	$ 43,891,811.79	12%					
				0			
				0			
				0			
				0			
111.69	$ 2,172,147.12	1%					
				0			
2.00	$ 128,294.00	0%					
				0			
				0			
3.00	$ 192,015.00	0%					
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
96.36	$ 12,945,465.36	4%					
53.05	$ 2,662,661.00	1%					
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
2.20	$ 481,331.40	0%					
30.37	$ 13,111,347.76	4%					
353.02	$ 9,045,359.09	3%					
				0			
				0			
				0			
				0			
125.73	$ 3,405,387.35	1%					
494.83	$ 3,634,437.51	1%	58	24%	0.20%		
559.21	$ 4,319,381.20	1%	167	30%	0.30%		
49.00	$ 753,709.49	0%	59	127%	0.27%		
1395.59	$ 18,393,540.19	5%					
				0			
993.81	$ 22,435,732.69	6%	67	10%	0.60%		
				0			
46.00	$ 1,135,780.00	0%					
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
872.65	$ 3,782,650.84	1%					
				0			
				0			
25.00	$ 3,863,400.00	1%					
150.00	$ 27,469,840.00	8%					
23.00	$ 1,557,000.00	0%					
432.00	$ 4,880,736.00	1%					
				0			
				0			
				0			
	$ 359,659,815.19	100.00%		562.4%	4.0%		

GM	FOR-CSG-PRY-06	Versión 1 27/02/2024
	INFORME SEMANAL	

INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 3

UBICACIÓN:

Objeto contrato:	"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA"	**Entidad:**	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA
Contratista:	G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	**Interventoría:**	G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.
Actividad:		**Elaboro:**	LUIS ERNESTO CABALLERO SANCHEZ (INGENIERO CIVIL)

Periodo informe:	**octubre**	**2024**	**DE**	28 de octubre de 2024	**A**	3 de noviembre de 2024

CRONOGRAMA		AVANCE	
INICIO	10-Oct-24	PORCENTUAL DE TIEMPO	36.36%
		PORCENTUAL SUSPENSIÓN DE TIEMPO	-
FECHA FIN	15-Dec-24		
DÍAS TOTAL DEL PROYECTO (4 meses)	66	OBRA PROYECTADO	5.56%
DÍAS TRANSCURRIDOS	24		
DÍAS RESTANTES	42	OBRA REAL	6.53%
		DELTA DEL PROYECTO	1.97%

EL PORCENTAJE REAL ES DADO DE ACUERDO A LA INCIDENCIA DEL PROYECTO.

RESUMEN EJECUTIVO

DETALLADO

ACTIVIDAD	INCIDENCIA	CANTIDAD EJECUTADA	%AVANCE ITEM	% AVANCE REAL
1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	0.984%	397.00	59.00%	**0.5863%**
1.2 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2	0.725%	1.00	100.00%	**0.7254%**
1.3 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
1.4 DESMONTE APARATOS SANITARIOS	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
1.5 DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	0.024%	12.00	43.80%	**0.0105%**
1.6 DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	0.318%	11.70	21.21%	**0.0671%**
1.7 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
1.8 DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
1.9 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
1.10 DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	1.327%	259.80	70.21%	**0.9318%**
1.11 DESMONTE DE CANALES EN LAMINA	0.244%	22.80	48.68%	**0.1139%**
1.12 DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	2.532%	0.00	0.00%	**0.0000%**
1.13 DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	0.625%	114.00	72.15%	**0.4511%**
1.14 DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
1.15 RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	0.452%	0.00	0.00%	**0.0000%**
1.16 RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT	0.028%	0.00	0.00%	**0.0000%**
2 CUBIERTA			0	**0.0000%**
2.1 ALFAÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M	0.071%	0.00	0.00%	**0.0000%**
2.2 AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
2.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	2.198%	20.00	15.91%	**0.3497%**
2.4 MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
2.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2.5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
2.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	15.467%	0.00	0.00%	**0.0000%**
2.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	0.174%	0.00	0.00%	**0.0000%**
2.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	1.747%	0.00	0.00%	**0.0000%**
2.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	3.076%	0.00	0.00%	**0.0000%**
2.10 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	1.122%	0.00	0.00%	**0.0000%**
2.11 SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
3 REDES HIDROSANITARIAS			0	**0.0000%**
3.1 Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
3.2 Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
3.3 Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
3.4 CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	0.168%	0.00	0.00%	**0.0000%**
3.5 LLAVE DE MANGUERA	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
3.6 RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
3.7 TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
3.8 LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
4 RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN			0	**0.0000%**
4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	10.160%	0.00	0.00%	**0.0000%**
4.2 SALIDA PARA ILUMINACION EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE CORRE N12AWG THHN, INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES,	7.201%	0.00	0.00%	**0.0000%**

4.3 SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE	0.000%	0.00	0	0.0000%
4.4 SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI	0.000%	0.00	0	0.0000%
4.5 ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	0.000%	0.00	0	0.0000%
4.6 SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA CON LINEA DE TIERRA EN CONDUCTOR DE COBRE 2 NO 10 + 1 NO 10 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC, INCLUYE ACCESORIOS PVC Y ELEMENTOS DE	0.000%	0.00	0	0.0000%
4.7 CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	0.000%	0.00	0	0.0000%
4.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR 2X20 A	0.000%	0.00	0	0.0000%
4.9 TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	0.000%	0.00	0	0.0000%
4.10 CANALETA METÁLICA 4X10 CMS	0.000%	0.00	0	0.0000%
5 ESTRUCTURA LIVIANA Y CIELO RASO			0	0.0000%
5.1 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	11.830%	0.00	0.00%	0.0000%
5.2 CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA	0.000%	0.00	0	0.0000%
5.3 MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	0.000%	0.00	0	0.0000%
6 PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS			0	0.0000%
6.1 PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN CONCRETO 2500 PSI (ANCHO 1M)	0.000%	0.00	0	0.0000%
6.2 AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	0.000%	0.00	0	0.0000%
6.3 DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN OBRA	0.000%	0.00	0	0.0000%
6.4 LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES	0.585%	0.00	0.00%	0.0000%
6.5 CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	0.000%	0.00	0	0.0000%
6.6 TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	0.035%	0.00	0.00%	0.0000%
6.7 PISO EN DECK DE MADERA TERA INMUNIZADA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN POTE EN MORTERO 1:4 + PERFIL DE ALUMINIO, PARA	0.000%	0.00	0	0.0000%
6.8 BALDOSA PARED 30X30	0.000%	0.00	0	0.0000%
6.9 MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA	0.052%	0.00	0.00%	0.0000%
7 APARATOS SANITARIOS			0	0.0000%
7.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO MONOCONTROL	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.8 BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DE AYUDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.9 PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.10 DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.11 DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.12 DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	0.000%	0.00	0	0.0000%
8 CARPINTERIA MADERA			0	0.0000%
8.1 HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	3.408%	0.00	0.00%	0.0000%
8.2 CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	0.561%	0.00	0.00%	0.0000%
9 CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO			0	0.0000%
9.1 VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.2 SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.3 PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4S25-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.4 DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., EMTAMBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 calibre 22 (0.7 mm), (INCLUYE ACCESORIOS)	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.6 BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.7 PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.8 CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2" CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.9 MANTENIMIENTO SISTEMATICO DE PUERTAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO)	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.10 . SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE AGARRE ANTIDESLIZANTE EN TUBO D=11/4", EN ACERO INOXIDABLE FIJA VERTICAL Y HORIZONTAL Medidas: Ancho 60 x Fondo 7 x Alto 3 cm.	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.11 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)	0.130%	0.00	0.00%	0.0000%
9.12 SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR	3.533%	0.00	0.00%	0.0000%

9.13 MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	2.438%	0.00	0.00%	0.0000%
9.14 VIDRIO INCOLORO 6MM (INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD)	0.000%	0.00	0	0.0000%
10 PINTURA Y ACABADOS			0	0.0000%
10.1 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	0.000%	0.00	0	0.0000%
10.2 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	0.000%	0.00	0	0.0000%
10.3 PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	0.918%	22.2	0	0.0000%
10.4 ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	1.631%	154.00	38.64%	0.3921%
10.5 RESANE DE MUROS	1.161%	198.00	35.47%	0.4119%
10.6 ESMALTE SOBRE REJAS	0.263%	59.00	126.51%	0.2572%
10.7 VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	4.935%	134.00	8.50%	0.4739%
10.8 PINTURA EPOXICA	0.000%	0.00	0	0.0000%
10.9 RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES, INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.	5.046%	235.00	26.01%	1.5725%
10.10 PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	0.000%	0.00	0	0.0000%
10.11 WASH-PRIMER	0.313%	0.00	0.00%	0.0000%
10.12 IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	0.000%	0.00	0	0.0000%
10.13 PINTURA PARA DEMARCACION DE CANCHAS (INCLUYE SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE 3 MANOS DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN, PLANTILLAS, BASE, REMATES, ACABADOS Y	0.000%	0.00	0	0.0000%
11 MOBILARIO Y ZONAS VERDES			0	0.0000%
11.1 BANCA EN MADERA M-50	0.000%	0.00	0	0.0000%
11.2 CAMBIO DE ANDENES EN CONCRETO E=0,10 M 3,000 PSI	0.000%	0.00	0	0.0000%
11.3 EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	0.000%	0.00	0	0.0000%
11.4 PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO DE 20x10x6cm EN COLORES GRIS, BLANCO Y NEGRO, TRAFICO PEATONAL	0.000%	0.00	0	0.0000%
11.5 SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LAMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 70W, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP	0.000%	0.00	0	0.0000%
12 ASEO GENERAL	0.000%	0.00	0	0.0000%
12.1 ASEO GENERAL	0.998%	124.00	18.43%	0.1839%
13 NO PREVISTOS			0	0.0000%
NP-01 SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA VENTANA	0.000%	0.00	0	0.0000%
NP-02 JORNALES (OFICIAL)	1.041%	0.00	0.00%	0.0000%
NP-03 SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA 2X32	7.408%	0.00	0.00%	0.0000%
NP-04 BORDILLO PLACA TANQUES (INCLUYE MEDIA CAÑA Y PAÑETE IMPERMEABILIZADO)	0.445%	0.00	0.00%	0.0000%
NP-05 ESMALTE CANALETA PORTACABLES EN OFICINAS + MARCOS DE PUERTAS MADERA	1.315%	0.00	0.00%	0.0000%
NP-06 ENCOFROCE CUBIERTA	3.021%	0.00	0.00%	0.0000%
TOTAL AVANCE				6.5274%

COMENTARIOS

COMITÉS Y REUNIONES

FECHA	ORGANIZADOR	TEMA	RESPONSABLE	COMPROMISOS	OBSERVACIONES	FECHA	CUMPLE
		COMITÉ DE OBRA No. 1		Finalizar la entrega documental para acta de inicio			si
				Enviar correo electrónico para confirmación de fechas de inicio de Chaparral, Purificación y Lérida			si
				Suscripción de actas de inicio			si
				Inicio de obra en la sede de Lérida	Inicio de obra el 18 de octubre	10/21/2024	si
		COMITÉ DE OBRA No. 2		Finalizar la entrega documental para acta de inicio		10/24/2024	si
				Balance de contrato con mayores y menores cantidades de obra y la inclusión de ítems no previstos			pdte
		COMITÉ DE OBRA No. 3		Balance de contrato con mayores y menores cantidades de obra y la inclusión de ítems no previstos			pdte
							0

CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS		
PACTADOS	2	100%
CUMPLIDOS	5	250%
PENDIENTES	2	100%
NO CUMPLIDOS	0	0%

VERDE = SE CUMPLIÓ / ACORDE A LO PROGRAMADO

AMARILLO = SE CUMPLIÓ PARCIALMENTE / ESTÁ EN PROCESO / REVISAR / ALERTA MODERADA

ROJO = INCUMPLIMIENTO, SE DEBE TOMAR ACCIONES CORRECTIVAS / ALERTA PRIORITARIA

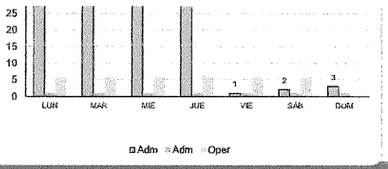


REVISION DE PERSONAL EN OBRA

SEMANA	LUN 28	MAR 29	MIÉ 30	JUE 31	VIE 1	SÁB 2	DOM 3	TOTAL	PROMEDIO
ADMINISTRATIVOS	1	1	1	1	1	1	1	7	1
OPERATIVOS	6	6	6	6	6	6		35	6



OBSERVACIONES:



AVANCE DE OBRA

1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (59%)

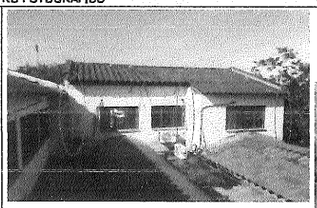
1.2 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2 (100%)

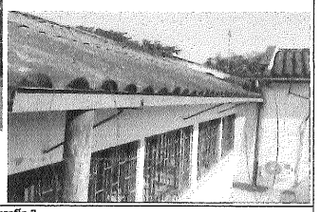
REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1

Detalle: DESMONTE PUERTAS

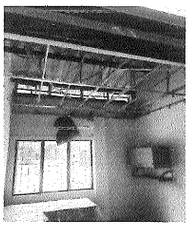




Fotografía 2

Detalle DESMONTE TUBERÍA 4"







Fotografía 3

Detalle: DESMONTE CIELO-RASO



Fotografía 4

Detalle DESMONTE CANALES

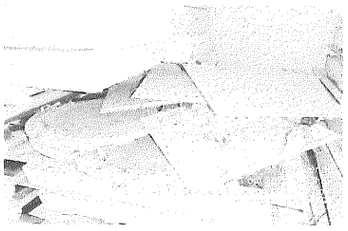




Fotografía 5

Detalle: DESMONTE LUMINARIAS

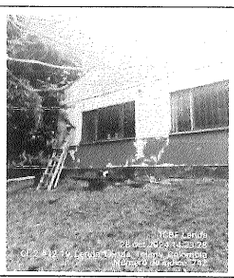




Fotografía 6

Detalle DESMONTE LUMINARIAS





Fotografía 7

Detalle: RESANE DE MUROS





Fotografía 8

Detalle RESANE DE MUROS

GM	FOR-GM-PRY-06	Versi 27/02
	INFORME SEMANAL	

PORCENTAJE REAL DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	INCIDENCIA	CANTIDAD EJECUTADA	%AVANCE ITEM	%AVANCE REAL	MODIFICATORIO No. 1 CANT	MODIFICATORIO No. 1 VALOR TOTAL	MODIFICATORIO No. 1 INCIDENCIA	MODIFICATORIO No. 1 CANTIDAD EJECUTADA	MODIFICATORIO No. 1 %AVANCE ITEM	MODIFICATORIO No. 1 %AVANCE REAL
1	PRELIMINARES														
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	472.65	$ 8,460.00	$ 3,997,190.40	0.99%				372.65	$ 3,997,190.40	0.99%	337	68%	0.68%
1.2	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 16 M2	UNO	1.00	$ 2,691,345.60	$ 2,691,345.60	0.73%				1.00	$ 2,691,345.60	0.73%	1	100%	0.73%
1.3	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2	UNO		$ 1,459,715.00	$ -									0	
1.4	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UNO		$ 25,000.00	$ -									0	
1.5	DESMONTE TUBERIA PVCS Y PVCP	ML	27.40	$ 3,292.00	$ 90,200.80	0.02%				27.40	$ 90,200.80	0.02%	12	44%	0.01%
1.6	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN	M2	55.16	$ 21,265.00	$ 1,174,135.78	0.32%				55.16	$ 1,174,135.78	0.32%	12	21%	0.07%
1.7	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISO EN	M2		$ 11,654.00	$ -									0	
1.8	DESMONTE O DEMOLICION DE ESTARDA	ML		$ 3,459.00	$ -									0	
1.9	DEMOLICION DE ENCHAPE DE MURO	M2		$ 8,987.00	$ -									0	
1.10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER	M2	370.65	$ 13,378.00	$ 4,824,515.70	1.33%				370.65	$ 4,824,515.70	1.33%	280	76%	0.93%
1.11	DESMONTE DE CANALES EN LAMINA	ML	48.50	$ 18,534.00	$ 906,312.50	0.24%				48.50	$ 906,312.50	0.24%	23	47%	0.11%
1.12	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	950.70	$ 14,605.00	$ 3,388,828.50	7.93%				950.70	$ 3,388,828.50	7.93%			
1.13	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS	UNO	156.00	$ 14,683.00	$ 2,319,914.00	0.63%				156.00	$ 2,319,914.00	0.63%	114	73%	0.45%
1.14	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES	UNO		$ 11,902.00	$ -									0	
1.15	RETIRO DE SOBRANTES, CANTRE	M3	33.60	$ 40,604.00	$ 1,376,774.40	0.45%				33.60	$ 1,376,774.40	0.45%			
1.16	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE	UNO	2.00	$ 52,704.00	$ 105,408.00	0.03%				2.00	$ 105,408.00	0.03%			
2	CUBIERTA													0	2.80%
2.1	ALFAJIAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M	ML	4.00	$ 65,708.00	$ 262,832.00	0.07%				4.00	$ 262,832.00	0.07%			
2.2	APLNADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4	M2		$ 39,298.00	$ -									0	
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	M2	125.73	$ 64,691.00	$ 8,157,183.73	2.20%				125.73	$ 8,157,183.73	2.20%	20	16%	0.35%
2.4	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	ML		$ 18,161.00	$ -									0	
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA	M2		$ 77,845.00	$ -									0	
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA	M2	648.75	$ 89,371.00	$ 57,992,651.25	15.46%				648.75	$ 57,992,651.25	15.47%			
2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA	KG	52.65	$ 12,251.00	$ 644,928.49	0.17%				52.65	$ 644,928.49	0.17%			
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION PLANCHE EN	ML	225.00	$ 28,817.00	$ 6,483,825.00	1.73%				225.00	$ 6,483,825.00	1.73%			
2.9	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL EN LAMINA	ML	116.60	$ 97,884.00	$ 11,414,445.40	3.08%				116.60	$ 11,414,445.40	3.80%			
2.10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	97.10	$ 42,936.00	$ 4,168,365.60	1.12%				97.10	$ 4,168,365.60	1.12%			
2.11	SIFON Y REJILLA PISO CON SOBRO METALICO	UNO		$ 32,442.00	$ -									0	
3	REDES HIDROSANITARIAS													0	0.35%
3.1	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4". instalado	UNO		$ 83,715.00	$ -									0	
3.2	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 3". instalado	UNO		$ 271,604.00	$ -									0	
3.3	Caja de inspección en mampostería 100x60x100	UNO		$ 825,551.00	$ -									0	
3.4	CONSUMO TANQUE ELEVADO PVC	UNO	2.00	$ 166,845.00	$ 333,684.00	0.11%				2.00	$ 333,684.00	0.11%			
3.5	LLAVE DE MANGUERA	UNO		$ 47,889.00	$ -									0	
3.6	RED SANITARIA PVCS 4" INCLUYE	ML		$ 46,944.00	$ -									0	
3.7	TANQUE PLASTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE	UNO		$ 554,981.00	$ -									0	
3.8	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA	ML		$ 25,049.00	$ -									0	
4	RED ELECTRICA E ILUMINACION													0	
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED	UND	159.00	$ 238,365.00	$ 37,898,070.00	10.10%				159.00	$ 37,898,070.00	10.10%			
4.2	SALIDA PARA ILUMINACION EN TUBO CONDUIT	UNO	156.00	$ 169,116.00	$ 26,378,496.00	7.20%				156.00	$ 26,378,496.00	7.20%			
4.3	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON	UND		$ 155,160.00	$ -									0	
4.4	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI	UND		$ 78,694.00	$ -									0	
4.5	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELECTRICO	UNO		$ 77,130.00	$ -									0	
4.6	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA CON	ML		$ 24,666.00	$ -									0	
4.7	CABLE TRENZADO TIPO THW #12 EN COBRE	MT		$ 8,619.00	$ -									0	
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR	UNO		$ 114,026.00	$ -									0	
4.9	TUBERIA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4"	ML		$ 27,135.00	$ -									0	
4.10	CANALETA METALICA 4X10 CMS	ML		$ 49,362.00	$ -									0	
5	ESTRUCTURA LIVIANA Y CIELO RASO													0	
5.1	CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA Y	M2	370.65	$ 118,222.00	$ 43,820,011.79	11.83%				370.65	$ 43,820,011.79	11.83%			
5.2	CIELORASO EN FIBROCEMENTO liM (INCLUYE	M2		$ 82,220.00	$ -									0	
5.3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M	M2		$ 130,325.00	$ -									0	
6	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS													0	
6.1	PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN	UND		$ 66,035.00	$ -									0	
6.2	APINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2		$ 45,024.00	$ -									0	
6.3	DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN OBRA	M2		$ 24,958.00	$ -									0	
6.4	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ACIDO	M2	111.69	$ 19,440.00	$ 2,172,147.12	0.58%				111.69	$ 2,172,147.12	0.59%			
6.5	CERRADURA 13 X 13 (INCLUYE PERILLON Y	UD		$ 70,153.00	$ -									0	
6.6	TABLETA DE GRES 33X33 INCLUYE MORTERO	M2	2.00	$ 64,147.00	$ 128,294.00	0.03%				2.00	$ 128,294.00	0.03%			
6.7	PISO EN DECK DE MADERA TEKA IMPERMEABILIZADA	M2		$ 241,453.00	$ -									0	
6.8	BALDOSA PARED 20X30	M2		$ 72,428.00	$ -									0	
6.9	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA	ML	3.00	$ 64,005.00	$ 192,015.00	0.05%				3.00	$ 192,015.00	0.05%			
7	APARATOS SANITARIOS													0	
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO EN	UND		$ 427,397.00	$ -									0	
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO	UND		$ 533,000.00	$ -									0	
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS EN	UND		$ 468,037.00	$ -									0	
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS	UND		$ 247,157.00	$ -									0	
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE	UND		$ 414,265.00	$ -									0	
7.6	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE	UND		$ 193,574.00	$ -									0	
7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA	UND		$ 231,609.00	$ -									0	
7.8	BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DE AYUDA	UND		$ 470,765.00	$ -									0	
7.9	PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE	UND		$ 173,246.00	$ -									0	
7.10	DISPENSADOR DE JABON EN ACERO	UND		$ 182,191.00	$ -									0	
7.11	DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO	UND		$ 185,120.00	$ -									0	
7.12	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN	UND		$ 198,409.00	$ -									0	
8	CARPINTERIA MADERA													0	
8.1	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TIPLEX TABLEX	M2	98.26	$ 200,101.00	$ 12,545,467.35	3.41%				98.26	$ 12,545,467.35	3.41%			
8.2	CERRADURA DE PICMO TIPO ALCOBA	UND	33.00	$ 83,117.00	$ 2,743,161.00	0.68%				33.00	$ 2,743,161.00	0.68%			
9	CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO													0	
9.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA -	M2		$ 355,682.00	$ -									0	
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO	M2		$ 767,755.00	$ -									0	
9.3	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON	M2		$ 558,667.00	$ -									0	
9.4	DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN	M2		$ 742,641.00	$ -									0	
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON	UND		$ 433,425.00	$ -									0	
9.6	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2"	M2		$ 296,943.00	$ -									0	
9.7	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML		$ 172,805.00	$ -									0	
9.8	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN	M2		$ 160,534.00	$ -									0	
9.9	MANTENIMIENTO SISTEMA REL DE PUERTAS	ML		$ 69,670.00	$ -									0	
9.10	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE	UND		$ 205,077.00	$ -									0	
9.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA REJA	M2	2.20	$ 219,787.00	$ 481,331.40	0.13%				2.20	$ 481,331.40	0.13%			
9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA	M2	65.37	$ 200,578.00	$ 13,111,347.75	3.53%				65.37	$ 13,111,347.75	3.53%			
9.13	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL	M2	393.02	$ 23,654.00	$ 9,945,359.08	2.44%				393.02	$ 9,945,359.08	2.44%			
9.14	VIDRIO INCOLORO 6MM REGULVE PELICULA DE	M2		$ 141,014.00	$ -									0	
10	PINTURA Y ACABADOS					0.00%								0	
10.1	PANETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5	M2		$ 39,701.00	$ -									0	
10.2	PANETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5	ML		$ 17,662.00	$ -									0	
10.3	PANETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	125.73	$ 27,089.00	$ 3,405,387.35	0.92%				125.73	$ 3,405,387.35	0.92%	22.2	0	
10.1	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLYACION	M2	484.83	$ 7,447.00	$ 3,611,437.51	1.03%				484.83	$ 3,624,437.51	1.03%	154	32%	0.30%
10.2	RESANE DE MUROS	M2	558.21	$ 7,725.00	$ 4,311,581.25	1.16%				558.21	$ 4,311,581.25	1.16%	188	35%	0.41%
10.6	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	46.60	$ 16,174.00	$ 753,708.40	0.20%				46.60	$ 753,708.40	0.20%	30	127%	0
10.7	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE	M2	1396.53	$ 13,121.00	$ 18,313,549.19	4.94%				1396.53	$ 18,313,549.19	4.94%	134	10%	0
10.8	PINTURA EPOXICA	M2		$ 17,021.00	$ -									0	
10.9	RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES, INCLUYE	M2	960.81	$ 24,823.00	$ 22,435,732.98	6.05%				960.81	$ 22,435,732.98	6.05%	238	26%	1.57%
10.10	PINTURA EPOXICA (LINEAL)	ML		$ 10,805.00	$ -									0	
10.11	WASH PRIMER	M2	49.00	$ 31,832.00	$ 1,155,759.20	0.31%				49.00	$ 1,155,759.20	0.31%			
10.12	IMPERMEABILIZACION FACHADA EN SIKA	M2		$ 10,852.00	$ -									0	
10.13	PINTURA PARA DEMARCACION DE CANCHAS	ML		$ 4,473.00	$ -									0	
11	MOBILIARIO Y ZONAS VERDES					0.00%								0	3.11%
11.1	BANCA EN MADERA MAS	UND		$ 422,152.00	$ -									0	
11.2	CAMBIO DE ANDENES EN CONCRETO E=0.15M	M2		$ 74,705.00	$ -									0	
11.3	ENMADRADACION DE JARDINES (INC TIERRA	M2		$ 20,707.00	$ -									0	
11.4	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO DE 20X20SIGH	M2		$ 78,296.00	$ -									0	
11.5	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXION DE	UND		$ 232,151.66	$ -									0	
5.12.06	ASEO GENERAL	$ 0.00		$ -	$ -									0	
12.1	ASEO GENERAL	M2	872.65	$ 5,553.00	$ 3,702,666.04	1.00%				872.65	$ 3,702,666.04	1.00%	124	16%	0.16%
13	NO PREVISTOS					0.00%								0	0.16%
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA VENTANA			$ -	$ -									0	
NP-02	JORNALES (ESPECIAL)	UND	25.00	$ 154,535.00	$ 3,863,375.00	1.04%				25.00	$ 3,863,375.00	1.04%			
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA 2X32	UND	168.00	$ 173,998.00	$ 27,468,840.00	7.41%				168.00	$ 27,468,840.00	7.41%			
NP-04	BORDILLO PLACA TANQUES (INCLUYE MEDIA	ML	23.60	$ 70,000.00	$ 1,652,000.00	0.45%				23.60	$ 1,652,000.00	0.45%			
NP-05	ESMALTE CANALETA PORTACABLES EN	ML	432.00	$ 11,296.00	$ 4,880,736.00	1.32%				432.00	$ 4,880,736.00	1.32%			
NP-06	ENCHAPE CUBIERTA	ML	128.60	$ 87,579.00	$ 11,262,659.40	3.03%				128.60	$ 11,211,112.00	3.02%			
														0	
	VALOR TOTAL				$ 371,113,474.59	100.00%					$ 371,359,977.19	100.00%		883.1%	8.5%

	FOR-CSG-PRY-06	Versión 1 27/02/2024
GM	INFORME SEMANAL	

INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 4

UBICACIÓN:

Objeto contrato:	"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA"	**Entidad:**	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA
Contratista:	G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	**Interventoría:**	G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.
Actividad:		**Elaboro:**	LUIS ERNESTO CABALLERO SANCHEZ (INGENIERO CIVIL)

Periodo informe:	noviembre	2024	DE	4 de noviembre de 2024	A	10 de noviembre de 2024

RESUMEN EJECUTIVO

CRONOGRAMA		AVANCE	
INICIO	10-Oct-24	PORCENTUAL DE TIEMPO	46,87%
		PORCENTUAL SUSPENSIÓN DE TIEMPO	-
FECHA FIN	15-Dec-24		
DÍAS TOTAL DEL PROYECTO (4 meses)	66	OBRA PROYECTADO	16,06%
DÍAS TRANSCURRIDOS	31		
DÍAS RESTANTES	35	OBRA REAL	11,99%
		DELTA DEL PROYECTO	-4,91%

EL PORCENTAJE REAL ES DADO DE ACUERDO A LA INCIDENCIA DEL PROYECTO.

DETALLADO

ACTIVIDAD	INCIDENCIA	CANTIDAD EJECUTADA	%AVANCE ITEM	% AVANCE REAL
1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	9,994%	534,00	79,36%	0,7886%
1.2 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2	0,725%	1,00	100,00%	0,7254%
1.3 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2	0,000%	0,00	0	0,0000%
1.4 DESMONTE APARATOS SANITARIOS	0,000%	0,00	0	0,0000%
1.5 DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	0,024%	12,00	43,86%	0,0106%
1.6 DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	0,316%	11,70	21,21%	0,0671%
1.7 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	0,000%	0,00	0	0,0000%
1.8 DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	0,000%	0,00	0	0,0000%
1.9 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	0,000%	0,00	0	0,0000%
1.10 DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	1,327%	259,80	70,21%	0,9318%
1.11 DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	0,244%	22,80	46,63%	0,1139%
1.12 DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	2,532%	0,00	0,00%	0,0000%
1.13 DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	0,625%	125,00	79,11%	0,4946%
1.14 DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	0,000%	0,00	0	0,0000%
1.15 RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	0,452%	0,00	0,00%	0,0000%
1.16 RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT	0,028%	0,00	0,00%	0,0000%
2 CUBIERTA				
2.1 ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M	0,071%	0,00	0,00%	0,0000%
2.2 AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
2.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	2,186%	73,00	58,06%	1,2764%
2.4 MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
2.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2.5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
2.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	15,467%	0,00	0,00%	0,0000%
2.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	0,174%	0,00	0,00%	0,0000%
2.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	1,747%	0,00	0,00%	0,0000%
2.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	3,076%	0,00	0,00%	0,0000%
2.10 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	1,122%	0,00	0,00%	0,0000%
2.11 SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
3 REDES HIDROSANITARIAS				
3.1 Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
3.2 Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
3.3 Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
3.4 CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	0,108%	0,00	0,00%	0,0000%
3.5 LLAVE DE MANGUERA	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
3.6 RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
3.7 TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
3.8 LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
4 RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN				
4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	10,160%	0,00	0,00%	0,0000%
4.2 SALIDA PARA ILUMINACION EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN, INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES,	7,201%	0,00	0,00%	0,0000%

4.3 SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
4.4 SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
4.5 ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
4.6 SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA CON LINEA DE TIERRA EN CONDUCTOR DE COBRE 2 NO 10 + 1 NO 10 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. INCLUYE ACCESORIOS PVC Y ELEMENTOS DE	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
4.7 CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
4.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR 2X20 A	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
4.9 TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
4.10 CANALETA METÁLICA 4X10 CMS	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
5 ESTRUCTURA LIVIANA Y CIELO RASO				
5.1 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	11.839%	105.00	28.64%	3.3886%
5.2 CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERIA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
5.3 MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
6 PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS				
6.1 PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN CONCRETO 2500 PSI (ANCHO 1M)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
6.2 AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
6.3 DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN OBRA	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
6.4 LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES	0.585%	0.00	0.00%	0.0000%
6.5 CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
6.6 TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	0.035%	0.00	0.00%	0.0000%
6.7 PISO EN DECK DE MADERA TEKA INMUNIZADA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN PUNTO EN MORTERO 1:4 Y PERFIL DE ALUMINIO, PARA	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
6.8 BALDOSA PARED 30X30	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
6.9 MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA	0.052%	0.00	0.00%	0.0000%
7 APARATOS SANITARIOS				
7.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
7.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
7.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
7.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
7.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
7.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
7.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO MONOCONTROL	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
7.8 BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DE AYUDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
7.9 PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
7.10 DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
7.11 DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
7.12 DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
8 CARPINTERIA MADERA				
8.1 HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.75-1.0 M	3.408%	0.00	0.00%	0.0000%
8.2 CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	0.561%	0.00	0.00%	0.0000%
9 CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO				
9.1 VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
9.2 SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
9.3 PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPANA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-n PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-S BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
9.4 DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., EMTANBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
9.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE AISI430 calibre 22 (0,7 mm), (INCLUYE ACCESORIOS)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
9.6 BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
9.7 PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
9.8 CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2" CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
9.9 MANTENIMIENTO SISTEMA DEL DE PUERTAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
9.10 . SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE AGARRE ANTIDESLIZANTE EN TUBO D=11/4", EN ACERO INOXIDABLE FIJA VERTICAL Y HORIZONTAL Medidas: Ancho 60 x Fondo 7 x Alto 3 cm.	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
9.11 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)	0.130%	0.00	0.00%	0.0000%
9.12 SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR	3.533%	0.00	0.00%	0.0000%

9.13 MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	2.438%	0.00	0.00%	0.0000%
9.14 VIDRIO INCOLORO 6MM (INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
10 PINTURA Y ACABADOS				
10.1 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
10.2 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
10.3 PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	0.918%	22.2	0	0.0000%
10.4 ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	1.031%	154.00	38.04%	0.3921%
10.5 RESANE DE MUROS	1.161%	198.00	35.47%	0.4119%
10.6 ESMALTE SOBRE REJAS	0.203%	59.00	126.61%	0.2572%
10.7 VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	4.935%	134.00	9.60%	0.4739%
10.8 PINTURA EPÓXICA	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
10.9 RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES, INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES,	6.046%	235.00	26.01%	1.5725%
10.10 PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
10.11 WASH-PRIMER	0.313%	0.00	0.00%	0.0000%
10.12 IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
10.13 PINTURA PARA DEMARCACION DE CANCHAS (INCLUYE SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE 3 MANOS DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN PLANTILLAS, BASE, REMATES, ACABADOS Y	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
11 MOBILIARIO Y ZONAS VERDES				
11.1 BANCA EN MADERA M-50	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
11.2 CAMBIO DE ANDENES EN CONCRETO E=0,10 M 3.000 PSI	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
11.3 CAMPINIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
11.4 PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO DE 20x10x6cm EN COLORES GRIS, BLANCO Y NEGRO, TRAFICO PEATONAL	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
11.5 SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXION DE LAMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 70W, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
12 ASEO GENERAL	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
12.1 ASEO GENERAL	0.988%	124.00	18.43%	0.1839%
13 NO PREVISTOS				
NP-01 ,SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA VENTANA	0.000%	0.00	0.00%	0.0000%
NP-02 JORNALES (OFICIAL)	1.041%	0.00	0.00%	0.0000%
NP-03 SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA 2X32	7.408%	0.00	0.00%	0.0000%
NP-04 BORDILLO PLACA TANQUES (INCLUYE MEDIA CAÑA Y PAÑETE IMPERMEABILIZADO)	0.445%	0.00	0.00%	0.0000%
NP-05 ESMALTE CANALETA PORTACABLES EN OFICINAS + MARCOS DE PUERTAS MADERA	1.315%	0.00	0.00%	0.0000%
NP-06 ENCOROCE CUBIERTA	3.021%	0.00	0.00%	0.0000%
TOTAL AVANCE				11.0886%

COMENTARIOS

COMITES Y REUNIONES

FECHA	ORGANIZADOR	TEMA	RESPONSABLE	COMPROMISOS	OBSERVACIONES	FECHA	CUMPLE
		COMITÉ DE OBRA No. 1		Finalizar la entrega documental para acta de inicio			si
				Enviar correo electrónico para confirmación de fechas de inicio de Chaparral, Purificación y Lérida			si
				Suscripción de actas de inicio			si
				Inicio de obra en la sede de Lérida	Inicio de obra el 18 de octubre	10/21/2024	si
		COMITÉ DE OBRA No. 2		Finalizar la entrega documental para acta de inicio		10/24/2024	si
				Balance de contrato con mayores y menores cantidades de obra y la inclusión de ítems no previstos			pdte
		COMITÉ DE OBRA No. 3		Balance de contrato con mayores y menores cantidades de obra y la inclusión de ítems no previstos			pdte
							0

CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS		
PACTADOS	2	100%
CUMPLIDOS	5	250%
PENDIENTES	2	100%
NO CUMPLIDOS	0	0%

VERDE = SE CUMPLIÓ / ACORDE A LO PROGRAMADO

AMARILLO = SE CUMPLIÓ PARCIALMENTE / ESTÁ EN PROCESO / REVISAR / ALERTA MODERADA

ROJO = INCUMPLIMIENTO, SE DEBE TOMAR ACCIONES CORRECTIVAS / ALERTA PRIORITARIA

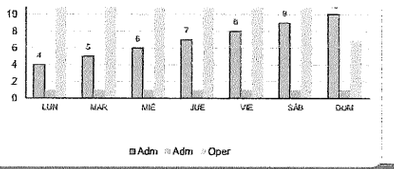


REVISION DE PERSONAL EN OBRA

SEMANA	LUN 4	MAR 5	MIÉ 6	JUE 7	VIE 8	SÁB 9	DOM 10	TOTAL	PROMEDIO
ADMINISTRATIVOS	1	1	1	1	1	1	1	7	1
OPERATIVOS	12	12	12	12	12	12	7	79	11



OBSERVACIONES:

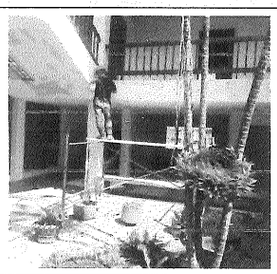


AVANCE DE OBRA

1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (79,36%)

1.2 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2 (100%)

REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1

Detalle: RESANE DE MUROS





Fotografía 2

Detalle: DEMOLICIÓN PAÑETES

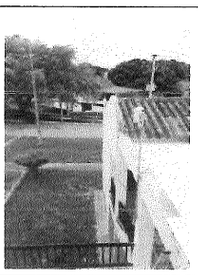




Fotografía 3

Detalle: RESANE Y ESTUCO CIELO-RASO

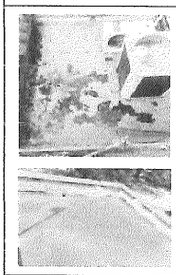


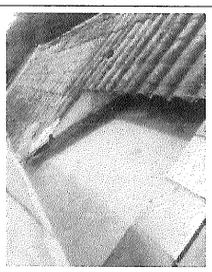




Fotografía 4

Detalle: DESMONTE ALFAGIA CUBIERTA

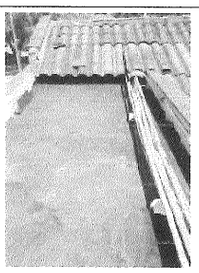






Fotografía 5

Detalle: IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTA





Fotografía 6

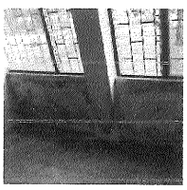
Detalle: IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTA

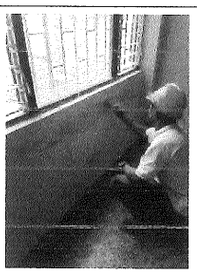




Fotografía 7

Detalle: RESANE DE MUROS







Fotografía 8

Detalle: RESANE DE MUROS

GM	FOR-GM-PRY-06	Versi
	INFORME SEMANAL	27/02

PORCENTAJE REAL DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	INCIDENCIA	CANTIDAD EJECUTADA	%AVANCE ITEM	%AVANCE REAL
1	**PRELIMINARES**								
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	972.85	$ 3,445.00	$ 3,351,393.25	0.89%			
1.2	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 16 M2	UNO	1.00	$ 2,691,545.00	$ 2,691,545.00	0.72%			
1.3	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2	UNO		$ 1,458,715.00	$ -			0	
1.4	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UNO		$ 29,802.00	$ -			0	
1.5	DESMONTE TUBERIA PVSS Y PVCP	ML	27.40	$ 3,292.00	$ 90,200.80	0.02%	12	44%	0.01%
1.6	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN	M2	55.16	$ 21,289.00	$ 1,174,135.76	0.32%	12	21%	0.07%
1.7	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISO EN	M2		$ 11,854.00	$ -			0	
1.8	DESMONTE O DEMOLICION DE CUARTA ESCOBA	ML		$ 3,459.00	$ -			0	
1.9	DEMOLICION DE ENCHAPE DE MURO	M2		$ 8,997.00	$ -			0	
1.10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER	M2	370.05	$ 13,300.00	$ 4,921,665.00	1.33%	280	76%	0.93%
1.11	DESMONTE DE CANALES EN LAMINA	ML	46.80	$ 18,234.00	$ 853,351.20	0.24%	23	47%	0.11%
1.12	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	340.75	$ 14,664.00	$ 4,996,458.00	2.53%			
1.13	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS	UNO	158.00	$ 14,683.00	$ 2,319,914.00	0.63%	125	79%	0.49%
1.14	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES	UND		$ 11,992.00	$ -			0	
1.15	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE	M3	33.80	$ 49,904.00	$ 1,686,715.20	0.45%			
1.16	RETIRO DE TARQUE DE ALMACENAMIENTO DE	UND	2.00	$ 52,734.00	$ 105,468.00	0.03%			
2	**CUBIERTA**								
2.1	ALEAJAS CONCRETO 2500 PSI E=0,05 M	ML	4.00	$ 65,759.00	$ 263,036.00	0.07%			
2.2	APANADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4	M2		$ 36,985.00	$ -			0	
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION EN ASFALTO PARA CUBIERTAS	M2	125.73	$ 64,881.00	$ 8,157,183.73	2.20%	73	58%	1.26%
2.4	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	ML		$ 18,161.00	$ -			0	
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA	M2		$ 77,845.00	$ -			0	
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA	M2	340.75	$ 92,571.00	$ 57,332,516.25	15.46%			
2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA	KG	52.55	$ 12,251.00	$ 644,079.40	0.17%			
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE EN	ML	205.05	$ 28,817.00	$ 5,909,525.85	1.75%			
2.9	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL EN LAMINA	ML	113.63	$ 97,934.00	$ 11,414,440.42	3.08%			
2.10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	97.10	$ 42,906.00	$ 4,165,392.60	1.12%			
2.11	SIFON Y REJILLA PISO CON SOLDO METALICO	UND		$ 32,442.00	$ -			0	
3	**REDES HIDROSANITARIAS**							0	1.28%
3.1	Punto Sanitario S&D de piso PVCS 4", instalado	UND		$ 83,715.00	$ -			0	
3.2	Punto Sanitario S&D de piso PVCS 2", instalado	UND		$ 271,604.99	$ -			0	
3.3	Caja de inspección en mampostería 100x100x100	UND		$ 925,551.00	$ -			0	
3.4	CONEXION TANQUE ELEVADO PVC	UND	2.00	$ 190,642.50	$ 381,284.99	0.11%	2.00	$ 381,284.99	0.11%
3.5	LLAVE DE MANGUERA	UND		$ 47,660.00	$ -			0	
3.6	RED SANITARIA PVCS 4" INCLUYE	ML		$ 46,944.90	$ -			0	
3.7	TANQUE PLASTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE	UND		$ 304,982.99	$ -			0	
3.8	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA	ML		$ 25,043.99	$ -			0	
4	**RED ELECTRICA E ILUMINACION**							0	
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED	UND	158.00	$ 208,598.00	$ 32,958,568.00	10.18%	158.00	$ 32,958,568.00	10.18%
4.2	SALIDA PARA ILUMINACION EN TUBO CONDUIT	UND	138.00	$ 159,116.00	$ 23,719,368.00	7.26%	138.00	$ 23,719,368.00	7.26%
4.3	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON	UND		$ 165,180.00	$ -			0	
4.4	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI	UND		$ 78,684.00	$ -			0	
4.5	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELECTRICO	UND		$ 77,184.00	$ -			0	
4.6	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA CON	ML		$ 24,886.00	$ -			0	
4.7	CABLE TRENZADO TIPO THW 3*12 EN COBRE	ML		$ 8,979.00	$ -			0	
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR	UND		$ 117,631.00	$ -			0	
4.9	TUBERIA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4"	ML		$ 27,155.00	$ -			0	
4.10	CANALETA METALICA 4X10 CMS	ML		$ 46,762.00	$ -			0	
5	**ESTRUCTURA LIVIANA Y CIELO RASO**							0	
5.1	CIELO RASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA Y	M2	370.05	$ 118,629.00	$ 43,896,011.78	11.83%	370.05	$ 43,896,011.78	11.83%
5.2	CIELO RASO EN FIBROCEMENTO LISO (INCLUYE	M2		$ 82,209.99	$ -			0	
5.3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0,12 M	M2		$ 130,324.00	$ -			0	
6	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**	0		$ -				0	
6.1	PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN	UND		$ 86,055.99	$ -			0	
6.2	APANADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2		$ 45,825.00	$ -			0	
6.3	DESTRONQUE Y FULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN OBRA	M2		$ 24,950.00	$ -			0	
6.4	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ACIDO	M2	111.68	$ 19,448.00	$ 2,172,147.12	0.59%	111.68	$ 2,172,147.12	0.59%
6.5	CERAMICA 33 X 33 INCLUYE PEGANTE Y	M2		$ 70,760.00	$ -			0	
6.6	TABLETA DE GRES 20X25 (INCLUYE MORTERO	M2	2.00	$ 64,147.00	$ 128,294.00	0.03%	2.00	$ 128,294.00	0.03%
6.7	PISO EN DECK DE MADERA TEKA INMUNIZADA,	M2		$ 241,453.00	$ -			0	
6.8	BALDOSA PARED 20X30	M2		$ 72,438.00	$ -			0	
6.9	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA	ML	3.00	$ 64,005.00	$ 192,015.00	0.05%	3.00	$ 192,015.00	0.05%
7	**APARATOS SANITARIOS**							0	
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO EN	UND		$ 427,307.00	$ -			0	
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO	UND		$ 537,671.00	$ -			0	
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS EN	UND		$ 488,037.00	$ -			0	
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS	UND		$ 247,152.00	$ -			0	
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE	UND		$ 414,285.00	$ -			0	
7.6	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE	UND		$ 190,274.00	$ -			0	
7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA	UND		$ 251,699.99	$ -			0	
7.8	BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DE AYUDA	UND		$ 479,765.00	$ -			0	
7.9	PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE	UND		$ 173,469.99	$ -			0	
7.10	DISPENSADOR DE JABON EN ACERO	UND		$ 162,191.00	$ -			0	
7.11	DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO	UND		$ 183,126.00	$ -			0	
7.12	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN	UND		$ 159,469.00	$ -			0	
8	**CARPINTERIA MADERA**							0	
8.1	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEXTABLEX	M2	95.36	$ 255,161.00	$ 12,545,497.33	3.41%	95.36	$ 12,545,480.26	3.41%
8.2	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	33.00	$ 53,117.00	$ 2,082,691.00	0.56%	33.00	$ 2,082,691.00	0.56%
9	**CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO**							0	
9.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA -	M2		$ 350,882.00	$ -			0	
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO	M2		$ 797,753.00	$ -			0	
9.3	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON	M2		$ 559,667.00	$ -			0	
9.4	DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO	M2		$ 742,641.00	$ -			0	
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON	UND		$ 413,304.00	$ -			0	
9.6	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2"	M2		$ 265,643.00	$ -			0	
9.7	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML		$ 152,989.00	$ -			0	
9.8	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN	M2		$ 160,934.99	$ -			0	
9.9	MANTENIMIENTO SISTEMA REL DE PUERTAS	ML		$ 69,970.00	$ -			0	
9.10	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE	UND		$ 295,072.00	$ -			0	
9.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA REJA	M2	2.20	$ 219,787.99	$ 483,331.40	0.13%	2.20	$ 491,331.40	0.13%
9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA	M2	35.37	$ 350,775.00	$ 12,111,547.75	3.53%	35.37	$ 12,111,547.75	3.53%
9.13	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL	M2	303.62	$ 28,654.00	$ 9,045,359.06	2.44%	303.62	$ 9,045,359.06	2.44%
9.14	VIDRIO ECOLORO (MM) INCLUYE PELICULA DE	M2		$ 131,024.00	$ -			0	
10	**PINTURA Y ACABADOS**					0.00%		0	
10.1	PANETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1,5	M2		$ 28,701.99	$ -			0	
10.2	PANETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1,5	ML		$ 17,682.99	$ -			0	
10.3	PANETE LISO MUROS PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	125.73	$ 27,699.00	$ 3,495,387.35	0.92%	125.73	$ 3,495,387.35	0.92%
10.4	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE AHLEACION	M2	494.83	$ 8,441.99	$ 3,824,437.31	1.03%	494.83	$ 3,824,437.31	1.03%
10.5	RESANE DE MUROS	M2	556.21	$ 7,726.00	$ 4,299,391.29	1.16%	556.21	$ 4,299,391.29	1.16%
10.6	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	46.80	$ 16,174.99	$ 753,705.40	0.20%	46.80	$ 753,705.40	0.20%
10.7	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE	M2	1395.53	$ 13,143.99	$ 18,313,540.19	4.94%	1395.53	$ 18,313,540.19	4.94%
10.8	PINTURA EPOXICA	M2		$ 17,021.00	$ -			0	
10.9	RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES, INCLUYE	M2	993.91	$ 24,515.00	$ 22,435,752.09	6.05%	993.91	$ 22,435,752.09	6.05%
10.10	PINTURA EPOXICA (LINEAL)	ML		$ 10,083.00	$ -			0	
10.11	WASHPRIMER	M2	49.80	$ 24,666.00	$ 1,154,789.80	0.31%	49.80	$ 1,154,780.80	0.31%
10.12	IMPERMEABILIZACION FACHADA EN SIKA	M2		$ 10,662.00	$ -			0	
10.13	PINTURA PARA DEMARCACION DE CANCHAS	ML		$ 4,413.00	$ -			0	
11	**MOBILIARIO Y ZONAS VERDES**					0.00%		0	
11.1	BANCA EN MADERA M.50	UND		$ 522,152.00	$ -			0	
11.2	CAMBIO DE ANDENES EN CONCRETO E=0,10 M	M2		$ 74,709.99	$ -			0	
11.3	EMPRADIZACION DE JARDINES (RETIRO	M2		$ 20,107.00	$ -			0	
11.4	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO DE 20x10x6cm	M2		$ 78,294.00	$ -			0	
11.5	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXION DE	UND		$ 232,101.99	$ -			0	
12.00	ASEO GENERAL	$ 0.00		$ -	$ -			0	
12.1	ASEO GENERAL	M2	972.85	$ 5,593.00	$ 3,702,666.04	1.00%	972.85	$ 3,702,356.04	1.00%
13	**NO PREVISTOS**					0.00%		0	
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA VENTANA	-		$ -	$ -			0	
NP-02	JORNALES (ESPECIAL)	UND	25.00	$ 154,536.00	$ 3,863,400.00	1.04%	25.00	$ 3,863,400.00	1.04%
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA 2X32	UND	159.00	$ 172,989.00	$ 27,498,845.00	7.41%	159.00	$ 27,498,540.00	7.41%
NP-04	BORDILLO PLACA TANQUES (INCLUYE MEDIA	ML	23.60	$ 70,055.00	$ 1,652,925.00	0.45%	23.60	$ 1,652,900.00	0.45%
NP-05	ESMALTE CANALETA PORTACABLES EN	ML	432.00	$ 11,290.00	$ 4,860,735.00	1.32%	432.00	$ 4,860,735.00	1.32%
NP-06	ENCOFROCE CUBIERTA	ML	128.63	$ 87,728.00	$ 11,282,629.40	3.03%	128.00	$ 11,218,112.00	3.02%
								0	
								0	
	VALOR TOTAL				$ 371,113,474.59	100.00%		$ 371,058,927.19	100.00%

MODIFICATORIO No. 1					
CANT	VALOR TOTAL	INCIDENCIA	CANTIDAD EJECUTADA	%AVANCE ITEM	%AVANCE REAL
972.85	$ 3,667,120.10	0.99%	534	72%	0.79%
1.00	$ 2,691,545.00	0.73%	1	100%	0.73%
				0	
				0	
27.40	$ 90,200.80	0.02%	12	44%	0.01%
55.16	$ 1,174,135.76	0.32%	12	21%	0.07%
				0	
				0	
				0	
370.05	$ 4,824,518.75	1.33%	280	76%	0.93%
46.80	$ 993,312.00	0.24%	23	47%	0.11%
340.75	$ 8,353,958.00	2.53%			
158.00	$ 2,319,914.00	0.63%	125	79%	0.49%
				0	
53.80	$ 1,815,774.40	0.49%			
2.00	$ 175,468.00	0.03%			
				0	3.13%
4.00	$ 263,032.00	0.07%			
				0	
				0	
125.73	$ 8,157,183.73	2.20%	73	58%	1.26%
				0	
				0	
				0	
				0	
2.00	$ 382,284.99	0.11%			
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
158.00	$ 32,958,568.00	10.18%			
138.00	$ 23,719,368.00	7.26%			
-				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
370.05	$ 43,896,011.78	11.83%	185	29%	0
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
111.68	$ 2,172,147.12	0.59%			
				0	
2.00	$ 128,294.00	0.03%			
				0	
				0	
3.00	$ 192,015.00	0.05%			
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
95.36	$ 12,545,480.26	3.41%			
33.00	$ 2,082,691.00	0.56%			
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
2.20	$ 491,331.40	0.13%			
35.37	$ 13,111,547.75	3.53%			
303.62	$ 9,045,359.06	2.44%			
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
125.73	$ 3,495,387.35	0.92%	22.2	0	22.200%
494.83	$ 3,824,437.31	1.03%	154	30%	0.30%
556.21	$ 4,299,391.29	1.16%	199	35%	0.41%
46.80	$ 753,705.40	0.20%	58	123%	0
1395.53	$ 18,313,540.19	4.94%	134	10%	0
				0	460.000%
993.91	$ 22,435,752.09	6.05%	235	24%	1.57%
49.80	$ 1,154,780.80	0.31%			
				0	
				0	
				0	
				0	3.11%
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
				0	
972.85	$ 3,702,356.04	1.00%	121	12%	0.18%
				0	0.18%
				0	
25.00	$ 3,863,400.00	1.04%			
159.00	$ 27,498,540.00	7.41%			
23.60	$ 1,652,900.00	0.45%			
432.00	$ 4,860,735.00	1.32%			
128.00	$ 11,218,112.00	3.02%			
				0	
				0	
$ 371,058,927.19		100.00%		781.2%	9.4%

G.M	FOR-CSG-PRY-06 INFORME SEMANAL	Versión 1 27/02/2024

INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. 5

UBICACIÓN:

Objeto contrato:	"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA"	**Entidad:**	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA
Contratista:	G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	**Interventoría:**	G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.
Actividad:		**Elaboro:**	LUIS ERNESTO CABALLERO SANCHEZ (INGENIERO CIVIL)

Periodo informe:	**noviembre**	**2024**	**DE**	11 de noviembre de 2024	**A**	17 de noviembre de 2024

RESUMEN EJECUTIVO

CRONOGRAMA		AVANCE	
INICIO	10-Oct-24	PORCENTUAL DE TIEMPO	57,54%
		PORCENTUAL SUSPENSIÓN DE TIEMPO	-
FECHA FIN	15-Dec-24		
DÍAS TOTAL DEL PROYECTO (4 meses)	66	OBRA PROYECTADO	30,00%
DÍAS TRANSCURRIDOS	38		
DÍAS RESTANTES	28	OBRA REAL	27,54%
		DELTA DEL PROYECTO	-2,46%

EL PORCENTAJE REAL ES DADO DE ACUERDO A LA INCIDENCIA DEL PROYECTO.

DETALLADO

ACTIVIDAD	INCIDENCIA	CANTIDAD EJECUTADA	%AVANCE ITEM	% AVANCE REAL
1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	0.994%	672.55	100.00%	**0.9937%**
1.2 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2	0.725%	1.00	100.00%	**0.7254%**
1.3 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
1.4 DESMONTE APARATOS SANITARIOS	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
1.5 DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	0.024%	12.00	43.80%	**0.0106%**
1.6 DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	0.316%	11.66	21.14%	**0.0669%**
1.7 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
1.8 DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
1.9 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
1.10 DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	1.327%	259.55	70.22%	**0.9319%**
1.11 DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	0.244%	22.80	48.63%	**0.1139%**
1.12 DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	2.532%	428.35	66.85%	**1.6928%**
1.13 DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	0.625%	125.00	79.11%	**0.4946%**
1.14 DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
1.15 RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	0.452%	0.00	0.00%	**0.0000%**
1.16 RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT	0.026%	0.00	0.00%	**0.0000%**
2 CUBIERTA			0	**0.0000%**
2.1 ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M	0.071%	0.00	0.00%	**0.0000%**
2.2 AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
2.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	2.196%	73.02	56.06%	**1.2768%**
2.4 MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
2.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
2.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No,6 (INCLUYE ACCESORIOS)	15,467%	428.35	66,85%	**10,3400%**
2.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	0.174%	0.00	0.00%	**0.0000%**
2.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	1.717%	0.00	0.00%	**0.0000%**
2.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	3.676%	0.00	0.00%	**0.0000%**
2.10 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	1.122%	0.00	0.00%	**0.0000%**
2.11 SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
3 REDES HIDROSANITARIAS			0	**0.0000%**
3.1 Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
3.2 Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 5", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
3.3 Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
3,4 CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	0,166%	0.00	0,00%	**0,0000%**
3.5 LLAVE DE MANGUERA	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
3,6 RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
3.7 TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
3.8 LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	0.000%	0.00	0	**0.0000%**
4 RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN			0	**0.0000%**
4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	10.160%	0.00	0.00%	**0.0000%**
4.2 SALIDA PARA ILUMINACION EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN, INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES,	7.201%	0.00	0.00%	**0.0000%**

4.3 SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TPO GFCI HASTA 5 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE	0.000%	0.00	0	0.0000%
4.4 SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI	0.000%	0.00	0	0.0000%
4.5 ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	0.000%	0.00	0	0.0000%
4.6 SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA CON LINEA DE TIERRA EN CONDUCTOR DE COBRE 2 NO 10 + 1 NO 10 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC, INCLUYE ACCESORIOS PVC Y ELEMENTOS DE	0.000%	0.00	0	0.0000%
4.7 CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	0.000%	0.00	0	0.0000%
4.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR 2X20 A	0.000%	0.00	0	0.0000%
4.9 TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	0.000%	0.00	0	0.0000%
4.10 CANALETA METÁLICA 4X10 CMS	0.000%	0.00	0	0.0000%
5 ESTRUCTURA LIVIANA Y CIELO RASO			0	0.0000%
5.1 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	11.830%	166.88	28.88%	3.4168%
5.2 CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERIA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA	0.000%	0.00	0	0.0000%
5.3 MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0,12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	0.000%	0.00	0	0.0000%
6 PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS			0	0.0000%
6.1 PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN CONCRETO 2500 PSI (ANCHO 1M)	0.000%	0.00	0	0.0000%
6.2 AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	0.000%	0.00	0	0.0000%
6.3 DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN OBRA	0.000%	0.00	0	0.0000%
6.4 LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES	0.585%	0.00	0.00%	0.0000%
6.5 CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	0.000%	0.00	0	0.0000%
6.6 TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	0.035%	0.00	0.00%	0.0000%
6.7 PISO EN DECK DE MADERA TERA INMUNIZADA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN POTO EN MORTERO 1:4 + PERFIL DE ALUMINIO, PARA	0.000%	0.00	0	0.0000%
6.8 BALDOSA PARED 30X30	0.000%	0.00	0	0.0000%
6.9 MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA	0.052%	0.00	0.00%	0.0000%
7 APARATOS SANITARIOS			0	0.0000%
7.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	0.060%	0.00	0	0.0000%
7.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO MONOCONTROL	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.8 BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DE AYUDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.9 PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.10 DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.11 DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	0.000%	0.00	0	0.0000%
7.12 DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	0.000%	0.00	0	0.0000%
8 CARPINTERIA MADERA			0	0.0000%
8.1 HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0,75-1,0 M	3.408%	0.00	0.00%	0.0000%
8.2 CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	0.561%	0.00	0.00%	0.0000%
9 CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO			0	0.0000%
9.1 VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.2 SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.3 PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPANA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS Y CRISTAL	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.4 DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., EMTANBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 calibre 22 (0,5 mm), (INCLUYE ACCESORIOS)	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.6 BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.7 PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.8 CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. (MARCO , CALIBRE 2 MM, CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2" CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.9 MANTENIMIENTO SISTEMATICO DE PUERTAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO)	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.10 SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE AGARRE ANTIDESLIZANTE EN TUBO D=1 1/4", EN ACERO INOXIDABLE FIJA VERTICAL Y HORIZONTAL. Medidas: Ancho 60 x Fondo 7 x Alto 3 cm.	0.000%	0.00	0	0.0000%
9.11 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)	0.130%	0.00	0.00%	0.0000%
9.12 SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR	3.533%	0.00	0.00%	0.0000%

9.13 MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	2,436%	80,00	25,40%	**0,5436%**
9.14 VIDRIO INCOLORO 6MM (INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD)	0,000%	0,00	0	**0,0000%**
10 PINTURA Y ACABADOS			0	**0,0000%**
10.1 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	0,000%	0,00	0	**0,0000%**
10.2 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	0,000%	0,00	0	**0,0000%**
10.3 PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	0,918%	22,16	17,63%	**0,1618%**
10.4 ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	1,031%	312,97	77,31%	**0,7968%**
10.5 RESANE DE MUROS	1,161%	293,41	52,56%	**0,6104%**
10.6 ESMALTE SOBRE REJAS	0,283%	24,65	52,90%	**0,1974%**
10.7 VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	4,935%	535,83	38,46%	**1,8950%**
10.8 PINTURA EPOXICA	0,000%	0,00	0	**0,0000%**
10.9 RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES, INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES,	6,046%	425,79	47,12%	**2,8491%**
10.10 PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	0,000%	0,00	0	**0,0000%**
10.11 WASH-PRIMER	0,313%	0,00	0,00%	**0,0000%**
10.12 IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	0,000%	0,00	0	**0,0000%**
10.13 PINTURA PARA DEMARCACION DE CANCHAS (INCLUYE SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE 3 MANOS DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN, PLANTILLAS, BASE, REMATES, ACABADOS Y	0,000%	0,00	0	**0,0000%**
11 MOBILIARIO Y ZONAS VERDES			0	**0,0000%**
11.1 BANCA EN MADERA M-50	0,000%	0,00	0	**0,0000%**
11.2 CAMBIO DE ANDENES EN CONCRETO E=0,10 M 3,000 PSI	0,000%	0,00	0	**0,0000%**
11.3 CONFRONTACION DE JARDINES (NO TIERRA NEGRA)	0,000%	0,00	0	**0,0000%**
11.4 PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO DE 20x10x6cm EN COLORES GRIS, BLANCO Y NEGRO, TRAFICO PEATONAL	0,000%	0,00	0	**0,0000%**
11.5 SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXION DE LAMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 70W, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP	0,000%	0,00	0	**0,0000%**
12 ASEO GENERAL	0,000%	0,00	0	**0,0000%**
12.1 ASEO GENERAL	0,998%	276,42	41,08%	**0,4099%**
13 NO PREVISTOS			0	**0,0000%**
NP-01 SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA VENTANA	0,000%	0,00	0	**0,0000%**
NP-02 JORNALES (OFICIAL)	1,041%	0,00	0,00%	**0,0000%**
NP-03 SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA 2X32	7,408%	0,00	0,00%	**0,0000%**
NP-04 BORDILLO PLACA TANQUES (INCLUYE MEDIA CAÑA Y PAÑETE IMPERMEABILIZADO)	0,445%	0,00	0,00%	**0,0000%**
NP-05 ESMALTE CANALETA PORTACABLES EN OFICINAS + MARCOS DE PUERTAS MADERA	1,316%	0,00	0,00%	**0,0000%**
NP-06 ENCOROCE CUBIERTA	3,021%	0,00	0,00%	**0,0000%**
TOTAL AVANCE				**27,5376%**

COMENTARIOS

COMITES Y REUNIONES

FECHA	ORGANIZADOR	TEMA	RESPONSABLE	COMPROMISOS	OBSERVACIONES	FECHA	CUMPLE
		COMITÉ DE OBRA No. 1		Finalizar la entrega documental para acta de inicio			si
				Enviar correo electrónico para confirmación de fechas de inicio de Chaparral, Purificación y Lérida			si
				Suscripción de actas de inicio			si
				Inicio de obra en la sede de Lérida	Inicio de obra el 18 de octubre	10/21/2024	si
		COMITÉ DE OBRA No. 2		Finalizar la entrega documental para acta de inicio		10/24/2024	si
				Balance de contrato con mayores y menores cantidades de obra y la inclusión de ítems no previstos			pdte
		COMITÉ DE OBRA No. 3		Balance de contrato con mayores y menores cantidades de obra y la inclusión de ítems no previstos			pdte
							0

CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS		
PACTADOS	2	100%
CUMPLIDOS	5	250%
PENDIENTES	2	100%
NO CUMPLIDOS	0	0%

VERDE = SE CUMPLIÓ / ACORDE A LO PROGRAMADO

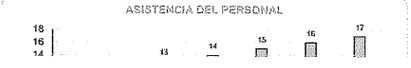
AMARILLO = SE CUMPLIÓ PARCIALMENTE / ESTÁ EN PROCESO / REVISAR / ALERTA MODERADA

ROJO = INCUMPLIMIENTO, SE DEBE TOMAR ACCIONES CORRECTIVAS / ALERTA PRIORITARIA

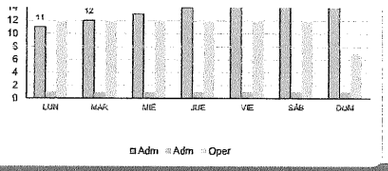


REVISION DE PERSONAL EN OBRA

SEMANA	LUN 11	MAR 12	MIÉ 13	JUE 14	VIE 15	SÁB 16	DOM 17	TOTAL	PROMEDIO
ADMINISTRATIVOS	1	1	1	1	1	1	1	7	1
OPERATIVOS	12	12	12	12	12	12	7	79	11



OBSERVACIONES:



AVANCE DE OBRA

1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (100%)

1.2 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2 (100%)

REGISTRO FOTOGRAFICO

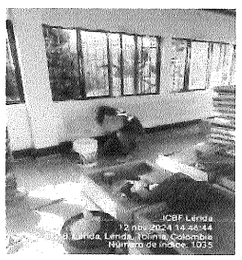




Fotografía 1

Detalle: RESANE Y PINTURA EXTERIOR





Fotografía 2

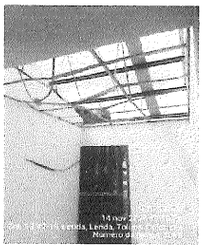
Detalle PINTURA MUROS INTERIOR

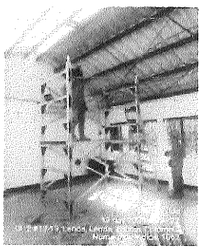




Fotografía 3

Detalle: INGRESO DE MATERIAL "CUBIERTA"

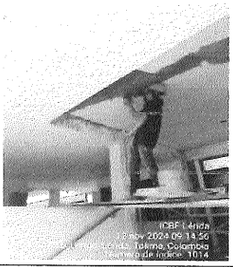






Fotografía 4

Detalle DESMONTE DE CUBIERTA





Fotografía 5

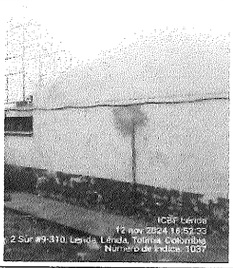
Detalle: ESTUCO BAJO PLACA



Fotografía 6

Detalle IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO CUBIERTAS





Fotografía 7

Detalle: RESANE DE MUROS EXTERIORES





Fotografía 8

Detalle RESANE BORDE DE PLACA

PORCENTAJE REAL DE AVANCE

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	INCIDENCIA	CANTIDAD EJECUTADA	% AVANCE ITEM	% AVANCE REAL
1	**PRELIMINARES**								
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	372.65	$ 8,445.00	$ 3,967,192.00	0.69%			
1.2	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 16 M2	UND	1.00	$ 2,691,546.00	$ 2,691,546.00	0.73%			
1.3	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2	UND		$ 1,459,715.00	$ -				
1.4	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND		$ 29,052.00	$ -				
1.5	DESMONTE TUBERIA PVCS Y PVCP	ML	27.40	$ 3,292.00	$ 90,200.80	0.02%			
1.6	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN	M2	55.16	$ 21,289.99	$ 1,174,135.78	0.32%			
1.7	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISO EN	M2		$ 11,504.00	$ -				
1.8	DESMONTE O DEMOLICION DE DUCTO	ML		$ 3,450.00	$ -				
1.9	DEMOLICION DE ENCHAPE DE MURO	M2		$ 8,997.00	$ -				
1.10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER	M2	370.65	$ 13,300.99	$ 4,929,313.75	1.33%			
1.11	DESMONTE DE CANALES EN LAMINA	ML	49.80	$ 18,534.00	$ 922,813.20	0.24%			
1.12	DESMONTE DE CUBIERTA DE FERROCEMENTO	M2	649.75	$ 14,664.00	$ 9,529,458.00	2.53%			
1.13	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS	UND	158.00	$ 14,663.00	$ 2,317,354.00	0.62%			
1.14	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES	UND		$ 11,502.00	$ -				
1.15	RETIRO DE SUMIDEROS, CANGILE	M2	33.60	$ 49,936.00	$ 1,678,170.40	0.45%			
1.16	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE	UND	2.00	$ 52,734.00	$ 105,468.00	0.03%			
2	**CUBIERTA**								
2.1	ALFAJAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.25 M	ML	4.00	$ 16,709.99	$ 262,852.00	0.07%			
2.2	APLANADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4	M2		$ 38,295.00	$ -				
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION EN ACRILICO PARA CUBIERTAS	M2	126.73	$ 64,621.00	$ 8,187,163.73	2.20%			
2.4	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	ML		$ 19,181.00	$ -				
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA	M2		$ 77,845.99	$ -				
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA	M2	649.75	$ 93,571.00	$ 57,332,010.25	15.40%			
2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA	KG	52.85	$ 12,251.00	$ 944,979.40	0.17%			
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE EN	ML	225.60	$ 28,817.00	$ 6,499,855.00	1.75%			
2.9	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL EN LAMINA	ML	113.60	$ 97,832.00	$ 11,114,440.40	2.99%			
2.10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	97.10	$ 42,930.00	$ 4,168,359.00	1.12%			
2.11	SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	UND		$ 32,449.00	$ -				
3	**REDES HIDROSANITARIAS**								
3.1	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado	UND		$ 63,715.00	$ -				
3.2	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 2", instalado	UND		$ 271,604.00	$ -				
3.3	Caja de inspección en mampostería 100x100x105	UND		$ 629,551.00	$ -				
3.4	CONEXION TANQUE ELEVADO PVC	UND	2.00	$ 196,842.00	$ 393,684.00	0.11%			
3.5	LLAVE DE MANGUERA	UND		$ 47,860.00	$ -				
3.6	RED SANITARIA PVCS 4" INCLUYE	ML		$ 46,944.00	$ -				
3.7	TANQUE PLASTICO ELEVADO 1000 LT INCLUYE	UND		$ 554,983.05	$ -				
3.8	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA	ML		$ 25,048.00	$ -				
4	**RED ELECTRICA E ILUMINACION**								
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED	UNI	158.00	$ 238,855.05	$ 37,736,205.90	10.16%			
4.2	SALIDA PARA ILUMINACION EN TUBO CONDUIT	UNI	158.00	$ 182,113.00	$ 28,769,954.00	7.26%			
4.3	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON	UND		$ 155,105.00	$ -				
4.4	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI,	UND		$ 78,564.00	$ -				
4.5	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELECTRICO,	UND		$ 77,138.99	$ -				
4.6	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA CON	ML		$ 24,986.00	$ -				
4.7	CABLE TRENZADO TIPO THHN #12 EN COBRE	ML		$ 8,974.00	$ -				
4.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR	UNO		$ 154,624.00	$ -				
4.9	TUBERIA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4"	ML		$ 27,125.00	$ -				
4.10	CANALETA METALICA 4X10 CMS	ML		$ 46,352.00	$ -				
5	**ESTRUCTURA LIVIANA Y CIELO RASO**								
5.1	CIELO RASO EN PVC, INCLUYE ESTRUCTURA Y	M2	370.65	$ 116,622.00	$ 43,226,011.73	11.83%			
5.2	CELOSIADO EN FERROCEMENTO 5MM (INCLUYE	M2		$ 92,226.00	$ -				
5.3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M	M2		$ 139,325.00	$ -				
6	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**	g		$ -					
6.1	PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN	UND		$ 66,025.00	$ -				
6.2	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2		$ 45,026.00	$ -				
6.3	DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN OBRA	M2		$ 24,950.00	$ -				
6.4	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ACIDO	M2	111.68	$ 19,446.00	$ 2,172,147.12	0.59%			
6.5	CERAMICA 33 X 33 INCLUYE PEGANTE Y	M2		$ 70,190.00	$ -				
6.6	TABLETA DE GRES 23X23 (INCLUYE MORTERO	M2	2.00	$ 64,147.00	$ 128,294.00	0.03%			
6.7	PISO EN DECK DE MADERA TEKA INMUNIDADA,	M2		$ 241,453.05	$ -				
6.8	BALDOSA PARED 20X20	M2		$ 72,438.00	$ -				
6.9	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA	ML	3.00	$ 64,065.00	$ 192,015.00	0.05%			
7	**APARATOS SANITARIOS**								
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO EN	UND		$ 427,507.00	$ -				
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO	UND		$ 333,475.00	$ -				
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS EN	UND		$ 488,037.00	$ -				
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS	UND		$ 217,107.00	$ -				
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE	UND		$ 414,293.00	$ -				
7.6	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE	UND		$ 195,074.00	$ -				
7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA	UND		$ 231,606.05	$ -				
7.8	BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DE AYUDA	UND		$ 479,765.00	$ -				
7.9	PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE	UND		$ 172,268.00	$ -				
7.10	DISPENSADOR DE JABON EN ACERO	UND		$ 192,191.00	$ -				
7.11	DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO	UND		$ 192,120.00	$ -				
7.12	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN	UND		$ 196,462.99	$ -				
8	**CARPINTERIA MADERA**								
8.1	PUERTA ENTAMBORADA TIPLEX/TABLEX	M2	99.36	$ 209,201.99	$ 12,845,467.35	3.41%			
8.2	CERRADURA DE PRADO TIPO ALCOBA	UNO	33.00	$ 53,117.00	$ 2,082,861.00	0.55%			
9	**CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO**								
9.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA -	M2		$ 355,693.00	$ -				
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO	M2		$ 797,753.99	$ -				
9.3	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPANA, CON	M2		$ 356,667.00	$ -				
9.4	DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN	M2		$ 742,641.00	$ -				
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON	UNO		$ 433,324.00	$ -				
9.6	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2"	M2		$ 265,541.99	$ -				
9.7	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML		$ 112,595.00	$ -				
9.8	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN	M2		$ 190,934.99	$ -				
9.9	MANTENIMIENTO SISTEMA REL DE PUERTAS	ML		$ 99,979.00	$ -				
9.10	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE	UND		$ 205,077.00	$ -				
9.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA REJA	M2	2.20	$ 218,787.00	$ 481,331.40	0.13%			
9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MINIREJILLA	M2	32.37	$ 350,079.00	$ 11,331,747.73	3.03%			
9.13	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL	M2	303.02	$ 29,454.00	$ 8,925,359.08	2.44%			
9.14	VIDRIO INCOLORO 5MM (INCLUYE PELICULA DE	M2		$ 131,024.00	$ -				
10	**PINTURA Y ACABADOS**								
10.1	PANETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5	M2		$ 26,701.00	$ -				
10.2	PANETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5	ML		$ 17,692.99	$ -				
10.3	PANETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	125.73	$ 27,004.00	$ 3,395,387.35	0.92%			
10.4	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE AMUCACION	M2	494.84	$ 8,441.00	$ 3,824,437.23	1.05%			
10.5	RESANE DE MUROS	M2	359.21	$ 7,720.00	$ 4,359,361.20	1.19%			
10.6	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	46.88	$ 16,174.99	$ 758,709.40	0.20%			
10.7	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE	M2	1395.53	$ 13,313.99	$ 18,313,549.19	4.94%			
10.8	PINTURA EPOXICA	M2		$ 17,021.00	$ -				
10.9	RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES, INCLUYE	M2	903.61	$ 24,829.99	$ 22,435,732.69	6.05%			
10.10	PINTURA EPOXICA (GENERAL)	ML		$ 10,065.99	$ -				
10.11	WASH-PRIMER	M2	49.80	$ 24,951.99	$ 1,159,795.98	0.31%			
10.12	IMPERMEABILIZACION FACHADA EN OBRA	M2		$ 10,862.00	$ -				
10.13	PINTURA PARA DEMARCACION DE CANCHAS	ML		$ 4,476.99	$ -				
11	**MOBILIARIO Y ZONAS VERDES**								
11.1	BANCA EN MADERA M.50	UNO		$ 322,152.99	$ -				
11.2	CARRIL DE MADERA EN CONCRETO E=0.10 M	M2		$ 74,705.00	$ -				
11.3	ENCHAZADACION DE JARDINES (RAS TIERRA	M2		$ 20,150.99	$ -				
11.4	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO DE 20x10x6cm	M2		$ 74,950.00	$ -				
11.5	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXION DE	UNO		$ 250,154.00	$ -				
12	**ASEO GENERAL**	g		$ -	$ -	0.00%			
12.1	ASEO GENERAL	M2	372.65	$ 5,510.00	$ 4,797,882.04	1.00%			
13	**NO PREVISTOS**					0.00%			
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA VENTANA			$ -	$ -				
NP-02	JORNALES (OFICIAL)	UNO	25.00	$ 154,531.00	$ 3,863,275.00	1.04%			
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA 2X32	UNO	158.00	$ 175,125.00	$ 27,669,750.00	7.41%			
NP-04	BORDILLO PLACA TANQUES INCLUYE MEDIA	ML	23.60	$ 70,000.00	$ 1,652,000.00	0.45%			
NP-05	ESMALTE CANALETA PORTACABLES EN	ML	432.00	$ 11,295.00	$ 4,880,760.00	1.32%			
NP-06	ENCHAPE DE CUBIERTA	ML	128.60	$ 87,778.00	$ 11,287,530.80	3.03%			
	VALOR TOTAL				**$ 371,113,474.58**	100.00%			

MODIFICATORIO No. 1							
CANT	VALOR TOTAL	INCIDENCIA	CANTIDAD EJECUTADA	% AVANCE ITEM	% AVANCE REAL		100.0%
					5.93%		7.27%
372.65	$ 3,967,192.00	0.69%	373	100%	0.69%		
1.00	$ 2,691,546.00	0.73%	1	100%	0.73%		
				0			
				0			
27.40	$ 90,200.80	0.02%	12	44%	0.01%		
55.16	$ 1,174,135.78	0.32%	12	21%	0.07%		
				0			
				0			
				0			
370.65	$ 4,924,313.75	1.33%	260	70%	0.93%		
49.80	$ 922,812.00	0.24%	23	47%	0.11%		
649.75	$ 9,385,458.00	2.53%	428	67%	1.69%		
158.00	$ 2,313,914.00	0.62%	125	79%	0.49%		
				0			
33.60	$ 1,678,170.40	0.45%					
2.00	$ 105,468.00	0.03%					
				0	11.82%		23.99%
4.00	$ 262,852.00	0.07%					
				0			
126.73	$ 8,187,163.73	2.20%	74	58%	1.28%		
				0			
				0			
649.75	$ 57,332,010.25	15.40%	426	67%	0.10		
52.85	$ 944,979.40	0.17%					
225.60	$ 6,499,855.00	1.75%					
113.60	$ 11,114,440.40	2.99%					
97.10	$ 4,168,359.00	1.12%					
				0			
				0	0.00%		0.11%
				0			
				0			
				0			
2.00	$ 393,684.00	0.11%					
				0			
				0			
				0			
				0			
				0	0.00%		17.86%
158.00	$ 37,594,810.50	10.16%					
158.00	$ 28,719,360.00	7.26%					
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0	3.42%		11.83%
370.65	$ 43,885,011.73	11.83%	167	29%	0		
				0			
				0			
				0	0.00%		0.67%
				0			
				0			
				0			
				0			
111.68	$ 2,172,147.12	0.58%					
				0			
2.00	$ 128,294.00	0.03%					
				0			
				0			
3.00	$ 192,015.00	0.05%					
				0	0.00%		0.00%
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0	0.00%		3.97%
99.36	$ 12,845,467.35	3.41%					
33.00	$ 2,082,861.00	0.55%					
				0	0.84%		6.10%
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
2.20	$ 481,331.40	0.13%					
32.37	$ 11,111,747.73	3.03%					
303.02	$ 8,945,359.08	2.44%	99	28%	0		
				0			
				0	5.42%		14.91%
				0			
				0			
125.73	$ 3,485,387.35	0.92%	22	19%	0.18%		
494.84	$ 3,824,437.23	1.05%	313	77%	0.80%		
359.21	$ 4,359,361.20	1.19%	283	53%	0.63%		
46.88	$ 758,709.40	0.20%	25	53%	0.11%		
1395.53	$ 18,313,549.19	4.94%	535	38%	1.80%		
				0			
903.61	$ 22,435,732.69	6.05%	429	47%	2.85%		
				0			
49.80	$ 1,159,795.98	0.31%					
				0			
				0			
				0	0.00%		0.00%
				0			
				0			
				0			
				0			
				0			
	$ -	0.00%		0	0.41%		1.09%
372.65	$ 3,792,588.04	1.00%	278	41%	0.41%		
				0	0.00%		13.25%
				0			
25.00	$ 3,863,275.00	1.04%					
158.00	$ 27,669,750.00	7.41%					
23.60	$ 1,652,000.00	0.45%					
432.00	$ 4,880,760.00	1.32%					
128.60	$ 11,216,112.00	3.02%					
				0			
				0			
	$ 371,268,927.19	100.00%			25.0%		

GM	FOR-CSG-PRY-06	Versión 1 27/02/2024
	INFORME SEMANAL	

INFORME EJECUTIVO SEMANAL No. __6_

UBICACIÓN:

Objeto contrato:	"REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA"	**Entidad:**	ICBF INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL TOLIMA
Contratista:	G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	**Interventoría:**	G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.
Actividad:		**Elaboro:**	LUIS ERNESTO CABALLERO SANCHEZ (INGENIERO CIVIL)

Periodo informe:	**noviembre**	**2024**	**DE**	**18 de noviembre de 2024**	**A**	**24 de noviembre de 2024**

RESUMEN EJECUTIVO

CRONOGRAMA		AVANCE	
INICIO	10-oct-24	PORCENTUAL DE TIEMPO	68,18%
		PORCENTUAL SUSPENSIÓN DE TIEMPO	-
FECHA FIN	15-dic-24		
DÍAS TOTAL DEL PROYECTO (4 meses)	66	OBRA PROYECTADO	92,09%
DÍAS TRANSCURRIDOS	45		
DÍAS RESTANTES	21	OBRA REAL	37,66%
		DELTA DEL PROYECTO	-54,34%

EL PORCENTAJE REAL ES DADO DE ACUERDO A LA INCIDENCIA DEL PROYECTO.

DETALLADO

ACTIVIDAD	INCIDENCIA	CANTIDAD EJECUTADA	% AVANCE ITEM	% AVANCE REAL
1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	1,040%	672,85	100,00%	1,0396%
1.2 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2	0,759%	1,00	100,00%	0,7589%
1.3 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2	0,000%	0,00	0	0,0000%
1.4 DESMONTE APARATOS SANITARIOS	0,000%	0,00	0	0,0000%
1.5 DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	0,025%	27,40	100,00%	0,0254%
1.6 DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	0,142%	15,08	64,50%	0,0916%
1.7 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	0,000%	0,00	0	0,0000%
1.8 DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	0,000%	0,00	0	0,0000%
1.9 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	0,000%	0,00	0	0,0000%
1.10 DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	1,388%	259,85	70,22%	0,9750%
1.11 DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	0,149%	28,89	100,00%	0,1494%
1.12 DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	2,649%	494,75	63,17%	1,6734%
1.13 DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	0,654%	125,00	78,11%	0,5175%
1.14 DESMONTE MALLA ELABORADA Y SOPORTES METÁLICOS	0,000%	0,00	0	0,0000%
1.15 RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	0,473%	0,00	0,00%	0,0000%
1.16 RETRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT	0,000%	0,00	0	0,0000%
2 CUBIERTA			0,00%	0,0000%
2.1 ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M	0,074%	0,00	0,00%	0,0000%
2.2 APINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	0,000%	0,00	0	0,0000%
2.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	2,440%	99,37	74,50%	1,8177%
2.4 MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	0,000%	0,00	0	0,0000%
2.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	0,000%	0,00	0	0,0000%
2.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	16,181%	428,35	66,85%	10,8174%
2.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	0,182%	0,00	0,00%	0,0000%
2.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	1,828%	0,00	0,00%	0,0000%
2.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	3,345%	0,00	0,00%	0,0000%
2.10 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	1,018%	0,00	0,00%	0,0000%
2.11 SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	0,000%	0,00	0	0,0000%
3 REDES HIDROSANITARIAS			0,00%	0,0000%
3.1 Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", Instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resana. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER	0,000%	0,00	0	0,0000%
3.2 Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", Instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resana. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER	0,000%	0,00	0	0,0000%
3.3 Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto	0,000%	0,00	0	0,0000%
3.4 CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	0,000%	0,00	0	0,0000%
3.5 LLAVE DE MANGUERA	0,000%	0,00	0	0,0000%
3.6 RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	0,000%	0,00	0	0,0000%
3.7 TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	0,000%	0,00	0	0,0000%
3.8 LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	0,000%	0,00	0	0,0000%
4 RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN			0,00%	0,0000%
4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	10,529%	0,00	0,00%	0,0000%
4.2 SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES,	7,533%	30,00	18,99%	1,4304%

4.3 SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M, EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE	0,000%	0,00	0	0,0000%
4.4 SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI	0,000%	0,00	0	0,0000%
4.5 ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	0,000%	0,00	0	0,0000%
4.6 SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA CON LINEA DE TIERRA EN CONDUCTOR DE COBRE 2 NO 10 + 1 NO 10 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC, INCLUYE ACCESORIOS PVC Y ELEMENTOS DE	0,000%	0,00	0	0,0000%
4.7 CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	0,000%	0,00	0	0,0000%
4.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO BIPOLAR 20/20 A	0,000%	0,00	0	0,0000%
4.9 TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	0,000%	0,00	0	0,0000%
4.10 CANALETA METÁLICA 4X10 CMS	0,000%	0,00	0	0,0000%
5 ESTRUCTURA LIMANA Y CIELO RASO			0,00%	0,0000%
5.1 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	12,378%	165,42	44,70%	5,5324%
5.2 CIELORASO EN RRROCEMENTO MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA	0,000%	0,00	0	0,0000%
5.3 MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0,12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	0,000%	0,00	0	0,0000%
6 PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS			0,00%	0,0000%
6.1 PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN CONCRETO 2500 PSI (ANCHO 1M)	0,000%	0,00	0	0,0000%
6.2 AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	0,000%	0,00	0	0,0000%
6.3 DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN OBRA	0,000%	0,00	0	0,0000%
6.4 LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES	0,612%	0,00	0,00%	0,0000%
6.5 CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGADOR Y BONILLA)	0,000%	0,00	0	0,0000%
6.6 TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	0,039%	0,00	0,00%	0,0000%
6.7 PISO EN DECK DE MADERA TERA INMUNIZADA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN POYO EN MORTERO 1:4 + PERFIL DE ALUMINIO, PARA	0,000%	0,00	0	0,0000%
6.8 BALDOSA PARED 30X30	0,000%	0,00	0	0,0000%
6.9 MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA	0,054%	0,00	0,00%	0,0000%
7 APARATOS SANITARIOS			0,00%	0,0000%
7.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	0,000%	0,00	0	0,0000%
7.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	0,000%	0,00	0	0,0000%
7.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	0,000%	0,00	0	0,0000%
7.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	0,000%	0,00	0	0,0000%
7.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	0,000%	0,00	0	0,0000%
7.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	0,000%	0,00	0	0,0000%
7.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO MONOCONTROL	0,000%	0,00	0	0,0000%
7.8 BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DE AYUDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	0,000%	0,00	0	0,0000%
7.9 PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE	0,000%	0,00	0	0,0000%
7.10 DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE	0,000%	0,00	0	0,0000%
7.11 DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	0,000%	0,00	0	0,0000%
7.12 DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	0,000%	0,00	0	0,0000%
8 CARPINTERIA MADERA			0,00%	0,0000%
8.1 HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0,70-1,0 M	3,258%	0,00	0,00%	0,0000%
8.2 CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	0,534%	0,00	0,00%	0,0000%
9 CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO			0,00%	0,0000%
9.1 VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	0,000%	0,00	0	0,0000%
9.2 SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	0,000%	0,00	0	0,0000%
9.3 PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMIO TIPO ALMASERIE 4233-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS Y CRISTAL	0,000%	0,00	0	0,0000%
9.4 DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., EMTANBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO	0,000%	0,00	0	0,0000%
9.5 SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 calibre 22 (0,7 mm), (INCLUYE ACCESORIOS)	0,000%	0,00	0	0,0000%
9.6 BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	0,000%	0,00	0	0,0000%
9.7 PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	0,000%	0,00	0	0,0000%
9.8 CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAMET. , CALIBRE 2 MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1	0,000%	0,00	0	0,0000%
9.9 MANTENIMIENTO SISTEMA RIEL DE PUERTAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO)	0,000%	0,00	0	0,0000%
9.10 SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE AGARRE ANTIDESLIZANTE EN TUBO D=1 1/4", EN ACERO INOXIDABLE FIJA VERTICAL Y HORIZONTAL Medidas: Ancho 60 x Fondo 7 x Alto 3 cm.	0,000%	0,00	0	0,0000%
9.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)	0,139%	0,00	0,00%	0,0000%
9.12 SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR	3,697%	0,00	0,00%	0,0000%

9.13 MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	2,551%	80,00	26,40%	0,6734%
9.14 VIDRIO INCOLORO 6MM (INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD)	0,000%	0,00	0	0,0000%
10 PINTURA Y ACABADOS			0,00%	0,0000%
10.1 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	0,000%	0,00	0	0,0000%
10.2 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	0,000%	0,00	0	0,0000%
10.3 PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	0,960%	33,86	26,93%	0,2586%
10.4 ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	1,078%	342,97	84,72%	0,9135%
10.5 RESANE DE MUROS	1,215%	471,69	84,50%	1,0267%
10.6 ESMALTE SOBRE REJAS	0,213%	24,65	52,90%	0,1124%
10.7 VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	5,163%	884,77	33,40%	3,2736%
10.8 PINTURA EPOXICA	0,000%	0,00	0	0,0000%
10.9 RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES, INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FALOS Y DILATACIONES.	6,326%	805,09	89,21%	5,6429%
10.10 PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	0,000%	0,00	0	0,0000%
10.11 WASH-PRIMER	0,327%	0,00	0,00%	0,0000%
10.12 IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	0,000%	0,00	0	0,0000%
10.13 PINTURA PARA DEMARCACION DE CANCHAS (INCLUYE SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE 3 MANOS DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN, PLANTILLAS, BASE, REMATES, ACABADOS Y	0,000%	0,00	0	0,0000%
11 MOBILIARIO Y ZONAS VERDES			0,00%	0,0000%
11.1 BANCA EN MADERA M-30	0,000%	0,00	0	0,0000%
11.2 CAMBIO DE ANDENES EN CONCRETO E=0,10 M 3,000 PSI	0,000%	0,00	0	0,0000%
11.3 EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	0,000%	0,00	0	0,0000%
11.4 PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO DE 20x10x6cm EN COLORES GRIS, BLANCO Y NEGRO, TRAFICO PEATONAL	0,000%	0,00	0	0,0000%
11.5 SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 70W, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP	0,000%	0,00	0	0,0000%
12 ASEO GENERAL	0,000%	0,00	0,00%	0,0000%
12.1 ASEO GENERAL	1,044%	276,42	41,06%	0,4289%
13 NO PREVISTOS			0,00%	0,0000%
NP-01 JORNALES (OFICIAL)	0,661%	8,00	32,00%	0,2115%
NP-04 SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA 2X32	2,240%	0,00	0,00%	0,0000%
NP-03 HIDROLAVADO DE CUBIERTA	0,270%	0,00	0,00%	0,0000%
NP-02 ENCOFROCE CUBIERTA	2,635%	14,30	11,12%	0,2932%
NP-05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS REDONDAS 24W	0,403%	0,00	0,00%	0,0000%
NP-06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE UPVC	3,610%	0,00	0,00%	0,0000%
			TOTAL AVANCE	37,6621%

COMENTARIOS

COMITES Y REUNIONES

FECHA	ORGANIZADOR	TEMA	RESPONSABLE	COMPROMISOS	OBSERVACIONES	FECHA	CUMPLE
		COMITÉ DE OBRA No. 1		Finalizar la entrega documental para acta de inicio			SI
				Enviar correo electrónico para confirmación de fechas de inicio de Chapatral, Purificación y Lérida			SI
				Suscripción de actas de inicio			SI
				Inicio de obra en la sede de Lérida	Inicio de obra el 19 de octubre	21/10/2024	SI

		COMITÉ DE OBRA No. 2		Finalizar la entrega documental para acta de inicio		24/10/2024	si
				Balance de contrato con mayores y menores cantidades de obra y la inclusión de ítems no previstos			pdte
		COMITÉ DE OBRA No. 3		Balance de contrato con mayores y menores cantidades de obra y la inclusión de ítems no previstos			pdte
							0

CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS		
PACTADOS	2	100%
CUMPLIDOS	5	250%
PENDIENTES	2	100%
NO CUMPLIDOS	0	0%

VERDE = SE CUMPLIÓ / ACORDE A LO PROGRAMADO

AMARILLO = SE CUMPLIÓ PARCIALMENTE / ESTÁ EN PROCESO / REVISAR / ALERTA MODERADA

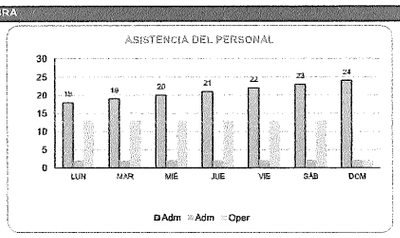
ROJO = INCUMPLIMIENTO, SE DEBE TOMAR ACCIONES CORRECTIVAS / ALERTA PRIORITARIA



REVISION DE PERSONAL EN OBRA

SEMANA	LUN 18	MAR 19	MIÉ 20	JUE 21	VIE 22	SÁB 23	DOM 24	TOTAL	PROMEDIO
ADMINISTRATIVOS	2	2	2	2	2	2	2	14	2
OPERATIVOS	13	13	13	13	13	13	2	80	11

OBSERVACIONES:



AVANCE DE OBRA

1,1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (100%)

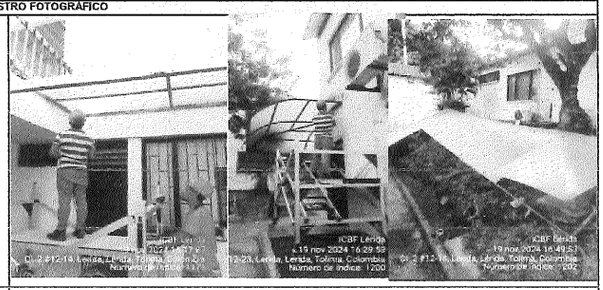
1,2 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2 (100%)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



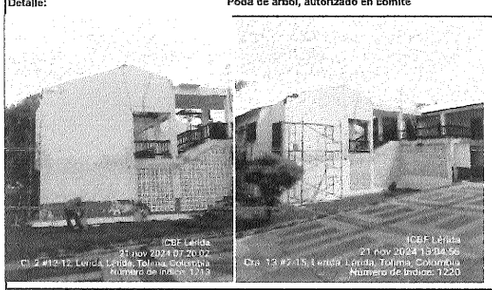
Fotografía 1

Detalle: **Poda de árbol, autorizado en comité**



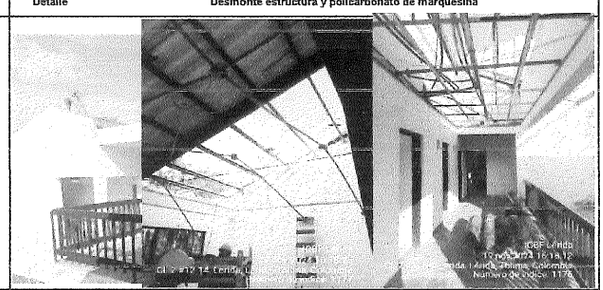
Fotografía 2

Detalle **Desmonte estructura y policarbonato de marquesina**



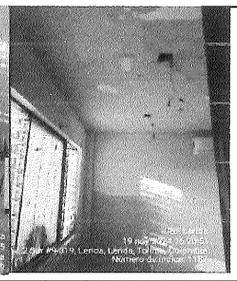
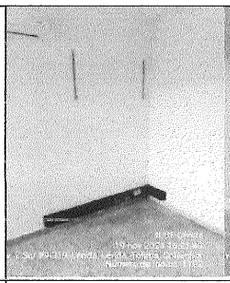
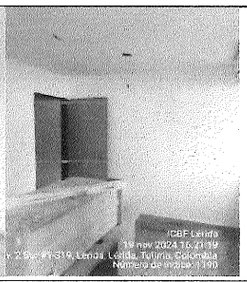
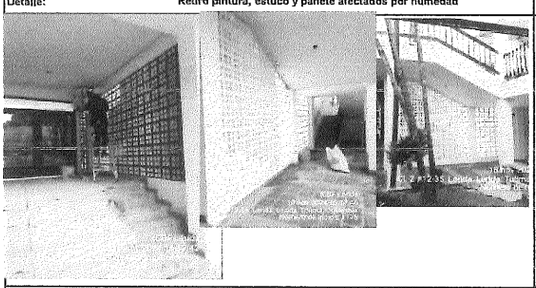
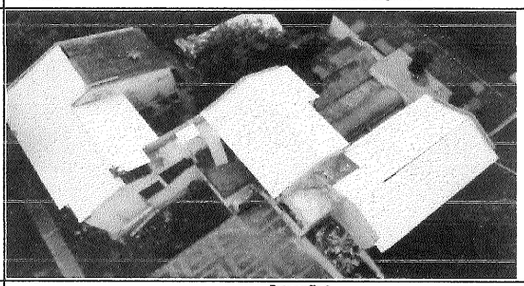
Fotografía 3

Detalle: **Aplicación estuco acrílico en fachada**



Fotografía 4

Detalle **Desmonte de cubierta**

 	 
Fotografía 5	**Fotografía 6**
Detalle: **Retiro pintura, estuco y pañete afectados por humedad**	**Detalle** **Área con ultima mano de pintura**
	
Fotografía 7	**Fotografía 8**
Detalle: **Pintura muro de rejilla**	**Detalle** **Nueva cubierta**

Libro de Obra

Contrato N° 7300754 2024

Objeto: "Realizar las obras de los mantenimientos especificados y/o reparaciones locativas requeridas en las diferentes sedes administrativas del ICBF a cargo de la dirección regional Tolima.

Contratante: Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Cecilia de la Fuente de Lleras ICBF Regional Tolima

Contratista: G.M. Ingenieros y Concretos

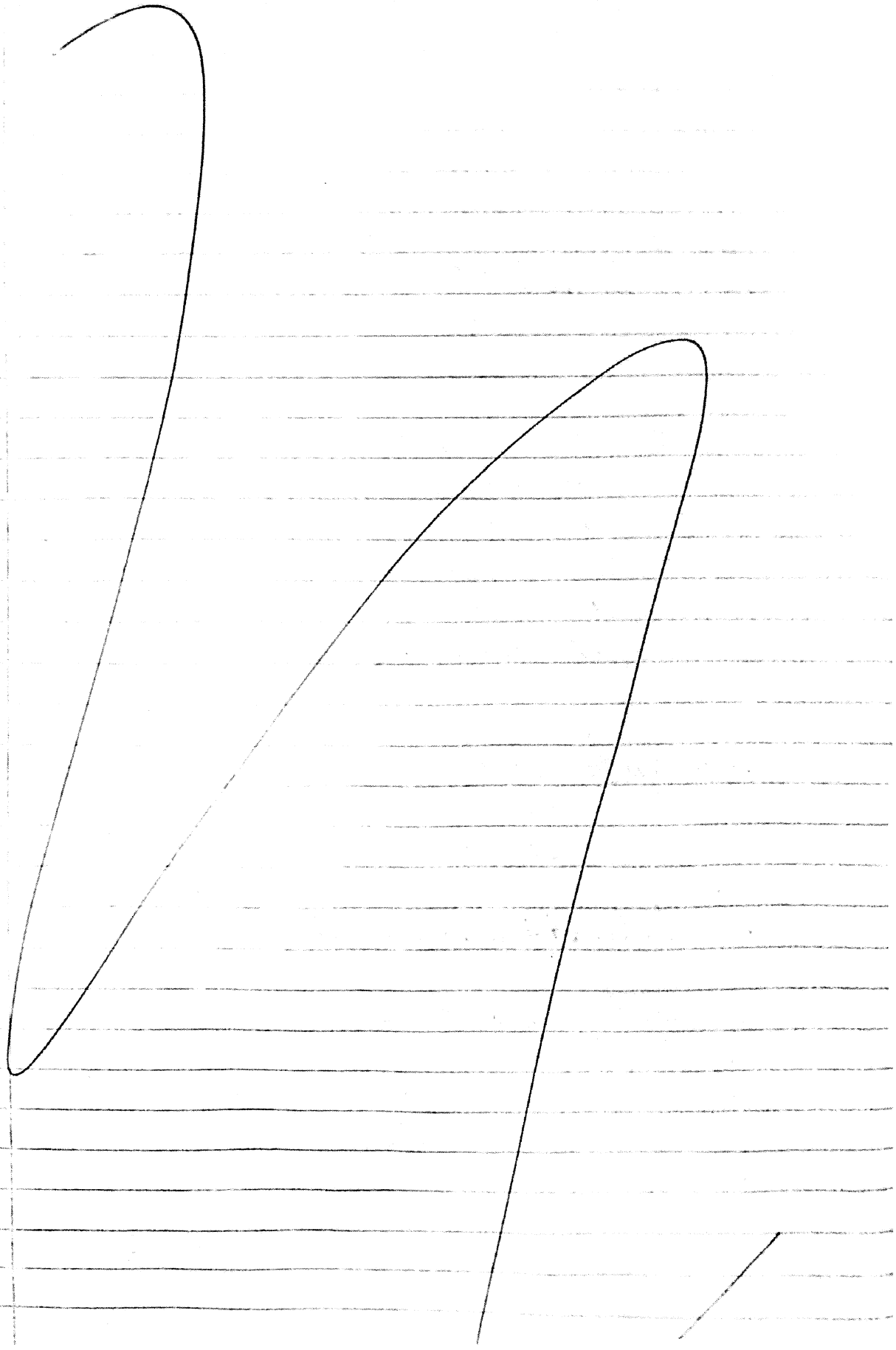
Interventor: Cimbo Consultoría SAS

(Vo Bo) Ing Oscar Pabuyo A. — Director Interventoría

Ing Luis E. Caballero S. — Residente de Obra

Powered by CamScanner

2



Powered by CamScanner

Oct/24 Firma acta inicio, Recinto de Obra

Oct/24 Registro fotográfico

Oct/24 Inicio Localización y Replanteo

Oct'24 Localización y replanteo - Registro fotográfico

Oct'24 Localización y replanteo - Registro fotográfico

Oct/24 Replanteo - Registro fotográfico

Oct'24 localización, Replanteo - Registro fotográfico

Oct'24 localización, Replanteo

19 Oct'24 Ingreso de personal
Inicio desmonte de Cielo raso auditorio piso 2
Desmonte luminarias

21 Oct/24 Continuo desmonte cielo raso y luminarias en auditorio en nivel 3

22 Oct/24 Desmonte luminarias, cielo raso nivel 3
Desmonte señalización, extintores, movimiento de mobiliario

23 Oct/24 Inicio desmonte en nivel 2. con desmonte de luminarias y movimiento de mobiliario, señalización, extintores

24 Oct/24 Desmonte luminarias, inicia desmonte cielo raso aseo y acopio de escombros, levantamiento cubierta de tejas y placas

Powered by CamScanner

1

Oct 25/24 Desmonte Cielo raso, luminarias, traslado mobiliario en segundo nivel

Oct/24 Inicio limpieza muro y Malla de cerramiento por ambas caras, desmonte luminarias Auditorio piso uno

Oct 28/24 Continuo limpieza muro y malla cerramiento
Inicio raspado, picado de muros zonas afectadas por humedad en nivel 1

Oct 29/24 limpieza y picado pañete de fachadas
termino limpieza de muro y malla cerramiento
Desmonte puertas tercer y segundo nivel

Oct 30/24 Raspado de fachada costado Norte y muro interior de acceso Retiro Camaras por parte del personal de Seguridad monitoreo

Oct 31/24 Desmonte Puertas, Desmonte Cielo raso sobre escalera oc raspado fachada interior y frente a porqueterio
Ingreso andamio
Se informa que el personal de seguridad monitoreo retira cuatro camaras de pasillos y escaleras internas, se les indica que tambien los exteriores pero informa que solo esta programado el interior, se solicita nuevamente programar el retiro de las camaras exteriores para dar continuidad a las actividades en fachadas

Nov 01/24 Ingresa lamina PVC de ciclorraso y estructura
Inicia limpieza fachada sorbite y Occidente.
En fachada occidental costado sur se observa desprendimiento de pañete y filos

Nov. 02/24 limpieza y raspado fachada oriental lindero predio Inpostel desmonte malla armada paso de playa y aves

Powered by CamScanner

Nov.05/24 Retiro Pelos cielorusos y retiro pintura estuco y pañete sueltos, Aplicacion estuco en muro y cielorasos
Ingreso material de pintura Tu

Nov 06/24 Retiro enmallado entre muro y cubierta pañete de techo bajo placa, limpieza placa de tanques, Retiro canales los cuales presentan deterioro por corrocion perforaciones en un 30% de su longitud, retiro tuberia pvc 4" de bajantes, desmonte luminarias zona de acceso Entrada p/pal, se aplica imvercil para mejorar adherencia del pañete bajo placa, Inventario de puertas y cerraduras Tu

Nov.07/24 Continua relleno de pañete bajo placa
Nota: Se aplica pañete de 4cm para tapar tuberia electrica existente bajo placa
lavado placas de cubierta en concreto, aplicacion impermeabilizante sobre placas de cubierta del corredor tercer nivel, Pañete cielo raso bajo placa Hall de entrada principal, continua aplicacion y lijado de estuco sobre muros y techos, Ingreso 3 secciones de andamio Estructurado en aluminio Tu

Nov. 08/24 Visita tecnica del ICBF e Interventoria se realiza recorrido y balance de ejecucion en donde se define altura de zocalo exterior color verde de K=0.8, suministrar muestra del policarbonato el proximo martes en la ciudad de Ibague El material desmontado la disposicion: teja el ICBF enviara trasporte para recibir y trasladar a los bodegas, las luminarias mantenerlas hasta que se defina su ubicacion. Ing Carolina se compromete a definir, la Interv. solicita Trasladar mangueras de

Powered by CamScanner

desayuc de los Aires Acondicionados que estan por fuera del muro localizado en la escalera occidental, Ratifica que el color institucional es Verde Mayo N°15, la Interventoria solicita la construccion de un cercamo en el corredor peatonal de acceso para evitar el Ingreso de agua lluvia frente a cordinuelo y entrada p/pal
Actividades: Aplicacion estuco en muros internos aplicacion de INVERKYL en patas de muro y techos de Placa concreto donde aparecen humedades, limpieza y aplicacion producto acrilico en fachadas

Nov.09/24 limpieza fachada, retiro pintura y parte de pañete por humedad desprendido, Apisado pañete bajo placa Ajuste estuco de muros, Entrega de dotacion personal al grupo de pintura entrega de EPP, Pintura muros Adecuacion cerramiento de acopio residuos y escombro

Nov.10/24 Domingo: Retiro alfajia perimetral de cubierta uso y recoleccion del escombro de la alfajia y disposicion al acopio.

Nov.11/24 Lunes Festivo: Continua actividad en cubierta con el retiro alfajia perimetro y recoleccion de escombro

Nov.12/24 Pintura muros nivel 2. recepcion, Pintura Nivel 3 3. Corredor, estuco techo entrada p/pal Continua limpieza fachada, Pintura regillo fachada p/pal, pintura regillo parte interior, pintura muros auditorio N°2, Arreglo borde de placa en cubierta Estuco bajo placa Nivel 3 frente Al auditorio

Nov 13/24 Estuco bajo placa corredor nivel 1 zona de hidratacion, Estuco bajo placa recepcion resume y estuco en muros, aplicacion impermeabilizante acrilico en fachada Norte. pintura regillo

Powered by CamScanner

1403

de fachada, Inicio desmonte de cubierta en auditorio N°2, Induccion armado de andamio certificado, se solicita a la supervision definir la disposicion de luminarios retirados, armado estructura para cielo raso de pvc

Nov. 14/24 Ingresa teja de cubierta y accesorios
Nota * Se suspenden actividades en cubierta y fachadas exteriores por lluvia
Lluvia Intenso inicio 7:45 finaliza 9:30 am
Liyado de estuco y pintura bajo escalera norte
Estuco y liyado en muros corredor interno nivel 2
Se reinicia. trabajos de cubierta 1:00 pm

Nov. 15/24 Continuo actividad instalacion cubierta auditorio 2
Estuco y pintura recepcion y corredor nivel 2
Raspado y retiro humedad, pañete de techos bajo blanca, Resane muros escalera occidental

Nov: 16/24 Pintura y resanes muros en recepcion
retiro pintura, estuco y parte de pañete afectado por humedad en techo opicmo nivel 2
Pintura malla de cerramiento, pintura baranda balcon nivel 3, Continuo instalacion cubierta de auditorio 2 estuco y pintura corredor nivel 2
Nota * Se suspende actividad de cubierta por lluvia
Lluvia Inicio 1:00 pm finaliza 1:50 pm.
Se da inicio actividad de cubierta 3: pm.

Nov: 17/24 Domingo: Instalacion teja de cubierta Nivel 3

Nov' 18/24 Lunes Festivo: Continua instalacion teja de cubierta en nivel 3, Inicio retiro de cubierta nivel 3 costado norte:
Se solicita a la supervision definir destino de teja retirada en fin de semana

Powered by CamScanner

8

Nov 19/20 Nov. 19/24 Estuco y pintado muros cuarto bajo escalera costado izquierdo, en el cuarto de la derecha se retira pintura, estuco y parte de puñet en muro bajo ventado el cual esta afectado por la humedad
Pintura repello cemento parte inferior
Retiro cubierta nivel 3 costado Norte, Desmonte y retiro estructura y policarbonato de marquesina frente a la of subdivision de ICBF
* Lluvia Inicia 7:30 finaliza 8:15 am.

Nov. 20/24 Nota: Fuerte lluvia inicia 7:30 am finaliza 9:15 am
* la actividad de cubierta da inicio 10:00 am por factor de lluvia
Actividad en fachada inicia 1:00 pm por lluvia
Desmonte cubierta corredor nivel 3,
Impieza fachada coordinacion donde se retiro la estructura de policarbonato

Nov 21/24 Aplicacion de estuco acrilico en fachada Norte
Continua desmonte cubierta nivel 3 sobre coordinacion
Aplicacion estuco acrilico fachada

Nov. 22/24 Finaliza cubierta N. Nivel 3 sobre coordinacion inicia desmonte cubierta nivel 2 oficinas defensoria, Estuco acrilico fachadas occidental

Nov. 23/24 Continua cambio de cubierta nivel 2, estuco acrilico fachadas occidental

Nov. 25/24 Estuco acrilico fachadas, finaliza cubierta nivel 2 Instalacion cubolletes cubierta Nivel 4 y 3

Nov. 26/24 Pintura marcos de puertas y ventanas
Estuco acrilico fachada norte, Ingreso material pintura estuco, pintura marcos de puertas y ventanas, Encorozado perimetral cubierta nivel 3, Encorozado Exterior sobre muros Colecta

Powered by CamScanner

tenando en cuenta que la teja existente esta
embebida, se remplaza terminacion de muro culata
Instalacion electrico salida luminarias en audi.
torio y corredor

27/Nov. Estuco acrilico fachadas Noroccidental
en corredor fachada norte nivel 3
Instalacion cielo raso oficinos nivel 3 y
auditorio 2, Resane y pintura columnas fachada
occidental, Impermeabilizacion placas de
cubierta. Cielo raso auditorio 2. y corredor
nivel 3

Nov. 28/24 Cieloraso PVC corredor oficinas Nivel 3
Remate filos y goteros placa de cubierta
Pintura fachada Norte, Pintura marcos y
ventanas, Estuco acrilico sobre viga Cubierta
oficinas defensoria nivel 4, Resane y pañete
pata de muro fachada oriental mytico a
porqueradero, Instalacion caballetes cubierta
nivel 2 de coordinacion.
Instalacion cieloraso PVC. corredor nivel 3
de coordinacion

Nov. 29/24 Instalacion cieloraso en PVC, pintura fachada
pintura marco puertas y Ventanas
Nota Lluvia Intensa 11:15 a 12:00
Se suspendio actividad de pintura en fachadas
Se inician actividades de fachada y cubierta des
pues de 1/2 dia a las 2Pm
Estuco Acrilico en fachadas Norte y occidente
Pintura en marco de puertas y Ventanas
Instalacion y confinamiento de tejas con
caballetes

Powered by CamScanner