CONSTRU CONSULTORIA SAS

NIT: 830008279-5

ICBF-73007532024-CE-021

13 de Noviembre de 2024, Ibagué - Tolima

Señores:
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF
Atn. Ing. Neftali Guzman Molina
Supervisor
Regional Tolima
La ciudad

BIENESTAR FAMILIAR
Clasificada
No. 20245940000181182
Código web: 2bGN96p45XNRBZ+tndDd6A1HrIl=
Radicador: JENNY LUCERO CUBIDES RINCON Fecha: 2024-11-15 15:14 Folios: 278
Remitente: CONSTRU CONSULTORIA SAS
Destino: Grupo Administrativo (Tolima)
Asunto: INFORME MENSUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

REFERENCIA: Radicación de informe mensual No. 01
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 73007532024

Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA"

Respetado Ingeniero:

Por medio del presente documento se realiza entrega de una (1) copia impresa y firmada del informe mensual de interventoría No. 01 del CONTRATO DE OBRA No. 73007542024 para el periodo comprendido entre el 10 de Octubre de 2024 y el 09 de Noviembre de 2024.

Quedo atento a los comentarios y observaciones.

Cordialmente,

Oscar R.

OSCAR FERNANDO ROBAYO ABELLO
C. C. No.: 80'041.313 expedida en Bogotá D.C.
CONSTRU CONSULTORIA S.A.S.
NIT No. 830.008.279-5
Ciudad: Bogotá D.C.
Correo electrónico: construconsultoria@hotmail.com
contiene 277 folios

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 01

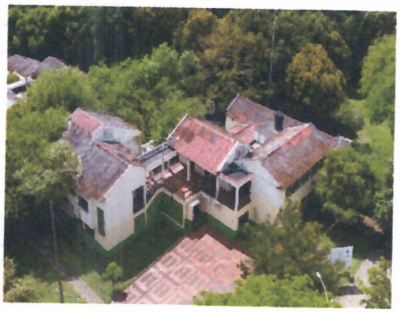
DEL 10 DE OCTUBRE DE 2024 AL 09 DE NOVIEMBRE DE 2024











REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA

PRESENTADO POR: CONSTRU CONSULTORIA SAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 73007542024
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 73007532024

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL TOLIMA

Año 2024

CONTROL DE MODIFICACIONES

REVISION	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACION	OBSERVACIONES
0		2024/11/13	Versión Original

LISTA DE DISTRIBUCION

El original y las copias del presente documento han sido entregados a las siguientes dependencias:

DEPENDENCIA	ORIGINAL	COPIA CONTROLADA
ICBF – REGIONAL TOLIMA	X	
G.M. INGENIERIA Y CONCRETO SAS		X

ESTADO DE REVISION Y APROBACIÓN

Título del documento	Informe Mensual de Interventoría No. 01
Documento No.	ICBF-73007532024-INF-001-R1

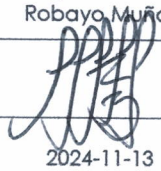
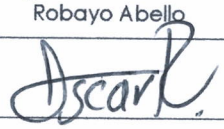
		0	1	2
VoBo. Área Técnica (Responsable por Elaboración) **Residente de Interventoría**	**Nombre:**	Ing. Fernando Robayo Muñoz		
	Firma:			
	Fecha:	2024-11-13		
VoBo. Gerencia (Responsable por Aprobación) **Director de Interventoría**	**Nombre:**	Ing. Oscar Fernando Robayo Abello		
	Firma:			
	Fecha:	2024-11-13		

TABLA DE CONTENIDO

1- ANTECEDENTES
2- LOCALIZACIÓN
3- MARCO LEGAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
4- MARCO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA
5- ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
5.1. Descripción de Forma de Pago
5.2. Descripción de estado de garantías
5.3. Descripción de estado de pagos
6- ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA
6.1. Descripción de Forma de Pago
6.2. Descripción de estado de garantías
6.3. Descripción de estado de pagos
7- AREA TECNICA
7.1. Cuadro de avance en cantidades y valores ejecutados
7.2. Descripción de los trabajos
7.2.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS
7.2.2. ACTIVIDADES EN EJECUCION
7.2.3. ACTIVIDADES POR INICIAR
7.3. Análisis del cronograma de obra
7.4. Ensayos de laboratorio
7.5. Resumen de modificaciones contractuales
7.6. Conclusiones
7.7. Recomendaciones
8- AREA ADMINISTRATIVA

8.1. Actas contractuales

8.2. Actas de reunión

8.3. Correspondencia enviada

8.4. Correspondencia recibida

8.5. Reporte de multas y sanciones

9- AREA AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

9.1. Actividades ambientales

9.2. Listado de personal

9.3. Planillas de pago de seguridad social

9.4. Control de equipos

10- ANEXOS

10.1. ANEXO No. 1 – Registro Fotográfico

10.2. ANEXO No. 2 – Copia del libro de obra

10.3. ANEXO No. 3 – Memoria de cálculo de cantidades de obra

10.4. ANEXO No. 4 – Actas de reunión

10.5. ANEXO No. 5 – Informes semanales

10.6. ANEXO No. 6 – Correspondencia enviada

10.7. ANEXO No. 7 – Correspondencia recibida

10.8. ANEXO No. 8 – Planillas de pago de seguridad social

10.9. ANEXO No. 9 – Copia de las pólizas vigentes

1. ANTECEDENTES

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), es una entidad adscrita al Sector de Igualdad y Equidad es la entidad del Estado colombiano que trabaja por la prevención y protección integral de la primera infancia, infancia y adolescencia, el fortalecimiento de los jóvenes y las familias en Colombia, brindando atención especialmente aquellos en condiciones de amenaza, inobservancia o vulneración de sus derechos, llegando a cerca de 3 millones de colombianos con sus programas, estrategias y servicios de atención con 33 sedes regionales y 215 centros zonales en todo el país.

El ICBF contempla dentro de su mapa estratégico como misión, promover el desarrollo y la protección integral de los niños, niñas y adolescentes; fortaleciendo las capacidades de las familias como entornos protectores y principales agentes de transformación social. Aunado a lo anterior ha establecido como objetivos institucionales los siguientes:

- Ampliar cobertura y mejorar calidad en la atención integral á la primera infancia.
- Promover los derechos de los niños, niñas y adolescentes y prevenir los riesgos o amenazas de vulneración de los mismos.
- Fortalecer con las familias y comunidades las capacidades para promover su desarrollo, fortalecer sus vínculos de cuidado mutuo y prevenir la violencia intrafamiliar y de género.
- Promover la seguridad alimentaria y nutricional en el desarrollo de la primera infancia, los niños, niñas y adolescentes y la familia.
- Garantizar la protección integral de los niños, niñas y adolescentes en coordinación con las instancias del Sistema Nacional de Bienestar Familiar.
- Lograr una adecuada y eficiente gestión institucional a través de la articulación entre servidores, áreas y niveles territoriales; el apoyo administrativo a los procesos misionales, la apropiación de una cultura de la evaluación y la optimización del uso de los recursos.

En este mismo sentido, el ICBF tiene como propósito principal brindar atención a niños y niñas, adolescentes y familias, especialmente a aquellos en condiciones de amenaza, inobservancia o vulneración de sus derechos para el desarrollo de sus programas, estrategias de atención y llegar a la población objetivo.

Por su parte, la Dirección Administrativa del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, en conjunto con las Direcciones Regionales, tiene dentro de sus funciones, orientar sus esfuerzos a la conservación, adecuación, rehabilitación y administración de los inmuebles al servicio del Instituto, asegurando que la entidad cuente con infraestructura física adecuada que posibilite y facilite el cumplimiento de las labores administrativas de

la entidad, brindando así un espacio confortable y agradable para sus usuarios y funcionarios.

La Dirección Regional Tolima, en el marco del cumplimiento de la misionalidad del ICBF al Nivel Regional, y con el ánimo de asegurar una correcta y continua prestación de sus servicios, considera prioritario llevar a cabo el mantenimiento especializado de las Sedes ubicadas en la Regional, asegurando que las estructuras cuenten con las condiciones necesarias para asegurar la adecuada atención a las comunidades, y la adecuada prestación de servicio por parte de los funcionarios y demás usuarios de estas sedes.

Con la ejecución del objeto contractual que aquí se plantea, se pretende ejecutar las obras de adecuación y mantenimiento necesarias para asegurar la prestación del servicio a la comunidad bajo condiciones y estándares de calidad.

A continuación, se presenta el listado de sedes a intervenir en el proyecto:

No	Municipio	Titularidad	Acceso	Sede	Dirección
1	Lérida	Propio	Intermedio	Centro Zonal	Avenida 12 Calle 2
2	Purificación	Propio	Intermedio	Centro Zonal	Calle 7 No. 7A-24
3	Chaparral	Comodato	Intermedio	Centro Zonal	Av. del estudiante antigua instalación ICA
4	Ibagué	Propio	Fácil	Centro Zonal	Barrio Galán
5	Ibagué	Propio	Fácil	Regional	Carrera 5 No. 42 - 23

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y el contratista G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S. suscribieron el contrato de obra pública No. 73007542024 cuyo objeto corresponde a: REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA y con la empresa CONSTRU CONSULTORIA S.A.S. la interventoría del mismo proyecto bajo el contrato de interventoría No. 73007532024.

El presente informe pretende dar a conocer los avances y acciones realizadas durante el periodo comprendido entre el 10 de octubre de 2024 y el 09 de noviembre de 2024, correspondiente al primer mes de actividades de los contratos de obra e interventoría.

2. LOCALIZACIÓN

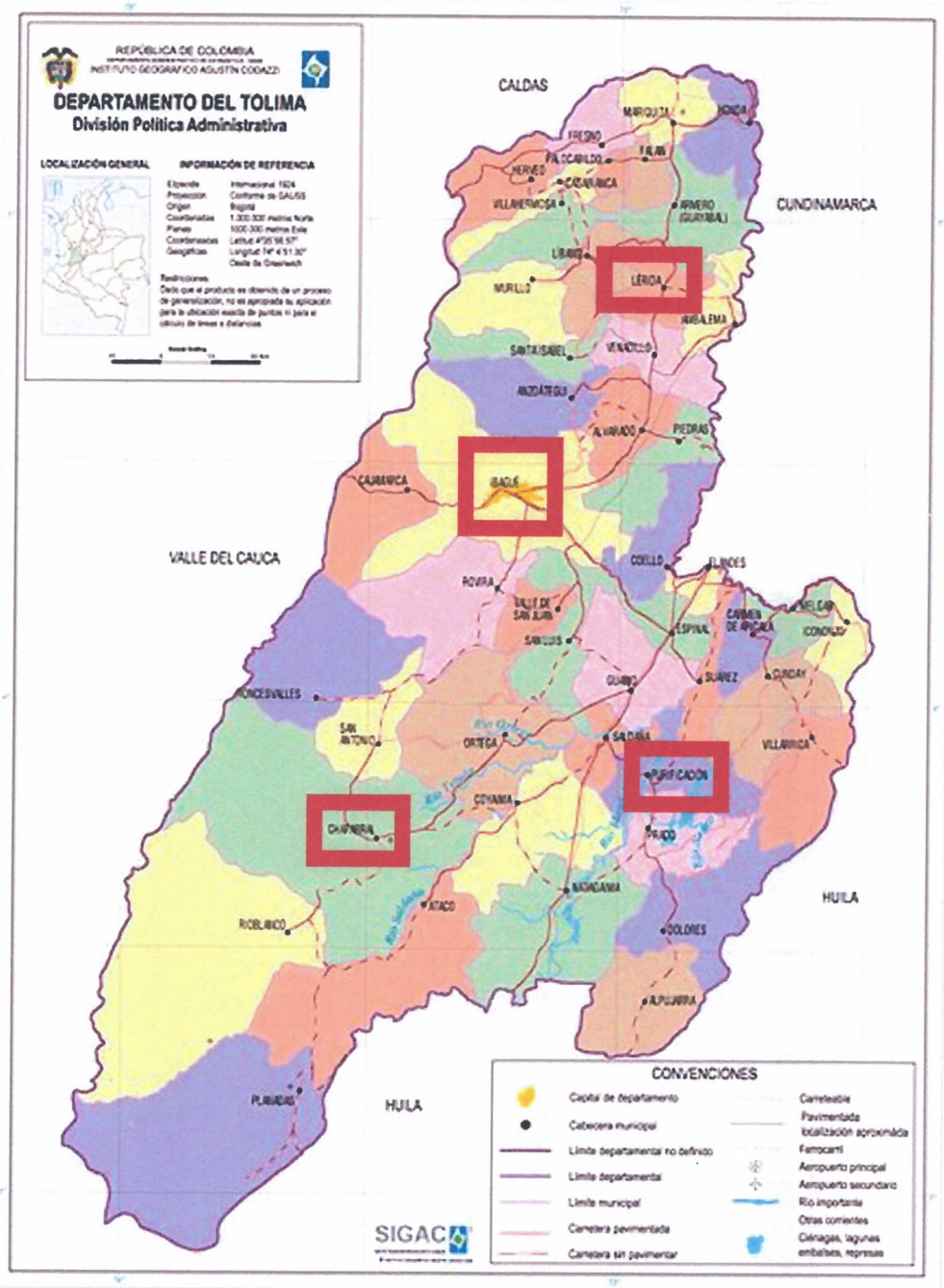


Imagen No. 01 – Plano de localización del proyecto

3. MARCO LEGAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORME DE AVANCE No. 01

CONTRATO No.	73007532024
CONTRATANTE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)
NIT	899 999 239 – 2
CONTRATISTA	CONSTRU CONSULTORIA S.A.S.
NIT	830 008 279 – 5
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA"
FECHA SUSCRIPCIÓN	Veinte (20) de septiembre de 2024
VALOR INICIAL	OCHENTA MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTI CINCO PESOS ($80.488.625) M/CTE
PLAZO INICIAL	Hasta el 20 de Diciembre de 2024
FECHA DE INICIO	Diez (10) de octubre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	Veinte (20) de diciembre de 2024
Tiempo Ejecutado	Un (01) mes
Tiempo por Ejecutar	Un (01) mes y diez (10) días calendario
SUPERVISOR	Ing. NEFTALÍ GUZMÁN MOLINA Supervisor
LOCALIZACIÓN	Municipios del Departamento TOLIMA

4. MARCO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

INFORME DE AVANCE No. 01

CONTRATO No.	73007542024
CONTRATANTE	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)
NIT	899 999 239 – 2
CONTRATISTA	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.
NIT	901 263 698 – 7
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA
FECHA SUSCRIPCIÓN	Cinco (05) de septiembre de 2024
VALOR INICIAL	MIL CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($1.042.590.772,50) M/CTE
PLAZO INICIAL	Hasta el 15 de Diciembre de 2024
FECHA DE INICIO	Diez (10) de octubre de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	Quince (15) de diciembre de 2024
Tiempo Ejecutado	Un (01) mes
Tiempo por Ejecutar	Un (01) mes y cinco (05) días calendario
SUPERVISOR	Ing. NEFTALÍ GUZMÁN MOLINA Supervisor
LOCALIZACIÓN	Municipios del Departamento TOLIMA

5. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

5.1. Descripción de Forma de Pago:

Según CONTRATO No. 73007532024 en la página 11.: FORMA DE PAGO:

El valor del contrato a suscribir será hasta por el valor resultante de la adjudicación, incluidos todos los costos directos e indirectos asociados a la prestación del servicio, el IVA y demás impuestos de ley.

El valor aceptado de la oferta económica será pagado bajo el siguiente esquema que involucra cuatro (4) tipos de remuneración:

No.	TIPO DE REMUNERACION	CONCEPTO Y PORCENTAJE FRENTE AL VALOR DEL CONTRATO	FORMULA PARA DETERMINAR EL VALOR A PAGAR	REQUISITOS
1	Componente Fijo	Corresponde al pago del 40% del valor de la ejecución de la interventoría referente al costo total del personal presentado en la oferta económica, incluido IVA. Dicho valor será dividido entre el número de meses de ejecución del contrato para su pago mensual. En caso de que el plazo de ejecución incluya fracción de mes, será determinado el valor de la fracción proporcionalmente.	El cálculo para determinar el valor a pagar se realizará así: (Valor Fijo) = Valor de la ejecución de la interventoría referente al costo del personal presentado en la oferta económica x 40% / número de meses de ejecución de la interventoría	Aprobar por parte del ICBF el informe mensual.
2	Componente Variable	Corresponde al pago del 50% del valor de la ejecución de la interventoría referente al costo total del personal presentado en la oferta económica, incluido IVA. Dicho valor será pagado a través de una suma variable mensual asociada al porcentaje de la obra objeto de la interventoría.	El cálculo para determinar el valor a pagar se realizará así: (Valor Variable) = Valor de la ejecución de la interventoría referente al costo del personal presentado en la oferta económica x 50% x Avance mensual registrado en obra	Contra porcentaje de avance registrado en la obra (Soportado en el Acta de Recibo Parcial, debidamente suscrita por las partes.) **NOTA:** El pago restante del valor variable se cancelará

				contra el acta de terminación debidamente suscrita.
3	Pago Fijo	Corresponde al pago del 10% del valor de la ejecución de la interventoría referente al costo total del personal presentado en la oferta económica, incluido IVA.	El cálculo para determinar el valor a pagar se realizará así: 10% valor de la ejecución de la interventoría referente al costo total del personal presentado en la oferta económica.	- Recibo a satisfacción de las obras - Entrega de informe final - Entrega de planos record al ICBF - Suscripción acta de terminación contrato(s) de obra
4	Desplazamientos y viáticos	Corresponde al pago de los desplazamientos y viáticos de los viajes efectivamente realizados durante la ejecución del contrato. Los valores de los desplazamientos y viáticos se pagarán mensualmente conforme a los viajes realizados, y contra los soportes que presente el contratista para acreditar dichos gastos, sin sobrepasar el monto establecido para este concepto en la oferta económica.	Valor = costo de desplazamientos y/o viáticos efectivamente realizados y soportados.	Soportes de gastos de desplazamiento y/o viáticos presentados por el contratista.

Nota 1: El valor de la interventoría debe incluir elementos SST, implementación de medidas de bioseguridad, IVA y demás impuestos.

PARÁGRAFO: Se adoptarán las siguientes reglas para el pago del presente contrato de interventoría, en el evento que en el contrato de obra no se ejecuten totalmente las metas físicas o el presupuesto inicialmente estimadas por cualquiera de las siguientes razones: i) terminación anticipada del contrato, ii) Incumplimiento del contrato, iii) caducidad del contrato, o cualquier otro evento de terminación anormal del contrato principal.

A) El Componente Fijo se pagará hasta el mes en que se configure algunas de las causales enunciadas en el presente parágrafo, previa verificación por parte del ICBF del cumplimiento de las obligaciones del contrato de interventoría.
B) El componente Variable se pagará contra avance del contrato de obra registrado en las respectivas actas de recibo parcial, previa verificación del ICBF del cumplimiento de las obligaciones derivadas de la ejecución del contrato de

interventoría.

C) El Pago Fijo se pagará proporcionalmente de acuerdo al avance físico de la obra ya hasta el mes que se configure algunas de las causales enunciadas en el presente parágrafo, previa verificación por parte del ICBF del cumplimiento de las obligaciones del contrato de interventoría.

Los pagos se realizarán previa presentación de los siguientes documentos:

1) Factura debidamente discriminada de acuerdo con la forma de pago del contrato.
2) Informes y/o soportes correspondientes de acuerdo con lo estipulados en la forma de pago.
3) Certificación del revisor fiscal o representante legal, según corresponda, sobre el cumplimiento en el pago de los aportes parafiscales y de seguridad social de sus empleados de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

5.2. Descripción de estado de garantías:

✓ El contratista de Interventoría legaliza el contrato con pólizas de fecha 24-09-2024.

PÓLIZA No.	AMPARO	VALOR	VIGENCIA DESDE / HASTA		COMPAÑÍA ASEGURADORA
33-44-101254028 Anexo 0	Cumplimiento	$ 24.146.587,50	24-09-2024	20-06-2025	Seguros del Estado S.A.
33-44-101254028 Anexo 0	Calidad del servicio	$ 24.146.587,50	24-09-2024	20-12-2026	Seguros del Estado S.A.
33-44-101254028 Anexo 0	Prestaciones Sociales	$ 16.097.725,00	24-09-2024	20-12-2027	Seguros del Estado S.A.

✓ Se inicia contrato el 10-10-2024, quedando las vigencias y amparos así:

PÓLIZA No.	AMPARO	VALOR	VIGENCIA DESDE / HASTA		COMPAÑÍA ASEGURADORA
33-44-101254028 Anexo 2	Cumplimiento	$ 24.146.587,50	10-10-2024	06-07-2025	Seguros del Estado S.A.
33-44-101254028 Anexo 2	Calidad del servicio	$ 24.146.587,50	10-10-2024	05-01-2027	Seguros del Estado S.A.
33-44-101254028 Anexo 2	Prestaciones Sociales	$ 16.097.725,00	10-10-2024	05-01-2028	Seguros del Estado S.A.

5.3. Descripción de estado de pagos:

Valor del Contrato		$ 80.488.625,oo
Anticipo	N/A	$ 0,oo
Valor Cancelado:		$ 0,oo
Valor Descuentos antes de IVA:		$ 0,oo
SALDO POR FACTURAR	**$ 80.488.625,oo**	**100,00%**
SUMAS IGUALES	$ 80.488.625,oo	100,00%

6. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

6.1. Descripción de Forma de Pago:

Según CONTRATO No. 73007542024 en la CLAUSULA SEXTA.: FORMA DE PAGO:

El contrato no contempla realizar pagos de anticipo, por lo tanto, el valor del contrato se pagará mediante pagos mensuales parciales contra cortes de obra mensuales, los cuales deberán ser aprobados por el interventor del contrato, previa presentación de las actas parciales de obra por parte del contratista aprobadas por la interventoría. Se pagará al contratista así: **ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO DE OBRA (Suministro e instalación)**: Pagos parciales de acuerdo a actas mensuales de obra ejecutada (Ítems de obra efectivamente terminados en obra), los cuales deberán contar con el visto bueno del interventor, e informe técnico de avance de obra mensual. Para cada uno de estos pagos parciales, se efectuará una retención en garantía del cinco por ciento (5%), la cual se devolverá al CONTRATISTA, una vez cumplidos los siguientes requisitos:

- Entrega del informe final de ejecución.
- Recibo a satisfacción del proyecto por parte del interventor mediante la suscripción de
- Acta de recibo de obras de la respectiva sede entre contratista de obra e interventor.
- Aprobación de las garantías correspondientes.
- Suscripción del Acta de liquidación del Contrato por todas las partes en ella intervinientes, la cual solo se podrá dar cuando se encuentren cumplidas todas las obligaciones de información del contrato.

NOTA 1: Los equipos, solo se pagarán, cuando se encuentren debidamente instalados, probados y recibidos a satisfacción por parte del interventor. Los pagos se realizarán previa presentación de la factura correspondiente, la certificación de recibo a satisfacción por parte del interventor y la certificación del revisor fiscal o representante legal según corresponda, sobre el cumplimiento en el pago de los aportes parafiscales y de seguridad social de sus empleados de acuerdo con lo establecido en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. El pago se realizará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la radicación de la factura y la certificación de cumplimiento, previa disponibilidad del PAC (Programa Anual Mensualizado de Caja) y sus Resoluciones vigentes. Todos los pagos se realizarán conforme al PAC del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar. Teniendo en cuenta la implementación de facturación electrónica, el contratista debe remitir las facturas al buzón siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co, indicando en el asunto los siguientes datos: PCI;#CONTRATO;CORREO SUPERVISOR O INTERVENTOR. Se deberá

adjuntar únicamente la factura electrónica en representación gráfica y el archivo XML de la factura. En las notas de la factura se debe incluir el siguiente texto: #$PCI;CONTRATO No.;CORREOSUPERVISOR O INTERVENTOR#$. Las facturas se revisarán, aprobarán o rechazarán por el Supervisor del contrato, directamente en la plataforma del Ministerio de Hacienda. Si al realizar la verificación de una factura esta no cuenta con la información completa para su aprobación, será rechazada y se solicitarán las correcciones a la misma. La factura corregida debe ser enviada nuevamente al buzón de SIIF Nación. Los documentos adicionales a la factura deberán ser remitidos directamente al correo que el interventor del contrato disponga para el efecto. El pago se realizará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la radicación de la factura y la certificación de cumplimiento, previa aprobación del PAC (Programa Anual Mensualizado de Caja). Si la(s) factura(s) no ha(n) sido correctamente elaborada(s), o no se acompañan los documentos requeridos para el pago, el término para este solo empezará a contarse desde la fecha en que se presenten debidamente corregidas, o desde que se haya aportado el último de los documentos solicitados. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del contratista y no tendrá por ello, derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

6.2. Descripción de estado de garantías:

✓ El contratista de obra legaliza el contrato con pólizas, de fecha 05-09-2024.

PÓLIZA No.	AMPARO	VALOR	VIGENCIA DESDE / HASTA		COMPAÑÍA ASEGURADORA
30-44-101059811 Anexo 0	Cumplimiento	$ 312.777.231,75	05-09-2024	01-07-2025	Seguros del Estado S.A.
30-44-101059811 Anexo 0	Salarios y Prestaciones Sociales	$ 208.518.154,50	05-09-2024	31-12-2027	Seguros del Estado S.A.
30-44-101059811 Anexo 0	Calidad del servicio	$ 208.518.154,50	05-09-2024	31-12-2025	Seguros del Estado S.A.
30-44-101059811 Anexo 0	Estabilidad y calidad de la obra	$ 312.777.231,75	05-09-2024	31-12-2026	Seguros del Estado S.A.
30-40-101022058 Anexo 0	Responsabilidad civil extracontractual	$ 260.000.000,00	05-09-2024	31-12-2024	Seguros del Estado S.A.

✓ Se inicia contrato el 10-10-2024, quedando las vigencias y amparos así:

PÓLIZA No.	AMPARO	VALOR	VIGENCIA DESDE / HASTA		COMPAÑÍA ASEGURADORA
30-44-101059811 Anexo 2	Cumplimiento	$ 312.777.231,75	10-10-2024	01-07-2025	Seguros del Estado S.A.
30-44-101059811 Anexo 2	Salarios y Prestaciones Sociales	$ 208.518.154,50	10-10-2024	31-12-2027	Seguros del Estado S.A.
30-44-101059811 Anexo 2	Calidad del servicio	$ 208.518.154,50	10-10-2024	31-12-2025	Seguros del Estado S.A.
30-44-101059811 Anexo 2	Estabilidad y calidad de la obra	$ 312.777.231,75	10-10-2024	31-12-2026	Seguros del Estado S.A.
30-40-101022058 Anexo 2	Responsabilidad civil extracontractual	$ 260.000.000,00	10-10-2024	31-12-2024	Seguros del Estado S.A.

6.3. Descripción de estado de pagos:

Valor del Contrato		$ 1.042.590.772,50
Anticipo:	N/A	$ 0,oo
Valor Cancelado:		$ 0,oo
Valor Descuentos antes de IVA:		$ 0,oo
SALDO POR FACTURAR	**$ 1.042.590.772,50**	**100,00%**
SUMAS IGUALES	$ 1.042.590.772,50	100,00%

7. AREA TECNICA

Se presenta el siguiente informe con un avance de la obra del **Diez punto veintisiete por Ciento (10,27%)**, que se discrimina en los cuadros y graficas que se presentan a continuación:

7.1. Cuadro de avance en cantidades y valores ejecutados:

PRESUPUESTO ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES							
CENTRO ZONAL LERIDA		MUNICIPIO	LERIDA		REGIONAL TOLIMA		
				CONDICIONES INICIALES		AVANCE EJECUTADO	
#	DESCRIPCION	UND	V. UNITARIO	CANT	V. PARCIAL	CANT	V. PARCIAL
1.	PRELIMINARES				$ 22.594.186,97		$ 22.594.186,97
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 5.480,00	557,88	$ 3.057.182,40	557,88	$ 3.057.182,40
1.2	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 18 M2	UND	$ 2.691.546,00	1,00	$ 2.691.546,00	1,00	$ 2.691.546,00
1.3	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	$ 13.308,00	282,23	$ 3.755.947,45	282,23	$ 3.755.947,45
1.4	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	$ 14.664,00	233,28	$ 3.420.872,91	233,28	$ 3.420.872,91
1.5	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	$ 14.683,00	169,00	$ 2.481.427,00	169,00	$ 2.481.427,00
1.6	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	$ 49.904,00	40,00	$ 1.996.160,00	40,00	$ 1.996.160,00
1.7	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	$ 25.802,00	11,00	$ 283.822,00	11,00	$ 283.822,00
1.8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	$ 11.954,00	62,83	$ 751.010,05	62,83	$ 751.010,05
1.9	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	ML	$ 3.459,00	19,40	$ 67.104,60	19,40	$ 67.104,60
1.10	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	ML	$ 3.292,00	50,00	$ 164.600,00	50,00	$ 164.600,00
1.11	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	$ 21.286,00	53,78	$ 1.144.692,96	53,78	$ 1.144.692,96
1.12	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	$ 8.997,00	86,40	$ 777.340,80	86,40	$ 777.340,80
1.14	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	$ 18.534,00	105,20	$ 1.949.776,80	105,20	$ 1.949.776,80
1.16	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT	UND	$ 52.704,00	1,00	$ 52.704,00	1,00	$ 52.704,00
2	CUBIERTA				$ 58.088.603,88		$ 0,00
2.1	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	M2	$ 38.298,00	75,49	$ 2.891.020,28		$ 0,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	M2	$ 64.881,00	75,49	$ 4.897.704,49		$ 0,00

2.3	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	ML	$ 19.181,00	25,40	$ 487.197,40		$ 0,00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	$ 77.945,00	239,37	$ 18.657.986,94		$ 0,00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	ML	$ 97.894,00	105,20	$ 10.298.448,80		$ 0,00
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	$ 28.817,00	105,20	$ 3.031.548,40		$ 0,00
2.7	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	$ 42.908,00	104,00	$ 4.462.432,00		$ 0,00
2.8	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M	ML	$ 65.708,00	105,20	$ 6.912.481,60		$ 0,00
2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	$ 12.251,00	526,47	$ 6.449.783,97		$ 0,00
3	**ESTRUCTURA LIVIANA Y CIELO RASO**				**$ 33.478.959,89**		**$ 0,00**
3.1	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	$ 118.622,00	282,23	$ 33.478.959,89		$ 0,00
4	**CARPINTERIA MADERA**				**$ 13.349.154,38**		**$ 0,00**
4.1	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	$ 209.501,00	53,78	$ 11.266.293,38		$ 0,00
4.2	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	$ 63.117,00	33,00	$ 2.082.861,00		$ 0,00
5	**CARPINTERIA ALUMINIO Y METAL**				**$ 20.644.197,61**		**$ 0,00**
5.1	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	$ 112.595,00	25,25	$ 2.843.023,75		$ 0,00
5.2	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	M2	$ 265.643,00	20,40	$ 5.419.117,20		$ 0,00
5.3	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	$ 160.934,00	21,00	$ 3.379.614,00		$ 0,00
5.4	DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., EMTANBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO	M2	$ 742.841,00	10,26	$ 7.621.548,66		$ 0,00
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 calibre 22 (0.7 mm). (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	$ 433.368,00	1,00	$ 433.368,00		$ 0,00
5.6	. SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE AGARRE ANTIDESLIZANTE EN TUBO D=11/4", EN ACERO INOXIDABLE FIJA VERTICAL Y HORIZONTAL Medidas: Ancho 60 x Fondo 7 x Alto 3 cm.	UND	$ 205.077,00	2,00	$ 410.154,00		$ 0,00
5.7	MANTENIMIENTO Y PINTURA CON ESMALTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA EXISTENTE CON REMPLAZOS PARCIALES DE LA MALLA	M2	$ 29.854,00	18,00	$ 537.372,00		$ 0,00
6	**REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**				**$ 10.365.076,00**		**$ 0,00**
6.1	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane.	UND	$ 83.715,00	10,00	$ 837.150,00		$ 0,00

	EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.						
6.2	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	$ 271.804,00	2,00	$ 543.608,00		$ 0,00
6.3	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	UND	$ 625.551,00	3,00	$ 1.876.653,00		$ 0,00
6.4	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 46.944,00	80,00	$ 3.755.520,00		$ 0,00
6.5	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	$ 196.842,00	1,00	$ 196.842,00		$ 0,00
6.6	LLAVE DE MANGUERA	UND	$ 47.860,00	2,00	$ 95.720,00		$ 0,00
6.7	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	$ 554.683,00	1,00	$ 554.683,00		$ 0,00
6.8	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	$ 25.049,00	100,00	$ 2.504.900,00		$ 0,00
7	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 13.347.411,00**		**$ 0,00**
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	$ 427.507,00	11,00	$ 4.702.577,00		$ 0,00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO MONOCONTROL	UND	$ 231.809,00	8,00	$ 1.854.472,00		$ 0,00
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	$ 533.876,00	2,00	$ 1.067.752,00		$ 0,00
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	$ 190.574,00	2,00	$ 381.148,00		$ 0,00
7.5	PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 173.286,00	7,00	$ 1.213.002,00		$ 0,00
7.6	DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 192.191,00	7,00	$ 1.345.337,00		$ 0,00
7.7	DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 198.120,00	7,00	$ 1.386.840,00		$ 0,00
7.8	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 199.469,00	7,00	$ 1.396.283,00		$ 0,00
8	**REDES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN**				**$ 57.739.509,00**		**$ 0,00**
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	$ 238.595,00	149,00	$ 35.550.655,00		$ 0,00
8.2	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	UND	$ 77.138,00	10,00	$ 771.380,00		$ 0,00
8.3	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	$ 78.684,00	3,00	$ 236.052,00		$ 0,00
8.4	CANALETA METÁLICA 4X10 CMS	ML	$ 46.382,00	120,00	$ 5.565.840,00		$ 0,00
8.7	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI	UND	$ 155.190,00	30,00	$ 4.655.700,00		$ 0,00

	HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN						
8.8	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	$ 169.110,00	30,00	$ 5.073.300,00		$ 0,00
8.9	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	$ 27.135,00	163,00	$ 4.423.005,00		$ 0,00
8.10	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	M/L	$ 8.979,00	163,00	$ 1.463.577,00		$ 0,00
9	**PISOS Y ENCHAPES**				**$ 14.627.413,61**		**$ 0,00**
9.1	TABLETA DE GRES 25X25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	M2	$ 64.147,00	18,25	$ 1.170.362,02		$ 0,00
9.2	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	$ 70.163,00	44,58	$ 3.127.866,54		$ 0,00
9.3	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	$ 45.026,00	62,83	$ 2.828.758,45		$ 0,00
9.4	BALDOSA PARED 30X30	M2	$ 72.439,00	86,40	$ 6.258.729,60		$ 0,00
9.5	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA	ML	$ 64.005,00	19,40	$ 1.241.697,00		$ 0,00
10	**PINTURAS Y ACABADOS**				**$ 44.090.505,02**		**$ 18.668.974,05**
10.1	RESANE DE MUROS	M2	$ 7.720,00	610,64	$ 4.714.165,89	305,32	$ 2.357.082,95
10.2	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	$ 27.086,00	181,77	$ 4.923.422,22	90,89	$ 2.461.711,11
10.3	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	$ 9.447,00	610,64	$ 5.768.746,78	305,32	$ 2.884.373,39
10.4	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	$ 13.123,00	872,35	$ 11.447.816,24	436,17	$ 5.723.908,12
10.	RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.	M2	$ 24.829,00	422,24	$ 10.483.796,96	211,12	$ 5.241.898,48
10.6	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	$ 16.174,00	128,22	$ 2.073.830,28		$ 0,00
10.7	WASH-PRIMER	M2	$ 24.888,00	128,22	$ 3.191.139,36		$ 0,00
10.8	PINTURA PARA DEMARCACION DE CANCHAS (INCLUYE SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE 3 MANOS DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN, PLANTILLAS, BASE, REMATES, ACABADOS Y TODO LO DEMAS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	ML	$ 4.476,00	58,00	$ 259.608,00		$ 0,00
10.9	PINTURA EPOXICA	M2	$ 17.021,00	36,18	$ 615.819,78		$ 0,00
10.10	PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	ML	$ 10.085,00	60,70	$ 612.159,50		$ 0,00
9	**MOBILIARIO Y ZONAS VERDES**				**$ 8.588.819,60**		**$ 0,00**
9.1	EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	M2	$ 20.107,00	46,80	$ 941.007,60		$ 0,00
21.2	BANCA EN MADERA M-50	UND	$ 622.152,00	6,00	$ 3.732.912,00		$ 0,00

20.26	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO DE 20x10x6cm EN COLORES GRIS, BLANCO Y NEGRO, TRAFICO PEATONAL	M2	$ 78.298,00	50,00	$ 3.914.900,00		$ 0,00
9	**ASEO Y VARIOS**				**$ 3.070.013,64**		**$ 0,00**
9.2	ASEO GENERAL	M2	$ 5.503,00	557,88	$ 3.070.013,64		$ 0,00
	COSTOS DIRECTOS				$ 299.983.850,59		$ 41.263.161,02
				Administración	$ 50.097.303,05	16,70%	$ 6.890.947,89
				Imprevistos	$ 12.899.305,58	4,30%	$ 1.774.315,92
				Utilidad	$ 12.599.321,72	4,20%	$ 1.733.052,76
				IVA (Sobre utilidad)	$ 2.393.871,13	19,00%	$ 329.280,02
	VALOR TOTAL PRESUPUESTADO				**$ 377.973.652,06**		**$ 51.990.757,62**
					AVANCE EJECUTADO		**13,76%**

PRESUPUESTO ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES

CENTRO ZONAL PURIFICACIÓN	MUNICIPIO	PURIFICACIÓN	REGIONAL TOLIMA

				CONDICIONES INICIALES		AVANCE EJECUTADO	
#	DESCRIPCION	UND	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
1.	**PRELIMINARES**				**$ 12.556.454,15**		**$ 12.556.454,15**
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 5.480,00	453,00	$ 2.482.440,00	453,00	$ 2.482.440,00
1.2	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	$ 13.308,00	271,08	$ 3.607.496,71	271,08	$ 3.607.496,71
1.3	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	$ 14.664,00	105,56	$ 1.547.983,16	105,56	$ 1.547.983,16
1.4	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	$ 14.683,00	149,00	$ 2.187.767,00	149,00	$ 2.187.767,00
1.5	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	$ 49.904,00	20,00	$ 998.080,00	20,00	$ 998.080,00
1.6	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	$ 25.802,00	9,00	$ 232.218,00	9,00	$ 232.218,00
1.7	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	$ 8.997,00	76,00	$ 683.736,01	76,00	$ 683.736,01
1.8	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	ML	$ 3.459,00	28,70	$ 99.273,30	28,70	$ 99.273,30
1.9	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	$ 11.954,00	55,61	$ 664.755,96	55,61	$ 664.755,96
1.10	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT	UND	$ 52.704,00	1,00	$ 52.704,00	1,00	$ 52.704,00
2	**CUBIERTA**				**$ 29.278.631,29**		**$ 8.228.147,01**
2.1	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	M2	$ 38.298,00	38,00	$ 1.455.324,00		$ 0,00

2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	M2	$ 64.881,00	38,00	$ 2.465.478,00		$ 0,00
2.3	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	ML	$ 19.181,00	54,00	$ 1.035.774,00		$ 0,00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	$ 77.945,00	105,56	$ 8.228.147,01	105,56	$ 8.228.147,01
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	ML	$ 97.894,00	54,00	$ 5.286.276,00		$ 0,00
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	$ 28.817,00	64,00	$ 1.844.288,00		$ 0,00
2.7	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	$ 42.908,00	16,20	$ 695.109,60		$ 0,00
2.8	SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	UND	$ 32.442,00	6,00	$ 194.652,00		$ 0,00
2..	ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M	ML	$ 65.708,00	73,10	$ 4.803.254,80		$ 0,00
2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	$ 12.251,00	266,94	$ 3.270.327,88		$ 0,00
3	**ESTRUCTURA LIVIANA Y CIELO RASO**				**$ 55.517.046,25**		**$ 0,00**
3.1	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	$ 130.325,00	22,77	$ 2.967.500,25		$ 0,00
3.3	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	$ 118.622,00	443,00	$ 52.549.546,00		$ 0,00
4	**CARPINTERIA EN ALUMINIO/ VIDRIOS Y ESPEJOS**				**$ 10.458.788,64**		**$ 0,00**
4.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	$ 355.692,00	4,40	$ 1.565.044,80		$ 0,00
4.2	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS.	M2	$ 656.667,00	3,60	$ 2.364.001,20		$ 0,00
4.3	MANTENIMIENTO SISTEMA RIEL DE PUERTAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO)	ML	$ 69.070,00	8,00	$ 552.560,00		$ 0,00
4.4	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	$ 63.117,00	24,00	$ 1.514.808,00		$ 0,00
4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	$ 200.579,00	12,24	$ 2.455.086,96		$ 0,00
4.6	VIDRIO INCOLORO 6MM (INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD)	M2	$ 131.024,00	15,32	$ 2.007.287,68		$ 0,00
5	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 9.828.106,80**		**$ 0,00**
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	$ 427.507,00	6,00	$ 2.565.042,00		$ 0,00
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	$ 414.286,00	3,00	$ 1.242.858,00		$ 0,00
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO MONOCONTROL	UND	$ 231.809,00	5,00	$ 1.159.045,00		$ 0,00

5.7	DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 192.191,00	3,00	$ 576.573,00		$ 0,00
5.9	BARRAS EN ACERO INOXIDABLE DE AYUDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	UND	$ 479.765,00	2,00	$ 959.530,00		$ 0,00
5.11	DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 198.120,00	5,00	$ 990.600,00		$ 0,00
5.13	DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., EMTANBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO	M2	$ 742.841,00	1,80	$ 1.337.113,80		$ 0,00
5.15	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	$ 199.469,00	5,00	$ 997.345,00		$ 0,00
6	**REDES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN**				**$ 65.129.487,00**		**$ 0,00**
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	$ 238.595,00	129,00	$ 30.778.755,00		$ 0,00
6.2	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	UND	$ 77.138,00	30,00	$ 2.314.140,00		$ 0,00
6.3	CANALETA METÁLICA 4X10 CMS	ML	$ 46.382,00	62,00	$ 2.875.684,00		$ 0,00
6.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	$ 155.190,00	48,00	$ 7.449.120,00		$ 0,00
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO BIPOLAR 2X20 A	UND	$ 114.038,00	10,00	$ 1.140.380,00		$ 0,00
6.7	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	$ 169.110,00	39,00	$ 6.595.290,00		$ 0,00
(	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	$ 27.135,00	387,00	$ 10.501.245,00		$ 0,00
6.9	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	M/L	$ 8.979,00	387,00	$ 3.474.873,00		$ 0,00
7	**REDES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**				**$ 6.967.415,00**		**$ 0,00**
7.1	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	$ 83.715,00	5,00	$ 418.575,00		$ 0,00
7.2	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	$ 271.804,00	1,00	$ 271.804,00		$ 0,00
7.3	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas	UND	$ 625.551,00	1,00	$ 625.551,00		$ 0,00

	útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.						
7.4	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	$ 196.842,00	1,00	$ 196.842,00		$ 0,00
7.5	LLAVE DE MANGUERA	UND	$ 47.860,00	1,00	$ 47.860,00		$ 0,00
7.6	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 46.944,00	50,00	$ 2.347.200,00		$ 0,00
7.7	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	$ 554.683,00	1,00	$ 554.683,00		$ 0,00
7.8	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	$ 25.049,00	100,00	$ 2.504.900,00		$ 0,00
8	**PISOS Y ENCHAPES**				**$ 22.726.582,10**		**$ 0,00**
8.1	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	$ 70.163,00	55,61	$ 3.901.729,35		$ 0,00
8.2	BALDOSA PARED 30X30	M2	$ 72.439,00	76,00	$ 5.505.074,24		$ 0,00
8.3	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES	M2	$ 19.448,00	397,39	$ 7.728.450,44		$ 0,00
8.4	PASOS PREFABRICADOS ESCALERAS EN CONCRETO 2500 PSI (ANCHO 1M)	UND	$ 66.035,00	2,00	$ 132.070,00		$ 0,00
8.5	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	$ 45.026,00	55,61	$ 2.503.873,35		$ 0,00
8.6	PISO EN DECK DE MADERA TEKA INMUNIZADA, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN POYO EN MORTERO 1:4 + PERFIL DE ALUMINIO, PARA EXTERIORES C.I.R.E.	M2	$ 241.453,00	12,24	$ 2.955.384,72		$ 0,00
9	**PINTURAS Y ACABADOS**				**$ 18.298.024,07**		**$ 7.750.860,12**
9.1	RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.	M2	$ 24.829,00	181,64	$ 4.509.902,32	90,82	$ 2.254.951,16
9.2	RESANE DE MUROS	M2	$ 7.720,00	306,06	$ 2.362.769,30	153,03	$ 1.181.384,65
9.3	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	$ 9.447,00	306,06	$ 2.891.331,82	153,03	$ 1.445.665,91
9.4	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	$ 13.123,00	437,23	$ 5.737.716,80	218,61	$ 2.868.858,40
9.5	PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	ML	$ 10.085,00	35,72	$ 360.226,12		$ 0,00
9.6	PINTURA EPOXICA	M2	$ 17.021,00	15,86	$ 269.944,55		$ 0,00
9.7	ESMALTE SOBRE REJAS	M2	$ 16.174,00	11,94	$ 193.175,79		$ 0,00
9.8	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	$ 10.862,00	181,64	$ 1.972.957,39		$ 0,00
10	**MOBILIARIO Y ZONAS VERDES**				**$ 1.991.923,68**		**$ 0,00**
10.1	EMPRADIZACIÓN DE JARDINES (INC TIERRA NEGRA)	M2	$ 20.107,00	6,24	$ 125.467,68		$ 0,00
10.2	BANCA EN MADERA M-50	UND	$ 622.152,00	3,00	$ 1.866.456,00		$ 0,00
11	**ASEO GENERAL**				**$ 2.492.859,00**		**$ 0,00**
11.1	ASEO GENERAL	M2	$ 5.503,00	453,00	$ 2.492.859,00		$ 0,00
	COSTOS DIRECTOS				$ 235.245.317,98		$ 28.535.461,27

	Administración	$ 39.285.968,10	16,70%	$ 4.765.422,03
	Imprevistos	$ 10.115.548,67	4,30%	$ 1.227.024,83
	Utilidad	$ 9.880.303,36	4,20%	$ 1.198.489,37
	IVA (Sobre utilidad)	$ 1.877.257,64	19,00%	$ 227.712,98
VALOR TOTAL PRESUPUESTADO		**$ 296.404.395,75**		**$ 35.954.110,49**
		AVANCE EJECUTADO		**12,13%**

PRESUPUESTO ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES

CENTRO ZONAL CHAPARRAL	MUNICIPIO	CHAPARRAL	REGIONAL TOLIMA

					CONDICIONES INICIALES		AVANCE EJECUTADO
#	DESCRIPCION	UND	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 6.449.747,57**		**$ 6.449.747,57**
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 5.480,00	220,00	$ 1.205.600,00	220,00	$ 1.205.600,00
1.2	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2	UND	$ 1.459.716,00	1,00	$ 1.459.716,00	1,00	$ 1.459.716,00
1.3	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	$ 13.308,00	169,20	$ 2.251.765,50	169,20	$ 2.251.765,50
1.4	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	$ 14.683,00	60,00	$ 880.980,00	60,00	$ 880.980,00
1.5	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	$ 49.904,00	10,00	$ 499.040,00	10,00	$ 499.040,00
1.6	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	ML	$ 3.292,00	12,50	$ 41.150,00	12,50	$ 41.150,00
1.7	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	$ 21.286,00	5,24	$ 111.496,07	5,24	$ 111.496,07
2	**CUBIERTA**				**$ 17.746.818,83**		**$ 2.855.075,63**
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	$ 89.571,00	63,75	$ 5.710.151,25	31,88	$ 2.855.075,63
2.2	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	M2	$ 38.298,00	64,00	$ 2.451.072,00		$ 0,00
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	M2	$ 64.881,00	64,00	$ 4.152.384,00		$ 0,00
2.4	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	ML	$ 19.181,00	160,00	$ 3.068.960,00		$ 0,00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	$ 12.251,00	192,98	$ 2.364.251,58		$ 0,00
3	**CIELO RASO**				**$ 13.911.944,66**		**$ 0,00**
3.1	CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA.	M2	$ 82.220,00	169,20	$ 13.911.944,66		$ 0,00
4	**CARPINTERIA MADERA/METÁLICA**				**$ 3.970.038,14**		**$ 0,00**

4.1	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	$ 209.501,00	5,24	$ 1.097.366,24		$ 0,00
4.2	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	$ 160.934,00	17,85	$ 2.872.671,90		$ 0,00
5	**RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN**				**$ 19.959.888,00**		**$ 0,00**
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	$ 238.595,00	60,00	$ 14.315.700,00		$ 0,00
5..	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	$ 169.110,00	18,00	$ 3.043.980,00		$ 0,00
5.3	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	$ 27.135,00	72,00	$ 1.953.720,00		$ 0,00
5.4	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	M/L	$ 8.979,00	72,00	$ 646.488,00		$ 0,00
6	**ASEO GENERAL**				**$ 1.210.660,00**		**$ 0,00**
6.1	ASEO GENERAL	M2	$ 5.503,00	220,00	$ 1.210.660,00		$ 0,00
	COSTOS DIRECTOS				$ 63.249.097,19		$ 9.304.823,19
				Administración	$ 10.562.599,23	16,70%	$ 1.553.905,47
				Imprevistos	$ 2.719.711,18	4,30%	$ 400.107,40
				Utilidad	$ 2.656.462,08	4,20%	$ 390.802,57
				IVA (Sobre utilidad)	$ 504.727,80	19,00%	$ 74.252,49
	VALOR TOTAL PRESUPUESTADO				**$ 79.692.597,48**		**$ 11.723.891,13**
					AVANCE EJECUTADO		**14,71%**

PRESUPUESTO ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES

REGIONAL TOLIMA	MUNICIPIO:	IBAGUE	REGIONAL TOLIMA

				CONDICIONES INICIALES		AVANCE EJECUTADO	
#	DESCRIPCION	UND	V. UNITARIO	CANT	V. PARCIAL	CANT	V. PARCIAL
1.	**PRELIMINARES**				**$ 4.801.297,97**		**$ 0,00**
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 4.788,00	52,50	$ 251.382,93		$ 0,00
1.2	DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	ML	$ 2.853,00	60,00	$ 171.180,00		$ 0,00
1.3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	$ 10.980,00	52,50	$ 576.479,65		$ 0,00

1.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	$ 8.315,00	156,96	$ 1.305.122,40		$ 0,00
1.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	$ 22.429,00	23,00	$ 515.867,00		$ 0,00
1.6	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	UND	$ 10.196,00	151,00	$ 1.539.596,00		$ 0,00
1.7	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	$ 44.167,00	10,00	$ 441.670,00		$ 0,00
2	**CARPINTERIA METÁLICA**				**$ 93.039.281,99**		**$ 0,00**
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA REJA DE INGRESO DE SEGURIDAD EN HIERRO TUBO CUADRADO (INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS)	M2	$ 189.061,00	67,85	$ 12.827.788,85		$ 0,00
2.2	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	M2	$ 227.005,00	58,64	$ 13.311.573,20		$ 0,00
2.3	PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS	ML	$ 97.329,00	65,36	$ 6.361.423,44		$ 0,00
2.4	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	$ 148.138,00	375,85	$ 55.677.667,30		$ 0,00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	$ 173.671,00	12,00	$ 2.084.052,00		$ 0,00
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 10 mm, INCLUYE ANCLAJES, ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA DE SEGURIDAD	M2	$ 683.656,00	2,41	$ 1.649.525,20		$ 0,00
2.7	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS.	M2	$ 563.626,00	2,00	$ 1.127.252,00		$ 0,00
	BASES, PISOS Y ENCHAPES				**$ 33.202.841,71**		**$ 0,00**
3.1	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	$ 64.917,00	52,50	$ 3.408.317,78		$ 0,00
3.2	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	$ 40.177,00	52,50	$ 2.109.400,98		$ 0,00
3.3	BALDOSA PARED 30X30	M2	$ 65.226,00	156,96	$ 10.237.872,96		$ 0,00
3.4	DESTRONQUE Y PULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE EN OBRA	M2	$ 23.263,00	750,00	$ 17.447.250,00		$ 0,00
4	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 10.595.647,00**		**$ 0,00**
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	$ 369.025,00	11,00	$ 4.059.275,00		$ 0,00
4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	$ 375.858,00	6,00	$ 2.255.148,00		$ 0,00
4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	$ 221.446,00	4,00	$ 885.784,00		$ 0,00

REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA
No. 73007542024

CONSTRU CONSULTORIA SAS
NIT: 830058279 5

4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	$ 437.560,00	1,00	$ 437.560,00		$ 0,00
4.8	LIMPIEZA DE REDES SANITARIAS CON SONDA ELECTRICA	ML	$ 21.642,00	80,00	$ 1.731.360,00		$ 0,00
4.9	RED SANITARIA PVC-S 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 40.884,00	30,00	$ 1.226.520,00		$ 0,00
5	**PINTURAS Y ACABADOS**				**$ 5.405.397,87**		**$ 0,00**
5.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	$ 16.047,00	101,20	$ 1.623.956,40		$ 0,00
5.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	$ 8.494,00	60,72	$ 515.755,68		$ 0,00
	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 24.175,00	58,47	$ 1.413.577,52		$ 0,00
	PINTURA EPOXICA	M2	$ 15.470,00	58,47	$ 904.572,67		$ 0,00
5.3	PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	ML	$ 9.363,00	101,20	$ 947.535,60		$ 0,00
6	**CUBIERTA**				**$ 12.857.109,21**		**$ 0,00**
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	$ 70.169,00	159,60	$ 11.199.309,21		$ 0,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	$ 11.052,00	150,00	$ 1.657.800,00		$ 0,00
7	**URBANISMO**				**$ 13.430.756,00**		**$ 0,00**
7.1	BANCA EN MADERA M-50	UND	$ 552.844,00	15,00	$ 8.292.660,00		$ 0,00
7.2	CAMBIO DE ANDENES EN CONCRETO E=0,10 M 3.000 PSI	M2	$ 64.867,00	48,00	$ 3.113.616,00		$ 0,00
7.3	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 70W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP	UND	$ 202.448,00	10,00	$ 2.024.480,00		$ 0,00
6	**ASEO GENERAL**				**$ 256.790,71**		**$ 0,00**
6.1	ASEO GENERAL	M2	$ 4.891,00	52,50	$ 256.790,71		$ 0,00
	COSTOS DIRECTOS				$ 173.589.122,46		$ 0,00
				Administración	$ 27.774.259,59	16,00%	$ 0,00
				Imprevistos	$ 6.769.975,78	3,90%	$ 0,00
				Utilidad	$ 7.290.743,14	4,20%	$ 0,00
				IVA (Sobre utilidad)	$ 1.385.241,20	19,00%	$ 0,00
	VALOR TOTAL PRESUPUESTADO				**$ 216.809.342,17**		**$ 0,00**
					AVANCE EJECUTADO		**0,00%**

CUADRO RESUMEN Y CONSOLIDADO				
No.	SEDE	VALOR INICIAL	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUTADO
1	LERIDA	$ 377.973.652,06	$ 51.990.757,62	13,76%
2	PURIFICACION	$ 296.404.395,75	$ 35.954.110,49	12,13%
3	CHAPARRAL	$ 79.692.597,48	$ 11.723.891,13	14,71%
4	IBAGUE	$ 216.809.342,17	$ 0,00	0,00%
	TOTAL	**$ 970.879.987,47**	**$ 99.668.759,24**	**10,27%**

NOTA: Las memorias de cálculo de cantidades de obra ejecutadas se encuentran discriminadas en el Anexo No. 3

7.2. Descripción de los trabajos:

A la fecha de corte del presente informe de avance de obra se han desarrollado las siguientes:

7.2.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

1. PRELIMINARES: Se realizaron las actividades preliminares del proyecto.

7.2.2. ACTIVIDADES EN EJECUCION:

2. PINTURAS: Se encuentra en ejecución las actividades de pinturas.

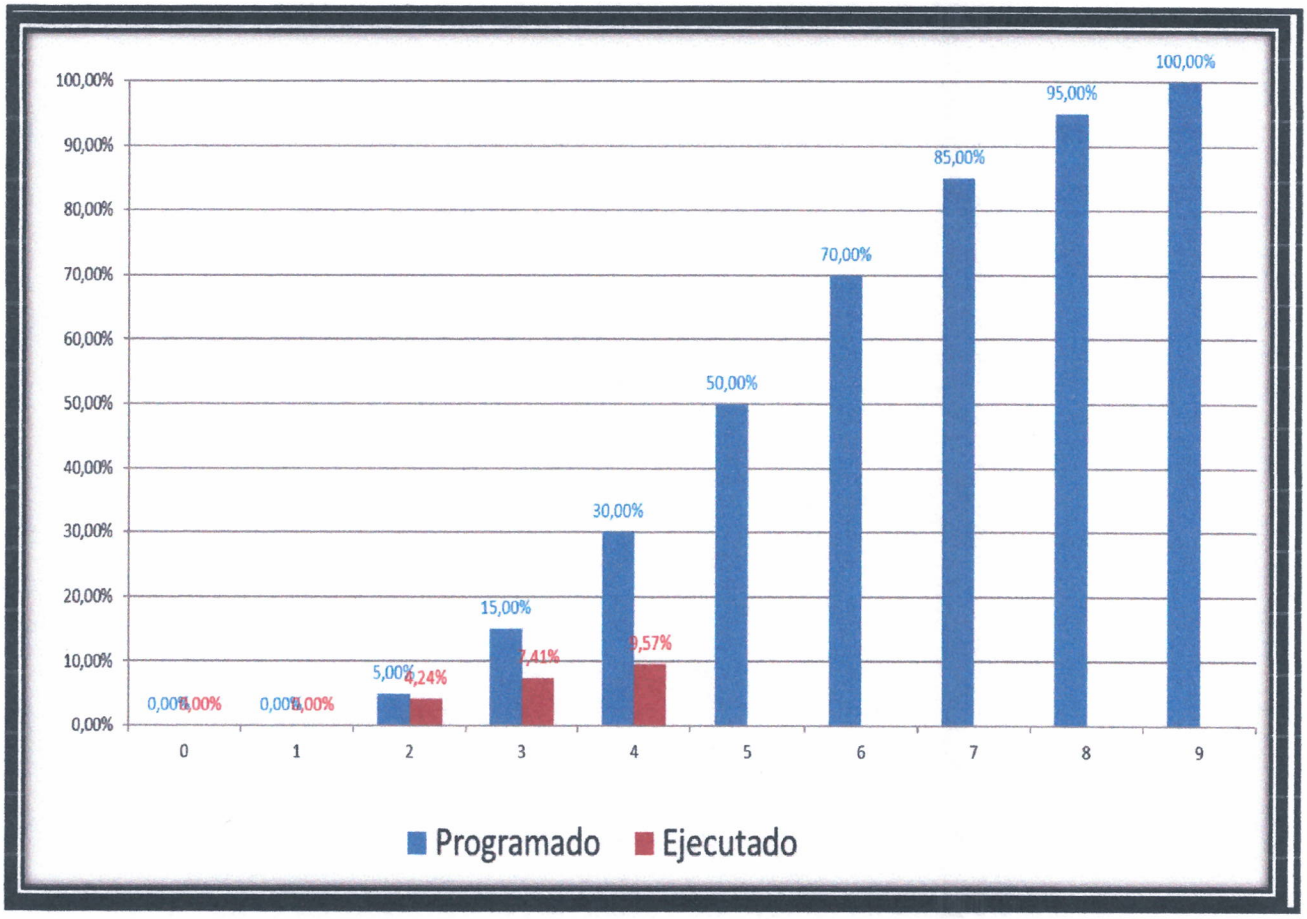
7.2.3. ACTIVIDADES POR INICIAR:

3. CUBIERTAS: Se encuentra programado el inicio de la actividad de cubiertas el próximo 15 de Noviembre de 2024.

7.3. Análisis del cronograma de obra:

A la fecha de corte del presente informe de avance de obra se presenta un atraso general de la obra de quince (15) días calendario correspondiente al 29,73% con respecto a la programación presentada por el contratista G.M. INGENIERIA Y CONCRETO

S.A.S. Lo anterior teniendo en cuenta que el avance programado es del 40,00% y el avance ejecutado es del 10,27%.



7.4. Ensayos de laboratorio:

No se realizaron ensayos de laboratorio durante el periodo del presente informe.

7.5. Resumen de modificaciones contractuales:

1. No se presentan modificaciones del plazo inicialmente pactado
2. No se presentan modificaciones del alcance inicialmente pactado.
3. No se presentan modificaciones del valor inicialmente pactado.

7.6. Conclusiones:

1. El diez (10) de octubre de dos mil veinticuatro (2.024) se suscribieron las actas de inicio de los contratos No. 73007542024 y 73007532024 correspondientes a la obra e interventoría respectivamente.

2. Se presenta un atraso general de la obra de quince (15) días calendario correspondiente al 29,73% con respecto a la programación presentada por el contratista G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S. Lo anterior teniendo en cuenta que el avance programado es del 40,00% y el avance ejecutado es del 10,27%.

3. Se evidenció en el recorrido de obra realizado el día 30/09/2024 que es necesario redefinir el alcance de las actividades a ejecutar.

4. No se cuentan con planos digitales y es necesario realizar el replanteo de cada una de las sedes antes de presentar el balance del contrato.

5. Se va a priorizar la ejecución en las sedes de Chaparral, Purificación y Lérida y en la aprobación del balance se verificará disponibilidad de recursos para Ibagué.

7.7. Recomendaciones:

1. Se recomienda al contratista de obra G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S. incrementar la cantidad de personal de obra para incrementar los rendimientos de obra.

2. Se recomienda al contratista de obra G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S. implementar un plan de contingencia para recuperar el atraso acumulado reportado en el presente informe de interventoría.

3. Se recomienda realizar la aprobación del balance del contrato con las respectivas mayores y menores cantidades de obra a ejecutar y la inclusión de ítems no previstos de acuerdo al nuevo alcance del proyecto.

8. AREA ADMINISTRATIVA

8.1. Actas contractuales:

- ✓ Actas de inicio contrato de obra – 10/10/2024
- ✓ Actas de inicio contrato de interventoría – 10/10/2024
- ✓ Actas de inicio contrato de obra – 01/11/2024
- ✓ Actas de inicio contrato de interventoría – 01/11/2024

8.2. Actas de reunión:

- ✓ Acta de comité de obra No. 01 – 07/10/2024
- ✓ Acta de comité de obra No. 02 – 18/10/2024
- ✓ Acta de comité de obra No. 03 – 25/10/2024
- ✓ Acta de comité de obra No. 04 – 01/11/2024
- ✓ Acta de comité de obra No. 05 – 08/11/2024

8.3. Correspondencia enviada:

- ✓ 01. Radicación de documentos de inicio – CONTRATANTE – 24/09/2024
- ✓ 02. Solicitud de documentos para acta de inicio – CONTRATISTA – 01/10/2024
- ✓ 03. Observaciones a las Hojas de Vida – CONTRATISTA – 09/10/2024
- ✓ 04. 2da Observaciones a las Hojas de Vida – CONTRATISTA – 15/10/2024
- ✓ 05. Aprobación Hojas de Vida – CONTRATISTA – 16/10/2024
- ✓ 06. Recordatorio a compromisos adquiridos – CONTRATISTA – 31/10/2024
- ✓ 07. Revisión APU NP-01 – CONTRATISTA – 31/10/2024
- ✓ 08. Especificación técnica item 1.2 – CONTRATISTA – 31/10/2024
- ✓ 09. Solicitud de planimetrías – CONTRATISTA – 31/10/2024

8.4. Correspondencia recibida:

- ✓ 01. Visita preliminar – CONTRATANTE – 27/09/2024
- ✓ 02. Presupuesto inicial – CONTRATANTE – 27/09/2024
- ✓ 03. Planos – CONTRATANTE – 27/09/2024
- ✓ 04. Documentos iniciales – CONTRATISTA – 07/10/2024
- ✓ 05. Plan de Manejo Ambiental – CONTRATISTA – 07/10/2024
- ✓ 06. Documentación requerida – CONTRATISTA – 08/10/2024
- ✓ 07. Respuesta a Hojas de vida – CONTRATISTA – 10/10/2024

- ✓ 08. Certificados de afiliación – CONTRATISTA – 15/10/2024
- ✓ 09. Documentos personal PURIFICACIÓN – CONTRATISTA – 17/10/2024
- ✓ 10. Presupuesto inicial LERIDA – CONTRATISTA – 18/10/2024
- ✓ 11. Acta de entorno PURIFICACIÓN – CONTRATISTA – 18/10/2024
- ✓ 12. Presupuesto inicial PURIFICACIÓN – CONTRATISTA – 24/10/2024
- ✓ 13. Precios techo licitación ICBF – CONTRATANTE – 25/10/2024
- ✓ 14. Presupuesto LERIDA – CONTRATISTA – 25/10/2024
- ✓ 15. Programación acta de inicio – CONTRATISTA – 25/10/2024
- ✓ 16. Cumplimiento obligaciones SIGE – CONTRATANTE – 28/10/2024
- ✓ 17. Acta de entorno LERIDA – CONTRATISTA – 29/10/2024
- ✓ 18. Respuesta localización y replanteo – CONTRATISTA – 29/10/2024
- ✓ 19. Presupuesto CHAPARRAL – CONTRATISTA – 31/10/2024
- ✓ 20. Presupuesto LERIDA – CONTRATISTA – 31/10/2024
- ✓ 21. Programación LERIDA y PURIFICACIÓN – CONTRATISTA – 31/10/2024
- ✓ 22. Acta de entorno CHAPARRAL – CONTRATISTA – 05/11/2024
- ✓ 23. APUS no previstos – CONTRATISTA – 07/11/2024
- ✓ 24. Programación CHAPARRAL – CONTRATISTA – 08/10/2024
- ✓ 25. Personal a trabajar fin de semana – CONTRATISTA – 08/10/2024

8.5. Reporte de multas y sanciones:

- ✓ No se presentan multas ni sanciones a la fecha.

9. AREA AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

9.1. Actividades ambientales:

- ✓ Inducción a personal de obra
- ✓ Charlas de seguridad industrial y salud en el trabajo
- ✓ Charlas de manejo ambiental de manejo de residuos de construcción

9.2. Listado de personal:

Nombre	Identificación	Empresa	Cargo
WILMAR ANDRÉS GOYENECHE MONTOYA	1.015.392.343	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	REPRESENTANTE LEGAL
LAURA JOHANNA CRICIEN PANESSO	52.409.864	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	DIRECTORA DE OBRA
CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO	1.020.875.249	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	RESIDENTE DE OBRA 1
ERIK LEANDRO HERNADEZ FLOREZ	1.121.855.296	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	RESIDENTE DE OBRA 2
LUIS ERNESTO CABALLERO SANCHEZ	79.421.610	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	RESIDENTE DE OBRA 3
CARLOS ARTURO SOTO RUBIANO PERDOMO	80.063.917	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	SISO Y AMBIENTAL 1
JOAN SEBASTIAN DIAZ GONZALEZ	1.018.451.468	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	SISO Y AMBIENTAL 2
DIEGO ALEJANDRO CANO ORTIZ	80.882.512	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	SISO Y AMBIENTAL 3
DUBAN ALEXIS OSPINA PERDOMO	1.049.636.636	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	ESTRUCTURAL
CAMILO ALBERTO ROJAS HOYOS	79.048.393	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	HIDROSANITARIO
JUAN CAMILO SANABRIA VARGAS	1.130.595.648	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	ELÉCTRICO

JIM GOMEZ DEL CASTILLO	11.189.592	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	COSTOS Y PRESUPUESTO
JUAN PABLO ORDUNA MORENO	88.233.906	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	MAESTRO DE OBRA
VICTOR PASCUAL ACEVEDO OSORIO	1.193.098.399	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	AYUDANTE DE OBRA
AURELIO RAMOS ARIAS	18.919.229	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	AYUDANTE DE OBRA
WILLIAM EFREN CASTRO RODRIGUEZ	14.274.182	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	AYUDANTE DE OBRA
ISAIAS CONDE MARULANDA	1.023.034.308	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	AYUDANTE DE OBRA
CRISTHIAN CAMILO GUARNIZO CAMPOS	1.109.386.212	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	AYUDANTE DE OBRA
BRENDA LORENA VARGAS DUARTE	1.109.384.393	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	AYUDANTE DE OBRA
DAVID FELIPE BONILLA LUNA	1.109.387.984	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	AYUDANTE DE OBRA
HEYDER JADIR CASTAÑO MIRANDA	1.109.384.428	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	AYUDANTE DE OBRA
CARLOS FERNANDO GONZALEZ TELLEZ	1.109.380.121	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	AYUDANTE DE OBRA
JONATHAN ALEGRIA RAMIREZ	1.109.385.624	G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	AYUDANTE DE OBRA
OSCAR FERNANDO ROBAYO ABELLO	80.041.313	CONSTRU CONSULTORIA SAS	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
FERNANDO ROBAYO MUÑOZ	19.262.431	CONSTRU CONSULTORIA SAS	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA 1
DIEGO ALEJANDRO DELGADILLO AYA	1.110.446.908	CONSTRU CONSULTORIA SAS	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA 1
ANGELA PATRICIA QUINTERO AGUIRRE	1.018.447.822	CONSTRU CONSULTORIA SAS	SISO Y AMBIENTAL
LUIS ANGEL SUAREZ QUESADA	1.049.636.636	CONSTRU CONSULTORIA SAS	ESTRUCTURAL
ROBINSON VILLAMIL ROJAS	79.048.393	CONSTRU CONSULTORIA SAS	HIDROSANITARIO
FABIAN ANDRES ROBAYO ABELLO	1.130.595.648	CONSTRU CONSULTORIA SAS	ELÉCTRICO
OSCAR FERNANDO ROBAYO ABELLO	80.041.313	CONSTRU CONSULTORIA SAS	COSTOS Y PRESUPUESTO
CESAR ALBERTO ABELLO MORALES	6.688.681	CONSTRU CONSULTORIA SAS	ABOGADO

9.3. Planillas de pago de seguridad social:

Empresa	No. de Planilla	Mes	Año	Estado
G.M. INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.	80608892	Octubre	2024	Pagada
Constru Consultoría S.A.S.	7942338508	Octubre	2024	Pagada
Constru Consultoría S.A.S.	9475298874	Octubre	2024	Pagada
Constru Consultoría S.A.S.	7944399695	Octubre	2024	Pagada
Constru Consultoría S.A.S.	7947361362	Octubre	2024	Pagada
Constru Consultoría S.A.S.	1067372832	Octubre	2024	Pagada
Constru Consultoría S.A.S.	1067747284	Octubre	2024	Pagada
Constru Consultoría S.A.S.	9476597409	Octubre	2024	Pagada

9.4. Control de equipos:

1. Andamios – 10/10/2024 – Activo

10. ANEXOS

ANEXO No. 1 – REGISTRO FOTOGRAFICO

ANEXO No. 2 – COPIA DEL LIBRO DE OBRA

ANEXO No. 3 – MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

ANEXO No. 4 – ACTAS DE REUNIÓN

ANEXO No. 5 – INFORMES SEMANALES

ANEXO No. 6 – CORRESPONDENCIA ENVIADA

ANEXO No. 7 – CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ANEXO No. 8 – PLANILLAS DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

ANEXO No. 9 – COPIA DE LAS POLIZAS VIGENTES