INFORME FINAL DE OBRA
ICBF PURIFICACIÓN



INFORME CORRESPONDIENTE PERIODO ENTRE EL: 10 DE OCTUBRE DE 2024 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE PRESENTACIÓN: 15 DE DICIEMBRE DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO 5
2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
2.2. CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 7
2.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 7
3. CRONOGRAMA 9
3.1. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 13
4. PORCENTAJES PROGRAMADOS DE AVANCE Y PORCENTAJES EJECUTADO 21
4.1. FLUJO DE INVERSIÓN 22
4.1.1 FLUJO DE CAJA MENSUAL 22
4.1.2 FLUJO DE CAJA SEMANAL 23
5. BALANCE DE OBRA (ACTIVIDADES PRIORITARIAS) 24
5.1. VERIFICACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO 24
5.1.1 CUADRO FINANCIERO DE CONTROL – PURIFICACIÓN 24
5.2. BALANCE FINANCIERO – CENTRO ZONAL PURIFICACIÓN 25
6. REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS 26
7. GESTION ADMINISTRATIVA 58
7.1. COMITES DE OBRA 58
7.2. RELACION DEL PERSONAL 58
7.3. BITÁCORA DE OBRA 58
8. CORRESPONDENCIA 59
9. ESTADO DEL CONTRATO Y POLIZAS 60
9.1. POLIZAS DE OBRA DEL CONTRATO 60
10. SEGUIMIENTO Y CONTROL 63
10.1. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 63
10.2. SEGUIMIENTO A LOS PERMISOS LEGALES AMBIENTALES 63
10.3. SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 64
10.4. CONTROL Y MITIGACIÓN DEL IMPACTO URBANO 64
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 65

LISTADO DE GRAFICAS

GRÁFICA 1: PORCENTAJES DE AVANCE DE EJECUCIÓN VS PROGRAMACIÓN. 21
GRÁFICA 2: FLUJO DE CAJA MENSUAL. 22
GRÁFICA 3: FLUJO DE CAJA SEMANAL 23

LISTADO DE IMAGENES

IMAGEN 1: MACRO LOCALIZACIÓN DE LOCALIZACIÓN DE PURIFICACIÓN -TOLIMA 6
IMAGEN 2: INSTITUTO COLOMBIANO DEL BIENESTAR FAMILIAR - PURIFICACIÓN TOLIMA 6

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe describe la labor realizada por el contratista durante el periodo del **10 de octubre de 2024 al 15 de diciembre de 2024**, donde se reflejan las actividades ejecutadas durante este lapso de tiempo en el Instituto Colombiano del Bienestar Familiar – Regional Tolima, ubicado en el municipio de Purificación Tolima, teniendo en cuenta el cabal cumplimiento del objeto contractual y disponiendo adecuadamente sus recursos para ejecutarlo, en cumplimiento del contrato que tiene por objeto:

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 73007542024

OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA

Se presenta a continuación el estado actual del contrato de obra y todos los procesos técnicos y administrativos que se están desarrollando. En este se describen todos los procesos administrativos, técnicos, financieros, contables y jurídicos que inciden y se deben tener en cuenta, en el desarrollo de las obras.

CONTRATISTA DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 73007542024
GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS
NIT: 901.263.698-7
REPRESENTANTE LEGAL: WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.

INTERVENTORIA DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 73007532024
CONSTRU CONSULTORIA S.A.S
NIT: 830.008.279-5
REPRESENTANTE LEGAL: OSCAR FERNANDO ROBAYO ABELLO
C.C. 80.041.313 de Bogotá D.C.

2. DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO

El Instituto Colombiano del Bienestar Familiar (ICBF) ubicado en el municipio de Purificación (Tolima), se vio en la necesidad de ejecutar el presupuesto asignado por parte del ICBF de la Regional Tolima con el fin de realizar el mantenimiento de la infraestructura y fortalecer la prestación de los servicios a los usuarios, del ICBF de Purificación (Tolima), que requirió intervención inmediata debido a las condiciones que presentan actualmente, para esto se tienen en cuenta los siguientes ítems generales:

1. Localización y replanteo
2. Desmantelamiento de cielo rasos y demás elementos.
3. Estuco y pintura
4. Sistema eléctrico
5. Mantenimiento e impermeabilización de Cubierta
6. Suministro e instalación de cielo raso en PVC
7. Instalaciones hidráulicas
8. Pisos y enchapes
9. Carpintería madera
10. Carpintería metálica
11. Accesorios para puertas
12. Limpieza general

Se realizó una inspección de carácter visual tanto de los elementos comunes, como de los diferentes espacios localizados en el área del ICBF, en el cual se pudo evidenciar los daños que presenta el bien inmueble, por la falta de mantenimiento del mismo, ya que tiene exposición a filtraciones de aguas lluvias producto del mal estado en el que se encuentra la cubierta, y así mismo se presenta humedad en los muros. Estos daños, junto a otros factores de deterioro, han afectado la durabilidad de los materiales.

Nombre	Localización	Tiempo de ejecución
Instituto Colombiano del Bienestar Familiar – Regional Tolima.	Centro zonal Purificación Tolima	*Dos (2) Meses*

Tabla 1: Unidades a Intervenir

Para el proceso de ejecución se inició con una visita técnica en donde el contratante presenta al contratista las diferentes necesidades, el contratista hace el levantamiento de medidas y presenta diferentes opciones de

solución, esta visita se realizó con el fin de realizar un acta de mayores y menores cantidades.

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

LUGAR DE EJECUCIÓN: MUNICIPIO DE PURIFICACIÓN - TOLIMA



Imagen 1: Macro localización de localización de Purificación -Tolima

UNIDAD DE INTERVENCIÓN:

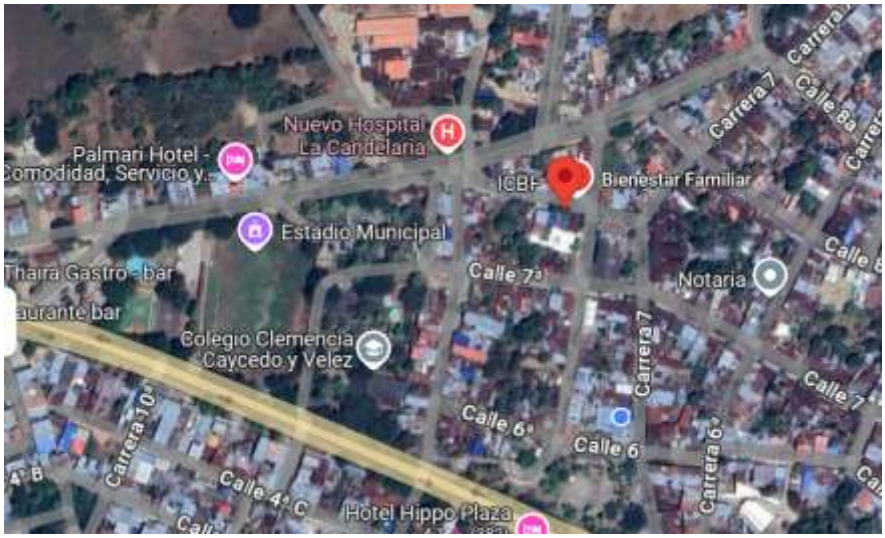


Imagen 2: Instituto Colombiano del Bienestar Familiar - Purificación Tolima

2.2. CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 73007542024

OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA

2.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

DATOS DEL CONTRATISTA	
Contrato No.	73007542024
Objeto del contrato	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA
Nombre o razón social:	GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS
NIT:	901.263.698-7
Dirección:	Carrera 77Bis No. 64I-87 Bogotá D.C.
Teléfono:	3028665199
Correo electrónico:	administrativo@gmingenieriayconcreto.com
DATOS DE INTERVENTORIA	
Contrato No.	73007532024
Objeto del contrato	REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA
Nombre o razón social:	CONSTRU CONSULTORIA S.A.S
NIT:	830.008.279-5
Dirección:	Calle 151 No. 13ª -50 Torre 5 Ofic. 204 Bogotá D.C.

Teléfono:	3002205937		
Correo electrónico:	gerencia@construconcultoria.com		
DATOS DEL CONTRATO			
Entidad Contratante:	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA		
Supervisión	NA		
Plazo de ejecución inicial	Contado a partir de la firma del acta de inicio hasta el de 15 de diciembre de 2024 y/o hasta agotar presupuesto		
Valor del contrato Contratista:	MIL CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE ($1.042.590.772,50)		
Valor de la sede Purificación	$ 266.242.759,22		
Fecha de inicio	10 de octubre de 2024		
Fecha de terminación	15 de diciembre de 2024		
Valor del acta No 1	$ 112.571.376,89		
Valor del acta No 2	$ 128.060.449,91		
Valor del acta No 3	$ 25.610.932,42		
Porcentaje de avance	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**ATRASO**
	100 %	100%	0%

Tabla 2: Información general del contrato.

3. CRONOGRAMA

Las actividades de la programación se ejecutaron de acuerdo con lo estipulado en el contrato No. 73007542024. El cronograma se diseñó y actualizo con base en las actividades de intervención contractuales establecidas por la entidad en una instancia inicial a la infraestructura.

Durante el mes de octubre y noviembre se habilito una parte del ICBF de Purificación, el cual dio inicio a las actividades de mantenimiento en esta etapa, en las semanas finales de noviembre y diciembre se habilito la parte faltante del ICBF de Purificación, el cual permitió la culminación de las actividades de mantenimiento en esta sede, teniendo un avance de obra del 100% al 15 de diciembre de 2024.

Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% completado
	PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATO No. 73007542024 - SEDE PURIFICACIÓN	**55 días**	**10/10/24**	**14/12/24**	**100%**
	INICIO	**0 días**	**10/10/24**	**10/10/24**	**100%**
1	**PRELIMINARES**	**20 días**	**10/10/24**	**2/11/24**	**100%**
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	5 días	10/10/24	17/10/24	100%
1.3	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2	2 días	17/10/24	18/10/24	100%
1.4	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	3 días	12/10/24	17/10/24	100%
1.6	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	5 días	12/10/24	18/10/24	100%
1.7	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	3 días	17/10/24	21/10/24	100%
1.8	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	3 días	17/10/24	21/10/24	100%
1.9	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	4 días	17/10/24	22/10/24	100%
1.13	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	5 días	17/10/24	22/10/24	100%
1.10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	6 días	23/10/24	29/10/24	100%
1.12	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	8 días	24/10/24	2/11/24	100%
1.16	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT	2 días	24/10/24	26/10/24	100%
1.15	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	5 días	28/10/24	1/11/24	100%
2	**CUBIERTA**	**23 días**	**21/10/24**	**18/11/24**	**100%**

2.2	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	2 días	21/10/24	22/10/24	100%
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	8 días	2/11/24	14/11/24	100%
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	8 días	6/11/24	16/11/24	100%
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	8 días	6/11/24	16/11/24	100%
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	5 días	8/11/24	15/11/24	100%
2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	3 días	8/11/24	13/11/24	100%
2.11	SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	1 día	16/11/24	18/11/24	100%
3	**REDES HIDROSANITARIAS**	**5 días**	**16/11/24**	**21/11/24**	**100%**
3.4	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	2 días	16/11/24	19/11/24	100%
3.5	LLAVE DE MANGUERA	2 días	16/11/24	19/11/24	100%
3.7	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	3 días	19/11/24	21/11/24	100%
4	**RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN**	**9 días**	**16/11/24**	**26/11/24**	**100%**
4.9	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	3 días	16/11/24	20/11/24	100%
4.7	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	3 días	18/11/24	21/11/24	100%
4.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	6 días	19/11/24	26/11/24	100%
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	5 días	21/11/24	26/11/24	100%
5	**ESTRUCTURA LIVIANA Y CIELO RASO**	**7 días**	**27/11/24**	**4/12/24**	**100%**
5.1	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	5 días	27/11/24	2/12/24	100%
5.3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	5 días	28/11/24	4/12/24	100%
6	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**	**13 días**	**23/10/24**	**7/11/24**	**100%**
6.2	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	3 días	23/10/24	25/10/24	100%
6.5	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	7 días	25/10/24	2/11/24	100%

6.8	BALDOSA PARED 30X30	7 días	25/10/24	2/11/24	100%
6.4	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES	5 días	31/10/24	7/11/24	100%
7	**APARATOS SANITARIOS**	**10 días**	**2/11/24**	**16/11/24**	**100%**
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	3 días	2/11/24	7/11/24	100%
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	3 días	2/11/24	7/11/24	100%
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	3 días	9/11/24	14/11/24	100%
7.9	PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE	2 días	14/11/24	16/11/24	100%
7.10	DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE	2 días	14/11/24	16/11/24	100%
7.11	DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	2 días	14/11/24	16/11/24	100%
7.12	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	2 días	14/11/24	16/11/24	100%
8	**CARPINTERIA MADERA**	**8 días**	**2/11/24**	**14/11/24**	**100%**
8.1	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	8 días	2/11/24	14/11/24	100%
8.2	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	2 días	6/11/24	8/11/24	100%
9	**CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO**	**13 días**	**14/11/24**	**28/11/24**	**100%**
9.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	5 días	14/11/24	20/11/24	100%
9.9	MANTENIMIENTO SISTEMA RIEL DE PUERTAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO)	5 días	20/11/24	26/11/24	100%
9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR	3 días	26/11/24	28/11/24	100%
10	**PINTURA Y ACABADOS**	**15 días**	**23/10/24**	**9/11/24**	**100%**
10.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	3 días	23/10/24	25/10/24	100%
10.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	3 días	23/10/24	25/10/24	100%
10.4	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	2 días	25/10/24	28/10/24	100%
10.5	RESANE DE MUROS	2 días	28/10/24	30/10/24	100%

10.7	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	5 días	30/10/24	6/11/24	100%
10.9	RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.	5 días	2/11/24	9/11/24	100%
11	**MOBILIARIO Y ZONAS VERDES**	**3 días**	**27/11/24**	**29/11/24**	**100%**
11.5	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 70W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP	3 días	27/11/24	29/11/24	100%
12	**ASEO GENERAL**	**6 días**	**7/12/24**	**14/12/24**	**100%**
12.1	ASEO GENERAL	6 días	7/12/24	14/12/24	100%
NP	**NO PREVISTOS**	**50 días**	**17/10/24**	**14/12/24**	**100%**
NP 01	JORNAL AYUDANTE	20 días	17/10/24	9/11/24	100%
NP 03	HIDROLAVADO DE CUBIERTA	5 días	30/10/24	6/11/24	100%
NP 04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA 2X32	2 días	27/11/24	28/11/24	100%
NP 05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS REDONDAS 24W	2 días	27/11/24	28/11/24	100%
NP-7	MANTENIMIENTO SISTEMA RIEL DE VENTANAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO)	3 días	20/11/24	22/11/24	100%
NP-8	ESMALTE SOBRE PINTURA	5 días	26/11/24	30/11/24	100%
NP 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR PARA BAÑOS	5 días	2/12/24	7/12/24	100%
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERÁMICA	3 días	25/10/24	29/10/24	100%
NP 10	GRAVILLA MONA BOCAPUERTA	2 días	29/10/24	31/10/24	100%
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH	5 días	14/11/24	20/11/24	100%
NPE1	Modificación y adecuación de tablero 24 circuitos, adecuacion de tuberias expuestas y rearmado de tablero, incluye modernización de protecciones.	8 días	28/11/24	7/12/24	100%
NPE2	Ajuste y adecuación de canalización y acometida para Tablero de distribución normal	8 días	5/12/24	14/12/24	100%
	FIN	**0 días**	**14/12/24**	**14/12/24**	**100%**

Anexo 1. Programación de obra

3.1. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	563,45	$ 5.480,00	$ 3.087.706,00
1.3	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2	UND	1,00	$ 1.459.716,00	$ 1.459.716,00
1.4	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	11,00	$ 25.802,00	$ 283.822,00
1.6	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	5,57	$ 21.286,00	$ 118.563,02
1.7	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	52,81	$ 11.954,00	$ 631.290,74
1.8	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	ML	30,22	$ 3.459,00	$ 104.530,98
1.9	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	22,60	$ 8.997,00	$ 203.332,20
1.10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	369,90	$ 13.308,00	$ 4.922.629,20
1.12	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	7,60	$ 14.664,00	$ 111.446,40
1.13	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	72,00	$ 14.683,00	$ 1.057.176,00

1.15	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	20,34	$ 49.904,00	$ 1.015.047,36
1.16	RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT	UND	1,00	$ 52.704,00	$ 52.704,00
2	**CUBIERTA**				
2.2	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M	M2	46,16	$ 38.298,00	$ 1.767.835,68
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	M2	441,00	$ 64.881,00	$ 28.612.521,00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	9,90	$ 77.945,00	$ 771.655,50
2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	59,18	$ 12.251,00	$ 725.014,18
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	24,60	$ 28.817,00	$ 708.898,20
2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	ML	7,85	$ 97.894,00	$ 768.467,90
2.11	SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO	UND	7,00	$ 32.442,00	$ 227.094,00
3	**REDES HIDROSANITARIAS**				

3.4	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UND	1,00	$ 196.842,00	$ 196.842,00
3.5	LLAVE DE MANGUERA	UND	2,00	$ 47.860,00	$ 95.720,00
3.7	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 554.683,00	$ 554.683,00
4	**RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN**				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	58,00	$ 238.595,00	$ 13.838.510,00
4.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	109,00	$ 169.110,00	$ 18.432.990,00
4.7	CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE	M/L	29,00	$ 8.979,00	$ 260.391,00
4.9	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	ML	30,10	$ 27.135,00	$ 816.763,50
5	**ESTRUCTURA LIVIANA Y CIELO RASO**				
5.1	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	367,62	$ 118.622,00	$ 43.607.819,64

5.3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	19,95	$ 130.325,00	$ 2.599.983,75
6	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**				
6.2	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	51,66	$ 45.026,00	$ 2.326.043,16
6.4	LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES	M2	81,36	$ 19.448,00	$ 1.582.289,28
6.5	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	51,66	$ 70.163,00	$ 3.624.620,58
6.8	BALDOSA PARED 30X30	M2	20,88	$ 72.439,00	$ 1.512.526,32
7	**APARATOS SANITARIOS**				
7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	4,00	$ 427.507,00	$ 1.710.028,00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 533.876,00	$ 533.876,00
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	4,00	$ 488.037,00	$ 1.952.148,00
7.9	PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE	UND	5,00	$ 173.286,00	$ 866.430,00

7.10	DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE	UND	4,00	$ 192.191,00	$ 768.764,00
7.11	DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	5,00	$ 198.120,00	$ 990.600,00
7.12	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	UND	4,00	$ 199.469,00	$ 797.876,00
8	**CARPINTERIA MADERA**				
8.1	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	5,27	$ 209.501,00	$ 1.104.070,27
8.2	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	22,00	$ 63.117,00	$ 1.388.574,00
9	**CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO**				
9.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	1,41	$ 355.692,00	$ 501.525,72
9.9	MANTENIMIENTO SISTEMA RIEL DE PUERTAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO)	ML	11,90	$ 69.070,00	$ 821.933,00
9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA	M2	35,30	$ 200.579,00	$ 7.080.438,70

	Y POLICARBONATO ALVEOLAR				
10	**PINTURA Y ACABADOS**				
10.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	22,60	$ 26.701,00	$ 603.442,60
10.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	48,60	$ 17.692,00	$ 859.831,20
10.4	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	541,90	$ 9.447,00	$ 5.119.329,30
10.5	RESANE DE MUROS	M2	789,26	$ 7.720,00	$ 6.093.087,20
10.7	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	790,64	$ 13.123,00	$ 10.375.568,72
10.9	RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.	M2	326,09	$ 24.829,00	$ 8.096.488,61
11	**MOBILIARIO Y ZONAS VERDES**				
11.5	SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 70W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP	UND	10,00	$ 232.151,00	$ 2.321.510,00
12	**ASEO GENERAL**				
12.1	ASEO GENERAL	M2	488,65	$ 5.503,00	$ 2.689.040,95
NP	**NO PREVISTOS**				
NP 01	JORNAL AYUDANTE	JR	104,39	$ 75.552,00	$ 7.886.873,28
NP 03	HIDROLAVADO DE CUBIERTA	M2	356,07	$ 6.134,00	$ 2.184.133,38

NP 04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA 2X32	UND	1,00	$ 228.607,00	$ 228.607,00
NP 05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS REDONDAS 24W	UND	18,00	$ 108.431,00	$ 1.951.758,00
NP-7	MANTENIMIENTO SISTEMA RIEL DE VENTANAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO)	ML	59,72	$ 32.783,00	$ 1.957.800,76
NP-8	ESMALTE SOBRE PINTURA	ML	378,12	$ 5.312,00	$ 2.008.573,44
NP 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR PARA BAÑOS	UND	4,00	$ 137.741,00	$ 550.964,00
NP 10	GRAVILLA MONA BOCAPUERTA	ML	7,34	$ 28.109,00	$ 206.320,06
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERÁMICA	ML	34,62	$ 14.083,00	$ 487.553,46
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH	UND	4,00	$ 291.994,00	$ 1.167.976,00
NPE1	Modificación y adecuación de tablero 24 circuitos, adecuación de tuberías expuestas y rearmado de tablero, incluye modernización de protecciones.	GLB	1,00	$ 1.458.624,00	$ 1.458.624,00

NPE2	Ajuste y adecuación de canalización y acometida para Tablero de distribución normal	GLB	1,00	$ 464.753,00	$ 464.753,00

SUTOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 211.307.131,24
ADMINISTRACIÓN	16,70%	$ 35.288.290,92
IMPREVISTOS	4,30%	$ 9.086.206,64
UTILIDAD	4,20%	$ 8.874.899,51
IVA (SOBRE UTILIDAD)	19,00%	$ 1.686.230,91

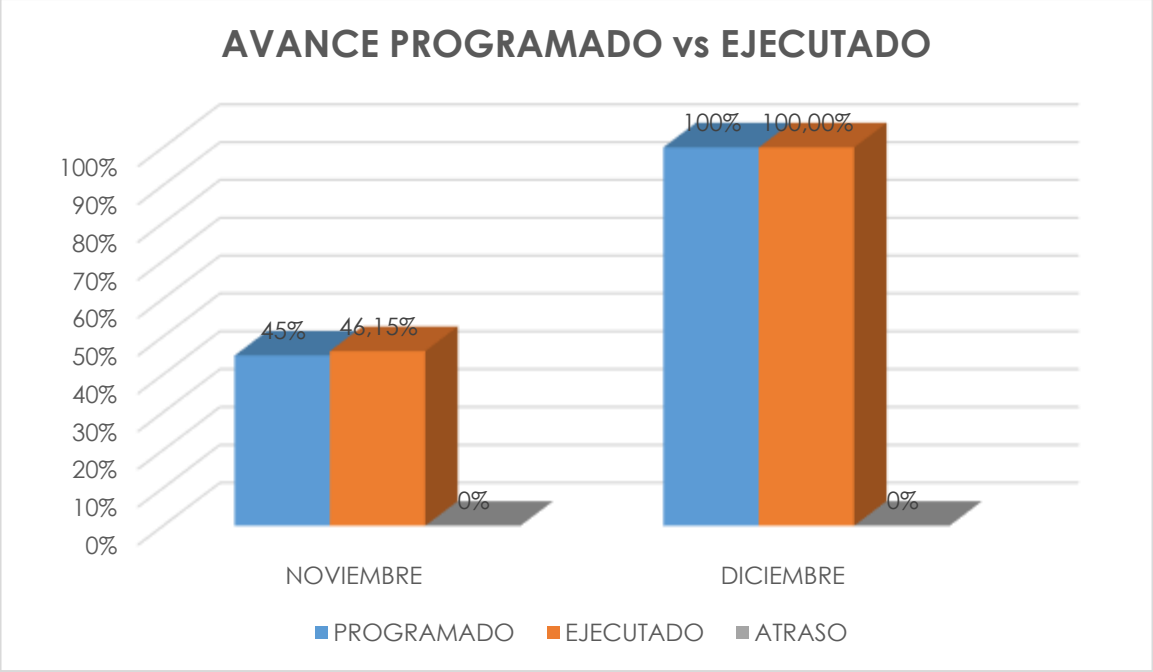
VALOR TOTAL	**$ 266.242.759,22**

4. PORCENTAJES PROGRAMADOS DE AVANCE Y PORCENTAJES EJECUTADO

A continuación, se relacionan los progresos acumulados mensuales correspondientes al periodo entre el 10 de octubre de 2024 al 15 de diciembre de 2024.

PERIODO		PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	ATRASO
OCTUBRE-NOVIEMBRE	10 de octubre de 2024 – 09 de noviembre de 2024	45%	45%	46.15%	46.15%	0%
NOVIEMBRE - DICIEMBRE	10 de noviembre de 2024 a 09 de diciembre de 2024	38%	83%	42.69%	88.84 %	0%
DICIEMBRE	10 de diciembre de 2024 – 15 de diciembre de 2024	17%	100%	11,16%	100%	0%

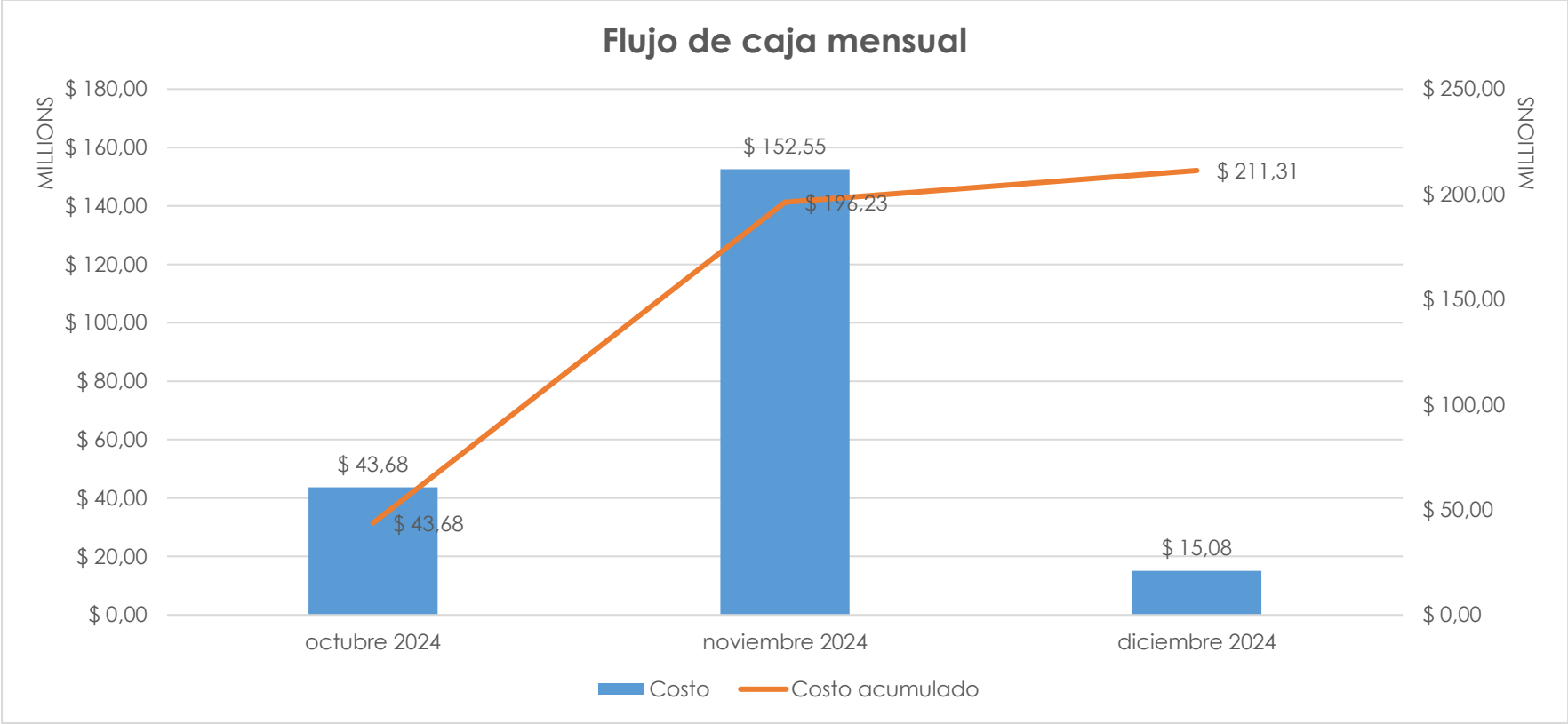
Tabla 3: Porcentajes Programados y Porcentajes Ejecutados.



Gráfica 1: Porcentajes de avance de ejecución vs programación.

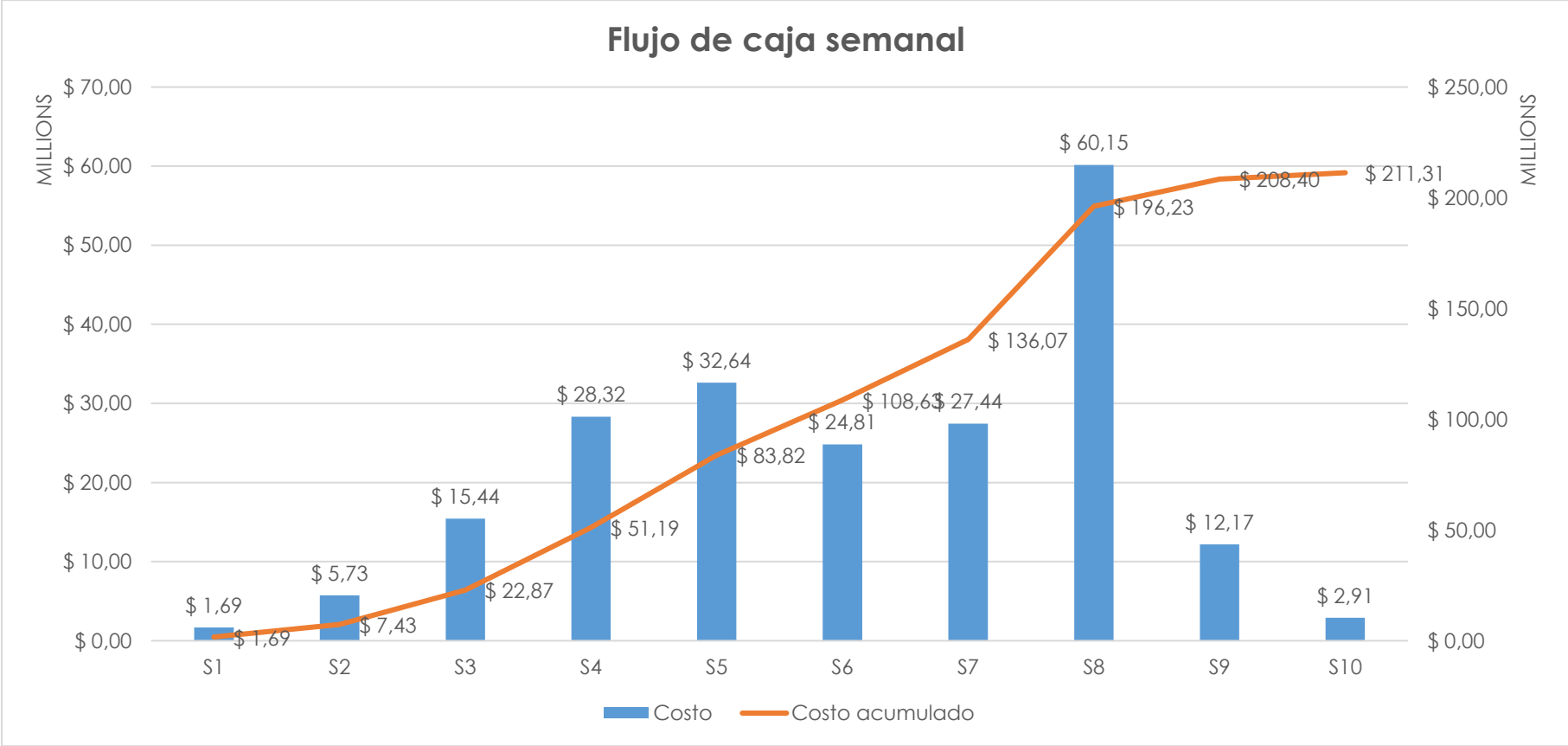
4.1. FLUJO DE INVERSIÓN

4.1.1 FLUJO DE CAJA MENSUAL



Gráfica 2: Flujo de caja mensual.

4.1.2 FLUJO DE CAJA SEMANAL



Gráfica 3: Flujo de caja semanal

5. BALANCE DE OBRA (ACTIVIDADES PRIORITARIAS)

Se hace entrega de balance de obra con todas las actividades que se desarrollaron en el frente del proyecto que tiene como objeto **REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA – CENTRO ZONAL PURIFICACIÓN**, los cuales fueron debidamente verificados con la participación de apoyos de la supervisión del proyecto, Interventoría, Contratista de obra, se realizó la evaluación del presupuesto de obra con base a las necesidades de las instalaciones, y de acuerdo con el alcance estipulado en los documentos del proyecto.
Anexo 2. Balance de obra

5.1. VERIFICACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

LUGAR	VALOR FINAL
CHAPARRAL	175.068.699,72
PURIFICACIÓN	266.242.759,22
LÉRIDA	420.107.175,32
IBAGUE	181.172.138,24
TOTAL	**1.042.590.772,50**

5.1.1 CUADRO FINANCIERO DE CONTROL – PURIFICACIÓN

SUTOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 211.307.131,24
ADMINISTRACIÓN	16,70%	$ 35.288.290,92
IMPREVISTOS	4,30%	$ 9.086.206,64
UTILIDAD	4,20%	$ 8.874.899,51
IVA (SOBRE UTILIDAD)	19,00%	$ 1.686.230,91

VALOR TOTAL	**$ 266.242.759,22**

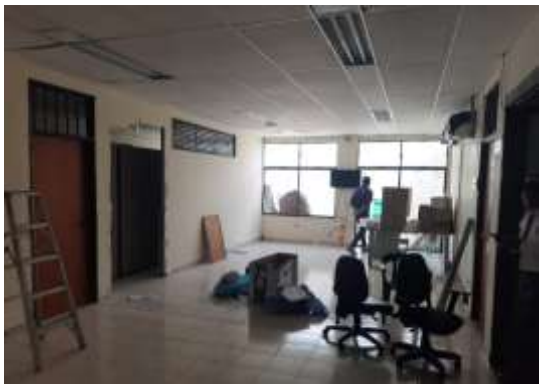
5.2. BALANCE FINANCIERO – CENTRO ZONAL PURIFICACIÓN

El valor total ejecutado, el valor facturado y pendiente por facturar y el saldo correspondiente a menores cantidades se muestran a continuación

VALOR TOTAL CONTRATADO	$266.242.759,22	
ACTA PARCIAL No. 1		$ 112.571.376,89
ACTA PARCIAL No. 2		$ 128.060.449,91
ACTA PARCIAL No. 3		$ 25.610.932,42
VALOR TOTAL EJECUTADO		$266.242.759,22
SALDO A LIBERAR		$0,00
TOTALES IGUALES	**$266.242.759,22**	**$266.242.759,22**

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM:1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO

ANTES	DESPUES
	

ITEM:1.3 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2

ANTES	DESPUES
	

ITEM:1.4 DESMONTE APARATOS SANITARIOS

ANTES	DESPUES
	

ITEM:1.6 DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL

ANTES	DESPUES
	

ITEM:1.7 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL

ANTES	DESPUES
	

ITEM:1.8 DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL

ANTES	DESPUES
	

ITEM:1.9 DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO

ANTES	DESPUES
	

ITEM:1.10 DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 1.12 DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

ANTES	DESPUES
	

ITEM:1.13 DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 1.15 RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 1.16 RETIRO DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 1000 LT

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 2.2 AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.05 M

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 2.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 2.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 2.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 2.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 2.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 2.11 SIFON Y REJILLA PISO CON SOSCO METALICO

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 3.4 CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 3.5 LLAVE DE MANGUERA

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 3.7 TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 4.2 SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 4.7 CABLE TRENZADO TIPO THHN 3*12 EN COBRE

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 4.9 TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 5.1 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 5.3 MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 6.2 AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 6.4 LIMPIEZA Y LAVADO SUPERFICIAL CON ÁCIDO MURIÁTICO PARA PISOS EXISTENTES

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 6.5 CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 6.8 BALDOSA PARED 30X30

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 7.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 7.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 7.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS EN PORCELANA DE COLGAR (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)

ANTES	DESPUES
	a

ITEM: 7.9 PAPELERA EN ACERO INOXIDABLE

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 7.10 DISPENSADOR DE JABÓN EN ACERO INOXIDABLE

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 7.11 DISPENSADOR DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 7.12 DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 8.1 HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M

ANTES	DESPUES
	

ITEM 8.2 CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 9.1 VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 9.9 MANTENIMIENTO SISTEMA RIEL DE PUERTAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO)

ANTES	DESPUES
	

ITEM 9.12 SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 10.1 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 10.2 PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 10.4 ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 10.5 RESANE DE MUROS

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 10.7 VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 10.9 RESANE SOBRE MUROS EXTERIORES. INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES.

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 11.5 SUMINISTRO MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA WALL PACK/ REFLECTOR LED 70W. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CONEXIÓN QUE CUMPLA LA NORMA RETILAP

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 12.1 ASEO GENERAL

ANTES	DESPUES
	

ITEM: NP 01 JORNAL AYUDANTE

ANTES	DESPUES
	

ITEM: NP 03 HIDROLAVADO DE CUBIERTA

ANTES	DESPUES
	

ITEM: NP 04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA 2X32

ANTES	DESPUES
	

ITEM: NP 05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS REDONDAS 24W

ANTES	DESPUES
	

ITEM: NP-7 MANTENIMIENTO SISTEMA RIEL DE VENTANAS CORREDIZAS (INCLUYE LIMPIEZA, ARREGLO Y LUBRICACION PARA CORROCTO FUNCIONAMIENTO)

ANTES	DESPUES
	

ITEM: NP-8 ESMALTE SOBRE PINTURA

ANTES	DESPUES
	

ITEM: NP 09 SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR PARA BAÑOS

ANTES	DESPUES
	

ITEM: NP 10 GRAVILLA MONA BOCAPUERTA

ANTES	DESPUES
	

ITEM: NP 11 SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERÁMICA

ANTES	DESPUES
	

ITEM: NP 15 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PUSH

ANTES	DESPUES
	

ITEM: NPE1 Modificación y adecuación de tablero 24 circuitos, adecuación de tuberías expuestas y rearmado de tablero, incluye modernización de protecciones.

ANTES	DESPUES
	

ITEM: NPE2 Ajuste y adecuación de canalización y acometida para Tablero de distribución normal

ANTES	DESPUES
	

7. GESTION ADMINISTRATIVA

7.1. COMITES DE OBRA

Se hace una relación de los comités de obra realizados en el periodo:

COMITÉ No.	FECHA
1	07 de octubre de 2024
2	18 de octubre de 2024
3	25 de octubre de 2024
4	01 de noviembre de 2024
5	08 de noviembre de 2024
6	15 de noviembre de 2024
7	22 de noviembre de 2024
8	29 de noviembre de 2024
9	6 de diciembre de 2024
10	13 de diciembre de 2024
11	16 de diciembre de 2024

Tabla 4: Comités Contrato De Obra

Anexo 3. Actas Comité de obra

7.2. RELACION DEL PERSONAL

Se hace una relación del cargo desempeñado y nombre.

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	LAURA JOHANNA CRICIEN PANESSO
INGENIERO RESIDENTE	CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO

Tabla 5: Personal Contrato de obra.

Se presento a interventoría para aprobación el personal relacionado anteriormente, el cual corresponden a los profesionales mínimos requeridos para la ejecución del proyecto.

7.3. BITÁCORA DE OBRA

La copia de la Bitácora de Obra del periodo del presente informe.

Anexo 4. Copia bitácora de obra

8. CORRESPONDENCIA

Durante el periodo del presente informe se remitió la siguiente correspondencia:

No.	ASUNTO CORRESPONDENCIA	FECHA DE ENVIO	DESTINATARIO
OFI-GM-003	RESPUESTA A OBSERVACIONES ÍTEMS NO PREVISTOS OFICIO ICBF-73007532024-CE-017	14/11/2024	CONSTRU CONSULTORIA S.A.S.
OFI-GM-004	RESPUESTA OFICIO ICBF-73007532024-CE-014	31/10/2024	CONSTRU CONSULTORIA S.A.S
OFI-GM-005	ENTREGA ACTA DE CORTE No 1	22/11/2024	CONSTRU CONSULTORIA S.A.S.
OFI-GM-006	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN DIGITAL DE ACTA DE CORTE No 1	23/11/2024	CONSTRU CONSULTORIA S.A.S
OFI-GM-007	INCUMPLIMIENTO INICIO DE LABORES SEDE IBAGUE	27/11/2024	CONSTRU CONSULTORIA S.A.S.
OFI-GM-008	INCUMPLIMIENTO ENTREGA DE BALANCE SEDE IBAGUE	27/11/2024	CONSTRU CONSULTORIA S.A.S

Tabla 6: Correspondencia remitida.

9. ESTADO DEL CONTRATO Y POLIZAS

9.1. POLIZAS DE OBRA DEL CONTRATO

Las pólizas expedidas por la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, que se describen a continuación con sus fechas de vigencia, fueron presentadas por el contratista **GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS** cumpliendo con los requisitos de valor amparado y vigencia exigidos en el contrato de obra 73007542024

Las garantías inicialmente presentadas se actualizaron de acuerdo a la fecha pactada en el acta e inicio. A continuación, se presentan las fechas de vigencia de las pólizas anteriormente mencionadas y actualizadas; junto con el valor asegurado:

PÓLIZAS SEGÚN Contrato	**COMPAÑÍA DE SEGUROS**		**PÓLIZA No.**
	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		**30-44-101059811**
AMPARO	***VIGENCIA***		***VALOR ASEGURADO***
	DESDE	***HASTA***	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	24/09/2024	15/06/2025	$312,777,231.75
CALIDAD DEL SERVICIO	24/09/2024	15/12/2025	$208,518,154.50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES L ABORALES	24/09/2024	15/12/2027	$208,518,154.50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 2 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$312,777,231.75
FECHA DE APROBACIÓN	**Actualizada**		
ESTADO DE LA POLIZA			

PÓLIZAS SEGÚN Contrato	COMPAÑÍA DE SEGUROS		PÓLIZA No.
	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		30-40-101022058
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	24/09/2024	15/12/2024	$260,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	24/09/2024	15/12/2024	$260,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	24/09/2024	15/12/2024	$260,000,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	24/09/2024	15/12/2024	$260,000,000.00
FECHA DE APROBACIÓN	Actualizada		
ESTADO DE LAS PÓLIZAS			

Tabla 7. Fechas de vigencia de pólizas.

Posterior a ello, se realiza actualización de vigencias de acuerdo al acta de inicio, así:

PÓLIZAS SEGÚN Acta de inicio	COMPAÑÍA DE SEGUROS		PÓLIZA No.
	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		30-44-101059811
AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/10/2024	01/07/2025	$312,777,231.75
CALIDAD DEL SERVICIO	10/10/2024	31/12/2025	$208,518,154.50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10/10/2024	31/12/2027	$208,518,154.50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 2 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$312,777,231.75
FECHA DE APROBACIÓN	ACTUALIZADA		
ESTADO DE LA POLIZA			

PÓLIZAS SEGÚN Acta de inicio	COMPAÑÍA DE SEGUROS		PÓLIZA No.
	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		30-40-101022058
AMPARO	*VIGENCIA*		*VALOR ASEGURADO*
	DESDE	*HASTA*	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10/10/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10/10/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10/10/2024 31/12/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10/10/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
FECHA DE APROBACIÓN		**ACTUALIZADA**	
ESTADO DE LAS PÓLIZAS			

Anexo 5. Relación de garantías del contrato

10. SEGUIMIENTO Y CONTROL

10.1. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

El contratista realizó las obras de acuerdo con las disposiciones legales del medio ambiente. El contratista analizo que para cumplir con el alcance del contrato se realizó una identificación de las actividades operativas que generaban residuos, excedentes o que generaron deterioro ambiental. En base a esto, los procedimientos ejecutados fueron claros, teniendo en cuenta la mínima generación de contaminación y el máximo aprovechamiento de recursos

La recolección de basuras se realizó todos los días en las áreas de trabajo y se dejó en el sitio asignado por el personal de cada locación.

El personal tuvo a disposición unas unidades sanitarias dentro de cada locación, dichas instalaciones fueron entregadas en buenas y limpias condiciones.

10.2. SEGUIMIENTO A LOS PERMISOS LEGALES AMBIENTALES

Para que la construcción no cause modificaciones al ecosistema y entorno al área a intervenir se tuvieron en cuenta la siguiente normatividad:

- Decreto 1697 de 1997, por medio del cual se modifica parcialmente el decreto 948 de 1995, que contiene el reglamento de protección y control de la calidad de aire.
- Resolución 415 de 1998, por la cual se prohíbe la quema de llantas, baterías, plásticos y otros materiales que puedan generar emisiones toxicas al aire.
- Resolución 627 de 2006, por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
- Decreto 838 de 2005, por medio del cual se modifica el decreto 1717 de 2002, sobre disposición final de residuos sólidos y se dictan otras disposiciones.
- Resolución 541 de 1994, transporte, manejo y disposición de escombros

10.3. SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Cumpliendo con la resolución 02413 del 22 de mayo de 1979 del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, que dicta las normas de higiene y seguridad para la industria de la construcción. Modificado en lo pertinente por Resolución 3673 de 2008, publicada en Gaceta Oficial No. 47.130 de 2 de octubre de 2008, que establece el Reglamento Técnico para el Trabajo Seguro en Alturas, se entregó al personal los elementos de protección necesarios para la realización de las actividades , de igual forma se entregaron a terceros que se encontraban en el sitio de ejecución o se movieron por las áreas cercanas a la obra, se veló porque no se generaran daños a bienes de terceros durante el desarrollo de actividades tales como: aplicación de pintura y cambios de cubierta o mantenimiento a las mismas.

Se suministraron los elementos de protección personal (EPP) según correspondió la actividad a ejecutar, En la obra permaneció un profesional de seguridad y salud en el trabajo el cual estuvo encargado de velar por todas las normas de seguridad en la obra.

NOTA: *Se remite adjunto el informe de SST-MA para verificación del cumplimiento de los numerales descritos*.

10.4. CONTROL Y MITIGACIÓN DEL IMPACTO URBANO

En la ejecución de la obra se adoptaron controles y medias para preservar el bienestar urbano y la seguridad a la población aledaña a la obra, implementando mecanismos para minimizar dificultades tales como señales, construcción de pasos temporales y de vehículos, vallas de identificación y demás obras de señalización, protección y seguridad que se requieran.

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En este informe mensual se generó el reporte de avance de actividades programadas para la "REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA". Para cumplir dicha meta, se establecerán unas cantidades de obra y especificaciones detalladas de cada actividad; buscando satisfacer las necesidades del contratante, a fin de dar cumplimiento a las actividades descritas en el proyecto.
- El contratista estuvo atento a cualquier inquietud que se generó según los diferentes pormenores surgidos en el desarrollo de la ejecución del contrato de obra; siempre en aras de velar y hacer cumplir a cabalidad con las responsabilidades contractuales.
- Para el presente informe se reportaron avances de tipo documental para el caso de planes de manejo ambiental, seguridad y salud en el trabajo.
- Dentro de la parte técnica se reportan avances de las actividades ejecutadas en la obra, donde se llevaron a cabo la totalidad de actividades descritas en el balance de obra
- Se relaciona un avance de obra del 100 % el cual se encuentra acorde con programación, teniendo en cuenta que los tiempos aprobados.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los 15 días del mes de diciembre del 2024.

LAURA JOHANNA CRICIEN PANESSO
Directora de Obra

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
Residente de Obra

ANEXOS

ANEXO 1. PROGRAMACIÓN DE OBRA
ANEXO 2. BALANCE DE OBRA
ANEXO 3. ACTAS COMITÉ DE OBRA
ANEXO 4. COPIA BITÁCORA DE OBRA
ANEXO 5. RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO