INFORME FINAL DE OBRA
ICBF CHAPARRAL



INFORME CORRESPONDIENTE PERIODO ENTRE EL: 10 DE OCTUBRE DE 2024 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2024

FECHA DE PRESENTACIÓN: 15 DE DICIEMBRE DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO 5
2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
2.2 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 7
2.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 7
3. CRONOGRAMA 9
3.1 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 11
4. PORCENTAJES PROGRAMADOS DE AVANCE Y PORCENTAJES EJECUTADO 14
4.1 FLUJO DE INVERSIÓN 15
4.1.1 FLUJO DE CAJA MENSUAL 15
4.1.2 FLUJO DE CAJA SEMANAL 16
5. BALANCE DE OBRA (ACTIVIDADES PRIORITARIAS) 17
5.1 VERIFICACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO 17
5.1.1 CUADRO FINANCIERO DE CONTROL – CHAPARRAL 17
5.1.2 BALANCE FINANCIERO – CENTRO ZONAL CHAPARRAL 18
6. REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS 19
7. GESTION ADMINISTRATIVA 32
7.1 COMITES DE OBRA 32
7.2 RELACION DEL PERSONAL 32
7.3 BITÁCORA DE OBRA 32
8. CORRESPONDENCIA 33
9. ESTADO DEL CONTRATO Y POLIZAS 34
9.1 POLIZAS DE OBRA DEL CONTRATO 34
10. SEGUIMIENTO Y CONTROL 37
10.1 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 37
10.2 SEGUIMIENTO A LOS PERMISOS LEGALES AMBIENTALES 37
10.3 SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 38
10.4 CONTROL Y MITIGACIÓN DEL IMPACTO URBANO 38

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 39

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1: UNIDADES A INTERVENIR..... 5
TABLA 2: INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO. 8
TABLA 3: PORCENTAJES PROGRAMADOS Y PORCENTAJES EJECUTADOS..... 14
TABLA 4: COMITÉS CONTRATO DE OBRA 32
TABLA 5: PERSONAL CONTRATO DE OBRA..... 32
TABLA 6: CORRESPONDENCIA REMITIDA. 33

LISTADO DE GRAFICAS

GRÁFICA 1: PORCENTAJES DE AVANCE DE EJECUCIÓN VS PROGRAMACIÓN. 14
GRÁFICA 2: FLUJO DE CAJA MENSUAL. 15
GRÁFICA 3: FLUJO DE CAJA SEMANAL..... 16

LISTADO DE IMAGENES

IMAGEN 1: MACRO LOCALIZACIÓN DE LOCALIZACIÓN DE CHAPARRAL - TOLIMA 6
IMAGEN 2: INSTITUTO COLOMBIANO DEL BIENESTAR FAMILIAR - CHAPARRAL TOLIMA 6

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe describe la labor realizada por el contratista durante el periodo del **10 de octubre de 2024 al 15 de diciembre de 2024**, donde se reflejan las actividades ejecutadas durante este lapso de tiempo en el Instituto Colombiano del Bienestar Familiar – Regional Tolima, ubicado en el municipio de Chaparra Tolima, teniendo en cuenta el cabal cumplimiento del objeto contractual y disponiendo adecuadamente sus recursos para ejecutarlo, en cumplimiento del contrato que tiene por objeto:

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 73007542024

OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA

Se presenta a continuación el estado final del contrato de obra y todos los procesos técnicos y administrativos que se desarrollaron. En este se describen todos los procesos administrativos, técnicos, financieros, contables y jurídicos que incidieron y tuvieron en cuenta, en el desarrollo de las obras.

CONTRATISTA DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 73007542024
GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS
NIT: 901.263.698-7
REPRESENTANTE LEGAL: WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.

INTERVENTORIA DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 73007532024
CONSTRU CONSULTORIA S.A.S
NIT: 830.008.279-5
REPRESENTANTE LEGAL: OSCAR FERNANDO ROBAYO ABELLO
C.C. 80.041.313 de Bogotá D.C.

2. DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO

El Instituto Colombiano del Bienestar Familiar (ICBF) ubicado en el municipio de Chaparral (Tolima), se vio en la necesidad de ejecutar el presupuesto asignado por parte del ICBF de la Regional Tolima con el fin de realizar el mantenimiento de la infraestructura y fortalecer la prestación de los servicios a los usuarios, del ICBF de Chaparral (Tolima), que requirió intervención inmediata debido a las condiciones que presentan actualmente, para esto se tienen en cuenta los siguientes ítems generales:

1. Localización y replanteo
2. Desmantelamiento de cielo rasos y demás elementos.
3. Desmantelamiento de cubierta
4. Estuco y pintura
5. Sistema eléctrico
6. Suministro e instalación de Cubierta
7. Suministro e instalación de cielo raso en PVC
8. Instalaciones hidráulicas
9. Pisos y enchapes
10. Carpintería madera
11. Carpintería metálica
12. Accesorios para puertas
13. Limpieza general

Se realizó una inspección de carácter visual tanto de los elementos comunes, como de los diferentes espacios localizados en el área del ICBF, en el cual se pudo evidenciar los daños que presenta el bien inmueble, por la falta de mantenimiento del mismo, ya que tiene exposición a filtraciones de aguas lluvias producto del mal estado en el que se encuentra la cubierta, y así mismo se presenta humedad en los muros. Estos daños, junto a otros factores de deterioro, han afectado la durabilidad de los materiales.

Nombre	Localización	Tiempo de ejecución
Instituto Colombiano del Bienestar Familiar – Regional Tolima.	Centro zonal Chaparral Tolima	*Dos (2) Meses*

Tabla 1: Unidades a Intervenir

Para el proceso de ejecución se inició con una visita técnica en donde el contratante presenta al contratista las diferentes necesidades, el contratista hace el levantamiento de medidas y presenta diferentes opciones de

solución, esta visita se realizó con el fin de realizar un acta de mayores y menores cantidades.

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

LUGAR DE EJECUCIÓN: MUNICIPIO DE CHAPARRAL - TOLIMA



Imagen 1: Macro localización de localización de Chaparral -Tolima

UNIDAD DE INTERVENCIÓN:

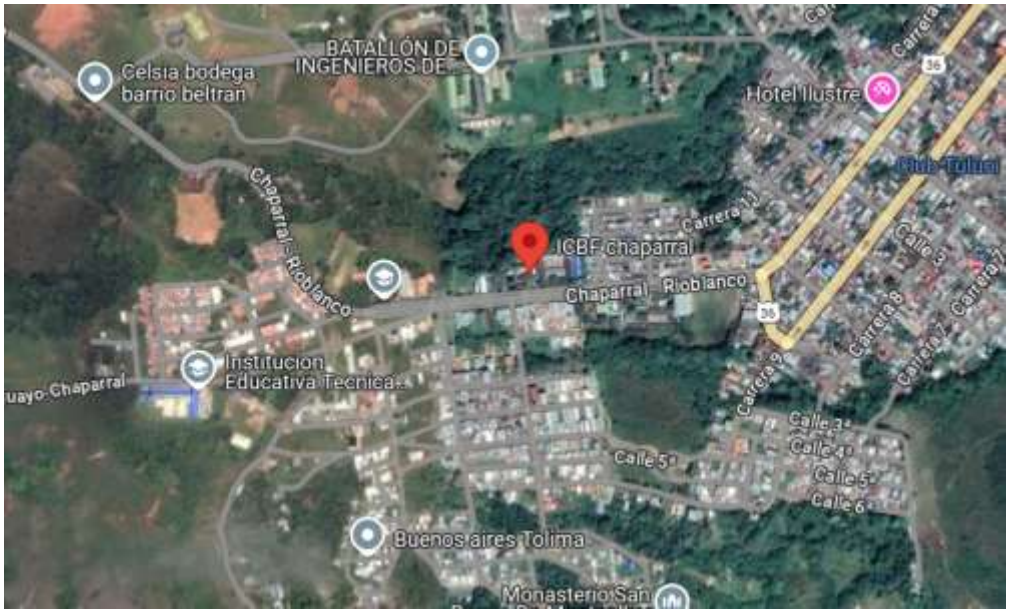


Imagen 2: Instituto Colombiano del Bienestar Familiar - Chaparral Tolima

2.2 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 73007542024

OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA

2.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 2. Resumen general del contrato

DATOS DEL CONTRATISTA	
Contrato No.	73007542024
Objeto del contrato	REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA
Nombre o razón social:	GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS
NIT:	901.263.698-7
Dirección:	Carrera 77Bis No. 64I-87 Bogotá D.C.
Teléfono:	3028665199
Correo electrónico:	administrativo@gmingenieriayconcreto.com
DATOS DE INTERVENTORIA	
Contrato No.	73007532024
Objeto del contrato	REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA
Nombre o razón social:	CONSTRU CONSULTORIA S.A.S

NIT:	830.008.279-5		
Dirección:	Calle 151 No. 13ª -50 Torre 5 Ofic. 204 Bogotá D.C.		
Teléfono:	3002205937		
Correo electrónico:	gerencia@construconcultoria.com		
DATOS DEL CONTRATO			
Entidad Contratante:	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – REGIONAL TOLIMA		
Supervisión	NA		
Plazo de ejecución inicial	Contado a partir de la firma del acta de inicio hasta el de 15 de diciembre de 2024 y/o hasta agotar presupuesto		
Valor del contrato Contratista:	MIL CUARENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE ($1.042.590.772,50)		
Valor de la sede Chaparral	$ 175.068.699,72		
Fecha de inicio	10 de octubre de 2024		
Fecha de terminación	15 de diciembre de 2024		
Valor del acta No. 1	$ 100.659.318,05		
Valor del Acta No. 2	$ 74.932.018,18		
Valor del Acta No. 3	-$ 522.636,51		
Porcentaje de avance	**EJECUTADO**	**PROGRAMADO**	**ATRASO**
	100%	100%	0%

Tabla 3: Información general del contrato.

3. CRONOGRAMA

Las actividades de la programación se ejecutaron de acuerdo con lo estipulado en el contrato No. 73007542024. El cronograma se diseñó y actualizo con base en las actividades de intervención contractuales establecidas por la entidad en una instancia inicial a la infraestructura.

Durante el mes de octubre y noviembre se habilito una parte del ICBF de Chaparral, el cual dio inicio a las actividades de mantenimiento en esta etapa, en las semanas finales de noviembre y diciembre se habilito la parte faltante del ICBF de Chaparral, el cual permitió la culminación de las actividades de mantenimiento en esta sede, teniendo un avance de obra del 100% al 15 de diciembre de 2024.

Tabla 4. Programación final de actividades

Texto1	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% completado
	PROGRAMACIÓN DE OBRA CONTRATO No. 73007542024 - SEDE CHAPARRAL	47 días	10/10/24	13/12/24	0%
	INICIO	**0 días**	**11/10/24**	**11/10/24**	**0%**
1	**PRELIMINARES**	**35 días**	**11/10/24**	**28/11/24**	**0%**
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	3 días	11/10/24	15/10/24	0%
1.3	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2	3 días	12/11/24	14/11/24	0%
1.10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	10 días	12/11/24	25/11/24	0%
1.11	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	3 días	14/11/24	18/11/24	0%
1.13	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	10 días	12/11/24	25/11/24	0%
1.12	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	7 días	15/11/24	25/11/24	0%
1.15	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	3 días	26/11/24	28/11/24	0%
2	**CUBIERTA**	**15 días**	**22/11/24**	**12/12/24**	**0%**
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	7 días	22/11/24	2/12/24	0%
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	4 días	3/12/24	6/12/24	0%
2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	5 días	3/12/24	9/12/24	0%
2.10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	3 días	10/12/24	12/12/24	0%

2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	4 días	9/12/24	12/12/24	0%
4	**RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN**	**4 días**	**10/10/24**	**15/10/24**	**0%**
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	4 días	10/10/24	15/10/24	0%
5	**ESTRUCTURA LIVIANA Y CIELO RASO**	**7 días**	**26/11/24**	**4/12/24**	**0%**
5.1	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	7 días	26/11/24	4/12/24	0%
5.2	CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA.	7 días	26/11/24	4/12/24	0%
9	**CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO**	**5 días**	**3/12/24**	**9/12/24**	**0%**
9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR	3 días	3/12/24	5/12/24	0%
9.14	VIDRIO INCOLORO 6MM (INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD)	5 días	3/12/24	9/12/24	0%
10	**PINTURA Y ACABADOS**	**11 días**	**18/11/24**	**2/12/24**	**0%**
10.5	RESANE DE MUROS	6 días	18/11/24	25/11/24	0%
10.7	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	6 días	25/11/24	2/12/24	0%
12	**ASEO GENERAL**	**5 días**	**3/12/24**	**9/12/24**	**0%**
12.1	ASEO GENERAL	5 días	3/12/24	9/12/24	0%
NP	**NO PREVISTOS**	**47 días**	**10/10/24**	**13/12/24**	**0%**
NP 01	JORNAL AYUDANTE	21 días	15/11/24	13/12/24	0%
NP 04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA 2X32	4 días	10/10/24	15/10/24	0%
NP 05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS REDONDAS 24W	4 días	10/10/24	15/10/24	0%
NP-8	ESMALTE SOBRE PINTURA	3 días	3/12/24	5/12/24	0%
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	4 días	10/12/24	13/12/24	0%
	FIN	**0 días**	**13/12/24**	**13/12/24**	**100%**

Anexo 1. Programación de obra

3.1 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Tabla 5. Descripción de actividades ejecutadas

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.	**PRELIMINARES**				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	496,13	$ 5.480,00	$ 2.718.792,40
1.3	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2	UND	1,00	$ 1.459.716,00	$ 1.459.716,00
1.10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	343,28	$ 13.308,00	$ 4.568.370,24
1.11	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	3,65	$ 18.534,00	$ 67.649,10
1.12	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	434,35	$ 14.664,00	$ 6.369.308,40
1.13	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	75,00	$ 14.683,00	$ 1.101.225,00
1.15	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	29,00	$ 49.904,00	$ 1.447.216,00
2	**CUBIERTA**				
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	M2	14,50	$ 64.881,00	$ 940.774,50
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	434,35	$ 89.571,00	$ 38.905.163,85
2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	36,08	$ 28.817,00	$ 1.039.717,36

2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100	ML	3,65	$ 97.894,00	$ 357.313,10
2.10	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	3,00	$ 42.908,00	$ 128.724,00
4	**RED ELECTRICA E ILUMINACIÓN**				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND	38,00	$ 238.595,00	$ 9.066.610,00
5	**ESTRUCTURA LIVIANA Y CIELO RASO**				
5.1	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	336,62	$ 118.622,00	$ 39.930.537,64
5.2	CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA.	M2	6,66	$ 82.220,00	$ 547.585,20
9	**CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO**				
9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	3,40	$ 200.579,00	$ 681.968,60
9.14	VIDRIO INCOLORO 6MM (INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD)	M2	1,33	$ 131.024,00	$ 174.261,92
10	**PINTURA Y ACABADOS**				
10.5	RESANE DE MUROS	M2	691,02	$ 7.720,00	$ 5.334.674,40
10.7	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	691,02	$ 13.123,00	$ 9.068.255,46

12	ASEO GENERAL				
12.1	ASEO GENERAL	M2	496,13	$ 5.503,00	$ 2.730.203,39
NP	**NO PREVISTOS**				
NP 01	JORNAL AYUDANTE	JR	10,00	$ 75.552,00	$ 955.732,80
NP 04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA 2X32	UND	11,00	$ 228.607,00	$ 2.514.677,00
NP 05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS REDONDAS 24W	UND	6,00	$ 108.431,00	$ 650.586,00
NP-8	ESMALTE SOBRE PINTURA	ML	58,30	$ 5.312,00	$ 309.689,60
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	ML	83,00	$ 94.902,00	$ 7.876.866,00

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 138.945.617,96
ADMINISTRACIÓN	16,70%	$ 23.203.918,20
IMPREVISTOS	4,30%	$ 5.974.661,58
UTILIDAD	4,20%	$ 5.835.715,95
IVA (SOBRE UTILIDAD)	19,00%	$ 1.108.786,03

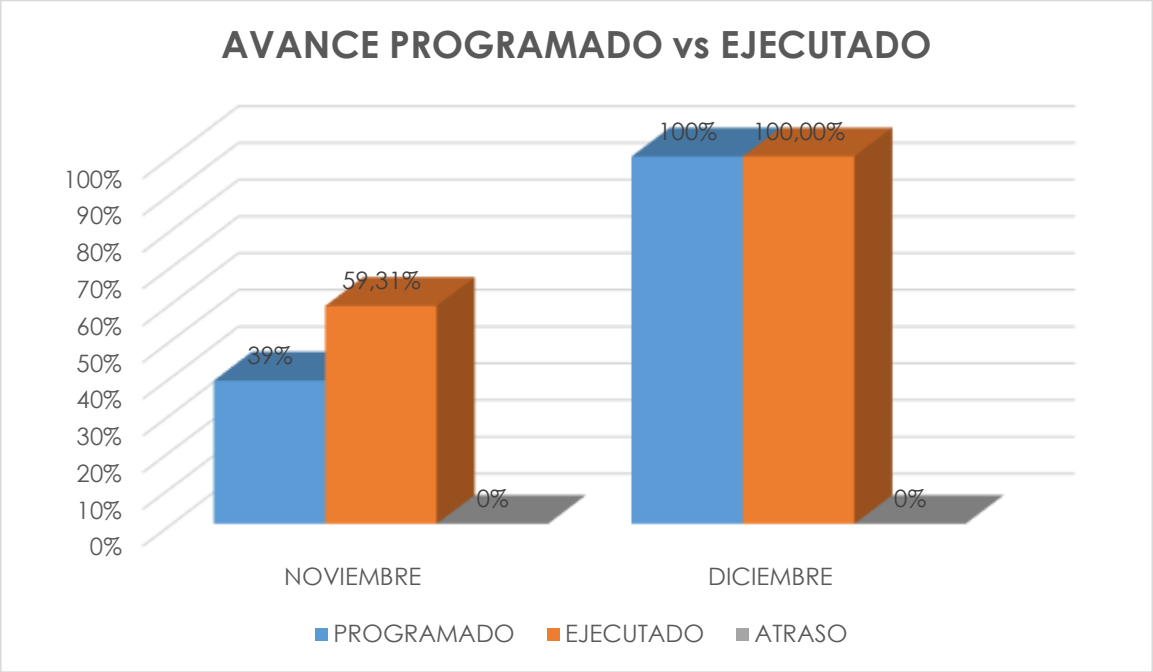
VALOR TOTAL	**$ 175.068.699,72**

4. PORCENTAJES PROGRAMADOS DE AVANCE Y PORCENTAJES EJECUTADO

A continuación, se relacionan los progresos acumulados mensuales correspondientes al periodo entre el 10 de octubre de 2024 al 15 de diciembre de 2024.

PERIODO		PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	ATRASO
OCTUBRE-NOVIEMBRE	10 de octubre de 2024 – 09 de noviembre de 2024	39%	39%	59.31%	59.31%	0%
NOVIEMBRE - DICIEMBRE	10 de noviembre de 2024 – 09 de diciembre de 2024	47%	86%	38.84%	98.15 %	0%
DICIEMBRE	10 de diciembre de 2024 – 15 de diciembre de 2024	14%	100%	1,85%	100%	0%

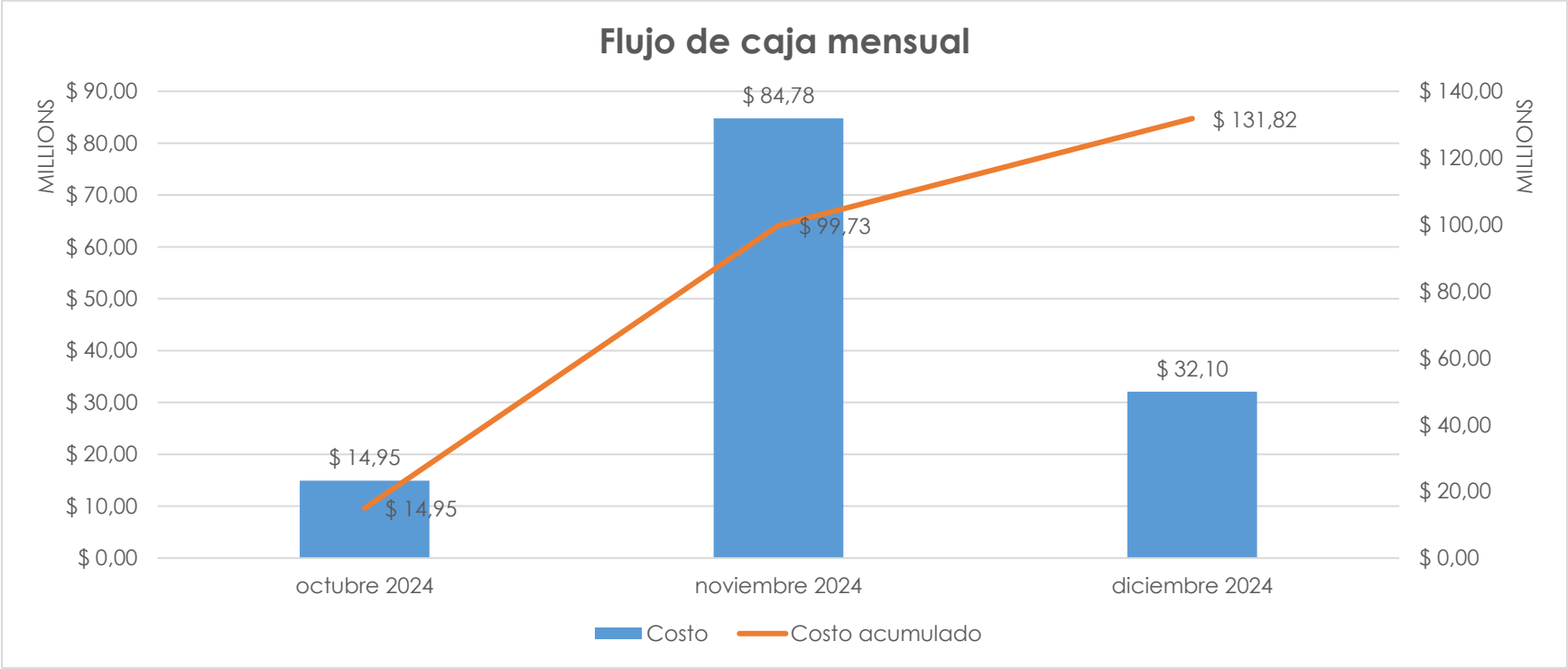
Tabla 6: Porcentajes Programados y Porcentajes Ejecutados.



Gráfica 1: Porcentajes de avance de ejecución vs programación.

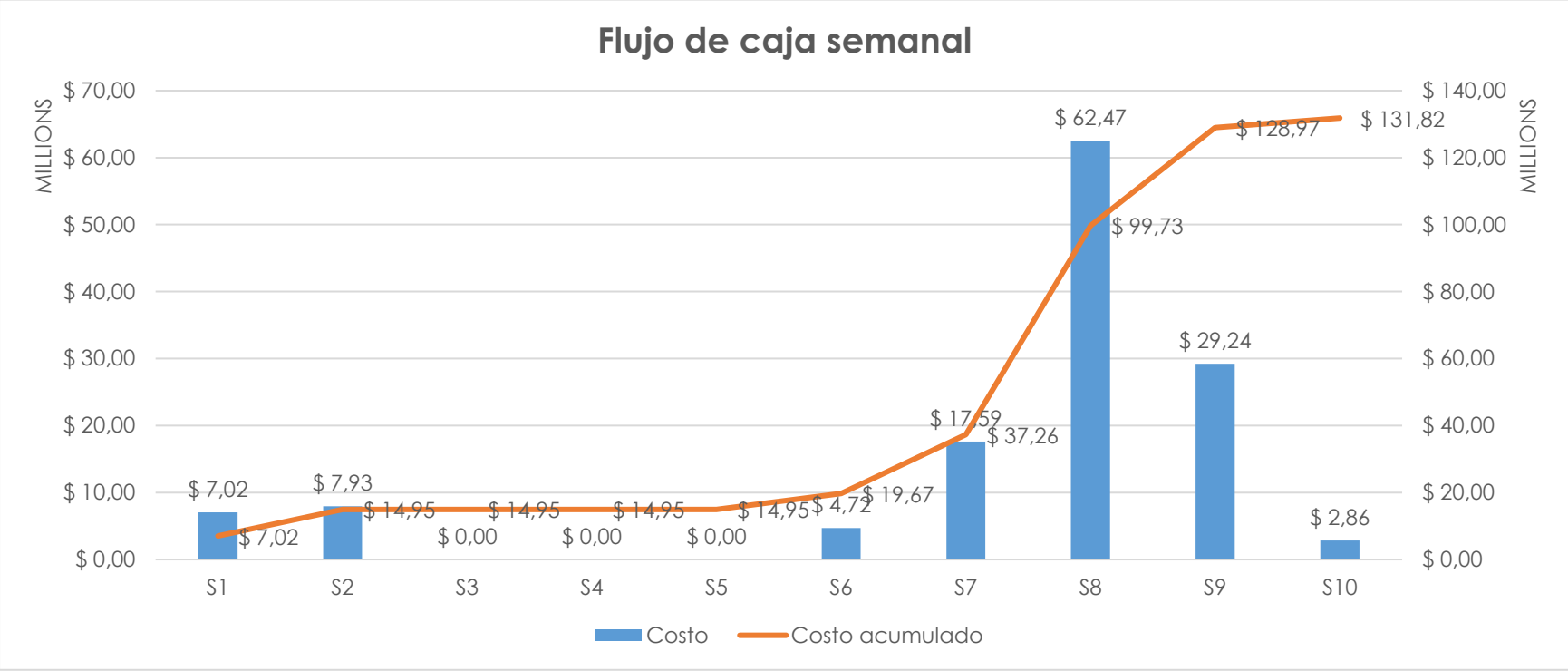
4.1 FLUJO DE INVERSIÓN

4.1.1 FLUJO DE CAJA MENSUAL



Gráfica 2: Flujo de caja mensual.

4.1.2 FLUJO DE CAJA SEMANAL



Gráfica 3: Flujo de caja semanal.

5. BALANCE DE OBRA (ACTIVIDADES PRIORITARIAS)

Se hace entrega balance de obra con todas las actividades que se desarrollaron en el frente del proyecto que tiene como objeto **REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA – CENTRO ZONAL CHAPARRAL**, los cuales fueron debidamente verificados con la participación de apoyos de la supervisión del proyecto, Interventoría, Contratista de obra, se realizó la evaluación del presupuesto de obra con base a las necesidades de las instalaciones, y de acuerdo con el alcance estipulado en los documentos del proyecto.

Anexo 2. Balance de Obra

5.1 VERIFICACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Previo a la finalización del contrato, conjuntamente la interventoría y el contratista efectuaron la medición y evaluación de cantidades ejecutadas y elaboraron el balance final de obra el cual se muestra en el Anexo 2 del presente informe. Se presentan a continuación los valores finales por cada uno de los frentes del contrato:

Tabla 7. Valores totales por frente (incluido AIU)

LUGAR	VALOR FINAL
CHAPARRAL	175.068.699,72
PURIFICACIÓN	266.242.759,22
LÉRIDA	420.107.175,32
IBAGUE	181.172.138,24
TOTAL	**1.042.590.772,50**

5.1.1 CUADRO FINANCIERO DE CONTROL – CHAPARRAL

Tabla 8. Cuadro de control financiero - Centro Zonal Chaparral

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 138.945.617,96**
ADMINISTRACIÓN	16,70%	$ 23.203.918,20
IMPREVISTOS	4,30%	$ 5.974.661,58
UTILIDAD	4,20%	$ 5.835.715,95
IVA (SOBRE UTILIDAD)	19,00%	$ 1.108.786,03

VALOR TOTAL	**$ 175.068.699,72**

5.1.2 BALANCE FINANCIERO – CENTRO ZONAL CHAPARRAL

El valor total ejecutado, el valor facturado y pendiente por facturar y el saldo correspondiente a menores cantidades se muestran a continuación:

Tabla 9. Balance financiero final - Chaparral

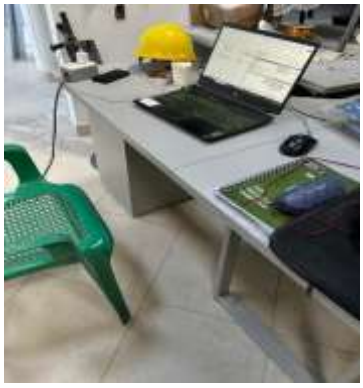
VALOR TOTAL CONTRATADO	$175.068.699,72	
ACTA PARCIAL No. 1		$ 100.659.318,05
ACTA PARCIAL No. 2		$ 74.932.018,18
ACTA PARCIAL No. 3		-$522.636,51
VALOR TOTAL EJECUTADO		$175.068.699,72
SALDO A LIBERAR		$0,00
TOTALES IGUALES	**$175.068.699,72**	**$175.068.699,72**

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM:1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO

ANTES	DESPUES
	

ITEM:1.3 CAMPAMENTO PROVISIONAL DE OBRA 9 M2

ANTES	DESPUES
	

ITEM:1.10 DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL

ANTES	DESPUES
	

ITEM:1.11 DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA

ANTES	DESPUES
	

ITEM:1.12 DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO

ANTES	DESPUES
	

ITEM:1.13 DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 1.15 RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 2.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 2.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.6 (INCLUYE ACCESORIOS)

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 2.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 2.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=100

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 2.10 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"

ANTES	DESPUES
	

ITEM 4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 5.1 CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 5.2 CIELORASO EN FIBROCEMENTO 6MM (INCLUYE PERFILERÍA METÁLICA CAL. 24-26, ESTRUCTURA CADA 40 CMS) INCLUYE (3) MANOS DE PINTURA.

ANTES	DESPUES
	

ITEM 9.12 SUMINISTRO E INSTALACION DE MARQUESINA, CON ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO ALVEOLAR

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 9.14 VIDRIO INCOLORO 6MM (INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD)

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 10.5 RESANE DE MUROS

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 10.7 VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)

ANTES	DESPUES
	

ITEM: 12.1 ASEO GENERAL

ANTES	DESPUES
	

ITEM NP 01 JORNAL AYUDANTE

ANTES	DESPUES
	

ITEM NP 04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA 2X32

ANTES	DESPUES
	

ITEM NP 05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS REDONDAS 24W

ANTES	DESPUES
	

ITEM NP-8 ESMALTE SOBRE PINTURA

ANTES	DESPUES
	

ITEM NP 18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO

ANTES	DESPUES
	

7. GESTION ADMINISTRATIVA

7.1 COMITES DE OBRA

Se hace una relación de los comités de obra realizados en el proyecto:

COMITÉ No.	FECHA
1	07 de octubre de 2024
2	18 de octubre de 2024
3	25 de octubre de 2024
4	01 de noviembre de 2024
5	08 de noviembre de 2024
6	15 de noviembre de 2024
7	22 de noviembre de 2024
8	29 de noviembre de 2024
9	6 de diciembre de 2024
10	13 de diciembre de 2024
11	16 de diciembre de 2024

Tabla 10: Comités Contrato De Obra

Anexo 3. Actas de comité de obra

7.2 RELACION DEL PERSONAL

Se hace una relación del cargo desempeñado y nombre.

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	LAURA JOHANNA CRICIEN PANESSO
INGENIERO RESIDENTE	CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO

Tabla 11: Personal Contrato de obra.

Se presenta a interventoría para aprobación el personal relacionado anteriormente, quienes conciernen a los profesionales mínimos requeridos para la ejecución del proyecto.

7.3 BITÁCORA DE OBRA

La copia de la Bitácora de Obra final del periodo del presente informe.

Anexo 4. Copia Bitácora de Obra.

8. CORRESPONDENCIA

Durante el periodo del presente informe se remitió la siguiente correspondencia:

No.	ASUNTO CORRESPONDENCIA	FECHA DE ENVIO	DESTINATARIO
OFI-GM-003	RESPUESTA A OBSERVACIONES ÍTEMS NO PREVISTOS OFICIO ICBF-73007532024-CE-017	14/11/2024	CONSTRU CONSULTORIA S.A.S.
OFI-GM-004	RESPUESTA OFICIO ICBF-73007532024-CE-014	31/10/2024	CONSTRU CONSULTORIA S.A.S
OFI-GM-005	ENTREGA ACTA DE CORTE No 1	22/11/2024	CONSTRU CONSULTORIA S.A.S.
OFI-GM-006	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN DIGITAL DE ACTA DE CORTE No 1	23/11/2024	CONSTRU CONSULTORIA S.A.S
OFI-GM-007	INCUMPLIMIENTO INICIO DE LABORES SEDE IBAGUE	27/11/2024	CONSTRU CONSULTORIA S.A.S.
OFI-GM-008	INCUMPLIMIENTO ENTREGA DE BALANCE SEDE IBAGUE	27/11/2024	CONSTRU CONSULTORIA S.A.S

Tabla 12: Correspondencia remitida.

9. ESTADO DEL CONTRATO Y POLIZAS

9.1 POLIZAS DE OBRA DEL CONTRATO

Las pólizas expedidas por la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, que se describen a continuación con sus fechas de vigencia, fueron presentadas por el contratista **GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS** cumpliendo con los requisitos de valor amparado y vigencia exigidos en el contrato de obra 73007542024

Las garantías inicialmente presentadas se actualizaron de acuerdo a la fecha pactada en el acta e inicio. A continuación, se presentan las fechas de vigencia de las pólizas anteriormente mencionadas y actualizadas; junto con el valor asegurado:

PÓLIZAS SEGÚN Contrato	**COMPAÑÍA DE SEGUROS**		**PÓLIZA No.**
	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		**30-44-101059811**
AMPARO	***VIGENCIA***		***VALOR ASEGURADO***
	DESDE	***HASTA***	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	24/09/2024	15/06/2025	$312,777,231.75
CALIDAD DEL SERVICIO	24/09/2024	15/12/2025	$208,518,154.50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES L ABORALES	24/09/2024	15/12/2027	$208,518,154.50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 2 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$312,777,231.75
FECHA DE APROBACIÓN	**Actualizada**		
ESTADO DE LA POLIZA			

PÓLIZAS SEGÚN Contrato	COMPAÑÍA DE SEGUROS		PÓLIZA No.
	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		30-40-101022058
AMPARO	*VIGENCIA*		*VALOR ASEGURADO*
	DESDE	*HASTA*	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	24/09/2024	15/12/2024	$260,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	24/09/2024	15/12/2024	$260,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	24/09/2024	15/12/2024	$260,000,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	24/09/2024	15/12/2024	$260,000,000.00
FECHA DE APROBACIÓN		**Actualizada**	
ESTADO DE LAS PÓLIZAS			

Posterior a ello, se realiza actualización de vigencias de acuerdo al acta de inicio, así:

PÓLIZAS SEGÚN Acta de inicio	COMPAÑÍA DE SEGUROS		PÓLIZA No.
	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		30-44-101059811
AMPARO	*VIGENCIA*		*VALOR ASEGURADO*
	DESDE	*HASTA*	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/10/2024	01/07/2025	$312,777,231.75
CALIDAD DEL SERVICIO	10/10/2024	31/12/2025	$208,518,154.50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10/10/2024	31/12/2027	$208,518,154.50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 2 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$312,777,231.75
FECHA DE APROBACIÓN		**ACTUALIZADA**	
ESTADO DE LA POLIZA			

PÓLIZAS SEGÚN Acta de inicio	COMPAÑÍA DE SEGUROS		PÓLIZA No.
	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		30-40-101022058
AMPARO	*VIGENCIA*		*VALOR ASEGURADO*
	DESDE	*HASTA*	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10/10/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10/10/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10/10/2024 31/12/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10/10/2024	31/12/2024	$260,000,000.00
FECHA DE APROBACIÓN		**ACTUALIZADA**	
ESTADO DE LAS PÓLIZAS			

Anexo 5. Garantías del contrato de Obra

10. SEGUIMIENTO Y CONTROL

10.1 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

El contratista realizó las obras de acuerdo con las disposiciones legales del medio ambiente. El contratista analizo que para cumplir con el alcance del contrato se realizó una identificación de las actividades operativas que generaban residuos, excedentes o que generaron deterioro ambiental. En base a esto, los procedimientos ejecutados fueron claros, teniendo en cuenta la mínima generación de contaminación y el máximo aprovechamiento de recursos

La recolección de basuras se realizó todos los días en las áreas de trabajo y se dejó en el sitio asignado por el personal de cada locación.

El personal tuvo a disposición unas unidades sanitarias dentro de cada locación, dichas instalaciones fueron entregadas en buenas y limpias condiciones.

10.2 SEGUIMIENTO A LOS PERMISOS LEGALES AMBIENTALES

Para que la construcción no cause modificaciones al ecosistema y entorno al área a intervenir se tuvieron en cuenta la siguiente normatividad:

- Decreto 1697 de 1997, por medio del cual se modifica parcialmente el decreto 948 de 1995, que contiene el reglamento de protección y control de la calidad de aire.
- Resolución 415 de 1998, por la cual se prohíbe la quema de llantas, baterías, plásticos y otros materiales que puedan generar emisiones toxicas al aire.
- Resolución 627 de 2006, por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
- Decreto 838 de 2005, por medio del cual se modifica el decreto 1717 de 2002, sobre disposición final de residuos sólidos y se dictan otras disposiciones.
- Resolución 541 de 1994, transporte, manejo y disposición de escombros

10.3 SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Cumpliendo con la resolución 02413 del 22 de mayo de 1979 del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, que dicta las normas de higiene y seguridad para la industria de la construcción. Modificado en lo pertinente por Resolución 3673 de 2008, publicada en Gaceta Oficial No. 47.130 de 2 de octubre de 2008, que establece el Reglamento Técnico para el Trabajo Seguro en Alturas, se entregó al personal los elementos de protección necesarios para la realización de las actividades , de igual forma se entregaron a terceros que se encontraban en el sitio de ejecución o se movieron por las áreas cercanas a la obra, se veló porque no se generaran daños a bienes de terceros durante el desarrollo de actividades tales como: aplicación de pintura y cambios de cubierta o mantenimiento a las mismas.

Se suministraron los elementos de protección personal (EPP) según correspondió la actividad a ejecutar, En la obra permaneció un profesional de seguridad y salud en el trabajo el cual estuvo encargado de velar por todas las normas de seguridad en la obra.

NOTA: *Se remite adjunto el informe de SST-MA para verificación del cumplimiento de los numerales descritos.*

10.4 CONTROL Y MITIGACIÓN DEL IMPACTO URBANO

En la ejecución de la obra se adoptaron controles y medias para preservar el bienestar urbano y la seguridad a la población aledaña a la obra, implementando mecanismos para minimizar dificultades tales como señales, construcción de pasos temporales y de vehículos, vallas de identificación y demás obras de señalización, protección y seguridad que se requieran.

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En este informe mensual se generó el reporte de avance de actividades programadas para la "**REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL TOLIMA**". Para cumplir dicha meta, se establecerán unas cantidades de obra y especificaciones detalladas de cada actividad; buscando satisfacer las necesidades del contratante, a fin de dar cumplimiento a las actividades descritas en el proyecto.
- El contratista estuvo atento a cualquier inquietud que se generó según los diferentes pormenores surgidos en el desarrollo de la ejecución del contrato de obra; siempre en aras de velar y hacer cumplir a cabalidad con las responsabilidades contractuales.
- Para el presente informe se reportaron avances de tipo documental para el caso de planes de manejo ambiental, seguridad y salud en el trabajo.
- Dentro de la parte técnica se reportan avances de las actividades ejecutadas en la obra, donde se llevaron a cabo la totalidad de actividades descritas en el balance de obra
- Se relaciona un avance de obra del 100 % el cual se encuentra acorde con programación, teniendo en cuenta que los tiempos aprobados.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los 15 días del mes de diciembre del 2024.

LAURA JOHANNA CRICIEN PANESSO
Directora de Obra

CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
Residente de Obra

ANEXOS

ANEXO 1. PROGRAMACIÓN DE OBRA
ANEXO 2. BALANCE DE OBRA
ANEXO 3. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA
ANEXO 4. COPIA BITÁCORA DE OBRA.
ANEXO 5. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA