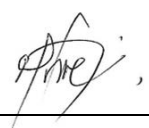


**INFORME SEMANAL 43
TECNICO, SST Y AMBIENTAL DE INTERVENTORIA DEL
PERIODO DEL 02 DE FEBRERO AL 08 DE FEBRERO DEL 2025**

**CONSORCIO COLEGIOS POR BOGOTÁ
NIT: 901.746.695-9**

OBJETO: “INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS” – GRUPO 7.

ACCIÓN	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró:	Ing. Marcos Ahumada	Ingeniero Residente Técnico de Interventoría	
Aprobó:	Arq. Martin R. Córdoba G.	Arquitecto Director de Interventoría	

BOGOTÁ D.C FEBRERO DEL 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. COMPONENTE TECNICO.....	3
2. COMPONENTE AMBIENTAL.....	14
3. COMPONENTE JURIDICO.....	14
4. CONCLUSIONES.....	14

TABLA DE FOTOS

Foto 1. Cubierta instalada en el tramo sur 07-02-25.....	3
Foto 2. Instalación del Manto en canales.....	4
Foto 3. Instalación de flanches 05-02-25.....	4
Foto 4. Instalación de puntos eléctricos área de bachillerato (07-02-25).....	5
Foto 5. Trabajos sobre el muro – Mampostería.....	6
Foto 6. Evidencia de la instalación de la tubería de ventilación (07-02-25).....	6
Foto 7. Demoliciones realizadas a corte del 05-02-25.....	7
Foto 8. Evidencia de los trabajos de pintura finalizados e instalación de sandblasting en ventanas.....	7
Foto 9. Excavación para trazado de redes.....	8
Foto 10. Excavación de tubería.....	8
Foto 11. Excavación de tubería.....	9
Foto 12. Estado de actividades.....	9
Foto 13. Desmonte de parque infantil.....	10
Foto 14. Equipos de bombeo instalados.....	10
Foto 15. Tanques instalados.....	11
Foto 16. Área a intervenir.....	11
Foto 17. Tablero red existente.....	12
Foto 18. Actividades de pinturas en muros.....	12
Foto 19. Protección del cárcamo.....	13
Foto 20. Retiro de material.....	14

1. COMPONENTE TECNICO.

Las condiciones contractuales para el proyecto son las siguientes:

Contrato de Obra 5305650 DE 2023 : Consorcio Edificaciones Distritales

Contrato	Valor	Inicio	Terminación
Inicial	\$6.322.397.994	15-04-24	14-12-24
Adición	\$2.860.000.000	15-12-24	14-06-25
Acumulado	\$9.182.994		

Contrato de Interventoría 5313249 DE 2023: Consorcio Colegios por Bogotá

Contrato	Valor	Inicio	Terminación
Inicial	\$504.77.262	05-12-23	04-09-24
Adición	\$79.509.996	05-09-24	31-12-24
Adición 2	\$336.518.175	01-12-25	30-06-25
Acumulado	\$920.805.433		

A continuación, se relaciona el estado de avance en cada uno de las emergencias o frentes de obra activos, en el periodo correspondiente del 02 de febrero al 08 de febrero de 2025:

- **Colegio Domingo Faustino:**

El contratista de obra termino de instalar la cubierta del costado sur, además de esto se iniciaron actividades de instalación del manto en las canales. Se encuentra pendiente la instalación de la cubierta del costado norte y la perfilería de las ventanas.

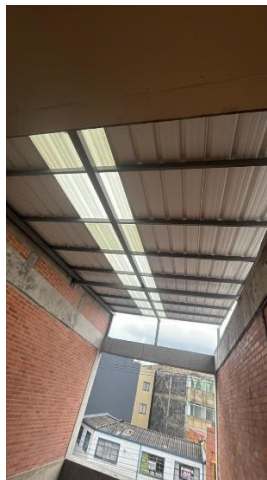


Foto 1. Cubierta instalada en el tramo sur 07-02-25.



Foto 2. Instalación del Manto en canales.

- **Inem Santiago Pérez:**

El contratista de obra se encuentra ejecutando las actividades de instalación de los flanches en la cubierta



Foto 3. Instalación de flanches 05-02-25.

- **Colegio La Paz, Fe y Alegría:**

El contratista de obra en el periodo del presente informe viene desarrollando las siguientes actividades:

La instalación de puntos eléctricos y media tensión en el área del corredor de bachillerato.



Foto 4. Instalación de puntos eléctricos área de bachillerato (07-02-25)

Adicionalmente se instalaron los puntos de llaves y registros, en el área de laboratorio.



- **Colegio Diego Montaña Cuellar:**

En este frente de obra el contratista de obra, continúa realizando los trabajos sobre el muro, se puede evidenciar en campo que el contratista de obra reforzó el equipo en campo para un total de 6 personas.



Foto 5. Trabajos sobre el muro – Mampostería.

- **Colegio Manuel del Socorro:**

Se realizó la instalación de la tubería de ventilación.



Foto 6. Evidencia de la instalación de la tubería de ventilación (07-02-25).

- **Quiroga Alianza:**

El contratista de obra en dicho frente realizó el cerramiento del área a intervenir y ejecutó la demolición del piso, adicionalmente en dicho frente, se requiere reiterar los elementos y equipos de cocina para continuar con las actividades de demolición.



Foto 7. Demoliciones realizadas a corte del 05-02-25.

- **Prospero Pinzón:**

El contratista en el periodo del presente informe realizó la instalación de la película de sandblasting, se encuentra pendiente la construcción de la rampa de acceso al área intervenida, sobre lo cual el contratista de obra iniciara actividades la próxima semana.



Foto 8. Evidencia de los trabajos de pintura finalizados e instalación de sandblasting en ventanas.

- **Francisco Antonio Zea:**

Las actividades ya se encuentran finalizadas, se encuentra pendiente un recorrido para el 18 de febrero con el fin de validar los trabajos en campo con OTIC quienes son los que reciben los trabajos a satisfacción



Foto 9. Excavación para trazado de redes.

- **INEM Francisco de Paula:**

El contratista de obra finalizó la atención de dicha emergencia.

En dicho frente se encuentra pendiente realizar visita conjunta entre la SED, rector, contratista de obra e interventoría a fin de revisar observaciones y comentarios que se recibieron sobre las obras ejecutadas en el marco



Foto 10. Excavación de tubería.

- **Domingo Faustino sede C:**

El contratista de obra, no realizó actividades relevantes en el transcurso de la semana, pues se encuentra pendiente la IPE.



Foto 11. Excavación de tubería.

- **Jorge Soto del corral sede B:**

El contratista de obra ejecuto, las siguientes actividades:

- Sondeo eléctrica.
- Retiro de sanitario.
- Suministro e instalación de sanitario.
- Reinstalación de sanitario.
- También se inicio con la intervención en cubierta



Foto 12. Estado de actividades

- **Luis Angel Arango sede B:**

El contratista de obra, en el transcurso de la semana realizó el desmonte del parque infantil de juegos, ya se cuentan con las protecciones y la otra semana se inicia con la demolición de la placa.



Foto 13. Desmonte de parque infantil

- **Villemar el Carmen sede C:**

En dicho frente se la instalación de los equipos de bombeo y los tanques en la cubierta. Se encuentra pendiente realizar el cerramiento del área de los tanques y cubierta.



Foto 14. Equipos de bombeo instalados.



Foto 15. Tanques instalados.

- **Mirador – ciudad Bolívar:**

Alcance: Se debe hacer el TGA para garantizar la distribución a los salones, con su respectivo trazado, la puesta a tierra y adicionalmente una caceta para celaduría.

En este frente de obra, no se han iniciado actividades, según lo informado por el contratista de obra



Foto 16. Área a intervenir.

- **Antonio Nariño:**

Alcance: Según el diagnostico el contratista de obra debe realizar la puesta a tierra y la red provisional. En el periodo del presente informe no se ejecutaron actividades por parte del contratista de obra.

En este frente de obra, no se presentaron actividades, el contratista de obra ingresa la próxima semana.



Foto 17. Tablero red existente.

- **Liceo Femenino:**

Alcance: Pintura las aulas de las 17 a la 22, estructura, cubierta y ventanas. Se continúan con las actividades de resane y pintura en los salones.



Foto 18. Actividades de pinturas en muros.

- **Kennedy sede Héroes:**

Alcance: Se debe instalar la rejilla en plástica para cárcamo en área perimetral de una cancha. Sin embargo, se precisó por parte de la SED en el comité del 30-01-25, que se debe sellar de manera provisional el cárcamo, sobre lo cual en presente corte del informe se dio dicha actividad, el cárcamo definitivo se encuentra en proceso de fabricación.



Foto 19. Protección del cárcamo.

- **Rosa Maria Gordillo:**

Alcance: En este colegio se debe realizar el retiro de materia y escombros. Esto de acuerdo a la instrucción del comité del 30-01-25.

El contratista de obra realizó la actividad de retiro de material.

- **Class:**

Alcance: Retiro de material y escombros y adicionalmente, se debe realizar la instalación de un vidrio roto.

El contratista de obra realizó la actividad de retiro de material.



Foto 20. Retiro de material.

2. COMPONENTE AMBIENTAL.

En el desarrollo del periodo del presente informe, no se presentaron actividades o eventos relevantes para el componente ambiental. Las actividades de poda y tala cuentan con los permisos los cuales fueron remitidos por la entidad.

3. COMPONENTE JURIDICO.

En el desarrollo del periodo del presente informe, se ejecutaron las siguientes actividades:

- El contratista de obra mediante el oficio CED-OBR-213 del 28-01-25, presentó repuesta la solicitud de actualización de pólizas. La cual se encuentra en proceso de revisión y validación de la interventoría.
- Teniendo en cuenta el oficio anterior, la interventoría presentó comentarios sobre dicho oficio mediante el comunicado CCB-SED-2502-002 del 06-02-25.
- Adicionalmente se dio respuesta mediante el oficio CCB-SED-2502-004 del 05-02-25, a la solicitud de carta de no siniestro realizada por el contratista de obra mediante el oficio CED-OBR-209 del 22-01-25.

4. CONCLUSIONES.

Se presento el siguiente cruce información en la trazabilidad que se muestra a continuación:

Consecutivo	Remitente	Asunto	Fecha de rad
CED-OBR-214	Consortio Edificaciones Distritales	Propuesta económica intervención auditorio e iluminaciones de pasillos bloque bachillerato (colegio fe y alegría la paz)	2/02/2025
S-20225-16661	SED	Afectaciones por obra de mejoramiento colegio San Rafael IED	3/02/2025
CED-OBR-215	Consortio Edificaciones Distritales	Actualización propuesta económica colegio Domingo Faustino	6/02/2025

Adicionalmente desde la interventoría se realizó la entrega la siguiente información en el presente periodo:

	Buena	Fecha de cad.	Suma de votos	Entidad	Estado	Responde oficina de Controlador/Entidad	Buena del oficina de Controlador/Entidad
1	Responde al oficio S-2825-7794 "Resolución administrativa sobre la [Comedor Escolar - central Colegio San Pedro Claver]	6/8/2015	E-2825-22889	SED	Maraca y Marla	Responde al oficio S-2825-7794 "Resolución administrativa sobre la [Comedor Escolar - central Colegio San Pedro Claver]	
2	Responde al oficio CED-090-218-Palacio	6/8/2015	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES	Maraca y Marla	Responde al oficio CED-090-218-Palacio del 18-81-25	Responde al oficio CED-090-218-Palacio del 18-81-25
3	Responde al oficio S-2825-12885 "Resolución de oficio E-2824-152828 Salvoconducto para la [Comedor Escolar - central Colegio San Pedro Claver]	6/8/2015	E-2825-22795	SED	Maraca y Marla	S-2825-12885 del 18-81-25	Responde al oficio S-2825-12885 "Resolución de oficio E-2824-152828 Salvoconducto para la [Comedor Escolar - central Colegio San Pedro Claver]
4	Responde al oficio CED-090-285 del 12-81-25 "Salvoconducto para la [Comedor Escolar - central Colegio San Pedro Claver]	5/8/2015	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES	Maraca y Marla	CED-090-285 del 12-81-25	Salvoconducto para la [Comedor Escolar - central Colegio San Pedro Claver]
5	Responde al oficio CED-090-285 del 12-81-25 "Salvoconducto para la [Comedor Escolar - central Colegio San Pedro Claver]	5/8/2015	E-2825-24520	SED	Maraca y Marla	N/A	N/A
6	Responde al oficio CED-090-218 del 18-81-25 "Informe de [Comedor Escolar - central Colegio San Pedro Claver]	5/8/2015	E-2825-24520	SED	Maraca y Marla	Traslado a la SED del oficio CED-090-218 del 18-81-25 "Informe de [Comedor Escolar - central Colegio San Pedro Claver]	Traslado a la SED del oficio CED-090-218 del 18-81-25 "Informe de [Comedor Escolar - central Colegio San Pedro Claver]
7	Responde al oficio CED-090-218 del 18-81-25 "Informe de [Comedor Escolar - central Colegio San Pedro Claver]	5/8/2015	E-2825-24520	SED	Maraca y Marla	N/A	N/A
8	Responde al oficio CED-090-218 del 18-81-25 "Informe de [Comedor Escolar - central Colegio San Pedro Claver]	5/8/2015	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES	Maraca y Marla	CED-090-218 del 18-81-25	Informe de [Comedor Escolar - central Colegio San Pedro Claver]

BALANCE FINANCIERO

valor Adición contrato obra	\$	6.182.297.994
Reserva Fuentas Abiertas AGICOR		1,00
valor pendiente por liquidar	\$	2.879.851.488