INFORME SEMANAL 44
TECNICO, SST Y AMBIENTAL DE INTERVENTORIA DEL
PERIODO DEL 09 DE FEBRERO AL 15 DE FEBRERO DEL 2025

CONSORCIO COLEGIOS POR BOGOTÁ
NIT: 901.746.695-9

OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" – GRUPO 7.

ACCIÓN	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró:	Ing. Marcos Ahumada	Ingeniero Residente Técnico de Interventoría	
Aprobó:	Arq. Martin R. Córdoba G.	Arquitecto Director de Interventoría	

BOGOTA D.C FEBRERO DEL 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. COMPONENTE TECNICO. 3

2. COMPONENTE AMBIENTAL. 17

3. COMPONENTE JURIDICO. 17

4. CONCLUSIONES. 18

TABLA DE FOTOS

Foto 1. Instalación de ventanas en el costado sur del colegio. 3
Foto 2. Instalación del Manto en canales. 4
Foto 3. Instalación de flanches 05-02-25. 4
Foto 4. Instalación de puntos eléctricos área de bachillerato. 5
Foto 5. Trabajos sobre el muro – Mampostería. 5
Foto 6. Trabajos sobre el muro – Mampostería. 6
Foto 7. Medias cañas. 6
Foto 8. Medias cañas. 7
Foto 9. Demoliciones realizadas. 7
Foto 10. Instalación de la rampa. 8
Foto 11. Excavación para trazado de redes. 8
Foto 12. Instalación de la estructura. 9
Foto 13. Estado de actividades 10
Foto 14. Desmonte de parque infantil y demolición. 10
Foto 15. Trabajos de cubierta y cerramiento para los tanques instalados. 11
Foto 16. Inicio de actividades en redes eléctricas. 11
Foto 17. Excavación de cajas. 12
Foto 18. Instalación de MT. 12
Foto 19. Instalación de rejilla para cárcamo. 13
Foto 20. Área de la cubierta a intervenir. 13
Foto 21. Circunferencia fundida en concreto 14
Foto 22. Arbustos que afectar el cerramiento. 14
Foto 23. Caja rebosada dentro de la cocina 15
Foto 24. Colegio Paquilla 15
Foto 25. Colegio Villarrica. 16
Foto 26. Zona de intervención del cerramiento. 16

1. COMPONENTE TECNICO.

Las condiciones contractuales para el proyecto son las siguientes:

Contrato de Obra 5305650 DE 2023 : Consorcio Edificaciones Distritales

Contrato	Valor	Inicio	Terminación
Inicial	$6.322.397.994	15-04-24	14-12-24
Adición	$2.860.000.000	15-12-24	14-06-25
Acumulado	$9.182.994.000		

Contrato de Interventoría 5313249 DE 2023: Consorcio Colegios por Bogotá

Contrato	Valor	Inicio	Terminación
Inicial	$504.77.262	05-12-23	04-09-24
Adición	$79.509.996	05-09-24	31-12-24
Adición 2	$336.518.175	01-12-25	30-06-25
Acumulado	$920.805.433		

A continuación, se relaciona el estado de avance en cada uno de las emergencias o frentes de obra activos, en el periodo correspondiente del 09 de febrero al 15 de febrero de 2025:

- **Colegio Domingo Faustino:**

El contratista de obra continúa trabajando en la instalación de ventanas, en el costado sur, en la instalación del manto de las cunetas de las vigas.



Foto 1. Instalación de ventanas en el costado sur del colegio.



Foto 2. Instalación del Manto en canales.

- **Inem Santiago Pérez:**

El contratista de obra en el presente periodo realizo el ajuste de otras dos tejas.



Foto 3. Instalación de flanches 05-02-25.

- **Colegio La Paz, Fe y Alegría:**

El contratista de obra en el periodo del presente informe viene desarrollando las siguientes actividades:

La instalación de puntos eléctricos y media tensión en el área del corredor de bachillerato.

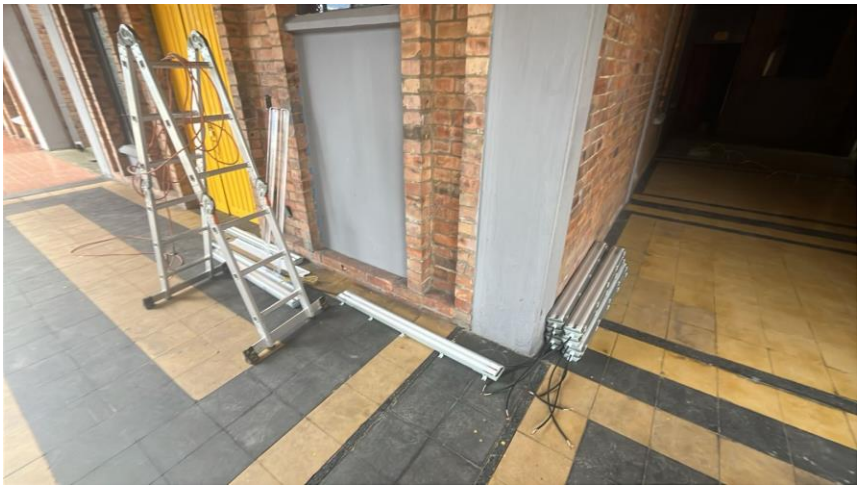


Foto 4. Instalación de puntos eléctricos área de bachillerato.

- **Colegio Diego Montaña Cuellar:**

En este frente de obra el contratista de obra, continúa realizando los trabajos sobre el muro, con corte al presente informe se realizó la fundida de la viga de todo el muro.



Foto 5. Trabajos sobre el muro – Mampostería.



Foto 6. Trabajos sobre el muro – Mampostería.

- **Colegio Manuel del Socorro:**

El contratista de obra, finalizo los trabajos en dicho frente, en el periodo del presente informe se realizó el detalle de pendientes en las medias cañas.



Foto 7. Medias cañas.

Adicionalmente, en dicho frente se realizó la impermeabilización de la cubierta, para lo cual se realizó, la instalación del manto.



Foto 8. Medias cañas.

- **Quiroga Alianza:**

El contratista de obra en dicho frente realizo el cerramiento del área a intervenir y ejecutó la demolición del piso, adicionalmente en dicho frente, se requiere reiterar los elementos y equipos de cocina para continuar con las actividades de demolición.

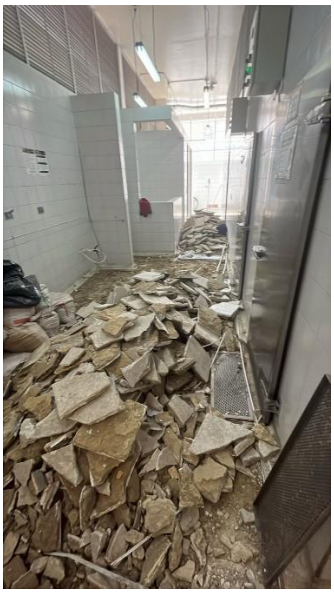


Foto 9. Demoliciones realizadas.

- **Prospero Pinzón:**

El contratista en el periodo del presente informe realizó la instalación de la rampa, finalizando las actividades en dicho frente.

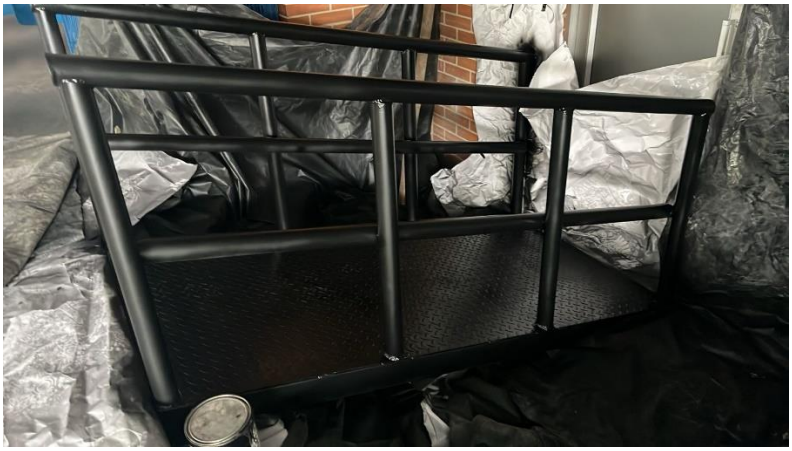


Foto 10. Instalación de la rampa.

- **Francisco Antonio Zea:**

Las actividades ya se encuentran finalizadas, se encuentra pendiente un recorrido para el 18 de febrero con el fin de validar los trabajos en campo con OTIC quienes son los que reciben los trabajos a satisfacción, para lo cual se programo recorrido para la próxima semana.



Foto 11. Excavación para trazado de redes.

- **INEM Francisco de Paula sede A:**

El contratista de obra finalizó la atención de dicha emergencia.

Adicionalmente, en dicho frente se realizó visita para revisar las actividades que se requieren atender por emergencias, listados a continuación:

1. Reparación de tapa protección horno microondas.

2. Quitar seguros y ganchos instalados en puerta de salón, que había utilizado el contratista de obra como oficina y bodega.

3. Resanar muro con huecos debido al cambio de tubo atendido como emergencia.

4. Quitar escombros y asegurar la reja superior de cuarto de equipos.

5. Asegurar la reja superior ubicada en el cuarto de elementos de laboratorio.

6. Arreglar soportes de la puerta batiente de vidrio.

7. Asegurar antena de internet suelta en aula.

8. Colocar lavamanos desinstalado en baño de mujeres

Adicionalmente se propuso al contratista de obra realizar las siguientes actividades adicionales por el presente contrato de emergencias, las cuales se citan a continuación:

1. Colocar 5 tomas en pasillo central del aula de ciencias.

2. Instalar divisiones superiores sobre muros divisorios de aulas, para aislar el ruido entre ellas.

3. Instalar mampostería en cuchillas laterales para evitar filtraciones de agua en corredores.

4. Instalar protecciones en orificios de ventilación cruzada de las ventanas del edificio.

5. Inducir la dilatación de los dos muros laterales fisurados.

- **Domingo Faustino sede C:**

El contratista de obra, en este frente de obra realizó la instalación de la viga, en uno de los salones, quedando pendiente uno.



Foto 12. Instalación de la estructura.

- **Jorge Soto del corral sede B:**

En este frente de obra se realizó la pintura en unidades sanitarias, en divisiones y cielo raso.



Foto 13. Estado de actividades

- **Luis Angel Arango sede B:**

El contratista de obra, en el periodo del presente informe, no se realizaron actividades por parte del contratista de obra.



Foto 14. Desmonte de parque infantil y demolición.

- **Villemar el Carmen sede C:**

En dicho frente se instalaron los equipos de bombeo y los tanques en la cubierta. Adicionalmente en dicho frente se continúan realizando los trabajos de cerramiento y cubierta para el tanque:



Foto 15. Trabajos de cubierta y cerramiento para los tanques instalados.

- **Mirador – ciudad Bolívar:**

Alcance: Se debe hacer el TGA para garantizar la distribución a los salones, con su respectivo trazado, la puesta a tierra y adicionalmente una caceta para celaduría.

Se iniciaron actividades el pasado 15-02-25.



Foto 16. Inicio de actividades en redes eléctricas.

- **Antonio Nariño:**

Alcance: Según el diagnostico el contratista de obra debe realizar la puesta a tierra y la red provisional. En el periodo del presente informe se realizaron las excavaciones de las cajas



Foto 17. Excavación de cajas.

- **Liceo Femenino:**

Alcance: Realizaron los trabajos de pintura y adicionalmente continuaron con los trabajos de instalación de redes secas (MT).

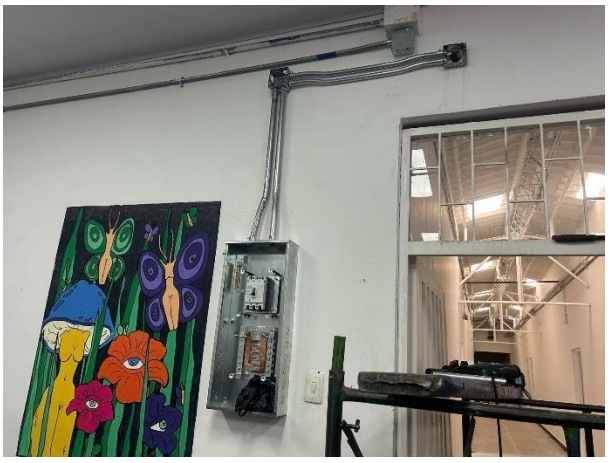


Foto 18. Instalación de MT.

- **Kennedy sede Héroes:**

En este frente se realizó la instalación de la rejilla en el cárcamo. Se encuentra pendiente la nivelación del cárcamo con la rejilla por medio de una cinta.



Foto 19. Instalación de rejilla para cárcamo.

- **Lorencita Villegas:**

Alcance: En dicho frente de obra se tiene que realizar un cambio de cubierta, pues se han presentado filtraciones producto de la lluvia. **El contratista de obra no ha iniciado actividades.**



Foto 20. Área de la cubierta a intervenir.

- **Antonia Santos:**

En este frente se fundió en concreto el área que inicialmente estaba contemplada como jardinera (Circunferencia)



Foto 21. Circunferencia fundida en concreto

- **Unión Colombia:**

Alcance: Arreglar el cerramiento afectado por arbustos cercanos, así mismo realizar la poda de los arbustos que afectaron dicha estructura. Sobre lo cual en el periodo del presente informe se realizó la poda de lo arbustos.



Foto 22. Arbustos que afectar el cerramiento.

- **Pasquilla:**

Alcance: Revisar el funcionamiento del pozo séptico y tubería, la SED solicita que de manera provisional se instalen 6 baños portátiles, mientras se realiza la intervención, esto para el día martes 18 de febrero de 2025. Al respecto se realizó visita el pasado 10 de febrero, en el periodo de corte del presente informe no se han realizado actividades, ni se han instalado los baños. Se requiere de la entrega de presupuesto y programación.



Foto 23. Caja rebosada dentro de la cocina



Foto 24. Colegio Paquilla

- **Villarrica:**

Alcance: Se debe realizar el cerramiento de 70 ml, el contratista de obra debe presentar el presupuesto y programación.



Foto 25. Colegio Villarrica.



Foto 26. Zona de intervención del cerramiento.

- **San Carlos Sede A - Tunjuelieto:**

Alcance: Se debe realizar el cambio de cerramiento en aproximadamente 64ml. El contratista de obra debe entregar presupuesto y programación.

- **Atanasio Girardot:**

Alcance: Se deben realizar 3 podas.

- **Nueva Constitución:**

Alcance: Se deben realizar 4 talas.

- ***La amistad sede C (Pinar del Rio)*:**

Alcance: El contratista de obra deben instalar rejillas e instalara las películas en ventanas.

- ***Jardín Integrado - Fontibón*:**

Alcance: Se debe hacer el ingreso por medio de la ventana para realizar mantenimiento al tanque. En la zona de juegos se debe cambiar el reborde de concreto por una grama sintética, existe una bajante que solicitan cambiar el descargue a la salida, colocar una puerta a la zona de lavatraperos, instalara claraboyas. El contratista de obra debe presentar presupuesto.

2. COMPONENTE AMBIENTAL.

En el desarrollo del periodo del presente informe, no se presentaron actividades o eventos relevantes para el componente ambiental. Las actividades de poda y tala cuentan con los permisos los cuales fueron remitidos por la entidad.

3. COMPONENTE JURIDICO.

En el desarrollo del periodo del presente informe, se ejecutaron las siguientes actividades:

- La interventoría mediante el oficio CCB-SED-2502-012 del 11-02-25, presentó al contratista de obra el apremio 3 por la no entrega de las pólizas de obra debidamente corregidas.
- El contratista de obra mediante correo electrónico del 14-02-25, dio respuesta al apremio 3 de las pólizas del contratista de obra. Documentación que se encuentra en revisión y validación de la interventoría.

4. CONCLUSIONES.

En el desarrollo del presente informe se dio el siguiente cruce de información relevante:

Correspondencia Enviada:

FEBRERO							
1	Respuesta al oficio I-2025-7794 "Novedades administrativas contrato (Comedor Escolar -cocina) Colegio San Pedro Claver	4/02/2025	E-2025-22800	SED	Marcos y Martin	Respuesta al oficio I-2025-7794 "Novedades administrativas contrato (Comedor Escolar -cocina) Colegio San Pedro Claver	
2	Respuesta oficio CED-OBR-213:Polizas	6/02/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES	Marcos y Martin	Respuesta oficio CED-OBR-213:Polizas del 28-01-25	Atenciòin de observaciones de las polizas
3	Respuesta al oficio S-2025-12883 recibido el 21-01-24 "Respuesta de oficio E-2024-195856 Solicitud concepto geotécnico sobre la atención de emergencia del muro en el Colegio Diego Montaña Cuellar – Sede A".	4/02/2025	E-2025-22796	SED	Marcos y Martin	S-2025-12883 del 21-01-25	Respuesta al oficio S-2025-12883 recibido el 21-01-25 "Respuesta de oficio E-2024-195856 Solicitud concepto geotécnico sobre la atención de emergencia del muro en el Colegio Diego Montaña Cuellar – Sede A".
4	Respuesta al oficio CED-OBR-209 del 22-01-25 "Solicitud carta de no siniestro – actualización pólizas de garantía al contrato CO1.PCCNTR.5305650"	5/02/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES	Marcos y Martin	CED-OBR-209 del 22-01-25	Solicitud carta de no siniestro – actualización pólizas de garantía al contrato CO1.PCCNTR.5305650
5	Actas de entrega de los colegios de la primera fase	5/02/2025	E-2025-24124	SED	Jhon y Martin	N/A	N/A
6	Traslado a la SED del oficio CED-OBR-212 del 24-01-25: informe diagnostico electrico: IED EL PARAÍSO, IED ANTONIO NARIÑO Y IED BARRIOS UNIDOS	5/02/2025	E-2025-24160	SED	Marcos y Martin	Traslado a la SED del oficio CED-OBR-212 del 24-01-25: informe diagnostico electrico: IED EL PARAÍSO, IED ANTONIO NARIÑO Y IED BARRIOS UNIDOS	
7	Actas de visita incial colegios - Fase 2	5/02/2025	E-2025-23805	SED	Jhon y Martin	N/A	N/A
8	Respuesta al oficio CED-OBR-212 del 24-01-25: informe diagnostico electrico: IED EL PARAÍSO, IED ANTONIO NARIÑO Y IED BARRIOS UNIDOS	6/02/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES	Marcos y Martin	CED-OBR-212 del 24-01-25	informe diagnostico electrico: IED EL PARAÍSO, IED ANTONIO NARIÑO Y IED BARRIOS UNIDOS
9	Solicitud factor de calidad	10/02/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES	Marcos y Martin	Se solicita el factor de calidad con base en la solicitud de la SED realizada por correo electronico del 23-01-25	
10	Respuesta a su comunicado CED-OBR-214. Propuesta económica intervención auditorio e iluminaciones de pasillos bloque bachillerato (colegio fe y alegría la paz).	10/02/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES	Jhon y Martin	CED-OBR-214 del 02-02-25	Propuesta económica intervención auditorio e iluminaciones de pasillos bloque bachillerato (colegio fe y alegría la paz).
11	Solicitud implementación de medidas de seguridad y salud en el trabajo durante la ejecución de actividades de alto riesgo durante la atención de actividades de emergencias, para el contrato CO1.PCCNTR.5305650 de 2023.	11/02/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES	Viviana y Martin	N/A	N/A
12	Apremio 3 por la no entrega de las polizas	11/02/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES	Marcos y Martin	N/A	N/A
13	Llamado de atención por la no entrega de los documentos y planos de los frentes de obra, ya finalizados de la primera fase del contrato.	11/02/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES	Marcos y Martin	N/A	N/A
14	Traslado y solicitud de atención de observaciones colegio INEM	11/02/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES	Marcos y Martin	Traslado del oficio del colegio INEM Francisco de Paula Santander del 05-02-25	
15	Respuesta al oficio CED-OBR-215: Actualización propuesta económica colegio Domingo Faustino.	14/02/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES	Marcos y Martin	CED-OBR-215 del 06-02-25	Actualización propuesta económica colegio Domingo Faustino.
16	Traslado del requerimiento del oficio: S-20225-16661 "Afectaciones por obra de mejoramiento colegio San Rafael IED"	17/02/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES	Marcos y Martin	S-20225-16661 del 03-02-25	Afectaciones por obra de mejoramiento colegio San Rafael IED
17	Actas de visita inicial colegios Emergencias	14/02/2025	E-2025-29667	SED	Jhon y Martin	N/A	N/A

Correspondencia Recibida:

Correo del 13-02-25"PREPUESTOS PRELIMINARES INEM SEDE A BLOQUE CIENCIAS Y KENNEDY VILLARICA"	Consorcio Edificaciones Distritales	"PREPUESTOS PRELIMINARES INEM SEDE A BLOQUE CIENCIAS Y KENNEDY VILLARICA"	13/02/2025	N/A	N/A	RESPONDIDO	CCB-SED-2502-019	19/02/2025	6
Respuesta del apremio 3 de pólizas	Consorcio Edificaciones Distritales	Respuesta del apremio 3 de pólizas	14/02/2025	N/A	N/A	RESPONDIDO	CCB-SED-2502-020	18/02/2025	4
Correo de factor de calidad del contratista de obra	Consorcio Edificaciones Distritales	Correo de factor de calidad del contratista de obra	14/02/2025	N/A	N/A	Se dio traslado mediante oficio a la SED	CCB-SED-2502-018	17/02/2025	3

BALANCE FINANCIERO

CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCONTR.CO1.PCONTR. 3305850023	
valor inicial	$ 6.122.287.894
valor Adicion contrato obra	$ 2.660.260.000
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 6.162.287.894
BALANCE CONTRACTUAL INICIAL	
Fecha de finalización (3 meses)	14 de Diciembre de 2024
Porcentaje de ejecución financiera a 30/DEC/2025 adicion	-
Porcentaje de ejecución FISICO a 15ENERO2026	6.322.287.760,08
BALANCE ADICION	
Fecha de finalización (6 meses)	14 de junio de 2025
Porcentaje de ejecución financiera a 30/DEC/2025 adicion y prorroga	227,36%
Porcentaje de ejecución FISICO a 15ENERO2026	24,50%
BALANCE TOTAL	
Fecha de finalización (14 meses)	14 de junio de 2025
Porcentaje de ejecución financiera a 30 ENERO2026	$ 6.322.546.509,89
Porcentaje de ejecución FISICO a 15ENERO2026	1,00

BALANCE CONTRACTUAL REMANENTE

Item	COLEGIO	LOCALIDAD	TIPO DE INTERVENCION	ALCANCE	PORCENTAJE DE AVANCE FISICO	pago entregado por contratista	Valor actual pgto revisado y ajustado por interventoria	Valor % ejecutado y verificado a la fecha	Observaciones comité de obra 16 enero 2025
BALANCE ESTADO CONTRACTUAL DE INICIAL EMERGENCIAS Y OBRAS PRIORITARIAS									
1	INEM - FRANCISCO DE PAULA SANTANDER SEDE A	KENNEDY	PRIORITARIA	CAMBIO CUBIERTA AULA DE CIENCIAS	100%	$ 1.515.823.276,29	$ 1.515.823.276,29	100%	
2	TOM ADAMS SEDE A	KENNEDY	PRIORITARIA	CONSTRUCCIÓN ZONA DE ALIMENTACIÓN	100%	$ 185.272.436,43	$ 185.272.436,43	100%	
3	SAN RAFAEL SEDE A	KENNEDY	PRIORITARIA	ADECUACIÓN DE PATIO ZONA DURA, JUEGOS INFANTILES Y MINICANCHA EN PASTO, PINTURA DE MUROS FACHADA Y MUROS CAFETERIA	100%	$ 413.227.642,26	$ 413.227.642,26	100%	
4	SAN PEDRO CLAVER SEDE A	KENNEDY	PRIORITARIA	CONSTRUCCIÓN DE COCINA MOVIL Y ZONA DE ALIMENTACIÓN	100%	$ 838.981.733,88	$ 838.981.733,88	100%	
5	LA AMISTAD SEDE A	KENNEDY	PRIORITARIA	CONSTRUCCIÓN ZONA DE ALIMENTACIÓN	100%	$ 177.613.898,12	$ 177.613.898,12	100%	
6	EL JAPON SEDE A	KENNEDY	PRIORITARIA	CONSTRUCCIÓN ZONA DE ALIMENTACIÓN	100%	$ 237.140.434,38	$ 237.140.434,38	100%	
7	INTEGRADO FONTIBÓN SEDE E	FONTIBON	PRIORITARIA	CAMBIO DE CUBIERTA, CONSTRUCCIÓN DE PERGOLA, INSTALACIÓN DE PISO CHIP EN PARQUE DE NIÑOS, INSTALACIÓN DE TANQUES DE AGUA, PINTURA GENERAL, INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN	100%	$ 189.199.397,18	$ 189.199.397,18	100%	
8	IED KENNEDY SEDE A	KENNEDY	PRIORITARIA	CAMBIO DE MUTO ASFALTICO EN CUBIERTA JUNTO A DOMO, INTERVENCIÓN DE ADOQUIN EN CANCHA POR FILTRACIONES DE AGUA EN CUARTO DE MAQUINAS, DEMARCACIÓN DE CANCHA	100%	$ 170.568.894,55	$ 170.568.894,55	100%	
9	VILLEMAR EL CARMEN SEDE A	FONTIBON	PRIORITARIA	LIMPIEZA DE GRAFITI EN FACHADA PERIMETRAL, CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE CONCRETO ACCESO PRINCIPAL PARA MITIGAR FILTRACIONES DE AGUA EN PARQUEADERO, CAMBIO DE REJILLA CUNETA, INSTALACIÓN DE LUMINARIAS EN PARQUEADERO, LIMPIEZA DE HUMEDAD EN BIBLIOTECA Y CUARTO DE RACK	100%	$ 113.036.607,86	$ 113.036.607,86	100%	
10	PABLO VI	KENNEDY	PRIORITARIA	INTERVENCIÓN INTEGRAL BLOQUE ALIANZA	100%	$ 1.023.745.239,06	$ 1.023.745.239,06	100%	
11	GABRIEL BETACOURTH SEDE A	FONTIBON	PRIORITARIA	CONSTRUCCIÓN DE PERSIANAS, VENTANAS Y PUERTAS EN ALUMINIO	100%	$ 184.792.009,27	$ 184.792.009,27	100%	
12	LA AMISTAD PINAR DEL RIO SEDE C	FONTIBON	PRIORITARIA	CAMBIO DE VENTANERIA Y REJAS DE PROTECCION, CAMBIO DE PUERTAS EN AULAS, BAÑOS Y ENTRADA PRINCIPAL, INSTALACIÓN DE BARANDA DE LA ESCALERA	100%	$ 121.380.197,34	$ 121.380.197,34	100%	
13	ANTONIA SANTOS - KENNEDY B	KENNEDY	PRIORITARIA	CAMBIO DE PISO EN AULAS, PINTURA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, ADECUACIÓN DE BAÑOS NIÑOS, PROFESORES Y PERSONAL CON DISCAPACIDAD, CAMBIO DE CUBIERTA EN ZONA DE BAÑOS, CERRAMIENTO Y CUBIERTA DE TANQUE DE AGUA, INTERVENCIÓN DE PATIO DE JUEGOS Y CONSTRUCCIÓN DE PISO DE CANCHA MULTIPLE	100%	$ 418.709.597,03	$ 418.709.597,03	100%	
14	DILE FONTIBÓN	FONTIBON	PRIORITARIA	CAMBIO DE CIELO RASO, INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN, INSTALACIÓN DE TANQUE DE AGUA Y ESCALERA DE ACCESO TIPO GATO, ADECUACIÓN DE ACCESO A OFICINA PARA DIRECTOR EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	100%	$ 78.662.119,42	$ 78.662.119,42	100%	
15	DITIC	FONTIBON	PRIORITARIA	CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EXTERIOR	100%	$ 10.761.993,30	$ 10.761.993,30	100%	
16	DILE KENNEDY	KENNEDY	PRIORITARIA	CAIDO DE CUBIERTA INCLUIDA ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE E INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN	100%	$ 266.402.741,40	$ 266.402.741,40	100%	
17	INEM - FRANCISCO DE PAULA SANTANDER SEDE B	KENNEDY	PRIORITARIA	REPONER PIEZAS DE TABLETA DETERIORADAS Y SUELTAS, ASEGURAR VISTAS DE AULA TERCER PISO, LAVADO DE HONGO EN MANTO DE ALUMINIO CUBIERTA Y DILATACION DE MURO.	100%	$ 20.769.521,82	$ 20.769.521,82	100%	
18	INEM - FRANCISCO DE PAULA SANTANDER SEDE A	KENNEDY	EMERGENCIA	ATENCIÓN DE TUBO ROTO DE AGUA POTABLE Y CAMBIO DE TUBO DE ASBESTO.	100%	$ 42.836.928,08	$ 42.836.928,08	100%	
19	CARLOS ARTURO TORRES	KENNEDY	EMERGENCIA	ATENCIÓN DE EMERGENCIA ELECTRICA	100%	$ 4.653.331,69	$ 4.653.331,69	100%	
20	NICOLAS ESGUERRA	FONTIBON	EMERGENCIA	PODA Y TALA DE ARBOLES	100%	$ 39.294.500,72	$ 39.294.500,72	100%	
21	JHON F. KENNEDY	KENNEDY	EMERGENCIA	PODA Y TALA DE ARBOLES	100%	$ 9.657.804,33	$ 9.657.804,33	100%	
22	PROPERO PINZON	KENNEDY	EMERGENCIA	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN	100%	$ 595.175,40	$ 595.175,40	100%	
23	INTEGRADO FONTIBÓN SEDE A	FONTIBON	EMERGENCIA	CERRAMIENTO DE AREA POR RIESGO DE COLAPSO Y ADECUACIÓN TEMPORAL DE ZONAS DE TRABAJO	100%	$ 24.658.046,82	$ 24.658.046,82	100%	
24	SAN PEDRO CLAVEL SEDE A	KENNEDY	EMERGENCIA	ADECUACIÓN Y CONEXIÓN DE DESAGUE AGUAS LLUVIAS	100%	$ 2.029.246,65	$ 2.029.246,65	100%	
25	SAN JOSÉ SEDE B	KENNEDY	EMERGENCIA	PODA Y TALA DE ARBOLES	100%	$ 4.544.387,00	$ 4.544.387,00	100%	
26	HERNANDO DURÁN DUSSAN	KENNEDY	EMERGENCIA	CAMBIO DE TUBERIA DE DESAGUE BAJO COCINA Y CARCAMOS METALICOS INTERIORES EN COCINA	100%	$ 22.158.837,31	$ 22.158.837,31	100%	
27	SAN JOSÉ SEDE C	KENNEDY	EMERGENCIA	CAMBIO E IMPERMEABILIZACIÓN EN PLACA DE CUBIERTA PARA CORREGIR HUMEDAD Y FILTRACIONES DE AGUA	100%	$ 43.404.275,83	$ 43.404.275,83	100%	
28	KENNEDY SEDE A	KENNEDY	EMERGENCIA	INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN AULA	100%	$ 1.806.644,32	$ 1.806.644,32	100%	
29	ANTONIA VAN UDEN	KENNEDY	EMERGENCIA	CAMBIO DE CUBIERTA EXISTENTE Y ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE	100%	$ 99.519.539,69	$ 99.519.539,69	100%	
30	GABRIEL BETANCOURT SEDE E	KENNEDY	EMERGENCIA	CAMBIO E IMPERMEABILIZACIÓN EN PLACA DE CUBIERTA PARA CORREGIR HUMEDAD Y FILTRACIONES DE AGUA EN COCINA	100%	$ 6.810.112,77	$ 6.810.112,77	100%	
31	GABRIEL BETANCOURT SEDE A	KENNEDY	EMERGENCIA	CAMBIO E IMPERMEABILIZACIÓN EN PLACA DE CUBIERTA PARA CORREGIR HUMEDAD Y FILTRACIONES DE AGUA EN COCINA	100%	$ 51.959.331,17	$ 51.959.331,17	100%	
32	DILE KENNEDY	KENNEDY	EMERGENCIA	PODA Y TALA DE ARBOLES Y ADECUACIÓN DE ADOQUINES EN MATERA	100%	$ 2.391.888,24	$ 2.391.888,24	100%	
33									
SUBTOTAL FRENTES CONTRACTUALES INICIALES EMERGENCIAS Y OBRAS PRIORITARIAS						$ 6.322.287.760,08	$ 6.322.287.760,08		

BALANCE ADICION Y PRORROGA GRUPO 7 2023 EMERGENCIAS Y OBRAS PRIORITARIAS

Item	COLEGIO	LOCALIDAD	TIPO DE INTERVENCION	ALCANCE	PORCENTAJE DE AVANCE FISICO	pago entregado por contratista (100%)	Valor actual pgto revisado y ajustado por interventoria	Valor ejecutado y verificado a la fecha	Observaciones comité de obra 16 enero 2025
1	Domingo Faustino Sede A	Barrios Unidos	Adicion-emergencia obra prioritaria	Mejoramiento de pendientes en viga canal, cambio de cubierta tradicida dañia y cristalizacion excesiva. Debido a la evidencia del deterioro y daño de las bajantes, estas deberan ser remplazadas	0%	$ 122.566.292,17	168.755.223,86	5,96%	Entrega 15 febrero 2025, actualiza p
2	Jorge Eliecer Gaitan sede A	Barrios Unidos	Adicion - Mitigacion emergencia	garantia de obra SAFRO, mitigacion cubre elementos, instalar teja ecoroof subsiguiente evitar filtraciones	100%	$ 270.810,64	1.340.000,00	0,05%	
3	Francisco Javier Matiz A	San Cristobal	Adicion - Mitigacion emergencia	garantia obra grigio, se atiende proteccion con plastico en cubierta policarbonato y ventaneria	100%	$ 232.891,05	237.115,20	0,01%	
4	Ivern Santiago Perez A	Tunjuelito	Adicion - Emergencia	Correccion de filtracion en cubierta fibrocemento cocina	99%	$ 476.910,60	454.234,86	0,01%	
5	La Paz Fe y Alegria sede B	Rafael Uribe Uribe	Adicion - emergencia	iluminacion de aulas, puesta en funcionamiento de baños bloque superior	60%	$ 156.155.047,22		0,00%	
6	Lorencita Villegas A	Barrios Unidos	Adicion - Emergencia	obras de mitigacionmapatrabajo de retiro de cerramiento, fixacion por obras pivadas en predio aledaño	100%	$ 9.362.171,73	9.362.171,73	0,33%	
7	San Pedro Claver A	Kennedy	Garantia de Obra	No se atiende por adicion ,el contratista atendio garantias respectivas	0%	$ -	-	0,00%	
8	Rafael Delgado Salgueiro	San Cristobal	Atencion por polvo	No se atiende	0%	$ -		0,00%	
9	Republica de Panama A	Barrios Unidos	Adicion - Emergencia	Filtraciones perdiente Visita	0%	$ 15.000.000,00		0,00%	
10	Almuto De Buenos Aires A	Ciudad Bolivar	Polica	No se atiende	0%	$ -		0,00%	
11	San Isidro A	San Cristobal	Emergencia	cambio de tanque hidroacumulador se atendio visita,	0%	$ 9.390.300,16		0,00%	
12	Pedro Calderon Haes C	Suba	Adicion	No se atiende	0%	$ -		0,00%	
13	Diego Montaña Cuellar A	Usme	Adicion-emergencia obra prioritaria	Falla de Muro de Cerramiento	12%	$ 134.363.857,44		0,00%	
14	Jorge Soto Del Corral B	Santa Fe y Candelaria	Adicion - Emergencia	Taparamiento en red sanitaria de baños, reparacion de modulo de cerramiento , se atendio Visita	0%	$ 1.796.590,51		0,00%	15-feb-25
15	Manuel del Socorro A	Rafael Uribe Uribe	Adicion - Obra Prioritaria	Adecuacion de cuarto frio, correccion de goteo a techo de cocina	10%	$ 10.160.395,64		0,00%	27-ene-25
16	Qinga Alianza A	Rafael Uribe Uribe	Adicion - Emergencia	Sondeo de tuberias en Cocina	0%	$ 7.080.545,17		0,00%	27-ene-25
17	Prospero Pinzon A	Kennedy	Adicion - Obra Prioritaria	Adecuacion de espacio para almacenamiento de insumos compensar	40%	$ 18.648.922,22		0,00%	30-ene-25
18	Francisco Antonio Zea A	Usme	Adicion - Emergencia	instalacion de tuberia EMT para DTIC se atendio visita segun informe	0%	$ 8.434.709,75		0,00%	24-ene-24
19	Colegio Prospero Pinzon A	Kennedy	Adicion - Emergencia	Retiro de enjambre de Abejas, se remite a intervencion 15/01/2025 solicitud de atencion	0%	$ 1.500.000,00		0,00%	
20	colegio Felipa Buruchyn	Kennedy	Adicion - Emergencia	poda de arcres en mal estado se remite a intervencion 15/01/2025 para atencion el dia 16/01/2025	0%	$ 2.300.000,00		0,00%	
21	Colegio Inem Francisco De Paula Santander	Kennedy	Adicion - Emergencia	daño en tuberia de suministro de presion se remite 14 de enero de 2025 a intervencion para atencion inmediata	10%	$ 11.468.542,42		0,00%	
22	Colegio Domingo Faustino C	Barrios Unidos	Adicion - Emergencia	reforzamiento soporte de viga en madera de cubierta, instalacion de cielo raso iluminacion pintura se atiende visita intervencion y contratista 15/01/2025	0%	$ 21.616.502,86		0,00%	
23	Colegio Antonia Santos B	Kennedy	Garantia de Obra	obras atendidas grupo 7 2023,se solicita visita y programacion de atencion 15/01/2025 No Se atiende por adicion	0%	$ -	-	0,00%	
24	Colegio san Jose de Castilla C	Kennedy	Adicion - Emergencia	Tala se remite ficha SAE 16/01/2025 para progamacion de Actividad	0%	$ 2.000.000,00		0,00%	
25	Colegio Union Colombia B	Usaquen	Adicion - Emergencia	Tala y poda se remite ficha SAE 16/01/2025 para progamacion de Actividad	0%	$ 9.000.000,00		0,00%	
26	Colegio Pablo VI	Kennedy	Emergencia	Retiro de cosmos, socpicacion de punto sanitario y demolicion de muro.	100%	617.978,60		100%	Revisar la priorizacion no esta definida aun ya se realizaron las actividades
SUB TOTAL (ADICION Y PRORROGA GRUPO 7 2023 EMERGENCIAS Y OBRAS PRIORITARIAS)						542.642.466,14	180.146.745,72	1,00	

TOTAL BALANCE GENERAL CONTRATO CO1.PCONTR.CO1.PCONTR. 3305850023			
		6.865.340.249,82	6.502.546.506,89
		Ajuste al peso	
		Valor pagado	6.502.546.506
		REVISA	REVISAR
		BALANCE OK!	

valor Adicion contrato obra		$ 6.162.287.894
% avance frentes abiertos ADICION		1,00
Valor pendiente por facturar		$ 2.679.851.488