INFORME SEMANAL 46
TECNICO, SST Y AMBIENTAL DE INTERVENTORIA DEL
PERIODO DEL 23 DE FEBRERO AL 01 DE MARZO DEL 2025

CONSORCIO COLEGIOS POR BOGOTÁ
NIT: 901.746.695-9

OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" – GRUPO 7.

ACCIÓN	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró:	Ing. Marcos Ahumada	Ingeniero Residente Técnico de Interventoría	
Aprobó:	Arq. Martin R. Córdoba G.	Arquitecto Director de Interventoría	

BOGOTA D.C MARZO DEL 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. COMPONENTE TECNICO. 3
2. COMPONENTE AMBIENTAL. 18
3. COMPONENTE JURIDICO. 19
4. CONCLUSIONES. 19

TABLA DE FOTOS

Foto 1. Instalación de manto en las areas faltantes. 3
Foto 2. Inicio de trabajos en el tramo norte. 4
Foto 3. Instalación de plástico en cubierta 26-02-25. 4
Foto 4. Instalación de divisiones de baños. 5
Foto 5. Trabajos de pintura y limpieza en la cubierta del área polivalente. 5
Foto 6. Trabajos sobre el muro – Mampostería. 6
Foto 7. Trabajos sobre el muro – Mampostería. 6
Foto 8. Demoliciones realizadas en placa. 7
Foto 9. Estado del frente de obra. 8
Foto 10. Estado del frente de obra. 8
Foto 11. Estado incial del muro. 9
Foto 12. Facha a intervenir con Pérgola. 9
Foto 13. Estado actual del frente de obra. 10
Foto 14. Estado del cerramiento en cubierta. 10
Foto 15. Actividades de redes eléctricas. 11
Foto 16. Puesta a tierra del sistema. 11
Foto 17. Instalación te tapa de cajas. 12
Foto 18. Pendiente Instalación de Tapa de Cajas. 12
Foto 19. Tapa de cajas. 13
Foto 20. Cubierta intervenida. 13
Foto 21. Estado del área de jardinería, pendiente por pintar. 14
Foto 22. Actividades finalizadas en el colegio Unión Colombia. 14
Foto 23. Enchape de piso. 15
Foto 24. Recalce de caja. 15
Foto 25. Cerramiento. 16
Foto 26. Zona de intervención del muro. 16
Foto 27. Actividades de tala. 18

1. COMPONENTE TECNICO.

Las condiciones contractuales para el proyecto son las siguientes:

Contrato de Obra 5305650 DE 2023 : Consorcio Edificaciones Distritales

Contrato	Valor	Inicio	Terminación
Inicial	$6.322.397.994	15-04-24	14-12-24
Adición	$2.860.000.000	15-12-24	14-06-25
Acumulado	$9.182.994.000		

Contrato de Interventoría 5313249 DE 2023: Consorcio Colegios por Bogotá

Contrato	Valor	Inicio	Terminación
Inicial	$504.77.262	05-12-23	04-09-24
Adición	$79.509.996	05-09-24	31-12-24
Adición 2	$336.518.175	01-12-25	30-06-25
Acumulado	$920.805.433		

A continuación, se relaciona el estado de avance en cada uno de las emergencias o frentes de obra activos, en el periodo correspondiente del 23 de febrero al 01 de marzo de 2025:

- **Colegio Domingo Faustino:**

El contratista de obra continuo con la instalación del manto en las areas faltantes.



Foto 1. Instalación de manto en las areas faltantes.

El contratista de obra inicio las actividades de instalación de perfilería en el tramo norte del colegio.



Foto 2. Inicio de trabajos en el tramo norte.

- **Inem Santiago Pérez:**

El contratista de obra realizó la protección de plástico de la cubierta del comedor, como medida preventiva, adicionalmente en dicho frente se ha solicitado a la entidad por parte del contratista de obra e interventoría, la intervención integral de toda la cubierta, pues la misma presenta un alto grado de deterioro. Al respecto de dichas actividades el contratista de obra presentó la propuesta económica con tres opciones de cubierta, de la cual se determinó por parte de la SED, intervenir la cubierta del comedor y cocina, con material tipo Sandwich.



Foto 3. Instalación de plástico en cubierta 26-02-25.

- **Colegio La Paz, Fe y Alegría:**

El contratista de obra en el periodo del presente informe viene desarrollando las siguientes actividades:

Se iniciaron finalizaron las actividades de la primera fase, las cuales correspondían a la intervención de la zona denominada L, la cual pertenece a primaria y en la que se hicieron trabajos de iluminación en los salones y baños, así mismo se hizo la adecuación de los baños de dicha área. A corte del presente informe se encuentra pendiente la instalación de una de las puertas de los salones y remates en acabados de los baños de primaria.

En esta primera fase también se dio la intervención de los baños de bachillerato, los cuales se adecuaron y su pusieron en funcionamiento, en dicha área de bachillera también se realizó la instalación de luminarias.



Foto 4. Instalación de divisiones de baños.

En cuanto a la segunda fase, se continúa trabajando con la limpieza y pintura de la cubierta del área polivalente.

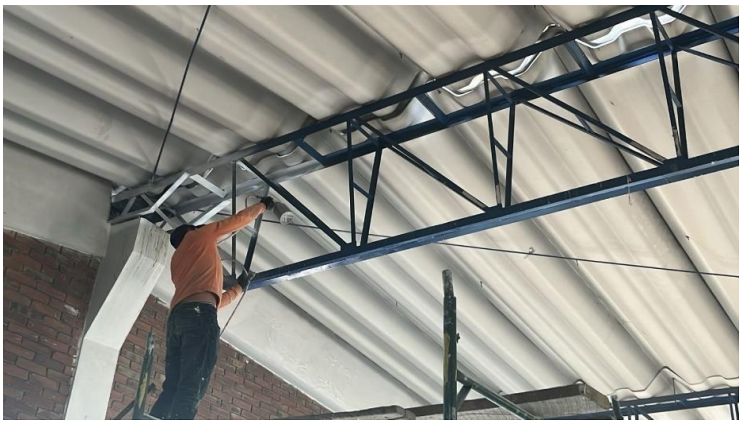


Foto 5. Trabajos de pintura y limpieza en la cubierta del área polivalente.

- **Colegio Diego Montaña Cuellar:**

En este frente de obra el contratista de obra, continúa realizando los trabajos sobre el muro, en mampostería.



Foto 6. Trabajos sobre el muro – Mampostería.



Foto 7. Trabajos sobre el muro – Mampostería.

- **Quiroga Alianza:**

El contratista de obra en dicho frente de obra continúa ejecutando actividades, a corte del presente informe se continúan realizando actividades de excavación e inspección de cajas. Adicionalmente se solicitó al contratista de obra en el comité del 27-02-25, presentar los niveles de las cajas con el fin de poder validar un diseño por parte de la SED.



Foto 8. Demoliciones realizadas en placa.

- **INEM Francisco de Paula sede A:**

El contratista de obra finalizó la atención de dicha emergencia, las cuales correspondían al cambio de tubería.

En dicho frente de obra, se dio la atención de garantías en el bloque de ciencias, el día 25-02-25, se dio entrega al rector del colegio de dichas actividades, recibidas a satisfacción y sin comentarios.

En cuanto a las actividades que se manejaran por medio de emergencias de la adición y prórroga del contrato de obra, se tienen las siguientes:

- Instalación de 5 tomas de energía.
- Cerrar las cuchillas del bloque de ciencias, para evitar el ingreso de palomas
- Instalar las divisiones de los salones con super board, con el fin de aislarlos del sonido.
- Instalará rejillas en salones.
- Las actividades se realizarán de acuerdo a la disposición del colegio de cada una de sus areas.

- **Domingo Faustino sede C:**

El contratista de obra, en este frente de obra, se encuentra ejecutando la instalación de la estructura de techo en PVC y se van iniciar las actividades de eléctricas, de terminarse por completo la intervención en dicho salón, se procede con el siguiente.



Foto 9. Estado del frente de obra.

- **Jorge Soto del corral sede A:**

En este colegio se debe realizar la poda de tres individuos arbóreos. El contratista de obra, ejecuto dicha actividad.



Foto 10. Estado del frente de obra.

- **Jorge Soto del corral sede B:**

En este frente de obra se finalizaron las actividades de la primera fase, en baños y cajas.

En cuanto a la segunda fase, no se desarrollaron actividades en la reparación del muro que colinda con el predio aledaño.



Foto 11. Estado inicial del muro.

- **Jorge Soto del corral sede C:**

Alcance: En este frente de obra se realizó visita la semana pasada, se debe instalar pérgolas en las dos fachadas posteriores de la edificación. Adicionalmente se deben intervenir bajantes y canales, pues la mismas se han desbordado, el contratista de obra, previo cualquier intervención requiere de los diseños de redes húmedas, los cuales debe entregar la SED. A la fecha del presente informe no se han iniciado actividades.



Foto 12. Facha a intervenir con Pérgola.

- **Luis Angel Arango sede B:**

El contratista de obra, en el periodo del presente informe, no adelanto actividades, se encuentra pendiente retirar los escombros de las excavaciones e iniciar los trabajos en la placa del área juegos.



Foto 13. Estado actual del frente de obra.

- **Villemar el Carmen sede C:**

En dicho frente de obra el contratista de obra, continuaron los trabajos de instalación del cerramiento para los tanques.



Foto 14. Estado del cerramiento en cubierta.

En cuanto a la bomba, esta sigue presentando filtraciones.

- **Mirador – ciudad Bolívar:**

Alcance: Se debe hacer el TGA para garantizar la distribución a los salones, con su respectivo trazado, la puesta a tierra y adicionalmente una caceta para celaduría.

En cuanto a las actividades de la red de distribución y puesta a tierra del sistema se finalizaron las actividades.



Foto 15. Actividades de redes eléctricas.



Foto 16. Puesta a tierra del sistema.

En cuanto a las actividades, del área de celaduría, se encuentran pendientes por iniciar.

- **Antonio Nariño sede A:**

Alcance: Según el diagnostico el contratista de obra debe realizar la puesta a tierra y la red provisional. En el periodo del presente informe se realizaron las excavaciones de las cajas.

En el periodo del presente informe se instalaron las tapas de las cajas que se encontraban pendientes, continúan pendiente las actividades relacionadas con el TGA.



Foto 17. Instalación te tapa de cajas.

- **Kennedy sede Héroes:**

En este frente se realizó la instalación de un refuerzo, para nivelar las rejas de los cárcamos, adicionalmente se instalaron las tapas de las cajas.



Foto 18. Pendiente Instalación de Tapa de Cajas.



Foto 19. Tapa de cajas.

- **Lorencita Villegas:**

Alcance: En dicho frente de obra se tiene que realizar, la intervención de un cielo razo, un cambio de cubierta y cambio de luminarias, pues se han presentado filtraciones producto de la lluvia. El contratista de obra no ejecuto actividades en el transcurso de esta semana



Foto 20. Cubierta intervenida.

- **Antonia Santos sede B:**

Con base en el comité de obra celebrado el pasado 27-02-25, el contratista de obra informo que los trabajos de pintura para la placa del área de la jardinera, deben esperar 8 días para esperar secar por completo. En cuanto a las actividades de emergencia las mismas inician la otra semana, las cuales corresponden a Pintura en baños, lavamanos PMR, escape en Orinales y otros.



Foto 21. Estado del área de jardinería, pendiente por pintar.

- **Gran Colombiano:**

Alcance: Arreglar piso de cuarto frio, se encuentra pendiente realizar la visita para revisar el alcance en campo.

- **Unión Colombia:**

Alcance: Arreglar el cerramiento afectado por arbustos cercanos, así mismo realizar la poda de los arbustos que afectaron dicha estructura. Sobre lo cual en el periodo del presente informe se finalizaron dichas actividades.



Foto 22. Actividades finalizadas en el colegio Unión Colombia.

- **Pasquilla:**

Alcance: Revisar el funcionamiento del pozo séptico y tubería, la SED solicita que de manera provisional se instalen 6 baños portátiles, sobre las actividades descritas se realizó

la semana pasada la excavación en cajas y adicionalmente llegaron los baños portátiles, con corte al presente informe se realizó el enchape de piso.



Foto 23. Enchape de piso.



Foto 24. Recalce de caja.

- **Villarrica:**

Alcance: Se debe realizar el cerramiento de 70 ml, previo al inicio de las actividades se debe realizar por parte del contratista de obra, el replanteo y localización de linderos, con base em la información remitida por la SED. En el periodo del presente informe no se han iniciado actividades.



Foto 25. Cerramiento.

- **San Carlos Sede A - Tunjuelito:**

Alcance: Se debe realizar la intervención de la mampostería de un muro de longitud aproximada de 60ml, al respecto el contratista de obra, en el periodo del presente informe.



Foto 26. Zona de intervención del muro.

- **La Amistad sede A:**

Alcance: Intervención del muro, requiere de 15 días, sobre lo cual, la SED coordinara con la rectora cuando se inician las actividades.

- ***La amistad sede C (Pinar del Rio)*:**

Alcance: El contratista de obra deben instalar rejillas e instalara las películas en ventanas, a corte del presente informe no ha finalizado dichas actividades

- ***Jardín Integrado - Fontibón*:**

Alcance: Se debe hacer el ingreso por medio de la ventana para realizar mantenimiento al tanque. En la zona de juegos se debe cambiar el reborde de concreto por una grama sintética, existe una bajante que solicitan cambiar el descargue a la salida, colocar una puerta a la zona de lavatraperos, instalara claraboyas. El contratista de obra no ha iniciado actividades.

- ***San Pedro Claver:***

Alcance: El contratista de obra debe atender garantías, las cuales corresponden a cambio de vidrio en la zona de comidas, sellar ingreso a cocina donde se hizo el rescate del gato, instalar rejas en la zona de parqueadero, arreglar cortalsoles que se desprendieron y mejorar ingreso al colegio.

Emergencias: Se debe sellar, en las ventanearías tipo persianas, para evitar el ingreso de roedores, instalar reja en el primer modulo del comedor, sellar ingreso de palomas en el área donde se superponen las cubiertas del comedor y la cocina, sellar cortasoles que están abiertos a la zona de canchas, en el cuarto de compensar, enchapar hasta 1,80m, instalar media cañas y pintar pintura epóxica.

Al respecto de lo descrito anteriormente, se informa que no se han iniciado actividades por parte del contratista de obra.

- ***Abel Rodriguez:***

Alcance: Se requiere instalar una bomba de respaldo para el suministro de agua en el colegio, así mismo de una acometida provisional para el funcionamiento del colegio. Dichas actividades fueron ejecutadas por parte del contratista de obra.

- ***OEA Sede A:***

Alcance: Se debe realizar la reparación de una tubería por filtraciones que se han presentado, no se han iniciado actividades.

- ***El Class sede B:***

Alcance: Se requiere realizar el retiro de Abejas, la interventoría solicita que previo al inicio de cualquier actividad se presente por parte del contratista de obra NP, para revisión y validación de la interventoría. No se han iniciado actividades se encuentra pendiente la aprobacion del NP.

- ***San Jose Norte Sede A:***

Alcance: Se requiere realizar la reposición del muro de cerramiento, no se han iniciado actividades.

- ***Estados Unidos*:**

Alcance: Se requiere intervenir la cancha y cubierta del colegio, el contratista de obra debe presentar el presupuesto y programación previo a la intervención en campo. A la fecha de corte del presente informe no se han iniciado actividades.

- **Palestina sede A:**

En este frente se realizó por parte del contratista de obra, la tala de 3 individuos arbóreos.



Foto 27. Actividades de tala.

- **Lucila Laverde:**

Alcance: Instalación de bombas de presión, se inician actividades el 09 de marzo, según comité de seguimiento del 27-02-25.

2. COMPONENTE AMBIENTAL.

En el desarrollo del periodo del presente informe, no se presentaron actividades o eventos relevantes para el componente ambiental. Las actividades de poda y tala cuentan con los permisos los cuales fueron remitidos por la entidad.

3. COMPONENTE JURIDICO.

En el desarrollo del periodo del presente informe, se ejecutaron las siguientes actividades:

- El contratista de obra cuenta con las garantías de cumplimiento y RCE debidamente aprobadas, sin embargo, sobre la póliza todo riesgo, la interventoría insiste en que el valor asegurado debe ser por el total del valor del contrato, sobre lo cual el contratista de obra informa que la aseguradora no lo ha realizado, dicha diferencia de criterios se traslado a la SED, en comité.

4. CONCLUSIONES.

En el desarrollo del presente informe se dio el siguiente cruce de información relevante:

Correspondencia Enviada:

#	Asunto	Fecha de rad	Numero de radicado
18	Traslado factor de calidad	17/02/2025	E-2025-30774
19	Respuesta a correo electronico del 13-03-25 presupuesto INEM sede A y Villarica	17/02/2025	N/A
20	Respuesta de correo electronico del 14-02-25: Apremio 3 polizas	18/02/2025	N/A
21	Traslado del oficio de la cubierta del INEM Santiago Perez	18/02/2025	E-2025-32199
22	Observaciones SST Inf 10.	19/02/2025	N/A
23	Traslado informe de garantias integrado Fontibon	18/02/2025	E-2025-32195
24	Respuesta al contratista de obra sobre Informe del integrado Fontibon	19/02/2025	N/A

Correspondencia Recibida:

Consecutivo	Remitente	Asunto	Fecha de rad	Oficio al que dan respuesta	Asunto del oficio al que dan respuesta
Correo: Fw: Solicitud de información Oficio No. 08 Auditoria Financiera, de Gestión y Resultados No. 21 PDVCF 2025. Radicado Contraloría de Bogotá No. 2-2025-02991	SED	Correo: Fw: Solicitud de información Oficio No. 08 Auditoria Financiera, de Gestión y Resultados No. 21 PDVCF 2025. Radicado Contraloría de Bogotá No. 2-2025-02991	17/02/2025	N/A	N/A
CED-OBR-218	Consorcio Edificaciones Distritales	CED-OBR 218 -RADICADO DE INFORME MENSUAL SST No.10 (15 de Enero al 14 de Febrero 2025)	18/02/2025	N/A	N/A
Correo implementación factor de calidad	SED	Correo implememtación factor de calidad	18/02/2025	CCB-SED-2502-018 del 17-02-25	Factor de calidad de obra
CED-OBR-219	Consorcio Edificaciones Distritales	Presupuesto cubierta colegio INEM Santiago Perez	19/02/2025	N/A	N/A
CED-OBR-220	Consorcio Edificaciones Distritales	CED-OBR -220 - RADICADO INFORME MENSUAL AMBIENTAL #10 V.01	21/02/2025	N/A	N/A
CED-OBR-221	Consorcio Edificaciones Distritales	Radicado preliminar Acta Parcial de Obra No 10	21/02/2025	N/A	N/A
CED-OBR-222	Consorcio Edificaciones Distritales	Propuestas cubierta Colegio Inem Santiago Perez CED-OBR-222	22/02/2025	N/A	N/A

BALANCE FINANCIERO