INFORME SEMANAL 47
TECNICO, SST Y AMBIENTAL DE INTERVENTORIA DEL
PERIODO DEL 02 DE MARZO AL 08 DE MARZO DEL 2025

CONSORCIO COLEGIOS POR BOGOTÁ
NIT: 901.746.695-9

OBJETO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" – GRUPO 7.

ACCIÓN	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró:	Ing. Marcos Ahumada	Ingeniero Residente Técnico de Interventoría	
Aprobó:	Arq. Martin R. Córdoba G.	Arquitecto Director de Interventoría	

BOGOTA D.C MARZO DEL 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. COMPONENTE TECNICO. 3

2. COMPONENTE AMBIENTAL. 14

3. COMPONENTE JURIDICO. 14

4. CONCLUSIONES. 15

TABLA DE FOTOS

Foto 1. Armado de andamios para el tramo norte. 3
Foto 3. Estado actual del frente de obra. 4
Foto 4. Pintura de baños en área de bachillerato. 5
Foto 5. Trabajos de pintura y limpieza en la cubierta del área polivalente. 5
Foto 7. Trabajos sobre el muro – Mampostería. 6
Foto 8. Cargue de Material producto de la excavación. 6
Foto 8. Rejas para salones. 7
Foto 8. Trabajos de resane en el muro. 7
Foto 11. Estado inicial del muro. 8
Foto 12. Facha a intervenir con Pérgola. 8
Foto 13. Estado actual del frente de obra. 9
Foto 14. Instalación de unidad sanitaria. 10
Foto 17. Instalación te tapa de cajas. 11
Foto 20. Cubierta intervenida. 11
Foto 21. Estado del área de jardinería, pendiente por pintar. 12
Foto 22. Actividades en los baños. 12
Foto 25. Levantamiento de lindero. 13
Foto 26. Zona de intervención del muro. 13

1. COMPONENTE TECNICO.

Las condiciones contractuales para el proyecto son las siguientes:

Contrato de Obra 5305650 DE 2023 : Consorcio Edificaciones Distritales

Contrato	Valor	Inicio	Terminación
Inicial	$6.322.397.994	15-04-24	14-12-24
Adición	$2.860.000.000	15-12-24	14-06-25
Acumulado	$9.182.994.000		

Contrato de Interventoría 5313249 DE 2023: Consorcio Colegios por Bogotá

Contrato	Valor	Inicio	Terminación
Inicial	$504.77.262	05-12-23	04-09-24
Adición	$79.509.996	05-09-24	31-12-24
Adición 2	$336.518.175	01-12-25	30-06-25
Acumulado	$920.805.433		

A continuación, se relaciona el estado de avance en cada uno de las emergencias o frentes de obra activos, en el periodo correspondiente del 02 de marzo al 08 de marzo de 2025:

- **Colegio Domingo Faustino:**

El contratista de obra, en el tramo sur, ya realizó la instalación de los marcos metálicos, en cuanto al tramo norte se inició con el armado de andamios.



Foto 1. Armado de andamios para el tramo norte.

- **Inem Santiago Pérez:**

El contratista de obra realizó la protección de plástico de la cubierta del comedor, como medida preventiva, adicionalmente en dicho frente se ha solicitado a la entidad por parte del contratista de obra e interventoría, la intervención integral de toda la cubierta, pues la misma presenta un alto grado de deterioro. Al respecto de dichas actividades el contratista de obra presentó la propuesta económica con tres opciones de cubierta, de la cual se determinó por parte de la SED, intervenir la cubierta del comedor y cocina, con material tipo Sandwich.

A la fecha del presente informe no se han iniciado actividades.



Foto 2. Estado actual del frente de obra.

- **Colegio La Paz, Fe y Alegría:**

El contratista de obra en el periodo del presente informe viene desarrollando las siguientes actividades:

Se iniciaron finalizaron las actividades de la primera fase, las cuales correspondían a la intervención de la zona denominada L, la cual pertenece a primaria y en la que se hicieron trabajos de iluminación en los salones y baños, así mismo se hizo la adecuación de los baños de dicha área. A corte del presente informe se encuentra pendiente la instalación de una de las puertas de los salones y remates en acabados de los baños de primaria.

En esta primera fase también se dio la intervención de los baños de bachillerato, sobre los cuales a corte del presente informe se están realizó la pintura.



Foto 3. Pintura de baños en área de bachillerato.

En cuanto a la segunda fase, se continúa trabajando con la limpieza y pintura de la cubierta del área polivalente.



Foto 4. Trabajos de pintura y limpieza en la cubierta del área polivalente.

- **Colegio Diego Montaña Cuellar:**

En este frente de obra el contratista de obra, continúa realizando los trabajos sobre el muro, en mampostería.



Foto 5. Trabajos sobre el muro – Mampostería.

- **Quiroga Alianza:**

El contratista de obra en dicho frente de obra continúa ejecutando actividades, a corte del presente informe se realizó, el cargue de material producto de los escombros, así mismo se solicitó al contratista de obra, el levantamiento de niveles de cada una de las cajas para que la SED, pueda proceder con el diseño.



Foto 6. Cargue de Material producto de la excavación.

- **INEM Francisco de Paula sede A:**

El contratista de obra finalizó la atención de dicha emergencia y la atención de garantías de la primera fase del contrato.

En cuanto a las actividades que se manejaran por medio de emergencias de la adición y prórroga del contrato de obra, se tienen las siguientes:

- Instalación de 5 tomas de energía.
- Cerrar las cuchillas del bloque de ciencias, para evitar el ingreso de palomas

- Instalar las divisiones de los salones con super board, con el fin de aislarlos del sonido.
- Instalará rejillas en salones.
- Las actividades se realizarán de acuerdo a la disposición del colegio de cada una de sus areas.

En el corte del presente informe, se dio iniciaron actividades, para la instalación de las rejas.

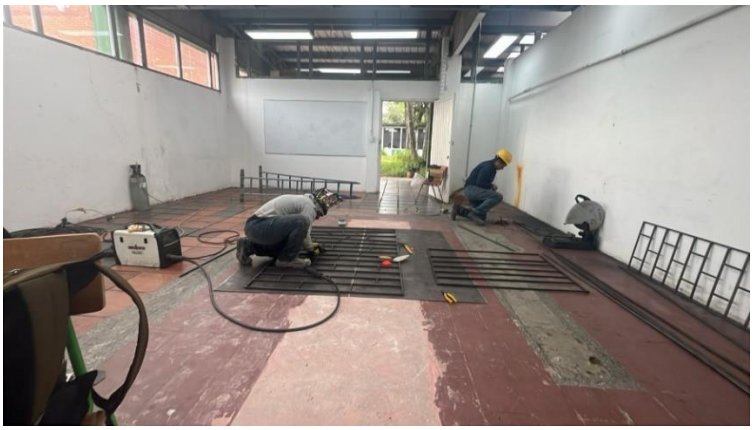


Foto 7. Rejas para salones.

- **Domingo Faustino sede C:**

El contratista de obra, en este frente de obra, se encuentra ejecutando la instalación de la estructura de techo en PVC, en el corte del presente informe se dio la instalación de la red eléctrica y el resane de muros.



Foto 8. Trabajos de resane en el muro.

- **Jorge Soto del corral sede B:**

En este frente de obra se finalizaron las actividades de la primera fase, en baños y cajas.

En cuanto a la segunda fase, se finalizaron los trabajos en el muro, quedando pendiente únicamente, la escotilla para mantenimiento, en el baño.



Foto 9. Estado inicial del muro.

- **Jorge Soto del corral sede C:**

Alcance: En este frente de obra se realizó visita la semana pasada, se debe instalar pérgolas en las dos fachadas posteriores de la edificación. Adicionalmente se deben intervenir bajantes y canales, pues la mismas se han desbordado, el contratista de obra, previo cualquier intervención requiere de los diseños de redes húmedas, los cuales debe entregar la SED. A la fecha del presente informe no se han iniciado actividades.



Foto 10. Facha a intervenir con Pérgola.

- **Luis Angel Arango sede B:**

El contratista de obra, en el periodo del presente informe, inicio los trabajos en la placa



Foto 11. Estado actual del frente de obra.

- **Villemar el Carmen sede C:**

En dicho frente de obra el contratista de obra, se terminaron los trabajos de cerramiento y se realizaron los trabajos de instalación de la unidad sanitaria. Esta pendiente las instalaciones eléctricas de las bombas instaladas por el contratista de obra en la cubierta.

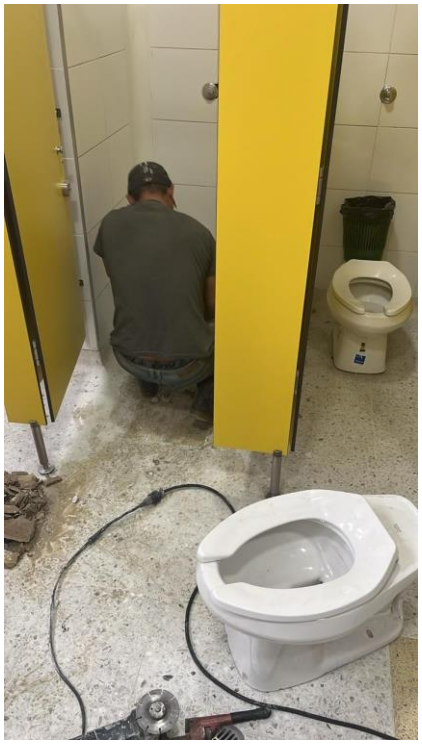


Foto 12. Instalación de unidad sanitaria.

- **Mirador – ciudad Bolívar:**

Alcance: Se debe hacer el TGA para garantizar la distribución a los salones, con su respectivo trazado, la puesta a tierra y adicionalmente una caceta para celaduría.

En cuanto a las actividades de la red de distribución y puesta a tierra del sistema se finalizaron las actividades, la semana pasada.

No se han iniciado las actividades de la adecuación de la caseta de celaduría.

- **Antonio Nariño sede A:**

Alcance: Según el diagnostico el contratista de obra debe realizar la puesta a tierra y la red provisional. En el periodo del presente informe no se realizaron actividades



Foto 13. Instalación te tapa de cajas.

- **Lorencita Villegas:**

Alcance: En dicho frente de obra se tiene que realizar, la intervención de un cielo razo, un cambio de cubierta y cambio de luminarias, pues se han presentado filtraciones producto de la lluvia. El contratista de obra en el comité del 06 de marzo informó que iniciara actividades la otra semana, la SED solicita que, si no inician actividades la otra semana, no se intervenga dicho frente de obra.



Foto 14. Cubierta intervenida.

- **Antonia Santos sede B:**

Con base en el comité de obra celebrado el pasado 06-03-25, el contratista de obra informo que los trabajos de pintura para la placa del área de la jardinera, deben esperar 8 días más para esperar secar por completo. En cuanto a las actividades de emergencia las mismas, no han iniciado y estas corresponden a Pintura en baños, lavamanos PMR, escape en Orinales y otros.



Foto 15. Estado del área de jardinería, pendiente por pintar.

- **Gran Colombiano:**

Alcance: Arreglar piso de cuarto frio, se encuentra pendiente realizar la visita para revisar el alcance en campo.

- **Pasquilla:**

El contratista, finalizó las actividades, se encuentra pendiente la terminación de los trabajos en los baños.

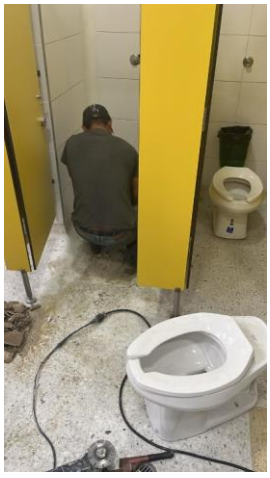


Foto 16. Actividades en los baños.

- **Villarrica:**

Alcance: Se debe realizar el cerramiento de 70 ml, previo al inicio de las actividades se debe realizar por parte del contratista de obra, el replanteo y localización de linderos, con base em la información remitida por la SED. En el periodo del presente informe, se iniciaron los trabajos de levantamiento de los linderos.



Foto 17. Levantamiento de lindero.

- **San Carlos Sede A - Tunjuelito:**

Alcance: Se debe realizar la intervención de la mampostería de un muro de longitud aproximada de 60ml, al respecto el contratista de obra, en el periodo del presente informe se continúan realizando los trabajos en estuco.



Foto 18. Zona de intervención del muro.

- ***San Pedro Claver:***

Alcance: El contratista de obra debe atender garantías, las cuales corresponden a cambio de vidrio en la zona de comidas, sellar ingreso a cocina donde se hizo el rescate del gato, instalar rejas en la zona de parqueadero, arreglar cortalsoles que se desprendieron y mejorar ingreso al colegio.

Emergencias: Se debe sellar, en las ventanearías tipo persianas, para evitar el ingreso de roedores, instalar reja en el primer modulo del comedor, sellar ingreso de palomas en el área donde se superponen las cubiertas del comedor y la cocina, sellar cortasoles que están abiertos a la zona de canchas, en el cuarto de compensar, enchapar hasta 1,80m, instalar media cañas y pintar pintura epóxica.

Al respecto de lo descrito anteriormente, se informa que no se han iniciado actividades por parte del contratista de obra.

- **Lucila Laverde:**

Alcance: Instalación de bombas de presión, se inician actividades el 09 de marzo, no se han iniciado actividades.

2. COMPONENTE AMBIENTAL.

En el desarrollo del periodo del presente informe, no se presentaron actividades o eventos relevantes para el componente ambiental. Las actividades de poda y tala cuentan con los permisos los cuales fueron remitidos por la entidad.

3. COMPONENTE JURIDICO.

En el desarrollo del periodo del presente informe, se ejecutaron las siguientes actividades:

- El contratista de obra cuenta con las garantías de cumplimiento y RCE debidamente aprobadas, sin embargo, sobre la póliza todo riesgo, la interventoría insiste en que el valor asegurado debe ser por el total del valor del contrato, sobre lo cual el contratista de obra informa que la aseguradora no lo ha realizado, dicha diferencia de criterios se traslado a la SED, se encuentra pendiente el concepto de la entidad.

4. CONCLUSIONES.

En el desarrollo del presente informe se dio el siguiente cruce de información relevante:

Correspondencia Enviada:

			MARZO			
1	Solicitud de implementacion de factor de Calidad	4/03/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES	Marcos y Martin	Se da traslado del correo electronico de la SED del 18 de febrero de 2025
2	Observaciones informe tecnico de obra 10	4/03/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES	Marcos y Martin	CED-OBR-224 del 26-02-25
3	Acta de obra 10	5/03/2025	N/A	SED	Jhon y Martin	Se dio traslado a la SED del oficio CED-OBR-228 del 5-3-25
4	Acta de interventoria 11	6/03/2025	N/A	SED	Jhon y Martin	N/A
5	Observaciones informe ambiental No. 10	5/03/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES	Marcos y Martin	CED-OBR- 220 del 21-02-25
6	Observaciones Domingo Faustino sede A - Ventaneria	5/03/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES	Marcos y Martin	N/A
7	NP - Panel y emjambre abejas	7/03/2025	E-2025-43236	SED	Jhon y Martin	Traslado del oficio CED-OBR-223 del 6-2-25
8	Solicitud NP	7/03/2025	N/A	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES	Jhon y Martin	N/A
9	Soliciitud de listado de informacion para NPs	7/03/2025	E-2025-43336	SED	Jhon y Martin	N/A

Correspondencia Recibida:

Consecutivo	Remitente	Asunto	Fecha de rad	Oficio al que dan respuesta	Asunto del oficio al que dan respuesta
CED-OBR-226	Consorcio Edificaciones Distritales	Radicado Presupuestos – Balance Emergencias Actualizado	3/03/2025	N/A	N/A
CED-OBR-227	Consorcio Edificaciones Distritales	Atención observaciones para el informe SST 10	5/03/2025	CCB-SED-2502-022 del 19-02-25	Informe 10 SST obra
CED-OBR-228	SALTO EN LA CORRESPONDENCIA				
Correo: DOCUMENTACION SST CONTRATISTA CONSTRUTRANSPORTES JM SAS	Consorcio Edificaciones Distritales	DOCUMENTACION SST CONTRATISTA CONSTRUTRANSPORTES JM SAS	6/03/2025	N/A	N/A
CED-OBR-229	Consorcio Edificaciones Distritales	Radicado APU-NP01 – subsanado	6/03/2025	N/A	N/A
Correo Fw: Solicitud informe avance de obras I.E.D. Kennedy localidad de Kennedy	SED	solicitud informe avance de obras I.E.D. Kennedy localidad de Kennedy	7/03/2025	N/A	N/A