



INGENIERÍA Y  
PREFABRICADOS

**INFORME MENSUAL DE OBRA N°1**

**PERIODO DEL 13 DICIEMBRE DE 2024 AL 12 DE ENERO DE 2025**

**CONTRATO N° 180 DE 2024**

**OBJETO DEL PROYECTO:**

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA  
DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE  
DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

**ENTIDAD CONTRATANTE:**

R/L. ARNOLD ALEXANDER RINCÓN LOPEZ  
CODECHOCÓ

**CONTRATISTA:**

ROXANACÓRDOBA ASPRILLA  
INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S

**INTERVENTORIA:**

R/L. MATEO SANCHEZ SANMARTÍN  
4 UNDICI ARQUITECTURA SAS

**PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA:**

3 MESES

**FECHA DE INICIO:**

13/12/2024

**MUNICIPIO DE ISTMINA**

---

Sede 1: Municipio de Zarzal – Valle del Cauca

Sede 2: Cra 15 # 12-37 Edificio Torre Núcleo Oficina 807 Pereira

Teléfono: 606 348 9637

[ingenieriaprefabricados8@gmail.com](mailto:ingenieriaprefabricados8@gmail.com)



INGENIERÍA Y  
PREFABRICADOS

## INFORME MENSUAL DE OBRA N°1

**PERIODO DEL 13 DICIEMBRE DE 2024 AL 12 DE ENERO DE 2025**

**CONTRATO N° 180 DE 2024**

### **OBJETO DEL PROYECTO:**

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA  
DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL  
CHOCÓ – CODECHOCÓ.



### **MUNICIPIO DE ISTMINA**

---

Sede 1: Municipio de Zarzal – Valle del Cauca

Sede 2: Cra 15 # 12-37 Edificio Torre Núcleo Oficina 807 Pereira

Teléfono: 606 348 9637

[ingenieriaprefabricados8@gmail.com](mailto:ingenieriaprefabricados8@gmail.com)

Istmina, 13 de enero de 2025

Arquitecto:

**MATEO SANCHEZ SANMARTÍN**

Representante Legal

4 UNDICI ARQUITECTURA SAS

Interventor Contrato LP-01-2024

Ciudad

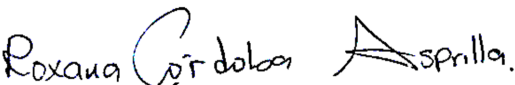
**Referencia:** Contrato de obra N°180 DE 2024 Cuyo objeto es EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA COPROPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ.

**Asunto:** Presentación de informe mensual No. 1 Correspondiente al periodo del 13/12/2024 al 12/01/2025.

Cordial saludo,

Mediante el presente oficio, me permito hacer entrega del **INFORME MENSUAL No. 1** del proyecto de la referencia, solicitado como requisito contractual y en el cual se le hace seguimiento a la ejecución del Contrato de Obra **No 180 DE 2024**, que tiene como objeto **MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ**.

Cordialmente;



**ROXANA CORDOBA ASPRILLA**

R.L INGENIERÍA Y PREFABRICADOS A & F SAS

NIT: 901358431-7

Teléfono: 606 3489637

Correo Electrónico: [ingenieriaprefabricados8@gmail.com](mailto:ingenieriaprefabricados8@gmail.com)

## CONTENIDO

|                                                           |   |
|-----------------------------------------------------------|---|
| 1. INTRODUCCIÓN.....                                      | 5 |
| 2. OBJETIVOS DEL PROYECTOS .....                          | 6 |
| 2.1 Objetivo general: .....                               | 6 |
| 2.2 Objetivo específicos .....                            | 6 |
| 3. JUSTIFICACIÓN.....                                     | 7 |
| 4. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....                  | 8 |
| 4.1 MUNICIPIO DE ISTMINA .....                            | 8 |
| 4.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO .....                       | 9 |
| 5. INFORMACIÓN DEL PROYECTO.....                          |   |
| 6. ESTADO DEL TIEMPO .....                                |   |
| 7. REGISTRO DE ASISTENCIA DE PERSONAL DE OBRA.....        |   |
| 8. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO.....                  |   |
| 9. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE PERIODO.....     |   |
| 10. ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO.....                   |   |
| 11. CUMPLIMIENTO DE POLIZAS DE GARANTÍA DEL PROYECTO..... |   |
| 12. REGISTRO FOTOGRÁFICO.....                             |   |
| 13. CONCLUSIÓN.....                                       |   |



## 1. INTRODUCCIÓN

El presente informe describe las actividades ejecutadas en el desarrollo del proyecto de construcción, detallando los procesos técnicos aplicados conforme a las especificaciones establecidas. Este proyecto tiene como objeto de **MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.**

Las intervenciones realizadas incluyeron trabajos de demolición, instalación de nuevos elementos estructurales y acabados, garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad y seguridad. Todas las actividades fueron ejecutadas siguiendo criterios técnicos precisos, asegurando la funcionalidad y durabilidad de la infraestructura intervenida.

## 2. OBJETIVOS DEL PROYECTOS

### 2.1 OBJETIVO GENERAL:

Realizar el mantenimiento y remodelación de la sede **del Municipio de ISTMINA**; Obra necesaria para el desarrollo propio de su labor y en general para la ejecución de actividades misionales y de carácter institucional, por tal razón, se requiere contratar el **MANTENIMIENTO Y REMODELACION DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ-CODECHOCÒ**, Con el objetivo de contar dicha sede que permita mejorar los bienes y servicios brindados por la entidad, de tal forma que se disponga con espacios adecuados, en condiciones óptimas para el desarrollo de los objetivos de la corporación.

### 2.2 OBJETIVO ESPECÍFICOS

- Desarrollar las actividades generales requeridas para el cumplimiento del objeto contractual.
- Controlar el cumplimiento del plan de gestión integral de la obra.
- Verificar la correcta ejecución de las actividades en general contratadas (demolición, reparación, instalación y acabados), asegurando que cada proceso cumpla con los lineamientos técnicos y normativos establecidos, con el propósito de garantizar la estabilidad estructural y el óptimo funcionamiento de la sede de **CODECHOCÓ** en el municipio de Istmina.

### 3. JUSTIFICACIÓN

Es de importancia vital ejecutar a cabalidad las actividades requeridas por parte de **CODECHOCO**, para garantizar y realizar adecuaciones a su infraestructura de su sede ubicada en el Municipio de Istmina dentro de su jurisdicción para el desarrollo propio de su labor y en general para la ejecución de actividades misionales y de carácter institucional, por tal razón, se requiere contratar el **MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ CODECHOCÒ**. Con el objetivo de mejorar la calidad del servicio, las condiciones laborales de sus empleados, por ello a través del presente proceso busca contratar la ejecución de la adecuación de dicha obra de mejoramiento en la sede del Municipio de Istmina, toda vez que se requiere para el desarrollo de sus necesidades en la satisfacción de sus bienes y servicios.

## 4. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

### 4.1 MUNICIPIO DE ISTMINA

Istmina es un municipio de Colombia ubicado en el departamento de Chocó, más concretamente de la Subregión de San Juan, donde es capital. Fue fundado en 1834 por Juan Nepomuceno Mosquera, inicialmente con el nombre de San Pablo, el cual fue cambiado en 1903 por su nombre actual.

Su extensión es de 2480 km<sup>2</sup> y cuenta con una temperatura promedio de 25.9 °C. Se encuentra a 75 km de la capital del departamento, Quibdó, y a 79 m s. n. m. Istmina se encuentra localizado en 87% aproximadamente sobre la cuenca media del río San Juan, y el restante 13% sobre la cuenca del río Atrato.

### LIMITES DEL MUNICIPIO DE ISTMINA

El municipio de Istmina hace parte de los 31 municipios del departamento del Chocó y de los 13 municipios de la Región del San Juan, Localizado en la parte del departamento del Chocó, presente un área recalculada, según los Sistemas de Información Geográfica SIG en la proyección Manga Colombia Oeste de 187.553,28ha (1.875,5328Km<sup>2</sup>), según la versión de la fuente del IGAC del año 2017.

- **Al norte** con Cantón del San Pablo, Unión Panamericana y Tadó
- **Al este** con Río Iró, Medio San Juan y Sipí
- **Al sur** con Litoral del San Juan
- **Al oeste** con Medio Baudó y Bajo Baudó.



INGENIERÍA Y  
PREFABRICADOS



Localización de Istmina en Chocó

#### 4.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La oficina de CODECHOCÓ se encuentra ubicada en el barrio Cubis sector la 70, sobre la Cra 7 y Cra 9 a **8 min** (2,0 km).

---

Sede 1: Municipio de Zarzal – Valle del Cauca

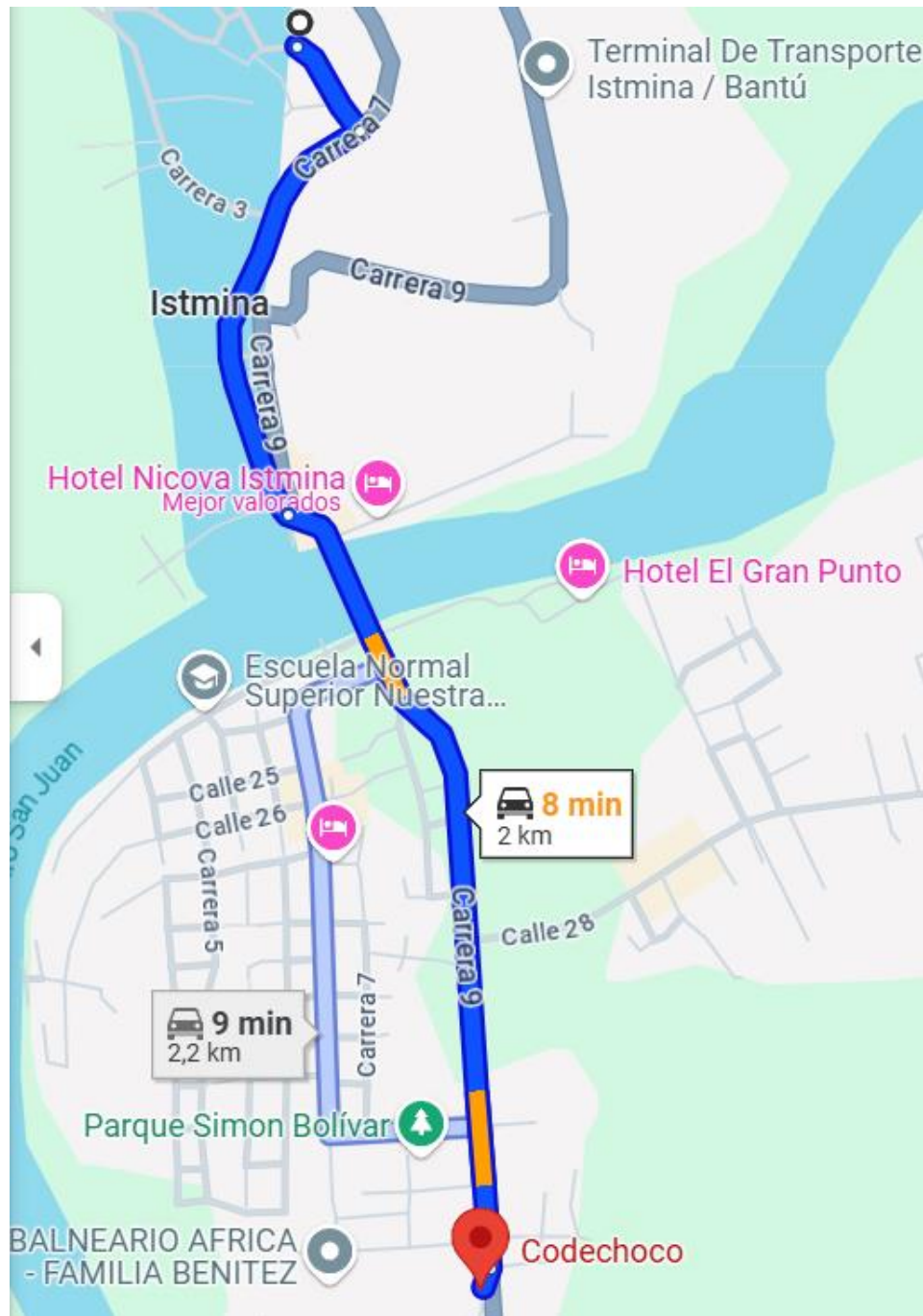
Sede 2: Cra 15 # 12-37 Edificio Torre Núcleo Oficina 807 Pereira

Teléfono: 606 348 9637

[ingenieriaprefabricados8@gmail.com](mailto:ingenieriaprefabricados8@gmail.com)



INGENIERÍA Y  
PREFABRICADOS



Sede 1: Municipio de Zarzal – Valle del Cauca

Sede 2: Cra 15 # 12-37 Edificio Torre Núcleo Oficina 807 Pereira

Teléfono: 606 348 9637

[ingenieriaprefabricados8@gmail.com](mailto:ingenieriaprefabricados8@gmail.com)

## 5. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Se llevará a cabo el **MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ**.

La sede de **CODECHOCÓ** en Istmina está conformada por tres bloques, cada uno con funciones específicas dentro del desarrollo de las actividades administrativas y operativas de la corporación. El mantenimiento y reparación de estos bloques incluirá intervenciones en estructuras físicas, redes eléctricas, sistemas hidráulicos, acabados y otras áreas que requieran mejoras para asegurar su correcto funcionamiento y prolongar su vida útil.

Este proceso no solo busca optimizar las condiciones laborales de los funcionarios y visitantes, sino también preservar un entorno adecuado para el cumplimiento de las responsabilidades ambientales y de desarrollo sostenible que **CODECHOCÓ** lidera en la región. Con ello, se espera mejorar la eficiencia operativa, prevenir deterioros estructurales a futuro y fortalecer el compromiso institucional con la sostenibilidad y el bienestar de la comunidad.

En consecuencia, la ejecución de este proyecto será una inversión clave para la continuidad y fortalecimiento de la gestión ambiental en el departamento del Chocó, garantizando instalaciones adecuadas para el cumplimiento de los objetivos estratégicos de **CODECHOCÓ**.

## 6. ESTADO DEL TIEMPO

MES DE DICIEMBRE 13 DE 2024 AL 12 ENERO DE 2025

### ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

| DÍA / TIEMPO    | 13  | 14  | 15  | 16  | 17  | 18  | 19  | 20  | 21  | 22  | 23  | 24  | 25  | 26  | 27  | 28  | 29  | 30  | 31  | 01  | 02  | 03  | 04  | 05  | 06  | 07  | 08  | 09  | 10  | 11  | 12  |
|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|                 | vie | sáb | dom | lun | mar | mié | jue | vie | sáb | dom | lun | mar | mié | jue | vie | sáb | dom | lun | mar | mié | jue | vie | sáb | dom | lun | mar | mié | jue | vie | sáb | dom |
| Seco            | 8   | 4   |     | 8   | 8   |     | 5   |     | 4   |     | 8   | 3   | 8   | 4   | 8   | 4   |     | 8   | 6   | 5   | 8   | 8   | 3   |     | 4   | 8   | 3   | 8   | 5   |     |     |
| Lluvia Moderada |     |     |     |     |     | 2   | 1   | 2   |     |     |     | 5   |     | 1   |     |     |     |     | 2   | 3   |     |     | 1   |     | 2   |     | 5   |     | 2   | 4   |     |
| Lluvia Intensa  |     |     |     |     |     | 6   | 2   |     |     |     |     |     |     | 3   |     |     |     |     |     | 1   |     |     |     |     | 2   |     |     |     | 1   |     |     |
| TOTAL HORAS     | 8   | 4   | 0   | 8   | 8   | 8   | 8   | 8   | 4   | 0   | 8   | 8   | 8   | 8   | 8   | 4   | 0   | 8   | 8   | 8   | 8   | 8   | 4   | 0   | 8   | 8   | 8   | 8   | 8   | 4   | 0   |

### OBSERVACIÓN

Para el presente periodo se presenta constancia de lluvias moderadas e intensas en gran medida, las cuales por encontrarse el proyecto en desarrollo de actividades administrativas en gran parte de este periodo.

## 7. REGISTRO DE ASISTENCIA DE PERSONAL DE OBRA

| REGISTRO DE ASISTENCIA |                               |                                   |                                         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| Evento:                | Días / Etc.                   |                                   | 13 DICIEMBRE DE 2024 A 12 ENERO DE 2025 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Mes:                   | ENERO                         |                                   |                                         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Año:                   | 2025                          |                                   | Días de la Semana                       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| No.                    | Cargo                         | Nombre y Apellido (s)             | V                                       | S  | D  | L  | M  | M  | J  | V  | S  | D  | L  | M  | M  | J  | V  | S  | D  | L  | M  | M | J | V | S | D | L | M | M | J | V  | S  | D  |
|                        |                               |                                   | 13                                      | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1                      | Director obra                 | Maribel Urrutia Martínez          |                                         |    |    | X  | X  | X  | X  | X  | X  |    | X  |    |    | X  |    | X  |    | X  | X  | X | X | X | X |   |   | X | X | X |    |    |    |
| 2                      | Residente obra                | Carlos alexander gamboa palacios  |                                         |    |    | X  | X  | X  | X  | X  | X  |    | X  |    |    | X  |    | X  |    | X  | X  | X | X | X | X |   |   | X | X | X | X  |    |    |
| 3                      | Tecnólogo salud en el trabajo | Ingrid Yohana gamboa córdoba      |                                         |    |    | X  | X  | X  | X  | X  | X  |    | X  |    |    | X  |    | X  |    | X  | X  | X | X | X | X |   |   | X | X | X | X  |    |    |
| 4                      | Director interventoría        | Edwin Ariel Moreno                |                                         |    |    | X  | X  | X  | X  | X  | X  |    | X  |    |    | X  |    | X  |    | X  | X  | X | X | X | X |   |   | X | X | X | X  |    |    |
| 5                      | Residente Obra                | Yilda Katherine Gracia Rentería   |                                         |    |    | X  | X  | X  | X  | X  | X  |    | X  |    |    | X  |    | X  |    | X  | X  | X | X | X | X |   |   | X | X | X | X  |    |    |
| 6                      | Tecnólogo salud en el trabajo | Arnold Palacios Palacios          |                                         |    |    | X  | X  | X  | X  | X  | X  |    | X  |    |    | X  |    | X  |    | X  | X  | X | X | X | X |   |   | X | X | X | X  |    |    |
| 7                      | Maestro de obra               | Francisco Javier Palacios Murillo |                                         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   | X | X | X | X  | X  |    |
| 8                      | Oficial de obra               | Wilfrido Mosquera                 |                                         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   | X | X | X | X  | X  |    |
| 9                      | Almacenista                   | Samir Córdoba                     |                                         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   | X | X | X | X  | X  |    |
| 10                     | Obrero                        | Juan Camilo                       |                                         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   | X | X | X | X  | X  |    |
| 11                     | Obrero                        | José Medina                       |                                         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   | X | X | X | X  | X  |    |
| 12                     | Obrero                        | Alexander Vaquero                 |                                         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   | X | X | X | X  | X  |    |
| 13                     | Obrero                        | José Geison Mosquera              |                                         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   | X | X | X | X  | X  |    |
| 14                     | Obrero                        | Andrés Asprilla                   |                                         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |   | X | X | X | X  | X  |    |

## 8. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO

### PRESUPUESTO OFICIAL

| MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DE ISTMINA DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCO CODECHOCO- |                                                                                                                   |     |        |            |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|----------------------|
| ITEM                                                                                                                                    | DESCRIPCIÓN                                                                                                       | UND | CANT   | V/UNIT     | V/TOTAL              |
| <b>1.0</b>                                                                                                                              | <b>ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>                                                                                   |     |        |            | <b>\$ 18.788.821</b> |
| 1.1                                                                                                                                     | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PARA MURO EN CERÁMICA                                                                       | M2  | 43,28  | \$ 12.950  | \$ 560.476           |
| 1.2                                                                                                                                     | DEMOLICIÓN DE PISO EN CERÁMICA                                                                                    | M2  | 178    | \$ 20.720  | \$ 3.688.160         |
| 1.3                                                                                                                                     | DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO HIDRÁULICO Espesor:0.08m                                                           | M2  | 115,5  | \$ 22.200  | \$ 2.564.100         |
| 1.4                                                                                                                                     | DEMOLICIÓN DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO Espesor 0,15m                                                            | M2  | 4,48   | \$ 12.552  | \$ 56.233            |
| 1.5                                                                                                                                     | DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS Y VENTANAS, INCLUYE MARCOS                                                          | UND | 30     | \$ 78.220  | \$ 2.346.600         |
| 1.6                                                                                                                                     | DESMONTE DE CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC. INCLUYE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA Y CIELO FALSO EN MACHIMBRE               | M2  | 219,5  | \$ 21.711  | \$ 4.765.565         |
| 1.7                                                                                                                                     | DESMONTE DE SANITARIOS                                                                                            | UND | 5      | \$ 77.700  | \$ 388.500           |
| 1.8                                                                                                                                     | RETIRO GENERAL DE MATERIAL SOBRANTE                                                                               | M2  | 341,25 | \$ 12.950  | \$ 4.419.188         |
|                                                                                                                                         |                                                                                                                   |     |        |            |                      |
| <b>2.0</b>                                                                                                                              | <b>PISOS</b>                                                                                                      |     |        |            | <b>\$ 70.145.497</b> |
| 2.1                                                                                                                                     | CONCRETO HIDRÁULICO DE 3000 psi (210 Kg/cm <sup>2</sup> ) PARA NIVELACIÓN DE PISO                                 | M2  | 173,6  | \$ 127.290 | \$ 22.097.544        |
| 2.2                                                                                                                                     | ANDEN EN CONCRETO HIDRÁULICO DE 3000 psi (210 Kg/cm <sup>2</sup> ) Con espesor de 0,10 m ACABADO EN GRES Y GRANO. | M2  | 102,7  | \$ 127.290 | \$ 13.072.683        |
| 2.3                                                                                                                                     | PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE                                                                                   | M2  | 160    | \$ 160.082 | \$ 25.613.120        |
| 2.4                                                                                                                                     | GUARDA ESCOBA EN CERAMICA                                                                                         | ML  | 194,7  | \$ 48.085  | \$ 9.362.150         |
| <b>3.0</b>                                                                                                                              | <b>MAMPOSTERIA Y PAÑETES</b>                                                                                      |     |        |            | <b>\$ 34.127.506</b> |
| 3.1                                                                                                                                     | MAMPOSTERIA (12*20*40) con mortero de pega 1:3                                                                    | M2  | 165,2  | \$ 108.594 | \$ 17.939.729        |
| 3.2                                                                                                                                     | PAÑETE CON MORTERO 1:3 SOBRE MURO                                                                                 | M2  | 330,41 | \$ 48.993  | \$ 16.187.777        |
| <b>4.0</b>                                                                                                                              | <b>APARATOS HIDROSANITARIOS</b>                                                                                   |     |        |            | <b>\$ 14.895.459</b> |

Sede 1: Municipio de Zarzal – Valle del Cauca

Sede 2: Cra 15 # 12-37 Edificio Torre Núcleo Oficina 807 Pereira

Teléfono: 606 348 9637

[ingenieriaprefabricados8@gmail.com](mailto:ingenieriaprefabricados8@gmail.com)



INGENIERÍA Y  
PREFABRICADOS

|            |                                                                                                                                                                                     |     |        |              |                      |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------------|----------------------|
| 4.1        | SUMINISTRO DE BATERIA SANITARIA<br>COLOR BLANCO                                                                                                                                     | UND | 5      | \$ 844.190   | \$ 4.220.950         |
| 4.2        | SUMINISTRO DE DUCHA SENCILLA                                                                                                                                                        | UND | 4      | \$ 74.052    | \$ 296.208           |
| 4.3        | ENCHAPE DE PARED                                                                                                                                                                    | M2  | 40,94  | \$ 111.242   | \$ 4.554.247         |
| 4.4        | PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE PARA<br>BAÑO                                                                                                                                        | M2  | 9,11   | \$ 100.882   | \$ 919.035           |
| 4.5        | TUBERIA PRESIÓN 1/2"                                                                                                                                                                | ML  | 73,80  | \$ 27.345    | \$ 2.018.061         |
| 4.6        | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE<br>PLASTICO 500L INCLUYE VÁLVULA,<br>FLOTADOR Y ACCESORIOS.                                                                                      | UND | 2,00   | \$ 898.150   | \$ 1.796.300         |
| 4.7        | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA<br>PERIFERICA 1" HP. INCLUYE ACCESORIOS<br>PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.                                                                          | UND | 1,00   | \$ 1.090.657 | \$ 1.090.657         |
| <b>5.0</b> | <b>CUBIERTA</b>                                                                                                                                                                     |     |        |              | <b>\$ 78.991.963</b> |
| 5.1        | SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA<br>TERMOACUSTICA UPVC BLANCO- CON<br>FIBRA DE CARBONO DE 2,5 mm, COLOR<br>POR DEFINIR, INCLUYE TORNILLERIA.                                    | M2  | 288,29 | \$ 172.505   | \$ 49.731.466        |
| 5.2        | SUMINISTRO E INSTALACION DE CANOERA<br>EN LÁMINA GALVANIZADA Ds 50cm CAL.20<br>INCLUYE SOPORTES, SOSCOS Y<br>REFUERZOS.                                                             | ML  | 46,00  | \$ 77.313    | \$ 3.556.398         |
| 5.3        | SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE<br>TUBERÍA 3" INCLUYE LO NECESARIO PARA<br>SU CORRECTA INSTALACIÓN                                                                              | ML  | 54     | \$ 63.171    | \$ 3.411.234         |
| 5.4        | SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO<br>FALSO EN PVC                                                                                                                                   | M2  | 190,05 | \$ 117.300   | \$ 22.292.865        |
| <b>6.0</b> | <b>CARPINTERIA METÁLICA</b>                                                                                                                                                         |     |        |              | <b>\$ 39.262.871</b> |
| 6.1        | SUMINISTRO E INSTALACION DE<br>PROTECTORES EN HIERRO CUADRADO DE<br>1/2", INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y<br>ACABADO FINAL EN ESMALTE                                               | M2  | 31,51  | \$ 287.337   | \$ 9.053.989         |
| 6.2        | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE<br>VENTANAS EN ALUMINIO BLANCO Y VIDRIO<br>4mm,                                                                                                         | M2  | 22,30  | \$ 519.000   | \$ 11.573.700        |
| 6.3        | SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA DE<br>ACCESO PRINCIPAL EN LAMINA LATÓN DE<br>1.0X2M INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD,<br>APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y<br>ACABADO EN ESMALTE SOBRE METAL. | UND | 5,00   | \$ 1.180.800 | \$ 5.904.000         |

Sede 1: Municipio de Zarzal – Valle del Cauca

Sede 2: Cra 15 # 12-37 Edificio Torre Núcleo Oficina 807 Pereira

Teléfono: 606 348 9637

[ingenieriaprefabricados8@gmail.com](mailto:ingenieriaprefabricados8@gmail.com)



INGENIERÍA Y  
PREFABRICADOS

|            |                                                                                                                                                                 |     |        |              |                      |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------------|----------------------|
| 6.4        | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PARA BAÑO EN LAMINA LATÓN DE 0,70 X 2 M INCLUYE CHAPA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE SOBRE METAL.         | UND | 6,00   | \$ 888.100   | \$ 5.328.600         |
| 6.5        | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PARA OFICINA DE 0,85 X 2,15M INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE SOBRE METAL.       | UND | 1,00   | \$ 929.923   | \$ 929.923           |
| 6.6        | SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DOS NAVES PRINCIPAL DE 1,40M X 2M, INCLUYE CHAPA DE SEGURIDAD, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE SOBRE METAL. | UND | 1,00   | \$ 1.720.119 | \$ 1.720.119         |
| 6.7        | MESON PARA COCINA EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE LAVAPLATOS Y ESTUFA.                                                                                              | UND | 1,00   | \$ 2.753.100 | \$ 2.753.100         |
| 6.8        | MUEBLE DE COCINA EN ALUMINIO                                                                                                                                    | M2  | 7,2    | \$ 277.700   | \$ 1.999.440         |
| <b>7.0</b> | <b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>                                                                                                                                 |     |        |              | <b>\$ 36.883.285</b> |
| 7.1        | LAMPARA LED 18*18 W                                                                                                                                             | UND | 53     | \$ 149.956   | \$ 7.947.668         |
| 7.2        | TOMA DOBLE                                                                                                                                                      | UND | 37     | \$ 106.489   | \$ 3.940.093         |
| 7.3        | TOMA SENCILLO                                                                                                                                                   | UND | 7      | \$ 97.956    | \$ 685.692           |
| 7.4        | TOMA ESPECIAL AIRE ACONDICIONADO                                                                                                                                | UND | 3      | \$ 133.413   | \$ 400.239           |
| 7.5        | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU A 110V                                                                                                 | UND | 3      | \$ 3.500.000 | \$ 10.500.000        |
| 7.6        | TABLERO DE AUTOMATICOS DE 12 CIRCUITOS CON PUERTA Y CERRADURA, TIPO PESADO Y ESPACIO TOTALIZADOR INDUSTRIAL NTQ-412T Y BARRAJE DE TIEERA AISLADA                | UND | 1      | \$ 788.617   | \$ 788.617           |
| 7.7        | TUBERÍA MT 1/2" SUSPENDIDA, INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES.                                                                                                    | ML  | 114    | \$ 19.901    | \$ 2.268.714         |
| 7.8        | CABLEADO # 12                                                                                                                                                   | ML  | 289    | \$ 5.398     | \$ 1.560.022         |
| 7.9        | CABLEADO # 10                                                                                                                                                   | ML  | 280    | \$ 7.178     | \$ 2.009.840         |
| 7.10       | CABLEADO # 8                                                                                                                                                    | ML  | 320    | \$ 16.296    | \$ 5.214.720         |
| 7.11       | TUBERIA CONDUIT 1/2" Y ACCESORIOS                                                                                                                               | ML  | 320    | \$ 4.899     | \$ 1.567.680         |
| <b>8.0</b> | <b>PINTURA Y ASEO GENERAL</b>                                                                                                                                   |     |        |              | <b>\$ 26.184.667</b> |
| 8.1        | VINILO TIPO 1 SOBRE MURO A DOS MANOS PARA EXTERIORES                                                                                                            | M2  | 312,67 | \$ 29.756    | \$ 9.303.809         |

Sede 1: Municipio de Zarzal – Valle del Cauca

Sede 2: Cra 15 # 12-37 Edificio Torre Núcleo Oficina 807 Pereira

Teléfono: 606 348 9637

[ingenieriaprefabricados8@gmail.com](mailto:ingenieriaprefabricados8@gmail.com)



**INGENIERÍA Y  
PREFABRICADOS**

|           |                                                                                                                                      |     |        |               |                       |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---------------|-----------------------|
| 8.2       | VINILO TIPO 1 SOBRE MURO A DOS MANOS PARA INTERIORES                                                                                 | M2  | 323,7  | \$ 28.836     | \$ 9.334.213          |
| 8.3       | ESTUCO PARA MUROS                                                                                                                    | M2  | 330,41 | \$ 11.866     | \$ 3.920.645          |
| 8.4       | ASEO GENERAL Y RETIRO DE SOBRANTES                                                                                                   | GLB | 1      | \$ 3.626.000  | \$ 3.626.000          |
| <b>9</b>  | <b>EXTERIORES</b>                                                                                                                    |     |        |               | <b>\$ 65.316.289</b>  |
| 9.1       | ITEM 9.1: FACHADA FLOTANTE (SEGÚN DISEÑO)                                                                                            | GLB | 1      | \$ 60.554.649 | \$ 60.554.649         |
| 9.2       | ADECUACION DE ZONAS VERDES                                                                                                           | GLB | 1      | \$ 4.761.640  | \$ 4.761.640          |
| <b>10</b> | <b>MOBILIARIO GENERAL</b>                                                                                                            |     |        |               | <b>\$ 41.381.616</b>  |
| 10.1      | ESCRITORIOS PERSONALES CON ESTRUCTURA EN ACERO INOXIDABLE Y SUPERFICIE EN VIDRIO.                                                    | UND | 5      | \$ 1.420.000  | \$ 7.100.000          |
| 10.2      | SILLA INTERLOCUTORA                                                                                                                  | UND | 6      | \$ 630.000    | \$ 3.780.000          |
| 10.3      | SILLA ERGONÓMICA EN TELA TIPO EJECUTIVA                                                                                              | UND | 4      | \$ 1.032.377  | \$ 4.129.508          |
| 10.4      | TABLERO ACRILICO BLANCO 2m X 1,40m                                                                                                   | UND | 2      | \$ 340.000    | \$ 680.000            |
| 10.5      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCRITORIO EJECUTIVO EN L, CON SUPERFICIE EN VIDRIO TEMPLADO, CONTEMPLA CREDENZA DE ALMACENAMIENTO LATERAL. | UND | 4      | \$ 2.451.777  | \$ 9.807.108          |
| 10.6      | SILLAS RIMAX SIN BRAZO                                                                                                               | UND | 30     | \$ 55.000     | \$ 1.650.000          |
| 10.7      | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANA ENROLLABLE DE 1,60m                                                                             | M2  | 43,8   | \$ 325.000    | \$ 14.235.000         |
|           | <b>TOTAL, COSTO DIRECTO</b>                                                                                                          |     |        |               | <b>\$ 425.977.973</b> |
|           |                                                                                                                                      |     |        |               |                       |
|           | <b>ADMINISTRACION</b>                                                                                                                |     |        | 20%           | \$ 85.195.595         |
|           | <b>IMPREVISTOS</b>                                                                                                                   |     |        | 1%            | \$ 4.259.780          |
|           | <b>UTILIDAD</b>                                                                                                                      |     |        | 5%            | \$ 21.298.899         |
|           |                                                                                                                                      |     |        |               |                       |
|           | <b>COSTO TOTAL OBRA</b>                                                                                                              |     |        |               | <b>\$ 536.732.246</b> |

Sede 1: Municipio de Zarzal – Valle del Cauca

Sede 2: Cra 15 # 12-37 Edificio Torre Núcleo Oficina 807 Pereira

Teléfono: 606 348 9637

[ingenieriaprefabricados8@gmail.com](mailto:ingenieriaprefabricados8@gmail.com)

## 9. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE PERIODO

Una vez formalizado mediante la firma del contrato, se presentan a la entidad las pólizas de garantía del proyecto de acuerdo a los lineamientos contractuales con el fin de que éstas sean aprobadas. Con el perfeccionamiento de ello, se procede a la firma del acta de inicio, la cual queda con fecha del 31 de diciembre de 2024.

El contratista mediante comunicación **A&F-COM-001-2024** del miércoles 16 de diciembre de 2024 solicita a la interventoría sea prorrogado el periodo de ejecución del proyecto, dado que con la **CLÁUSULA SEGUNDA. TÉRMINO DE DURACIÓN**: “*El presente contrato tendrá una duración hasta el 31 de diciembre de 2024*”. Periodo que de acuerdo al acta de inicio firmado el 13 de diciembre de 2024, no es suficiente para el cumplimiento del objeto contractual.

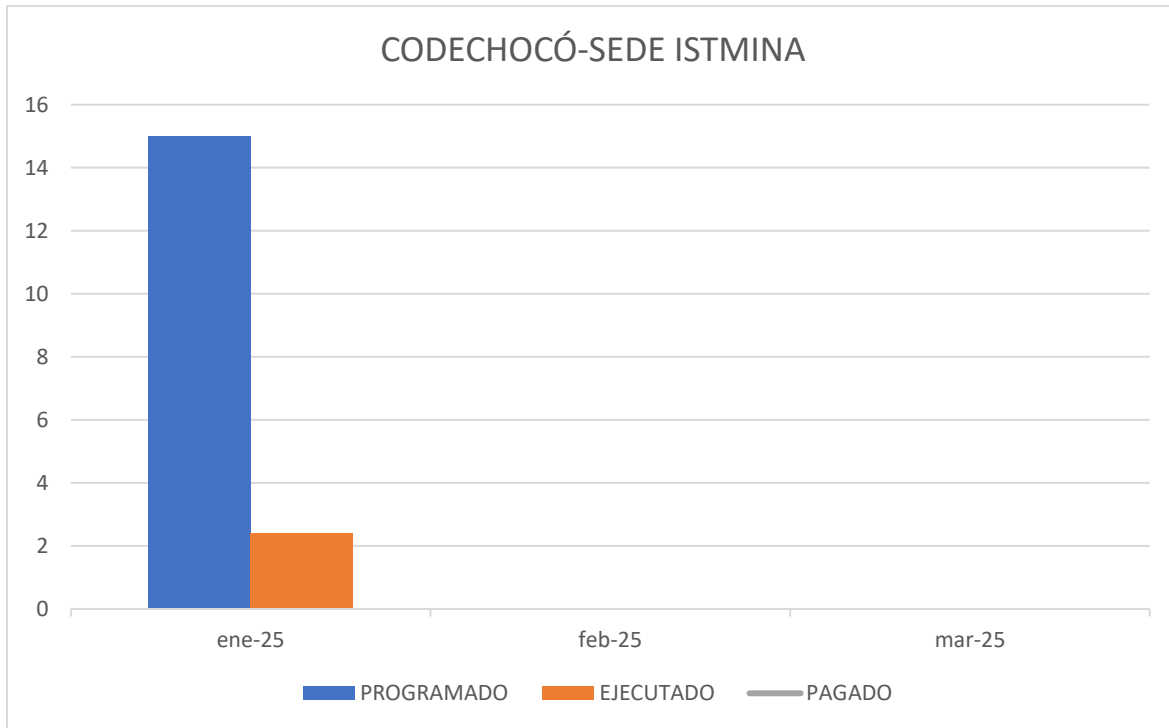
Es así que se solicita se pueda contemplar el periodo inicial de tres (3) meses para la ejecución del contrato sin que esté sujeto a la fecha de terminación al 31 de diciembre de 2024. Esta solicitud es remitida por parte de la interventoría a la entidad contratante la cual mediante comunicación remite Otrosí 01 de conformidad con la aprobación de tres (3) meses para la ejecución del proyecto.

Dentro de las obligaciones contractuales, una vez perfeccionado el otrosí 01-modificadorio en tiempo (20 diciembre de 2024), se procede a la actualización de las pólizas de garantía, las cuales se anexan en el presente informe.

Conforme a lo anterior se presenta por parte del contratista reprogramación de las actividades contractuales, a fin de que éste sea aprobado por parte de la interventoría.

Son iniciadas las actividades en obra, para el día 07 enero de 2025, una vez revisado, y presentado a la interventoría las hojas de vida del personal que se requiere para iniciar las labores de campo, así como la consecución del material necesario para las actividades.

## 10. PROGRAMADO VRS EJECUTADO



Las actividades fueron iniciadas para el 07 de enero de 2025 en obra, de tal manera que se adelantaron actividades correspondientes a las administrativas, consecución del personal necesario para las obras que se van a realizar y maquinaria.

Por otro lado, se inician actividades de acondicionamiento del terreno, acopio de materiales de lleno y actividades de localización trazado y replanteo.

## 11. ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO

**El presente contrato en su forma de pago se encuentra regido por la CLÁUSULA CUARTA.**

**FORMA DE PAGO:** EL CONTRATANTE, pagará al CONTRATISTA el valor del contrato de la siguiente forma: **a)** Un anticipo del 50% al perfeccionamiento del contrato, el cual deberá entregar para el pago, copia del contrato, estudios previos, pólizas, acta de aprobación de la póliza, acta de inicio, cronograma de inversiones del anticipo y cronograma de actividades, previo visto bueno, e informe de supervisión, suscrito por el supervisor del contrato y certificación de pago al sistema integral de seguridad social (Salud, Pensión y ARL) y parafiscales. **b)** el CONTRATANTE, podrá pagar, el valor del contrato, por el sistema de precios unitarios, previa presentación de las respectivas actas parciales de obra, elaboradas por el contratista y aprobadas por el supervisor, siempre y cuando la entidad evalúe la viabilidad para hacerlo. Una vez la entidad determine su viabilidad, las actas de obra deberán ser presentadas dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al mes en que se ejecutaron los trabajos, acompañados de la respectiva factura electrónica, en original y en copia, la cual debe cumplir como mínimo los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del estatuto tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su elaboración, y en ella constará el numerero del contrato, el concepto del bien o servicio que se está cobrando, la dependencia responsable y el interventor designado o funcionario responsable. El presente proceso podrá estar sujeto a lo dispuesto en el artículo 40 de la ley 80 de 1993, siempre y cuando la entidad evalúe la viabilidad para hacerlo. **B) ÚLTIMA ACTA DE PAGO.** En todo caso, la última acta e pago equivale al (10%) del valor total del contrato, se cancelará una vez el contratista entregue a CODECHOCÓ la totalidad del 100% de ejecución de obra, el cual deberá constar mediante informe avalados por el supervisor del contrato. **C)** El último pago estará sujeto a la liquidación del contrato y el CONTRATISTA deberá presentar el CONTRATANTE, factura o cuenta de cobro, según corresponda, acta de liquidación, certificación de pago al sistema integral de seguridad social (Salud, Pensión y ARL) y parafiscales correspondientes PAZ Y SALVO (prensa, almacén, legalizaciones, pagaduría y secretaría general).

A la fecha del presente informe al contratista no se le ha realizado pago, los cuales las actividades adelantadas aún no representan un avance significativo de obra, dado que se encuentran en actividades preliminares.

## 12. CUMPLIMIENTO DE POLIZAS DE GARANTÍA DEL PROYECTO

### CONDICIONES INICIALES

NUMERO DE PÓLIZA: 55-44-101083709

CÓDIGO REFERENCIA DE PAGO: 205029

COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT: 860.009.578-6

ASEGURADO: CODECHOCO NIT 899.999.238- 5

TOMADOR: INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S. NIT: 901.358.431-7

| AMPAROS                                                                 | VALOR<br>ASEGURADO | VIGENCIA<br>DESDE                  | VIGENCIA<br>HASTA |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                               | \$ 107.346.449,20  | 31/12/2025                         | 31/12/2025        |
| PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES<br>SOCIALES LEGALES E<br>INDENIZACIONES | \$ 26.836.612,30   | 31/12/2027                         | 31/12/2027        |
| CALIDAD DEL SERVICIO                                                    | \$ 107.346.449,20  | 31/12/2025                         | 31/12/2025        |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA                                        | \$ 107.346.449,20  | AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y<br>0 DÍAS |                   |

## 2. POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

| AMPAROS                                         | VALOR<br>ASEGURADO | VIGENCIA<br>HASTA |
|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES                  | \$ 260.000.000,00  | 31/12/2025        |
| 10% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA-<br>MINIMO 1 SMMVLV |                    |                   |

## CONDICIONES ACTUALIZADAS

### 1. POLIZAS DE GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES

NUMERO DE PÓLIZA: 55-44-101083709

CÓDIGO REFERENCIA DE PAGO: 205029

COMPAÑÍA: SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT: 860.009.578-6

ASEGURADO: CODECHOCO NIT 899.999.238- 5

TOMADOR: INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S. NIT: 901.358.431-7

| AMPAROS                                                                 | VALOR<br>ASEGURADO | VIGENCIA<br>DESDE                  | VIGENCIA<br>HASTA |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                               | \$ 107.346.449,20  | 06/12/2024                         | 31/03/2026        |
| PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES<br>SOCIALES LEGALES E<br>INDENIZACIONES | \$ 26.836.612,30   | 06/12/2024                         | 31/03/2026        |
| CALIDAD DEL SERVICIO                                                    | \$ 107.346.449,20  | 06/12/2024                         | 31/03/2026        |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA                                        | \$ 107.346.449,20  | AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y<br>0 DÍAS |                   |

### 2. POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

| AMPAROS                        | VALOR<br>ASEGURADO                         | VIGENCIA<br>DESDE | VIGENCIA<br>HASTA |
|--------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES | \$ 260.000.000,00                          | 06/12/2024        | 31/03/2026        |
|                                | 10% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA-MINIMO 1 SMMLV |                   |                   |

### 3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

#### ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PRESENTE PERIODO

Se realiza visitas de inspección en sitio, de manera previa para establecer los frentes de trabajo y la organización de las obras.



Sede 1: Municipio de Zarzal – Valle del Cauca

Sede 2: Cra 15 # 12-37 Edificio Torre Núcleo Oficina 807 Pereira

Teléfono: 606 348 9637

[ingenieriaprefabricados8@gmail.com](mailto:ingenieriaprefabricados8@gmail.com)



INGENIERÍA Y  
PREFABRICADOS

Se realiza reunión con los funcionarios de la entidad a fin de que las obras a adelantar no interfieran con el funcionamiento de sus labores.



Sede 1: Municipio de Zarzal – Valle del Cauca

Sede 2: Cra 15 # 12-37 Edificio Torre Núcleo Oficina 807 Pereira

Teléfono: 606 348 9637

[ingenieriaprefabricados8@gmail.com](mailto:ingenieriaprefabricados8@gmail.com)

**OBJETO DEL PROYECTO:**

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ.

**BITÁCORA DE OBRA**



**ENTIDAD CONTRATANTE:**

R/L. ARNOLD ALEXANDER RINCÓN  
LOPEZ  
**CODECHOCÓ**

**CONTRATISTA:**

ROXANACÓRDOBA ASPRILLA  
INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F

**INTERVENTORIA:**

R/L. MATEO SANCHEZ SANMARTÍN  
4 UNDICI ARQUITECTURA SAS

**MUNICIPIO DE ISTMINA**  
**FECHA DE INICIO 13 DICIEMBRE DE 2024**



MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE  
DEL MUNICIPIO DE ISTMINA DE LA  
CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL  
DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ –  
CODECHOCÓ.



|                     |                                      |       |               |
|---------------------|--------------------------------------|-------|---------------|
| CONTRATO N°         | 180 DE 2024                          | PLAZO | 3 MESES       |
| ENTIDAD CONTRATANTE | CODECHOCÓ                            | NIT   | 899.999.238-5 |
| CONTRATISTA         | INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S | NIT   | 901.358.431-7 |
| INTERVENTORÍA       | 4 UNDICI ARQUITECTURA SAS            | NIT   | 901.748.381   |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Municipio:                      | Istmina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Fecha:                          | 13/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 06/01/2025 |
| Hora Inició:                    | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| Estado del tiempo:              | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| Actividad:                      | Acopio del material de playa arena                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| Descripción de la actividad:    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Administrativa</li><li>• Consecución de materiales</li></ul>                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Actividad:                      | Administrativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Descripción de la actividad:    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Presentación pólizas de garantía</li><li>• Organización personal de obra mano de obra No calificada</li><li>• Concertación de trabajos de acuerdo a las actividades administrativas de la entidad.</li><li>• Consecución de materiales, acopio y almacenamiento del mismo.</li></ul> |            |
| Personal de obra:               | Director Obra 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|                                 | Residente Obra 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| Profesional SST Obra 1          | Director Interventoría 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| Profesional SST Interventoría 1 | Residente Interventoría 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| Hora de finalización:           | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |

#### DESCRIPCIÓN

Se da apertura a la bitácora de obra, con el fin de realizar el seguimiento a los procesos de ejecución del objeto contractual con la firma de los interesados como representantes de cada una de las partes. Durante los días correspondientes al 13 de diciembre de 2024 al 06 de enero de 2025 no se adelantaron actividades de campo. Se realizaron actividades administrativas, acercamiento con la entidad contratante, legalización de documentos de acuerdo a los lineamientos establecidos contractualmente, organización documental de personal a contratar, organización de almacén para la compra de materiales requeridos para el inicio de las actividades.

RESIDENTE OBRA

RESIDENTE INTERVENTORÍA

|                     |                                      |       |               |
|---------------------|--------------------------------------|-------|---------------|
| CONTRATO N°         | 180 DE 2024                          | PLAZO | 3 MESES       |
| ENTIDAD CONTRATANTE | CODECHOCÓ                            | NIT   | 899.999.238-5 |
| CONTRATISTA         | INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S | NIT   | 901.358.431-7 |
| INTERVENTORÍA       | 4 UNDICI ARQUITECTURA SAS            | NIT   | 901.748.381   |

|                              |                                                                                |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Municipio:                   | Istmina                                                                        |
| Fecha:                       | 07/01/2025                                                                     |
| Hora Inicó:                  | 07:00 am                                                                       |
| Estado del tiempo:           | Soleado                                                                        |
| Actividad:                   | Acopio del material de playa arena                                             |
| Descripción de la actividad: | Esta actividad consistió en el acopio del material de playa Ver ilustración 1. |
| Actividad:                   | Preparación del concreto                                                       |
| Personal de obra:            | Maestro de obra 1                                                              |
|                              | Oficial 1                                                                      |
|                              | Obrero 5                                                                       |
| Hora de finalización:        | 05:00pm                                                                        |

#### REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ilustración 1. Acopio del material de playa arena



*[Signature]*

RESIDENTE OBRA

*[Signature]*

RESIDENTE INTERVENTORÍA

|                     |                                      |       |               |
|---------------------|--------------------------------------|-------|---------------|
| CONTRATO N°         | 180 DE 2024                          | PLAZO | 3 MESES       |
| ENTIDAD CONTRATANTE | CODECHOCÓ                            | NIT   | 899.999.238-5 |
| CONTRATISTA         | INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S | NIT   | 901.358.431-7 |
| INTERVENTORÍA       | 4 UNDICI ARQUITECTURA SAS            | NIT   | 901.748.381   |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Municipio:</b>                   | Istmina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Fecha:</b>                       | 08/01/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Hora Inicó:</b>                  | 07:00 am                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Estado del tiempo:</b>           | Soleado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Actividad:</b>                   | Demolición de piso en cerámica                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Descripción de la actividad:</b> | Esta actividad consistió en el desmonte de piso del baño                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Descripción de la actividad:</b> | Se realiza el desmonte del piso del baño es un paso fundamental en proyectos de remodelación o mantenimiento. Para garantizar un resultado óptimo, debe llevarse a cabo con una planificación adecuada y siguiendo medidas de seguridad que eviten daños en la estructura y faciliten la instalación del nuevo revestimiento. |
| <b>Personal de obra:</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Director Obra 1                     | Maestro de obra 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Residente Obra 1                    | Oficial 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Director Interventoría 1            | Obrero 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Residente Interventoría 1           | Profesional SST Interventoría 1                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Profesional SST obra 1              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Hora de finalización:</b>        | 05:00 pm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

#### REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ilustración 1. Demolición de piso de baño



*[Firma manuscrita]*

RESIDENTE OBRA

*[Firma manuscrita]*

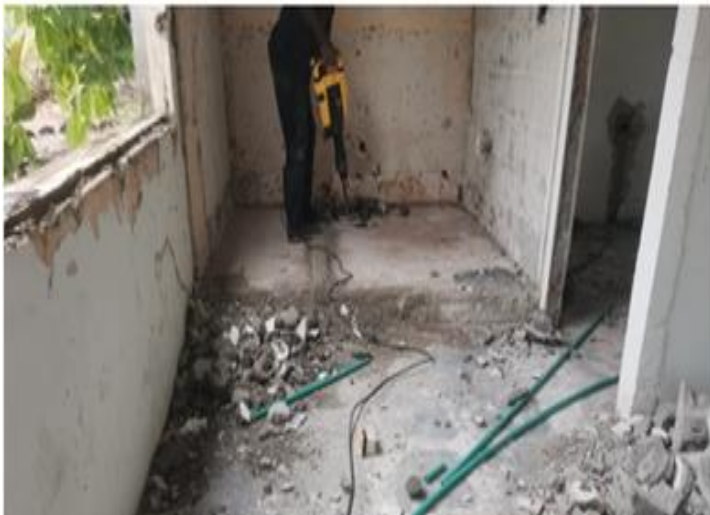
RESIDENTE INTERVENTORÍA

|                     |                                      |       |               |
|---------------------|--------------------------------------|-------|---------------|
| CONTRATO N°         | 180 DE 2024                          | PLAZO | 3 MESES       |
| ENTIDAD CONTRATANTE | CODECHOCÓ                            | NIT   | 899.999.238-5 |
| CONTRATISTA         | INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S | NIT   | 901.358.431-7 |
| INTERVENTORÍA       | 4 UNDICI ARQUITECTURA SAS            | NIT   | 901.748.381   |

|                                     |                                                                                                                      |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Municipio:</b>                   | Istmina                                                                                                              |
| <b>Fecha:</b>                       | 09/01/2025                                                                                                           |
| <b>Hora Inicó:</b>                  | 07:00 am                                                                                                             |
| <b>Estado del tiempo:</b>           | Soleado                                                                                                              |
| <b>Actividad:</b>                   | Demolición de piso en cerámica                                                                                       |
| <b>Descripción de la actividad:</b> | Actividad preliminar, que requiere iniciarse para el mejoramiento de pisos de cada una de las oficinas a intervenir. |
| <b>Personal de obra:</b>            |                                                                                                                      |
| Director Obra 1                     | Maestro de obra 1                                                                                                    |
| Residente Obra 1                    | Oficial 1                                                                                                            |
| Director Interventoría 1            | Obrero 4                                                                                                             |
| Residente Interventoría 1           | Profesional SST Interventoría 1                                                                                      |
| Profesional SST obra 1              |                                                                                                                      |
| <b>Hora de finalización:</b>        | 05:00 pm                                                                                                             |

### REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ilustración 1. Demolición de piso



*[Firma manuscrita]*

RESIDENTE OBRA

*[Firma manuscrita]*

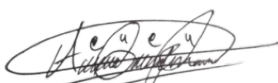
RESIDENTE INTERVENTORÍA

|                     |                                      |       |               |
|---------------------|--------------------------------------|-------|---------------|
| CONTRATO N°         | 180 DE 2024                          | PLAZO | 3 MESES       |
| ENTIDAD CONTRATANTE | CODECHOCÓ                            | NIT   | 899.999.238-5 |
| CONTRATISTA         | INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S | NIT   | 901.358.431-7 |
| INTERVENTORÍA       | 4 UNDICI ARQUITECTURA SAS            | NIT   | 901.748.381   |

|                                     |                                                                                                                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Municipio:</b>                   | Istmina                                                                                                                            |
| <b>Fecha:</b>                       | 10/01/2025                                                                                                                         |
| <b>Hora Inicó:</b>                  | 07:00 am                                                                                                                           |
| <b>Estado del tiempo:</b>           | Soleado                                                                                                                            |
| <b>Actividad:</b>                   | Demolición de piso en concreto hidráulico e: 0,08M                                                                                 |
| <b>Descripción de la actividad:</b> | Esta actividad consistió en el desmonte de piso                                                                                    |
| <b>Descripción de la actividad:</b> | Esta actividad consistió la remoción del revestimiento del piso, un proceso esencial en proyectos de remodelación o mantenimiento. |
| <b>Personal de obra:</b>            | Maestro de obra 1                                                                                                                  |
| Residente Obra 1                    | Oficial 1                                                                                                                          |
| Residente Interventoría 1           | Obrero 4                                                                                                                           |
| Profesional SST obra 1              | Profesional SST Interventoría 1                                                                                                    |
| <b>Hora de finalización:</b>        | 05:00 pm                                                                                                                           |

#### REGISTRO FOTOGRÁFICO



  
RESIDENTE OBRA

  
RESIDENTE INTERVENTORÍA