| CONTRATO DE OBRAS Nº. 2024 - 002 | |
|---|---|
| **ACTA DE FINAL DE OBRAS** | |
| **Contratista:** | PROVECONS WAYUU LTDA, PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL, NIT : 900152809-8, DOMICILIO : MAICAO, representada legalmente por DULIS MORALES PEREZ, identificado con cedula de ciudadanía 85.163.321 de Guamal Magdalena. |
| **Contratante:** | INSTITUCIÓN AGRÍCOLA EDUCATIVA RURAL Nº 12 CARRAIPÍA – DE MAICAO LA GUAJIRA Nit. 892.120.103-1 |
| **Objeto:** | ADECUACION DE SEDES EDUCATIVAS, VOCACIONAL DE CARRAIPIA, AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAICAO - DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA |
| **Valor:** | CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA SIETE CENTAVOS ($176.885.155,37) |
| **Plazo:** | Dos (2) meses |
| **Fecha de inicio:** | 28 de Septiembre de 2022 |
| **Fecha de termination:** | 28 de Noviembre de 2022 |

**OBRAS CONTRATADAS NO EJECUTADAS**

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | |
| **1,1** | Cerramiento en Polisombra inc. Bases de apoyo y parales de madera | ML | 80 | 37.034,00 | 2.962.720,00 |
| **3** | **PAÑETES** | | | | |
| **3,2** | **BAJO PLACA** | | | | |
| **3,2,1** | Pañete bajo placa | M2 | 298,9 | 35.507,00 | 10.613.042,30 |
| **5** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | |
| **5,1** | Mantenimiento de cerchas metálicas principales | ML | 105,65 | 43.710,00 | 4.617.961,50 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **5,2** | Sumin. De puerta metalica de 1,00*2,00 m | UND | 10 | 694.667,00 | 6.946.670,00 |
| **6,2** | **CARPINTERIA EN ALUMINIO** | | | | |
| **6,2,1** | Ventaneria en aluminio con vidrio bronce anti sol | M2 | 30 | 497.100,00 | 14.913.000,00 |
| **8** | **IMPERMEABILIZACION** | | | | |
| **8,2** | Impermeabilización de losa en manto edil incluye primer y pintura en aluminio | M2 | 100 | 38.190,00 | 3.819.000,00 |
| **9** | **ACABADOS** | | | | |
| **9,2** | Estuco profesional sobre muros | M2 | 190 | 14.171,00 | 2.692.490,00 |
| **VALOR TOTAL** | | | | | **46.564.884** |

**OBRAS EJECUTADAS NO CONTRATADAS**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | VR. UNIT | V/PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1,1 | Desmonte de cubierta de AC | M2 | 30 | 26.495 | 794.850,00 |
| **2** | **EXCAVACIONES Y CIMIENTOS** | | | | |
| 2,1 | Excavación a mano en material común húmedo | M3 | 3,08 | 81.313 | 250.281,41 |
| **3** | **ESTRUCTURA** | | | | |
| 3,1 | Concreto ciclopeo para cimientos | M3 | 1,35 | 553.250 | 746.887,50 |
| 3,2 | Estructura en concr ref para un tanque elevado | UND | 1,00 | 3.799.174 | 3.799.174,00 |
| **4** | **MAMPOSTERIA** | | | | |
| 4,1 | Levante de muros en bloques de cemento, huecos | M2 | 55,00 | 44.498 | 2.447.390,00 |
| **5** | **BASES Y PISOS** | | | | |
| 5,1 | Plantilla de piso allanada e impermeabilizada, en concreto de 3000 psi, esp. = 8 cm | M2 | 32,00 | 56.380 | 1.804.172,83 |
| 5,2 | Enchape piso/pared en cerámica blanca | M2 | 39,00 | 77.121 | 3.007.719,00 |
| 5,3 | Andén en concreto allanado, no incluye cimientos | M2 | 25,00 | 123.076 | 3.076.900,00 |
| **6** | **PAÑETES** | | | | |
| 6,1 | Pañete impermeabilizado | M2 | 110,00 | 25.215 | 2.773.650,00 |
| **7** | **CUBIERTA** | | | | |
| 7,1 | Cubierta en laminas termoacústicas | M2 | 32,00 | 75.813 | 2.426.016,00 |
| 7,2 | Estructura Metalica para soporte de cubierta | M2 | 78,00 | 33.762 | 2.633.436,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **8** | **INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS** | | | | |
| 8,1 | Punto sanitario en PVC Φ 4" | UND | 1 | 171.160 | 171.160,00 |
| 8,2 | Punto sanitario en PVC Φ 2" | UND | 1 | 88.000 | 88.000,00 |
| 8,3 | Registro sanitario en concreto, 0,60 x 0,60 m | UND | 1 | 378.208 | 378.208,00 |
| 8,4 | Puntos hidráulicos en PVC Φ 1/2" | UND | 2 | 17.915 | 35.830,00 |
| 8,5 | Sum e inst de llave de paso D = 1/2" | UND | 1 | 32.680 | 32.680,00 |
| 8,6 | Sum e inst de inodoro blanco, marca reconocida | UND | 1 | 497.244 | 497.244,00 |
| 8,7 | Suministro e instalación de lavamanos , blanco institucional | UND | 1 | 330.000 | 330.000,00 |
| 8,9 | Tuberia sanitaria en PVC Φ 4" | ML | 4 | 79.713 | 318.852,00 |
| 8,10 | Tuberia sanitaria en PVC Φ 2" | ML | 6 | 88.000 | 528.000,00 |
| 8,12 | Tanque séptico en mampostería, 1,5 x 1,5 x 1,50 m | UND | 1 | 1.963.834 | 1.963.834,00 |
| **9** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | |
| 9,1 | Tomacorrientes 110 V, incluye acometida parcial | UND | 9 | 132.835 | 1.195.515,00 |
| 9,2 | Interruptores sencillos | UND | 3 | 89.037 | 267.111,00 |
| 9,3 | Salidas iluminación simple 15 A | UND | 4 | 80.618 | 322.472,00 |
| 9,4 | Red Cu THHN 2#6 + 1#12 | ML | 12 | 25.924 | 311.088,00 |
| **10** | **ACABADOS** | | | | |
| 10,1 | Raspado y reparación de muros para pintar | M2 | 45,00 | 5.980 | 269.100,00 |
| 10,2 | Estuco profesional sobre muros | M2 | 110,00 | 42.274 | 4.650.140,00 |
| 10,3 | Pintura de vinilo sobre muros | M2 | 150,00 | 16.981 | 2.547.150,00 |
| 10,4 | Pintura de esmalte sobre muros | M2 | 23,00 | 20.751 | 477.273,00 |
| 10,5 | Cielo raso en PVC | M2 | 32,00 | 139.473 | 4.463.136,00 |
| **11** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | |
| 11,1 | Suministro e Instalación Puerta metalica incluye pintura 1,00x 2,00 | UND | 2,00 | 694.667 | 1.389.334,00 |
| 11,2 | Ventana corrediza aluminio | M3 | 3,84 | 507.969 | 1.950.600,96 |
| **12** | **CARPINTERIA DE MADERA** | | | | |
| 12,1 | Sum e inst de puerta de madera entamborada, 0,70 x 2,0 m, pintada | UND | 1,00 | 617.679 | 617.679,00 |
| **VALOR COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 46.564.884** |

**EDWAR ALFONSO SALAS BAQUERO**
**Rectora I.E no.12**
**C.C. No. CC 17.974.606**

**DULIS MORALES**
**R.LEGAL C.C 85.163.321**
**C.C 85.163.321**

**JORGE LUIS ILLIDGE**
**INTERVENTO**
**C.C N° 84.070.384**