CONSTRUCTORA
ARQUITECTURA MODERNA S.A.S
NIT: 900972870-6

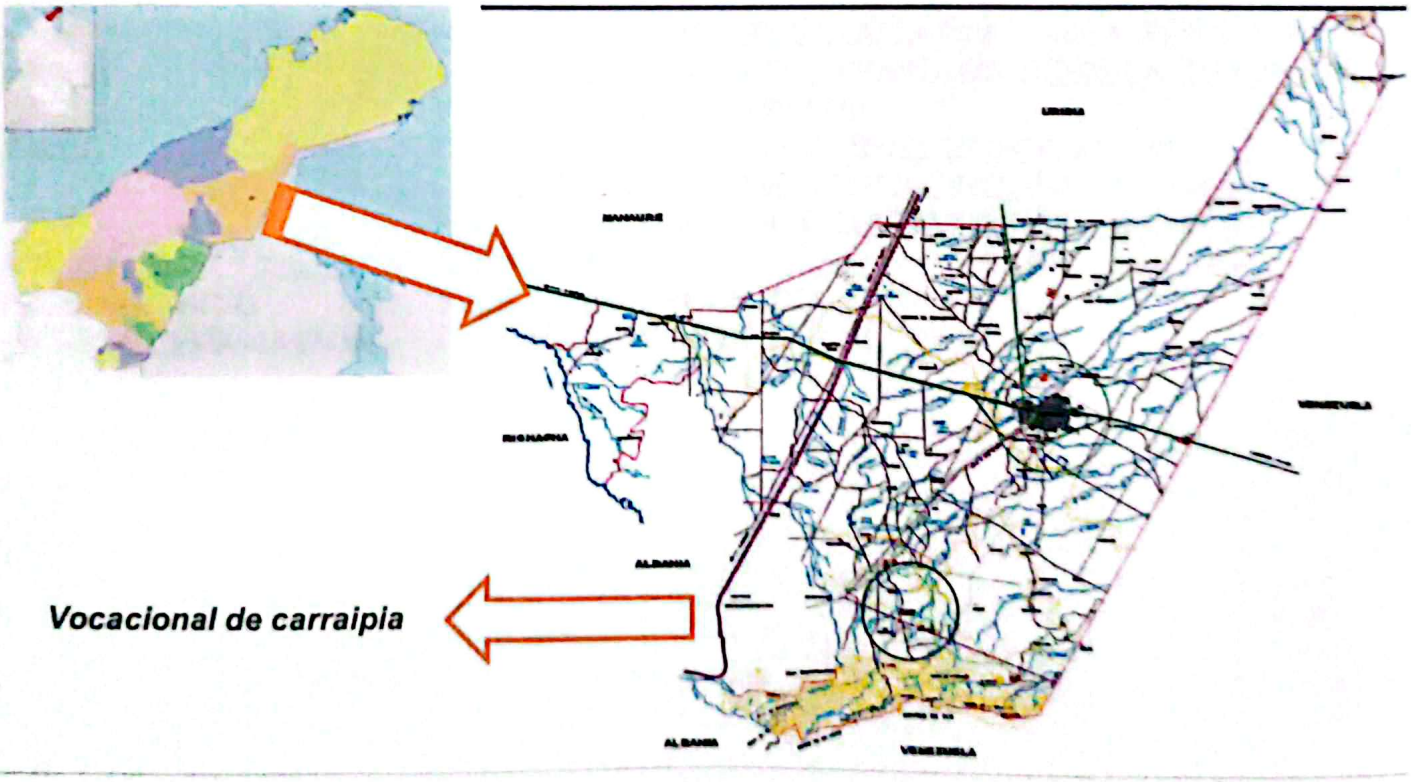
INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024 - 002

CONTRATO DE OBRA N.° 2024 - 002 DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SAMC – 2024 – 002; CELEBRADA ENTRE LA INSTITUCIÓN AGRÍCOLA EDUCATIVA RURAL N.° 12 CARRAIPÍA – MAICAO LA GUAJIRA Nit. 892.120.103-1, AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAICAO – Y PROVECONS WAYUU LTDA.

INFORME EJECUTIVO.

LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrolla en la zona rural del municipio de Maicao, en el corregimiento de Carraipia, INSTITUCIÓN AGRÍCOLA EDUCATIVA RURAL N.° 12 CARRAIPÍA – DE MAICAO LA GUAJIRA Nit. 892.120.103-1



CONSTRUCTORA
ARQUITECTURA MODERNA S.A.S
NIT. 900972870-6

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA N° 2024 - 002

CONTRATISTA	PROVECONS WAYUU LTDA. Nit 900152809-8 RL. DULIS MORALES PEREZ CC 85.163.321 Expedida Guamal Mg. Con domicilio en el municipio de Maicao Guajira
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN AGRÍCOLA EDUCATIVA RURAL N.° 12 CARRAIPÍA – DE MAICAO LA GUAJIRA Nit. 892.120.103-1
OBJETO:	ADECUACION DE SEDES EDUCATIVAS, AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAICAO - DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA VOCACIONAL DE CARRAIPIA.
VALOR	CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA SIETE CENTAVOS ($176.885.155,37)
PLAZO	DOS (2) MES
FECHA DE INICIO	18 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION	18 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONSTRUCTORA
ARQUITECTURA MODERNA S.A.S
NIT: 900972870-6

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002

PRESUPUESTO OFICIAL

ADECUACION DE SEDES EDUCATIVAS, AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAICAO - DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA VOCACIONAL DE CARRAIPIA.

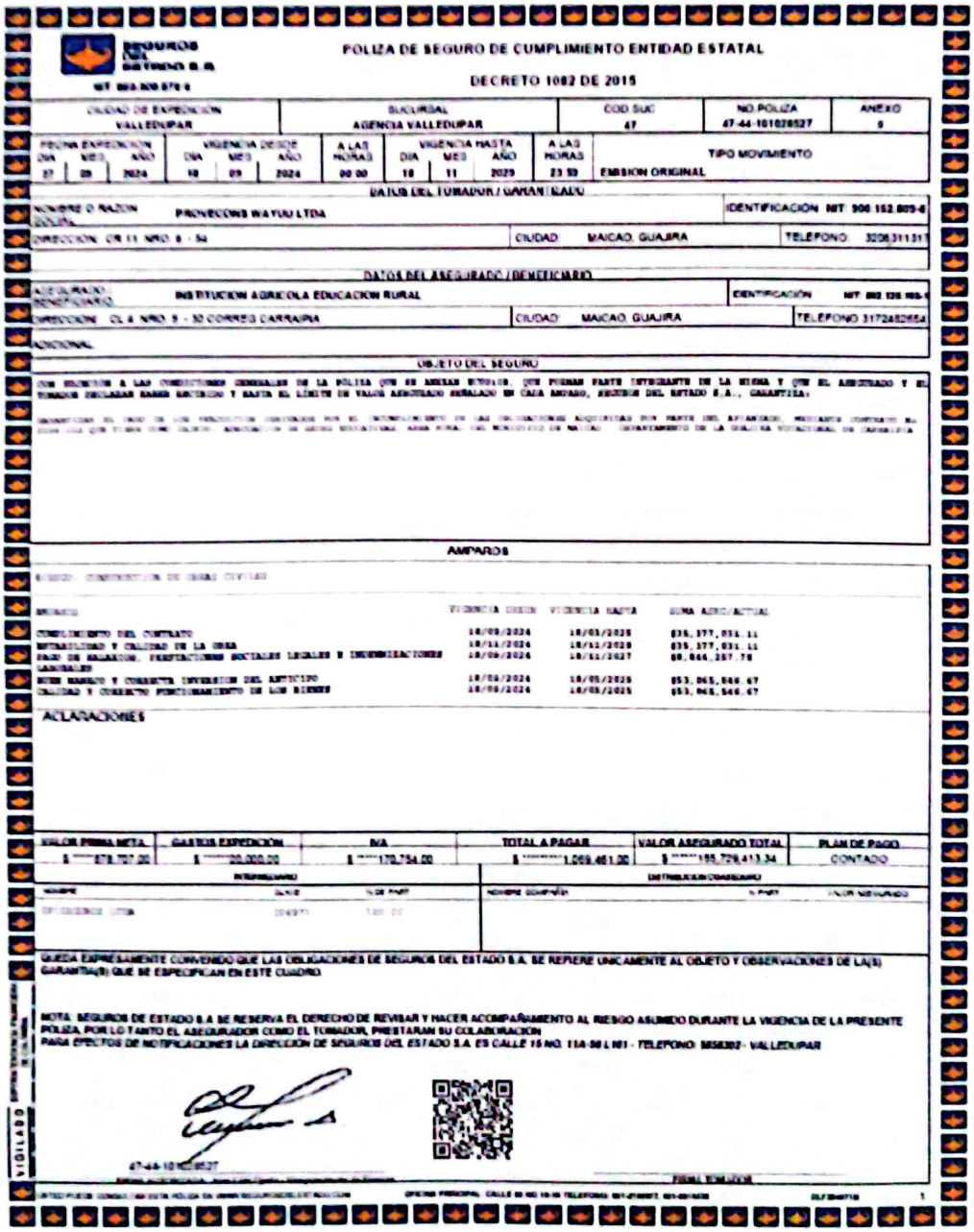
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Cerramiento en Polisombra inc. Bases de apoyo y parales de madera	ML	80	37.034,00	2.962.720,00
1,2	**DEMOLICIONES**				
1,2,1	Desmonte de cubierta inc. Transporte	M2	479	24.022,00	11.506.538,00
1,2,2	Desmonte de Marco y hoja de puertas y ventanas incluye transporte	UND	10	36.416,00	364.160,00
1,2,3	Remoción de impermeabilización	M2	300	8.740,00	2.622.000,00
1,2,4	Demolición de muros	M2	50	14.085,00	704.250,00
1,2,5	Demolición de pañetes	M2	120	6.882,00	825.840,00
2	**MAMPOSTERIA**				
2,1	Levante en bloques de cemento, hueco	M2	50	44.498,00	2.224.900,00
3	**PAÑETES**				
3,1	**SOBRE MURO**				
3,1,1	Pañete allanado 1:4 en muros	M2	120	25.993,00	3.119.160,00
3,2	**BAJO PLACA**				
3,2,1	Pañete bajo placa	M2	298,9	35.507,00	10.613.042,30
4	**CUBIERTA**				
4,1	Cubierta en láminas termoacústicas	M2	480	75.813,00	36.390.240,00
5	**CARPINTERIA METALICA**				
5,1	Mantenimiento de cerchas metálicas principales	ML	305,65	43.710,00	13.359.961,50
5,2	Sumin. De puerta metalica de 1,00*2,00 m	UND	10	694.667,00	6.946.670,00
6,2	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**				
6,2,1	Ventaneria en aluminio con vidrio bronce antisol	M2	30	497.100,00	14.913.000,00
8	**IMPERMEABILIZACION**				
8,2	Impermebilizacion de losa en manto edil incluye primer y pintura en aluminio	M2	298,9	38.190,00	11.414.991,00
9	**ACABADOS**				
9,1	Estuco Bajo Placa	M2	300	16.380,00	4.914.000,00
9,2	Estuco profesional sobre muros	M2	300	14.171,00	4.251.300,00
9,3	Pintura Bajo Placa	M2	300	19.693,00	5.907.900,00
9,4	Pintura de vinilo Tipo 1 sobre muros	M2	120	16.981,00	2.037.720,00
	COSTO DIRECTO				**135.078.392,80**
				Administracion	24% 32.418.814,27
				Imprevisto	1% 1.350.783,93
				Utilidad	5% 6.753.919,64
				Iva sobre la Utilidad	19% 1.283.244,73
	VALOR TOTAL				**176.885.155,37**

CONSTRUCTORA
ARQUITECTURA MODERNA S.A.S
NIT. 900972870-6

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002

GARANTIAS DEL CONTRATO.

- **SEGURO CUMPLIMIENTO POLIZA UNICA A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES.**



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICION	SUCURSAL	COD SUC	NO.POLIZA	ANEXO
VALLEDUPAR	AGENCIA VALLEDUPAR	47	47-44-101028527	0

FECHA EXPEDICION DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
27	09	2024	10	09	2024	00 00	10	11	2029	23 59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: PROVECONS WAYUU LTDA — IDENTIFICACION: NIT 900.152.609-6
DIRECCION: CR 11 NRO. 6 - 54 — CIUDAD: MAICAO, GUAJIRA — TELEFONO: 3208311311

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: INSTITUCION AGRICOLA EDUCACION RURAL — IDENTIFICACION: NIT 892.120.103-1
DIRECCION: CL 4 NRO. 5 - 32 CORREG CARRAIPIA — CIUDAD: MAICAO, GUAJIRA — TELEFONO: 3172482654
ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECION A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN IMPRESAS, QUE PUEDAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER ENTENDIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO ANEXADO EN CADA AMPARO, OTORGA EL ESTADO S.A., GARANTÍA(S)

AMPAROS

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10/09/2024	10/03/2025	$35,377,031.11
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10/11/2024	10/11/2029	$35,377,031.11
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10/09/2024	10/11/2027	$8,844,257.78
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	10/09/2024	10/05/2025	$53,065,546.67
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	10/09/2024	10/09/2025	$53,065,546.67

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICION	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ****878,707.00	$ ****20,000.00	$ ****170,754.00	$ *****1,069,461.00	$ ******185,729,413.34	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART
[illegible]	204971	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACION
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 15 NO. 11A-50 L 101 - TELEFONO: 585302 - VALLEDUPAR

47-44-101028527

FIRMA TOMADOR

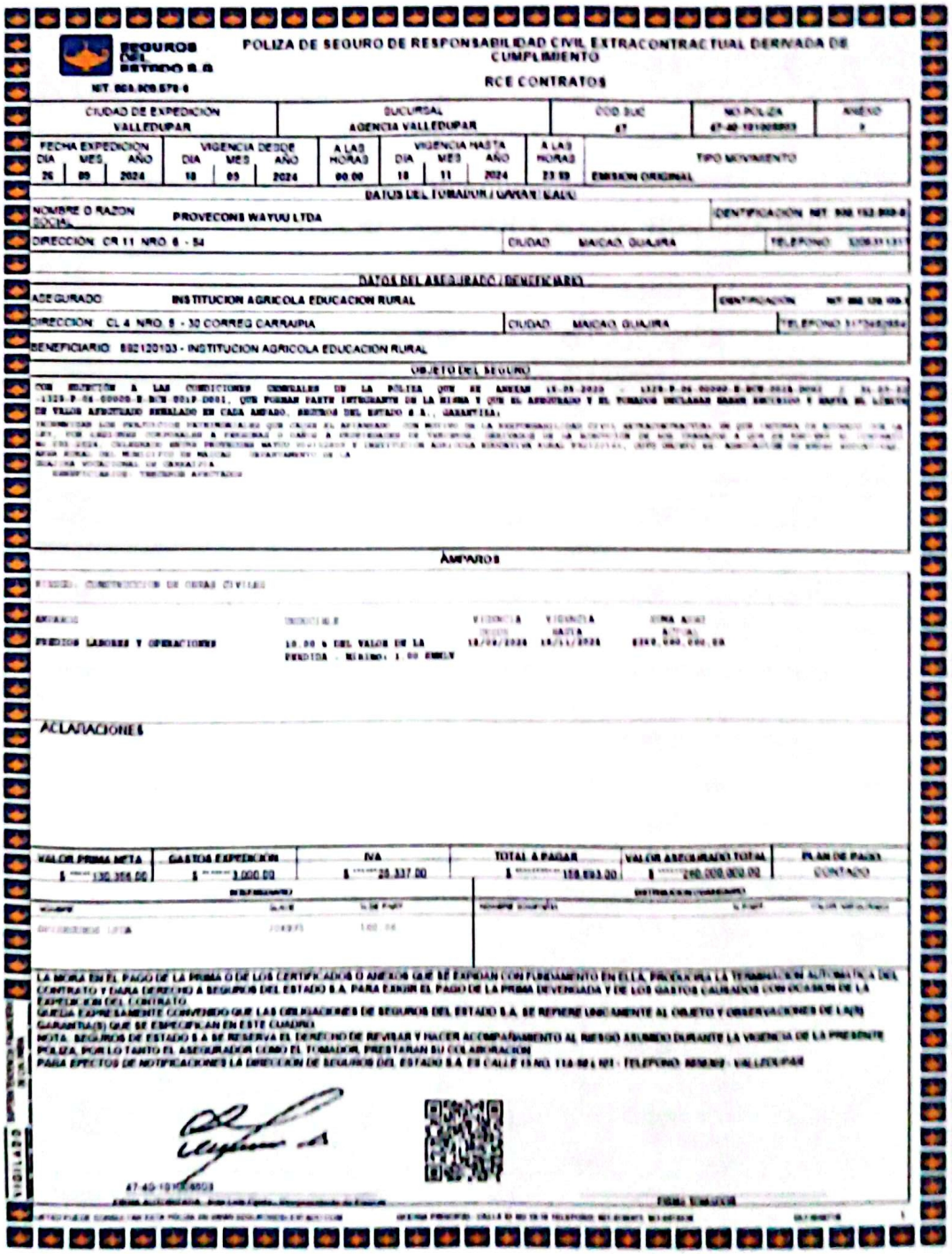
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

OFICINA PRINCIPAL: CALLE 80 NO 10-15 TELEFONO: 601-4718377, 601-6219388 — 01/01/2016 — 1

CONSTRUCTORA
ARQUITECTURA MODERNA S.A.S
NIT: 900972870-6

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002

- **SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL.**



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICION	SUCURSAL	COD SUC	NO POLIZA	ANEXO
VALLEDUPAR	AGENCIA VALLEDUPAR	47	47-40-101005803	1

FECHA EXPEDICION DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	09	2024	18	09	2024	00:00	18	11	2024	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: PROVECONS WAYUU LTDA — IDENTIFICACION: NIT 830.153.869-8
DIRECCION: CR 11 NRO. 6 - 54 — CIUDAD: MAICAO, GUAJIRA — TELEFONO: 3208311317

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: INSTITUCION AGRICOLA EDUCACION RURAL — IDENTIFICACION: NIT 892.120.103-0
DIRECCION: CL 4 NRO. 8 - 30 CORREG CARRAIPIA — CIUDAD: MAICAO, GUAJIRA — TELEFONO: 3173482884
BENEFICIARIO: 892120103 - INSTITUCION AGRICOLA EDUCACION RURAL

OBJETO DEL SEGURO

POR SOLICITUD A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA POLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1320 P-06-00000 D BOG 0019 0001 / 15-05-20 1320 P-06-00000 D BOG 0019 0001 QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER ENTENDIDO Y HASTA EL LIMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPAROS

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPARO	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
PERDIDA SALARIOS Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - MINIMO: 1.00 SMLV	18/09/2024	18/11/2024	$240.000.000,00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICION	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ 130.356,00	$ 3.000,00	$ 25.337,00	$ 158.693,00	$ 240.000.000,00	CONTADO

BENEFICIARIO

NOMBRE	% PART	% DE PAGO
INSTITUCION AGRICOLA	100,00	100,00

DISTRIBUCION (CASCADA)

NOMBRE BENEFICIARIO	% PART	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON POSTERIORIDAD EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR CEDRO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACION
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A ES CALLE 13 NO. 11A-80 L 101 - TELEFONO 4050302 - VALLEDUPAR

47-40-101005803

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA TOMADOR

CONSTRUCTORA
ARQUITECTURA MODERNA S.A.S
NIT: 900972870-6

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002

SOPORTE FINACIERO

Por parte del pagador de la **INSTITUCION EDUCATIVA N° 12** se expidieron los certificados de **Disponibilidad Presupuestal (CDP) de N° de 9 del 28 de junio del 2024** que ampara el compromiso por parte de INSTITUCION EDUCATIVA N° 12. Nit. 892120103-1 DANE 24430000469.

Ver Anexo:

INSTITUCION AGRICOLA RURAL NUMERO DOCE

Nit. 892120103-1 DANE 24430000469

CORREGIMIENTO CARRAIPIA
Municipio Maicao

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 9

EPRESENTANTE		**CóNIT No.**	

DETALLE

ESTA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEMUESTRA LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO MEDIANTE EL CAMBIO DE TECHO EN LA OFICINA, SALONES DEL BLOQUE N0.01 Y MONTAJE DE CIELO RAZO, EN LA SEDES INSTITUTO AGRICOLA DE CARRAIPIA, DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N°12,TIENE EL DINERO DEBIDAMENTE RESERVADO PARA LA VIGENCIA 2024.

Por la suma de CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS $ 177.063.295

CARRAIPIA 28-06-24 de 2024

NOTA	IMPUTACION PRESUPUESTAL			
CARGUESE EXPRESAMENTE AL RUBRO QUE SE DETALLA A CONTINUACION	CAPITULO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS		
	ARTICULO	Mantenimiento de infraestructura educativa		
	CODIGO P	2.1.2.02.02.005.02	FUENTE	1.2.6.1.05

FIRMA Y SELLO
GIRADORES

Edward Salas

EDWARD ALFONSO SALAS B.
ORDENADOR DEL GASTO

DILEYNIS ESTHER ROBLES PACHECO
PAGADOR

- **SOPORTE TÉCNICO**

CONSTRUCTORA
ARQUITECTURA MODERNA S.A.S
NIT: 900972870-6

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002

El contratista ha presentado en su totalidad los soportes técnicos como pago de los aportes de salud y pensión.

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

DEMOLICIONES

DESMONTE DE CUBIERTA INC. TRANSPORTE	M2	**300**	**24.306,00**	**7.291.800,00**
REMOCIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN	**M2**	**80**	**8.740,00**	**699.200,00**
DEMOLICIÓN DE MUROS	**M2**	**30**	**14.085,00**	**422.550,00**
DEMOLICIÓN DE PAÑETES	**M2**	**80**	**6.882,00**	**550.560,00**

PAÑETES
SOBRE MURO
Pañete allanado 1:4 en muros
BAJO PLACA
Pañete bajo placa
CARPINTERIA METALICA
Mantenimiento de cerchas metálicas principales
IMPERMEABILIZACION
IMPERMEBILIZACION DE losa en manto EDIL
INCLUYE primer y PINTURA en aluminio
ACABADOS
Estuco Bajo Placa

se impermeabiliza los muros afectados, se reemplaza la tubería que fue afectada y que presentaba grietas, así mismo se procedió al levante de mampostería y el pañete allanado en grano muerto, en las distintas áreas afectadas, como también debajo de placas y muros existentes. se reemplazaron puertas y el mantenimiento de la estructura soporte de cubierta, se aplicó la impermeabilización tanto en la ubicación de las rejillas como en los lugares afectados por la humedad, se realizó el estuco y sellado de superficies en los muros y el revestimiento y la aplicación de pintura tipo 1.

CONSTRUCTORA
ARQUITECTURA MODERNA S.A.S
NIT: 900972870-6

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002

Estuco profesional sobre
muros
Pintura Bajo Placa
Pintura de vinilo Tipo 1
sobre muros

Cabe resaltar que se realizaron algunos cambios importantes en el desarrollo del contrato, se realizó un mantenimiento y adecuación del área de coordinación, en donde el espacio resultante no solo contempla un área de coordinación si no también un área de reunió y espacio para los docentes, estos cambios se formalizan a través de un acta donde especifica las mayores y menores cantidades de obra logrando un equilibrio en la ecuación contractual derivada del contrato 2024 – 002.

CONSTRUCTORA
ARQUITECTURA MODERNA S.A.S
NIT. 900972870-6

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002

ADECUACION DE SEDES EDUCATIVAS AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAICAO - DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA VOCACIONAL DE CARRAIPIA.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Cerramiento en Polisombra inc. Bases de apoyo y parales de madera	ML	80	37.034,00	2.962.720,00
1,2	**DEMOLICIONES**				
1,2,1	Desmonte de cubierta inc. Transporte	M2	479	24.022,00	11.506.538,00
1,2,2	Desmonte de Marco y hoja de puertas y ventanas incluye transporte	UND	10	36.416,00	364.160,00
1,2,3	Remoción de impermeabilización	M2	800	8.740,00	2.622.000,00
1,2,4	Demolición de muros	M2	50	14.085,00	704.250,00
1,2,5	Demolición de pañetes	M2	120	6.882,00	825.840,00
2	**MAMPOSTERIA**				
2,1	Levante en bloques de cemento, hueco	M2	50	44.498,00	2.224.900,00
3	**PAÑETES**				
3,1	**SOBRE MURO**				
3,1,1	Pañete allanado 1:4 en muros	M2	120	25.993,00	3.119.160,00
3,2	**BAJO PLACA**				
3,2,1	Pañete bajo placa	M2	298,9	35.507,00	10.613.042,30
4	**CUBIERTA**				
4,1	Cubierta en láminas termoacusticas	M2	480	75.813,00	36.390.240,00
5	**CARPINTERIA METALICA**				
5,1	Mantenimiento de cerchas metálicas principales	ML	305,65	43.710,00	13.359.961,50
5,2	Sumin. De puerta metalica de 1,00*2,00 m	UND	10	694.667,00	6.946.670,00
6,2	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**				
6,2,1	Ventaneria en aluminio con vidrio bronce antisol	M2	30	497.100,00	14.913.000,00
8	**IMPERMEABILIZACION**				
8,2	Impermebilizacion de losa en manto edil incluye primer y pintura en aluminio	M2	298,9	38.190,00	11.414.991,00
9	**ACABADOS**				
9,1	Estuco Bajo Placa	M2	300	16.380,00	4.914.000,00
9,2	Estuco profesional sobre muros	M2	300	14.171,00	4.251.300,00
9,3	Pintura Bajo Placa	M2	300	19.693,00	5.907.900,00
9,4	Pintura de vinilo Tipo 1 sobre muros	M2	120	16.981,00	2.037.720,00
	COSTO DIRECTO				**135.078.392,80**
				Administracion	24% 32.418.814,27
				Imprevisto	1% 1.350.783,93
				Utilidad	5% 6.753.919,64
			Iva sobre la Utilidad		19% 1.283.244,73
	VALOR TOTAL				**176.885.155,37**

CONSTRUCTORA
ARQUITECTURA MODERNA S.A.S
Nit: 900972870-6

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002

OBRAS CONTRATADAS NO EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VAUNITARIO	VTOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Cerramiento en Polisombra inc Bases de apoyo y parales de madera	ML	80	37.034,00	2.962.720,00
3	**PAÑETES**				
3,2	**BAJO PLACA**				
3,2,1	Pañete bajo placa	M2	298,9	35.507,00	10.613.042,30
5	**CARPINTERIA METALICA**				
5,1	Mantenimiento de cerchas metálicas principales	ML	105,65	43.710,00	4.617.961,50
5,2	Sumin. De puerta metalica de 1,00*2,00 m	UND	10	694.667,00	6.946.670,00
6,2	**CARPINTERIA EN ALUMINIO**				
6,2,1	Ventaneria en aluminio con vidrio bronce antisol	M2	30	497.100,00	14.913.000,00
8	**IMPERMEABILIZACION**				
8,2	Impermebilizacion de losa en manto edil incluye primer y pintura en aluminio	M2	100	38.190,00	3.819.000,00
9	**ACABADOS**				
9,2	Estuco profesional sobre muros	M2	190	14.171,00	2.692.490,00
	VALOR TOTAL				46.564.884

CONSTRUCTORA
ARQUITECTURA MODERNA S.A.S
NIT: 900972870-6

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002

OBRAS EJECUTADAS NO CONTRATADAS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	V/PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Desmonte de cubierta de AC	M2	30	26.495	794.850,00
2	**EXCAVACIONES Y CIMIENTOS**				
2,1	Excavación a mano en material común húmedo	M3	3,08	81.313	250.281,41
3	**ESTRUCTURA**				
3,1	Concreto ciclopeo para cimientos	M3	1,35	553.250	746.887,50
3,2	Estructura en concr ref para un tanque elevado	UND	1,00	3.799.174	3.799.174,00
4	**MAMPOSTERIA**				
4,1	Levante de muros en bloques de cemento, huecos	M2	55,00	44.498	2.447.390,00
5	**BASES Y PISOS**				
5,1	Plantilla de piso allanada e impermeabilizada, en concreto de 3000 psi, esp. = 8 cm	M2	32,00	56.380	1.804.172,83
5,2	Enchape piso/pared en cerámica blanca	M2	39,00	77.121	3.007.719,00
5,3	Andén en concreto allanado, no incluye cimientos	M2	25,00	123.076	3.076.900,00
6	**PAÑETES**				
6,1	Pañete impermeabilizado	M2	110,00	25.215	2.773.650,00
7	**CUBIERTA**				-
7,1	Cubierta en láminas termoacústicas	M2	32,00	75.813	2.426.016,00
7,2	Estructura Metalica para soporte de cubierta	M2	78,00	33.762	2.633.436,00
8	**INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS**				
8,1	Punto sanitario en PVC Φ 4"	UND	1	171.160	171.160,00
8,2	Punto sanitario en PVC Φ 2"	UND	1	88.000	88.000,00
8,3	Registro sanitario en concreto, 0,60 x 0,60 m	UND	1	378.208	378.208,00
8,4	Puntos hidráulicos en PVC Φ 1/2"	UND	2	17.915	35.830,00
8,5	Sum e inst de llave de paso D = 1/2"	UND	1	32.680	32.680,00
8,6	Sum e inst de inodoro blanco, marca reconocida	UND	1	497.244	497.244,00
8,7	Suministro e instalación de lavamanos , blanco institucional	UND	1	330.000	330.000,00
8,9	Tuberia sanitaria en PVC Φ 4"	ML	4	79.713	318.852,00
8,10	Tuberia sanitaria en PVC Φ 2"	ML	6	88.000	528.000,00
8,12	Tanque séptico en mampostería, 1,5 x 1,5 x 1,50 m	UND	1	1.963.834	1.963.834,00
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
9,1	Tomacorrientes 110 V, incluye acometida parcial	UND	9	132.835	1.195.515,00
9,2	Interruptores sencillos	UND	3	89.037	267.111,00
9,3	Salidas iluminación simple 15 A	UND	4	80.618	322.472,00
9,4	Red Cu THHN 2#6 + 1#12	ML	12	25.924	311.088,00
10	**ACABADOS**				
10,1	Raspado y reparación de muros para pintar	M2	45,00	5.980	269.100,00
10,2	Estuco profesional sobre muros	M2	110,00	42.274	4.650.140,00
10,3	Pintura de vinilo sobre muros	M2	150,00	16.981	2.547.150,00
10,4	Pintura de esmalte sobre muros	M2	23,00	20.751	477.273,00
10,5	Cielo raso en PVC	M2	32,00	139.473	4.463.136,00
11	**CARPINTERIA METALICA**				
11,1	Suministro e Instalación Puerta metalica incluye pintura 1,00x 2,00	UND	2,00	694.667	1.389.334,00
11,2	Ventana corrediza aluminio	M3	3,84	507.969	1.950.600,96
12	**CARPINTERIA DE MADERA**				
12,1	Sum e inst de puerta de madera entamborada, 0,70 x 2,0 m, pintada	UND	1,00	617.679	617.679,00
	VALOR COSTO DIRECTO				**$ 46.564.884**

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°: 024-002

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

El control administrativo realizado por la interventoría en este periodo hace referencia a todas las comunicaciones enviadas al contratista y al municipio solicitando información, documentación, etc.

4.1 VERIFICACIÓN DEL PERSONAL

Mano de obra calificada a cargo de maestros de Obra y oficiales de albañilería.

- **VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES TECNICAS**

En el transcurso de este mes se realizó la inspección de cerca de todos los trabajos realizados en campo con la finalidad de que se cumpla con lo establecido por las especificaciones técnicas de cada actividad, teniendo en cuenta los procesos constructivos de las mismas. La calidad en los trabajos realizados hasta La culminación de este contrato se trabaja de una forma aceptable y continua la mano de obra calificada con participación comunitaria de las diferentes comunidades indígenas beneciarias, es idónea

JORGE LUIS JLLIDGE ISAZA
Representante Legal
Interventoría

CONSTRUCTORA
ARQUITECTURA MODERNA S.A.S
NIT: 900972870-6

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002

DOCUMENTO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO

INICIO DE OBRA, CON EL MANTENIMIENTON DE LA ESTRUCTURA METALICA SOPORTE DE CUBIERTA QUE SE ENCONTRABA DETERIORADA, SE PROCEDE AL RASPADO Y LA PROTECCION ATRAVES DE LA APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACEITE COLOR NEGRO, MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LAS COLUMNAS EN PERFIL METALICO, ASI MISMO LAS CERCHAS QUE FUNCIONAN COMO CORREAS SOPORTE DE LA CUBIERTA.





MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL AREA ADMINISTRATIVA PLANTILLAEN CONCRETO REVESTIDA EN TABLON VITRIFICADO DE 0,30X0,30 CON JUNTA DE CEMENTO, RASPADO Y PREPARACION DE SUPERFICIE PARA APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA TIPO UNO EN VINILO.

CONSTRUCTORA
ARQUITECTURA MODERNA S.A.S
NIT: 900972870-6

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002









CONSTRUCTORA
ARQUITECTURA MODERNA S.A.S
NIT: 900972870-6

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002









CONSTRUCTORA
ARQUITECTURA MODERNA S.A.S
NIT: 900972870-6

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002









CONSTRUCTORA
ARQUITECTURA MODERNA S.A.S
NIT: 900972870-6

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002













CONSTRUCTORA
ARQUITECTURA MODERNA S.A.S
NIT: 900972870-6

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002









CONSTRUCTORA
ARQUITECTURA MODERNA S.A.S
NIT: 900972870-6

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002



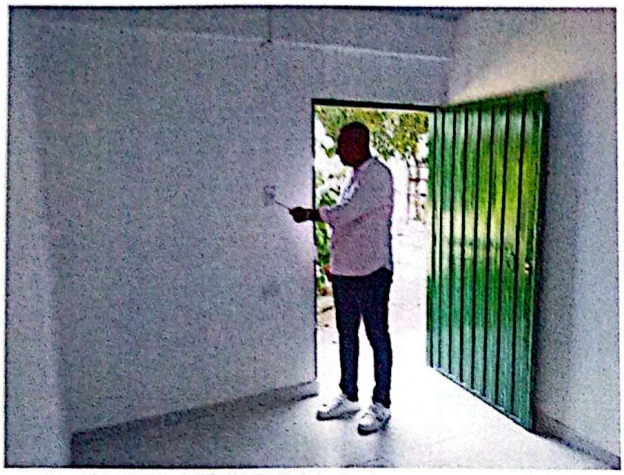


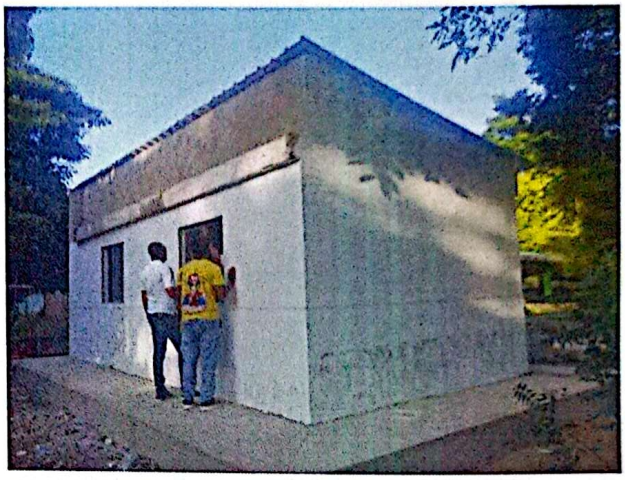




CONSTRUCTORA
ARQUITECTURA MODERNA S.A.S
NIT: 900972870-6

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002





JORGE LUIS ILLIDGE ISAZA
Representante Legal
Interventoría