INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024 - 002

CONTRATO DE OBRA N.º 2024 - 002 DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SAMC – 2024 – 002; CELEBRADA ENTRE LA INSTITUCIÓN AGRÍCOLA EDUCATIVA RURAL N.º 12 CARRAIPÍA – MAICAO LA GUAJIRA Nit. 892.120.103-1, AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAICAO – Y PROVECONS WAYUU LTDA.

**INFORME EJECUTIVO.**

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA N° 2024 - 002

| | |
|---|---|
| **CONTRATISTA** | PROVECONS WAYUU LTDA.<br>Nit 900152809-8<br>RL. DULIS MORALES PEREZ<br>CC 85.163.321 Expedida Guamal Mg.<br>Con domicilio en el municipio de Maicao Guajira |
| **CONTRATANTE:** | INSTITUCIÓN AGRÍCOLA EDUCATIVA RURAL N.º 12 CARRAIPÍA – DE MAICAO LA GUAJIRA Nit. 892.120.103-1 |
| **OBJETO:** | ADECUACION DE SEDES EDUCATIVAS, AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAICAO - DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA VOCACIONAL DE CARRAIPIA. |
| **VALOR** | CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA SIETE CENTAVOS ($176.885.155,37) |
| **PLAZO** | DOS (2) MES |
| **FECHA DE INICIO** | 18 DE SEPTIEMBRE DE 2024 |
| **FECHA DE TERMINACION** | 18 DE NOVIEMBRE DE 2024 |

PROVECONS WAYUU LTDA
PROVEDORES Y CONSTRUCTORES
NIT. 900152809-8

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002

## PRESUPUESTO OFICIAL

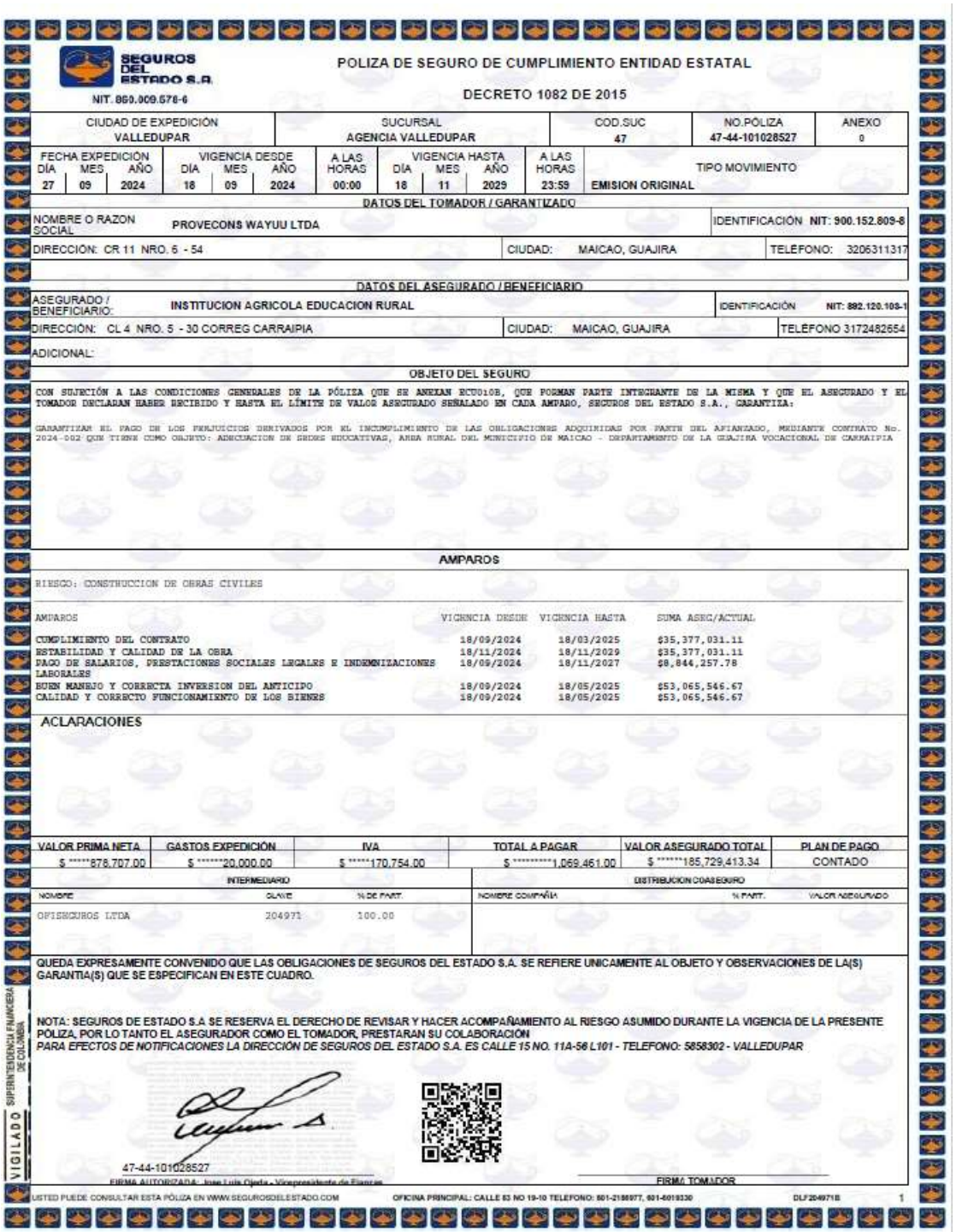
**ADECUACION DE SEDES EDUCATIVAS, AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAICAO - DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA VOCACIONAL DE CARRAIPIA.**

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | |
| **1,1** | Cerramiento en Polisombra inc. Bases de apoyo y parales de madera | ML | 80 | 37.034,00 | 2.962.720,00 |
| **1,2** | **DEMOLICIONES** | | | | |
| **1,2,1** | Desmonte de cubierta inc. Transporte | M2 | 479 | 24.022,00 | 11.506.538,00 |
| **1,2,2** | Desmonte de Marco y hoja de puertas y ventanas incluye transporte | UND | 10 | 36.416,00 | 364.160,00 |
| **1,2,3** | Remoción de impermeabilización | M2 | 300 | 8.740,00 | 2.622.000,00 |
| **1,2,4** | Demolición de muros | M2 | 50 | 14.085,00 | 704.250,00 |
| **1,2,5** | Demolición de pañetes | M2 | 120 | 6.882,00 | 825.840,00 |
| **2** | **MAMPOSTERIA** | | | | |
| **2,1** | Levante en bloques de cemento, hueco | M2 | 50 | 44.498,00 | 2.224.900,00 |
| **3** | **PAÑETES** | | | | |
| **3,1** | **SOBRE MURO** | | | | |
| **3,1,1** | Pañete allanado 1:4 en muros | M2 | 120 | 25.993,00 | 3.119.160,00 |
| **3,2** | **BAJO PLACA** | | | | |
| **3,2,1** | Pañete bajo placa | M2 | 298,9 | 35.507,00 | 10.613.042,30 |
| **4** | **CUBIERTA** | | | | |
| **4,1** | Cubierta en láminas termoacústicas | M2 | 480 | 75.813,00 | 36.390.240,00 |
| **5** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | |
| **5,1** | Mantenimiento de cerchas metálicas principales | ML | 305,65 | 43.710,00 | 13.359.961,50 |
| **5,2** | Sumin. De puerta metalica de 1,00*2,00 m | UND | 10 | 694.667,00 | 6.946.670,00 |
| **6,2** | **CARPINTERIA EN ALUMINIO** | | | | |
| **6,2,1** | Ventaneria en aluminio con vidrio bronce antisol | M2 | 30 | 497.100,00 | 14.913.000,00 |
| **8** | **IMPERMEABILIZACION** | | | | |
| **8,2** | Impermebilizacion de losa en manto edil incluye primer y pintura en aluminio | M2 | 298,9 | 38.190,00 | 11.414.991,00 |
| **9** | **ACABADOS** | | | | |
| **9,1** | Estuco Bajo Placa | M2 | 300 | 16.380,00 | 4.914.000,00 |
| **9,2** | Estuco profesional sobre muros | M2 | 300 | 14.171,00 | 4.251.300,00 |
| **9,3** | Pintura Bajo Placa | M2 | 300 | 19.693,00 | 5.907.900,00 |
| **9,4** | Pintura de vinilo Tipo 1 sobre muros | M2 | 120 | 16.981,00 | 2.037.720,00 |
| | | | | | |
| | **COSTO DIRECTO** | | | | **135.078.392,80** |
| | | | | **Administracion** | 24% 32.418.814,27 |
| | | | | **Imprevisto** | 1% 1.350.783,93 |
| | | | | **Utilidad** | 5% 6.753.919,64 |
| | | | | **Iva sobre la Utilidad** | 19% 1.283.244,73 |
| | **VALOR TOTAL** | | | | **176.885.155,37** |

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002

## GARANTIAS DEL CONTRATO.

- **SEGURO CUMPLIMIENTO POLIZA UNICA A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES.**



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| VALLEDUPAR | AGENCIA VALLEDUPAR | 47 | 47-44-101028527 | 0 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 09 | 2024 | 18 | 09 | 2024 | 00:00 | 18 | 11 | 2029 | 23:59 | EMISION ORIGINAL |

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: PROVECONS WAYUU LTDA — IDENTIFICACIÓN NIT: 900.152.809-8
DIRECCIÓN: CR 11 NRO. 6 - 54 — CIUDAD: MAICAO, GUAJIRA — TELÉFONO: 3206311317

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: INSTITUCION AGRICOLA EDUCACION RURAL — IDENTIFICACIÓN NIT: 892.120.103-1
DIRECCIÓN: CL 4 NRO. 5 - 30 CORREG CARRAIPIA — CIUDAD: MAICAO, GUAJIRA — TELÉFONO 3172482654
ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECD010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR PARTE DEL AFIANZADO, MEDIANTE CONTRATO No. 2024-002 QUE TIENE COMO OBJETO: ADECUACION DE SEDES EDUCATIVAS, AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAICAO - DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA VOCACIONAL DE CARRAIPIA

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 18/09/2024 | 18/03/2025 | $35,377,031.11 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 18/11/2024 | 18/11/2029 | $35,377,031.11 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 18/09/2024 | 18/11/2027 | $8,844,257.78 |
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO | 18/09/2024 | 18/05/2025 | $53,065,546.67 |
| CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES | 18/09/2024 | 18/05/2025 | $53,065,546.67 |

ACLARACIONES

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****878,707.00 | $ ******20,000.00 | $ *****170,754.00 | $ *********1,069,461.00 | $ ******185,729,413.34 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| OPISEGUROS LTDA | 204971 | 100.00 | | | |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 15 NO. 11A-56 L101 - TELEFONO: 5858302 - VALLEDUPAR*

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

47-44-101028527

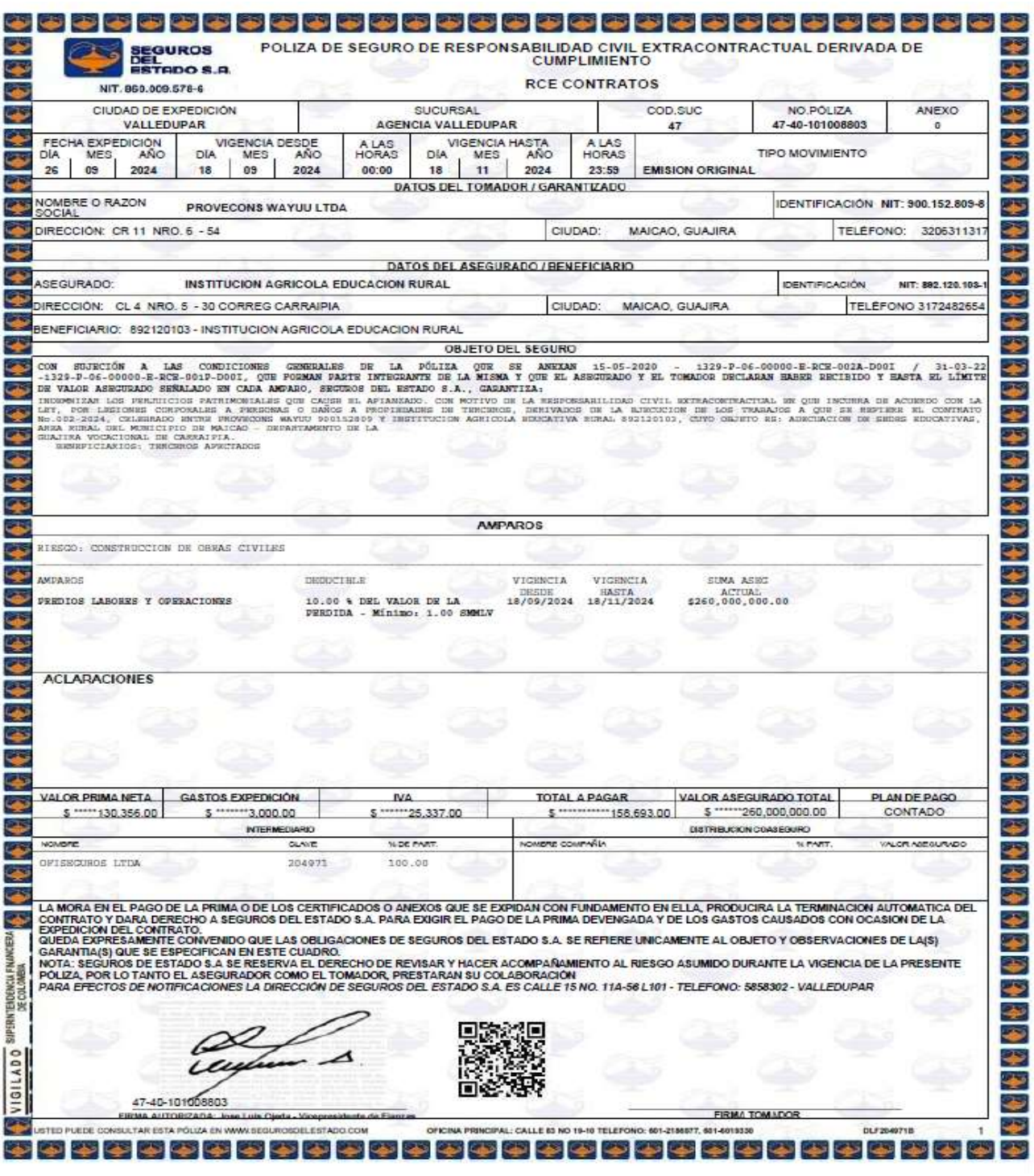
FIRMA AUTORIZADA - Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Finanzas

FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM — OFICINA PRINCIPAL: CALLE 83 NO 19-10 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330 — DLF2049718 — 1

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002

- **SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL.**



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| VALLEDUPAR | AGENCIA VALLEDUPAR | 47 | 47-40-101008803 | 0 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 09 | 2024 | 18 | 09 | 2024 | 00:00 | 18 | 11 | 2024 | 23:59 | EMISION ORIGINAL |

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| PROVECONS WAYUU LTDA | NIT: 900.152.809-8 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CR 11 NRO. 6 - 54 | MAICAO, GUAJIRA | 3206311317 |

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| INSTITUCION AGRICOLA EDUCACION RURAL | NIT: 892.120.103-1 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 4 NRO. 5 - 30 CORREG CARRAIPIA | MAICAO, GUAJIRA | 3172482654 |

BENEFICIARIO: 892120103 - INSTITUCION AGRICOLA EDUCACION RURAL

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE EL AFIANZADO CON MOTIVO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA DE ACUERDO CON LA LEY, POR LESIONES CORPORALES A PERSONAS O DAÑOS A PROPIEDADES DE TERCEROS, DERIVADOS DE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL CONTRATO No.002-2024, CELEBRADO ENTRE PROVECONS WAYUU 900152809 Y INSTITUCION AGRICOLA EDUCATIVA RURAL 892120103, CUYO OBJETO ES: ADECUACION DE SEDES EDUCATIVAS, AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAICAO - DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA VOCACIONAL DE CARRAIPIA.
BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL |
|---|---|---|---|---|
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 18/09/2024 | 18/11/2024 | $260,000,000.00 |

ACLARACIONES

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****130,356.00 | $ *******3,000.00 | $ *****25,337.00 | $ **********158,693.00 | $ ******260,000,000.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| OPISEGUROS LTDA | 204971 | 100.00 | | | |

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 15 NO. 11A-56 L101 - TELEFONO: 5858302 - VALLEDUPAR*

47-40-101008803
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas
FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM OFICINA PRINCIPAL: CALLE 83 NO 19-10 TELEFONO: 601-2186877, 601-6019330 DLF2049710 1

PROVECONS WAYUU LTDA
PROVEDORES Y CONSTRUCTORES
NIT. 900152809-8

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002

**SOPORTE FINACIERO**

Por parte del pagador de la **INSTITUCION EDUCATIVA N° 12** se expidieron los certificados de **Disponibilidad Presupuestal (CDP) de N° de 9 del 28 de junio del 2024** que ampara el compromiso por parte de INSTITUCION EDUCATIVA N° 12. Nit. 892120103-1 DANE 24430000469.

Anexo:

**INSTITUCION AGRICOLA RURAL NUMERO DOCE**

**Nit. 892120103-1 DANE 24430000469**

**CORREGIMIENTO CARRAIPIA**
**Municipio Maicao**

**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.** 9

| | | | |
|---|---|---|---|
| **EPRESENTANTE** | | **CóNIT No.** | |

**DETALLE**

ESTA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEMUESTRA LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO MEDIANTE EL CAMBIO DE TECHO EN LA OFICINA, SALONES DEL BLOQUE N0.01 Y MONTAJE DE CIELO RAZO, EN LA SEDES INSTITUTO AGRICOLA DE CARRAIPIA, DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N°12,TIENE EL DINERO DEBIDAMENTE RESERVADO PARA LA VIGENCIA 2024.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Por la suma de: | CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS | $ | 177.063.295 |
| CARRAIPIA | 28-06-24 de 2024 | | |

| NOTA | IMPUTACION PRESUPUESTAL | | | |
|---|---|---|---|---|
| CARGUESE EXPRESAMENTE AL RUBRO QUE SE DETALLA A CONTINUACION | CAPITULO: | SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS | | |
| | ARTICULO: | Mantenimiento de infraestructura educativa | | |
| | CODIGO P: | 2.1.2.02.02.005.02 | FUENTE: | 1.2.6.1.05 |

FIRMA Y SELLO
**GIRADORES**

| | |
|---|---|
| Edward Salazz | |
| **EDWARD ALFONSO SALAS B.** | **DILEYNIS ESTHER ROBLES PACHECO** |
| ***ORDENADOR DEL GASTO*** | ***PAGADOR*** |

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002

- **SOPORTE TÉCNICO**

El contratista ha presentado en su totalidad los soportes técnicos como pago de los aportes de salud y pensión.

## DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES

**DEMOLICIONES**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESMONTE DE CUBIERTA INC. TRANSPORTE | M2 | **300** | **24.306,00** | **7.291.800,00** |
| REMOCIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN | **M2** | **80** | **8.740,00** | **699.200,00** |
| DEMOLICIÓN DE MUROS | **M2** | **30** | **14.085,00** | **422.550,00** |
| DEMOLICIÓN DE PAÑETES | **M2** | **80** | **6.882,00** | **550.560,00** |

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024 - 002

CONTRATO DE OBRA N.º 2024 - 002 DERIVADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SAMC – 2024 – 002; CELEBRADA ENTRE LA INSTITUCIÓN AGRÍCOLA EDUCATIVA RURAL N.º 12 CARRAIPÍA – MAICAO LA GUAJIRA Nit. 892.120.103-1, AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAICAO – Y PROVECONS WAYUU LTDA.

| | |
|---|---|
| ***PAÑETES*** | |
| ***SOBRE MURO***<br>*Pañete allanado 1:4 en muros*<br>***BAJO PLACA***<br>*Pañete bajo placa*<br>***CARPINTERIA METALICA***<br>*Mantenimiento de cerchas metálicas principales*<br>***IMPERMEABILIZACION***<br>***IMPERMEBILIZACION DE*** *losa en manto* ***EDIL INCLUYE*** *primer y* ***PINTURA*** *en aluminio*<br>***ACABADOS***<br>*Estuco Bajo Placa*<br>*Estuco profesional sobre muros*<br>*Pintura Bajo Placa*<br>*Pintura de vinilo Tipo 1 sobre muros* | se impermeabiliza los muros afectados, se reemplaza la tubería que fue afectada y que presentaba grietas, así mismo se procedió al levante de mampostería y el pañete allanado en grano muerto, en las distintas áreas afectadas, como también debajo de placas y muros existentes. se reemplazaron puertas y el mantenimiento de la estructura soporte de cubierta, se aplicó la impermeabilización tanto en la ubicación de las rejillas como en los lugares afectados por la humedad, se realizó el estuco y sellado de superficies en los muros y el revestimiento y la aplicación de pintura tipo 1. |

Cabe resaltar que se realizaron algunos cambios importantes en el desarrollo del contrato, se realizó un mantenimiento y adecuación del área de coordinación, en donde el espacio resultante no solo contempla un área de coordinación si no también un área de reunió y espacio para los docentes, estos cambios se formalizan a través de un acta donde especifica las mayores y menores cantidades de obra logrando un equilibrio en la ecuación contractual derivada del contrato 2024 – 002.

PROVECONS WAYUU LTDA
PROVEDORES Y CONSTRUCTORES
NIT. 900152809-8

# INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002

**ADECUACION DE SEDES EDUCATIVAS, AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAICAO - DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA VOCACIONAL DE CARRAIPIA.**

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1,1 | Cerramiento en Polisombra inc. Bases de apoyo y parales de madera | ML | 80 | 37.034,00 | 2.962.720,00 |
| 1,2 | **DEMOLICIONES** | | | | |
| 1,2,1 | Desmonte de cubierta inc. Transporte | M2 | 479 | 24.022,00 | 11.506.538,00 |
| 1,2,2 | Desmonte de Marco y hoja de puertas y ventanas incluye transporte | UND | 10 | 36.416,00 | 364.160,00 |
| 1,2,3 | Remoción de impermeabilización | M2 | 300 | 8.740,00 | 2.622.000,00 |
| 1,2,4 | Demolición de muros | M2 | 50 | 14.085,00 | 704.250,00 |
| 1,2,5 | Demolición de pañetes | M2 | 120 | 6.882,00 | 825.840,00 |
| 2 | **MAMPOSTERIA** | | | | |
| 2,1 | Levante en bloques de cemento, hueco | M2 | 50 | 44.498,00 | 2.224.900,00 |
| 3 | **PAÑETES** | | | | |
| 3,1 | **SOBRE MURO** | | | | |
| 3,1,1 | Pañete allanado 1:4 en muros | M2 | 120 | 25.993,00 | 3.119.160,00 |
| 3,2 | **BAJO PLACA** | | | | |
| 3,2,1 | Pañete bajo placa | M2 | 298,9 | 35.507,00 | 10.613.042,30 |
| 4 | **CUBIERTA** | | | | |
| 4,1 | Cubierta en láminas termoacústicas | M2 | 480 | 75.813,00 | 36.390.240,00 |
| 5 | **CARPINTERIA METALICA** | | | | |
| 5,1 | Mantenimiento de cerchas metálicas principales | ML | 305,65 | 43.710,00 | 13.359.961,50 |
| 5,2 | Sumin. De puerta metalica de 1,00*2,00 m | UND | 10 | 694.667,00 | 6.946.670,00 |
| 6,2 | **CARPINTERIA EN ALUMINIO** | | | | |
| 6,2,1 | Ventaneria en aluminio con vidrio bronce antisol | M2 | 30 | 497.100,00 | 14.913.000,00 |
| 8 | **IMPERMEABILIZACION** | | | | |
| 8,2 | Impermebilizacion de losa en manto edil incluye primer y pintura en aluminio | M2 | 298,9 | 38.190,00 | 11.414.991,00 |
| 9 | **ACABADOS** | | | | |
| 9,1 | Estuco Bajo Placa | M2 | 300 | 16.380,00 | 4.914.000,00 |
| 9,2 | Estuco profesional sobre muros | M2 | 300 | 14.171,00 | 4.251.300,00 |
| 9,3 | Pintura Bajo Placa | M2 | 300 | 19.693,00 | 5.907.900,00 |
| 9,4 | Pintura de vinilo Tipo 1 sobre muros | M2 | 120 | 16.981,00 | 2.037.720,00 |
| | | | | | |
| | **COSTO DIRECTO** | | | | **135.078.392,80** |
| | | | | **Administracion** | 24% 32.418.814,27 |
| | | | | **Imprevisto** | 1% 1.350.783,93 |
| | | | | **Utilidad** | 5% 6.753.919,64 |
| | | | | **Iva sobre la Utilidad** | 19% 1.283.244,73 |
| | **VALOR TOTAL** | | | | **176.885.155,37** |

**OBRAS CONTRATADAS NO EJECUTADAS**

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1,1 | Cerramiento en Polisombra inc. Bases de apoyo y parales de madera | ML | 80 | 37.034,00 | 2.962.720,00 |
| 3 | **PAÑETES** | | | | |
| 3,2 | **BAJO PLACA** | | | | |
| 3,2,1 | Pañete bajo placa | M2 | 298,9 | 35.507,00 | 10.613.042,30 |
| 5 | **CARPINTERIA METALICA** | | | | |
| 5,1 | Mantenimiento de cerchas metálicas principales | ML | 105,65 | 43.710,00 | 4.617.961,50 |
| 5,2 | Sumin. De puerta metalica de 1,00*2,00 m | UND | 10 | 694.667,00 | 6.946.670,00 |
| 6,2 | **CARPINTERIA EN ALUMINIO** | | | | |
| 6,2,1 | Ventaneria en aluminio con vidrio bronce antisol | M2 | 30 | 497.100,00 | 14.913.000,00 |
| 8 | **IMPERMEABILIZACION** | | | | |
| 8,2 | Impermebilizacion de losa en manto edil incluye primer y pintura en aluminio | M2 | 100 | 38.190,00 | 3.819.000,00 |
| 9 | **ACABADOS** | | | | |
| 9,2 | Estuco profesional sobre muros | M2 | 190 | 14.171,00 | 2.692.490,00 |
| | | | | | |
| | **VALOR TOTAL** | | | | **46.564.884** |

PROVECONS WAYUU LTDA
PROVEDORES Y CONSTRUCTORES
NIT. 900152809-8

# INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002

**OBRAS EJECUTADAS NO CONTRATADAS**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | VR. UNIT | V/PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1,1 | Desmonte de cubierta de AC | M2 | 30 | 26.495 | 794.850,00 |
| **2** | **EXCAVACIONES Y CIMIENTOS** | | | | |
| 2,1 | Excavación a mano en material común húmedo | M3 | 3,08 | 81.313 | 250.281,41 |
| **3** | **ESTRUCTURA** | | | | |
| 3,1 | Concreto ciclopeo para cimientos | M3 | 1,35 | 553.250 | 746.887,50 |
| 3,2 | Estructura en concr ref para un tanque elevado | UND | 1,00 | 3.799.174 | 3.799.174,00 |
| **4** | **MAMPOSTERIA** | | | | |
| 4,1 | Levante de muros en bloques de cemento, huecos | M2 | 55,00 | 44.498 | 2.447.390,00 |
| **5** | **BASES Y PISOS** | | | | |
| 5,1 | Plantilla de piso allanada e impermeabilizada, en concreto de 3000 psi, esp. = 8 cm | M2 | 32,00 | 56.380 | 1.804.172,83 |
| 5,2 | Enchape piso/pared en cerámica blanca | M2 | 39,00 | 77.121 | 3.007.719,00 |
| 5,3 | Andén en concreto allanado, no incluye cimientos | M2 | 25,00 | 123.076 | 3.076.900,00 |
| **6** | **PAÑETES** | | | | |
| 6,1 | Pañete impermeabilizado | M2 | 110,00 | 25.215 | 2.773.650,00 |
| **7** | **CUBIERTA** | | | | - |
| 7,1 | Cubierta en láminas termoacústicas | M2 | 32,00 | 75.813 | 2.426.016,00 |
| 7,2 | Estructura Metalica para soporte de cubierta | M2 | 78,00 | 33.762 | 2.633.436,00 |
| **8** | **INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS** | | | | |
| 8,1 | Punto sanitario en PVC Φ 4" | UND | 1 | 171.160 | 171.160,00 |
| 8,2 | Punto sanitario en PVC Φ 2" | UND | 1 | 88.000 | 88.000,00 |
| 8,3 | Registro sanitario en concreto, 0,60 x 0,60 m | UND | 1 | 378.208 | 378.208,00 |
| 8,4 | Puntos hidráulicos en PVC Φ 1/2" | UND | 2 | 17.915 | 35.830,00 |
| 8,5 | Sum e inst de llave de paso D = 1/2" | UND | 1 | 32.680 | 32.680,00 |
| 8,6 | Sum e inst de inodoro blanco, marca reconocida | UND | 1 | 497.244 | 497.244,00 |
| 8,7 | Suministro e instalación de lavamanos , blanco institucional | UND | 1 | 330.000 | 330.000,00 |
| 8,9 | Tuberia sanitaria en PVC Φ 4" | ML | 4 | 79.713 | 318.852,00 |
| 8,10 | Tuberia sanitaria en PVC Φ 2" | ML | 6 | 88.000 | 528.000,00 |
| 8,12 | Tanque séptico en mampostería, 1,5 x 1,5 x 1,50 m | UND | 1 | 1.963.834 | 1.963.834,00 |
| **9** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | |
| 9,1 | Tomacorrientes 110 V, incluye acometida parcial | UND | 9 | 132.835 | 1.195.515,00 |
| 9,2 | Interruptores sencillos | UND | 3 | 89.037 | 267.111,00 |
| 9,3 | Salidas iluminación simple 15 A | UND | 4 | 80.618 | 322.472,00 |
| 9,4 | Red Cu THHN 2#6 + 1#12 | ML | 12 | 25.924 | 311.088,00 |
| **10** | **ACABADOS** | | | | |
| 10,1 | Raspado y reparación de muros para pintar | M2 | 45,00 | 5.980 | 269.100,00 |
| 10,2 | Estuco profesional sobre muros | M2 | 110,00 | 42.274 | 4.650.140,00 |
| 10,3 | Pintura de vinilo sobre muros | M2 | 150,00 | 16.981 | 2.547.150,00 |
| 10,4 | Pintura de esmalte sobre muros | M2 | 23,00 | 20.751 | 477.273,00 |
| 10,5 | Cielo raso en PVC | M2 | 32,00 | 139.473 | 4.463.136,00 |
| **11** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | |
| 11,1 | Suministro e Instalación Puerta metalica incluye pìntura 1,00x 2,00 | UND | 2,00 | 694.667 | 1.389.334,00 |
| 11,2 | Ventana corrediza aluminio | M3 | 3,84 | 507.969 | 1.950.600,96 |
| **12** | **CARPINTERIA DE MADERA** | | | | |
| 12,1 | Sum e inst de puerta de madera entamborada, 0,70 x 2,0 m, pintada | UND | 1,00 | 617.679 | 617.679,00 |
| | **VALOR COSTO DIRECTO** | | | | **$ 46.564.884** |

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002

## 4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

El control administrativo realizado por la interventoría en este periodo hace referencia a todas las comunicaciones enviadas al contratista y al municipio solicitando información, documentación, etc.

### 4.1 VERIFICACIÓN DEL PERSONAL

Mano de obra calificada a cargo de maestros de Obra y oficiales de albañilería.

- **VERIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES TECNICAS**

En el transcurso de este mes se realizó la inspección de cerca de todos los trabajos realizados en campo con la finalidad de que se cumpla con lo establecido por las especificaciones técnicas de cada actividad, teniendo en cuenta los procesos constructivos de las mismas. La calidad en los trabajos realizados hasta La culminación de este contrato se trabaja de una forma aceptable y continua la mano de obra calificada con participación comunitaria de las diferentes comunidades indígenas beneficiarias, es idónea

**DULIS MORALES PEREZ**
Representante Legal PROVECONS WAYUU LTDA
**CONTRATISTA**
**C.C 85.163.321 de Guamal**

PROVECONS WAYUU LTDA
PROVEDORES Y CONSTRUCTORES
NIT. 900152809-8

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002

# DOCUMENTO FOTOGRAFICO













PROVECONS WAYUU LTDA
PROVEDORES Y CONSTRUCTORES
NIT. 900152809-8

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002









PROVECONS WAYUU LTDA
PROVEDORES Y CONSTRUCTORES
NIT. 900152809-8

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002





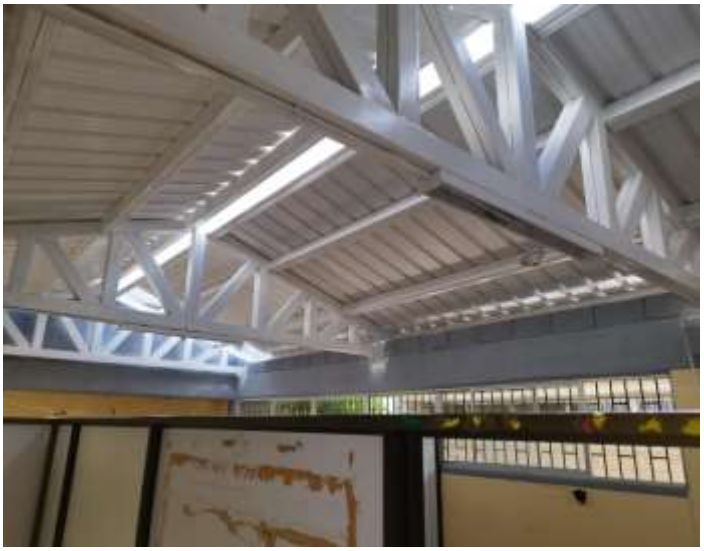



PROVECONS WAYUU LTDA
PROVEDORES Y CONSTRUCTORES
NIT. 900152809-8

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002









PROVECONS WAYUU LTDA
PROVEDORES Y CONSTRUCTORES
NIT. 900152809-8

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002













PROVECONS WAYUU LTDA
PROVEDORES Y CONSTRUCTORES
NIT. 900152809-8

INFORME DE OBRA CONTRATO DE OBRA N°2024-002





