SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

ACTA DE INICIO DE OBRA ROM
No. 170 - 2024
No. 105 - 2024

Acta N° 2

Suscribir la presente acta de inicio de obra el día 01 del mes de noviembre año 2024 correspondiente al Contrato ROM No. **105** de 2024, con los FMI (ver tabla 1); la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

Tabla 1

FMI	DIRECCION
370-355903	KR 66 # 5 - 30 LC 1 LC 1
370-355904	KR 66 # 5 - 30 LC 2 LC 2
370-355905	KR 66 # 5 - 30 LC 3 LC 3
370-355906	KR 66 # 5 - 30 AP 201 AP 201
370-355907	KR 66 # 5 - 30 AP 202 AP 202
370-355908	KR 66 # 5 - 30 AP 203 AP 203
370-355909	KR 66 # 5 - 30 AP 301 AP 301
370-355910	KR 66 # 5 - 30 AP 302 AP 302
370-355911	KR 66 # 5 - 30 AP 303 AP 303
370-355912	KR 66 # 5 - 30 AP 401 AP 401
370-355913	KR 66 # 5 - 30 AP 402 AP 402
370-355914	KR 66 # 5 - 30 AP 403 AP 403
370-355915	KR 66 # 5 - 30 AP 501 AP 501
370-355916	KR 66 # 5 - 30 AP 502 AP 502
370-355917	KR 66 # 5 - 30 AP 503 AP 503
370-355918	KR 66 # 5 - 30 AP 601 AP 601
370-355919	KR 66 # 5 - 30 AP 602 AP 602
370-355920	KR 66 # 5 - 30 AP 603 AP 603
370-355921	KR 66 # 5 - 30 AP 701 AP 701
370-355922	KR 66 # 5 - 30 AP 702 AP 702
370-355923	KR 66 # 5 - 30 AP 703 AP 703
370-355924	KR 66 # 5 - 30 AP 801 AP 801
370-355925	KR 66 # 5 - 30 AP 802 AP 802
370-355926	KR 66 # 5 - 30 AP 803 AP 803

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

CONSIDERACIONES

1. El día 01 de noviembre de 2024 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. suscribe el Acta de Inicio No. 170 - 2024 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM No. **105**, por lo tanto, las actividades a ejecutarse se describen así:

Objeto del ROM:	Evaluación detallada de las condiciones estructurales del edificio Arabico, incluyendo revisión de los planos, inspección de los elementos estructurales (vigas, columnas, losas, etc.), análisis de cargas, estudio de suelos, y recomendaciones para reforzamientos o mejoras.
Tipo de Bien:	Oficina
Dirección del Inmueble:	Carrera 66 5-.30 Edificio Arabico II
FMI y Cód. SAE	Ver Tabla 1
Estado Legal:	En proceso
Estado Administrativo:	Administración directa SAE
Plazo de la ejecución:	25 días
Fecha pactada de Inicio:	01 de noviembre 2024
Fecha pactada Finalización:	25 de noviembre de 2024
Valor:	**$56.829.000**

Donde el presupuesto es:

No.	Detalle	Unidad	Valor unitario	Canditad	Valor total
1	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP1	Evaluación detallada de las condiciones estructurales del edificio Arabigo , incluyendo revisión de los planos, inspección de los elementos estructurales (vigas, columnas, losas, etc.), análisis de cargas, estudio de suelos, y recomendaciones para reforzamientos o mejoras si es necesario.	GLB	$ 49,850,000.00	1	$ 49,850,000.00
			SUBTOTAL		$ 49,850,000.00
Responsables:			AIU	14.00%	
		Administracion	%	7.50%	$ 3,738,750.00
		Imprevistos	%	0.50%	$ 249,250.00
		Utilidad	%	6%	$ 2,991,000.00
		TOTAL + AIU			$ 56,829,000.00
JUAN CAMILO SUAREZ REPRESENTANTE LEGAL FUNDESOEMCO NOMBRE DEL CONSORCIO U OFERENTE		PLAZO DE ENTREGA: (DIAS CALENDARIO)			25

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Contrato ROM, las partes acuerdan la suscripción de la presente acta a efectos de formalizar el inicio de la ejecución de obras en el inmueble y cumplir con todas las cláusulas contempladas en el Contrato ROM 105.

3. Por medio de la presente acta la SAE y el CONTRATISTA formalizan el inicio real e inmediato a los trabajos que permitan ejecutar el objeto contractual que se describe en el contrato No.105 - 2024, situación por la cual, el CONTRATISTA declara encontrarse en el predio objeto de obra cuyas condiciones físicas le permiten comenzar con los trabajos contratados.

4. Que, teniendo presente la formalización del inicio de las obras en la presente acta, la conclusión de las mismas ocurrirá el día 25 de noviembre de 2024, fecha en que deberá llevarse a cabo la entrega final y definitiva de la obra, teniendo en cuenta el término pactado en el Acta de Inicio No. 170 – 2024, que es de 25 días, según pactaron las partes.

5. SAE designa como supervisor de la obra a Luis Alfonso Mejia Motato, para realizar el control de ejecución física y calidad de la misma.

Para constancia se firma la presente acta en la ciudad de Cali a los 01 días del mes de noviembre de 2024, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

LUIS ALFONSO MEJIA MOTATO
Firmado digitalmente por LUIS ALFONSO MEJIA MOTATO
Fecha: 2024.11.06 11:46:31 -05'00'

NOMBRE SUPERVISOR SAE S.A.S.
Luis Alfonso Mejia Motato
Director Territorial Sur

CONTRATISTA

NOMBRE CONTRATISTA
Juan Camilo Suarez Toscano
Representante legal FUNDESOEMCO

NOMBRE APOYO A LA SUPERVISIÓN SAE SAS
Laura Maria Herrera Bello
Coordinación Comercial