ACTA DE INICIO DE OBRA ROM
No. 170 - 2024
No. 105 - 2024

Acta N° 3

Suscribir la presente acta de inicio de obra el día 01 del mes de noviembre año 2024 correspondiente al Contrato ROM No. **105** de 2024, con el FMI **370-384868**; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 01 de noviembre de 2024 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. suscribe el Acta de Inicio No. 170 - 2024 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM No. **105**, por lo tanto, las actividades a ejecutarse se describen así:

Objeto del ROM:	Localización-Replanteo- Cerramiento-Varios
Tipo de Bien:	Lote de Terreno
Dirección del Inmueble:	Calle 5 entre Carrera 50
FMI y Cód. SAE	370-384868
Estado Legal:	En proceso
Estado Administrativo:	Administración directa SAE
Plazo de la ejecución:	20 días
Fecha pactada de Inicio:	01 de noviembre 2024
Fecha pactada Finalización:	20 de noviembre de 2024
Valor:	**$6.606.930**

Donde el presupuesto es:

No.	Detalle	Unidad	Valor unitario	Canditad	Valor total
1	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP1	LOCALIZACION-REPLANTEO CERRAMIENTO-VARIO	ML	$ 14,310.00	405	$ 5,795,550.00
		SUBTOTAL			$ 5,795,550.00

Responsables:

	AIU	14.00%	
Administracion	%	7.50%	$ 434,666.25
Imprevistos	%	0.50%	$ 28,977.75
Utilidad	%	6%	$ 347,733.00
TOTAL + AIU			**$ 6,606,930.00**
PLAZO DE ENTREGA: (DIAS CALENDARIO)			**20**

JUAN CAMILO SUAREZ
REPRESENTANTE LEGAL
FUNDESOEMCO
NOMBRE DEL CONSORCIO U OFERENTE

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Contrato ROM, las partes acuerdan la suscripción de la presente acta a efectos de formalizar el inicio de la ejecución de obras en el inmueble y cumplir con todas las cláusulas contempladas en el Contrato ROM 105.

3. Por medio de la presente acta la SAE y el CONTRATISTA formalizan el inicio real e inmediato a los trabajos que permitan ejecutar el objeto contractual que se describe en el contrato No.105 - 2024, situación por la cual, el CONTRATISTA declara encontrarse en el predio objeto de obra cuyas condiciones físicas le permiten comenzar con los trabajos contratados.

4. Que, teniendo presente la formalización del inicio de las obras en la presente acta, la conclusión de las mismas ocurrirá el día 20 de noviembre de 2024, fecha en que deberá llevarse a cabo la entrega final y definitiva de la obra, teniendo en cuenta el término pactado en el Acta de Inicio No. 170 – 2024, que es de 25 días, según pactaron las partes.

5. SAE designa como supervisor de la obra a Luis Alfonso Mejia Motato, para realizar el control de ejecución física y calidad de la misma.

Para constancia se firma la presente acta en la ciudad de Cali a los 01 días del mes de noviembre de 2024, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

LUIS ALFONSO MEJIA MOTATO

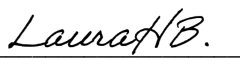
Firmado digitalmente por LUIS ALFONSO MEJIA MOTATO
Fecha: 2024.11.06 11:46:46 -05'00'

NOMBRE SUPERVISOR SAE S.A.S.
Luis Alfonso Mejia Motato
Director Territorial Sur

CONTRATISTA



NOMBRE CONTRATISTA
Juan Camilo Suarez Toscano
Representante legal FUNDESOEMCO



NOMBRE APOYO A LA SUPERVISIÓN SAE SAS
Laura Maria Herrera Bello
Coordinación Comercial