# INFORME DE SUPERVISIÓN

## CONTRATO DE OBRA CP 005 DE 2024

## "OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCION UBICADO EN EL BARRIO GRAN COLOMBIA, DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER, EN EL MARCO DE LA CALAMIDAD PUBLICA CON OCASION A LA TEMPORADA DE LLUVIAS, DECRETO N° 250 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2024"

**ENERO 2025**

## SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA

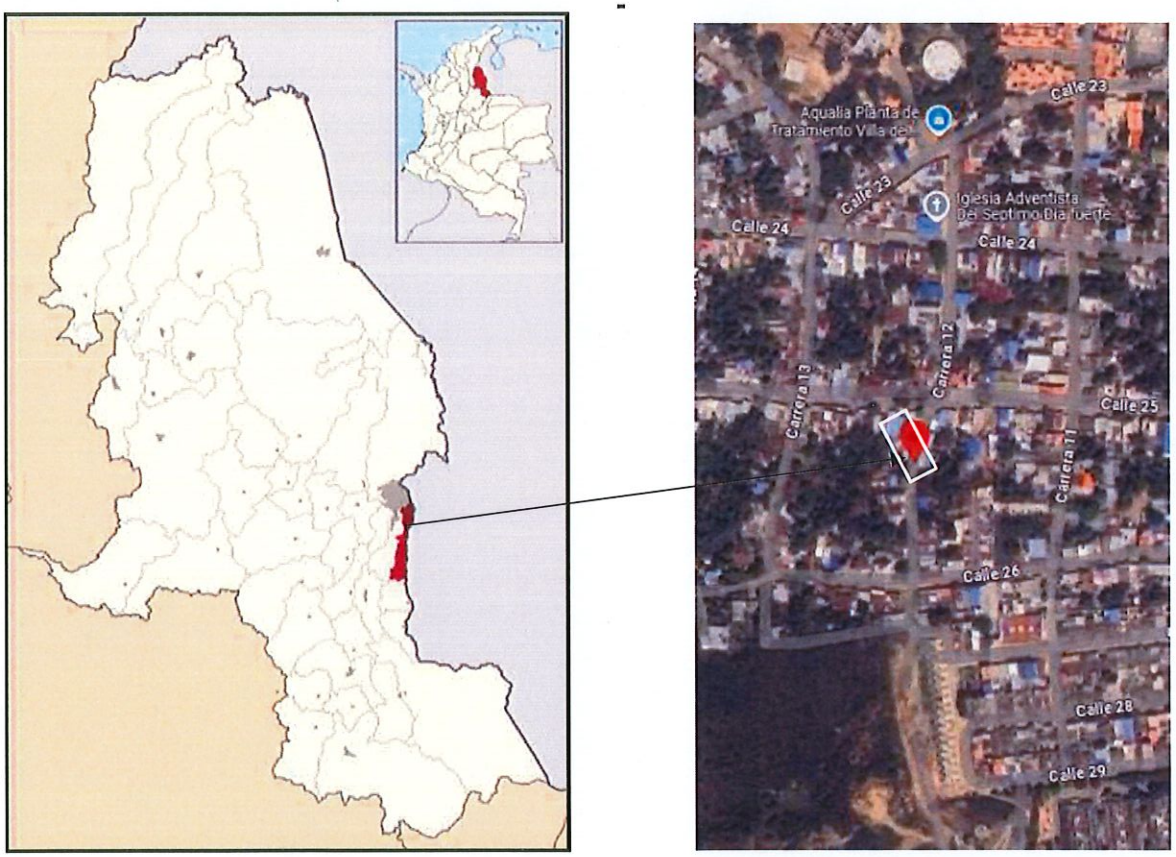
**GENERALIDADES DEL PROYECTO:**

**UBICACIÓN**

El proyecto está ubicado en el municipio de Villa del Rosario, el cual está ubicado en la subregión oriental del departamento del Norte de Santander, siendo sus coordenadas geográficas; longitud al oeste de Greenwich 72º 28·Latitud Norte 7° 50' su superficie es de 228 M2, que representan el 1,053 % del total del Departamento Norte de Santander; es el tercer municipio con mayor cantidad de habilitantes, ya que concentra el 6.24 % del total del Departamento y hace parte del Área Metropolitana de Cúcuta.

El proyecto se desarrolló en el municipio de Villa del Rosario, Norte de Santander:

- **MURO DE CONTENCION UBICADO SOBRE EL BARRIO GRAN COLOMBIA**




*Ubicación del proyecto en el municipio de Villa del Rosario.*
*Carrera 12 entre calles 25 y 26 barrio Gran Colombia*




**7.815450 -72.477086 7.815511 -72.477085**

## DESCRIPCION DEL PROYECTO

El municipio es la entidad territorial fundamental de la división política administrativa del estado, con autoridad fiscal y administrativa, dentro de los límites que señalen la constitución y la ley, cuya finalidad es el bienestar general y el mejoramiento de la calidad de la vida de la población en su respectivo territorio.

Corresponde a los Alcaldes de conformidad con el artículo 315 de la Constitución política cumplir y hacer cumplir la Constitución y la Ley, norma que igualmente es consagrada en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994, así como dirigir la acción administrativa del Municipio, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo.

La Constitución Política prevé en el artículo 2 como fines del Estado: "Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la

constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación".

Que, en artículo 209 de la Constitución Política establece que la función administrativa, está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad y que en esta medida debe pretender cumplir siempre con los fines del Estado.

Que, el IDEAM es una institución pública de apoyo técnico y científico al Sistema Nacional Ambiental, que genera conocimiento, produce información confiable, consistente y oportuna, sobre el estado y las dinámicas de los recursos naturales y del medio ambiente, que facilite la definición y ajustes de las políticas ambientales y la toma de decisiones por parte de los sectores público, privado y la ciudadanía en general.

Que, el INFORME DE PREDICCIÓN CLIMÁTICA A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO, de fecha 20 de septiembre de 2024 publicado por el IDEAM se anuncia el aumento de precipitaciones en la región Andina para los meses de octubre con un aumento entre el 10% y 30%, noviembre entre un 0% y 30% y diciembre, entre un 10% y 40% con respecto a la climatología de referencia. De la misma manera, a largo plazo; es decir, para el periodo comprendido entre enero y marzo de 2025 se estiman aumento de precipitaciones por encima del 30% de acuerdo con los promedios obtenidos entre los años 1991-2020 en las regiones Caribe, Andina, Pacífica y Orinoquía.

Que, así mismo, el informe técnico diario que el IDEAM comunica al Sistema Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres (SNGRD) y al Sistema Nacional Ambiental (SINA), fechado de 16 de noviembre de 2024, hora de actualización 12:30 HLC, Boletín No. 321, indica que se registró un incremento considerable de las precipitaciones a nivel nacional respecto al día anterior. Las precipitaciones más significativas se registraron en algunos municipios de los departamentos de Santander, Meta, Tolima, San Andrés, Providencia y Santa Catalina, Huila, Norte de Santander, Casanare, Cundinamarca, Caldas y Cauca. El mayor registro de precipitación acumulada en 24 horas se presentó en el municipio Sabana de Torres (Santander), con 178,6 ms.

Que, en este indica alerta roja por alta probabilidad de deslizamientos de tierra en zonas inestables o de ladera localizadas en los departamentos de Antioquia, Boyacá, Caldas, Casanare, Cesar, Chocó, Cundinamarca, Huila, Meta, Norte De Santander, Santander, Tolima.

Que, de acuerdo con la información que reposa en la Subsecretaria de Hábitat, Medio Ambiente y Gestión del Riesgo, como consecuencia de las precipitaciones presentadas a la fecha, se han agudizado los diferentes puntos críticos del Municipio De Villa, favoreciendo la configuración de posibles inundaciones, desbordamiento de canales de aguas lluvias, deslizamientos de tierra, desplome de muros y estructuras no residenciales, colapso de vías, eventos en los cuales se coloca en riesgo la vida, integridad y bienes de las comunidades residentes de los sectores afectados.

Que, conforme a lo consignado en el Acta No. 018 de la Sesión extraordinaria Del CMDRD, efectuada el día 13 de noviembre del 2024, donde se emite concepto favorable al Alcalde Municipal de Villa del Rosario para declarar la existencia de Situación De Calamidad Pública como medida de prevención y mitigación del riesgo.

Que, expuesto lo anterior, el alcalde municipal mediante Decreto No. 250 del 18 de noviembre de 2024, declara la existencia de una situación de calamidad pública con ocasión a la temporada de lluvias en el municipio de Villa del Rosario — departamento Norte de Santander.

## SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA

De acuerdo con la necesidad anteriormente descrita, y sustentado el presente estudio previo, con los respectivos soportes y actas del CMDRD, el informe de afectaciones presentadas por las lluvias y la justificación especial del Acto Administrativo que declara la existencia de una situación de calamidad pública con ocasión a la temporada de lluvias, junto a su Plan de Acción; se hace necesario la respectiva contratación para realizar las OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCION UBICADO EN EL BARRIO GRAN COLOMBIA, DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER, EN EL MARCO DE LA CALAMIDAD PUBLICA CON OCASION A LA TEMPORADA DE LLUVIAS, DECRETO N° 250 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2024.

Que, atendiendo las directrices impartidas por la Contraloría General de la República y la guía de Colombia Compra Eficiente, la necesidad a suplirse con la presente contratación tiene relación directa con la contención y mitigación de la calamidad pública, así mismo fue tenida en cuenta en el plan de acción del Consejo Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres.

Que, el Municipio de Villa del Rosario, una vez agotó los diferentes canales para la consecución de los recursos, con el fin de optimizar los mismos, debió adelantar todas las medidas y actuaciones administrativas para expedir los respectivos certificados de disponibilidad presupuestal que garanticen la apropiación de estos y de esta manera suplir la necesidad anteriormente expuesta.

## RECURSOS DEL PROYECTO

| FUENTES DE FINANCIACIÓN CONTRATO INICIAL | VALOR |
|---|---|
| CDP No. 00 002795 Noviembre 28 de 2024 con cargo al Rubro 2.3.2.02.02.005 | $162.467.431,00 |
| RP N°. 00 003150 Diciembre 06 de 2024 con cargo al Rubro 2.3.2.02.02.005 | $162.467.430,00 |

## INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATANTE

| | |
|---|---|
| **CONTRATO NO:** | CP - 005 DE 2024 |
| **CONTRATANTE:** | ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO |
| **CONTRATISTA:** | MONLA CONSTRUCCIONES S.A.S.<br>NIT. 901.155.714-4<br>RL RUBEN DARIO MONTAÑEZ LARA<br>C.C.: 88.221.515 de Cúcuta. |
| **OBJETO:** | "OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCION UBICADO EN EL BARRIO GRAN COLOMBIA, DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER, EN EL MARCO DE LA CALAMIDAD PUBLICA CON OCASION A LA TEMPORADA DE LLUVIAS, DECRETO N° 250 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2024". |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS MCTE ($162.467.430,00). |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** | CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS MCTE ($162.467.430,00). |
| **CLASE DE ADJUDICACIÓN:** | CONTRATACION DIRECTA – CALAMIDAD PUBLICA |
| **FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS:** | 10 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:** | HASTA 30 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| **PLAZO DE EJECUCION FINAL:** | HASTA 28 DE ENERO DE 2025 |

**POLIZAS DE GARANTIA**

**TOMADOR:** MONLA CONSTRUCCIONES S.A.S.
**BENEFICIARIO:** MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.
CUMPLIMIENTO 11-44-101243120
RESPONSABILIDAD CIVIL 11-40-1010717764
Fecha de expedición: 30/12/2024

| PÓLIZA | INICIAL | FINAL |
|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 10/12/2024 | 04/05/2025 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA | 03/01/2025 | 03/01/2030 |
| PAGO DE SALARIOS | 10/12/2024 | 03/01/2028 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL | 10/12/2024 | 03/01/2025 |

**POLIZAS DE GARANTIA REINICIO**

**TOMADOR:** MONLA CONSTRUCCIONES S.A.S.
**BENEFICIARIO:** MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.
CUMPLIMIENTO 11-44-101243120
RESPONSABILIDAD CIVIL 11-40-1010717764
Fecha de expedición: 09/01/2025

| PÓLIZA | INICIAL | FINAL |
|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 10/12/2024 | 15/05/2025 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA | 03/01/2025 | 03/01/2030 |
| PAGO DE SALARIOS | 10/12/2024 | 03/01/2028 |
| RESPONSABILIDAD CIVIL | 10/12/2024 | 14/01/2025 |

| ACTA | FECHA |
|---|---|
| ACTA N° 1 INICIO DE OBRA | 10 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| ACTA N° 2 SUSPENSION 01 | 27 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| ACTA Nº 3 REINICIO 01 | 07 DE ENERO DE 2025 |
| ACTA Nº 4 APROBACION DE ITEMS NUEVOS Y UNITARIOS 01 | 07 DE ENERO DE 2025 |
| ACTA Nº 5 MODIFICATORIA 1 | 07 DE ENERO DE 2025 |
| ACTA N° 6 RECIBO FINAL | 28 DE ENERO DE 2025 |

# SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
# DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

| OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA REDUCCION DEL RIESGO DE DESASTRES MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCION UBICADO EN EL BARRIO GRAN COLOMBIA, DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER, EN EL MARCO DE LA CALAMIDAD PUBLICA CON OCASION A LA TEMPORADA DE LLUVIAS, DECRETO N° 250 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 2024 | | | | | | MODIFICACIONES | | | CONDICION FINAL DEL CONTRATO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO | | | | | | | MODIFICACIONES | | | CONDICION FINAL DEL CONTRATO | | |
| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | Vr. UNITARIO | Vr. PARCIAL | | CANT. | VR/PARC. | | CANT. | V/R. UNIT. | VR/PARC. |
| 1 | Localización y Replanteo | M2 | 45 | $ 4,678.00 | $ 210,495.00 | + | 79.55 | 372,150.00 | | 124.55 | 4,678.00 | 582,645.00 |
| 2 | Excavación Manual en Roca | M3 | 15 | $ 110,315.00 | $ 1,654,722.00 | + | 56.06 | 6,184,262.00 | | 71.06 | 110,315.00 | 7,838,984.00 |
| 3 | demolición concreto existente | M2 | 48 | $ 56,411.00 | $ 2,707,728.00 | + | 27.76 | 1,565,969.00 | | 75.76 | 56,411.00 | 4,273,697.00 |
| 4 | Excavación conglomerado | m3 | 20 | $ 55,500.00 | $ 1,110,000.00 | + | 43.06 | 2,389,830.00 | | 63.06 | 55,500.00 | 3,499,830.00 |
| 5 | Solado en Concreto de 1500 Psi E=10 Cms | M2 | 41 | $ 45,000.00 | $ 1,845,000.00 | - | -41.00 | -1,845,000.00 | | 0.00 | 45,000.00 | 0.00 |
| 6 | Concreto de 21 MPa Para placas y muros incluye transporte | M3 | 55 | $ 1,250,000.00 | $ 68,750,000.00 | - | -29.20 | -36,503,510.00 | | 25.80 | 1,250,000.00 | 32,246,490.00 |
| 7 | Acero de refuerzo, FY= 4200, Incluye: Transporte | KG | 2210 | $ 9,800.00 | $ 21,658,000.00 | - | -859.29 | -8,421,042.00 | | 1350.71 | 9,800.00 | 13,236,958.00 |
| 8 | relleno material excavación seleccionado | M3 | 9.80 | $ 85,500.00 | $ 837,900.00 | - | -9.80 | -837,900.00 | | 0.00 | 85,500.00 | 0.00 |
| 9 | relleno base granular | M3 | 71 | $ 145,000.00 | $ 10,295,000.00 | - | -24.60 | -3,567,000.00 | | 46.40 | 145,000.00 | 6,728,000.00 |
| 10 | formaleta metálica muro de contención | GBL | 1 | $ 5,000,000.00 | $ 5,000,000.00 | | 0.00 | 0.00 | | 1.00 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 11 | Juntas de dilatación | ML | 74 | $ 28,500.00 | $ 2,109,000.00 | - | -67.90 | -1,935,150.00 | | 6.10 | 28,500.00 | 173,850.00 |
| 12 | juntas en concreto tramo muro | ML | 70 | $ 35,120.00 | $ 2,458,400.00 | - | -70.00 | -2,458,400.00 | | 0.00 | 35,120.00 | 0.00 |
| 13 | Pago de Escombrera | M3 | 92 | $ 18,564.00 | $ 1,710,000.00 | + | 42.12 | 779,804.00 | | 134.12 | 18,564.00 | 2,489,804.00 |
| ITEMS NO PREVISTOS | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Suministro y adecuación tuberia de alcantarillado | ML | | | | + | 19.00 | 1,790,313.00 | | 19.00 | 94,227.00 | 1,790,313.00 |
| 15 | Pozo de inspección 2.00>h>2.40 | UND | | | | + | 1.00 | 2,953,721.00 | | 1.00 | 2,953,721.00 | 2,953,721.00 |
| 16 | Trasciego y retiro material | M3 | | | | + | 151.35 | 8,086,782.00 | | 151.35 | 53,431.00 | 8,086,782.00 |
| 17 | Instalación de Gaviones de 2mt*1mt*1m | M3 | | | | + | 26.00 | 10,010,000.00 | | 26.00 | 385,000.00 | 10,010,000.00 |
| 18 | Lloraderos tubo PVC Sant. 2" | UND | | | | + | 17.00 | 251,362.00 | | 17.00 | 14,786.00 | 251,362.00 |
| 19 | Corte de concreto | ml | | | | + | 38.49 | 1,351,769.00 | | 38.49 | 35,120.00 | 1,351,769.00 |
| 20 | Solado en concreto 3000 psi E=0.07 | m2 | | | | + | 23.40 | 1,100,081.00 | | 23.40 | 47,012.00 | 1,100,081.00 |
| 21 | Mortero 1:3 para recubrimiento de Gaviones | m2 | | | | + | 54.90 | 9,882,000.00 | | 54.90 | 180,000.00 | 9,882,000.00 |
| 22 | CONCRETO CICLÓPEO (60% Concreto f'c=21Mpa (3000 PSI) - 40% piedra Rajón) preparado en obra. | m3 | | | | + | 9.36 | 4,192,288.00 | | 9.36 | 447,894.00 | 4,192,288.00 |
| 23 | RELLENO EN MATERIAL FILTRANTE EN AGREGADO GRUESO TAMAÑO ENTRE 19mm (3/4") Y 75mm (3") INCLUYE GEOTEXTIL NT1600 | M3 | | | | + | 5.18 | 916,036.00 | | 5.18 | 176,841.00 | 916,036.00 |
| 24 | Pago de Escombrera disposición | M3 | | | | + | 142.85 | 2,651,867.00 | | 142.85 | 18,564.00 | 2,651,867.00 |
| 25 | Caja de inspección para desvío de alcantarillado 2.03 x 1.06 x 1.10 | und | | | | + | 1.00 | 1,089,768.00 | | 1.00 | 1,089,768.00 | 1,089,768.00 |
| COSTO DIRECTO DE OBRA: | | | | | $ 120,346,245.00 | | | $ - | | | | $ 120,346,245.00 |
| ADMINISTRACIÓN (29%) | | | | | $ 34,900,411.00 | | | $ - | | | | $ 34,900,411.00 |
| IMPREVISTOS (1%) | | | | | $ 1,203,462.00 | | | $ - | | | | $ 1,203,462.00 |
| UTILIDAD (5%) | | | | | $ 6,017,312.00 | | | $ - | | | | $ 6,017,312.00 |
| COSTOS INDIRECTOS | | | | | $ 42,121,185.00 | | | $ - | | | | $ 42,121,185.00 |
| COSTO TOTAL OBRA FISICA: | | | | | $ 162,467,430.00 | | | $ - | | | | $ 162,467,430.00 |

1. LOCALIZACION Y REPLANTEO



2. EXCAVACION MANUAL EN ROCA.





3. DEMOLICION CONCRETO EXISTENTE





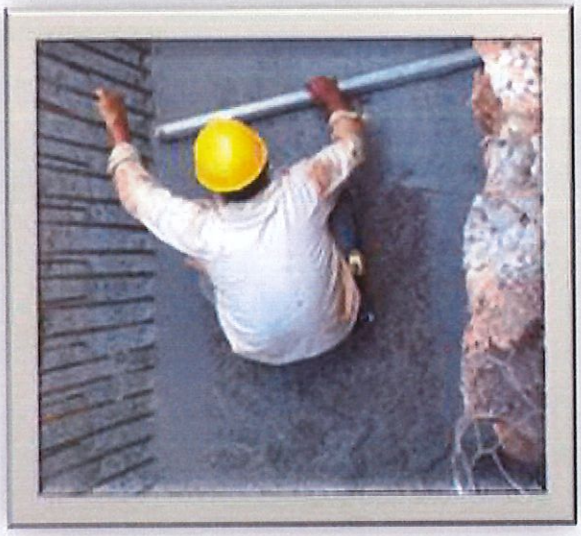
SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA

**4. EXCAVACION EN CONGLOMERADO.**



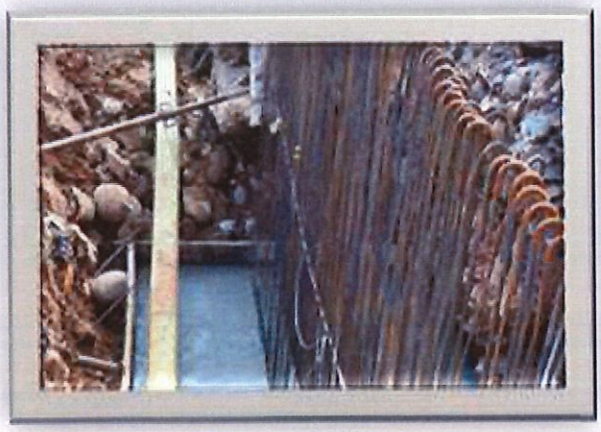


**6. CONCRETO DE 21 MPA PARA PLACAS Y MUROS INCLUYE TRANSPORTE.**





**7. ACERO DE REFUERZO, FY = 4200, INCLUYE: TRANSPORTE.**





**9. RELLENO BASE GRANULAR.**





**10. FORMALETA METALICA MURO DE CONTENCION.**





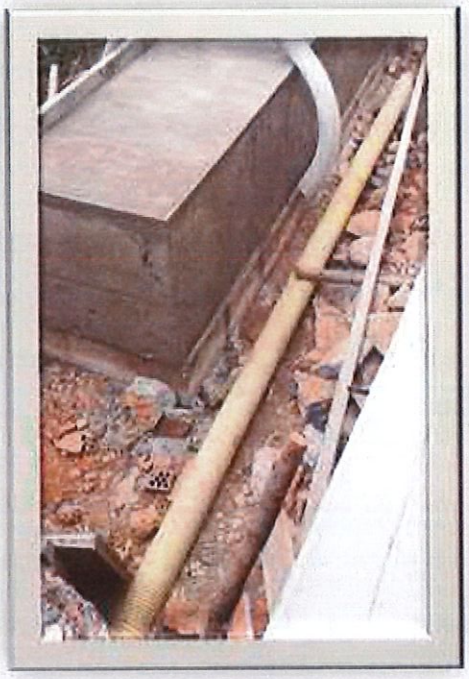
**11. JUNTAS EN CONCRETO TRAMO MURO.**





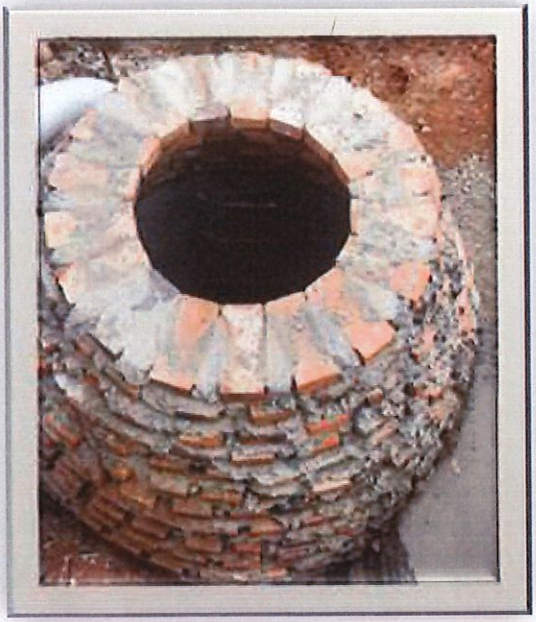
SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA

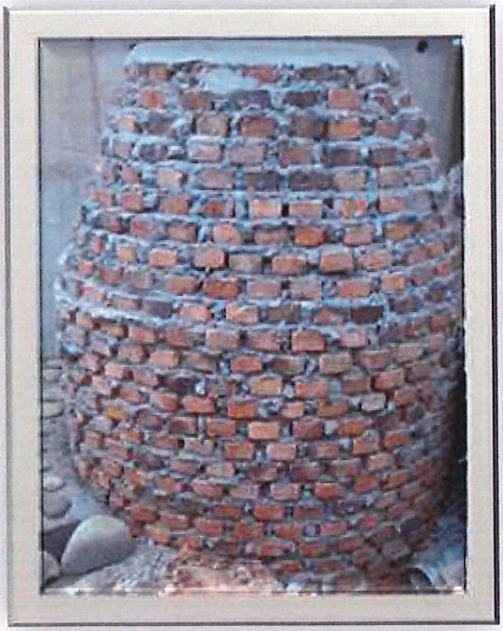
14. SUMINISTRO Y ADECUACION TUBERIA DE ALCANTARILLADO.



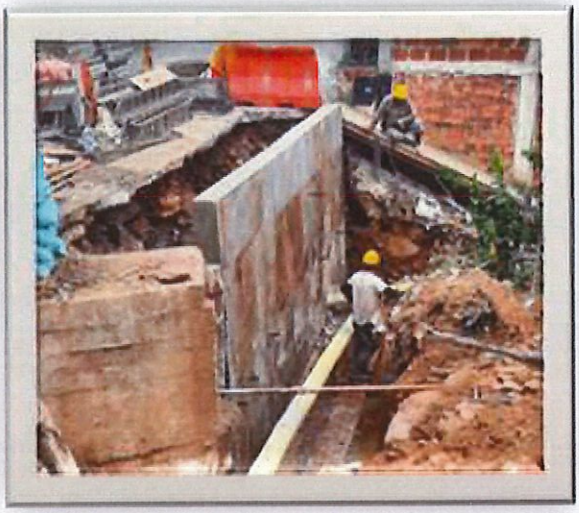


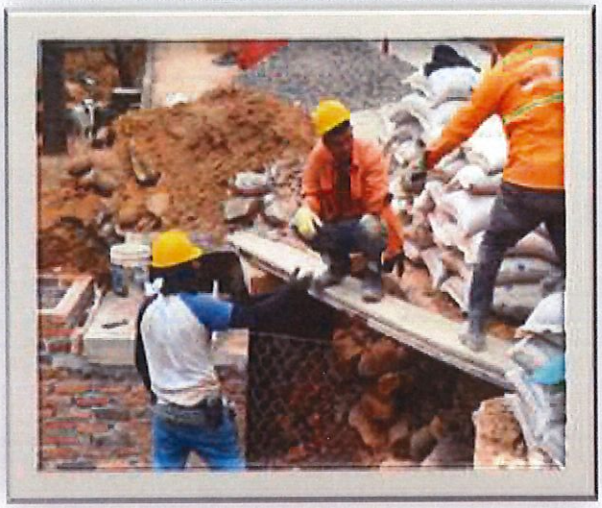
15. POZO DE INSPECCION 2.00 > H > 2.40.



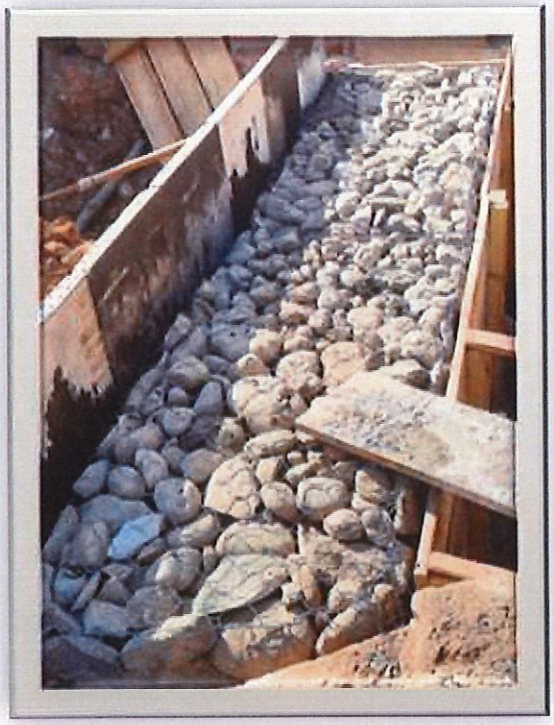


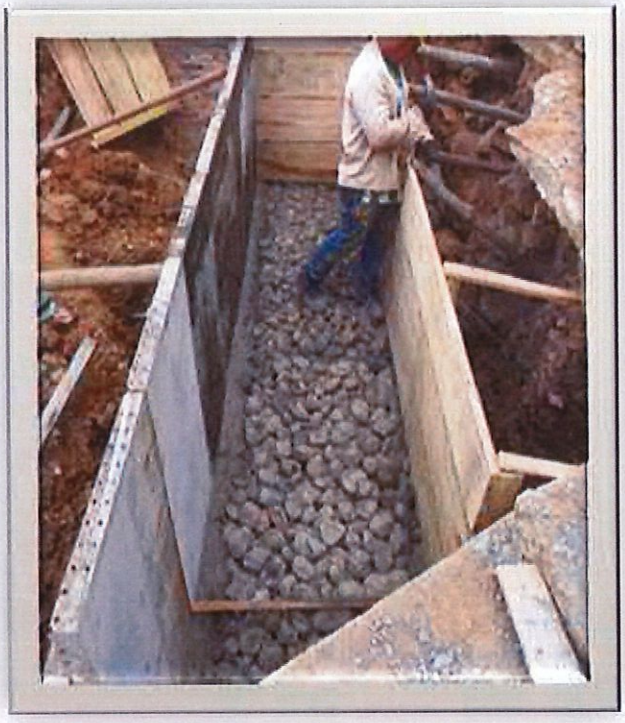
**16. TRASCIEGO Y RETIRO DE MATERIAL.**





**17. INSTALACION DE GAVIONES de 2mt*1mt*1m.**

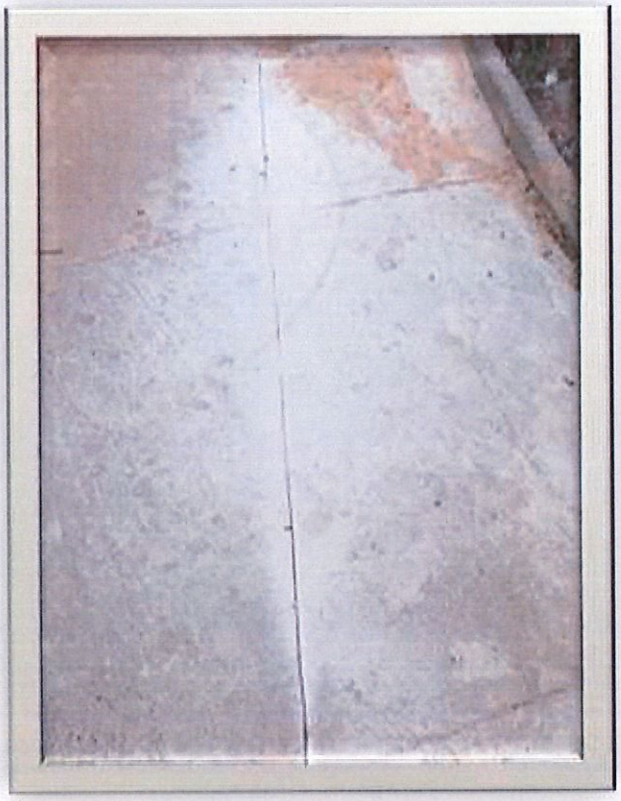




18. LLORADEROS TUBO PVC Sant. 2".

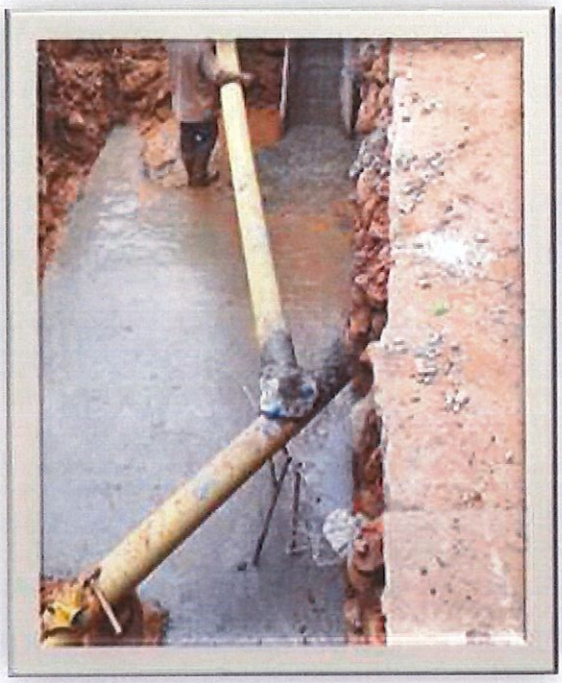


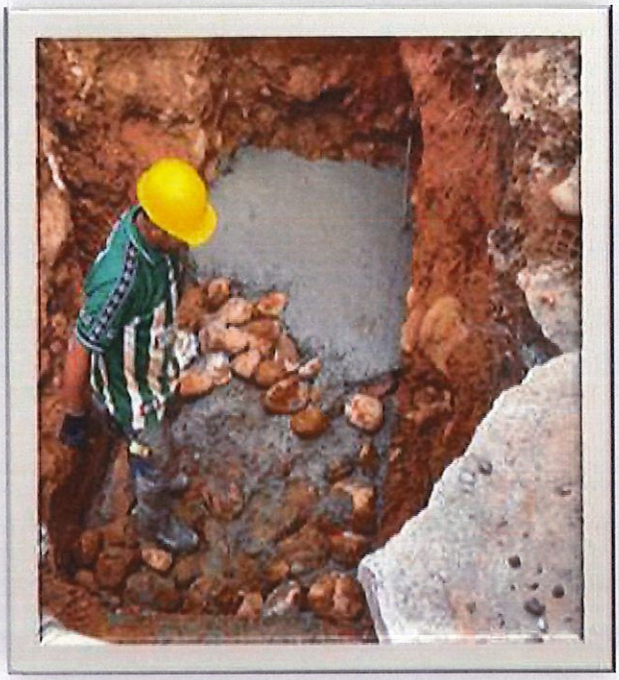
19. CORTE DE CONCRETO



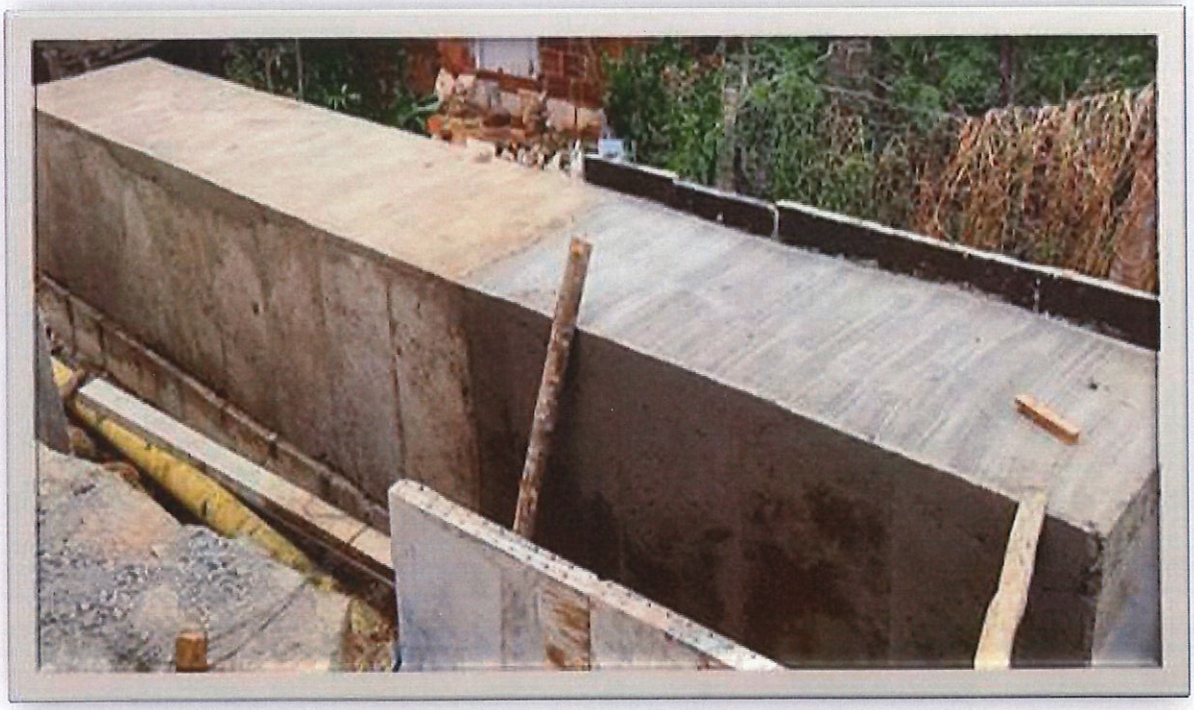


20. SOLADO EN CONCRETO 3000 psi E=0.07

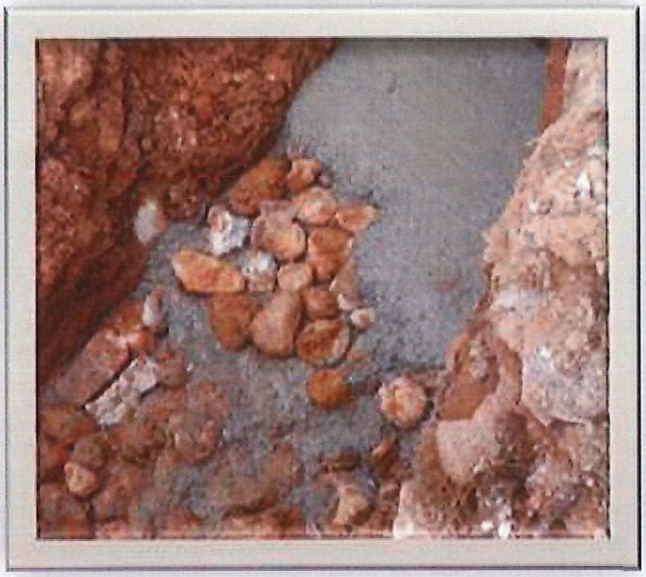


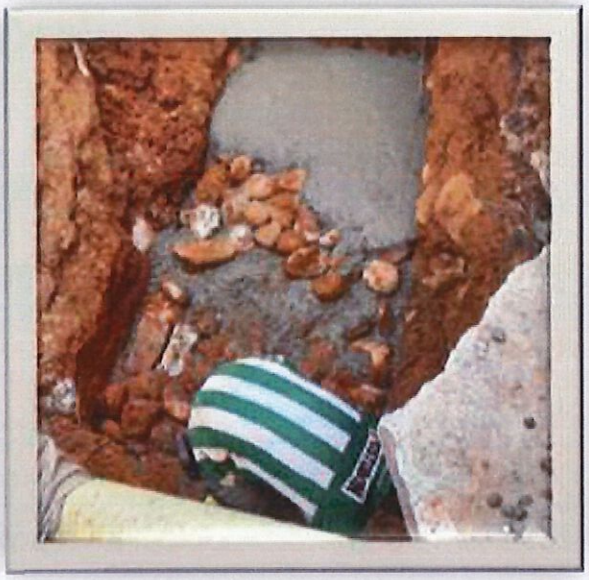


21. MORTERO 1:3 PARA RECUBRIMIENTO DE GAVIONES.

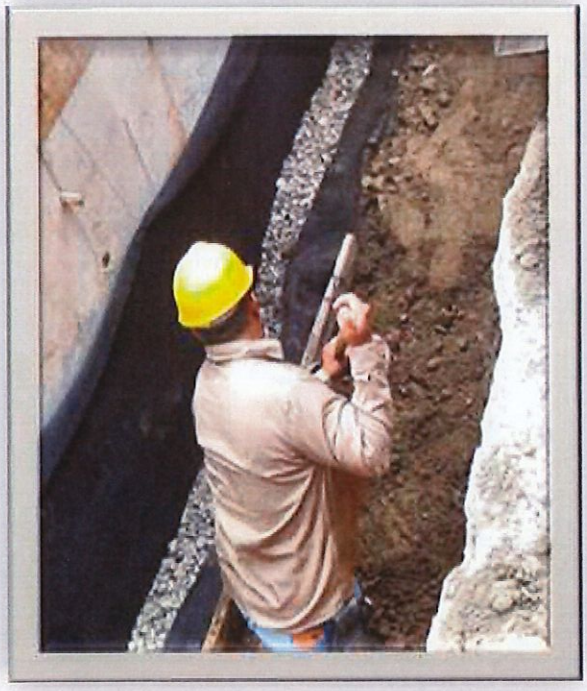


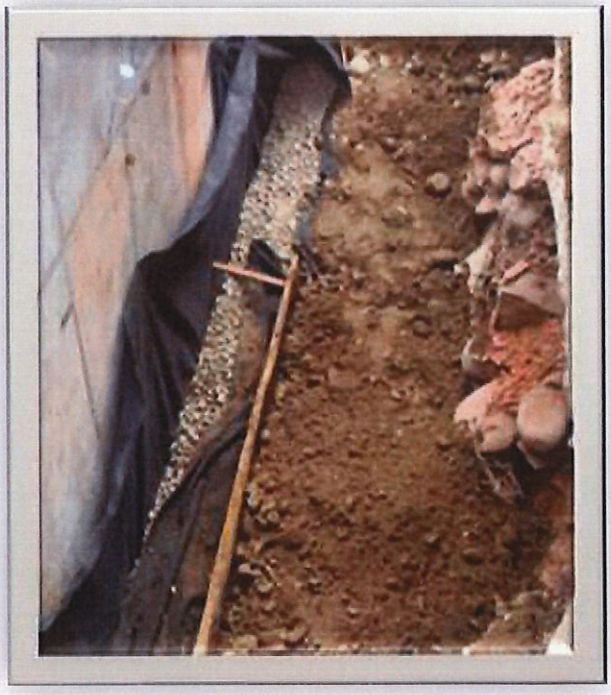
**22. CONCRETO CICLÓPEO (60% Concreto f'c=21Mpa (3000 PSI) - 40% piedra Rajón) preparado en obra.**



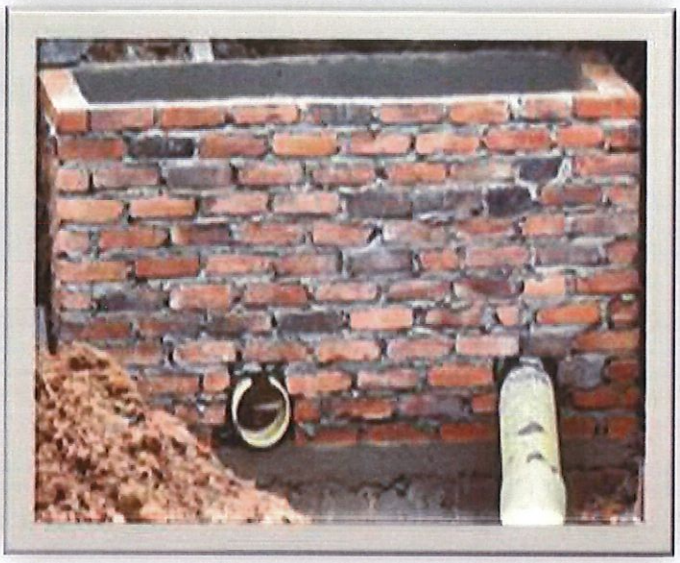


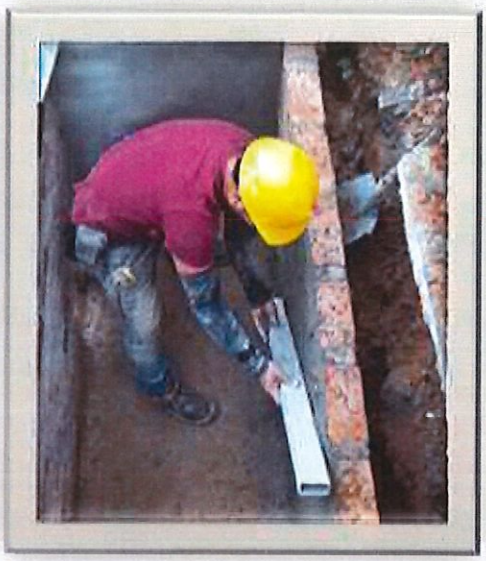
**23. RELLENO EN MATERIAL FILTRANTE EN AGREGADO GRUESO TAMAÑO ENTRE 19 mm (3/4") Y 75mm (3") INCLUYE GEOTEXTIL NT1600.**





**25. Caja de inspección para desvío de alcantarillado 2.03 x 1.06 x 1.10**





**JORGE ANDRÉS ECHAVEZ PORRAS**
Subsecretario de Vías e Infraestructura

| Nombres y Apellidos | | Cargo | Firma |
|---|---|---|---|
| Proyectó: | Jorge Andrés Echavez Porras | Subsecretario de Vías e Infraestructura | |
| Revisó: | Jorge Andrés Echavez Porras | Subsecretario de Vías e Infraestructura | |
| Aprobó: | Jorge Andrés Echavez Porras | Subsecretario de Vías e Infraestructura | |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma. | | | |